

N.° 115/71



COMUNE DI TURBIGO

PROVINCIA DI MILANO

## IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. ....  
ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità o agibilità della costruzione posta nel-  
l'abitato di questo Comune in Via Plati - Fabbricato C.-;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 28.11.1977;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Tecnico comunale;

Vista la bolletta dell'Ufficio <sup>Postale</sup> ~~Prodotto~~ N. 778 del 2.12.1977  
comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa;

Vista la bolletta N. .... del ..... comprovante il  
pagamento a saldo dell'Imposta di Consumo liquidata sul materiale da costruzione  
Edilizio impiegato nell'opera;

Vista la bolletta N. 9578 in data 22.3.1978 <sup>del Genio Civile di</sup> ~~adita prefabbricata di~~  
Milano di avvenuto deposito del certificato di collaudo per le opere in cemento armato  
rilasciato dal Dr. Ing. ENRICO FUMAGALLI di VITTUONE;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie;

Visto il certificato rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Milano  
in data. 10.2.1978.- **DICHIARA**

che la nuova costruzione del Signor

.....  
posta in Via F. Plati in questo Comune,  
giusto il nulla osta a costruire rilasciato in data 20.12.1971 - 29.10.1973 -

**È ABITABILE**

con decorrenza dal giorno 23.3.1978.

Dalla Residenza Municipale, li 23.3.1978

IL SINDACO



N. 115/71

Marca  
da bollo

COMUNE DI TURBIGO  
PROVINCIA DI MILANO

Permesso di abitabilità  
~~agibilità~~

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig.

ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità ~~agibilità~~ della costruzione posta nell'abitato di questo Comune in Via Arbusta - Fabbricati A e B;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 2.12.1975;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Tecnico comunale;

Vista la bolletta dell'Ufficio ~~del Registro~~ <sup>Postale</sup> N. 58 e 59 del 17.12.1975 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa;

Vista la bolletta N. == del == comprovante il pagamento a saldo dell'Imposta di Consumo liquidata sul materiale da costruzione edilizio impiegato nell'opera;

Vista la ricevuta N. 9578 in data 22.12.1975 del Genio Civile di Milano di avvenuto deposito del certificato di collaudo per le opere in cemento armato rilasciato dal Dr. ~~ing~~ Arch. PAOLO GIUSSANI di Milano;

Visto l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

Visto il certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Milano;

DICHIARA

che la nuova costruzione del Signor

.....  
posta in Via Arbusta in questo Comune,  
giusto il nulla osta a costruire rilasciato in data 20.12.1971 - 29.10.1973

E' ABITABILE limitatamente ai fabbricati  
~~XXXXXXXXXX~~ A e B

con decorrenza dal giorno 23 dicembre 1975

Dalla Residenza Municipale, il 23 dicembre 1975



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI TURBIGO**  
PROVINCIA DI MILANO

**NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**I L S I N D A C O**

Vista la domanda del Sig. ....  
per essere autorizzato a costruire edifici pluripiani di civile abitazione  
in questo Comune al mapp. N. 21 del foglio N. 9  
in Via Flaminio Platani

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 8/10/1971;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 8/10/1971;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 23/9/1971;

(1) Visto il nulla-osta dei Vigili Del Fuoco di Milano n°102159 in  
data 28/9/1971;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la legge urbanistica n. 765 del 6 agosto 1967;

Concede il proprio

**N U L L A O S T A**

al Signor .....  
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*
- 2.) *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e limitare per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo e per qualsiasi necessità ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11.) Il presente Nulla Osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nel riguardi dei diritti dei terzi;

12.) Che siano preventivamente richieste all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento della costruzione, comunicato l'inizio dei lavori e presentato allo stesso la denuncia delle opere dei cementi armati;

13.) Che siano osservati gli adempimenti previsti dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

VISTO: si concede la proroga della validità della presente L.E. per  
ulteriori mesi 6 da oggi.

29/10/73

IL SINDACO

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono corresponsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati e visti.

Dalla Residenza Municipale, li 20/12/1971

IL SINDACO

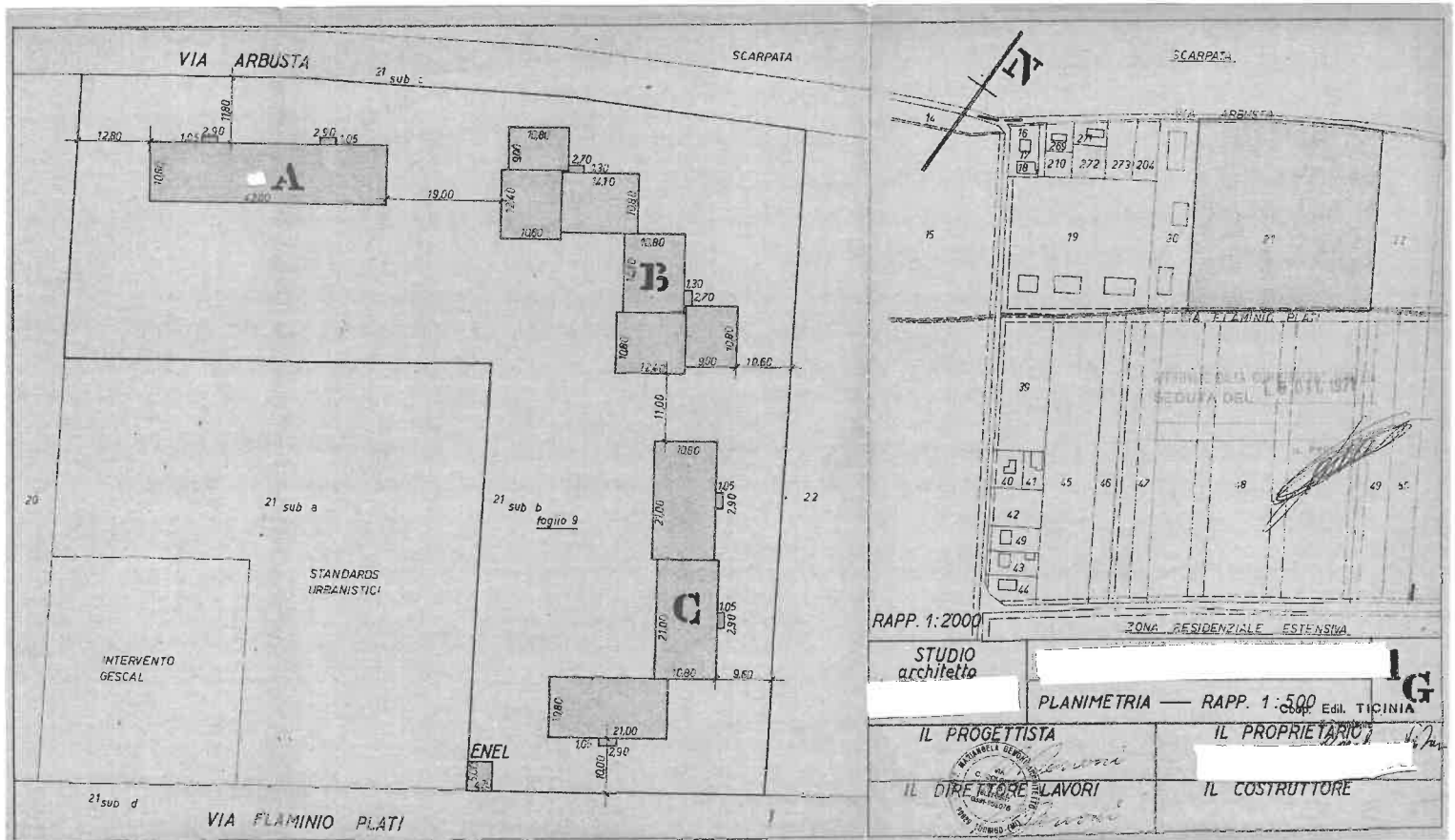
Relazione di notifica - Io sottoscritto Messo Comunale ho oggi notificato la sovra estesa nota mediante consegna di altro originale della stessa al Signor \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_

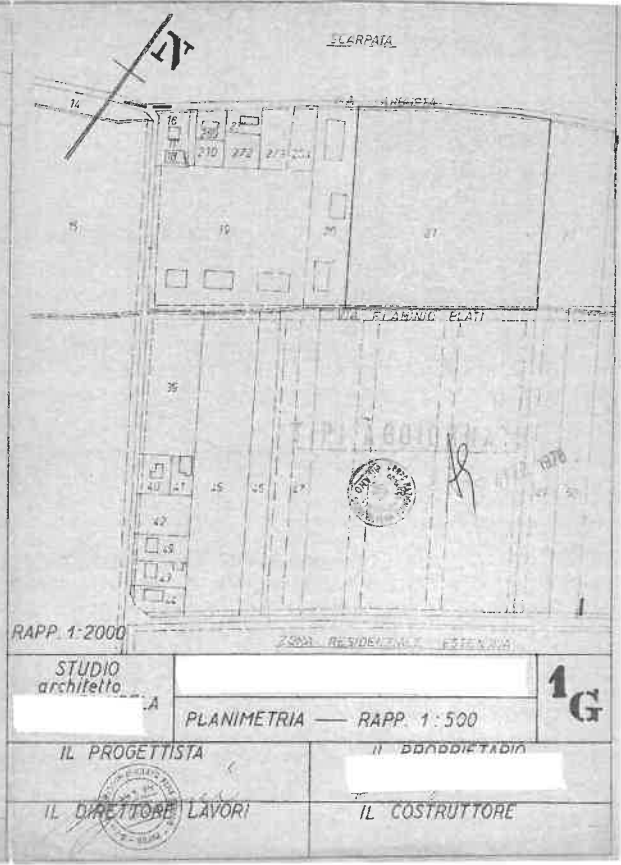
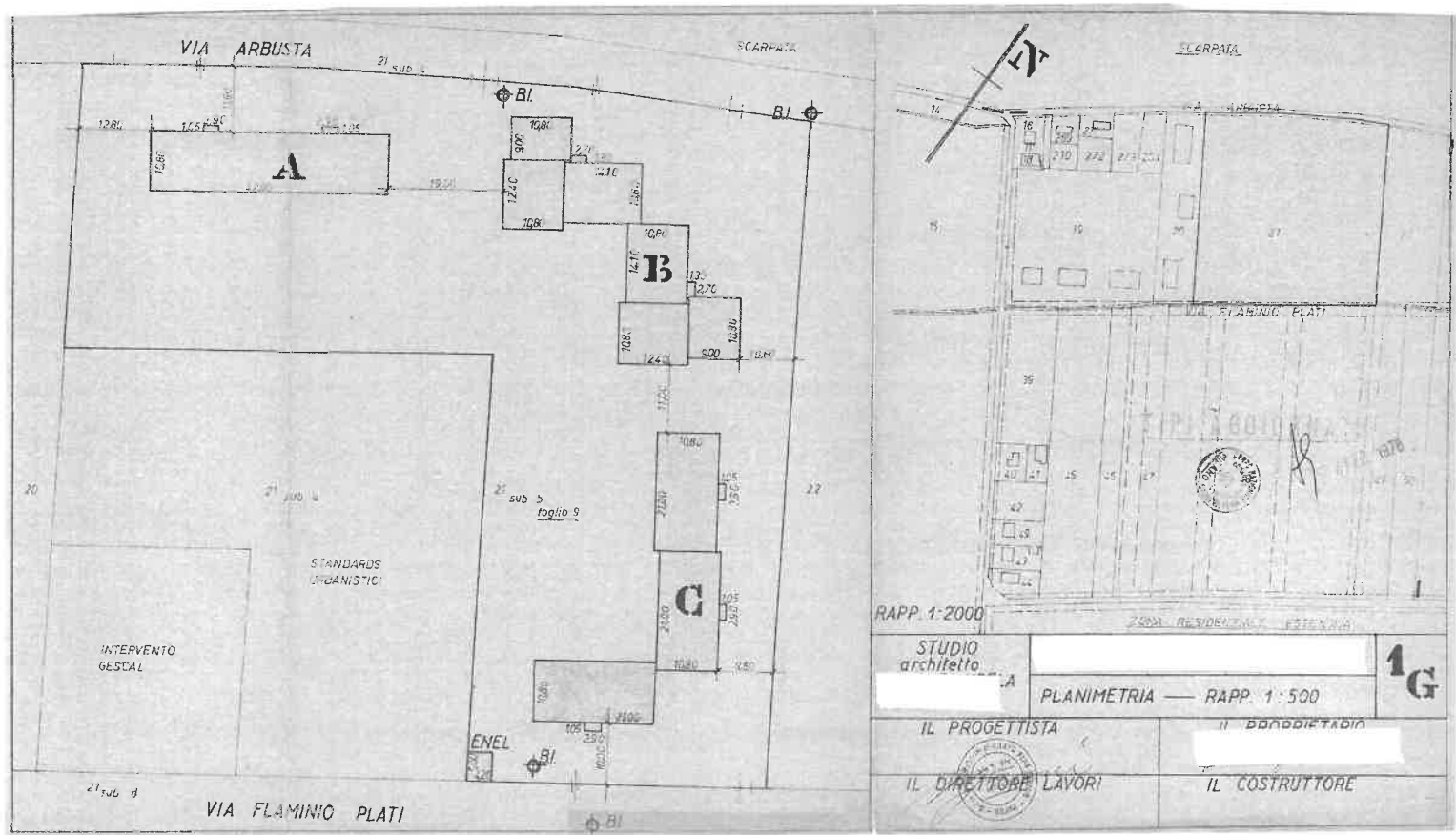
IL RICEVENTE

Data

31/10/73

IL MESSO COMUNALE





ASCENSORE A SOLLEVAMENTO OLEODINAMICO  
CHE CONSENTE L'ELIMINAZIONE DELL'INGOM-  
BRIO SUPERIORE.

STUDIO  
architetto

SEZIONE TIPO — RAPP. 1:100

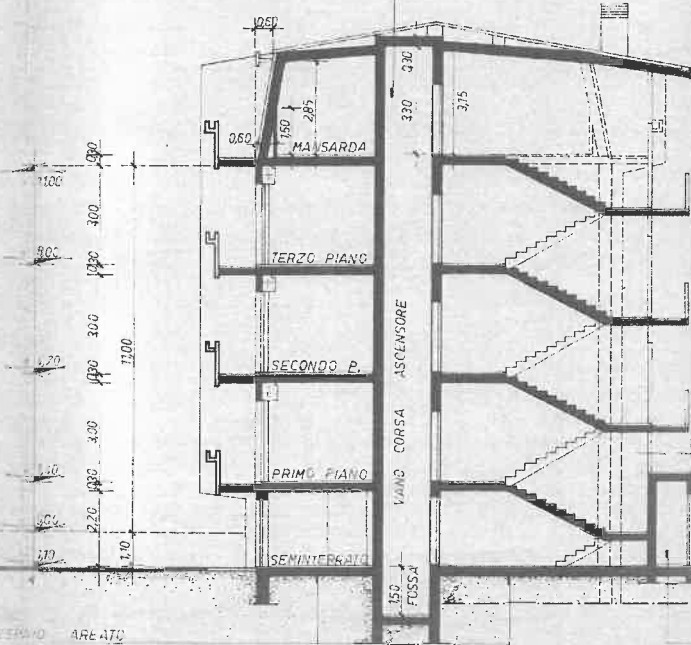


IL PROGETTISTA

IL PROF.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE



+ 955

+ 635

+ 305

0.00

- 11.2

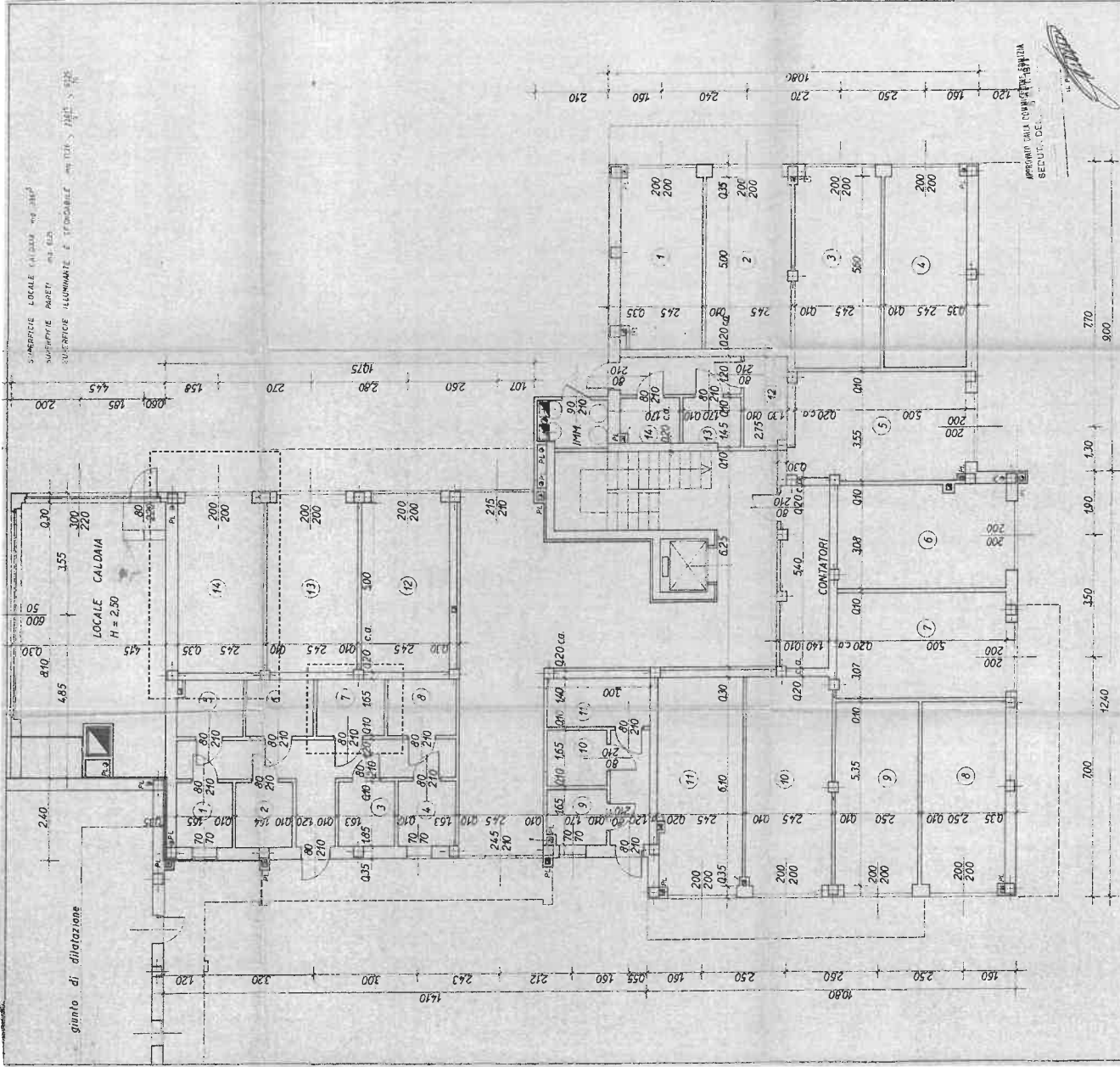
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
SEDUTA DEL 8.01.1971

IL PROGETTISTA

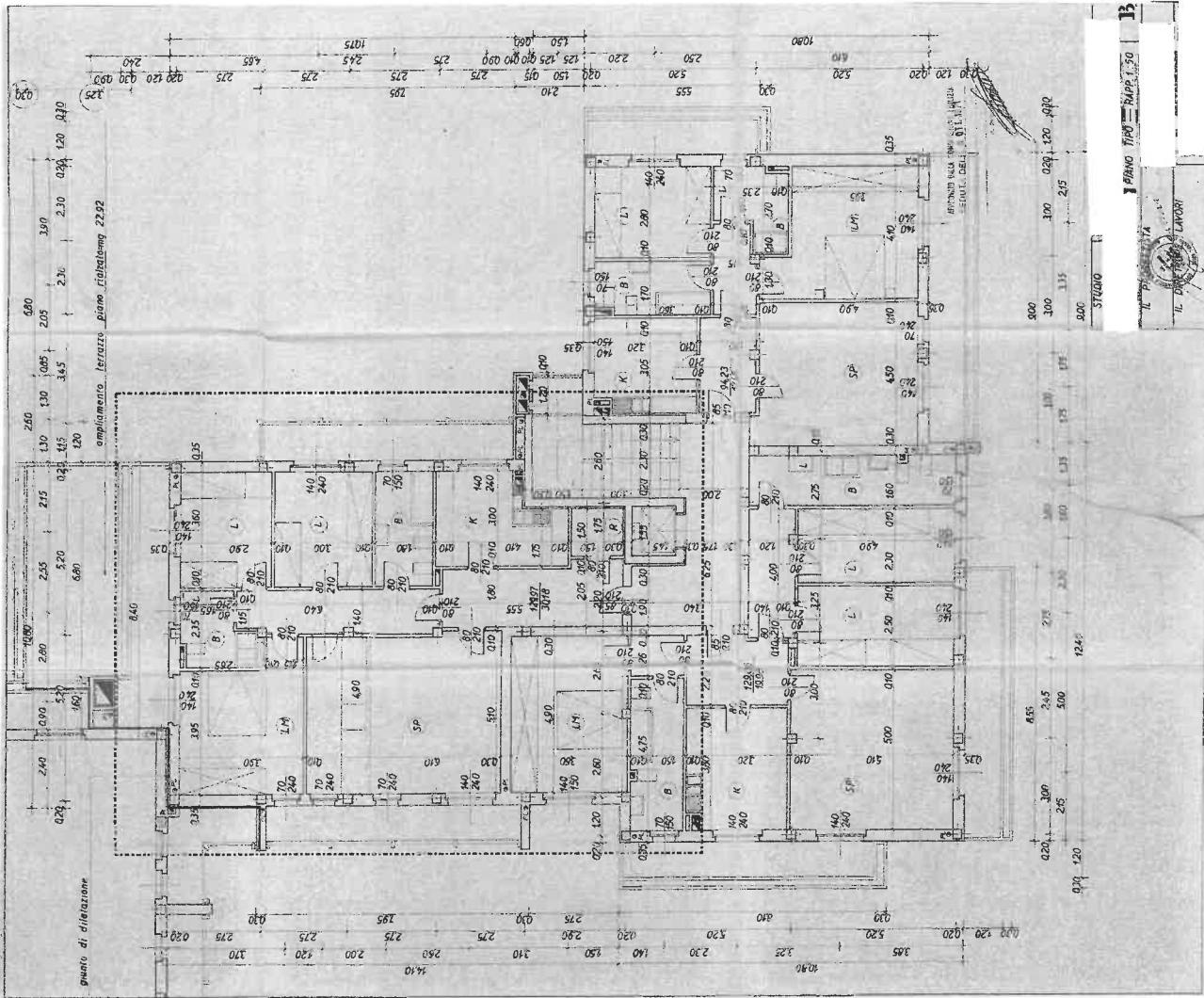
pavimento per illuminazione scale

LOCALE IMMONDIZIA

SUPERFICIE LOCALE CALDAIA 210  
 SUPERFICIE AREA 220  
 SUPERFICIE ILLUMINANTE E FISSAGGIO 210  
 SUPERFICIE AREA 220



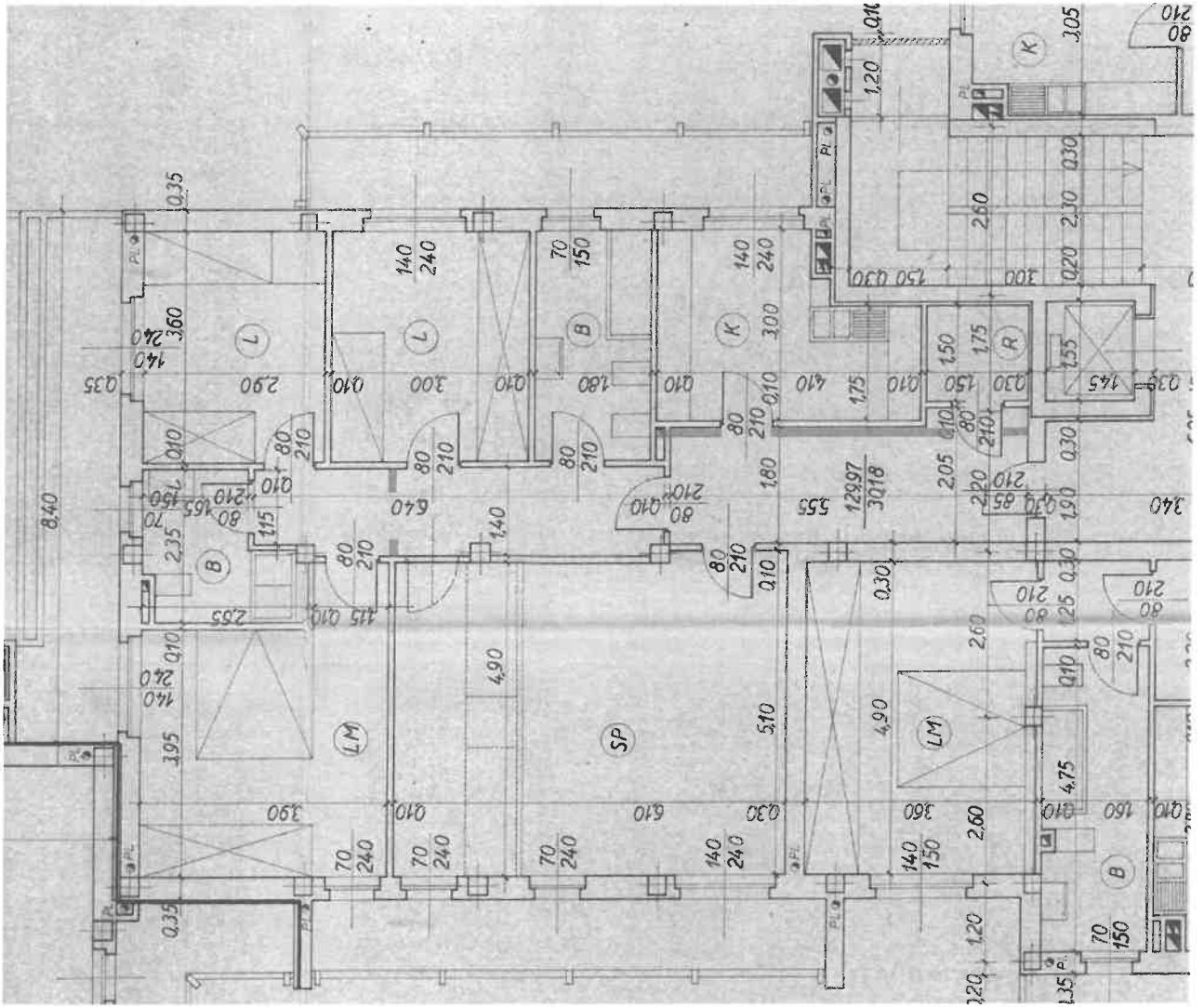


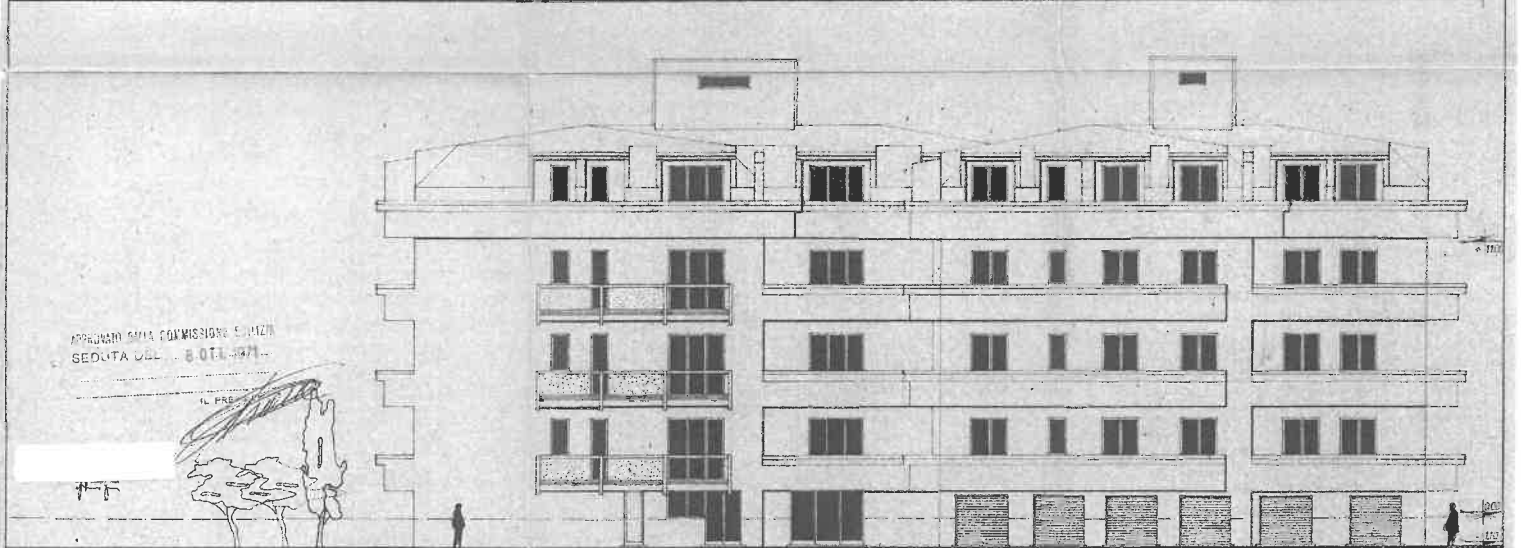
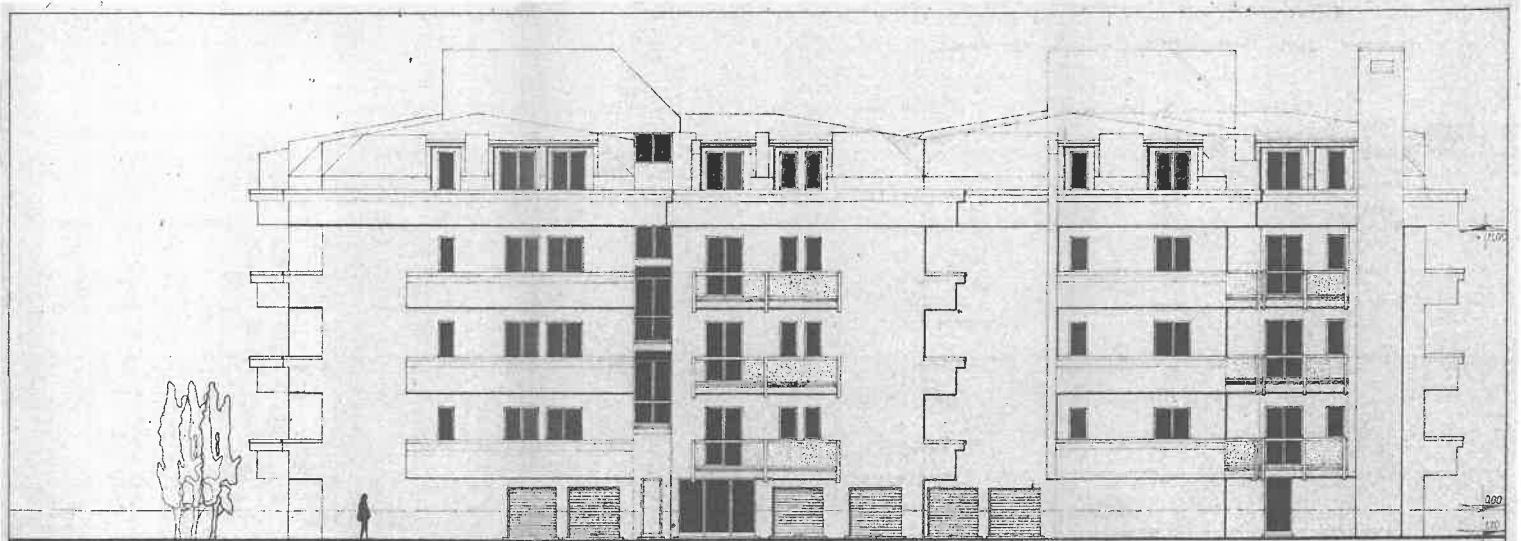


PIANO TIPO - RAPP. 1:50



STUDIO





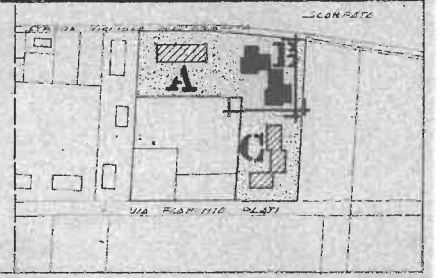
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILITIA  
SEDUTA DEL 8 OTT. 1971

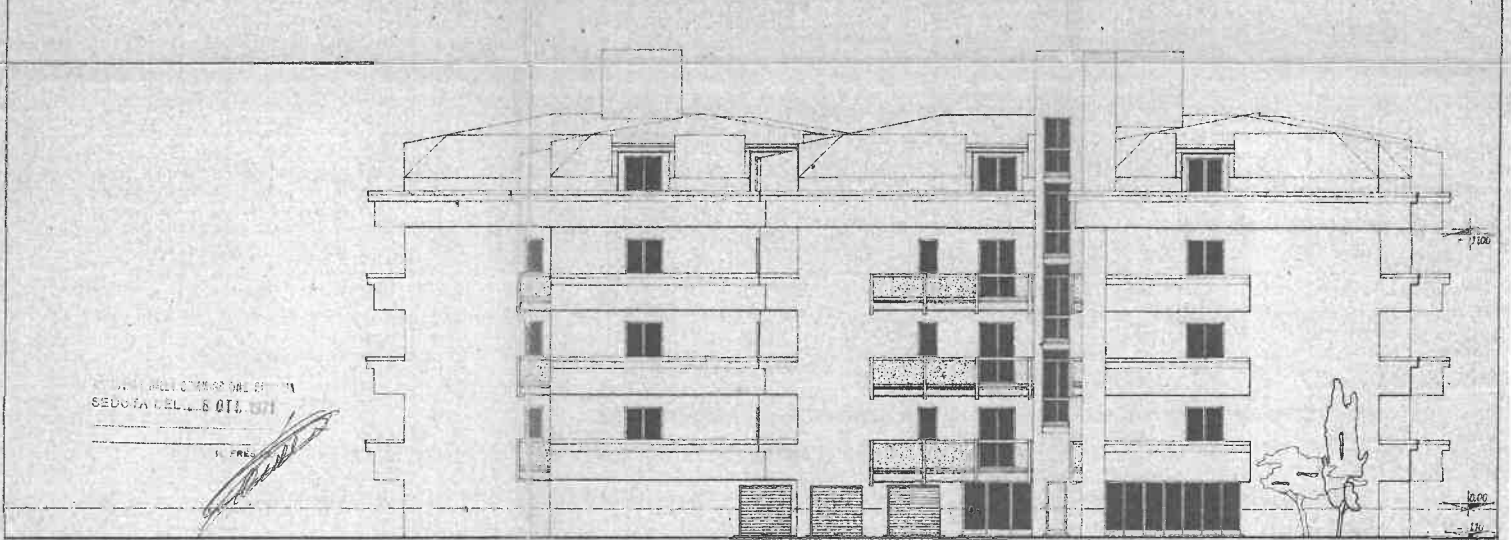
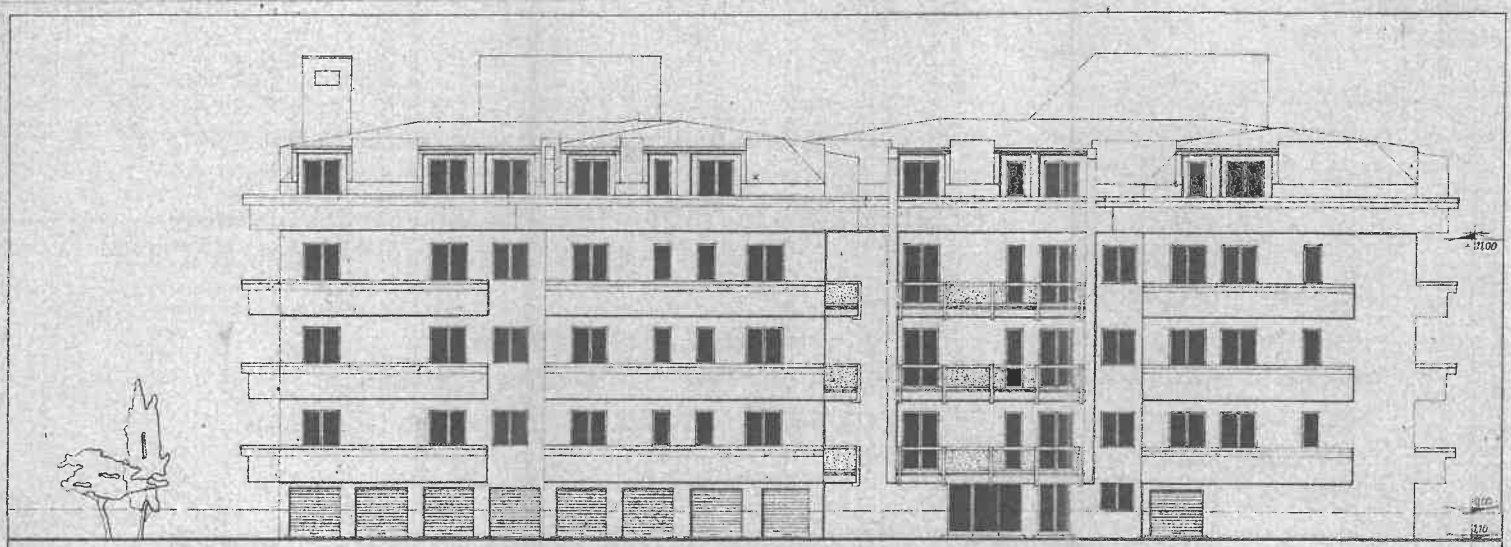
IL PRE

H-F

STUDIO		4	B
	TURBIGO VIA FLAMINIO PLATI STRADA VICINALE DELL'ARBUSTO		
LUGLIO AGOSTO '71	B. PROSPETTO	NORD-EST SUD-EST	RAPP. 1:400
IL PROGETTISTA S. C.			

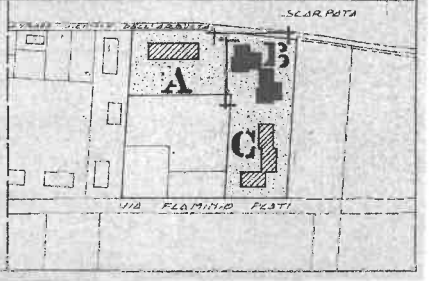
N.B. - PER I MATERIALI VEDERE TAV. S<sub>1</sub> -  
UNICA VARIANTE: IL COLORE DEL KLINKER (O GRAPPATO)  
DI ROCCATA E DI CONSEGUENZA DEI MATERIALI A QUESTO  
UGUALI - SOLO COLORE TRAZZI DI PIANO -





STUDIO		5 B
TURBIGO	VIA FLAMINIO PESTI STRADA VICINALE DELL'ARBITRATO	
LUGLIO AGOSTO '71	B PROSPETTO	SUD-OVEST NORD-OVEST RAPP. 1:300
PROGETTISTA E D.D.		

M.B. - PER I MATERIALI VEDERE TAV. 5<sub>1</sub> -  
UNICA VARIANTE: IL COLORE DEL KLINKER (O GRAPPATO)  
DI FACCIATA E DI CONSEGUENZA DEI MATERIALI A QUESTO  
UGUAI SONO EGUALI TESTI DI FORD.



 INCARICO - 7030770s.pdf  
237K

 NOMINA - 23854216s.pdf  
189K

 C\_I\_E\_TORRI 24 SET 2025 - A.pdf  
287K

---

amministrazione@studiogestimm.eu  
<amministrazione@studiogestimm.eu>  
Rispondi a: amministrazione@studiogestimm.eu  
A: edotorri@gmail.com

3 agosto 2023 alle  
ore 11:08

Buongiorno

di seguito i dati richiesti:

· importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione

**Spese gestione preventivo 22/23 per € 1.600.00**

· spese straordinarie già deliberate ma con rate non ancora scadute;

**E' stato affidato incarico a professionista per pratiche rifacimento Tetto, non sono state ancora emesse rate**

· spese condominiali scadute e non pagate nei due anni anteriori;

**Spese gestione 20/21 per € 2023.05**

**Spese gestione 21/22 per € 1.415.87**

**Spese Gestione Straordinaria Ascensori per € 956.23**

**Spese gestione straordinaria Citofoni per € 223.77**

· eventuali cause in corso;

**Ad oggi non risultano cause**

- millesimi di proprietà

**Tabella millesimale proprietà millesimi 18.195**

**Tabella millesimale proprietà rapportata a 1000 - millesimi 45.981**

Rimanendo a disposizione porgiamo distinti saluti

Le informazioni contenute nella presente email ed in ogni eventuale file allegato sono riservate e indirizzate esclusivamente ai destinatari indicati. La diffusione, copiatura o utilizzo di ogni parte della presente email da parte di persona diversa dal destinatario è proibita sia ai sensi dell'art. 616 c.p. , sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questa email per errore, vi preghiamo di eliminarla dai vostri archivi e darne comunicazione al mittente

Da "edoardo torri" edotorri@gmail.com

A amministrazione@studiogestimm.eu

Cc

Data Wed, 2 Aug 2023 10:37:45 +0200

Oggetto condominio ticinia - turbigo

[Testo tra virgolette nascosto]

---

**edoardo torri** <edotorri@gmail.com>  
A: amministrazione@studiogestimm.eu

3 agosto 2023 alle ore 11:29

Grazie mille.

Un'ultima precisazione : ammontare dei costi per l'incarico professionale già affidato?

Grazie ancora.

[Testo tra virgolette nascosto]

---

**amministrazione@studiogestimm.eu**  
<amministrazione@studiogestimm.eu>  
Rispondi a: amministrazione@studiogestimm.eu  
A: edotorri@gmail.com

3 agosto 2023 alle  
ore 17:12

Buonasera

Per la fase rilievi, computo metrico, presentazione SCIA, Paesaggistica, sono € 8.000,00 + Iva e oneri

A cui andranno aggiunti costi per Sicurezza e coordinamento ed eventuale progetto linea vita se necessari per € 5.000,00+ iva e oneri

Cordiali saluti

134

551



**COMPRAVENDITA**

Fra i sottoscritti

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni che interviene in proprio e quale procuratore generale della Signora

chiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni in forza di procura generale in data 4 gennaio 1991, n.38.601/2325 di rep. registrata a Milano il 7/1/1991 al n.822 che in copia conforme si allega sotto la lettera "A".



coniugato all'estero in regime di separazione dei beni;

libero di stato, si conviene e si stipula quanto segue:

**vendono**

ai signori  
pro indiviso

**acquistano**

in Comune di **TURBIGO, Via Arbusta n. 16/B**, e precisamente:

- appartamento posto al piano primo composto da quattro locali oltre i servizi, con annessi vano cantina e box al piano interrato.

L'appartamento è censito al N.C.E.U. al foglio 9, mappale 414, subalterno 45, Via Arbusta, piano 1-T, interno 3, scala B, categoria A/2, classe 2, vani 7, Rendita Catastale Euro 614,58;

il box è censito al N.C.E.U. al foglio 9, mappale 414, subalterno 32, Via Arbusta, piano T, interno B10, scala B, categoria C/6, classe 3, mq. 12, Rendita Catastale Euro 29,13.

**COERENZE:**

**dell'appartamento:** proprietà di terzi e vano scala comune;

**della cantina:** proprietà di terzi, parti comuni, altra cantina e corridoio comune d'accesso;

**del box:** cortile su due lati e proprietà di terzi su due lati.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La vendita viene effettuata a corpo, e nello stato di fatto

e di diritto in cui l'immobile si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive e con la proporzionale quota di parti comuni dello stabile, come per legge e come di proprietà della parte venditrice, la quale dichiara che l'immobile compravenduto pervenne la quota di 1/2 per successione in morte di

giusta denuncia di successione presenta all'Ufficio del Registro Successioni di Milano in data 6 marzo 1991 e registrata al n. 74 e la restante quota di 1/2 alla signora

di, Notaio in Milano in data 16 dicembre 1978 n. 22093 di repertorio, registrato a Milano il 5 gennaio 1979 al n. 2250 e trascritto a Milano 2 l'11 gennaio 1979 n. 2554.

A detto atto le parti fanno riferimento per tutti i patti di natura obbligatoria in esso contenuti, per le formalità in esso indicate, per le ulteriori provenienze e per tutti i diritti inerenti e correlativi.

Assicura e garantisce la parte venditrice, assumendo ogni garanzia per tutti i casi di evizione e molestie, la piena proprietà dell'immobile compravenduto e la sua libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

- Ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 30 luglio 1975 n. 2798 e rinnovata in data 19 giugno 1995 n. 53843 a favore dell'Istituto Italiano di Credito Fondiario Spa, il debito residuo garantito da detta ipoteca risulta già estinto e l'ipoteca cauzionale verrà assentita di cancellazione nel più breve tempo possibile a cura e spese della parte venditrice.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive Euro 70.000,00 (SETTANTA-MIA VIRGOLA ZERO ZERO)

somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. La parte venditrice immette la parte acquirente nel possesso di quanto venduto.

Le parti dichiarano di non essere parenti fra loro.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Turbigo in data 20 dicembre 1971 prorogata al 29 ottobre 1973 n. 115/71. Successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp]*

*[Handwritten notes]*



553



previste dall'art. 1, 1<sup>a</sup> parte, della tariffa allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n.ro 131, così come modificato dalla legge 23 dicembre 1999 n.ro 488, per cui la parte acquirente dichiara:

- di acquistare l'immobile oggetto della presente compravendita nel Comune di residenza, per adibirlo a propria residenza;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione legale dei beni con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in corso di acquisto con il presente atto;
- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dalla presente legge o da quelle precedenti;
- che gli immobili oggetto della presente compravendita sono abitazioni non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge n.408 del 2 luglio 1949 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente scrittura rimarrà depositata agli atti del Notaio autenticante, il quale è autorizzato a rilasciare copia a chiunque gliene faccia richiesta.



Registrato a MILANO  
R. 26-11-03  
al n° 1006 Serie 11  
Esatto € 2.574,86

N.13418 di rep.

n.9940 di raccolta

**AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno **tredecim novembre duemilatre** a Rho, in Via Matteotti n. 83/85, io sottoscritto dottor Nicola Grimaldi, Notaio in **Milano**, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico che, previa rinuncia fatta concordemente e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto la propria firma in mia presenza, in calce all'atto che precede ed in margine ai fogli intermedi i signori: —

cui identità personali io Notaio sono certo. —  
I signori

ngono ammoniti per le dichiarazioni in atto a norma degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, falsa o reticente.

*[Handwritten signature]*  
*[Circular notary seal]*

Quota ..... 2600,00  
T.A. .... 26,00  
Copie Reg. 500,00  
= Tot. 3800,00  
*[Handwritten signature]*

..... ISCRITTO ALLA CONSERVATORIA  
DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO  
IN DATA 28-11-03 AL N. 171076  
D'ORDINE N. 101776 ..... PARTICOLARE

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**  
Ai sensi dell' art. 2, comma 1, della legge 09/12/1998 n° 431  
(escluse le fattispecie di cui all' art. 1, commi 2 e 3)

I locatori

Sig.

denominati "locatore"

**CONCONO IN LOCAZIONE**

67/465

matr.

"conduttore", che accetta, per se ed i suoi aventi causa l'unità immobiliare posta a Turbigo (Mi) in Via Arbusta n° 16/B, piano 1/T, quadrilocale e servizi, con annessi vano cantina e box al piano interrato. Il tutto è identificato al N.C.E.U. del Comune di Turbigo al foglio 9, part. 414, sub. 45, cat. A/2, classe 2, 7 vani, Rendita Catastale Euro 614,58 per l'abitazione e la cantina; ed al foglio 9, part. 414, sub. 32, cat. C/6, classe 3, mc. 12, Rendita Catastale Euro 29,13.

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 01/11/2017 al 31/10/2021 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 dicembre 1998, n° 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.
3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e dei suoi conviventi, nel numero massimo consentito dall'attestazione di idoneità alloggiativa, da rinnovare ogni 6 (sei) mesi come da normativa comunale.
4. Il conduttore non potrà sublocare, dare in comodato, concedere ospitalità, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, senza l'autorizzazione del locatore, pena la risoluzione di diritto del contratto.
5. Il canone annuo di locazione è convenuto in € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere in n° 12 (dodici) rate eguali mensili anticipate di € 600,00 (euro seicento/00) ciascuna, scadenti il giorno 15 (quindici) di ogni mese, direttamente al domicilio del locatore. Il locatore dichiara espressamente di applicare il regime di tassazione C.D. "Cedolare Secca", art. 3 del DLGS n° 23 del 14/03/2011, dichiarando altresì di rinunciare all'applicazione dell'adeguamento ISTAT.
6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo superi quello di due mensilità del canone, costituirà risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della L. 27 luglio 1978, n° 392.
7. Ove, nel corso della locazione, si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati.
8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione.
9. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti od omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi. Il conduttore è espressamente responsabile verso il locatore ed i terzi di eventuali danni causati per sua colpa da spandimento di acqua, fughe di gas e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Il conduttore si obbliga a far osservare dai suoi conviventi il regolamento interno dello stabile laddove esistente, e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo ed

adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l' ha ricevuta salvo il deperimento d' uso, pena il risarcimento del danno. Il conduttore si impegna ed obbliga ad effettuare la manutenzione annuale della caldaia, così come pure l'aggiornamento del libretto di manutenzione e le eventuali segnalazioni ad Enti prescritte dalle normative vigenti. Il conduttore riceve il libretto originale di garanzia e manutenzione della caldaia; tale documentazione dovrà essere restituita al locatore alla fine della locazione. Il locatore dichiara che l'immobile in oggetto è dotato dell'attestato di certificazione energetica, allegato in copia al presente atto, registrato al catasto energetico il 23/10/2017 al numero di protocollo 1522600011517; il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

10. Il locatore garantisce il conduttore, circa la conformità degli impianti posti al servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati.
11. Il conduttore non potrà portare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
12. Sono interamente a carico del conduttore le spese relative a: energia elettrica, gas per riscaldamento/acqua calda e cucina, spurgo fosse biologiche, tassa sui rifiuti, acqua, spese condominiali ordinarie.
13. Le spese di bollo per l' emissione delle successive ricevute saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore.
14. A garanzia delle obbligazioni che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore, contestualmente alla firma dello stesso, la somma di € 1.200,00 (euro milleduecento/00), non imputabile in conto pigione e produttiva di interessi, a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
15. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.
16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

17. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n° 675 e successive modifiche).

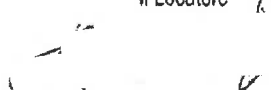
18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n° 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Turbigo (Mi), li 01/11/2017

Il Locatore  Il Conduttore 

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Il Locatore  Il Conduttore 