

MB TechnicalLine

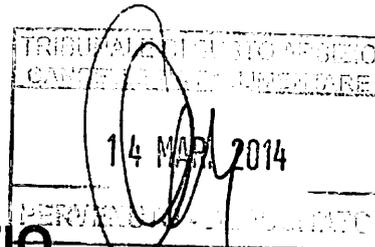
Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento: CERIANI S.P.A.
Procedura: n. 53/2013
Giudice delegato: Dott.ssa Linda VACCARELLA
Curatore: Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico: geom. Marina BIANCHI

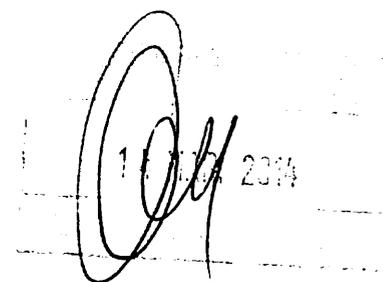
**Stima immobili in Uboldo,
via Fermi n.ri 271 - 296**

Data: 07 marzo 2014
Aggiornamenti:



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Cancelleria Fallimentare

10/07/2014



Fallimento : n. 53/2013 – CERIANI S.P.A.
Sentenza di Fallimento: n. 53 del 24.05.2013 dep. Il 28.05.2013
Giudice delegato: Dott.ssa Linda VACCARELLA
Curatore Fallimentare: Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico: geom. Marina BIANCHI

Perizia immobili in Uboldo

PREMESSA

Con istanza depositata in data 12.06.2013 dal Dott. Oliviero Tessera in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato dott.ssa Linda Vaccarella nominava in data 13.06.2013 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio via Bonsignora n. 23, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico per il fallimento n. 53/2013 e chiamata a rispondere al seguente quesito:

Il consulente tecnico provveda:

- 1) *Alla redazione della perizia di stima del valore dell'unità immobiliare di cui in premessa;*
- 2) *All'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la successiva vendita all'incanto (certificati storico-catastali, certificati ipocatastali, estratti mappa censuarie, ecc.);*

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

La sottoscritta ha così eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa nelle date 16.10.2013, 24.10.2013 e 31.10.2013 eseguendo accurato rilievo celerimetrico e fotografico.

1 Identificazione dei beni oggetto di stima

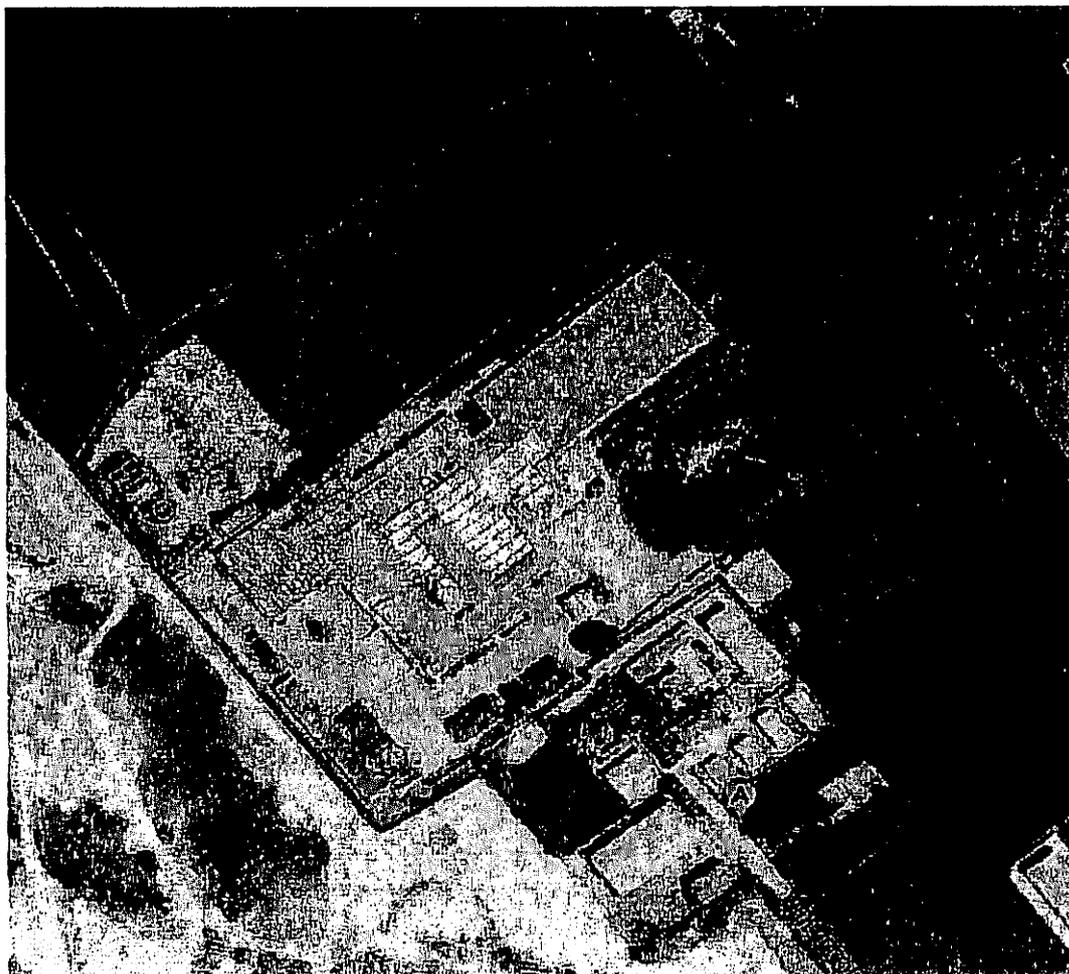
Lotto A: Complesso industriale e relative aree di pertinenza

Lotto B: Terreni agricoli

Lotto C: Fabbricato residenziale e capannone di pertinenza



LOTTO A: La proprietà oggetto di stima consiste in un grosso complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra e piano interrato, con annessa area pertinenziale, di produzione e rappresentanza della società sito in via Fermi n. 296 a Uboldo il tutto a destinazione produttivo.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402.

Atti precedenti:

- ◆ ACQUISTO MAPP. 1303 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 65866 del 07.07.1986 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 29.07.1986 ai n.ri 54806/39918;
- ◆ ACQUISTO MAPP. 1301-1302-6894 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 65855 del 07.07.1986 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 29.07.1986 ai n.ri 54805/39917;
- ◆ ACQUISTO MAPP. 3656 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 148802 del 22.07.1994 reg. a Saronno il 29.07.1994 al n. 1034;
- ◆ ACQUISTO MAPP. 3657 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 153331/18473 del 31.05.1995 trascritto presso la conservatoria dei RR.II di Milano 2 il 14.06.1995 ai n.ri 51794/31780;
- ◆ ACQUISTO MAPP. 1631-1195 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 98087 del 22.05.1989 trascritto presso la conservatoria dei RR.II di Milano 2 il 19.06.1989 ai n.ri 47936/34581;
- ◆ ACQUISTO MAPP. 3053-5147 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep. 104516 del 12.12.1989 reg. a Saronno il 28.12.1989 al n. 1521;
- ◆ Trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.05.1984 R.G. 34702 R.P. 28024 atto di trasformazione di società da "SALUMIFICIO CERIANI dei FRATELLI CERIANI ERNESTO, GIULIA, VIRGINIO, SEVERINO e DANTE S.N.C." in "SALUMIFICIO CERIANI S.P.A." (ALL. A-01)

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.



4 Intestazione attuale

Alla data odierna l'unità immobiliare risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. e N.C.T. di Varese come:

Fabbricati:

- **Cabina Elettrica:** foglio 8 mappale 1194 sub. 2, via E. Fermi n. 296, piano T-1, categoria D/1- R.C. € 198,32;
- **Casa del custode:** foglio 8 mappale 1194 sub. 3, via E. Fermi n. 296, piano T-1, categoria A/3 classe 2 vani 14,5 – R.C. € 823,75;
- **Complesso industriale:** foglio 8 mappale 1194 sub. 4, via E. Fermi n. 296, piano T-1-S1, categoria D/1 – R.C. € 177.163,41;
- **Cabina Enel:** foglio 8 mappale 8886 cascina malpaga, piano T , categoria D/1 R.C. € 123,95;
- **Ampliamento:** foglio 8 mappale 1194 sub. 501, via E. Fermi n. 296, piano T, categoria F3;
- **Depuratore:** foglio 8 mappale 10298, via E. Fermi n. 296, piano T, categoria D/1 – R.C. € 2.206,00

Terreni:

Foglio 908

- **Mapp. 2124** qualità ENTE URBANO sup. 00.64.00;
- **Mapp. 1194** qualità ENTE URBANO sup. 03.35.80;
- **Mapp. 10298** qualità ENTE URBANO sup. 00.35.13;
- **Mapp. 1195** qualità AA PRATO sup. 00.17.20 R.D. 11,55 R.A. 10,66 - AB SEMINATIVO classe 4 sup. 00.51.00 R.D. € 26,34 R.A. € 21,07;
- **Mapp. 1301** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.12.00 R.D. 7,13 R.A. 6,20;



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- **Mapp. 1302** qualità SEMINATIVO classe 3 sup. 00.08.20 R.D. 4,87 R.A. 4,23;
- **Mapp. 1303** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.24.15 R.D. 14,34 R.A. 12,47;
- **Mapp. 1631** qualità SEMINATIVO classe 4 sup. 00.11.10 R.D. 5,73 R.A. 4,59;
- **Mapp. 1911** qualità SEMINATIVO classe 4 sup. 00.30.00 R.D. 15,49 R.A. 12,39;
- **Mapp. 3053** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.08.85 R.D. 5,26 R.A. 4,57;
- **Mapp. 3656** qualità SEMINATIVO classe 3 sup. 00.47.00 R.D. 27,91 R.A. 24,27;
- **Mapp. 3657** qualità SEMINATIVO classe 4 sup. 00.23.50 R.D. 12,14 R.A. 9,71;
- **Mapp. 5147** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.08.85 R.D. 5,26 R.A. 4,57;
- **Mapp. 6894** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.03.95 R.D. 2,35 R.A. 2,04;
- **Mapp. 8885** qualità SEMIN ARBOR classe 2 sup. 00.23.20 R.D. 16,18 R.A. 15,58.

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mapp. 1098-2206-2200-2201-strada vicinale del Soccorso della Girola; a EST mapp. 163-3026-strada consorziale dei Vignali-mapp. 247; a SUD strada consorziale della Chiesa – mapp. 175-6389-8877-8876; a OVEST mapp. 6389-3027-3613-6599-6598;

per i mappali 3053 e 5147 le coerenze risultano essere a NORD strada consorziale di Salvanesco; a EST mapp. 3054; a SUD mapp. 6494; a OVEST mapp. 2110.

Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. A-02.**

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



6 Dati urbanistici

La destinazione urbanistica dell'immobile in oggetto risulta essere:

PRG: zona D1 produttiva con Rc 0,65; zona E1 agricola

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – destinazione d'uso P1 produttivo, ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P5 dell'industria - P6 del territorio naturale

PGT: documento di piano – aree di trasformazione per i soli mappali 3503 e 494

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Uboldo ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato è stato edificato anteriormente al 01.09.1967.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 165/68; 56/69; 44/72; 12/73; 89/73; 98/78; 195/83; 75/83; 46/83; 171/84;
- Concessione edilizia n. 111/84 e successive varianti;
- Concessione edilizia n. 136/85 e successive varianti;
- Concessione edilizia n. 138/94 e successive varianti;
- Concessione edilizia n. 63/97;
- Concessione edilizia n. 173/00 e successive varianti;
- Denuncia inizio attività n. 101/05; rilasciata in data 24.06.1985 e successiva variante in corso d'opera rilasciata in data 20.09.1988;
- D.I.A. n. 123/00 presentata il 11.08.2000 e presa d'atto comunale in data 29.09.2000 prot. 11620.



Durante il sopralluogo la sottoscritta non ha rilevato nessuna difformità rispetto a quanto autorizzato dal comune e pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta regolare. (**ALL. A-03**)

Si precisa che il complesso industriale è stato recentemente ampliato con

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

regolare Permesso di Costruire n. 08/04 riferito alla Pratica Edilizia n. 173/00 bis. var. e per la quale non è stata ancora presentata la fine lavori in quanto l'immobile risulta tutt'ora in corso di costruzione. La sottoscritta ha però provveduto all'accatastamento di quanto presente sull'area per una corretta identificazione della porzione dell'unità immobiliare censita con scheda planimetrica prot. VA0219185, inoltre con Denuncia inizio attività n. 101/05 si è provveduto alla realizzazione del depuratore censito con scheda planimetrica VA0219188 (**ALL. A-04**)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Servitù: Costituzione di diritto reale a titolo oneroso a favore di ENEL s.p.a sul fabbricato identificato come fg. 4 mapp. 8886 (**ALL. A-05**)

Altre limitazioni d'uso: I MAPP. 5147 E 3053 ricadono in ambito Urbanistico P1 attività produttive in ambito idoneo (art.99) con ambito di paesaggio P5 dell'industria (art. da 142 a 149), ma non possono essere ceduti separatamente all'intera azienda in quanto risultano area di parcheggio della stessa e pertanto utilizzati nei conteggi piano volumetrici per la costruzione e successivi ampliamenti del complesso industriale.

8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 04 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (**ALL. A-06**):

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 19.09.1986 R.P. 11527 e R.G. 61610 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento a favore di Mediocredito Lombardo in forza di atto del 12.09.1986 rep. 33755/4809 a rogito notaio Sorgato; - **CANCELLAZIONE**

TOTALE presentata in data 11.07.2000 R.P. 2202 R.G. 67445

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 05.03.1991 R.P. 3934 e R.G. 20496 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo agrario di miglioramento dell'importo di £. 2.000.000.000 a favore di Mediocredito Lombardo in forza di atto del 01.03.1991 rep. 118480/13335 a rogito notaio Chiambretti; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 06.06.2006 R.P. 21911 R.G. 86682

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 07.05.1992 R.P. 8327 e R.G. 38298 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo ai sensi della legge 949/1952 dell'importo di £. 1.000.000.000 a favore di Istituto bancario san Paolo Di Torino in forza di atto del 06.05.1992 rep. 129478/14786 a rogito notaio Chiambretti; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 21.06.2005 R.P. 21930 R.G. 91299

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.08.1992 R.P. 15830 e R.G. 69455 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento a favore di Mediocredito Lombardo s.p.a in forza di atto del 19.08.1992 rep. 103470/29638 a rogito notaio Sormani;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 30.12.1992 R.P. 225221 e R.G. 99198 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento a favore di Mediocredito Lombardo s.p.a in forza di atto del 28.12.1992 rep. 107603/30478 a rogito notaio Sormani;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 11.08.1997 R.P. 15495 e R.G. 63333 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento a favore di Mediocredito Lombardo s.p.a in forza di atto



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

del 07.08.1997 rep. 164108 a rogito notaio Sormani; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 03.01.2006 R.P. 276 R.G. 816;

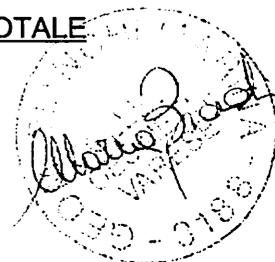
➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 04.01.2001 R.P. 362 e R.G. 1195 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento a favore di Mediocredito Lombardo spa in forza di atto del 28.12.2000 rep. 311331 a rogito notaio Ajello;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 17.11.2004 R.P. 39096 e R.G. 166299 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Monte dei Paschi di Siena banca per l'impresa spa in forza di atto del 16.11.2004 rep. 186137/35202 a rogito notaio Chiambretti;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 19.05.2006 R.P. 17784 e R.G. 76911 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Credito Valtellinese Società Cooperativa in forza di atto del 18.05.2006 rep. 190199/38252 a rogito notaio Chiambretti;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 05.10.2009 R.P. 26086 e R.G. 130735 per ipoteca legale a favore di Equitalia Esatri spa in forza di atto del 29.09.2009 rep. 13550/117; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 05.07.2010 R.P. 14652 R.G. 84300;

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 04.03.2010 R.P. 5892 e R.G. 27167 per ipoteca legale a favore di Equitalia Esatri spa in forza di atto del 04.02.2010 rep. 4808/117; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 05.07.2010 R.P. 14644 R.G. 84292



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 01.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

➤ **TRASCRIZIONE atto esecutivo o cautelare** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.03.2013 R.P. 18502 e R.G. 26849 per verbale di pignoramento immobili a favore di MPS Capital Services spa in forza di atto del 11.03.2013 rep. 609;

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.06.2013 R.P. 39872 e R.G. 58155 per sentenza dichiarativa di fallimento a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 24.05.2013 rep. 53/12;

9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. A-07**), ho rilevato quanto segue:

l'unità immobiliare in oggetto è un grosso complesso industriale con attività di tipo salumificio così composto:

- ◆ corpo uffici distribuito su piano terra, primo e interrato (*FOTO 01*);
- ◆ corpo centrale distribuito su piano terra e piano primo dove si sviluppa tutta la produzione (*FOTO 02*);
- ◆ area di pertinenza con sovrastante fabbricati quali:
 - un garage per il ricovero automezzi aziendali con annesso il magazzino imballaggi (*FOTO 03*);
 - un fabbricato uso spogliatoio e servizi al piano terra, la mensa al piano primo e il locale cantina al piano interrato (*FOTO 04*);
 - un fabbricato uso spaccio aziendale (*FOTO 05*);



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- un fabbricato ad uso autorimessa veicoli aziendali con annessa tettoia (FOTO 06);
- un fabbricato ad uso stalla dove vengono alloggiati eventuali animali infetti (FOTO 07);
- un fabbricato denominato macello contumaciale ora utilizzato come deposito (FOTO 08);
- un fabbricato uso deposito attrezzi (FOTO 09);
- un depuratore (FOTO 10);
- una cabina elettrica (FOTO 11);
- una cabina riduzione GAS (FOTO 12);

Strutture

Le strutture dei fabbricati edificati negli anni sessanta sono:

- Strutture di fondazione in cemento armato del tipo a plinto e continue;
- Struttura portante in c.a. gettato in opera;
- Copertura a shed;
- Tamponamenti laterali in mattoni faccia a vista

Le strutture più recenti sono:

- Strutture portanti in c.a.p;
- Coperture a tetto piano:
- Tamponamenti realizzati in con varie tipologie: in pannelli c.a.p., pannelli in lamiera metallica con interposto materiale isolante, murature in blocchi di cls;

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Serramenti in alluminio con chiusura in vetro;
- Gli uffici hanno pavimenti galleggianti , scala di accesso in granito, controsoffittatura ispezionabile in lastre isolanti;
- I fabbricati uso produttivo, autorimesse ed edifici pertinenziali presentano finiture strutturali a vista o intonacate.



Impianti

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione da due cabine elettriche di trasformazione, una con due trasformatori da 630 kva e una con trasformatore da 1000 kva; rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, apparecchiature di comando e di sicurezza, allacciamenti alle prese per macchine ed utensili di lavorazione, rete di messa a terra;
- Impianto elettrico per l'illuminazione con rete di distribuzione interna di tipo industriale, quadri di sezionamento, corpi illuminanti costituiti da plafoniere ad una o più lampade;
- Cabina di riduzione pressione gas in entrata;
- Centrale termica stabilimento: Generatore di vapore marca Bono tipo SS300 prod. 3000Kh/h, pressione 12 bar, con bruciatore a gas metano; Generatore di vapore marca Aeromeccanica Colombo VFB300, potenza 2352 Kw, pressione 12bar, con bruciatore a gas metano Unigas P510;
- Centrale termica Uffici: Caldaia marca ICI tipo Rex dual 300 con doppio bruciatore modulare gas metano Sant'Andrea 45/240 Kw; Impianto di condizionamento Rc condizionatori con due compressori a freon;
- Centrale termica abitazione, spogliatoio e mensa: N. 2 caldaie gas metano marca Buderus logano tipo G324L/73-8, modulari potenza max 80Kw;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno in profondità con pompa sommersa; impianto osmosi inversa; impianto addolcitore; impianto clorazione; stoccaggio in serbatoio;
- Ascensore oleodinamico nella zona uffici;
- Ascensore a fune nella zona produzione;
- Impianto idraulico antincendio;
- Impianto guidovie;



Manufatti annessi

- Depuratore biologico in cemento armato con aperture in ferro e scala di accesso in ferro;
- Ricovero automezzi aziendali con pilastri in cemento armato e tamponamenti in prefabbricato di cemento con rifinitura in ghiaietto e aperture in alluminio;
- Spaccio aziendale con struttura in pilastri di cemento armato e tamponamenti in laterizio, serramenti e copertura a shed in cemento con serramenti in alluminio;
- Fabbricato uso mensa/spogliatoio realizzato con struttura in pilastri e tamponamenti in laterizio, serramenti in alluminio, pavimenti in piastrelle

L'immobile è in buono stato manutentivo.

La zona di ubicazione è periferica in gran parte edificata a livello industriale/commerciale ben servita e vicina alle principali vie di comunicazioni.

SUPERFICI (ALL. A-08 Rilievo fabbricato e area di pertinenza):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE (lavorazioni, macello, celle, congelazione.

Deposito stampi, compressori, etc) mq. 11.780,00

2) UFFICI mq. 1.360,00

3) FABBRICATO NUOVA COSTRUZIONE mq. 4.500,00

4) SPACCIO AZIENDALE mq. 215,00

5) AUTORIMESSE mq. 265,00

6) CASA CUSTODE mq. 505,00

7) SPOGLIATOI/MENSA mq. 710,00

8) SOTTOPASSO mq. 96,00

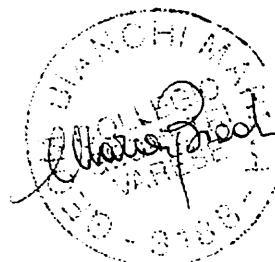
9) AUTORIMESSA CAMION mq. 1.063,00

10) DEPOSITO mq. 296,00

11) STALLE SOSPETTI mq. 107,00

12) DEPOSITO ATTREZZI mq. 153,00

13) EX CONTUMECIALE mq. 81,00



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

14) DEPURATORE	mq.	218,00
15) VASCA	mq.	60,00
16) CABINA GAS	mq.	20,00
17) CABINA ELETTRICA	mq.	16,00
18) CABINA ELETTRICA MAPP: 8886	mq.	30,00

Aree di pertinenza inedificabili:

MAPP. 2124	mq.	6.115,00
MAPP. 1194	mq.	16.910,00
MAPP. 10298	mq.	3.235,00
MAPP. 1301	mq.	1.200,00
MAPP. 1302	mq.	820,00
MAPP. 1303	mq.	2.415,00
MAPP. 6894	mq.	395,00
PARCHEGGIO MAPP. 3053	mq.	885,00
PARCHEGGIO MAPP. 5147	mq.	885,00

Terreni inedificabili:

MAPP. 1911	mq.	3.000,00
MAPP. 1195	mq.	6.820,00
MAPP. 1631	mq.	1.100,00
MAPP. 3656	mq.	4.700,00
MAPP. 3657	mq.	2.350,00
MAPP. 8885	mq.	2.320,00



10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella

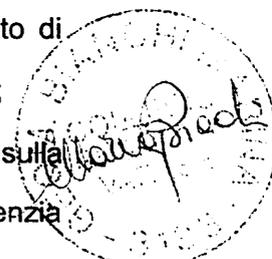
circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

Fabbricati:

- **Complesso industriale:** vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a € 500,00 per una superficie complessiva di mq. 14.056,00;
- **Uffici:** vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a € 700,00 per una superficie complessiva di mq. 1.360,00;
- **Ampliamento non terminato:** si ritiene di applicare un valore pari al costo di costruzione e pari a € 300,00 per una superficie complessiva di mq. 4.500,00;
- **Casa custode/spogliatoio-mensa:** vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a



€ 600,00 per una superficie complessiva di mq. 1.215,00;

- Depuratore/vasca: si ritiene di applicare un valore pari al costo di costruzione e pari a € 200,00 per una superficie complessiva di mq. 278,00;
- Cabina gas/ 2 cabine elettriche: si ritiene di applicare un valore pari al costo di costruzione e pari a € 300,00 per una superficie complessiva di mq. 66,00;

Terreni: viene considerata la superficie catastale di ogni singolo appezzamento dividendo le aree di pertinenza dei fabbricati principali da quelle indicate come inedificabili. Basandosi sull'osservatorio del mercato immobiliare per i terreni agricoli dell'Agenzia delle Entrate, i valori che si intende attribuire alle aree di pertinenza è di €/mq 80,00 e di €/mq 50,00 per i terreni inedificabili.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO A sia pari a € 14.000.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 14.056,00	€/mq. 500,00	€ 7.028.000,00
Uffici	mq. 1.360,00	€/mq. 700,00	€ 952.000,00
Ampliamento	mq. 4.500,00	€/mq. 300,00	€ 1.350.000,00
Casa custode/spogl.	mq. 1.215,00	/mq. 600,00	€ 729.000,00
Depuratore/vasca	mq. 278,00	€/mq. 200,00	€ 55.600,00
Cabine gas/elettriche	mq. 66,00	€/mq. 300,00	€ 19.800,00
Terreni pertinenziali	mq. 32.860,00	€/mq. 80,00	€ 2.628.800,00
Terreni inedificabili	mq. 20.320,00	€/mq. 50,00	€ 1.014.500,00
Stima del più probabile valore di mercato			€ 13.777.700,00

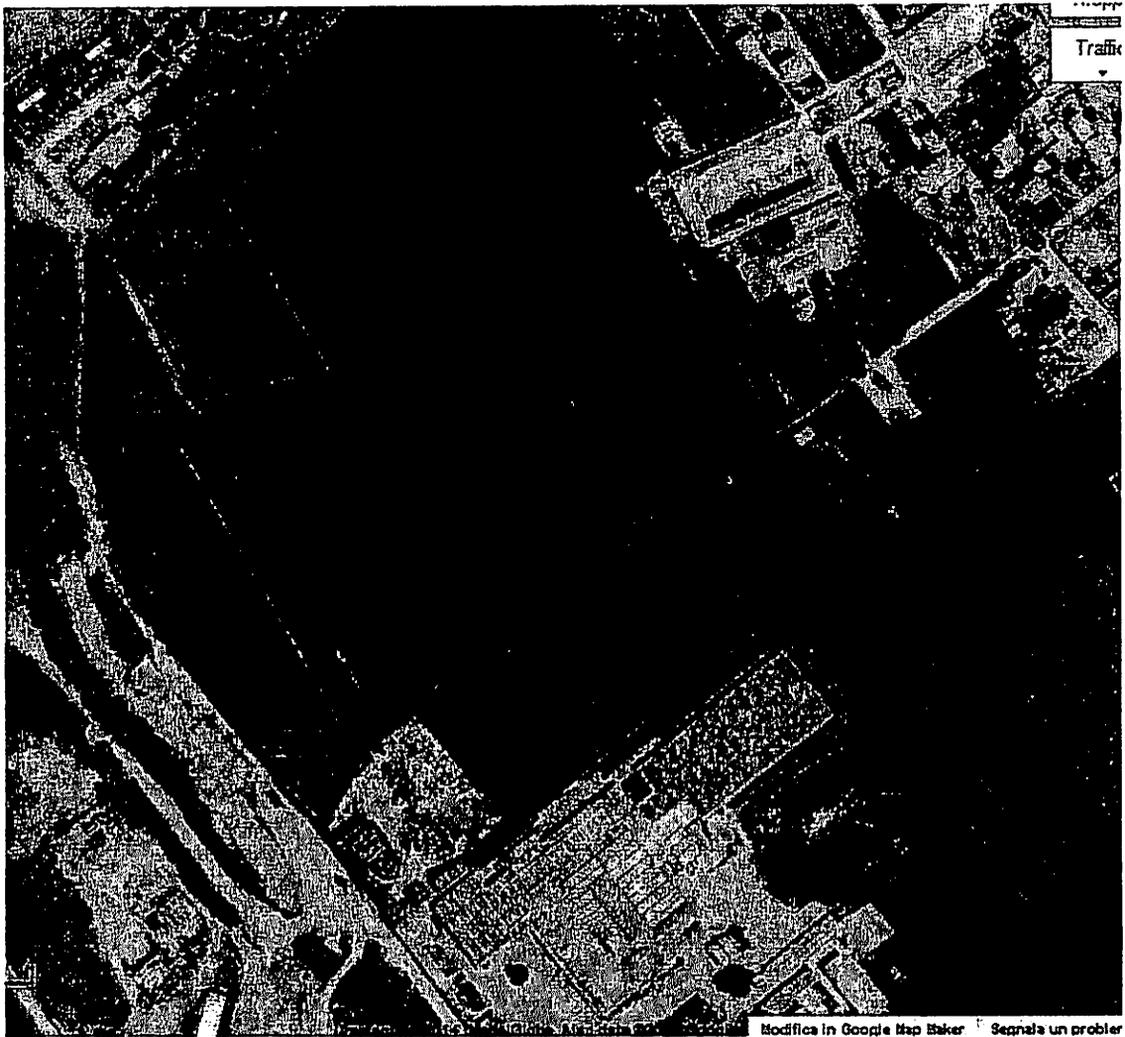


Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

LOTTO B: La proprietà oggetto di stima consiste in appezzamenti di terreni a destinazione prevalentemente agricola e individuati sulle planimetrie di seguito evidenziate:



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938





Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



2 Provenienza

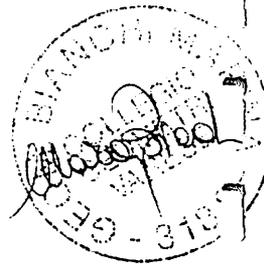
L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

Atti precedenti:

■ Atto di trasformazione di società rep. 42565/4314 del 02.05.1984 a rogito notaio Chiambretti in Saronno reg. a Saronno il 16.05.1984 al n. 461 e trascritto alla conservatoria dei RR.II. Di Milano 2 il 21.05.1984 ai n.ri 34702/28024; (vedi All. A-01)

■ ACQUISTO MAPP. 5403 con atto a rogito notaio Chiambretti in Saronno rep.

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

73776 del 06.04.1987 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 29.04.1987 ai n.ri 34778/25877;

■ ACQUISTO MAPP. 251 con atto a rogito notaio Chiambretti in saronno rep. 65974 del 10.07.1986 trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 01.08.1986 ai n.ri 56508/41163; (ALL. B-01)

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo gli appezzamenti di terreno in oggetto risultano liberi e non soggetti da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna le unità immobiliari risultano intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

Le aree oggetto di stima sono censite al N.C.T. di Varese come:

Foglio 908

- **Mapp. 2359** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.46.00 R.D. € 27,32 R.A. € 23,76;
- **Mapp. 5403** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.12.60 R.D. 7,48 R.A. 6,51;
- **Mapp. 9474** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.12.40 R.D. 7,36 R.A. 6,40;
- **Mapp. 9475** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.31.00 R.D. 18,41 R.A. 16,01;
- **Mapp. 9476** qualità AA PRATO sup. 00.02.00 R.D. 1,34 R.A. 1,24 - AB SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.00.20 R.D. € 0,12 R.A. € 0,10;
- **Mapp. 9477** qualità AA PRATO sup. 00.02.00 R.D. 1,34 R.A. 1,24 - AB SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.00.50 R.D. € 0,30 R.A. € 0,26;

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mapp. 10276-2358; a EST mapp. 8861-9862; a SUD strada Statale 527 – strada via IV Novembre; a OVEST via Fermi;

- **Mapp. 3503** qualità SEMINATIVO classe 4 sup. 00.05.30 R.D. 2,74 R.A. 2,19;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mapp. 1098-2206-2200-2201; a EST mapp. 2201-strada vicinale del Soccorso della Girola; a SUD strada vicinale del Soccorso della Girola; a OVEST mapp. 6598;

- **Mapp. 251** Qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.23.60 R.D. 14,02 R.A. 12,19;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada consorziale; a EST mapp. 9829-9830; a SUD strada consorziale della Chiosa; a OVEST mapp. 247;

Foglio 904

- **Mapp. 939** qualità SEMIN ARBOR classe 3 sup. 00.71.60 R.D. 42,53 R.A. 36,98;

- **Mapp. 3704** qualità BOSCO CEDUO classe U sup. 00.06.30 R.D. 1,63 R.A. 0,20;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada consorziale; a EST mapp. 2188-2070; a SUD mapp. 2143-4360-2142 ; a OVEST mapp. 2189-1023;

Foglio 912

- **Mapp. 484** qualità BOSCO CEDUO classe U sup. 00.22.80 R.D. 5,89 R.A. 0,71;

- **Mapp. 3129** qualità BOSCO CEDUO classe U sup. 00.76.30 R.D. 19,70 R.A. 2,36;

Coerenze Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

nord in senso orario: a NORD via Cerro; a EST mapp. 3130; a SUD via Cerro; a OVEST mapp. 465-7130-4516;

Foglio 911

- **Mapp. 360** qualità SEMINATIVO classe 4 sup. 01.91.20 R.D. 98,75 R.A. 79,00;
- **Mapp. 590** qualità AA SEMINATIVO classe 4 sup. 00.20.00 R.D. 10,33 R.A. 8,26 - AB BOSCO CEDUO sup. 00.01.80 R.D. € 0,46 R.A. € 0,06;
- **Mapp. 595** qualità AA SEMINATIVO classe 4 sup. 00.10.00 R.D. 5,16 R.A. 4,13 - AB BOSCO ALTO classe 1 sup. 00.01.40 R.D. € 0,51 R.A. € 0,04;
- **Mapp. 2692** qualità BOSCO CEDUO classe U sup. 00.00.90 R.D. 0,23 R.A. 0,03;
- **Mapp. 2693** qualità AA SEMINATIVO classe 4 sup. 00.02.00 R.D. 1,03 R.A. 0,83 - AB BOSCO CEDUO classe U sup. 00.00.80 R.D. € 0,21 R.A. € 0,02;
- **Mapp. 2708** qualità AA SEMINATIVO classe 4 sup. 00.04.00 R.D. 2,074 R.A. 1,65 - AB BOSCO CEDUO classe U sup. 00.00.80 R.D. € 0,21 R.A. € 0,02;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada provinciale 198 - mapp. 592; a EST mapp. 585-strada consorziale dei Corneli; a SUD strada consorziale dei Corneli - mapp 3884-6714 ; a OVEST strada provinciale 198;

- **Mapp. 2411** qualità BOSCO CEDUO classe U sup. 00.00.30 R.D: 0,08 R.A. 0,01;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD mapp. 362; a EST mapp. 362 - strada provinciale 198; a SUD strada provinciale 198; a OVEST mapp. 1410;

Vedi estratti mappa e visure catastali **ALL. B-02**



6 Dati urbanistici

La destinazione urbanistica degli immobili in oggetto risulta essere (CDU ALL. B-03):

MAPPALI 5403-2359-9474-9475-9476-9477

PGT: piano delle regole - ambito di Trasformazione Urbanistica n.3 "UBOLDO NORD 1"

documento di piano – scheda F3 in parte in Aree destinate a infrastrutture strade di tipo B.

MAPPALE 3503

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – destinazione d'uso P1 produttivo,

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P5 dell'industria.

MAPPALE 251

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

MAPPALI 939-3704

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

MAPPALE 484

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

MAPPALE 3129

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

MAPPALI 360-590-595-2708-2693

PGT: piano delle regole



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

MAPPALE 2692

PGT: piano delle regole

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

MAPPALE 2411

quadro urbanistico – ambito territoriale T3 della campagna

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P6 del territorio naturale.

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NESSUNA**

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: **NESSUNO**

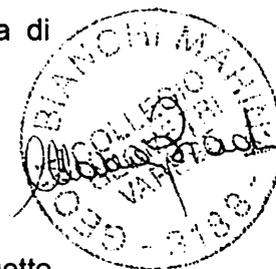
Servitù: Con atto in data 19.05.1988 rep. 86163 a rogito notaio Chiambretti in Saronno e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 29.06.1988 ai nn. 51645/37243, si costituiva a favore della SNAM s.p.a., una servitù per la costruzione degli impianti di allacciamento sui mappali 9475 (ex 2362) – mapp. 2359 – mapp. 2124 – mapp. 9477 (ex 2363) il tutto meglio descritto nella nota di trascrizione allegata **ALL. B-04)** .

Altre limitazioni d'uso: sui MAPP. 9474-9476 è stata realizzata la rotatoria di collegamento tra la via IV Novembre e la Strada Statale 527.

8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 04 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (**ALL. B-05**):

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 01.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;



➤ **TRASCRIZIONE atto esecutivo o cautelare** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.03.2013 R.P. 18502 e R.G. 26849 per verbale di pignoramento immobili a favore di MPS Capital Services spa in forza di atto del 11.03.2013 rep. 609;

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.06.2013 R.P. 39872 e R.G. 58155 per sentenza dichiarativa di fallimento a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 24.05.2013 rep. 53/12;

9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

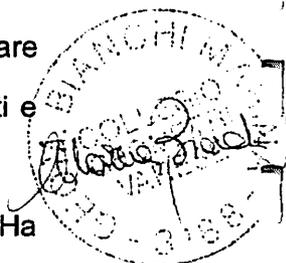
Trattasi di terreni prevalentemente agricoli o utilizzati in ambito di trasformazione per infrastrutture nella fattispecie:

I mappali 5403-2359-9474-9475-9476-9477 ricadono in ambito di trasformazione UBOLDO NORD 1 e sono stati utilizzati in parte per la realizzazione della rotatoria di collegamento tra la Strada Provinciale 527 e la via IV Novembre, hanno una forma abbastanza regolare e una superficie di circa mq. 10.670, non sono presenti alberature né fabbricati e sono privi di recinzione, ma sono delimitati dalla via Fermi, via IV Novembre e dalle recinzioni dei mappali confinanti;

I mappali 3704-939-251 ricadono in ambito Agricolo e tutelati da vincolo paesaggistico in quanto ricadono nel Parco di Uboldo. Di forma rettangolare piuttosto regolare hanno una superficie complessiva di circa mq. 7.790, non sono presenti alberature né fabbricati e sono privi di recinzione ma sono delimitati dalla via Cascina Malpaga e da strade consorziali;

Il mappale 251 ricade in ambito Agricolo con forma rettangolare piuttosto regolare e una superficie di circa mq. 2.360, non sono presenti alberature né fabbricati e sono privi di recinzione ma sono delimitati dalle strade consorziali;

Il mappale 3503 ricade in Ambito Produttivo tutelato da vincolo paesaggistico. Ha una forma triangolare e una superficie di circa mq. 530, non sono presenti



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

alberature né fabbricati ed è privo di recinzione, ma delimitato da stade consorziale e dalla Ex cava di Via Cerro;

I mappali 484-3129 ricadono in Ambito Agricolo interessati dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria ed in parte tutelati come aree per boschi e foreste. Hanno forma rettangolare e una superficie complessiva di circa mq. 9.910, sono presenti alberature di medio e alto fusto e sono delimitati dalla Via per Cerro Maggiore, da alberature e da recinzioni presenti sui mappali confinanti;

I mappali 360-590-595-2708-2692-2693 ricado in Ambito Agricolo interessati dalla fascia di rispetto stradale. Hanno forma rettangolare abbastanza regolare e una superficie complessiva di circa mq. 23.210, non sono presenti alberature, ma vi è posizionato un elettrodotto all'altezza del mappale 360, inoltre sono delimitati dalla strada provinciale 198, da una strada consorziale e da alberature al alto fusto;

Il mappale 2411 ricade in in Ambito Agricolo interessati dalla fascia di rispetto stradale e tutelato da vincolo paesaggistico. Ha una forma triangolare e una superficie di circa mq. 30, sono presenti piccole alberature ed è delimitato dalla strada provinciale 198 e da una strada consorziale;

10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione . Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, le di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali. Relativamente alla superficie commerciale valutata si è utilizzata quella catastale. Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possa considerare la



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

destinazione urbanistica delle aree basandosi sull'osservatorio del mercato immobiliare per i valori agricoli medi dell'Agenzia delle Entrate e indica come valore di attribuzione in €/mq 25,00.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene **che il più probabile valore di mercato del LOTTO B sia pari a € 1.400.00,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:**

Sup. totale LOTTO B mq. 54.500 x €/mq. 25,00 = € 1.362.500,00.



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

LOTTO C: La proprietà oggetto di stima consiste in un fabbricato residenziale con adiacente capannone di pertinenza a destinazione commerciale di produzione e rappresentanza della società sito in via Fermi n. 271.



2 Provenienza

L'immobile è stato acquistato con atto rep. 170935 in data 15.11.1999 a rogito notaio Chiambretti in Saronno e trascritto alla conservatoria dei RR.II. Di Milano 2 il 19.11.1999 ai n.ri 110546/75067 (**ALL. C-01**);

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (*vedi ALL. A-01*)

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo le unità immobiliari in oggetto risultano libere e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'unità immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Varese come:

- **Abitazione:** foglio 8 mappale 3054 sub. 2, via E. Fermi n. 271, piano T-1, categoria A/7, classe 3, consistenza 9,5 vani, – R.C. € 932,20;
- **Cantina/Magazzino:** foglio 8 mappale 3054 sub. 3, via E. Fermi n. 271, piano S1, categoria C/2 classe 4, consistenza mq. 98,00 – R.C. € 101,23;
- **Box:** foglio 8 mappale 3054 sub. 4, via E. Fermi n. 271, piano S1, categoria C/6 – consistenza mq. 49 - R.C. € 91,10;
- **Capannone:** foglio 8 mappale 3054 sub. 5 E. Fermi n. 271, piano S1, piano T, categoria D/1 – R.C. € 2,788,;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada consorziale di Salvanesco; a EST via Fermi; a SUD mappale 6494; a OVEST mapp. 5147;

Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. C-02**.

6 Regolarità urbanistica

La destinazione urbanistica dell'immobile in oggetto risulta essere:

PRG: zona D1 produttiva con Rc 0,65;

PGT: piano delle regole



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

quadro urbanistico – destinazione d'uso P1 produttivo,

quadro del paesaggio – ambito di paesaggio P5 dell'industria

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Uboldo ed esperite le opportune verifiche, è risultato quanto segue:

il fabbricato ad uso deposito è stato edificato con regolare concessione edilizia n. 137/88 rilasciata in data 21.09.1988;

il fabbricato ad uso residenziale è stato edificato con regolare concessione edilizia n. 47/89 rilasciata in data 10.04.1989.

Successivamente è stata presentata e autorizzata la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 76/99 rilasciata in data 16.08.1999

Durante il sopralluogo la sottoscritta non ha rilevato nessuna difformità rispetto a quanto autorizzato dal comune e pertanto dal punto di vista urbanistico l'immobile risulta regolare. (ALL. C-03)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Altre limitazioni d'uso: NON CONOSCIUTE

8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 04 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. C-04):

➤ **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 30.04.2001 R.P. 10369 e R.G. 41824 per ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Mediocredito Toscano spa in forza di atto del 27.04.2001 rep. 176387 a rogito notaio Chiambretti;



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 11.09.2009 R.P. 23516 e R.G. 119877 per ipoteca giudiziale – decreto ingiuntivo - a favore di Uboldi di Uboldi Luigi s.r.l. in forza di atto del 01.07.2009 rep. 924;

- **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 05.10.2009 R.P. 26086 e R.G. 130735 per ipoteca legale a favore di Equitalia Esatri spa in forza di atto del 29.09.2009 rep. 13550/117; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 05.07.2010 R.P. 14652 R.G. 84300;

- **ISCRIZIONE di ipoteca** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 04.03.2010 R.P. 5892 e R.G. 27167 per ipoteca legale a favore di Equitalia Esatri spa in forza di atto del 04.02.2010 rep. 4808/117; - CANCELLAZIONE TOTALE presentata in data 05.07.2010 R.P. 14644 R.G. 84292

- **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 01.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

- **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 21.06.2013 R.P. 39872 e R.G. 58155 per sentenza dichiarativa di fallimento a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 24.05.2013 rep. 53/12;

9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. C-05**), ho rilevato quanto segue:

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

l'unità immobiliare in oggetto è costituita da un fabbricato residenziale con un box auto e cantina uso deposito e da un fabbricato ad uso magazzino di pertinenza dell'abitazione principale.

L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra e uno interrato. Al piano terra vi è una cucina abitabile, un soggiorno, due camere e un bagno; al piano primo due camere, un ripostiglio e un bagno il tutto come rappresentato sulla scheda planimetrica identificata sub. 2; al piano interrato i locali uso deposito identificati con il sub. 3 e il box identificato come sub. 4. L'abitazione presenta una struttura in pilastri di cemento armato e tamponature in laterizio con rivestimento in mattoni faccia-vista, tetto in tegole di laterizio, pavimenti e rivestimenti in ceramica, serramenti in legno con chiusura in vetro-camera, scuri in persiane di legno, riscaldamento autonomo con elementi in alluminio. Esternamente il fabbricato è circondato da area verde e camminamenti in beole e recinzione in muretto di cls con sovrastante ringhiera in ferro.

Il fabbricato risulta in buono stato di manutenzione.

All'interno dello stesso mappale vi è il fabbricato uso deposito con struttura portante in prefabbricati di cls e copertura in travi di cls con sovrastante pannelli coibentati, pavimentazione in battuto di cls e serramenti in alluminio.

Il fabbricato risulta in discreto stato manutentivo.

10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, la vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali



(ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Abitazione e cantina: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a € 1.000,00 per una superficie complessiva di mq. 256,60;
- Autorimessa: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a € 500,00 per una superficie complessiva di mq. 50,00;
- Deposito: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel primo semestre 2013 O.M.I e dal listino della camera di commercio approvato in data 23.09.20013, si ritiene di applicare un valore pari a € 700,00 per una superficie complessiva di mq. 300,00;
- Area pertinenziale: viene considerata come area inedificabile e attribuito un valore di €/mq. 20,00;

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che **il più probabile valore di mercato del LOTTO C sia pari a € 530.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:**

Unità immob.	Sup. comm. MQ	Coeff. di Virtualiz .D.P.R. 138/98	Sup. virtuale MQ	V. unitario €	Valore totale €
Mapp. 3054 sub. 2	200,00	1,00	200,00	1.000,00	€ 200.000,00
	22,00	0,30	6,60	1.000,00	€ 6.600,00
Mapp. 3054 sub. 3	100,00	0,50	50,00	1.000,00	€ 50.000,00
Mapp. 3054 sub. 4	50,00	1,00	50,00	500,00	€ 25.000,00
Valore abitazione				Tot.	€ 281.600,00
Mapp. 3054 sub. 5 Valore Deposito	300,00	1,00	300,00	700,00	€ 210.000,00
Area di pertinenza mapp. 3054	1.770,00	1,00	1.770,00	20,00	€ 35.400,00
Valore LOTTO C				Tot.	€ 527.000,00

CONCLUSIONI

Ultimata la perizia delle proprietà in Uboldo intestate alla società CERIANI S.P.A. la sottoscritta quantifica l'intera proprietà, **LOTTO A B e C in € 15.930.000,00** distinti nei più probabili valori di mercato come:

LOTTO A € 14.000.000,00

LOTTO B € 1.400.000,00

LOTTO C € 530.000,00

Certa di aver espletato all'incarico conferitomi, si allegano i documenti citati nella presente relazione peritale.

Busto Arsizio, 07 marzo 2014


(geom. Marina Bianchi)

MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Linda VACCARELLA
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO A**

Data: 07 marzo 2014
Aggiornamenti:



Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI SPA

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1973 al 04/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Con sede in

Codice fiscale

4. SALUMIFICIO CERIANI S.P.A.

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

7. SALUMIFICIO CERIANI S.P.A.

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

00215120122 *

11. CERIANI SPA

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

01472720125 *

12. CERIANI SPA IN CONCORDATO PREVENTIVO

Con sede in UBOLDO (VA)

Codice fiscale

01472720125

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/05/1984 - Registro Particolare 28024 Registro Generale 34702
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/1984 - Registro Particolare 50598 Registro Generale 62338
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1986 - Registro Particolare 39917 Registro Generale 54805

Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1986 - Registro Particolare 39918 Registro Generale 54806
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/1986 - Registro Particolare 41163 Registro Generale 56508
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 19/09/1986 - Registro Particolare 11527 Registro Generale 61610
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2202 del 11/07/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/1987 - Registro Particolare 25877 Registro Generale 34778
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1988 - Registro Particolare 22599 Registro Generale 30932
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 30651 del 06/11/2003 (CANCELLAZIONE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/1988 - Registro Particolare 37243 Registro Generale 51645
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/1989 - Registro Particolare 34581 Registro Generale 47936
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/1990 - Registro Particolare 789 Registro Generale 981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/1990 - Registro Particolare 790 Registro Generale 982
Nota disponibile in formato immagine
13. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/1991 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 20496
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 21911 del 06/06/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

14. PRIVILEGIO SPECIALE CONTRO del 05/03/1991 - Registro Particolare 11/1 Registro Generale 20497
Nota disponibile in formato immagine

15. ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/1992 - Registro Particolare 8327 Registro Generale 38298
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 21930 del 21/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/1992 - Registro Particolare 15830 Registro Generale 69455
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

17. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/1992 - Registro Particolare 22521 Registro Generale 99198
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1994 - Registro Particolare 45052 Registro Generale 72176
Nota consultabile solo presso l'ufficio

19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/1995 - Registro Particolare 31780 Registro Generale 51794
Nota disponibile in formato immagine

20. ISCRIZIONE CONTRO del 29/02/1996 - Registro Particolare 3097 Registro Generale 17654
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/1996 - Registro Particolare 17717 Registro Generale 27688
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

22. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/1997 - Registro Particolare 15495 Registro Generale 63333
Pubblico ufficiale PIETRO SORMANI Repertorio 164108 del 07/08/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in UBOLDO(VA)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 276 del 03/01/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1998 - Registro Particolare 75993 Registro Generale 106227
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 167449 del 16/12/1998
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in UBOLDO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/1999 - Registro Particolare 75067 Registro Generale 110546
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 170935 del 15/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UBOLDO(VA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

25. ISCRIZIONE CONTRO del 04/01/2001 - Registro Particolare 362 Registro Generale 1195
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 311331 del 28/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in UBOLDO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

26. ISCRIZIONE CONTRO del 30/04/2001 - Registro Particolare 10369 Registro Generale 41824
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 176387 del 27/04/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in UBOLDO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

27. ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2004 - Registro Particolare 39096 Registro Generale 166299
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 186137/35202 del 16/11/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in UBOLDO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2006 - Registro Particolare 17784 Registro Generale 76911
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 190199/38252 del 18/05/2006

Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in UBOLDO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/12/2007 - Registro Particolare 104773 Registro Generale 197501

Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Immobili siti in UBOLDO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico

30. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2009 - Registro Particolare 23516 Registro Generale 119877

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 924 del 01/07/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in UBOLDO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2009 - Registro Particolare 26086 Registro Generale 130735

Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13550/117 del 29/09/2009

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in UBOLDO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 14652 del 05/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

32. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2010 - Registro Particolare 5892 Registro Generale 27167

Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4808/117 del 24/02/2010

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in UBOLDO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 14644 del 05/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

33. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 01/06/2010 - Registro Particolare 41182 Registro Generale 69241

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Ispezione telematica

Ispezione n. T56897 del 05/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Immobili siti in UBOLDO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2010 - Registro Particolare 87968 Registro Generale 148780

Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 200055/44995 del 23/11/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in UBOLDO(VA)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2013 - Registro Particolare 18502 Registro Generale 26849

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 609 del 11/03/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in UBOLDO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/06/2013 - Registro Particolare 39872 Registro Generale 58155

Pubblico ufficiale TRIBUNALE- II SEZ. CIVILE Repertorio 53/12 del 24/05/2013

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54806

Registro particolare n. 39918

Data di presentazione 29/07/1986

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
21047 SARONNO - ITALIA, 37.
23124 MILANO - VIA F. FILEI, 23 - Tel. 652.031

41

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
M I L A N O 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI

54806

- Notaio in Saronno -

39218

C H I E D E

CHE A FAVORE DI:

pe/154
"SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." con sede in Uboldo
Via Enrico Fermi n. 296, col capitale sociale di
L. 2.700.000.000.=

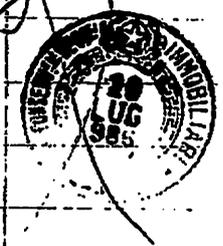
iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribu-
nale di Busto Arsizio al n. 6926 registro società,
(codice fiscale: 00215120122).

ED A CARICO DI:

100
2202/113
GALLI EDVIGE in MONTICELLI

(codice fiscale: GLL DVG 27A47 I480I)

nata ad Uboldo il 7 gennaio 1927 e residente ad
Uboldo Via Quattro Novembre n. 50/A, casalinga,
la quale dichiarò di avere contratto matrimonio ad
Uboldo il 9 gennaio 1954 con il Signor Monticelli
Carlo, di essere in regime di comunione dei beni,
e che quanto oggetto del presente atto è suo
personale a sensi di Legge.



1000
300
13005
30451115

VENGA TRASCRITTO

l'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in

data 7 luglio 1986 n. 65855 di repertorio, debitamente registrato mediante il quale

IN PRIMO LUOGO - O M I S S I S

IN SECONDO LUOGO

La Signora GALLI EDVIGE in MONTICELLI ha venduto alla Società: "SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." per il prezzo di L. 31.000.000.-

- Appezamento di terreno

denominato "Stra Malpaga"

sito in Comune di UBOLDO

distinto in Catasto Terreni alla Partita n. 1624

come segue:

- mappale n. 1303 di Ea.0.24.15 col Reddito Dominicale di L. 120.75 ed Agrario di L. 72.45.

COERENZE:

a levante: proprietà della Società acquirente;

a mezzodì: consorziale detta "della Chiesa";

a ponente e settentrione: già proprietà della Società acquirente e come meglio in fatto.

Accesso: dalle strade coerenti.

La Parte Venditrice dichiarò che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio

1985 n. 47, dal Sindaco del Comune di UBOLDO in
data 1° luglio 1986, che trovasi allegato all'atto
sotto la lettera "B".

Al. M. C.

30451116

22/10/78
62

40

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54805

Registro particolare n. 39917

Data di presentazione 29/07/1986

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI

21047 SARONNO - ITALIA, 37
TEL. 0331 50111-23
20124 MILANO - VIA R. FILI, 23 - Tel. 02.32.091

Pag. 2 - segue

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

N. 54805 G.R.

39917 P. 1

Il sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI

29 LUG 1986

- Notaio in Saronno -

CHIEDE

CHE A FAVORE DI: 47.62

492/156 SALUMIFICIO GERIANI - ~~S. Donato~~ - con sede in Uboldo

Via Enrico Fermi n. 296, col capitale sociale di

L. 2.700.000.000.-

iscritta alla Cancelleria Commerciale del

Tribunale di Busto Arsizio al n. 6926 registro

società,

(codice fiscale: 00215120122).

ED A CARICO DI: 201

79/118 SIRONI ANGELA in RADRIZZANI

(codice fiscale: SRN NGL 17D45 L480S)

nata ad Uboldo il 5 aprile 1917 e residente ad

Uboldo Via Cerro n. 2, pensionata;

la quale dichiarò di avere contratto matrimonio ad

Uboldo il 18 aprile 1942 con il Signor Radrizzani

Virginio, di essere in regime di comunione dei

beni; e che quanto oggetto del presente atto è suo

personale a sensi di Legge.

LATTUADA TERESA VEDOVA RADRIZZANI

00451113



(codice fiscale: LTT TRS 23T56 L480X)

nata ad Uboldo il 16 dicembre 1923 e residente ad

Uboldo Via Cerro n. 3, casalinga;

la quale dichiarò di essere vedova di Radrizzani

Pietro, deceduto ad Uboldo l'8 aprile 1976.

VENGA TRASCritto

l'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in

data 7 luglio 1986 n. 65855 di repertorio, debita-

mente registrato mediante il quale

IN PRIMO LUOGO

Le Signore SIRONI ANGELA in RADRIZZANI per la

quota di metà e LATTUADA TERESA VEDOVA RADRIZZANI

per l'altra quota di metà, hanno venduto alla

Società:

"SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." per il prezzo di L.

31.000.000.=

Appezamento di terreno

sito in Comune di UBOLDO

distinto in Catasto Terreni come segue:

- mappale n. 1301 di Ea.0.12.00 col Reddito Domi-

nicale di L. 60.00 ed Agrario di L. 36.00;

- mappale n. 1302 di Ea.0.08.20 col Reddito Domi-

nicale di L. 41.00 ed Agrario di L. 24.60;

- mappale n. 6894 di Ea.0.03.95 col Reddito Domi-

nicale di L. 19.75 ed Agrario di L. 11.85.

COERENZE:

a levante: proprietà Monticelli Fratelli;

a mezzodì: strada consorziale detta "della Chiesa";

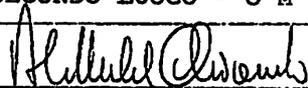
a ponente: proprietà Galli;

a settentrione: proprietà della società acquirente e come meglio in fatto.

Accesso: dalle strade coerenti.

La Parte Venditrice dichiarò che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal Sindaco del Comune di UBOLDO in data 1° luglio 1986, che trovasi allegato all'atto sotto la lettera "B".

IN SECONDO LUOGO - O M I S S I S



30451114

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

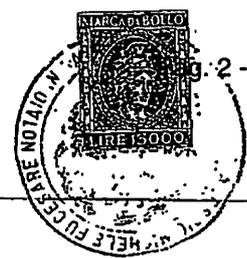
Registro generale n. 51794

Registro particolare n. 31780

Data di presentazione 14/06/1995

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
 - NOTAIO -
 21047 SARONNO - P.zza De Gasperi, 1a
 Tel. (02) 962.53.21-23



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M I L A N O 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI, Notaio in Saronno,

ch i e d e

CHE A FAVORE DI

- "SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." con sede in Uboldo Via Enrico Fermi n. 296, col capitale sociale di L. 13.000.000.000.=

iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Busto;

Arsizio al n. 6926 registro società;

codice fiscale 00215120122

ED A CARICO DI

- PROVERBIO VITTORIO

nato ad Uboldo il 19 ottobre 1918 e residente ad Uboldo Via

Quattro Novembre n. 34, pensionato;

codice fiscale PRV VTR 18R19 L480T

il quale dichiarò di avere contratto matrimonio a Saronno il

22 settembre 1945 con la Signorina Ceriani Amelia, di essere

in regime di comunione dei beni e che quanto oggetto dell'at-

to è suo personale a' sensi di Legge.

VENGA TRASCRITTO

L'atto a rogito del sottoscritto in data 31 maggio 1995 n.

153331/18473 di repertorio, mediante il quale:

il Signor PROVERBIO VITTORIO ha venduto alla Società "SALUMI-

g. 2 - seg. 1

SCRIZIONE

51794 GEN

31780 FAV.

DATA: 31.05.1995

PROPOSTA

GENALE

BILLO P. 15.000

CALE 15.000

ASSE IPOT. 30.000

TOT. 45.000

GEN.



~~153331/18473~~

FICIO CERIANI - S.P.A." per il prezzo di L. 80.000.000.=

Appezamento di terreno sito in Comune di UBOLDO distinto in

Catasto Terreni alla Partita 5293 come segue:

- mappale n. 3657 di Ea.0.23.50 col Reddito Dominicale di L.
27.025 ed Agrario di L. 23.500.

COERENZE in contorno:

proprietà di terzi, strada vicinale "Soccorso della Girola",
mappali 3656 e 1736.

Accesso e scarico: si attuano direttamente dalla strada vici-
nale detta "Soccorso della Girola".

M. M. M.

00278384

~~00278384~~

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47936

Registro particolare n. 34581

Data di presentazione 19/06/1989

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
 NOTAIO
 21047 SARONNO - CORSO ITALIA, 87
 TEL. (02) 952.53.21-23
 20124 MILANO - VIA F. FILZI, 23 - TEL. 88881106



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

SCRIZIONE

Il sottoscritto dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI, Notaio in

N. **47936** GEN.

Saronno,

N. **34581** PART.

chiede

L. **19 GIU. 1989**

CHE A FAVORE DI

"SALUMIFICIO CERTANI S.P.A." con sede in Uboldo Via Enrico

IMPOSTA _____

Fermi n. 296, col capitale sociale di L. 6.000.000.000.= i-

PENALE _____

scritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Busto

BOLLO REG. **500**

Arsizio al n. 6926 registro società,

TOTALE **500**

codice fiscale 00215120122

TASSE DOT. **2000**

ED A CARICO DI

TOT. **2500**

- COLOMBO LORENZO

GEN. **2500**

nato ad Uboldo il 16 novembre 1940 e residente ad Uboldo Via

Risorgimento n. 52, operaio;

codice fiscale CLM LNZ 40S16 L480A

- PROVERBIO MARIA STELLA in COLOMBO

nata ad Uboldo l'8 maggio 1946 e residente ad Uboldo Via Ri-

sorgimento n. 52, casalinga;

codice fiscale PRV MST 46E48 L480T

i quali dichiararono di avere contratto matrimonio ad Uboldo

il 14 ottobre 1967 e di essere in regime di comunione dei be-

00399161

ni.

VENGA TRASCRITTO



L'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in data 22 maggio 1989 n. 98097 di repertorio, debitamente registrato, mediante il quale:

08873

i Signori COLOMBO LORENZO e PROVERBIO MARIA STELLA in COLOMBO, per i rispettivi diritti e ragioni, hanno venduto alla Società "SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." per il prezzo di L. 100.000.000.-

Appezamenti di terreno, siti in Comune di UBOLDO

distinti in Catasto Terreni alla Partita n. 119 come segue:

- mappale n. 1631 di Ea.0.11.10 col Reddito Dominicale di L. 5.550 ed Agrario di L. 666;

- mappale n. 1195 di Ea.0.68.20 col Reddito Dominicale di L. 78.430 ed Agrario di L. 68.200.

CORRENZE del mappale n. 1631:

a nord-ovest strada vicinale Soccorso della Girola; a nord-est mappali 1911 e 1195; a sud-est mappali 1195 - 1782; a sud-ovest mappale n. 634.

5

CORRENZE del mappale n. 1195:

a nord strada vicinale detta del Soccorso; ad est mappale n. 1911; a sud recinzione di proprietà della società acquirente; ad ovest mappale n. 634.

Handwritten signature

N. 42565/4314 di repertorio

TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1984 millenovecentoottantaquattro, il giorno
2 due del mese di maggio, alle ore 18,40 (diciotto
e quaranta).

In Uboldo Via Enrico Fermi n. 296.

Avanti a me Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI, No-
taio in Saronno, iscritto al Collegio Notarile di
Milano, senza l'assistenza dei testimoni, per concor-
de rinuncia dei componenti, con il mio consenso, sono
comparsi i signori:

CERIANI ERNESTO nato ad Uboldo il 31 agosto 1926
e residente ad Uboldo in Via Fermi n. 236,
industriale;

CERIANI GIULIA in TURCONI nata a Saronno il 31 lu-
glio 1932 e residente ad Uboldo in Via Santa Maria
n. 17, industriale;

CERIANI VIRGINIO nato ad Uboldo il 6 aprile 1934 e
residente ad Uboldo in Via San Martino n. 16,
industriale;

CERIANI SEVERINO nato ad Uboldo il 31 luglio 1937 e
residente ad Uboldo in Via San Martino n. 16,
industriale;

CERIANI DANTE nato ad Uboldo il 6 febbraio 1941 e

Registrato a Saronno

16 MAG 1984

N. 461 Vol. 8 Mod. I

Esatte Lire 150.000

IL DIRETTORE
(Dr. M. Dello Jojo)

R.M. Saronno

12-5-84 N° 266

Trascritto alla Camera

Commercio di VARESE

In data 28-6-84

Al n. 12050 Reg. d'ordlr

103610 Reg. Soc.

Trascritto alla Cancelleria

del Tribunale di BUSTO A.

In data 26-6-84

al n. 5574 Reg. d'ordina

6926 Reg. Soc.

Fisc.

Vat.

Trascritto a Milano

il 21 maggio 1984

u.n. 34702/28024

con £. 60.000.-

e residente ad Uboldo in Via Fermi n. 296,
industriale.

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, premesso che fra di essi è corrent
te una società in nome collettivo sotto la ragione
sociale: "SALUMIFICIO CERIANI dei FRATELLI CERIANI
ERNESTO, GIULIA, VIRGINIO, SEVERINO e DANTE S.N.C."
con sede in Uboldo, Via Enrico Fermi n. 296 e capi-
tale sociale di L. 2.700.000.000.= versato, diviso
fra i cinque soci in parti uguali, iscritta alla
Cancelleria Commerciale del Tribunale di Busto Arsi-
zio al n. 6926 registro società e che è intendimento
dei soci trasformare la società in società per azioni,
convengono di trasformare a fare tempo dal 1.6.1984
(primo giugno millenovecentoottantaquattro), la det-
ta società in società per azioni sulla base della
relazione di stima redatta dal dottor Mario Pozzi di
Busto Arsizio esperto nominato dal Presidente del
Tribunale di Busto Arsizio con suo decreto del 29
settembre 1983 che, debitamente asseverata con giura-
mento avanti il Cancelliere della Pretura di Busto
Arsizio in data 24 aprile 1984, unitamente al detto
decreto, si allega al presente atto sotto la lettera
"A".

In esecuzione della deliberata trasformazione, i comu

parenti convengono e danno atto di quanto segue:

1) La società assumerà la denominazione:

"SALUMIFICIO CERIANI S.P.A." con la stessa sede ed oggetto della società trasformata, fatta avvertenza che la durata è prorogata al 31.12.2100 (trentuno dicembre duemilacento).

2) Il capitale sociale tutt'ora esistente in

L. 2.700.000.000.= (lire duemiliardisettecentomilioni), come dalla allegata relazione di stima, sarà rappresentato da 2.700. (duemilasettecento) azioni da nominali lire unmilione ciascuna, assegnate ai soci in misura proporzionale al valore della rispettiva quota e quindi in ragione di 540.= (cinquecentoquaranta) azioni ciascuno.

3) La società nella sua nuova forma, sarà retta dallo statuto sociale che, a richiesta dei componenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, si allega al presente atto sotto la lettera "B", onde abbia a farne parte integrante e sostanziale.

4) A comporre il primo Consiglio di Amministrazione, il cui numero di membri è fissato in cinque, in carica sino al 31.12.1986 (trentuno dicembre millevocentoottantasei), vengono qui nominati i Signori: CERIANI VIRGINIO, CERIANI ERNESTO, CERIANI GIULIA in TURCONI, CERIANI SEVERINO e CERIANI DANTE qui

comparsi.

5) La Signora CERIANI GIULIA in TURCONI viene nominata Presidente del Consiglio di Amministrazione.

6) A comporre il primo Collegio Sindacale, in carica sino al trentuno dicembre millenovecentoottantasei, il cui emolumento è stabilito sulla base della vigente tariffa dell'Ordine dei Dottori Commercialisti, vengono chiamati i Signori:

Sindaci Effettivi:

NICCOLAI rag. ANTONIO nato a Radda in Chianti il 13 febbraio 1939 e residente a Saronno in Via Alliata n. 16, commercialista, revisore ufficiale dei conti;

CATTANEO rag. VITTORIO nato a Rovellasca il 10 dicembre 1939 e residente a Rovellasca in Via Fermi n.11, commercialista;

PROVENZANO rag. GAETANO nato a Naro il 13 aprile 1938 e residente a Varese in Via Merini n. 17, professionista;

Sindaci Supplenti:

VERONELLI dott. CARLO nato a Legnano il 7 settembre 1939 e residente a Saronno in Via Tommaso Grossi n. 10, commercialista, revisore ufficiale dei conti;

RIGOLA rag. EMANUELE nato ad Inzago il 31 luglio 1915 e residente a Saronno in Viale Europa n. 9, professionista.

- 7) Il Signor NICCOLAI rag. ANTONIO, viene nominato Presidente del Collegio Sindacale.
- 8) L'esercizio sociale in corso chiuderà al 31 dicembre 1984.
- 9) Agli effetti della voltura catastale e della trascrizione nei Registri Immobiliari, i comparenti danno atto che di compendio del patrimonio sociale esistono beni immobili in Comune di Uboldo ed autorizzano i conseguenti annotamenti ipotecari e catastali con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità.
- 10) Vengono delegati alla Signora CERIANI GIULIA in TURCONI tutti gli occorrenti poteri e facoltà affinché, con firma libera, abbia ad accettare ed introdurre nel presente atto e nel relativo statuto allegato tutte le modificazioni aggiunte e soppressioni che fossero eventualmente richieste dall'Autorità competente in sede di omologazione.
- 11) Spese, imposte e tasse del presente atto e dipendenti sono a completo carico della società trasformata.
- Di quest'atto, io notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore 19,30 (diciannove e trenta), omessa la lettura degli allegati per concorde dispensa dei

comparenti medesimi.

Scritto da me, quest'atto consta di due fogli dei quali occupa quattro facciate e parte della quinta.

F.TO: ERNESTO CERIANI

GIULIA CERIANI IN TURCONI

VIRGINIO CERIANI

SEVERINO CERIANI

DANTE CERIANI

ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI - NOTAIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 09.19.04

Segue

Visura n.: T24163 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 5 Particella: 8886

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 14/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	5	8886		Cens.	Zona	D/I					Euro 123,95	Variazione del 14/11/2012 n. 98022 .1/2012 in atti dal 14/11/2012 (protocollo n. VA0270148) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo		CASCINA MALPAGA piano: T;											
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA del 14/11/2012 n. 98022.1/2012 in atti dal 14/11/2012 (protocollo n. VA0270148) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	4	8886		Cens.	Zona	D/I					Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2011 n. 43361 .1/2011 in atti dal 08/02/2011 (protocollo n. VA0092240) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		CASCINA MALPAGA piano: T;											
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Data: 10/03/2014 - Ora: 09.19.04

Fine

Visura n.: T24163 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		4	8886				D/I					Euro 123,95 L. 240.000	COSTITUZIONE del 16/04/1998 n. B01508 .1/1998 in atti dal 16/04/1998
Indirizzo , VIA CASCINA MALPAGA piano: T;													
Notifica - Partita 1002102 Mod.58 -													
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/11/2012
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 16/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/04/1998 n. B01508.1/1998 in atti dal 16/04/1998 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.09.08

Segue

Visura n.: T86835 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 1194 Sub.: 2

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 03/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		8	1194	2			D/1				Euro 198,32 L. 384.000	VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 8/1989 in atti dal 28/10/1999 COLLEGAMENTO CON C.TERRENI -CLASS. P.F.1999
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1;										
Notifica					Partita		1000873		Mod.58		5144	

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 03/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 8/1989 in atti dal 28/10/1999 Registrazione: COLLEGAMENTO CON C.TERRENI-CLASS. P.F.1999	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 28/04/1976 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		8	6648				D/1				L. 393.000	VARIAZIONE del 28/04/1976 n. 96/1976 in atti dal 27/07/1999 CLS ,(PF 1998)
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.09.08

Fine

Visura n.: T86835 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1000873	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		8	6648									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1;

Notifica	-	Partita	5144	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	fino al 03/03/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1984 Voltura n. 80/1985 in atti dal 12/04/1990 Repertorio n. : 42565 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO Volume: 8 n: 461 del 16/05/1984	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI Dante nato a UBOLDO il 06/02/1941	CRNDNT41B06L480I*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
2	CERIANI Ernesto nato a UBOLDO il 31/08/1926	CRNRST26M31L480V*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
3	CERIANI Giulia nata a UBOLDO il 31/07/1932		(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
4	CERIANI Severino nato a UBOLDO il 13/07/1937	CRNSRN37L13L480G*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
5	CERIANI Virginio nato a UBOLDO il 06/04/1934	CRNVGN34D06L480X*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.10.40

Segue

Visura n.: T87744 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 1194 Sub.: 3

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		8	1194	3			A/3	2	14,5 vani		Euro 823,75 L. 1.595.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;											
Notifica				Partita		1000873		Mod.58		5144			

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		8	1194	3			A/3	2	14,5 vani		L. 3.625	VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 9/1989 in atti dal 28/10/1999 COLLEGAMENTO CON C .TERRENI -CLASS . P .F .1999	
Indirizzo		, VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;											
Notifica				Partita		1000873		Mod.58		5144			

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.10.40

Segue

Visura n.: T87744 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 03/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 9/1989 in atti dal 28/10/1999 Registrazione: COLLEGAMENTO CON C.TERRENI-CLASS. P.F.1999			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		8	6649				A/3	2	15 vani		L. 3.750	VARIAZIONE del 28/04/1976 n. 96/1976 in atti dal 27/07/1999 CLS ,(PF 1998)	
Indirizzo				VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;									
Notifica				Partita				1000873		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		8	6649									RETTIFICA DI ERRORI del 12/05/1992 n. 1005/1992 in atti dal 12/05/1992 OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO	
Indirizzo				, VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;									
Notifica				Partita				5144		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 12/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI Dante nato a UBOLDO il 06/02/1941	CRNDNT41B06L480I*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
2	CERIANI Ernesto nato a UBOLDO il 31/08/1926	CRNRST26M31L480V*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
3	CERIANI Giulia nata a UBOLDO il 31/07/1932		(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
4	CERIANI Severino nato a UBOLDO il 13/07/1937	CRNSRN37L13L480G*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
5	CERIANI Virginio nato a UBOLDO il 06/04/1934	CRNVGN34D06L480X*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 12/05/1992 n. 1005/1992 in atti dal 12/05/1992 Registrazione: OMISSIONE IMPIANTO MECCANOGRAFICO			



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.10.40

Fine

Visura n.: T87744 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	fino al 03/03/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1984 Voltura n. 80 .1/1985 in atti dal 12/05/1992 Repertorio n. : 42565 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO Volume: 8 n: 461 del 16/05/1984	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.11.17

Segue

Visura n.: T88118 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 1194 Sub.: 4

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 02/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	1194 2124 7118	4			D/1				Euro 117.163,41 L. 226.860.000	AMPLIAMENTO del 02/06/1998 n . G03097 .1/1998 in atti dal 02/06/1998

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;				
Notifica	-	Partita	1000873	Mod.58	5144
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	1194 2124 7118	4			D/1				L. 194.520.000	AMPLIAMENTO del 21/02/1997 n . C01162 .1/1997 in atti dal 21/02/1997

Indirizzo	, VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T;				
Notifica	-	Partita	1000873	Mod.58	5144
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.11.17

Segue

Visura n.: T88118 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		8	1194 2124 7118	4							VARIAZIONE del 06/12/1993 n. 27829/1993 in atti dal 06/02/1997 AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;									
Notifica	-						Partita	1000873	Mod.58	5144	

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 06/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/12/1993 n. 27829/1993 in atti dal 06/02/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		8	1194 2124 7118	1							VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 7/1989 in atti dal 06/02/1997 AMPLIAMENTO -COLLEGAMENTO C.T.
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;									
Notifica	-						Partita	1000873	Mod.58	5144	

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.11.17

Fine

Visura n.: T88118 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Situazione degli intestati dal 03/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	fino al 06/12/1993
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/03/1989 n. 7/1989 in atti dal 06/02/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO-COLLEGAMENTO C.T.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	168 1194 1782 6646 6647 6650									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T;								
Notifica				-	Partita				5144	Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A con sede in UBOLDO	00215120122	fino al 03/03/1989
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1984 Voltura n. 80 .1/1985 in atti dal 12/05/1992 Repertorio n. : 42565 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO Volume: 8 n: 461 del 16/05/1984			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI Dante nato a UBOLDO il 06/02/1941	CRNDNT41B06L480I*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
2	CERIANI Ernesto nato a UBOLDO il 31/08/1926	CRNRST26M31L480V*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
3	CERIANI Giulia nata a UBOLDO il 31/07/1932		(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
4	CERIANI Severino nato a UBOLDO il 13/07/1937	CRNSRN37L13L480G*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
5	CERIANI Virginio nato a UBOLDO il 06/04/1934	CRNVGN34D06L480X*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 02/05/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 09.23.47

Fine

Visura n.: T26542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 1194 Sub.: 501

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	1194	501			in corso di costruz .					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 18/12/2013 n . 3057 .1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n . VA0219185) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 8 Particella: 10298 Sub.:										

Situazione degli intestati dal 18/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 18/12/2013 n . 3057 .1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n . VA0219185) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 09.22.09

Fine

Visura n.: T25697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 10298

Bene comune censibile dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		8	10298				D/I					Euro 2.206,00	Variazione del 18/12/2013 n. 77218 .1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n. VA0219188) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T;											
Utilità comune di:		Foglio: 8 Particella: 1194 Sub.: 501											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		8	494				area urbana			3513 m ²		COSTITUZIONE del 25/11/2013 n. 2826 .1/2013 in atti dal 25/11/2013 (protocollo n. VA0190521) COSTITUZIONE	
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI SNC piano: T;											

Situazione degli intestati dal 25/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/2013 n. 2826.1/2013 in atti dal 25/11/2013 (protocollo n. VA0190521) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
a r.c. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

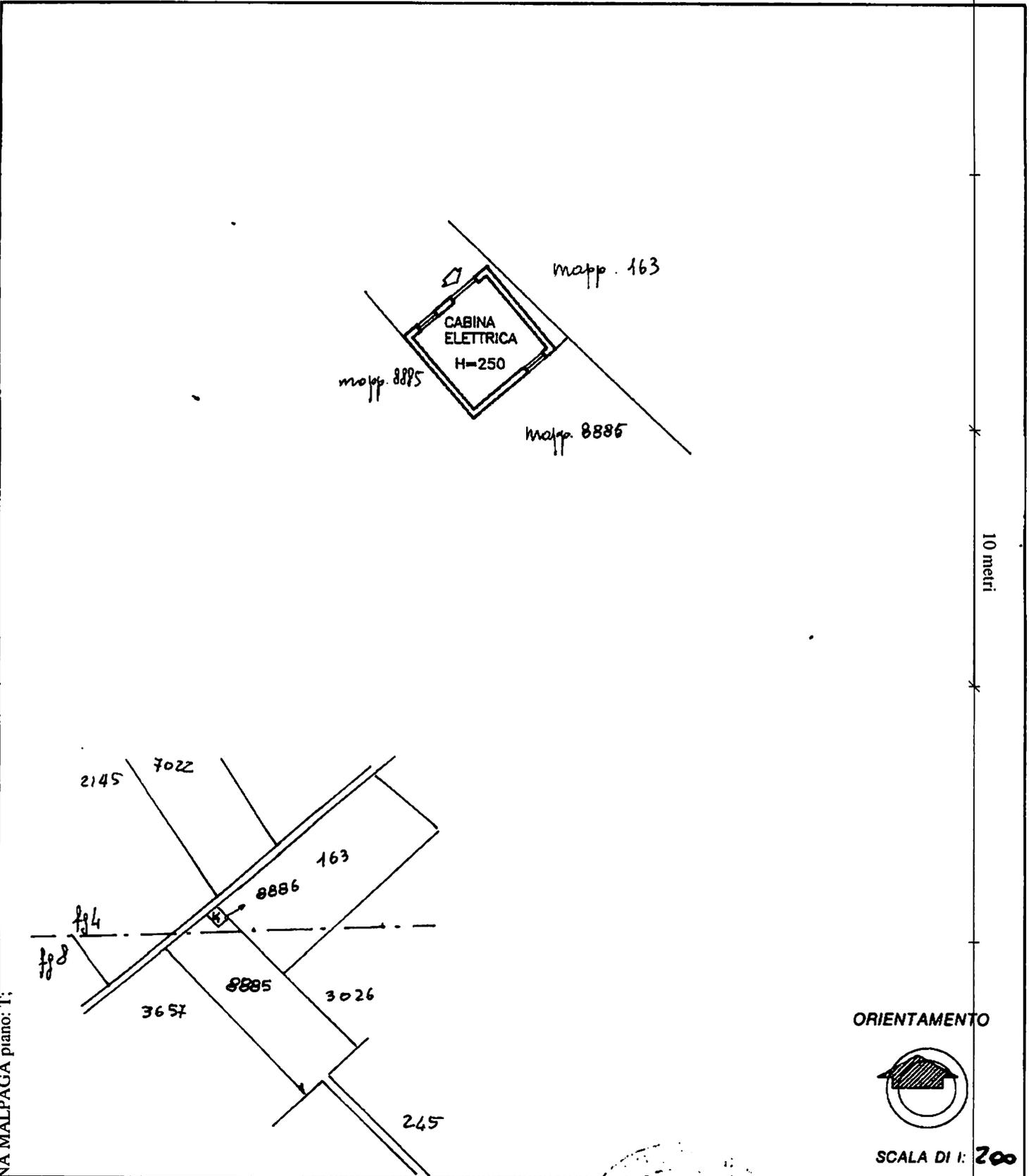
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **UBOLDO** via **CASCINA MALPAGA** città **SC**

Catasto di Edilizia Urbanistica, Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L.480) - < Foglio: 5 - Particella: 8886 - Subalterno: 0 >
CASCINA MALPAGA piano: I;



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti
4 identificativi catastali
Data presentazione: 16/04/1998 - Data di pubblicazione: 09/07/2013 - n. T182362 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
data: 16/04/98 Firma: [Signature]

Compilata dal **ing. CALVARIO MARCO LORENZO**
iscritto all'albo dei **ing.**
VA 2188
Firma: [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
VARESE
16 APR. 1998
801508
Prot.

MODULARIO
F 119 rend 497



MINISTERO DELLA FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di UBOLDO via E. FERMI civ. 296

EDIFICIO n.10



PIANO TERRA

H. 3,50

CABINA ENEL



PIANO PRIMO

H. 4,00

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 2 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: 1-1.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
BERNARDINO POZZOLI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

Data presentazione: 03/03/1989 - Data: 09/07/2013 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
dalla provincia di TVARESE
data 23.02.89 Firma [Signature]

PARTITA 5144

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

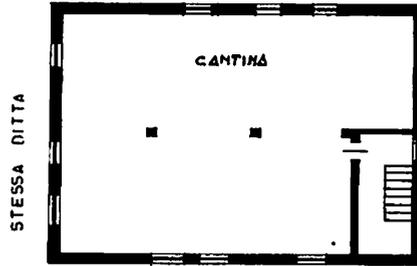
(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UBOLDO Via E. FERMI n. 296

Ditta SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. C.F. 00215120122 - UBOLDO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

STESSA DITTA

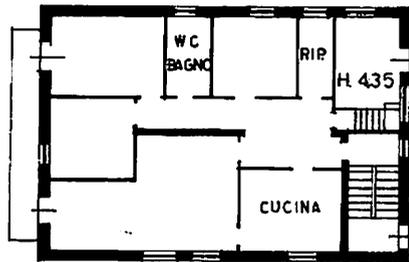


PIANO
SEMINTERRATO

H. 2.40

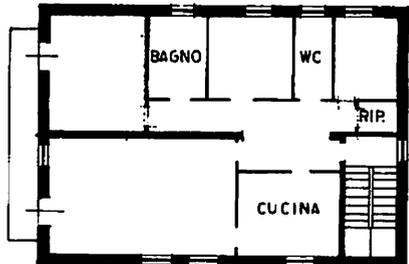
STESSA DITTA

EDIFICIO n.11



PIANO
RIALZATO

H. 3.00



PIANO
PRIMO

H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

PARTITA 5144

SEZIONE

FOGLIO 8

NUMERO 1194

SUBALT. 23

Compilata dal ARCHITETTO

BERNARDINO POZZOLI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di VARESE

DATA 23.02.89

Firma: POZZOLI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 3 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Ultima planimetria in atti

10 metri

MODULARIO
a.r.c. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

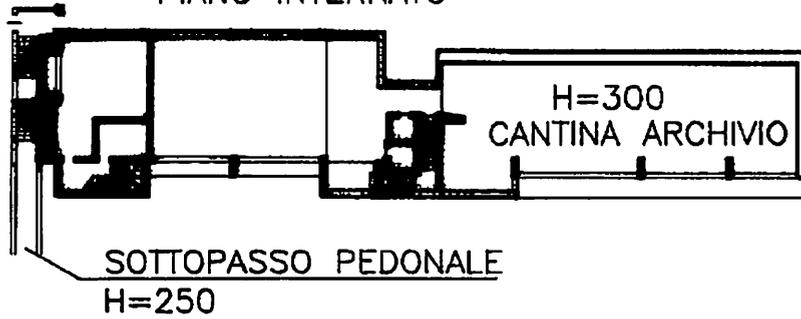
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

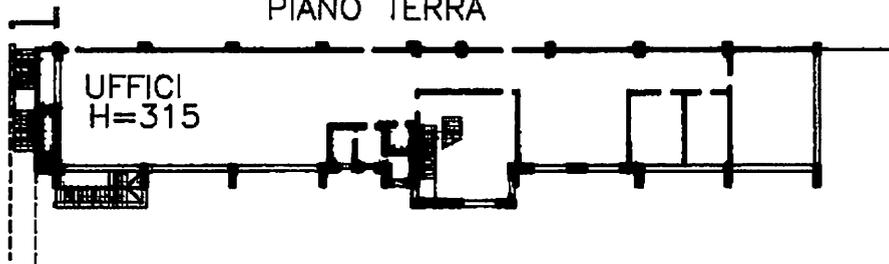
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ubaldo Ubaldo originale non disponibile E. Fermi civ. 296

EDIFICIO N.1
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 1

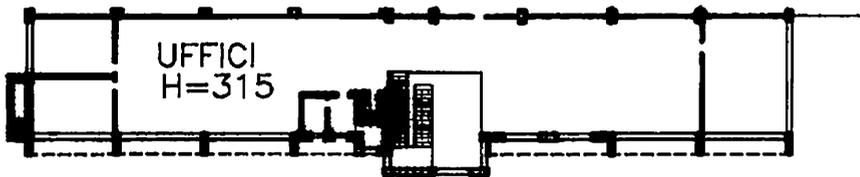
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Catasto urbano in corso di attuazione al 09/07/2013 - Comune di UBALDO (L.480) - Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4
VIA FERRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ing.
(Titolo, cognome) CALVARIO MARCO EDOENZO

Iscritto all'albo de ing.

Ultima planimetria in atti
identificativa catastali

Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 di n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RISERVATO ALL'USO

2 GIU. 1998

Prof. 605097

7118

MODULARIO
F. rig. mod. 888



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AM (CEU)

LIRE
800

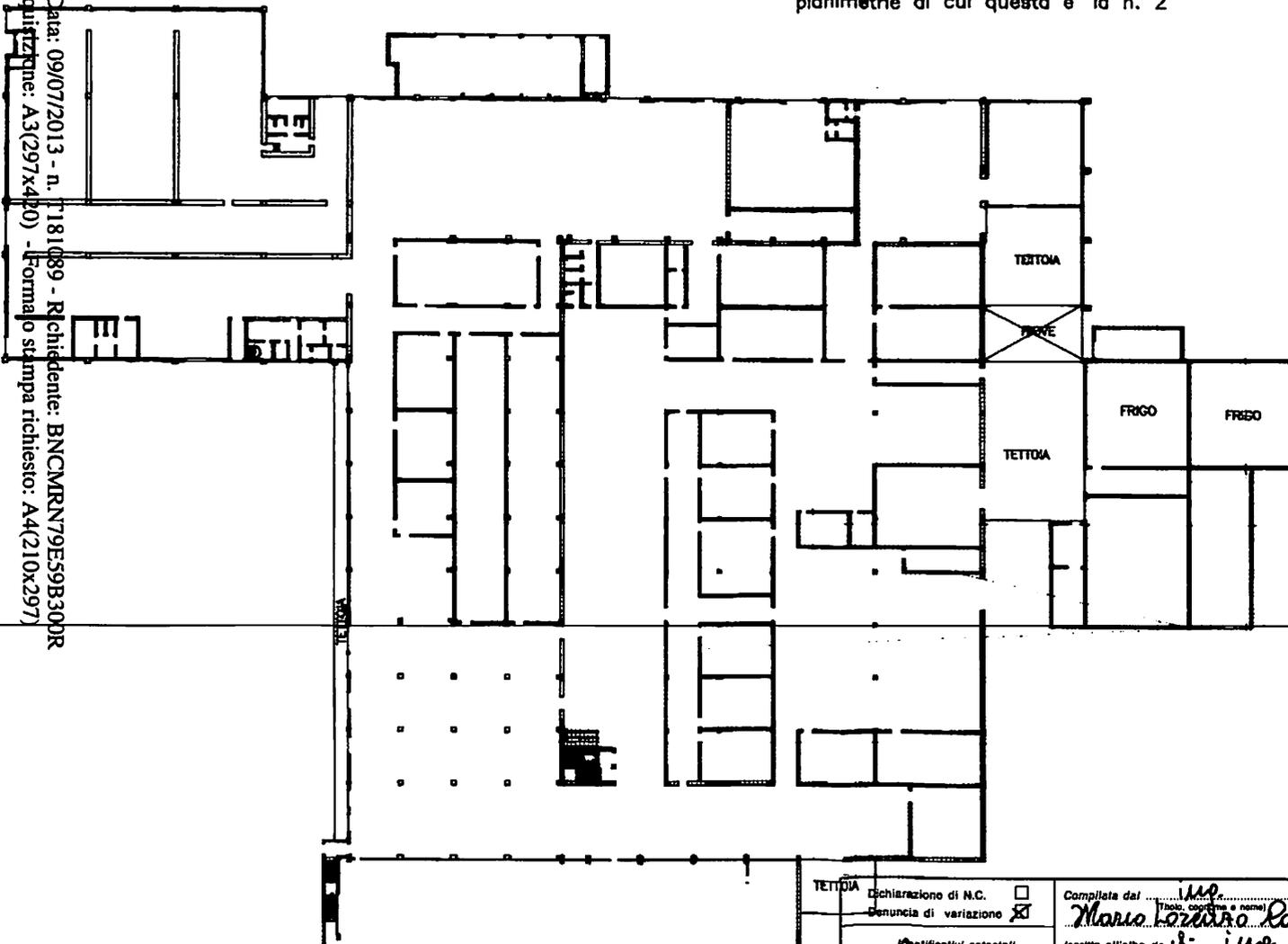
Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 296

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCM/RN79E59B300R
Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA
H=400

EDIFICIO N.2
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 2



* Scala originale non disponibile: *

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

TETTOIA
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 1194 sub. 4
n. 2194 File

Compilata dal imp
Mario Lorenza Rabinio
Iscritto all'albo de imp
della provincia di Varese
del 9-11-1998 Firma Mario Lorenza Rabinio

U.T.E. VAP

- 2 011 1998

Prot. 6

MODULATO
F. rig. 1000/000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ubaldo via E. Fermi civ. 296

EDIFICIO N.2
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 3

PIANO PRIMO
H=320

CABINA TRASFORMATORI
ELETTRICI

LABORATORIO ANALISI

* Scala originale non disponibile. *



REGIONE DELLA LIGURIA
COMUNE DI UBOLDO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal MARCO TORRELLI
iscritto all'albo de periti
della provincia di MODENA
del 8 MAR 1998 Firma Marco Torrelli

Identificativi catastali
F. 1194
n. 2124 sub. 4
3118

2611 1008
60300

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

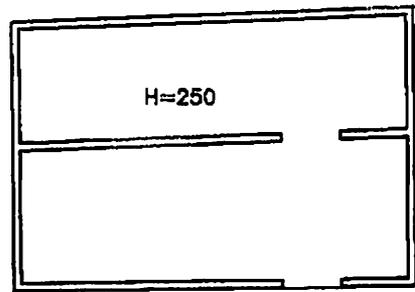
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di...UBO...Scala originale non disponibile...FERMI... civ. 296

EDIFICIO N.3
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 4

PIANO TERRA



MACELLO
CONTUMACIALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

Catasto del Comune di UBO... Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Dichiarazione di N.C.
Renuncia di variazione

Compilate dal ing.
(Titolo, cognome e nome)
CALVARIO MARCO LORENZO

Iscritto all'albo de... **2188**

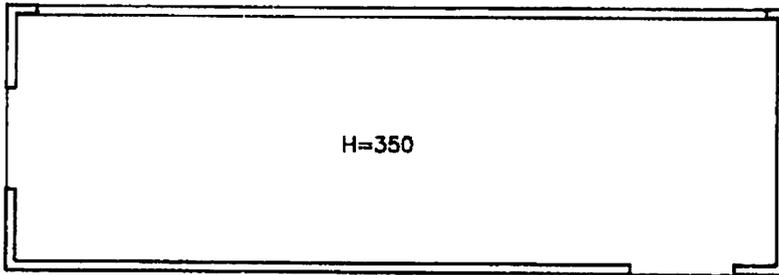
RESERVATO ALL'UFFICIO
D.T.E. VARESE
- 2 GIU 1998
0203097



Planimetria di u.i.u. in Comune di UBOLDO la originale non disponibile. FERM. civ. 296

EDIFICIO N.4
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 5

PIANO TERRA



DEPOSITO
ATTREZZI

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 200

UTE VARESE

2 GIU 1998

Prot.

Chiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ing.**

CALVARIO MARCO LORENZO

Iscritto all'albo de **ing.**

Ultima planimetria in scala

Comune di UBOLDO (LX) - Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 - Catastro FERM. n. 296 piano: T-1-S1;

2118

MODULARIO
F. rig. romb. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

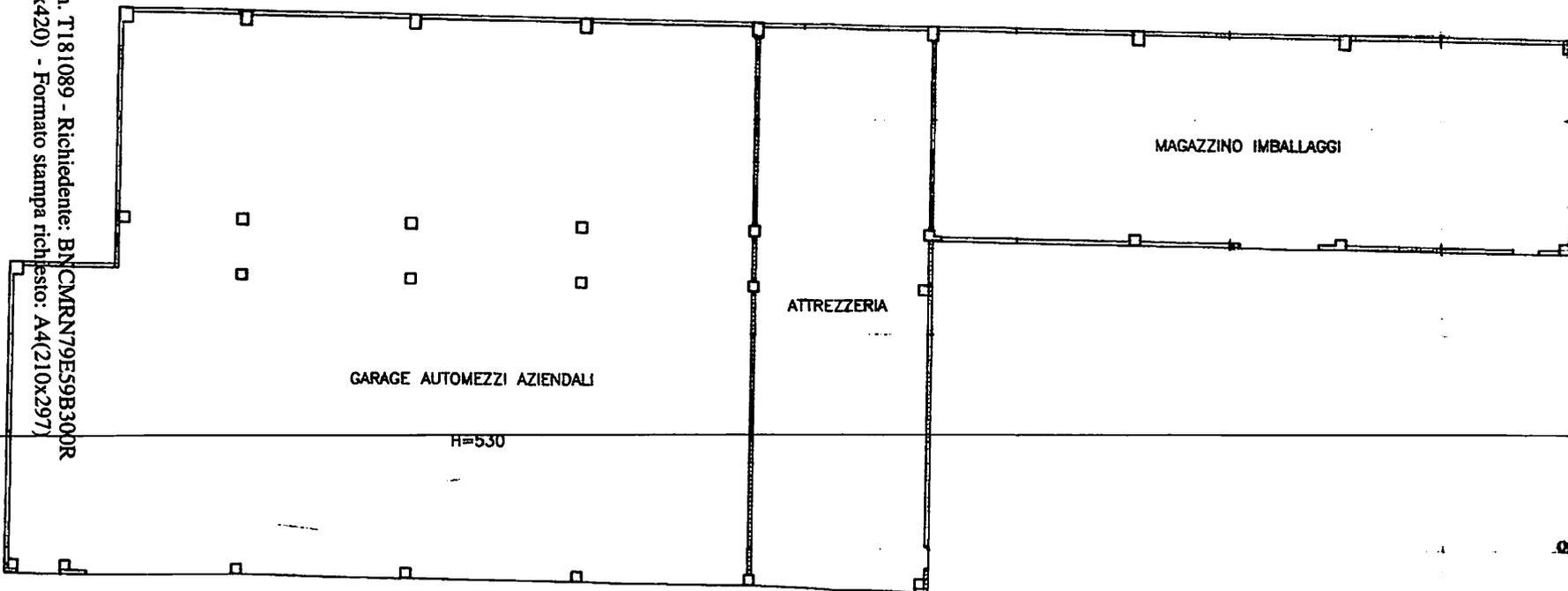
MOD. AN (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 296

EDIFICIO N.5
La presente u.i.u. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 6

PIANO TERRA



* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal MAE
Mario Loretto Calvario
iscritto all'albo de di MAE
della provincia di Varese a 1998
data 18 MAG 1998 Firma Mario Loretto

Identificativi catastali
F. 8
n. 1194 sub. 4
2126
7118

RESERVATO AL VARESE
2800 1000

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato stampato richiesto: 44x30x207

MODULARIO
F. fog. rend. 698

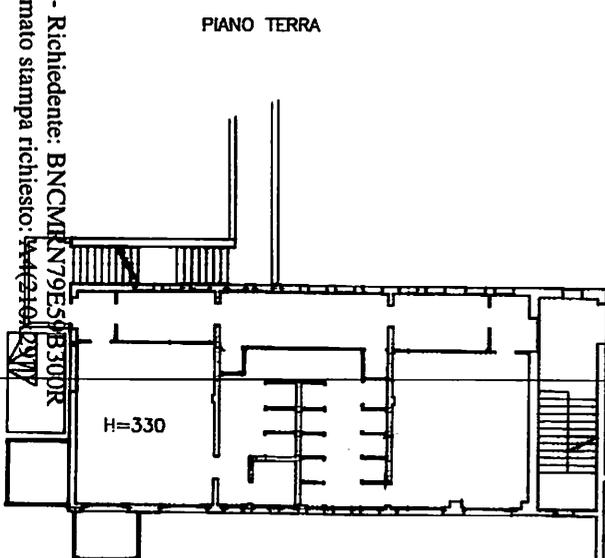
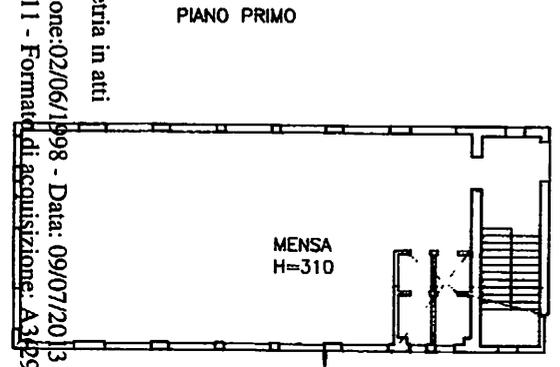


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

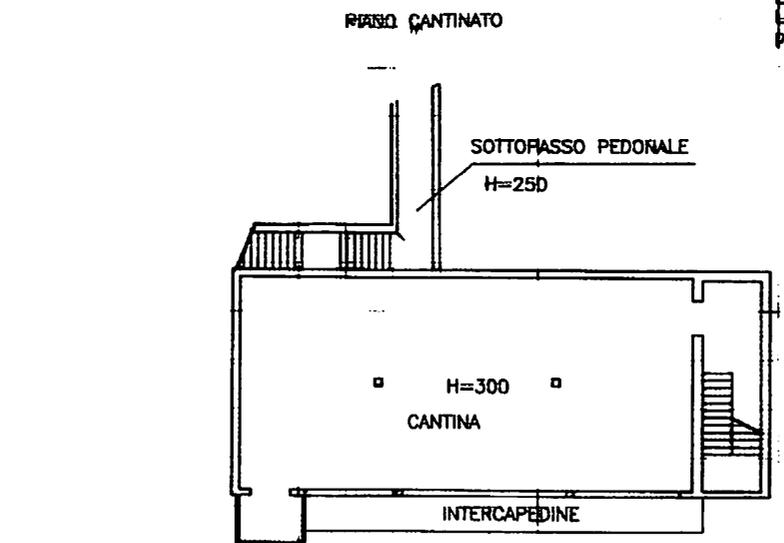
MOD. AN (CEU)

LIRE
800

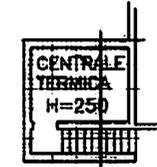
Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 296



SPOGLIATOI E SERVIZI



EDIFICIO N.6
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 7



Scala originale non disponibile.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 7196
n. 4
sub 4

Compilata dal Luigi
Mario Luciano Colvanti
Iscritto all'atbo de Luigi
della provincia di Varese n. 211
del 18 MAG. 1998 Firma Mario Colvanti

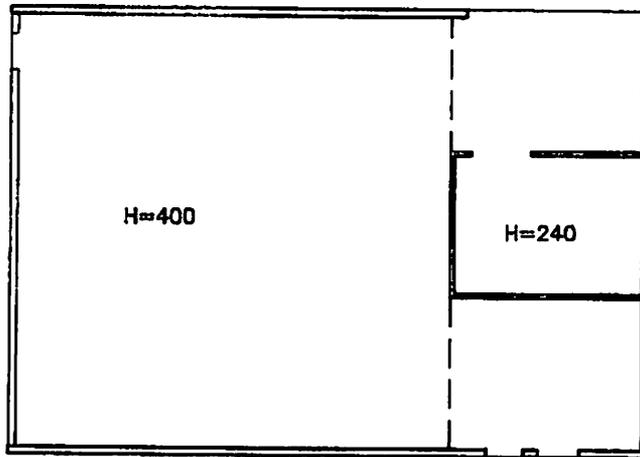
RESERVATO ALL'USO:
U.T.E. VAR
Pict.



Planimetria di u.i.u. in Comune di UBOLDO scala originale non disponibile. FERMI civ. 296

EDIFICIO N.7
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 8

PIANO TERRA



SPACCIO AZIENDALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio URBANO - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Dichiarazione di N.C.
Renuncia di variazione

Compilata dal **ing. CALVARIO MARCO LORENZO**

Iscritto all'albo de **ing. VA 2188**

Ultima modificata il

Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Totale sheet: 11 - Formato di acquisizione: MAC (10x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RESERVATO ALL'UFFICIO
U.T.E. VARESE
- 2 GIU 2013
Prot.

7118

MODULARIO
a r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

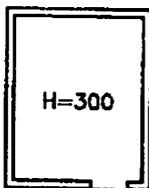
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di UBOLDO - Scala originale non disponibile - FERM. civ. 296

EDIFICIO N.8
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 9

PIANO TERRA



CABINA DI RIDUZIONE
GAS METANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

UBOLDO - Comune di UBOLDO (L.480) - Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

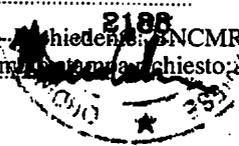
Dichiarazione di N.C.
Enuncia di variazione

Compilata dal **ing.**
(Titolo, cognome e nome)
CALVARIO MARCO LORENZO

Iscritto all'albo de **ing.**

RESERVA ALLE U.I.E. VARESE

Ultima planimetria catastale



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

MODULARIO
F. fig. 7400. 00A



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

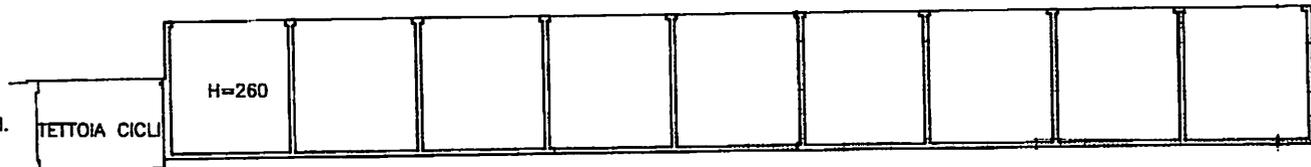
MOD. AN (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 296

EDIFICIO N.9
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 10

PIANO TERRA
AUTORIMESSA VEICOLI AZIENDALI



* Scala originale non disponibile: *



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. d. n. 4496 sub. 6
2126
7118

Compilata dal Imp. Calvano Marco Lorenzi
 iscritto all'albo de Imp. Calvano Marco Lorenzi
 della provincia di Verona
 data 18/06/1998 Firma Marco Lorenzi

INGEGNERI DELLA
 PROV. DI VERONA

SEMA di Uboldo
 0610 1001
 603007

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
 Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
a r.r. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

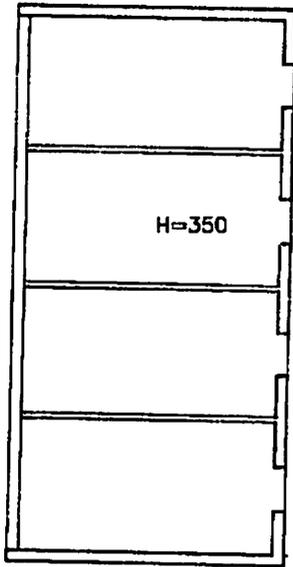
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **UBOLDO** Scala originale non disponibile **F. FERMI** civ. **296**

EDIFICIO N.12
La presente U.I. e' costituita da 11
planimetrie di cui questa e' la n. 11

PIANO TERRA



STALLA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ing. CALVARIO MARCO LORENZO**

Ultima planimetria in atti

Iscritto all'albo de **ing. VA**

Data presentazione: 02/06/1998 - Data: 09/07/2013 - n. T181089 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

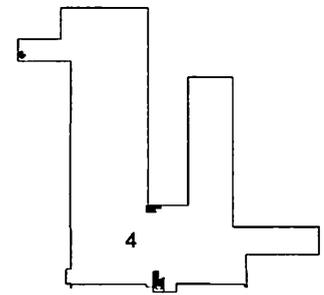
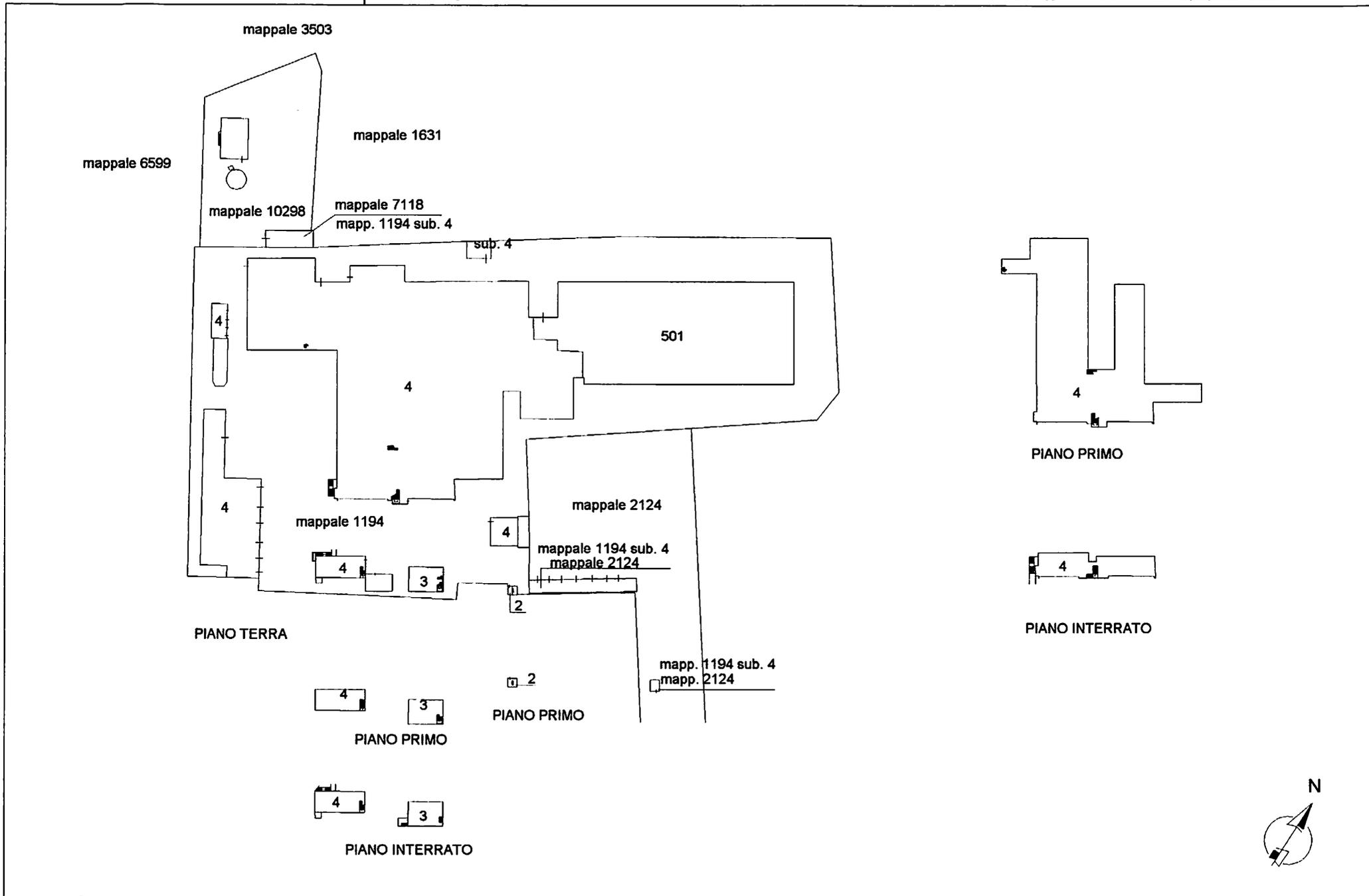
Stamp: **UFF. VARESE**
2013 1998
603097
Prof.

Catasto del territorio
VIA ENRICO FERMI n. 296 piano: T-1-S1;

Catasto del territorio
Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 1194 - Subalterno: 4 >

7118

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bianchi Marina	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 3188
Comune di Ubolde	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 1194	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 194609 del 29/11/2013 Scala 1 : 1500	



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo
Via Enrico Fermi

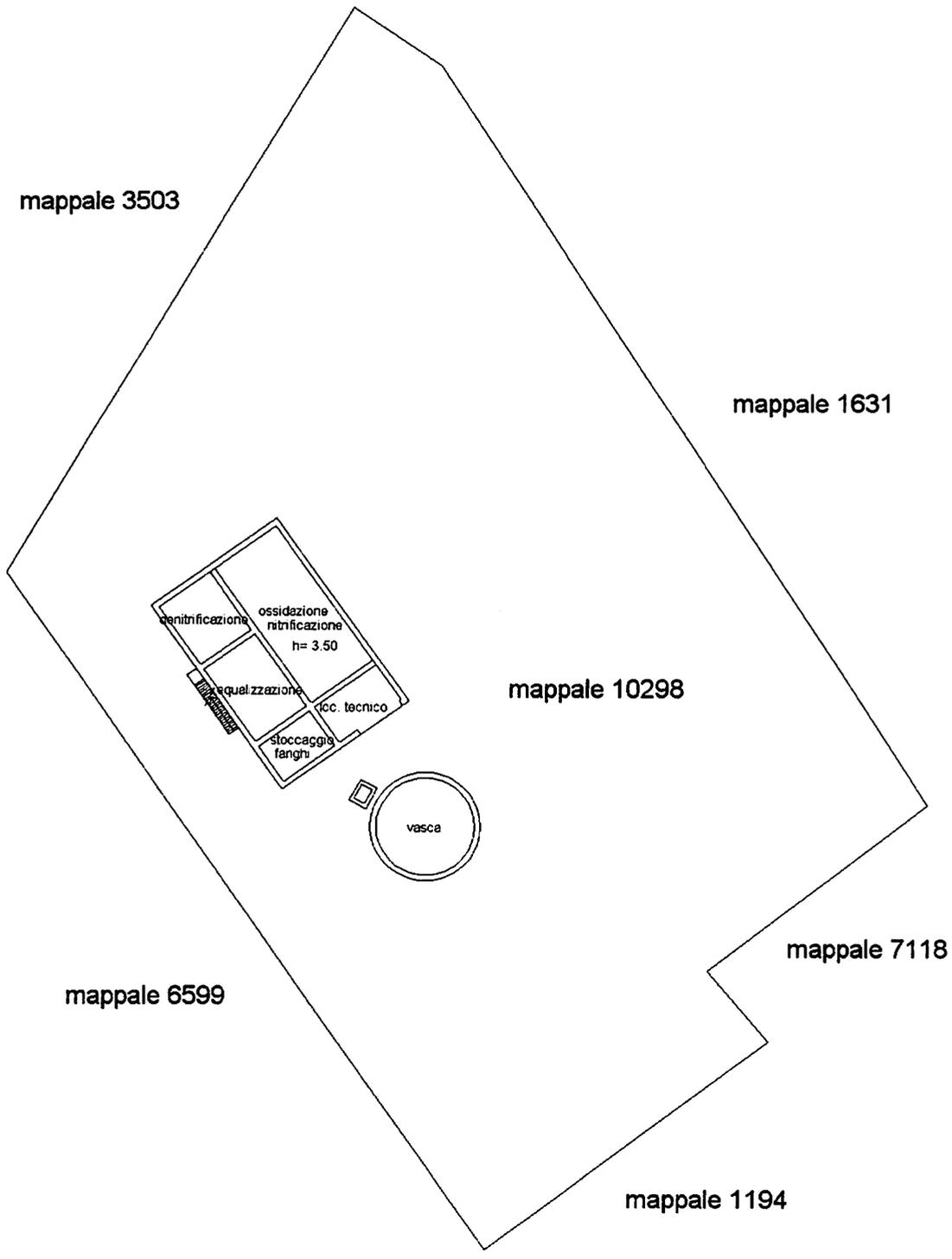
civ. 296

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 10298
Subalterno:

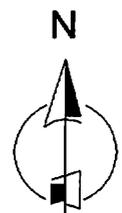
Compilata da:
Bianchi Marina
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese

N. 3188

gheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

Dati della richiesta	Denominazione: CERIANI SPA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di UBOLDO (Codice: L480) Provincia di VARESE CERIANI SPA con sede in UBOLDO C.F.: 01472720125

1. Immobili siti nel Comune di UBOLDO(Codice L480) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	9	251		-	SEMIN ARBOR	3	23	60		Euro 14,02 L. 27.140	Euro 12,19 L. 23.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
2	9	360		-	SEMINAT IVO	4	1	91	20	Euro 98,75	Euro 79,00	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9453 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072621) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
3	9	484		-	BOSCO CEDUO	U	22	80		Euro 5,89 L. 11.400	Euro 0,71 L. 1.368	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
4	9	590		AA	SEMINAT IVO	4		20	00	Euro 10,33	Euro 8,26	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9475 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072651) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOSCO CEDUO			01	80	Euro 0,46	Euro 0,06		
5	9	595		AA	SEMINAT IVO	4		10	00	Euro 5,16	Euro 4,13	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9476 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072652) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOSCO ALTO	1		01	40	Euro 0,51	Euro 0,04		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

6	9	939	-	SEMIN ARBOR	3	71	60	Euro 42,53 L. 82.340	Euro 36,98 L. 71.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
7	9	1195	AA	PRATO		17	20	Euro 11,55	Euro 10,66	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16580 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413574) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
			AB	SEMINAT IVO	4	51	00	Euro 26,34	Euro 21,07		
8	9	1301	-	SEMIN ARBOR	3	12	00	Euro 7,13 L. 13.800	Euro 6,20 L. 12.000	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
9	9	1302	-	SEMINAT IVO	3	08	20	Euro 4,87 L. 9.430	Euro 4,23 L. 8.200	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
10	9	1303	-	SEMIN ARBOR	3	24	15	Euro 14,34 L. 27.773	Euro 12,47 L. 24.150	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
11	9	1631	-	SEMINAT IVO	4	11	10	Euro 5,73	Euro 4,59	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16583 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413577) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
12	9	1911	-	SEMINAT IVO	4	30	00	Euro 15,49	Euro 12,39	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16584 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413578) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
13	9	2359	-	SEMIN ARBOR	3	46	00	Euro 27,32	Euro 23,76	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/1984 n . 132 .1/2008 in atti dal 05/02/2008 (protocollo n . VA0038779) RETT QUALITA' ERR 12005/84 -ISTANZA 406897/07	
14	9	2411	-	BOSCO CEDUO	U	00	30	Euro 0,08 L. 150	Euro 0,01 L. 18	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
15	9	2692	-	BOSCO CEDUO	U	00	90	Euro 0,23 L. 450	Euro 0,03 L. 54	Impianto meccanografico del 03/12/1984	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

16	9	2693	AA	SEMINAT IVO	4	02	00	Euro 1,03	Euro 0,83	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9558 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072777) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO		00	80	Euro 0,21	Euro 0,02		
17	9	2708	AA	SEMINAT IVO	4	04	00	Euro 2,07	Euro 1,65	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9559 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072778) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO		00	80	Euro 0,21	Euro 0,02		
18	9	3053	-	SEMIN ARBOR	3	08	85	Euro 5,26 L. 10.178	Euro 4,57 L. 8.850	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 n . 328687 in atti dal 29/01/1991 ALESSIO MICHELE CH	
19	9	3129	-	BOSCO CEDUO	U	76	30	Euro 19,70 L. 38.150	Euro 2,36 L. 4.578	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
20	9	3503	-	SEMINAT IVO	4	05	30	Euro 2,74 L. 5.300	Euro 2,19 L. 4.240	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
21	9	3656	-	SEMINAT IVO	3	47	00	Euro 27,91 L. 54.050	Euro 24,27 L. 47.000	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
22	9	3657	-	SEMINAT IVO	4	23	50	Euro 12,14	Euro 9,71	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16622 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413616) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
23	9	3704	-	BOSCO CEDUO	U	06	30	Euro 1,63 L. 3.150	Euro 0,20 L. 378	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
24	9	5147	-	SEMIN ARBOR	3	08	85	Euro 5,26 L. 10.178	Euro 4,57 L. 8.850	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 n . 328687 in atti dal 29/01/1991 ALESSIO MICHELE CH	
25	9	5403	-	SEMIN ARBOR	3	12	60	Euro 7,48 L. 14.490	Euro 6,51 L. 12.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

26	9	6894	-	SEMIN ARBOR	3	03	95	Euro 2,35 L. 4.543	Euro 2,04 L. 3.950	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
27	9	8885	-	SEMIN ARBOR	2	23	20	Euro 16,18 L. 31.320	Euro 15,58 L. 30.160	FRAZIONAMENTO del 03/03/1998 n . 22 .1/1998 in atti dal 02/04/1998	
28	9	9474	-	SEMIN ARBOR	3	12	40	Euro 7,36	Euro 6,40	FRAZIONAMENTO del 15/09/2005 n . 209896 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n . VA0209896)	
29	9	9475	-	SEMIN ARBOR	3	31	00	Euro 18,41	Euro 16,01	FRAZIONAMENTO del 15/09/2005 n . 209896 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n . VA0209896)	
30	9	9476	AA	PRATO		02	00	Euro 1,34	Euro 1,24	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9617 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072908) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	00	20	Euro 0,12	Euro 0,10		
31	9	9477	AA	PRATO		02	00	Euro 1,34	Euro 1,24	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9618 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072909) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	00	50	Euro 0,30	Euro 0,26		

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 5: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 7: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 11: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2014 - Ora: 11.05.49

Fine

Visura n.: T88830 Pag: 5

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

- Immobile 12: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 16: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 17: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 22: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 30: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 31: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Totale: Superficie 08.14.80 Redditi: Dominicale Euro 423,77 Agrario Euro 336,55**

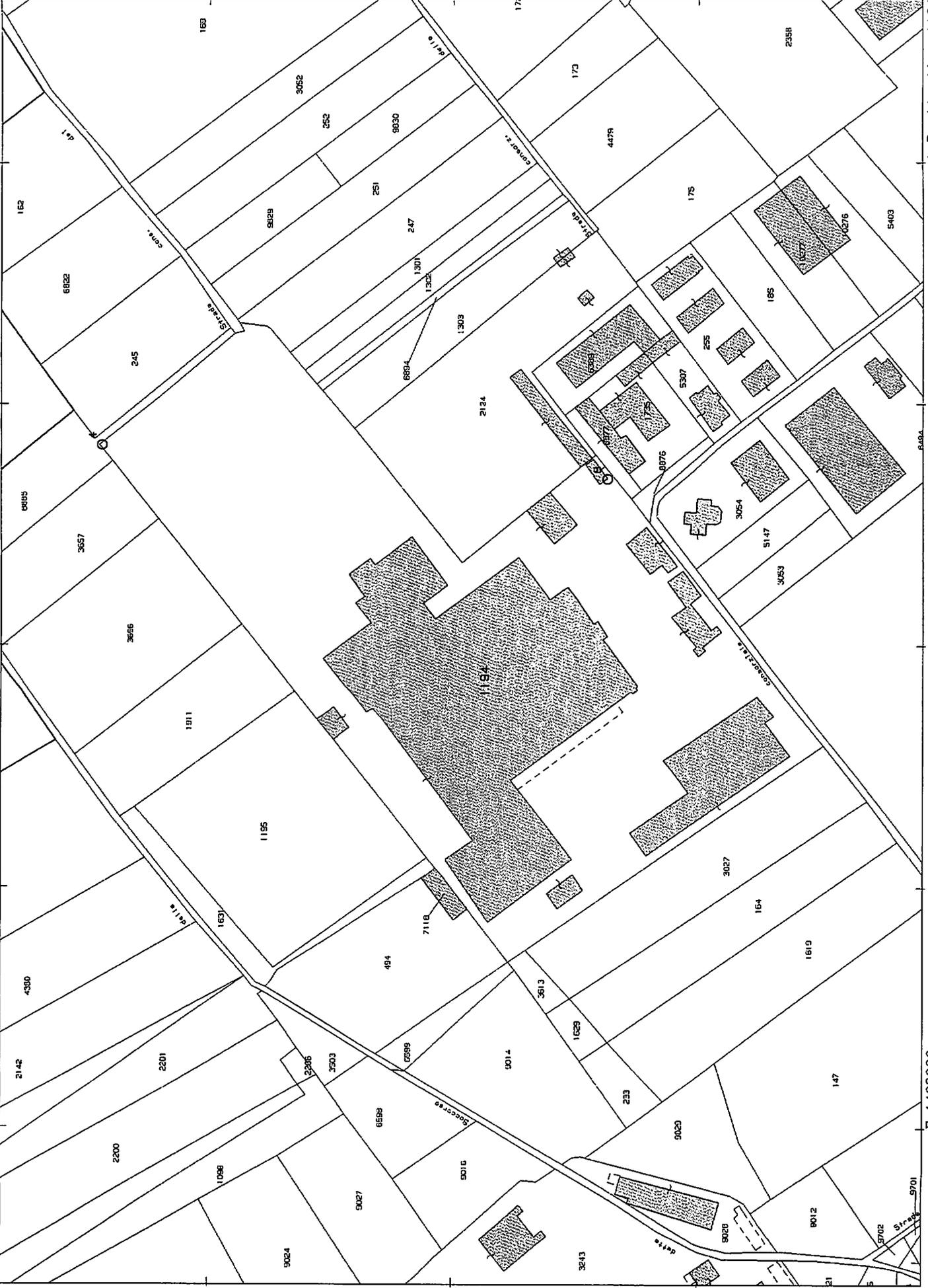
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n . 4287 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n . VA0081480) Repertorio n .: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica





COMUNE DI UBOLDO

CAP 21040

PROVINCIA DI VARESE

P.IVA 00263530123

Fax 02/96781775 - 02/96781200

UFFICIO TECNICO



P.E. n°..111/84.var. 19

Uboldo, 10/4/1997

LICENZA D'USO

Il Sindaco



Vista la richiesta della ditta Salumificio Ceriani S.p.A.
 nato a il e residente in ..Uboldo.....
 via ..Fermi..... n° ..296 in qualità di proprietario
 dell'immobile sito nel Comune di Uboldo in via ..Fermi 296.....;

Vista la dichiarazione e la certificazione dal Direttore Lavori
 Arch. Pozzoli Bernardino..... iscritto all'Albo degli Architetti.....
 della provincia di ..Varese..... al n° ..186..... d'ordine, ai sensi dell'art. 4 del
 D.P.R. 22.04.1994 n.425, che attesta l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento
 Edilizio comunale e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono
 altre cause di insalubrità;

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. della Legge Sanitaria ;

Visto il vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo ;

Vista la ricevuta del versamento n°.....849..... del 2/4/1997..... comprovante
 il pagamento della tassa di concessione comunale di £. 23.040..... ;

CONCEDE

la licenza d'uso da adibire ad autorimesse
 dei locali siti in Uboldo via ..Fermi 296.....
 con decorrenza dal giorno ..10/4/1997.....

Si precisa che l'immobile è composto da :

P.T.: 9 vani ad uso autorimessa

16.4.97

X RICEVUTA



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 ed. ECLIZIA PRIVATA
 Geom. Silvano Moroni

Al. A-03



COMUNE DI UBOLDO

UBOLDO

COMUNE DI

06 OTT. 1993

PROVINCIA DI VARESE

PROT. CAT. CLAS. FASC.

Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10) N. 174/93

28/10

Vista la domanda del Sig. SALUMIFICIO CERIANI SPA.

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) VARIANTE N. 18 -

in questo Comune, al mapp. n. VARI, foglio n. 8

in Via FERMI, 296

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 5 SERIE tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 26/7/93 n. 27;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L., espresso in data n.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. =, gli oneri di urbanizzazione secondaria in L. = ed i costi di costruzione in L. =

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. SALUMIFICIO CERIANI SPA

dato a

residente a UBOLDO

il

in VIA FERMI, 296

codice fiscale

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

(1) Costruire oppure completare notevoli rifacimenti.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi (1 anno) dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (3 anni) (articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li 29/9/1993



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Sacerdoti Rag. Carlo

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazi o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Saverio Ceriani consegnandola a _____

nella sua abituale dimora in _____

Alfredo il 10-11-93

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI UboldoPROVINCIA DI Varese**CONCESSIONE EDILIZIA** N. 28/86

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Salumificio Ceriani S.p.A. - via Fermi
 intesa ad ottenere la concessione edilizia per ⁽¹⁾ variante costruzione cabina gas-metano

in questo Comune, al mapp. n. _____, foglio n. _____

in Via Fermi

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. Salumificio Ceriani S.p.A. codice fiscale _____

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire . . . oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

18 MAR. 1986

Li:



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 21. Marzo 1986 al giorno 04. Aprile 1986

Dall'Ufficio Comunale, li 12. 04. 86

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.

Salvaficio Berzani consegnandola a U. S. Berzani Guelp

nella sua abituale dimora in N. Berzani

M. Poldo, li 12. 04. 86



IL MESSO COMUNALE

Pratica Edilizia N. 138/94

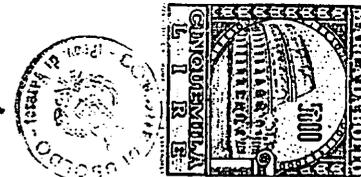
REGISTRO PUBBLICAZIONE N°

COMUNE DI UBOLDO

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

PROVINCIA DI VARESE

DAL 24-10-96



Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10) 159/96

IL SINDACO

Vista la domanda SALUMIFICIO CERIANI S.P.A.

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) AMPLIAMENTO UNITA' PRODUTTIVA

in questo Comune, al mapp. n. 1194 - 2124, foglio n. 8
in Via FERRI 236

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 6 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 04/05/95 n. 14;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.L., espresso in data 16/5/95 n. 236/E;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. 24.313.656, gli oneri di urbanizzazione
secondaria in L. 25.755.710 ed i costi di costruzione e smaltimento rifiuti f. 12.114.7

REV. 18406 E 18407 DEL 18/7/96

DIRITTI DI SEGRETERIA: f. 1.000.000 REV. 18408 DEL 18/7/96

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. (C.F. 00215120122)

CON SEDE IN UBOLDO VIA FERRI 236

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti

I lavori dovranno avere inizio entro 12 MESI dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 MESI (articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ed EDILIZIA PRIVATA
Geom. *Silvano Moroni*

Li 04/10/1996



AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.
A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

997

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 9-10-96 al giorno 24-10-96



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li

RELAZIONE DI NOTIFICA

1177

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. *Arch. Paolo Bernardini* consegnandola a *qualificati* nella sua abituale dimora in *Acquico Mecenate*

M. M. M. li 25/10/96



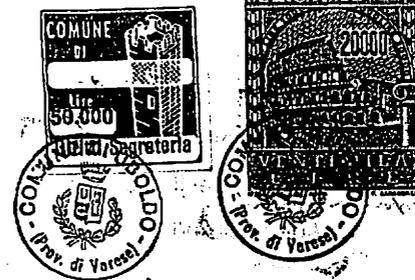
IL MESSO COMUNALE

Sp. M.

Pratica Edilizia N. 138/94

COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE



25 SET. 1997

Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10) n. 185/97

~~IL SINDACO~~ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del Salumificio Ceriani Spa via Fermi n. 296 - Uboldo

intesa ad ottenere la concessione edilizia per variante n.2 - edificio 16 reparto cotti

in questo Comune, al mapp. n. 1194, foglio n. 8

in Via Fermi, 296

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 6 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 19/05/97 n. 16;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.L., espresso in data 26/08/97 n. 634/E;

a condizione che vengano rispettate le indicazioni del punto 3.4.47 del R.L.I. con esplicito riferimento ai ricambi ed alla velocità dell'aria

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. //, gli oneri di urbanizzazione

secondaria in L. // ed i costi di costruzione in L. //;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

salumificio CERIANI Spa con sede in Uboldo via Fermi, 296

cf. 00215120122

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

VISTO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ed EDILIZIA PRIVATA
Geom. Silvano Moroni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL COORDINATORE TECNICO
dott. arch. Roberto Barghi

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li - 3 SET. 1997

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 10 SET. 1997 al giorno 25 SET. 1997

Dall'Ufficio Comunale, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____

nella sua abituale dimora in _____

qualificatori tecnici incaricati

M. M. M. li 1/10/97
J. J. J.



IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese



Pratica Edilizia N° 138/94

[da citare in tutte le comunicazioni successive]

Uboldo, 06.08.1999

CONCESSIONE EDILIZIA N° 72/99

(Legge 28 Gennaio 1977, n° 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Società **Salumificio Ceriani S.p.a.** intesa ad ottenere la concessione edilizia per variante 4/bis - costruzione scale antincendio - in questo Comune, ai mappali n° 1194 - 21324, foglio n° 8 in Via E. Fermi n° 296;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n° 2 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 05.07.99, n° 25;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole del Medico incaricato dell'A.S.L., espresso in data *** n° ***;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942, n° 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 Agosto 1967, n° 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. *** (ordinativo n° *** del ***), gli oneri di urbanizzazione secondaria in L. *** (ordinativo n° *** del ***), i costi di costruzione in L. *** (ordinativo n° *** del ***), e i diritti di segreteria in L. *** (ordinativo n° *** del ***);

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

Alla società Salumificio Ceriani S.p.a. - C.F. 00215120122 - con sede in Uboldo Via E. Fermi n° 296, per l'esecuzione dei lavori di variante 4/bis - costruzione scale antincendio -, in Via E. Fermi n° 296 sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile di Servizio.

I lavori dovranno avere inizio entro *** dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 25.10.1999 (art. 4, Legge 28 Gennaio 1977 n° 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali;

Il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

PRESCRIZIONI;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Mirella Angaroni

Mirella Angaroni

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Responsabile del Servizio, a lavori ultimati, la Licenza d'Uso.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare, prima della scadenza, istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____.

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente concessione al Sig. FRANCESCO BERNARDINI consegnandola a LUIGI STESINI nella sua abituale dimora in VIA PORTICOLA 32/B.

Uboldo, li 26.09.11

Janet

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Pratica Edilizia N. 63/97

REGISTRO PUBBLICAZIONE N. 907 COMUNE DI UBOLDO

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

PROVINCIA DI VARESE

DAL 13/6/97 AL 28/6/97

Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10) 139/97

IL SINDACO

Vista la domanda Salumificio Ceriani S.p.A.

intesa ad ottenere la concessione edilizia per costruzione cabina elettrica

in questo Comune, al mapp. n. 6542, foglio n. 4-8

in Via Fermi 296

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n. 2 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 12/5/97 n. 15;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.L., espresso in data -- n. --;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in L. --, gli oneri di urbanizzazione secondaria in L. -- ed i costi di costruzione in L. --;

Vista la nota dell'ENEL di Busto Arsizio in data 30.4.97 n°006132 - DMI/BA/TSA

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

Salumificio Ceriani S.p.A (C.F. 00215120122)

con sede in Uboldo via Fermi 296

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del rilanciarsi dal sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (articolo 4, Legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li 07/06/97



L'ASSESSORE PRIVATA
e
Georgio Silvano Moroni

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 13/6/97 al giorno 28/6/97

Dall'Ufficio Comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

496

è sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Arnaldo Pirelli consegnandola a Bernardino qualif. tecnico incaricato nella sua abituale dimora in 30/6/97



IL MESSO COMUNALE

Pratica Edilizia N. 63/97

old procedure
10. P.P. 8

Al Signor Sindaco di UBOLDO



9 SET. 1998

TOT. 10621

**Domanda di permesso di abitabilità
agibilità**

Il sottoscritto SALUMIFICIO CERIANI SPA

f. 00215120122 residente in UBOLDO

Via E. FERMI

avendo ultimato la costruzione

i CABINA ELETTRICA

ita in Via GASCINA MALPAGA (via Fermi)

ai mappali n. 6542

ome da Concessione Edilizia n. 139/97 del 7.6.97

a successive varianti n. del

CHIEDE

il permesso di abitabilità
agibilità per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

1) Ricevuta n. 733 del 07.09.98 di L. 2.560
comprovante il pagamento della prescritta Tassa di Concessione comunale;

2) Ricevuta n. del di L.
comprovante il pagamento dei diritti dovuti per sopralluogo del Medico incaricato dell'U.S.L.;

3) Nulla osta provvisorio VV.FF. n. del

con validità sino al

Certificato di prevenzione incendi VV.FF. n. del

Certificato di collaudo cementi armati rilasciato dal Genio Civile di VARESE

in data 07.11.97 n. 25637

Legge 10/91 - Sopralluogo di verifica per contenimento consumo energetico e costruzione impianto in data

4) Accatastamento immobili effettuato all'U.T.E. di Varese 16.4.98 B1508/98 in data come da allegata fotocopia;

7) Legge 46/1990 - Dichiarazione di conformità degli impianti o certificato di collaudo;

8) Dichiarazioni art. 3.1.8 titolo 3° R.I. - art. 4 DPR 425/94

9 SET. 1998

Salumificio CERIANI s.p.a.

Il Richiedente

Amisio Ceriani
IL PRESIDENTE

N. prot.

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO



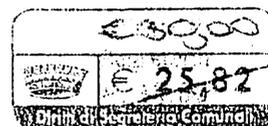
COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese



Pratica Edilizia n° 173/00 bis.var.

[da citare in tutte le comunicazioni successive]



Uboldo, 04 Marzo 2004

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 08/04

(D.p.r. 06-06-2003 n° 380, modificato da D. Lgs., N° 301 del 2002)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Società **Salumificio Ceriani s.p.a.** intesa ad ottenere il permesso di costruire per "*Modifica di facciate per diversa distribuzione e dimensione dei portoni*" in questo Comune, al mappale n° 1194, foglio n° 08 in Via E. Fermi n° 296;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n° 04 tavole;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 13-12-2003, n° 42;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole dell'A.S.L., espresso in data 12-02-04 n° 13968;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Quantificati gli oneri di urbanizzazione primaria in Euro ***** gli oneri di urbanizzazione secondaria in Euro *****, il contributo per lo smaltimento rifiuti in Euro ***** e i diritti di segreteria in Euro *****;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Società Salumificio Ceriani s.p.a. - P.Iva 00215120122 - con sede in Via E. Fermi n° 296, per l'esecuzione dei lavori di "Modifica di facciate per diversa distribuzione e dimensione dei portoni", in Via E. Fermi n° 296 sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare composto da n° 04 tavole grafiche e n° ***** *****.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di rilascio del presente Permesso e dovranno essere ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori (art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali;

Il concessionario, l'assuntore dei lavori e il Direttore Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

PRESCRIZIONI;

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Il Responsabile del Servizio
GEOM. FABRIZIO MENTASTI



AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare, prima della scadenza, istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____
Dall'Ufficio Comunale, li _____

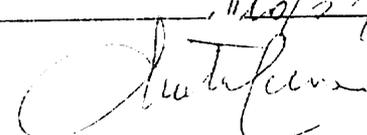
IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTI I VERSAMENTI EFFETTUATI PER:

L'urbanizzazione primaria in	€. *****	(ordinativo n°	del _____).
L'urbanizzazione secondaria in	€. *****	(ordinativo n°	del _____).
Il contributo per lo smaltimento rifiuti in	€. *****	(ordinativo n°	del _____).
I diritti di segreteria in	€. *****	(ordinativo n°	del _____).

RELAZIONE DI NOTIFICA

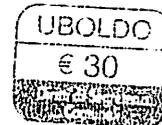
Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente concessione ai Sig. SALVATORE COZZANI SPA consegnandola a PIRESTO COZZANI nella sua abituale dimora in 40 SEDE

11/02/04


IL MESSO COMUNALE


18 SET. 2002
0013649
DAT. CLAS. FASC.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI UBOLDO



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
art. 4, comma 11 legge 4.12.1993 n. 493
artt. 4 e 5 legge regionale 19.11.1999 n. 22

La scrivente Società "SALUMIFICIO CERIANI SpA" c.f. 00215120122 con sede in via E. Fermi n. 296 a Uboldo, proprietaria dell'immobile ivi ubicato avente destinazione d'uso industriale, catastalmente identificato al NCT / NCEU fg. 8 mappale 1194, nella persona della signora CERIANI GIULIA in qualità di Presidente,

presenta **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

ai sensi dell'art. 4 della legge n. 493 in epigrafe, così come modificato dall'art. 2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n. 662 e successive modifiche, nonché della L.R. 22/99, per le seguenti opere che avranno inizio dopo 20 giorni dalla consegna della presente:

MODIFICA SERRAMENTO D'INGRESSO

presso l'immobile citato classificato nel P.R.G. in zon "D1" - art. 42 delle N.T.A.

Il sottoscritto dichiara:

1. che le opere in oggetto insistono sul proprio immobile e non costituiscono lesione dei diritti di terzi
2. che le opere in oggetto verranno eseguite dal proprietario in economia
3. che comunicherà la data di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire entro 3 anni come disposto dall'art. 4 comma 9 della legge 493;
4. che trasmetterà il certificato di Collaudo finale previsto dal comma 11 del medesimo art. 4
5. di non iniziare i lavori prima di 20 giorni dal deposito della presente denuncia

Allega la seguente documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato:

- ✓ estratti PRG, aerofotogrammetrico, mappa
- ✓ elaborati grafici in 2 copie:
 - tav. 184 *planimetria*
 - tav. 199 *stato di fatto*
 - tav. 200 *indicazione opere*
 - tavv. 201-202 *progetto*
- ✓ dichiarazione barriere architettoniche ai sensi dell'art. 1 L. 13/89
- ✓ dichiarazione art. 3.1 ~~A~~ - titolo III R. igiene
- ✓ titolo di proprietà
- ✓ scheda catastale e ricevuta denuncia variazione n.G03097/98 del 2.6.98
- ✓ tabella calcoli planivolumetrici
- ✓ tabella determinazione oneri urbanizzazione
- ✓ marca da euro 30,00 per diritti di segreteria - delibera G.C. n. 20 del 13.02.2002 -

Unisce dettagliata relazione, a firma di progettista abilitato, di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie

Uboldo, 16.09.2002

Il denunciante

SALUMIFICIO CERIANI S.p.A.

Salumificio CERIANI SpA
Il Presidente
Giulia Ceriani

PE

SPAZIO RISERVATO L'UFFICIO TECNICO

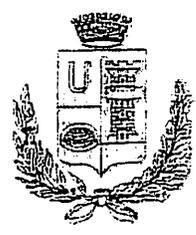
€ 30,00
Comuni e Segretari Comunali

€ 30,00
Comuni e Segretari Comunali

Si informa che con l'apposizione del numero di protocollo si intende avviato il procedimento amministrativo ai sensi della L. 247 depositata presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata (Municipio, Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo - Varese), LA DEVE ESSERE PRESENTATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO Orari: Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 10.00 alle 13.00, il mercoledì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.30, il Sabato dalle 9.00 alle 12.00. Orari di Apertura Ufficio Tecnico Edilizia Privata: mercoledì dalle 10.30 alle 12.00 e il venerdì dalle 10.30 alle 13.00 - Telefono 02 96.992.221 e 02-96.992.214 FAX 02 96.781.778

PROTOCOLLO GENERALE

24 GEN. 2006



AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI UBOLDO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e agli effetti dell'art. 4 comma 7 della Legge n° 493 del 04.12.1993 *così come sostituito con l'ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7 DELLA LEGGE N° 662 DEL 23 DICEMBRE 1996*
così come modificato dalla Legge n° 30 del 28 febbraio 1997 e dalla Legge n° 135 del 23 maggio 1997;
e ai sensi e agli effetti

DELL'ART. 1 COMMA 6 DELLA LEGGE N° 443 DEL 21 DICEMBRE 2001

GENERALITA' DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto³: SALUMIFICIO CERIANI SPA
nato a⁴ _____ CAP _____ Provincia _____ il _____
Codice Fiscale o Partita I.v.a.: 00215120122
se persona giuridica, legalmente rappresentata da: GIULIA CERIANI Salumificio CERIANI Spa
Il Presidente
avente residenza o sede legale⁵: _____
Via/Piazza: E. FERMI n° 29c
Comune di: UBOLDO CAP 21040 Provincia VA Tel. 02-96759707
in possesso del titolo di: (se diverso da proprietario allegare l'autorizzazione del soggetto proprietario)
 Proprietario Altro Titolo⁶ _____

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Sito in UBOLDO Via/Piazza E. FERMI n° 29c
dati catastali dell'immobile:
n° mappa e 194 n° foglio 3 n° particella _____ n° subalterno _____ categoria _____
Destinazione d'uso _____
dati P.R.G. e vincoli esistenti:
Zona edilizia e Art. N.T.A. D1 ART 42 vincoli esistenti _____

Cognome e nome (ovvero ragione sociale) della persona giuridica
Solo se persona fisica
Se persona giuridica indicare la sede legale della medesima
Specificare il titolo e allegarne una copia
Indicare la destinazione d'uso dell'unità immobiliare come ad esempio: residenziale, industriale, commerciale, artigianale, ...

Il proprietario o la persona avente titolo

COMUNICA

I nominativi dei seguenti soggetti:

PROGETTISTA DELLE OPERE

Il sottoscritto : BERNARDINO POZZONI Codice Fiscale : P22BNR49A03E594P
nato a LIMBINATE CAP _____ Provincia MU n° 23/9/49
Avente residenza o sede studio tecnico in:
Via / Piazza PORTOUS n° 32/6
Comune di: USOLDO CAP _____ Provincia _____ Tel. 02-96187367
Iscritto all'albo professionale: ARCHITETTO Della Provincia di VAPESE Al n° 186
dell'architetto Bernardino Pozzoni

DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto : PROGETTISTA Codice Fiscale : _____
nato a _____ CAP _____ Provincia _____ n° _____
Avente residenza o sede studio tecnico in:
Via / Piazza _____ n° _____
Comune di: _____ CAP _____ Provincia _____ Tel. _____
Iscritto all'albo professionale: _____ Della Provincia di _____ Al n° _____
dell'ingegnere Bernardino Pozzoni

ESECUTORE DELLE OPERE

La sottoscritta : _____ Codice Fiscale : _____
Il Titolare o Legale rappresentante: _____
Avente sede in:
Via / Piazza _____ n° _____
Comune di: _____ CAP _____ Provincia _____ Tel. _____

CALCOLATORE DEI CEMENTI ARMATI

Il sottoscritto : _____ Codice Fiscale : _____
nato a _____ CAP _____ Provincia _____ n° _____
Avente residenza o sede studio tecnico in:
Via / Piazza _____ n° _____
Comune di: _____ CAP _____ Provincia _____ Tel. _____
Iscritto all'albo professionale: _____ Della Provincia di _____ Al n° _____

⁷ O eventualmente la Partita IVA

⁸ Se non si conosce al momento della presentazione comunicarlo prima dell'inizio dei lavori

ALLEGATI

1. Elaborati grafici in ~~tre~~ ¹ copia, delle opere da eseguirsi, _____ ¹ di n° tavole * Tav. n. 209
2. Stralcio del Piano Regolatore Generale, aereofotogrammetrico, Estratto mappa con individuato il lotto o l'edificio oggetto d'intervento *;
3. Calcoli planivolumetrici *;
4. Relazione tecnica del progettista *;
5. Schede catastali *;
6. Documentazione fotografica dei luoghi o dell'edificio oggetto d'intervento *;
7. Atto notarile, titolo di proprietà, dichiarazione di successione o equipollente *;
8. Schema di adattabilità dei locali ai sensi della Legge 13/89 *;
9. Schema fognatura, con evidenziati i vari allacciamenti *;
10. Contenimento consumo energetico L.10/91 - Progetto impianto - planimetrie;
11. Dichiarazione impegnativa L. 46/90 o progetto impianti;
12. Dichiarazione impegnativa nel rispetto del Titolo III del Regolamento di Igiene Locale al punto 3.1.3;
13. Versamento A.S.L. per parere igienico-sanitario;
14. Tabella Costo di costruzione;
15. Determinazione volumi e superfici dei singoli locali per conteggio oneri;
16. Computo metrico estimativo;
17. Tabella ISTAT
18. Denuncia delle opere in Cemento Armato - L. 1086/71;
19. Altri allegati e/o documentazione necessaria.

DESCRIZIONE PROGETTO

Descrizione delle opere e della struttura:

REALIZZAZIONE NUOVO DEPURATORE ACQUE - VARIANTE N° 1 ALLA

D.L.A. prot. 16439 del 12.10.05

Riferimento a precedenti pratiche edilizie:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Licenza edilizia n° _____ | <input type="checkbox"/> Condono Edilizio n° _____ |
| <input type="checkbox"/> Concessione edilizia n° _____ | <input type="checkbox"/> Parere Preventivo n° _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia n° _____ | <input type="checkbox"/> Pre-progetto n° _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività n° <u>16439 del 12.10.05</u> | <input type="checkbox"/> Altro _____ |

CONSISTENZA DELL'OPERA

Piani	Tot. Abit.	VANI DI ABITAZIONE			Locati Destinate Ad altri usi	Totale Generale Vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												
		Stanze	Acc.	Totale			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre			
							Abit.	stanz	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantinati e seminterrati																			
Piano terreno																			
Piano primo																			
Piano secondo																			
Piano terzo																			
Piano quarto																			
TOTALI																			

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento e climatizzazione | <input type="checkbox"/> Ascensore |
| <input type="checkbox"/> Impianti radiotelevisivi ed elettronici | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio | <input type="checkbox"/> Impianto gas |
| <input type="checkbox"/> Impianti idro/sanitari | |

⁹ Segnare con un X gli allegati presenti nella domanda.

Gli allegati contrassegnati devono essere obbligatoriamente allegati alla richiesta di concessione:

INDICAZIONE INTERVENTI

- a) gli interventi edilizi minori, di cui all'articolo 4, comma 7, del citato decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 393:
- a. Opere di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo;
 - b. Opere di eliminazione delle architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma degli edifici;
 - c. Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
 - d. Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria.
 - e. Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 02 aprile 1968, pubblicato nella G.U. n° 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
 - f. Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
 - g. Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- Riferimento P.E. _____ C.E. n° _____ del _____
- h. Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- b) Le ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma. Ai fini del calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- c) gli interventi ora sottoposti a concessione, se sono specificamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.
- d) i sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio.

DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto: B. Pizzoli Codice Fiscale: P22BNR19P23E591P
 nato a _____ CAP _____ Provincia _____ il _____
 Avente residenza o sede studio tecnico in:
 Via / Piazza _____ n° 32/6
 Comune di: Verona CAP _____ Provincia _____ Tel. 02-96789347
 Iscritto all'albo professionale: ARCA Della Provincia di VA Al n° 186

Il Direttore dei Lavori
[Firma]
 (obbligatori timbro e firma leggibili)

ESECUTORE DELLE OPERE

La sottoscritta: _____ Codice Fiscale²: _____
 Il Titolare o Legale rappresentante: _____
 Avente sede in:
 Via / Piazza _____ n° _____
 Comune di: _____ CAP _____ Provincia _____ Tel. _____

L'impresa esecutrice

 (obbligatori timbro e firma leggibili)

SI PREGA CORTESAMENTE DI COMPILARE IL MODELLO IN OGNI SUA PARTE

¹ Segnare con una X il caso o i casi che ricorrono
² o eventualmente la Partita IVA.

Ufficio provinciale di: VARESE - Territorio
 Protocollo: 2013/194609
 Data: 29/11/2013

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	UBOLDO	Sez. Censuaria	
Foglio	908	Particelle	1194,494
Tecnico	BIANCHI MARINA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VARESE		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1194	000			00003	35	80	SN			282				
V	1194	000			00003	35	80	SN			282				
O	494	000			00000	35	13	SN			282				
S	494	000			00000	00	00				000				
C		000	a	10298	00000	35	13	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0181991/2013 del 13/11/2013 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2013/VA0194609

Data di approvazione: 29/11/2013

Il Tecnico:

BSSDLLD

 Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

D'ANGELO DOMENICO

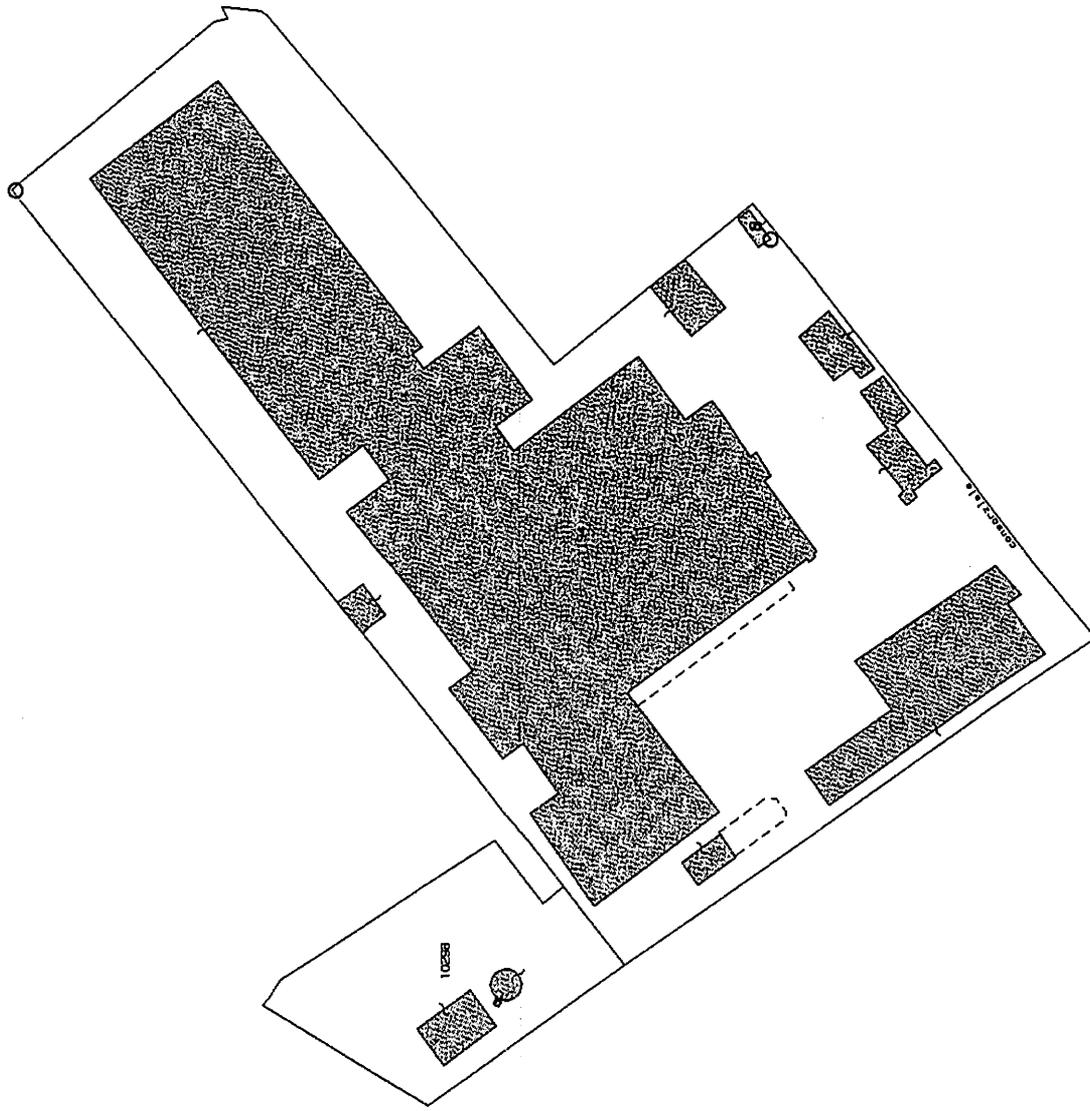
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 58080

Data di richiesta del servizio: 29/11/2013

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2013/194609 del 29-11-2013



N=5051300

Comune: UBOLDO
Foglio: 908
Richiedente: BIANCHI MARINA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri
29-Nov-2013 13:57
Prot. n. 2013194609/2013

E=1498900

2 Particelle: 10298,1194

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BIANCHI MARINA iscritto con il num. 3188 della provincia di VARESE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

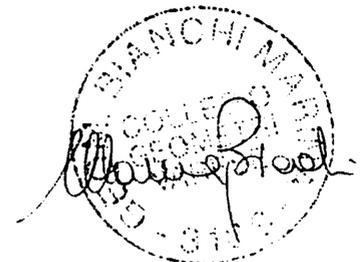
Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BIANCHI MARINA iscritto con il num. 3188 della provincia di VARESE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 15.559.780

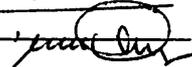
Particelle

Comune: UBOLDO Sez. Censuaria:
Foglio: 0090 Particelle: 1194,494

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

CERIANI SPA CON SEDE IN UBOLDO C.F. 01472720125

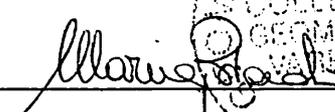
IL CURATORE FIRM. 
Firma

Tecnico redattore

Tecnico: BIANCHI MARINA Qualifica: GEOMETRA
Provincia: VARESE N. iscrizione: 3188
Cod. Fisc.: BNCMRN79E59B300R

luogo e data

timbro e firma




Ufficio provinciale di: VARESE
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 3 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194, 494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Modello censuario
Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	1194	000			00003	35	80	SN	282			
V		0090	1194	000			00003	35	80	SN	282			
O		0090	494	000			00000	35	13	SN	282			
S		0090	494	000			00000	00	00		000			
C		0090		000	a	AAA	00000	35	13	SN	282			

Informazioni Complementari

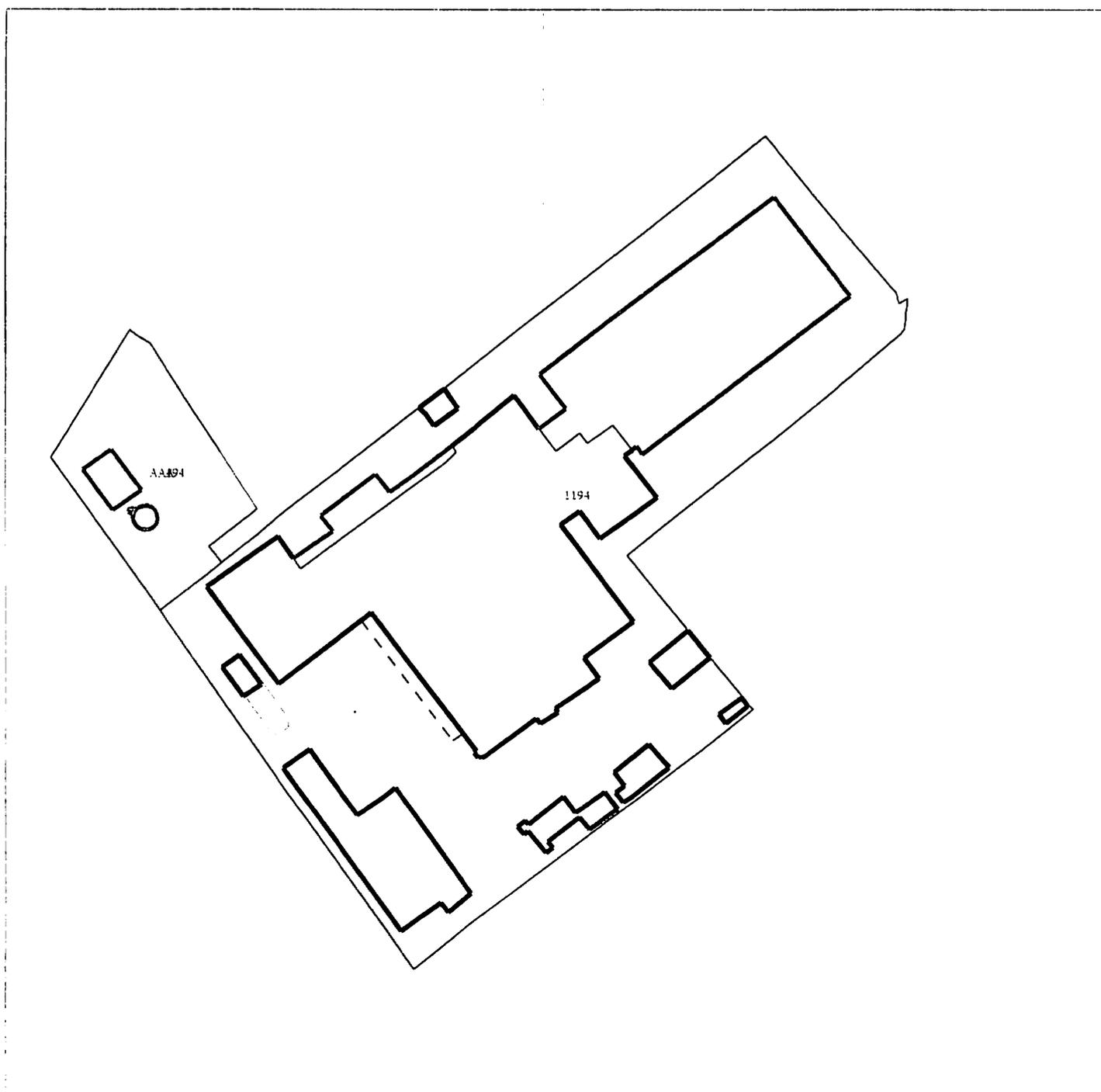
Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194, 494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 5 di 19

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194, 494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di VARESE

Protocollo: VA0181991/2013 Data: 13/11/2013 Codice Riscontro: 40410036456200

8|1%|5051377.336|1498969.103|
8|2%|5051370.203|1498974.016|
8|3%|5051363.286|1498978.883|
8|4%|5051308.656|1499017.162|
8|5%|5051248.930|1499058.883|
8|6%|5051264.829|1499078.439|
8|7%|5051288.513|1499109.779|
8|8%|5051319.900|1499150.947|
8|9%|5051327.360|1499160.738|
8|10%|5051341.955|1499178.653|
8|11%|5051343.523|1499177.375|
8|12%|5051348.032|1499173.731|
8|13%|5051360.615|1499163.549|
8|14%|5051370.075|1499156.015|
8|15%|5051396.543|1499134.559|
8|16%|5051422.986|1499167.362|
8|17%|5051440.725|1499189.651|
8|18%|5051453.794|1499205.443|
8|19%|5051456.109|1499208.238|
8|20%|5051460.824|1499213.915|
8|21%|5051466.931|1499221.280|
8|22%|5051475.042|1499231.064|
8|23%|5051476.642|1499232.074|
8|24%|5051487.470|1499233.359|
8|25%|5051485.728|1499230.043|
8|26%|5051489.431|1499229.211|
8|27%|5051521.625|1499202.149|
8|28%|5051545.382|1499182.952|
8|29%|5051539.957|1499176.181|
8|30%|5051520.913|1499152.424|
8|31%|5051511.526|1499140.717|
8|32%|5051486.561|1499108.621|
8|33%|5051476.906|1499096.215|
8|34%|5051464.914|1499081.044|
8|35%|5051455.894|1499069.625|
8|36%|5051449.059|1499060.982|
8|37%|5051422.892|1499027.537|
8|38%|5051410.842|1499012.016|
8|39%|5051409.719|1499010.570|
8|40%|5051407.416|1499007.912|
8|41%|5051407.151|1499007.606|
8|42%|5051404.178|1499004.168|
8|43%|5051396.325|1498994.005|
8|44%|5051394.206|1498991.212|
8|45%|5051394.166|1498991.159|
8|46%|5051390.015|1498985.719|
8|47%|5051340.409|1499166.702|
8|48%|5051337.012|1499169.048|
8|49%|5051343.051|1499176.978|
8|50%|5051346.123|1499174.620|
8|51%|5051358.835|1499142.387|

Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 6 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|52%|5051349.527|1499150.225|
8|53%|5051319.782|1499129.844|
8|54%|5051315.013|1499133.430|
8|55%|5051312.512|1499130.379|
8|56%|5051308.878|1499133.085|
8|57%|5051311.151|1499136.355|
8|58%|5051321.386|1499149.216|
8|59%|5051329.547|1499142.125|
8|60%|5051300.182|1499095.604|
8|61%|5051297.374|1499097.959|
8|62%|5051298.509|1499099.375|
8|63%|5051292.836|1499103.887|
8|64%|5051290.729|1499105.617|
8|65%|5051292.602|1499108.027|
8|66%|5051294.757|1499106.331|
8|67%|5051303.447|1499117.504|
8|68%|5051299.096|1499121.057|
8|69%|5051306.488|1499131.118|
8|70%|5051312.701|1499126.601|
8|71%|5051305.198|1499116.065|
8|72%|5051311.198|1499111.849|
8|73%|5051300.973|1499099.467|
8|74%|5051302.292|1499098.264|
8|75%|5051403.303|1499011.395|
8|76%|5051385.641|1498985.636|
8|77%|5051351.421|1499011.538|
8|78%|5051376.460|1499044.207|
8|79%|5051327.389|1499081.086|
8|80%|5051326.790|1499080.315|
8|81%|5051324.848|1499081.710|
8|82%|5051325.507|1499082.506|
8|83%|5051324.662|1499083.141|
8|84%|5051337.641|1499100.746|
8|85%|5051339.007|1499102.370|
8|86%|5051337.039|1499103.703|
8|87%|5051341.164|1499110.154|
8|88%|5051342.623|1499108.991|
8|89%|5051346.224|1499114.300|
8|90%|5051349.837|1499119.904|
8|91%|5051353.174|1499124.433|
8|92%|5051355.492|1499122.880|
8|93%|5051360.474|1499119.155|
8|94%|5051373.384|1499136.725|
8|95%|5051407.527|1499110.919|
8|96%|5051412.386|1499117.653|
8|97%|5051402.490|1499124.995|
8|98%|5051412.626|1499138.885|
8|99%|5051417.227|1499145.215|
8|100%|5051432.204|1499133.556|
8|101%|5051434.182|1499136.227|
8|102%|5051442.973|1499129.595|
8|103%|5051436.462|1499120.344|
8|104%|5051440.135|1499117.671|
8|105%|5051433.720|1499109.269|
8|106%|5051453.473|1499094.390|
8|107%|5051444.610|1499083.378|

Ufficio provinciale di: VARESE
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 7 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|108%|5051441.431|1499079.977|
 8|109%|5051435.700|1499072.607|
 8|110%|5051433.332|1499073.984|
 8|111%|5051429.789|1499070.254|
 8|112%|5051391.952|1499019.240|
 8|113%|5051361.661|1498997.594|
 8|114%|5051357.272|1498991.288|
 8|115%|5051346.862|1498998.890|
 8|116%|5051351.126|1499005.401|
 8|117%|5051327.874|1499022.478|
 8|118%|5051321.329|1499013.143|
 8|119%|5051262.601|1499054.524|
 8|120%|5051267.092|1499060.674|
 8|121%|5051272.749|1499068.538|
 8|122%|5051269.260|1499071.050|
 8|123%|5051276.088|1499079.042|
 8|124%|5051314.319|1499052.572|
 8|125%|5051310.918|1499048.384|
 8|126%|5051304.293|1499039.166|
 8|127%|5051446.640|1499063.292|
 8|128%|5051442.676|1499066.067|
 8|129%|5051448.942|1499074.570|
 8|130%|5051452.820|1499071.708|
 8|131%|5051413.042|1499003.809|
 8|132%|5051433.619|1498990.590|
 8|133%|5051450.550|1498979.176|
 8|134%|5051471.783|1498965.446|
 8|135%|5051475.000|1498960.340|
 8|136%|5051476.570|1498958.519|
 8|137%|5051455.673|1498945.654|
 8|138%|5051437.604|1498934.530|
 8|139%|5051431.862|1498931.173|
 8|140%|5051431.503|1498930.962|
 8|141%|5051377.985|1498968.627|
 8|142%|5051377.999|1498968.647|
 8|143%|5051399.759|1498986.489|
 8|144%|5051412.151|1499002.647|
 8|145%|5051412.849|1499003.558|
 8|148L|5051330.866|1499072.771|
 9|149L|5051333.227|1499075.935|
 8|150L|5051373.693|1499040.417|
 8|147T|5051270.546|1499084.335|0.633|consorziale|
 7|19|131%|132%|133%|134%|135%|136%|137%|138%|139%|140%|NC|494|494|3655|
 7|0|141%|142%|1%|46%|45%|143%|144%|145%|131%|NC|
 7|47|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1194|1194|34175|
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
 7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
 7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|NC|
 7|0|41%|42%|43%|44%|45%|46%|1%|NC|
 7|5|47%|48%|49%|50%|47%|NC|1194+|1194+|39|
 7|5|14%|51%|52%|13%|14%|NC|1194+|1194+|212|
 7|8|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|53%|NC|1194-|1194-|192|
 7|16|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|NC|1194-|1194-|279|
 7|0|70%|71%|72%|73%|74%|60%|NC|
 7|39|75%|76%|77%|78%|79%|80%|81%|82%|83%|84%|NC|1194-|1194-|9551|
 7|0|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|92%|93%|94%|NC|

Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 15.559.780

Pag. 8 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

```

7|0|95%|96%|97%|98%|99%|100%|101%|102%|103%|104%|NC|
7|0|105%|106%|107%|108%|109%|110%|111%|112%|75%|NC|
7|5|113%|114%|115%|116%|113%|NC|1194+|1194+|100|
7|11|117%|118%|119%|120%|121%|122%|123%|124%|125%|126%|NC|1194+|1194+|1571|
7|0|117%|NC|
7|7|36%|127%|128%|129%|130%|35%|36%|NC|1194+|1194+|88|
7|2|148L|149L|NT|
7|2|150L|148L|NT|
6|PARTICELLA|494|00|ENTE URBANO|3513|3655|0|0|SN|
6|PARTICELLA|1194|00|ENTE URBANO|33580|34175|0|0|SN|
6|PARTICELLA|7118|00|ENTE URBANO|147|156|0|0|SN|
6|PFCART|PF04/9080/L480|5051544.238|1499182.887|
6|PFCART|PF08/9080/L480|5051337.102|1499168.912|
6|DISTANZA|PF04/9080/L480|PF08/9080/L480|210.028|0.01715|19993151|
6|DISTANZA|PF04/9080/L480|PF08/9080/L480|210.028|0.00934|2004177648|
6|DISTANZA|PF08/9080/L480|PF27/9080/L480|235.026|0.05772|2013113484|
6|DISTANZA|PF27/9080/L480|PF08/9080/L480|235.108|0.00838|201033527|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|5051699.516|1498664.161|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|
  
```

Estratto di mappa aggiornato

```

8|148L|5051330.866|1499072.771|
8|149L|5051333.227|1499075.935|
8|150L|5051373.693|1499040.417|
8|147T|5051270.546|1499084.335|0.633|consorziale|
8|701*|5051410.722|1499026.229|
8|714*|5051395.490|1499016.795|
8|524*|5051332.945|1499011.140|
8|605*|5051411.314|1498959.150|
8|703*|5051419.029|1499050.438|
8|201*|5051432.614|1499139.662|
8|708*|5051460.908|1499103.341|
8|608*|5051412.031|1498957.810|
8|707*|5051441.814|1499103.172|
8|802*|5051523.934|1499185.857|
8|621*|5051412.776|1498960.580|
8|205*|5051434.182|1499136.227|
8|623*|5051413.974|1498962.244|
8|614*|5051405.635|1498964.248|
8|616*|5051406.661|1498961.057|
8|514*|5051351.126|1499005.401|
8|612*|5051407.378|1498967.363|
8|615*|5051405.841|1498962.508|
8|606*|5051412.927|1498960.070|
8|PF08/9080/L480*|5051339.756|1499168.304|
8|517*|5051335.982|1499015.051|
8|626*|5051413.090|1498966.875|
8|522*|5051347.085|1498999.231|
8|712*|5051448.767|1499112.628|
8|704*|5051425.409|1499059.138|
8|610*|5051410.325|1498968.198|
  
```

Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 9 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|705*|5051435.700|1499072.607|
8|713*|5051405.106|1499030.505|
8|803*|5051488.510|1499212.836|
8|617*|5051407.958|1498960.027|
8|PF09/9080/L480*|5051311.960|1498590.912|
8|523*|5051333.814|1499008.949|
8|622*|5051413.490|1498961.361|
8|603*|5051412.760|1498952.561|
8|618*|5051409.610|1498959.553|
8|613*|5051406.091|1498965.844|
8|609*|5051411.982|1498967.711|
8|625*|5051414.048|1498965.315|
8|202*|5051435.461|1499137.644|
8|604*|5051427.234|1498941.951|
8|702*|5051425.508|1499045.475|
8|516*|5051339.097|1499014.942|
8|620*|5051411.919|1498960.009|
8|611*|5051408.822|1498968.063|
8|624*|5051414.292|1498963.798|
8|PF27/9080/L480*|5051105.855|1499192.436|
8|515*|5051351.551|1499005.903|
8|607*|5051413.644|1498958.730|
8|619*|5051410.945|1498959.654|
8|PF04/9080/L480*|5051548.685|1499187.319|
8|601*|5051434.374|1498951.827|
8|602*|5051419.900|1498962.437|
6|PV|706*|106%|
6|PV|508*|75%|
6|PV|205*|101%|
6|PV|705*|109%|
7|7|514*|515*|516*|517*|524*|523*|522*|RT|
7|2|148L|149L|RT|
7|2|150L|148L|RT|
7|19|144%|145%|131%|132%|133%|134%|135%|136%|137%|138%|NC|AAA|494|3655|
7|0|139%|140%|141%|142%|1%|46%|45%|143%|144%|NC|
7|5|602*|601*|604*|603*|602*|RC|AAA+|494|219|
7|5|605*|606*|607*|608*|605*|RC|AAA+|494|3|
7|19|610*|609*|626*|625*|624*|623*|622*|621*|620*|619*|RC|AAA+|494|58|
7|0|618*|617*|616*|615*|614*|613*|612*|611*|610*|RC|
7|47|45%|46%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|NC|1194|1194|34175|
7|0|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|
7|0|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|NC|
7|0|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|NC|
7|0|39%|40%|41%|42%|43%|44%|45%|NC|
7|5|47%|48%|49%|50%|47%|NC|1194+|1194|39|
7|5|14%|51%|52%|13%|14%|NC|1194+|1194|212|
7|8|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|53%|NC|1194-|1194|192|
7|15|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|NC|1194+|1194|279|
7|0|70%|71%|72%|73%|74%|60%|NC|
7|5|113%|114%|115%|514*|113%|NC|1194+|1194|100|
7|11|117%|118%|119%|120%|121%|122%|123%|124%|125%|126%|NC|1194+|1194|1571|
7|0|117%|NC|
7|7|36%|127%|128%|129%|130%|135%|36%|NC|1194+|1194|88|
7|45|707*|106%|107%|108%|705*|NC|1194+|1194|14571|
7|0|704*|703*|702*|701*|713*|714*|RC|

Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 10 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|75%|76%|77%|78%|79%|80%|81%|82%|83%|NC|
7|0|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|92%|93%|NC|
7|0|94%|95%|96%|97%|98%|99%|100%|205*|NC|
7|0|202*|201*|803*|802*|708*|712*|707*|RC|

Ufficio provinciale di: VARESE
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 11 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

0|141|2013|52|L480|0090|1194,494|BIANCHI MARINA|GEOMETRA|VARESE|
 9|123|10|20|1498664|PREGEO 10.00-G,Stda 1.13|MC|-|
 3|9|PF04/9080/L480|800|700|600|500|300|100|400|PF08/9080/L480|
 3|5|PF08/9080/L480|400|1000|1100|PF27/9080/L480|
 3|4|PF27/9080/L480|1100|1200|PF09/9080/L480|
 1|100|1.543|CHIODO MINIATO|
 2|200|14.5160|99.8340|94.059|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|400|49.1610|100.0370|40.896|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|300|208.4290|99.6080|62.569|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|101|225.5670|90.6280|33.692|0.000|FABBRICATO|
 2|102|225.7170|90.6280|33.465|0.000|FABBRICATO|
 2|103|227.2340|87.4960|34.062|0.000|FABBRICATO|
 2|104|249.0690|78.8130|20.640|0.000|FABBRICATO|
 2|105|263.1160|89.3150|15.460|0.000|FABBRICATO|
 2|106|265.7540|89.3150|15.041|0.000|FABBRICATO|
 2|107|267.4090|96.7240|12.866|0.000|FABBRICATO|
 2|108|303.0330|96.7240|11.133|0.000|FABBRICATO|
 2|109|303.6830|96.7030|13.537|0.000|FABBRICATO|
 2|110|364.1260|91.4600|24.606|0.000|FABBRICATO|
 2|111|365.9670|91.4610|24.190|0.000|FABBRICATO|
 2|112|391.7580|99.4100|36.813|0.000|FABBRICATO|
 2|113|13.0320|99.4160|37.081|0.000|FABBRICATO|
 2|114|125.4820|99.6160|57.959|0.000|FABBRICATO|
 2|115|30.2670|98.4340|54.223|0.000|FABBRICATO|
 2|116|33.0270|98.4330|50.575|0.000|FABBRICATO|
 2|117|51.6470|98.4330|22.700|0.000|FABBRICATO|
 2|118|98.0510|98.4330|16.129|0.000|FABBRICATO|
 2|119|99.0220|101.8030|23.266|0.000|FABBRICATO|
 2|120|109.8320|103.3130|23.482|0.000|FABBRICATO|
 2|121|99.2500|96.4260|26.086|0.000|FABBRICATO|
 2|122|99.9200|96.4250|25.943|0.000|FABBRICATO|
 2|123|116.0800|100.1900|27.567|0.000|FABBRICATO|
 2|124|121.3810|100.1900|20.345|0.000|FABBRICATO|
 2|125|149.3510|99.3150|26.507|0.000|FABBRICATO|
 2|126|164.4750|98.9600|21.648|0.000|FABBRICATO|
 2|127|183.1570|92.5340|42.224|0.000|FABBRICATO|
 1|300|1.560|CHIODO MINIATO|
 2|100|48.4270|100.0600|62.571|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|309|28.4590|83.7750|33.099|0.000|FABBRICATO|
 2|310|27.8230|83.7740|31.604|0.000|FABBRICATO|
 2|311|19.2120|83.7750|32.823|0.000|FABBRICATO|
 2|312|12.9100|92.2240|34.788|0.000|FABBRICATO|
 2|313|387.3820|100.2720|46.783|0.000|FABBRICATO|
 2|314|369.5260|97.4900|72.171|0.000|FABBRICATO|
 2|315|367.2350|98.1000|77.292|0.000|FABBRICATO|
 2|316|333.6290|98.1020|71.324|0.000|FABBRICATO|
 2|317|331.2120|94.0110|14.781|0.000|FABBRICATO|
 2|318|148.2620|97.0580|28.738|0.000|FABBRICATO|
 2|319|101.4730|100.5870|37.645|0.000|FABBRICATO|
 2|320|99.0870|95.6460|35.585|0.000|FABBRICATO|
 2|500|332.8130|99.9640|113.889|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|127|86.3790|86.0929|29.567|1.700|FABBRICATO|
 1|500|1.580|CHIODO MINIATO|

Ufficio provinciale di: VARESE
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

2|300|190.4330|99.8730|113.892|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|600|191.6930|99.3010|14.171|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|501|202.8490|98.4180|68.111|0.000|FABBRICATO|
 2|502|201.6120|98.4180|68.222|0.000|FABBRICATO|
 2|503|201.1490|99.2440|98.132|0.000|FABBRICATO|
 2|504|198.9040|99.2440|98.039|0.000|FABBRICATO|
 2|505|189.4540|96.2590|42.340|0.000|FABBRICATO|
 2|506|123.6520|93.0450|6.697|0.000|FABBRICATO|
 2|507|116.8920|97.1320|7.589|0.000|FABBRICATO|
 2|508|102.3768|99.1089|35.958|0.000|FABBRICATO|
 2|509|93.9690|95.8500|35.175|0.000|FABBRICATO|
 2|510|87.2130|95.6340|14.356|0.000|FABBRICATO|
 2|511|59.6270|92.6500|17.328|0.000|FABBRICATO|
 2|512|224.9870|102.4980|23.888|0.000|FABBRICATO|
 2|513|205.8740|94.2850|22.215|0.000|FABBRICATO|
 2|514|203.4550|99.5400|37.196|1.700|FABBRICATO|
 2|515|202.5382|99.4398|37.169|1.700|FABBRICATO|
 2|516|201.7020|99.6010|56.037|1.700|FABBRICATO|
 2|517|203.0250|99.3770|58.075|1.700|FABBRICATO|
 2|518|230.5270|101.2550|38.098|0.000|RECINZIONE|
 2|519|326.3490|101.0110|19.280|0.000|RECINZIONE|
 2|520|44.1160|94.3710|11.827|0.000|RECINZIONE|
 2|521|215.3024|97.7269|38.288|1.700|FABBRICATO|
 2|522|213.4159|96.8667|38.046|1.700|FABBRICATO|
 2|523|208.9932|98.8919|56.582|1.700|FABBRICATO|
 2|524|207.3302|98.8675|58.399|1.700|FABBRICATO|
 2|317|190.6706|97.9734|99.188|1.700|FABBRICATO|
 1|600|1.500|CHIODO MINIATO|
 2|500|322.9570|99.3010|14.177|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|601|21.4860|98.6980|57.789|0.000|CHIODO MINIATO|
 2|602|17.1770|98.7050|40.129|0.000|CHIODO MINIATO|
 2|603|399.9576|97.5598|44.502|0.000|CHIODO MINIATO|
 2|604|8.8170|97.9796|60.932|0.000|CHIODO MINIATO|
 2|605|12.5658|96.0783|38.006|3.500|FABBRICATO|
 2|606|15.6840|96.0280|37.999|3.500|FABBRICATO|
 2|607|15.5690|97.0260|39.487|3.500|FABBRICATO|
 2|608|12.5710|97.2140|39.492|3.500|FABBRICATO|
 2|609|12.0700|100.0330|31.033|0.000|FABBRICATO|
 2|610|9.8370|99.5205|29.673|0.000|FABBRICATO|
 2|700|133.2740|99.8790|153.832|1.700|CHIODO MINIATO|
 2|611|6.9459|97.6889|28.979|1.700|FABBRICATO|
 2|612|13.4174|95.7592|28.897|1.700|FABBRICATO|
 2|613|399.4156|97.6102|29.624|1.700|FABBRICATO|
 2|614|397.1614|96.9077|30.910|1.700|FABBRICATO|
 2|615|396.1929|96.2434|32.615|1.700|FABBRICATO|
 2|616|396.5801|98.0378|34.229|1.700|FABBRICATO|
 2|617|398.0104|98.0646|35.689|1.700|FABBRICATO|
 2|618|0.2905|96.6755|36.850|1.700|FABBRICATO|
 2|619|2.4138|98.0969|37.332|1.700|FABBRICATO|
 2|620|4.1603|98.1592|37.487|1.700|FABBRICATO|
 2|621|5.9091|96.7493|37.458|1.700|FABBRICATO|
 2|622|7.6482|96.5875|37.176|1.700|FABBRICATO|
 2|623|9.1849|96.6620|36.701|1.700|FABBRICATO|

Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 13 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194, 494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

2|624|11.2138|96.9733|35.598|1.700|FABBRICATO|
2|625|12.4987|96.2343|34.251|1.700|FABBRICATO|
2|626|12.8391|96.0227|32.431|1.700|FABBRICATO|
2|507|298.3407|83.3056|8.022|1.700|FABBRICATO|
1|700|1.510|CHIODO MINIATO|
2|600|261.2190|99.9500|153.835|1.700|CHIODO MINIATO|
2|701|258.6342|99.9434|116.430|0.000|FABBRICATO|
2|702|258.8920|98.3530|92.184|0.000|FABBRICATO|
2|703|254.0178|98.3456|92.350|0.000|FABBRICATO|
2|704|253.5960|98.5650|82.759|0.000|FABBRICATO|
2|705|252.5501|98.2459|65.839|0.000|FABBRICATO|
2|706|248.7870|90.8770|38.364|0.000|FABBRICATO|
2|707|225.7044|91.8339|43.298|0.000|FABBRICATO|
2|708|243.9390|96.8660|25.266|0.000|FABBRICATO|
2|709|262.2130|98.0040|65.183|0.000|FABBRICATO|
2|710|263.2500|97.9960|54.519|0.000|FABBRICATO|
2|711|271.9120|98.7970|55.703|0.000|FABBRICATO|
2|200|157.3590|99.9880|133.398|1.700|CHIODO MINIATO|
2|800|60.2170|99.9920|88.284|1.700|CHIODO MINIATO|
2|713|254.7751|95.9616|116.802|5.000|FABBRICATO|
2|714|255.1242|116.3457|136.394|5.000|FABBRICATO|
2|712|213.2510|159.6131|54.340|1.700|FABBRICATO|
2|508|260.0150|98.9633|131.853|1.700|FABBRICATO|
2|215|155.5996|99.4261|134.705|1.700|FABBRICATO|
1|800|1.510|CHIODO MINIATO|
2|PF04/9080/L480|395.3160|99.5320|18.132|0.000|SPIGOLO RECINZIONE somm.muretto c/s|
2|802|254.1430|99.0790|9.222|0.000|FABBRICATO|
2|803|181.3650|99.0970|47.578|0.000|FABBRICATO|
2|700|271.5940|99.7270|88.289|1.700|CHIODO MINIATO|
2|711|276.1142|98.6960|143.373|1.700|FABBRICATO|
2|710|272.7515|98.3941|142.725|1.700|FABBRICATO|
1|200|1.515|CHIODO MINIATO|
2|700|212.1200|99.8250|133.407|1.700|CHIODO MINIATO|
2|201|202.0490|98.5060|84.549|0.000|FABBRICATO|
2|202|202.3884|97.6005|87.376|0.000|FABBRICATO|
2|203|193.9720|97.6700|90.021|0.000|FABBRICATO|
2|204|199.0255|98.0609|88.230|0.000|FABBRICATO|
2|205|201.3833|99.1161|87.557|0.000|FABBRICATO|
2|206|195.6060|100.2768|70.731|0.000|FABBRICATO|
2|207|177.1630|98.4960|94.481|0.000|FABBRICATO|
2|208|156.9740|98.4920|65.115|0.000|FABBRICATO|
2|209|146.3610|96.1010|82.673|0.000|FABBRICATO|
2|210|130.9530|95.7770|45.175|0.000|FABBRICATO|
2|211|146.0980|95.7750|50.087|0.000|FABBRICATO|
2|212|150.1610|98.2400|45.994|0.000|FABBRICATO|
2|213|132.4240|98.0310|40.141|0.000|FABBRICATO|
2|214|320.9060|104.4550|9.090|0.000|FABBRICATO|
2|215|333.5510|105.1650|3.957|0.000|FABBRICATO|
2|216|106.7460|103.6810|17.303|0.000|FABBRICATO|
2|113|127.0739|97.7830|56.999|1.700|FABBRICATO|
1|400|1.580|CHIODO MINIATO|
2|100|121.9110|99.5060|40.892|1.700|CHIODO MINIATO|
2|401|78.9420|84.0600|14.415|1.700|FABBRICATO|

Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 14 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

2|402|76.4390|87.1950|14.080|1.700|FABBRICATO|
2|403|63.1250|98.7890|12.037|1.700|RECINZIONE|
2|404|57.2840|98.4260|8.328|1.700|RECINZIONE|
2|405|109.7720|98.6280|9.034|1.700|RECINZIONE|
2|406|253.1930|98.7360|15.159|1.700|RECINZIONE|
2|407|256.8760|98.7430|14.792|1.700|RECINZIONE|
2|PF08/9080/L480|272.0020|71.4770|16.246|0.000|SPIGOLO CABINA ENEL intra.falda cop.|
2|409|51.5230|102.3440|27.585|1.700|RECINZIONE|
2|410|23.4320|105.5760|14.199|1.700|RECINZIONE|
2|411|399.6280|105.5890|15.390|1.700|RECINZIONE|
2|412|386.1930|103.0990|32.020|1.700|RECINZIONE|
2|900|276.6520|99.7630|72.617|1.700|CHIODO MINIATO|
2|1000|377.2877|100.1985|286.789|1.700|CHIODO MINIATO|
2|413|375.1698|99.5587|33.186|1.700|FABBRICATO|
2|111|159.4082|92.2611|41.950|1.700|FABBRICATO|
1|900|1.555|CHIODO MINIATO|
2|400|142.0410|99.9800|72.609|1.700|CHIODO MINIATO|
2|901|143.4060|96.4500|53.935|1.700|FABBRICATO|
2|902|145.0570|99.8220|39.870|1.700|RECINZIONE|
2|903|131.5370|100.0260|11.312|1.700|RECINZIONE|
2|904|223.2860|91.5030|14.951|1.700|FABBRICATO|
2|905|23.1210|98.2280|34.932|1.700|FABBRICATO|
2|906|30.1420|97.1280|34.175|1.700|FABBRICATO|
2|907|31.2610|97.1280|38.993|1.700|FABBRICATO|
2|411|130.4676|101.1724|79.314|1.700|FABBRICATO|
2|404|140.0707|99.9252|80.561|1.700|FABBRICATO|
1|1000|1.585|CHIODO MINIATO|
2|1100|32.1653|99.6062|102.047|1.700|CHIODO MINIATO|
2|400|95.6277|99.7313|286.786|1.700|CHIODO MINIATO|
2|1001|28.8088|99.6753|79.597|1.700|FABBRICATO|
2|413|95.9057|99.6785|253.516|1.700|FABBRICATO|
1|1100|1.530|CHIODO MINIATO|
2|1000|152.9233|100.1996|102.048|1.700|CHIODO MINIATO|
2|PF27/9080/L480|389.8730|94.6840|27.930|0.000|SPIGOLO FABBRICATO sotto travetto|
2|1200|353.6890|99.7410|461.203|1.700|CHIODO MINIATO|
2|1102|353.1820|113.8954|457.602|1.700|FABBRICATO|
2|1001|164.6259|100.1151|22.938|1.700|FABBRICATO|
1|1200|1.620|CHIODO MINIATO|
2|PF09/9080/L480|82.3750|99.4940|279.327|0.000|SPIGOLO RECINZIONE sommita' pilastro|
2|1100|221.6970|100.2170|461.206|1.700|CHIODO MINIATO|
2|1102|237.0523|190.6683|101.936|1.700|FABBRICATO|
6|Contorno parziale fabbricato in ampliamento|
7|20|206|204|205|NC|
7|0|202|201|803|802|708|712|707|RC|
7|0|706|705|NC|
7|0|704|703|702|701|713|714|RC|
7|0|508|507|NC|
6|Contorno nuovi fabbricati|
7|5|601|602|603|604|601|RC|
7|5|605|606|607|608|605|RC|
7|19|609|610|611|612|613|614|615|616|617|618|RC|
7|0|619|620|621|622|623|624|625|626|609|RC|
7|7|514|515|516|517|524|523|522|RT|

Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 15 di 19

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

8|PF09/9080/L480|5051292.900000|1498587.698000|50|SPIG. EST REC. |
8|PF09/9080/L480|208.039000|04|SOHMITA' PILASTRO|
8|PF27/9080/L480|5051167.409000|1499177.467000|50|SPIG. S/E FABBRICATO|
8|PF27/9080/L480|211.351000|04|SOTTO TRAVETTO|
8|PF08/9080/L480|5051381.760000|1499141.495000|50|SP. S/O CABINA ENEL|
8|PF08/9080/L480|215.861000|04|INTRADOSSO FALDA COPERTURA|
8|PF04/9080/L480|5051571.004000|1499166.109000|50|SPIGOLO RECINZIONE|
8|PF04/9080/L480|205.026000|04|SOHMITA' MURETTO IN CLS|



Ufficio provinciale di: VARESE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 16 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194,494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

OGGETTO: TIPO MAPPALE

COMUNE DI UBOLDO FG.9080 MAPPALI 1194,7118,494

IL RILIEVO E' STATO ESEGUITO CON IL SUPPORTO DI UNA STAZIONE TOTALE E BASATO DA UNA POLIGONALE CON ALCUNI SBRACCI PER RAGGIUNGERE I VARI PUNTI DI DETTAGLIO NONCHE' I PUNTI FIDUCIALI, LA QUALE NON SI E' POTUTA CHIUDERE VISTA LA MORFOLOGIA DEL LUOGO.

PUNTI FIDUCIALI BATTUTI:

- PF04/9080/L480
- PF08/9080/L480
- PF27/9080/L480
- PF09/9080/L480

IL MAPPALE IN OGGETTO NON E' STATO MISURATO PER IL SUO INTERO POICHE' NON TUTTI I CONFINI ERANO MATERIALIZZATI IN LOCO O ACCESIBILI, ESISTE UNA COINCIDENZA TRA IL RILIEVO E LA MAPPA VIGENE IDENTIFICATA DALLA LINEA NERA CONTINUA COSI' COME I FABBRICATI ESISTENTI, I NUOVI EDIFICI SONO IDENTIFICATI DALLA LINEA ROSSA CONTINUA E IL DEPURATORE DALLA LINEA ROSSA TRATTEGGIATA COME PUNTO QUOTATO DEL RILIEVO,OLTRE ALLE STAZIONI E AI PUNTI FIDUCIALI, SI E' BATTUTO IL PUNTO 513.

IL PRESENTE ATTO SARA' FIRMATO DAL DOTT. OLIVIERO TESSERA IN QUALITA' DI CURATORE FALLIMENTARE.

Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 15.559.780

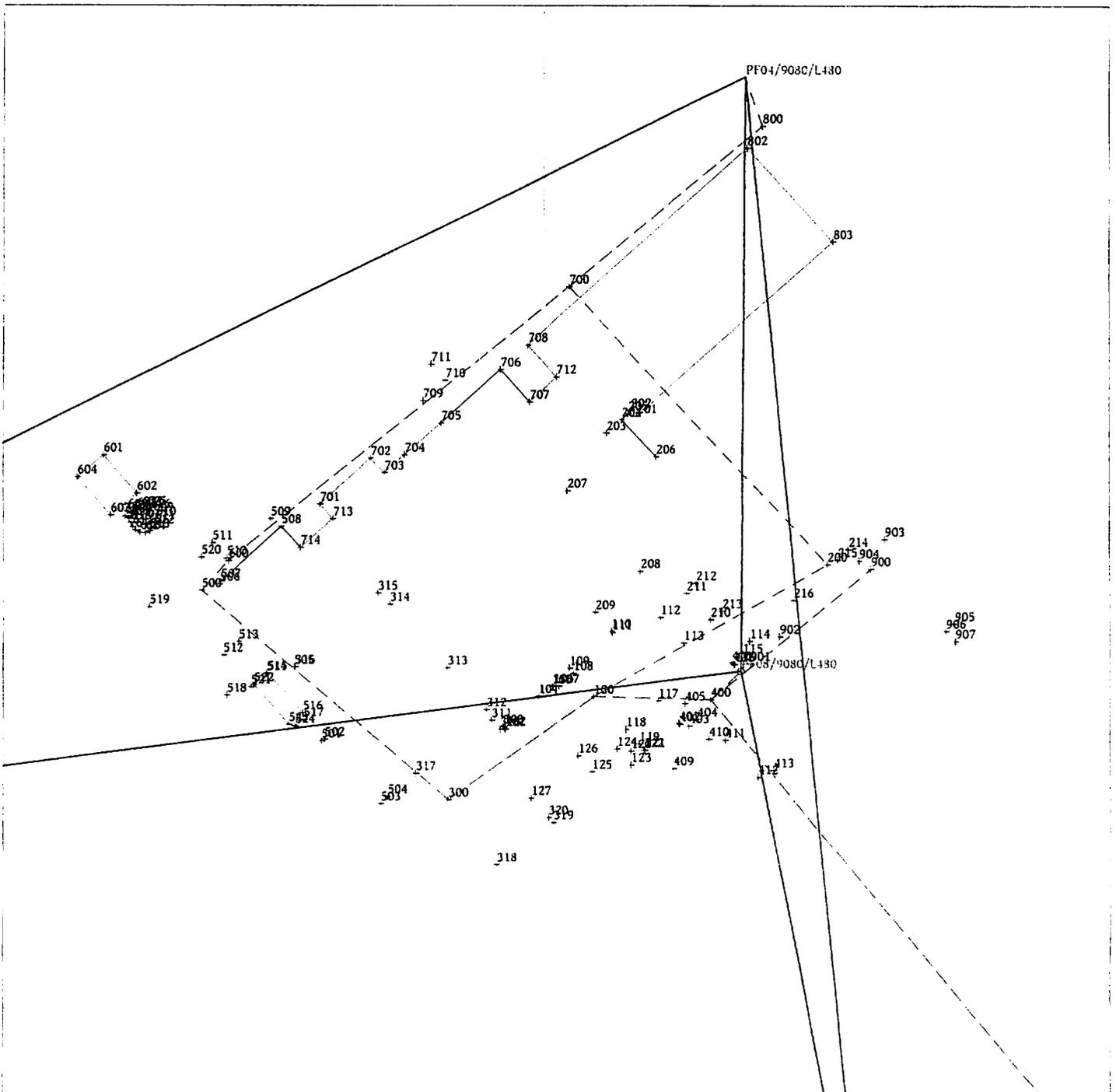
Pag. 17 di 19

Dati generali del tipo

Comune: UBOLDO
Foglio: 0090
Tecnico: BIANCHI MARINA
Provincia: VARESE

Sez. Censuaria:
Particelle: 1194,494
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3188

Scala 1:2000



Ufficio provinciale di: VARESE
 Protocollo n:
 Data:

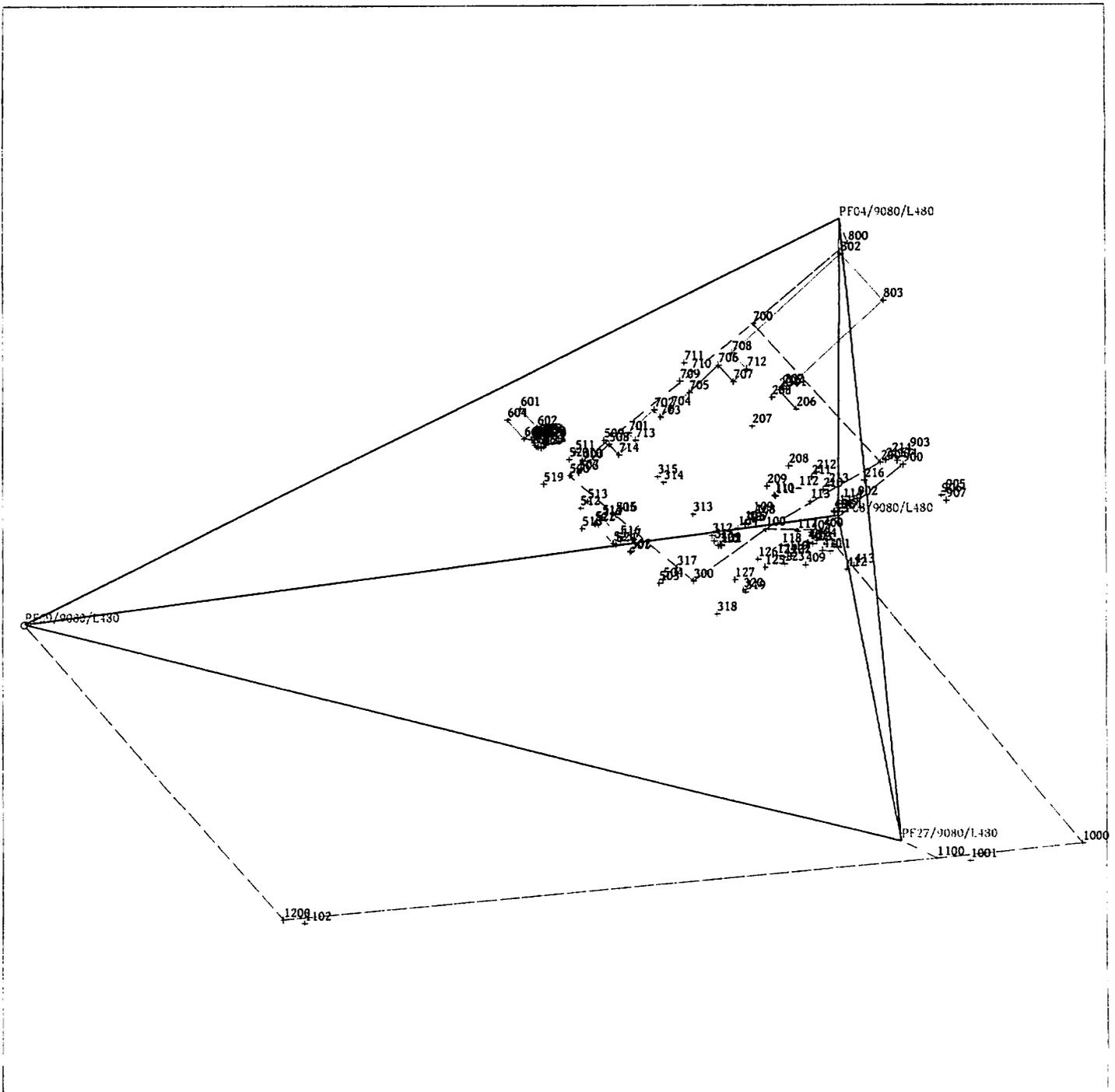
Codice file PREGEO: 15.559.780

Pag. 18 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	UBOLDO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	1194, 494
Tecnico:	BIANCHI MARINA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VARESE	N. iscrizione:	3188

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: VARESE
Protocollo n:
Data:

Codice file PREGEO: 15.559.780

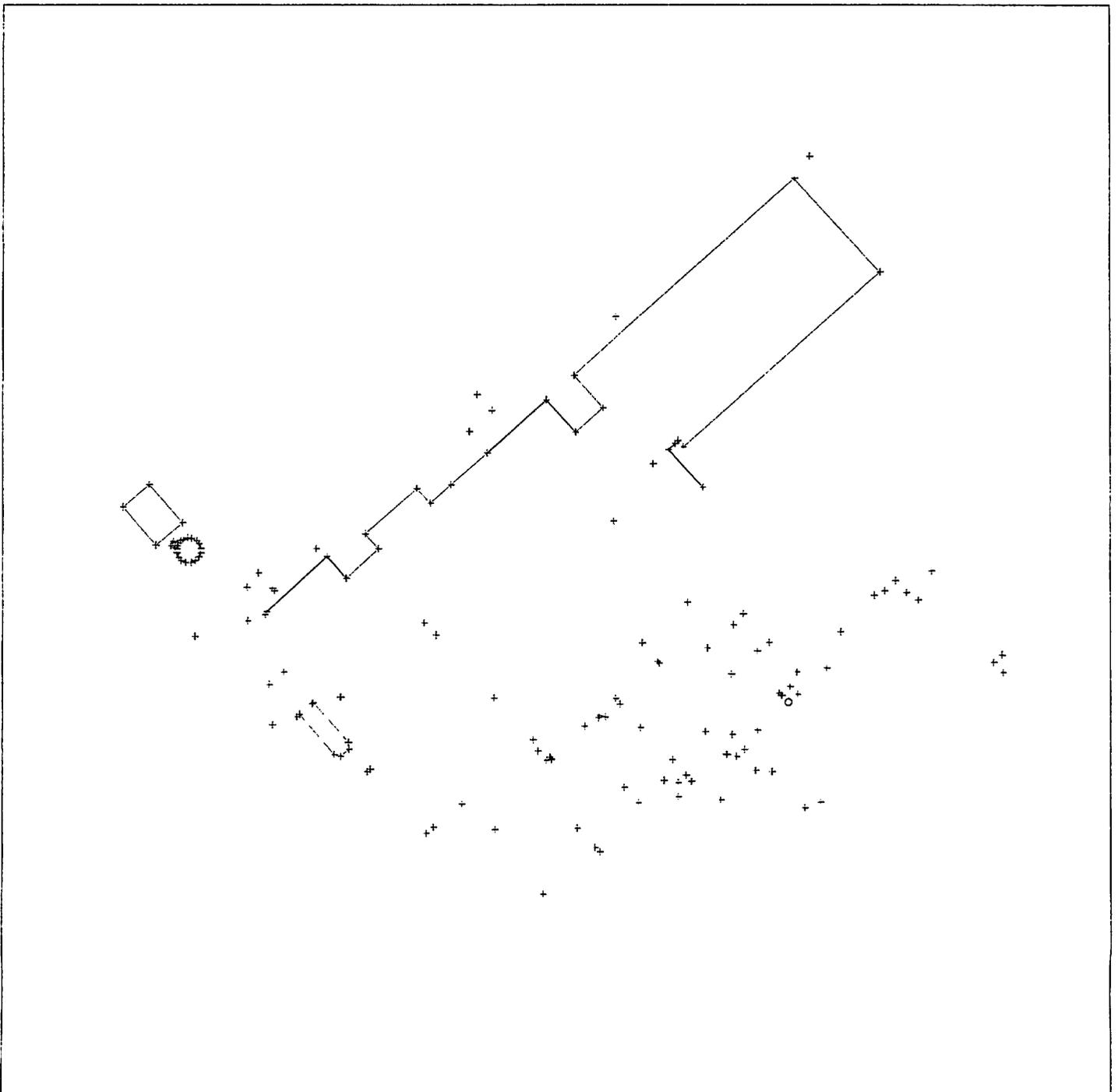
Pag. 19 di 19

Dati generali del tipo

Comune: UBOLDO
Foglio: 0090
Tecnico: BIANCHI MARINA
Provincia: VARESE

Sez. Censuaria:
Particelle: 1194,494
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3188

Scala 1 : 2000



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VA0219185 Codice di Riscontro: 000A0P20P Operatore: BRNMRZ Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Comune di UBOLDO (Codice: C9HX) Tipo Mappale n.: 194609/2013 Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Intestati n.: 1 Unità in costituzione n.: 1
---	--	---	--

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. CERIANI SPA con sede in UBOLDO, Proprieta` per 1/1	01472720125

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	C		8	1194	501	VIA ENRICO FERMI n. 296, p. T		F03	U			0,00	

UTILITA' COMUNI

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1	I		8	10298	

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652			
Tipo Mappale n. 194609 del 29/11/2013	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.	
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 8 - 1194		speciale e particolare	n. 1
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 16/12/2013		totali in costituzione	n. 1
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: C9HY Sez:	Fgl: 8 Pla: 1194 Sub: 3		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto
1	C	8	1194	501	I	8	10298		F/3					
via enrico fermi 296														T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di fabbricato in corso di costruzione privo di impianti, pavimentazione e serramenti

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CERIANI SPA

quale soggetto obbligato, residente in **UBOLDO (VA) - VIA FERMI n. 00296 c.a.p. 21040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BIANCHI MARINA**

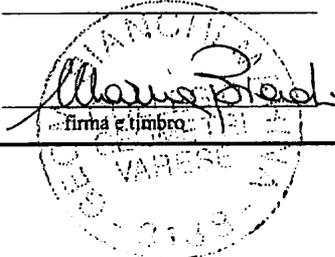
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 3188

Codice Fiscale: **BNCMRN79E59B300R**

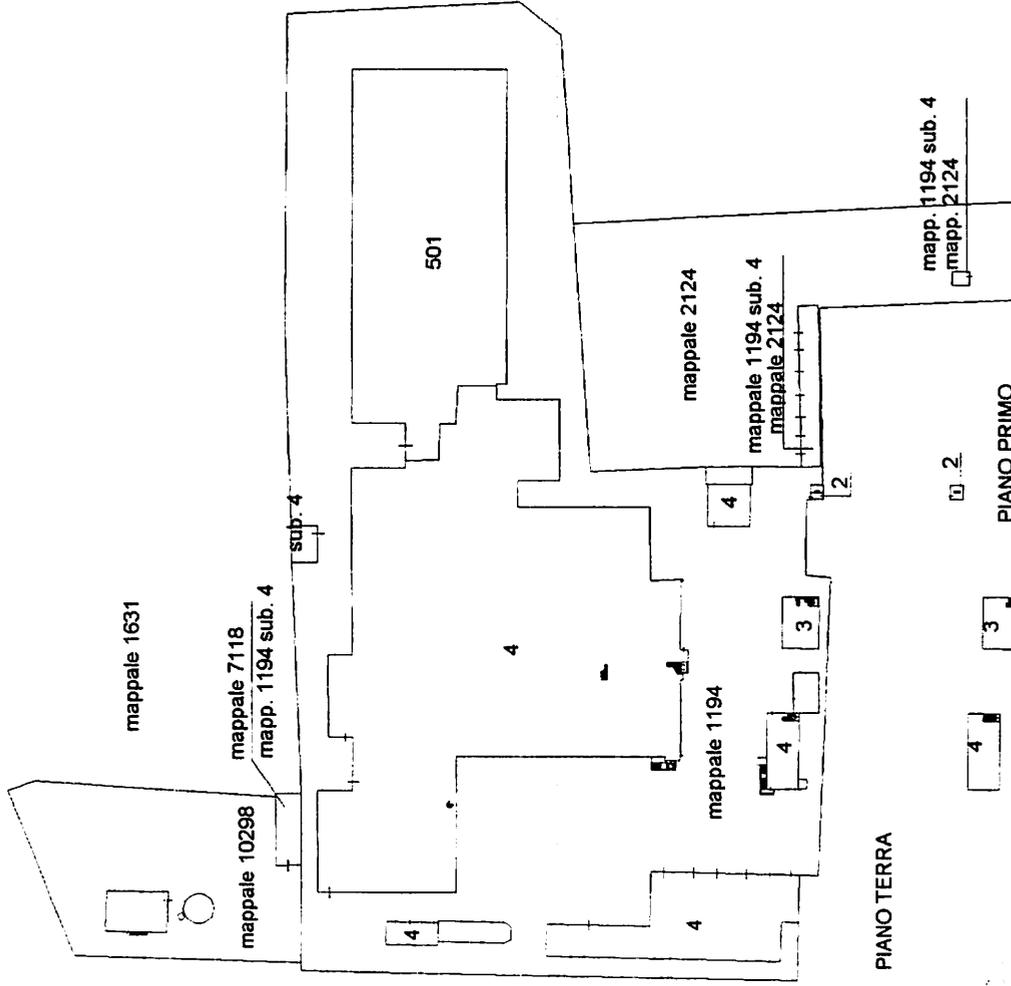
Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune UBOLDO		Sezione	Foglio 8	Particella 494		Tipo mappale n. 194609	del: 29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
SOPPRESSO							
Comune UBOLDO		Sezione	Foglio 8	Particella 1194		Tipo mappale n. 194609	del: 29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via enrico fermi	296	T-1			CABINA ELETTRICA	
3	via enrico fermi	296	S1-T-1			ABITAZIONE	
4	via enrico fermi	296	S1-T-1			INDUSTRIA (SALUMIFICIO)	
501	via enrico fermi	296	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
Comune UBOLDO		Sezione	Foglio 8	Particella 10298		Tipo mappale n. 194609	del: 29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via enrico fermi	296	T			BCC AI MAPPALI 1194, 7118, 2124 E RELATIVI SUBALTERNI - DEPURATORE	
Protocollo _____		data _____					
IL TECNICO Geom. BIANCHI MARINA							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 3188							
Codice Fiscale: BNCMRN79E59B300R							

mappale 3503



mappale 1631

mappale 10298

mappale 7118
mapp. 1194 sub. 4

sub. 4

501

mappale 2124

mappale 1194 sub. 4
mappale 2124

mapp. 1194 sub. 4
mapp. 2124

mappale 6599

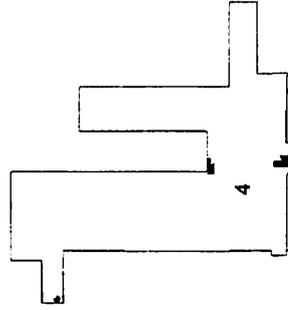
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



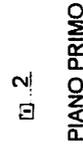
PIANO INTERRATO



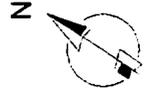
PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VA0219188 Codice di Riscontro: 000A4723A Operatore: BRNMRZ Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Comune di UBOLDO (Codice: C9HX) Tipo Mappale n.: 194609/2013 Motivo della variazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
---	--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		8	494								
2	C		8	10298		VIA ENRICO FERMI n. 296, p. T	U	D01				2.206,00

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 194609 del 29/11/2013	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1	
	speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: Unita' afferenti edificate su area urbana						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/01/2006						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S		8	494												
2	BCC	C	8	10298					U	D/I				2.206,00	SI	SI
via enrico fermi 296																
T																

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CERIANI SPA

quale soggetto obbligato, residente in **UBOLDO (VA) - VIA FERMI n. 00296 c.a.p. 21040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BIANCHI MARINA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 3188
Codice Fiscale: **BNCMRN79E59B300R**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

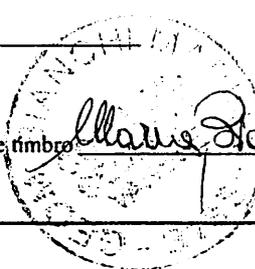
mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>10298</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>8</u> pla. <u>10298</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2005</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>DEPURATORE</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input checked="" type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>VERDE</u></p> <hr/> <p>Parcheggi _____</p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>PRATO</u></p> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>PANNELLI CLS</u></p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <hr/> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>3.513</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>282</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² <u>3.231</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>960</u></p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>8</u> Particella <u>10298</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>DEPURATORE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature <u>CLS</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>ALLUMINIO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>CLS</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2005</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>282</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>282</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>960</u></p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro  Firma _____</p>	

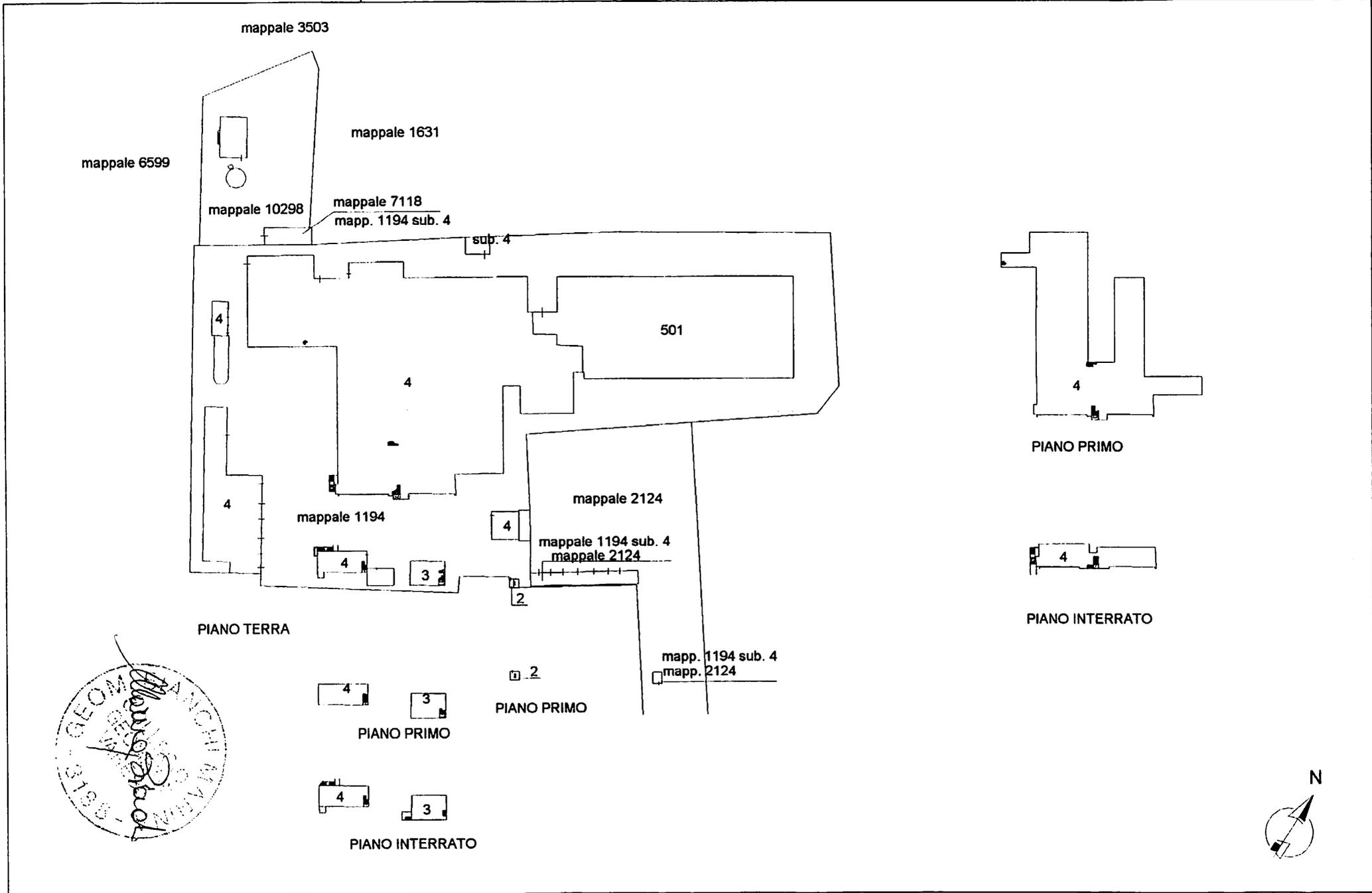
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
UBOLDO			8	494	n. 194609	29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
SOPPRESSO						
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
UBOLDO			8	1194	n. 194609	29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	via enrico fermi	296	T-1			CABINA ELETTRICA
3	via enrico fermi	296	S1-T-1			ABITAZIONE
4	via enrico fermi	296	S1-T-1			INDUSTRIA (SALUMIFICIO)
01	via enrico fermi	296	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
UBOLDO			8	10298	n. 194609	29/11/2013
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	via enrico fermi	296	T			(BCC) AI MAPPALI 1194, 7118, 2124 E RELATIVI SUBALTERNI - DEPURATORE
Protocollo						data
IL TECNICO	Geom. BIANCHI MARINA					
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 3188						
Codice Fiscale:	BNCMRN79E59B300R					


 firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bianchi Marina	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 3188
Comune di Uboldo	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 1194	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 194609 del 29/11/2013 Scala 1 : 1500	



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo

Via Enrico Fermi

civ. 296

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 10298

Subalterno:

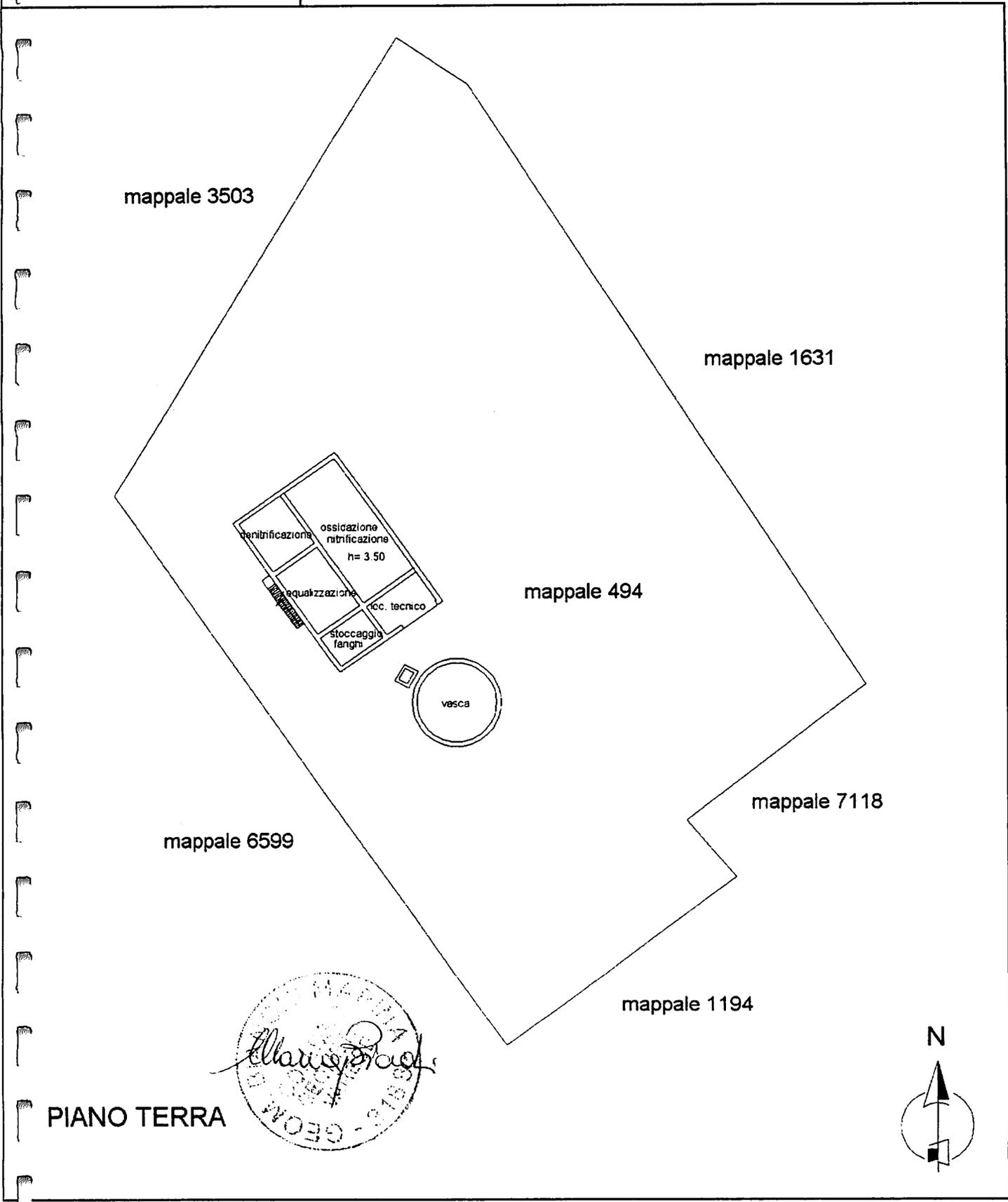
Compilata da:
Bianchi Marina

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Varese

N. 3188

Scala n. 1 Scala 1:500



PIANO TERRA

Marina Bianchi
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE
N. 3188



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 106227

Registro particolare n. 75993

Presentazione n. 641 del 24/12/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 16/12/1998 Numero di repertorio 167449
Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z
Sede SARONNO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 8886 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA CASCINA MALPAGA N. civico -
Piano T.

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENEL - SOCIETA' PER AZIONI

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 106227

Registro particolare n. 75993

Presentazione n. 641 del 24/12/1998

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00811720580

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU'DI ELETTRODOTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A.

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 00215120122

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU'DI ELETTRODOTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 69455

Registro particolare n. 15830

Data di presentazione 21/08/1992

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Studio Notarile Pag. 2 - segue

dr. PIETRO SORMANI - notaio
20123 MILANO Via Cordusio, 2
Telef. 867321/2/3/4 - 8053312

IMPOSTA SOSTITUTIVA

D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO "2"

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

Il sottoscritto chiede che

A FAVORE

del MEDIOCREDITO LOMBARDO - S.P.A. ("Istituto"

con sede in Milano, Via Broletto n. 20, ivi domicili-

liato,

Codice Fiscale: 01687630150.

A CARICO

"SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A."

con sede in Uboldo (Varese), Via E. Fermi n. 296 e

con capitale di L. 9.000.000.000.=, iscritta presso

il Tribunale di Busto Arsizio al n. 6926;

Codice Fiscale: 00215120122;

in forza del contratto in data 19 agosto 1992, nu-

mero 103470/29638 di repertorio a rogito del Dottor

Pietro SORMANI, Notaio in Milano, a garanzia del

finanziamento accordato dall'Istituto alla predetta

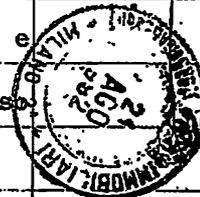
Impresa ("Impresa"), da rimborsare entro il termine

di 48 mesi dalla data di erogazione, salvo modifi-

cazioni del piano di rimborso:

- per capitale, tenuto conto

..... ISCRIZIONE	
N°.....	69455 GEN.
N°.....	15830 PART.
DATA.....	21 AGO 1992
PER.....	9.950.000.000
IMPOSTA	
PENALE	
TOTALE	
TASSA IPOT. L.	26.000
TOT. GEN.	26.000



119 /
29-109 /
61038346

[Handwritten signature]

di eventuali rischi di cambio fino a L. 1.125.000.000.=-
(lire unmiliardocentocinquemilioni)

- per eventuali maggiorazioni di somme di cui all'art. 4 del contratto;

- per interessi nella misura del 13,70% annuo;

- per interessi di mora nella misura del 20,75% annuo variabile ai sensi della lettera C del capitolato allegato all'atto di finanziamento sub/B;

- per commissione ai sensi delle lettere B e G del capitolato;

- per spese e per ogni altro credito dell'Istituto, con particolare riferimento ai premi di assicurazione di cui alla lettera E/2 del capitolato;

somme che si convengono presuntivamente in complessive L. 1.125.000.000.=-

3

Pag. 4 - segue

(lire unmiliardocentoventicinquemilioni)

e cioè a garanzia del totale

importo di L. 2.250.000.000.-

(lire duemiliardiduecentocinquantamilioni)

e comunque a garanzia della restituzione a qualunque titolo delle somme erogate,

VENGA ISCRITTA IPOTECA

convenzionale sugli immobili in calce descritti, accessioni, miglioramenti e pertinenze.

DESCRIZIONE

Complesso immobiliare in Comune di UBOLDO (Varese),
Via E.Fermi n. 296, costituito da terreno con sovrastanti capannoni industriali, magazzini, depositi, locali ad uso autorimessa, nonché palazzina ad uso uffici e servizi, il tutto distinto nel Nuovo Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 9

- mappale 1631 (milleseicentotrentuno) di ettari

0.11.10 (are undici, centiare dieci), R.D.L.

5.550.-, R.A.L. 666.-;

- mappale 494 (quattrocentonovantaquattro) di ettari

0.36.60 (are trentasei, centiare sessanta),

R.D.L. 18.300.-, R.A.L. 2.196.-;

- mappale 1195 (millecentonovantacinque) di ettari

0.68.20 (are sessantotto, centiare venti), R.D.L.

61368347

78.430.=, R.A.L. 68.200.=;

- mappale 1911 (millenovecentoundici) di ettari
0.30.00 (are trenta), R.D.L. 34.500.=, R.A.L.
30.000.=;

- mappale 1630 (milleseicentotrenta) di ettari
0.02.10 (are due, centiare dieci), R.D.L. 1.050.=,
R.A.L. 126.=;

- mappale 1782 (millesettecentottantadue) di ettari
0.01.40 (are una, centiare quaranta), Fabbricato
Urbano d'Accertare;

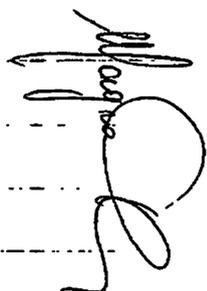
- mappale 6646 (seimilaseicentoquarantasei) di et-
tari 0.00.40 (centiare quaranta), Fabbricato Urbano
d'Accertare;

- mappale 1620 (milleseicentoventi) di ettari
0.44.90 (are quarantaquattro, centiare novanta),
R.D.L. 51.635.=, R.A.L. 44.900.=;

- mappale 1194 (millecentonovantaquattro) di ettari
2.77.20 (ettari due, are settantasette, centiare
venti), Fabbricato Urbano d'Accertare;

- mappale 168 (centosessantotto) di ettari 0.04.60
(are quattro, centiare sessanta), Fabbricato Urbano
d'Accertare;

- mappale 6647 (seimilaseicentoquarantasette) di
ettari 0.02.00 (are due), Fabbricato Urbano d'Ac-
certare;



5		Pag. 6 - segue
	- mappale 2124 (duemilacentoventiquattro) di ettari	
	0.64.00 (are sessantaquattro), R.D.L. 73.600.=,	
	R.A.L. 64.000.=;	
	- mappale 6894 (seimilaottocentonovantaquattro) di	
	ettari 0.03.95 (are tre, centiare novantacinque),	
	R.D.L. 4.542.=, R.A.L. 3.950.=;	
	- mappale 1301 (milletrecentouno) di ettari 0.12.00	
	(are dodici), R.D.L. 13.800.=, R.A.L. 12.000.=;	
	- mappale 1302 (milletrecentodue) di ettari 0.08.20	
	(are otto, centiare venti), R.D.L. 9.430.=, R.A.L.	
	8.200.=;	
	- mappale 1303 (milletrecentotre) di ettari 0.24.15	
	(are ventiquattro, centiare quindici), R.D.L.	
	27.772.=, R.A.L. 24.150.=;	
	- mappale 6650 (seimilaseicentocinquanta) di ettari	
	0.00.85 (centiare ottantacinque), Fabbricato Urbano	
	d'Accertare;	
	- mappale 6649 (seimilaseicentoquarantanove) di et-	
	tari 0.02.00 (are due), Fabbricato Urbano d'Accer-	
	tare;	
	- mappale 6648 (seimilaseicentoquarantotto) di et-	
	tari 0.00.35 (centiare trentacinque), Fabbricato	
	Urbano d'Accertare;	
	- mappale 3053 (tremilacinquantatre) di ettari	
	0.08.85 (are otto, centiare ottantacinque), R.D.L.	1338048

10.177.=, R.A.L. 8.850.=;

- mappale 5147 (cinquemilacentoquarantasette) di ettari 0.08.85 (are otto, centiare ottantacinque).

Su parte dei predetti mappali insistono fabbricati in parte in corso di costruzione e in parte non ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune ma denunciati con schede presentate in data 28 aprile 1976 e registrate ai n.ri 95, 96, 97 di protocollo e che andranno a contraddistinguersi alla Partita Provvisoria n. 1000873, come segue:

Foglio 8

- mappale 6649 (seimilaseicentoquarantanove), Via E. Fermi n. 296, Piani T.-1^a-S.1^a;

Foglio 8

- mappali 1194 (millecentonovantaquattro), 168 (centosessantotto), 1782 (millesettecentottantadue), 6646 (seimilaseicentoquarantasei), 6647 (seimilaseicentoquarantasette), 6650 (seimilaseicentocinquanta), tutti graffiati: Via E. Fermi n. 296, Piano T.;

Foglio 8

- mappale 6648 (seimilaseicentoquarantotto), Via E. Fermi n. 296, Piani T.-1^a.

COERENZE in senso orario a partire da nord-ovest:

- per quanto concerne i mappali 494, 1631, 1630,

7

Pag. 8 - segue

1782, 1195, 1911, 6646, 1620, 1194, 168, 6647,

6648, 6649, 6650, 2124, 1301, 1302, 1303, 6894:

Strada delle Girola, mappali 3656, 3657, 6542 del

Foglio 8, Strada Consorziale dei Vignali, mappale

247 del Foglio 8, altra Strada Consorziale, mappali

175, 6389, 1735 del Foglio 8, Strada Consorziale di

Salvanesco e mappali 3027, 3613 e 6599 del Foglio

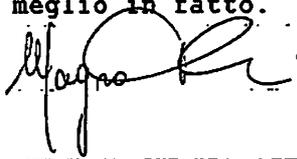
8;

- per quanto concerne i mappali 3053 e 5147:

Strada Consorziale di Salvanesco e mappali 3054,

7673, 7672 e 2110 del Foglio 8.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.



61008049

8

Pag. 9 - Fine



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 99198

Registro particolare n. 22521

Data di presentazione 30/12/1992

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

finanziamento accordato dall'Istituto alla predetta
i
Impresa ("Impresa"), da rimborsare entro il termine
del 15 settembre 2002, salvo modificazioni del pia-
no di rimborso:

- per capitale L. 1.250.000.000.-
(lire unmiliardoduecentocinquantamilioni)

nonche`

- per interessi:

nella misura dell'8,70% an-
nuo ai sensi dell'art.4 let-
tera A 2) del contratto;

nella misura del 13,10% an-
nuo ai sensi dell'art. 4
lettera B 2) del contratto;

- per eventuale variazione
degli interessi in tutti i
casi previsti all'art. 4)
del contratto;

- per commissioni e oneri di
cui all'articolo 4) del con-
tratto e alle lettere A ed F
del Capitolato allegato al-
l'atto di finanziamento
sub/B;

- per interessi di mora nella

3

Pag. 4 - segue

misura del 19,50% annuo variabile ai sensi della lettera B) del capitolato;
per spese e per ogni altro credito dell'Istituto, con particolare riferimento ai premi di assicurazione pagati ai sensi della lettera D/2 del capitolato;
somme tutte che si convengono presuntivamente in complessive L. 1.250.000.000.=
(lire unmiliardoduecentocinquantamiloni)
e cioe' a garanzia del totale importo di L. 2.500.000.000.=
(lire duemiliardicinquacentomiloni)
e comunque a garanzia della restituzione a qualunque titolo delle somme erogate,

VENGA ISCRITTA IPOTECA

convenzionale sugli immobili in calce descritti, accessioni, miglioramenti e pertinenze.

DESCRIZIONE

Complesso immobiliare in Comune di UBOLDO (Varese), Via E. Fermi n. 296, costituito da terreno con sovrastanti capannoni industriali, magazzini, depositi, locali ad uso autorimessa, nonche' palazzina ad

01091202

uso ufficio e servizi, il tutto distinto nel Nuovo
Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 9

- mappale 1631 (milleseicentotrentuno) di ettari
0.11.10 (are undici, centiare dieci), R.D.L.
5.550.=, R.A.L. 666.=;

- mappale 494 (quattrocentonovantaquattro) di etta-
ri 0.36.60 (are trentasei, centiare sessanta),
R.D.L. 18.300.=, R.A.L. 2.196.=;

- mappale 1195 (millecentonovantacinque) di ettari
0.68.20 (are sessantotto, centiare venti), R.D.L.
78.430.=, R.A.L. 68.200.=;

- mappale 1911 (millenovecentoundici) di ettari
0.30.00 (are trenta), R.D.L. 34.500.=, R.A.L.
30.000.=;

- mappale 1630 (milleseicentotrenta) di ettari
0.02.10 (are due, centiare dieci), R.D.L. 1.050.=,
R.A.L. 126.=;

- mappale 1782 (millesettecentottantadue) di ettari
0.01.40 (are una, centiare quaranta), Fabbricato
Urbano d'Accertare;

- mappale 6646 (seimilaseicentoquarantasei) di et-
tari 0.00.40 (centiare quaranta), Fabbricato Urbano
d'Accertare;

- mappale 1620 (milleseicentoventi) di ettari

*Finan
Dove*

5

Pag. 6 - segue

0.44.90 (are quarantaquattro, centiare novanta),
R.D.L. 51.635.=, R.A.L. 44.900.=,
- mappale 1194 (millecentonovantaquattro) di ettari
2.77.20 (ettari due, are settantasette, centiare
venti), Fabbricato Urbano d'Accertare;
- mappale 168 (centosessantotto) di ettari 0.04.60
(are quattro, centiare sessanta), Fabbricato Urbano
d'Accertare;
- mappale 6647 (seimilaseicentoquarantasette) di
ettari 0.02.00 (are due), Fabbricato Urbano d'Ac-
certare;
- mappale 2124 (duemilacentoventiquattro) di ettari
0.64.00 (are sessantaquattro), R.D.L. 73.600.=,
R.A.L. 64.000.=;
- mappale 6894 (seimilaottocentonovantaquattro) di
ettari 0.03.95 (are tre, centiare novantacinque),
R.D.L. 4.542.=, R.A.L. 3.950.=;
- mappale 1301 (milletrecentouno) di ettari 0.12.00
(are dodici), R.D.L. 13.800.=, R.A.L. 12.000.=;
- mappale 1302 (milletrecentodue) di ettari 0.08.20
(are otto, centiare venti), R.D.L. 9.430.=, R.A.L.
8.200.=;
- mappale 1303 (milletrecentotre) di ettari 0.24.15
(are ventiquattro, centiare quindici), R.D.L.
27.772.=, R.A.L. 24.150.=;

01091203

- mappale 6650 (seimilaseicentocinquanta) di ettari 0.00.85 (centiare ottantacinque), Fabbricato Urbano d'Accertare;

- mappale 6649 (seimilaseicentoquarantanove) di ettari 0.02.00 (are due), Fabbricato Urbano d'Accertare;

- mappale 6648 (seimilaseicentoquarantotto) di ettari 0.00.35 (centiare trentacinque), Fabbricato Urbano d'Accertare;

- mappale 3053 (tremilacinquantatre) di ettari 0.08.85 (are otto, centiare ottantacinque), R.D.L. 10.177.=, R.A.L. 8.850.=;

- mappale 5147 (cinquemilacentoquarantasette) di ettari 0.08.85 (are otto, centiare ottantacinque).

Su parte dei predetti mappali insistono fabbricati in parte in corso di costruzione e in parte non ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune ma denunciati con schede presentate in data 28 aprile 1976 e registrate ai n.ri 95, 96, 97 di protocollo e che andranno a contraddistinguersi alla Partita provvisoria n. 1000873, come segue:

Foglio 8

- mappale 6649 (seimilaseicentoquarantanove), Via E. Fermi n. 296, Piani T.-1°-S.1°;

Foglio 8

7

Pag. 8 - segue

- mappali 1194 (millecentonovantaquattro), 168 (centosessantotto), 1782 (millesettecentottanta-
due), 6646 (seimilaseicentoquarantasei), 6647 (sei-
milaseicentoquarantasette), 6650 (seimilaseicento-
cinquanta), tutti graffati, Via E. Fermi n. 296,
Piano T.;

Foglio 8

- mappale 6648 (seimilaseicentoquarantotto), Via E.
Fermi n. 296, Piani T.-1^.

COERENZE in senso orario a partire da nord-ovest:

- per quanto concerne i mappali 494, 1631, 1630,
1782, 1195, 1911, 6646, 1620, 1194, 168, 6647,
6648, 6649, 6650, 2124, 1301, 1302, 1303, 6894:

Strada delle Girola, mappali 3656, 3657, 6542 del
Foglio 8, Strada Consorziale dei Vignali, mappale
247 del Foglio 8, altra Strada Consorziale, mappali
175, 6389, 1735 del Foglio 8, Strada Consorziale di
Salvanesco e mappali 3027, 3613 e 6599 del Foglio
8;

- per quanto concerne i mappali 3053 e 5147:

Strada Consorziale di Salvanesco e mappali 3054,
7673, 7672 e 2110 del Foglio 8.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Pisani Lorenz

01091204

8

Pag. 9 - Fine

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/12/2000
Notaio AJELLO ALFONSO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 311331
Codice fiscale JLL LNS 43P29 C557 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 3.998.397.550 Tasso interesse annuo 5.75% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.998.798.163 Totale € 6.997.195.713
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 10 centiare

Immobile n. 2
Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 494 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 60 centiare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Immobile n. 3

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1911	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Immobile n. 5

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1630	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 10 centiare

Immobile n. 6

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1782	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 40 centiare

Immobile n. 7

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6646	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	40 centiare

Immobile n. 8

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1620	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 90 centiare

Immobile n. 9

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1194	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 ettari 77 are 20 centiare

Immobile n. 10

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Foglio	9	Particella	168	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 60 centiare
Immobile n. 11					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	6647	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are
Immobile n. 12					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	2124	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	64 are
Immobile n. 13					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	6894	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 95 centiare
Immobile n. 14					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	1301	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are
Immobile n. 15					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	1302	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n. 16					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	1303	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	24 are 15 centiare
Immobile n. 17					
Comune		L480 - UBOLDO		(VA)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	6650	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	85 centiare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Immobile n. 18

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6649	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2 are

Immobile n. 19

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6648	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	35 centiare

Immobile n. 20

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3053	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare

Immobile n. 21

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	5147	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare

Immobile n. 22

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3656	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are

Immobile n. 23

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3657	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare

Immobile n. 24

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6542	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare

Immobile n. 25

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	FABBRICATI			

Gruppo graffati 1

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	1194	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA E. FERMI					N. civico	296
Piano	T.						
Immobile n. 26						Gruppo graffati	1
Comune	L480 - UBOLDO		(VA)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	2124	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA E. FERMI					N. civico	296
Immobile n. 27						Gruppo graffati	1
Comune	L480 - UBOLDO		(VA)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	7118	Subalterno	4
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA E. FERMI					N. civico	296
Immobile n. 28							
Comune	L480 - UBOLDO		(VA)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	6648	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI					N. civico	296
Piano	T.-1						
Immobile n. 29							
Comune	L480 - UBOLDO		(VA)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	6649	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI					N. civico	296
Piano	T.-1						

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO LOMBARDO S.P.A.
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 01687630150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA BROLETTO 20
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 362

Presentazione n. 397 del 04/01/2001

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI S.P.A.
Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 00215120122

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI CONTRATTUALI: IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E DEL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) SINO AL 31 MARZO 2001; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DAL 1° GENNAIO, DAL 1° APRILE, DAL 1° LUGLIO E DAL 1° OTTOBRE, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA, AUMENTATA DI 0,85 (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI E ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360, CON VALUTA NEI GIORNI DEL TRIMESTRE CHE PRECEDE DI UN MESE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE. INTERESSI DI MORA: TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 1° GENNAIO E AL 1° LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI RILEVATO DAL COMITATO DIGESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, AUMENTATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI E ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DELPAGAMENTO, NONCHE NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCORSAI A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDETTI EVENTI. SOMMA GARANTITA ESPRESSA IN EURO: CAPITALE: 2.065.000.=, INTERESSI: 1.548.750.=, TOTALE: 3.613.750.=.

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/11/2004

Notaio

CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede

SARONNO (VA)

Numero di repertorio 186137/35202

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 4.000.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 8.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 12 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L480 - UBOLDO

(VA)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

4

Particella

8886

Subalterno

-

Natura

D1 - OPIFICI

Consistenza

-

Immobile n. 2

Comune

L480 - UBOLDO

(VA)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

8

Particella

1194

Subalterno

2

Natura

D1 - OPIFICI

Consistenza

-

Indirizzo

VIA ENRICO FERMI

N. civico 296

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	1194	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	14.5 vani	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico 296
Piano	T1S1				
					Gruppo graffati 1
Immobile n. 4					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	1194	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico 296
Piano	T1S				
					Gruppo graffati 1
Immobile n. 5					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2124	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico 296
Piano	T1S				
					Gruppo graffati 1
Immobile n. 6					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	7118	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico 296
Piano	T1S				
					Gruppo graffati 1
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	3503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	494	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 13 centiare	

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

Immobile n. 9

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1631	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare

Immobile n. 10

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are 20 centiare

Immobile n. 11

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1911	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Immobile n. 12

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3656	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are

Immobile n. 13

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3657	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	8886	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6542/B	Subalterno	-

Immobile n. 15

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

Foglio	9	Particella	1194	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 35 are 80 centiare
Immobile n. 16					
Comune	L480 - UBOLDO			(VA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 are
Immobile n. 17					
Comune	L480 - UBOLDO			(VA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 15 centiare
Immobile n. 18					
Comune	L480 - UBOLDO			(VA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	6894	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 95 centiare
Immobile n. 19					
Comune	L480 - UBOLDO			(VA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n. 20					
Comune	L480 - UBOLDO			(VA)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale MONTE DEI PASCHI DI SIENA BANCA PER L'IMPRESA SPA
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 00816350482 Domicilio ipotecario eletto FIRENZE, VIALE GIUSEPPE MAZZINI 46
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 00215120122

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A", L'MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, IN FIRENZE VIALE MAZZINI, 46 PRESSO LA SEDE DELLA BANCA, HA CONCESSO ALLA SALUMIFICIO CERIANI SPA CON SEDE IN UBOLDO VIA ENRICO FERMI, 296, UN FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 4.000.000,00. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 20RATE, ALLE SCADENZE DEL 30 APRILE E DEL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO, ACOMINCIARE DAL 30 APRILE 2007 E FINO AL 31 OTTOBRE 2016. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO GLI INTERESSI POSTICIPATI CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE (365 GIORNI) CON DIVISORE 365, AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,75% FINO AL 30 APRILE 2005 CHE SARA' RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI.SUCCESSIVAMENTE AL TERMINE INDICATO IN CONTRATTO (ARTICOLO 4) IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO VERRA' RIDETERMINATO PEROGNI SEMESTRE COME SEGUE: TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI RILEVATO DALLE PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DEL CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA ILGIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE (CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 SUPERIORE) AUMENTATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI, INTENDENDOSI QUINDI PER GIORNO DI QUOTAZIONE DELL'EURIBOR IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI INDICATA IN CONTRATTO. QUALORA IL SUDDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO O COMUNQUE IN UN GIORNO DI MANCATARILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO SOPRA CITATO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A SEI MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A SEI MESI DELLA PIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI.PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE LA BANCA FARA' RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI UFFICIALI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR, TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI DALLA STAMPA ECONOMICA NONCHE' SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA' AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 30 APRILE E DEL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO.IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI SUL PRESENTE FINANZIAMENTO AVVERRA' IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE SCADENZE DEL 30 APRILE E DEL 31 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 31 OTTOBRE 2016. OGNI SOMMA DOVUTA PER

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 166299

Registro particolare n. 39096

Presentazione n. 921 del 17/11/2004

QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI CUI SOPRA E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DEL MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA, INTERESSI DI MORA CHE SARANNO COMPUTATI ADUN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE E PUBBLICATO CON DECRETI DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, AUMENTATO DEL 48% ED ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI INFERIORI. QUALORA L'MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA, PROVVEDA A PAGARE I PREMI ASSICURATIVI OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA DITTA FINANZIATA E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SPESE RELATIVE AI SENSI DEL CAPITOLATO. IN CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA DITTA FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA UNA COMMISSIONE DEL 2% SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O DI CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALLA BANCA STESSA. NELL'IPOTESI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA' DOVUTO ALLA MPS BANCA PER L'IMPRESA SPA, OLTRE AL RESIDUO CREDITO DELLA BANCA, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE, A TITOLO DI INDENNIZZO, DELLO 0,80% PER OGNI ANNO SOLARE O FRAZIONE DI ANNO DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISATA IN DIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED INFINE QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 30 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI D'INDICIZZAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISCONO A COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA CAPANNONI, PALAZZINA UFFICI ED ABITAZIONI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE IN PROPRIETA' SITO IN COMUNE DI UBOLDO VIA E. FERMI 296. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA, EDIFICI, COSTRUZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, CONCESSIONI, INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AL COMPLESSO AZIENDALE IN GARANZIA ED IN PARTICOLARE QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76911

Registro particolare n. 17784

Presentazione n. 458 del 19/05/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	190199/38252
Data	18/05/2006	Codice fiscale	CHM LSS 46L21 A124 Z
Notaio	CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE		
Sede	SARONNO (VA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 1.500.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 720.000,00	Spese € 480.000,00	Totale € 2.700.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	4	Particella	8886	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASCINA MALPAGA				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 2					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	1194	Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76911

Registro particolare n. 17784

Presentazione n. 458 del 19/05/2006

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	1194	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	14.5 vani	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T1S1				
Immobile n. 4					
				Gruppo graffati	1
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	1194	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T1S1				
Immobile n. 5					
				Gruppo graffati	1
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	2124	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T1S1				
Immobile n. 6					
				Gruppo graffati	1
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	7118	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T1S1				
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	3503	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO	(VA)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76911

Registro particolare n. 17784

Presentazione n. 458 del 19/05/2006

Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	494	Subalterno Consistenza	- 35 are 13 centiare
Immobile n. 9					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	1195	Subalterno Consistenza	- 68 are 20 centiare
Immobile n. 10					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	3656	Subalterno Consistenza	- 47 are
Immobile n. 11					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	3657	Subalterno Consistenza	- 23 are 50 centiare
Immobile n. 12					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	8886	Subalterno Consistenza	- 30 centiare
Immobile n. 13					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	1194	Subalterno Consistenza	- 3 ettari 35 are 80 centiare
Immobile n. 14					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	2124	Subalterno Consistenza	- 64 are
Immobile n. 15					
Comune Catasto	L480 - UBOLDO TERRENI			(VA)	
Foglio Natura	9 T - TERRENO	Particella	1303	Subalterno Consistenza	- 24 are 15 centiare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76911

Registro particolare n. 17784

Presentazione n. 458 del 19/05/2006

Immobile n. 16

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	6894	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare

Immobile n. 18

Comune	L480 - UBOLDO	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SONDRIO (SO)
Codice fiscale 00043260140 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO PIAZZA QUADRIVIO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00215120122

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AL TASSO D'INTERESSE MENSILE DELLO 0,3333% PARI AD 1/12 DEL

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76911

Registro particolare n. 17784

Presentazione n. 458 del 19/05/2006

TASSO ANNUO DEL 4%. IL PREDETTO TASSO ANNUO, FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DELL'ISCRIVENDO ARTICOLO, FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MAGGIO 2006 E VERRA' FISSATO PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 1,5 PUNTI IN PIU'DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, ARROTONDATO ALLO 0,25 SUPERIORE, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI MARZO ARROTONDATO ALLO 0,25 SUPERIORE E' IL 2,75% ANNUO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO D'INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI 2 PUNTI. IL TASSO NON POTRA' ESSERE COMUNQUE INFERIORE AL 3,50% ANNUO. AI SENSI DELLA DELIBERA C.I.C.R. (COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) DEL 4 MARZO 2003, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI AL 4,4542%.



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo PIAZZA LA MALFA SARONNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1194 Subalterno 4

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 2124 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 7118 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI

Consistenza -

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

N. civico 296

Piano T-1-

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1194 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	14,5 vani	N. civico	296
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1-				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1194	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T-1				
Immobile n. 4					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CASCINA MALPAGA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9,5 vani		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	T-1-				
Immobile n. 6					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		98 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		49 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	5
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 90 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	2411	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	2692	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	939	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 60 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	3704	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 30 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	484	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 80 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	590	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 80 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	595	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 40 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1911	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are
Immobile n. 18					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2693	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n. 19					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2708	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 20					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	76 are 30 centiare
Immobile n. 21					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 30 centiare
Immobile n. 22					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	68 are 20 centiare
Immobile n. 23					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1631	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n. 24					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5403	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare
Immobile n. 25					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 60 centiare
Immobile n. 26					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 15 centiare
Immobile n.	27				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n.	28				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are
Immobile n.	29				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	6894	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 95 centiare
Immobile n.	30				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 20 centiare
Immobile n.	31				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	30 centiare
Immobile n.	32				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9474	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 40 centiare
Immobile n.	33				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are
Immobile n.	34				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	35				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	9477	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	36				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3053	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	37				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5147	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	38				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3657	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 50 centiare
Immobile n.	39				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3656	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are
Immobile n.	40				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	494	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	35 are 13 centiare
Immobile n.	41				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2124	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	64 are
Immobile n.	42				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	360	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 91 are 20 centiare
Immobile n.	43				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2359	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are
Immobile n.	44				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1194	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 ettari 35 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/03/2013

Numero di repertorio 609

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 81010050128

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. F.CASO

Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 14 BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Piano T-1

Particella 1194

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico 296

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1194

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48

del 21/03/2013

	ECONOMICO		Consistenza	14,5 vani		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico	296
Piano	T1S1					
Immobile n. 3						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	1194	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	2124	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 8		Particella	7118	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico	296
Piano	T1S1					
Immobile n. 4						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 5		Particella	8886	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASCINA MALPAGA				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 5						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1301	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are		
Immobile n. 6						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1302	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare		
Immobile n. 7						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1303	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 15 centiare		
Immobile n. 8						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1631	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare		
Immobile n. 9						
Comune	L480 - UBOLDO (VA)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9 Particella	1911	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are		

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Immobile n. 10

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 3503 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 30 centiare

Immobile n. 11

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 3656 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 47 are

Immobile n. 12

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 3657 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 50 centiare

Immobile n. 13

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 6894 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 95 centiare

Immobile n. 14

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1195/AA Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 20 centiare

Immobile n. 15

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1195/AB Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are

Immobile n. 16

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 494 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 35 are 13 centiare

Immobile n. 17

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 8886 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 18

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1194 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 ettari 35 are 80 centiare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Immobile n. 19

Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9	Particella	2124
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno	-
		Consistenza	64 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MPS CAPITAL SERVICES SPA
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00816350482
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00215120122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO A FAVORE DELLA MPS CAPITAL SERVICES SPA (CON SEDE IN VIALE MAZZINI 46 DI FIRENZE PI 00816350482) (RAPPRESENTATA DA MPS GESTIONE CREDITI BANCA SPA CON SEDE IN PIAZZA SALIMBENI 3 DI SIENA PI 01079950521) E CONTRO SALUMIFICIO CERIANI SPA (CON SEDE IN VIA ENRICO FERMI 296 DI UBOLDO CF. 00215120122); IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA: COMUNE DI UBOLDO - FG.8 - VIA E.FERMI 296 MAPP.1194 SUB.2 T-1 D/1 RC=EURO 198,32 MAPP.1194 SUB.3 T-1-S1 A/3 CL.2 VANI 14,5 RC=EURO 823,75 MAPP.1194 SUB.4 T-1-S1 D/1 RC=EURO 117163,41 GRAFFATO CON 2124 E 7118 COMUNE DI UBOLDO - FG.5 - LOC. CASCINA MALPAGA MAPP.8886 SUB.- T D/1 RC=EURO 123,95 COMUNE DI UBOLDO - FG.9 MAPP.1301 SEM.ARB. CL.3 HA=00.12.00 RD=7,13 RA=6,20 MAPP.1302 SEMINAT. CL.3 HA=00.08.20 RD=4,87 RA=4,23 MAPP.1303 SEM.ARB. CL.3 HA=00.24.15 RD=14,34 RA=12,47 MAPP.1631 SEMINAT. CL.4 HA=00.11.10 RD=5,73 RA=4,59 MAPP.1911 SEMIN. CL.4 HA=00.30.00 RD=15,49 RA=12,39 MAPP.3503 SEMINAT. CL.4 HA=00.05.30 RD=2,74 RA=2,19 MAPP.3656 SEMINAT. CL.3 HA=00.47.00 RD=27,91 RA=24,27 MAPP.3657 SEMINAT. CL.4 HA=00.23.50 RD=12,14 RA=9,71 MAPP.6894 SEM.ARB. CL.3 HA=00.03.95 RD=2,35 RA=2,04 MAPP.1195 AA PRATO HA=00.17.20 RD=11,55 RA=10,66 MAPP.1195 AB SEMIN. CL.4 HA=00.51.00 RD=26,34 RA=21,07 MAPP.494 ENTE URBANO HA=00.35.13 MAPP.8886 ENTE URBANO HA=00.00.30 MAPP.1194 ENTE URBANO

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

HA=03.35.80 MAPP.2124 ENTE URBANO HA=00.64.00.

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/05/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE- II SEZ. CIVILE

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 53/12

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE

Indirizzo UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI S.P.A.

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI S.P.A.

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

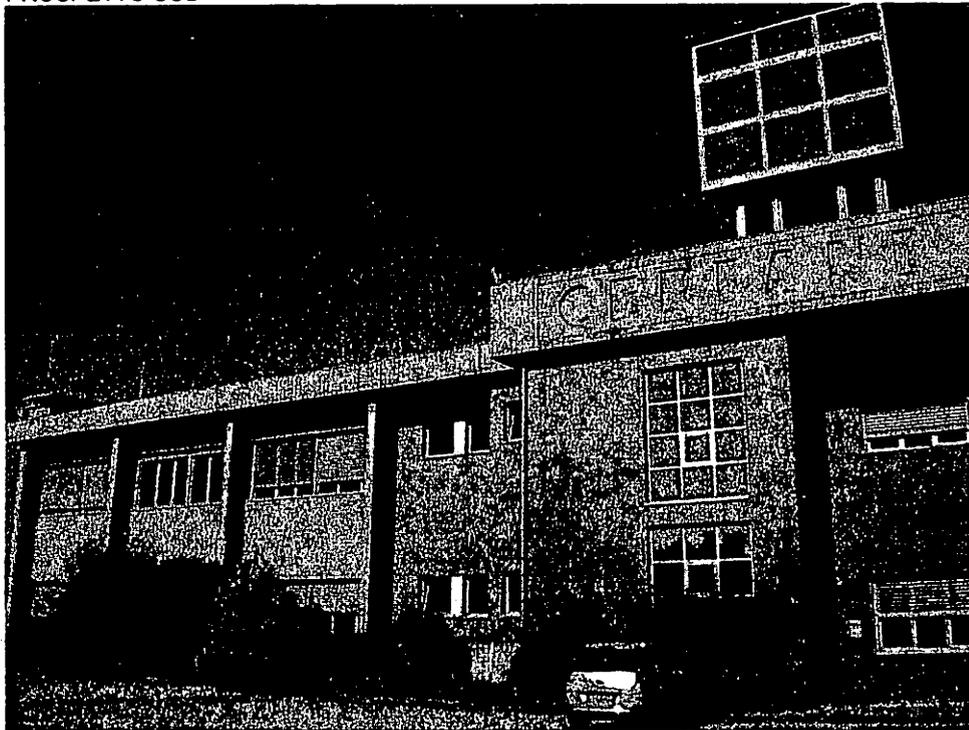
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE REDATTA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.88 SECONDO COMMA DEL R.D. 16 MARZO 1942, N.267 E DELLA CIRCOLARE N.3/2003 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 01

PROSPETTO SUD



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

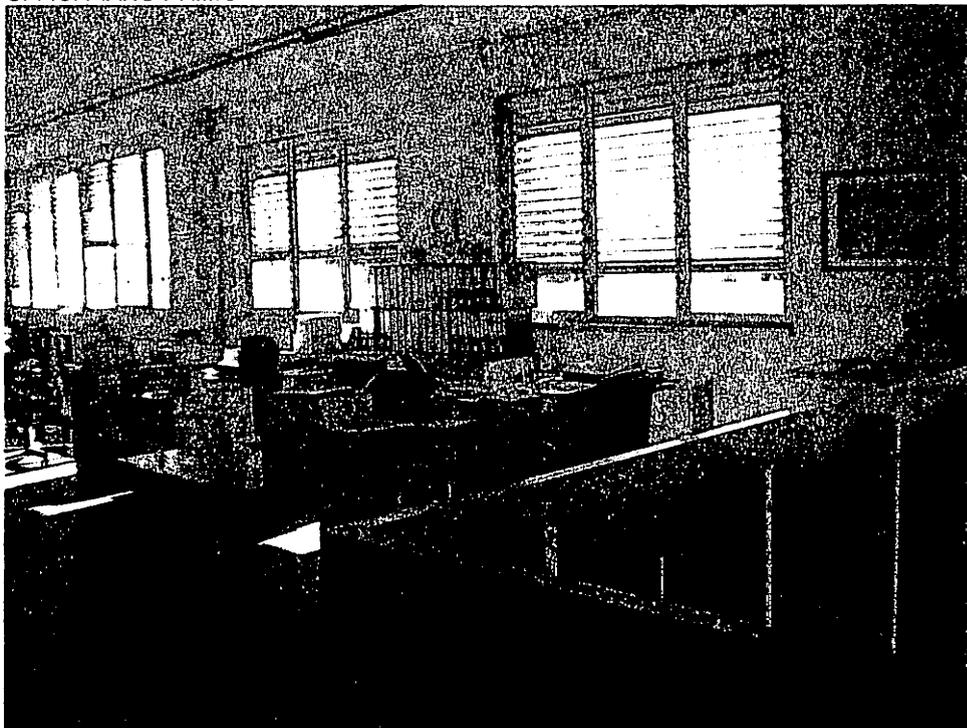
UFFICI PIANO TERRA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

UFFICI PIANO PRIMO



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

ARCHIVIO PIANO INTERRATO

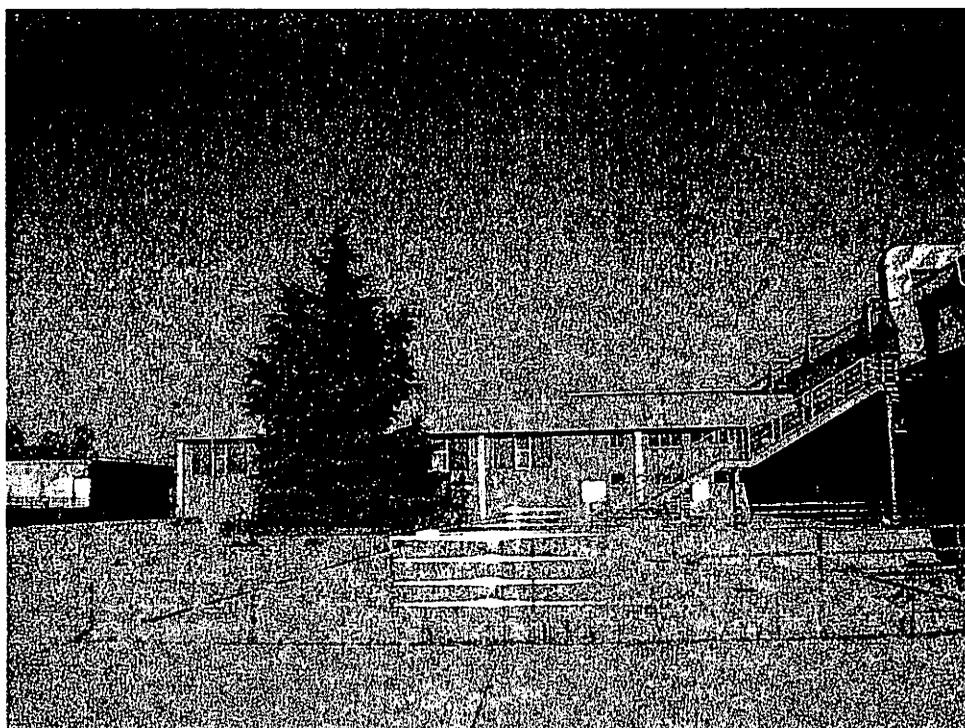


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 02

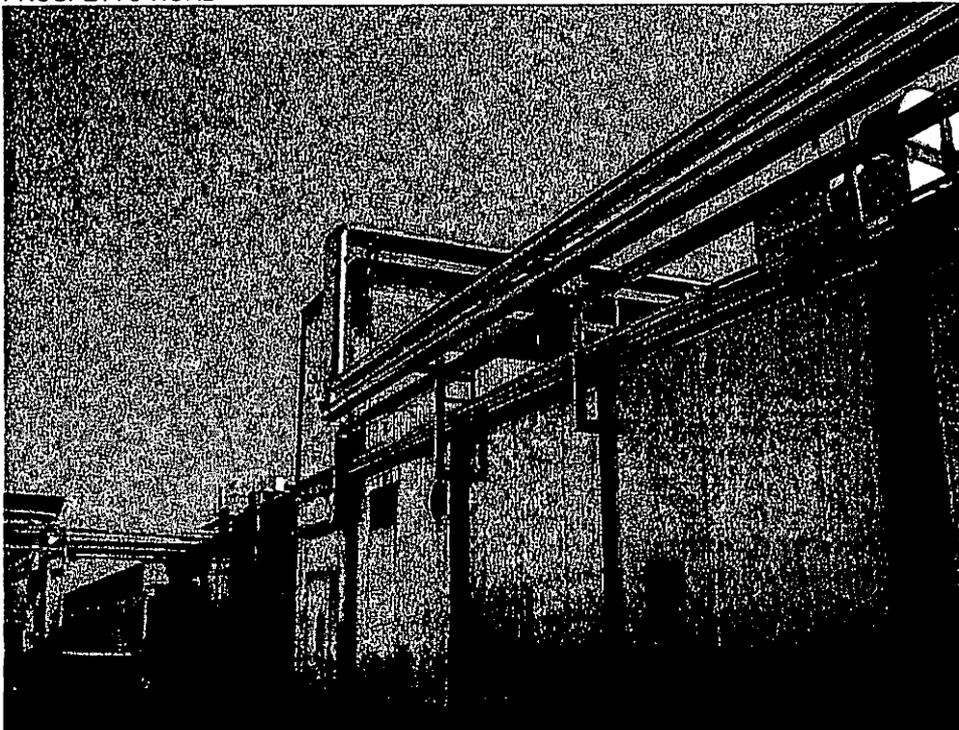
PROSPETTO OVEST



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PROSPETTO NORD



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

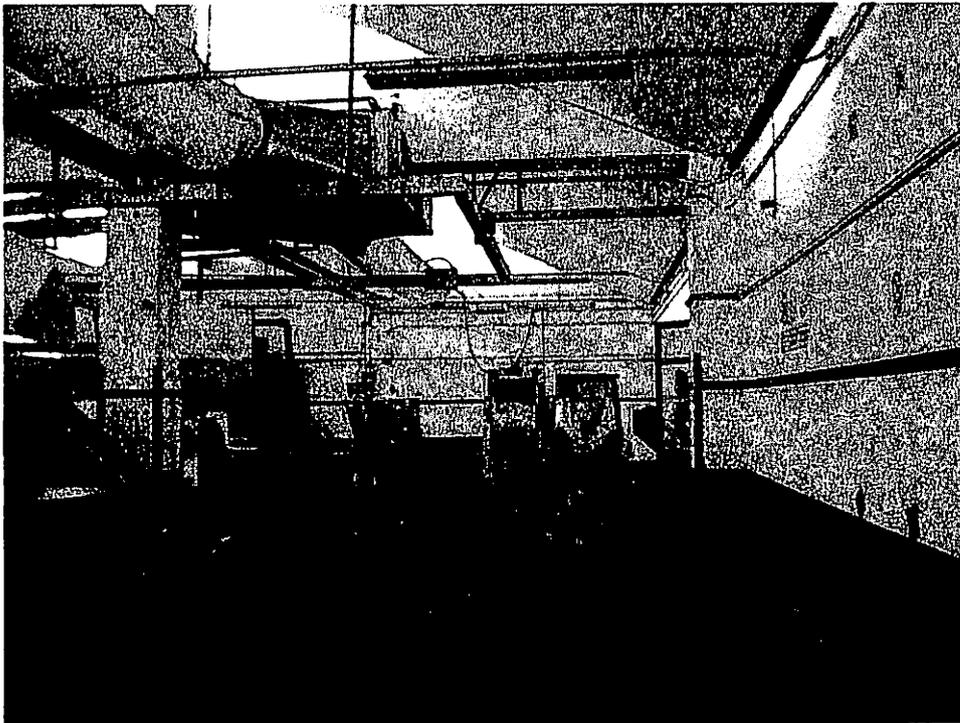
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

INTERNO AZIENDA

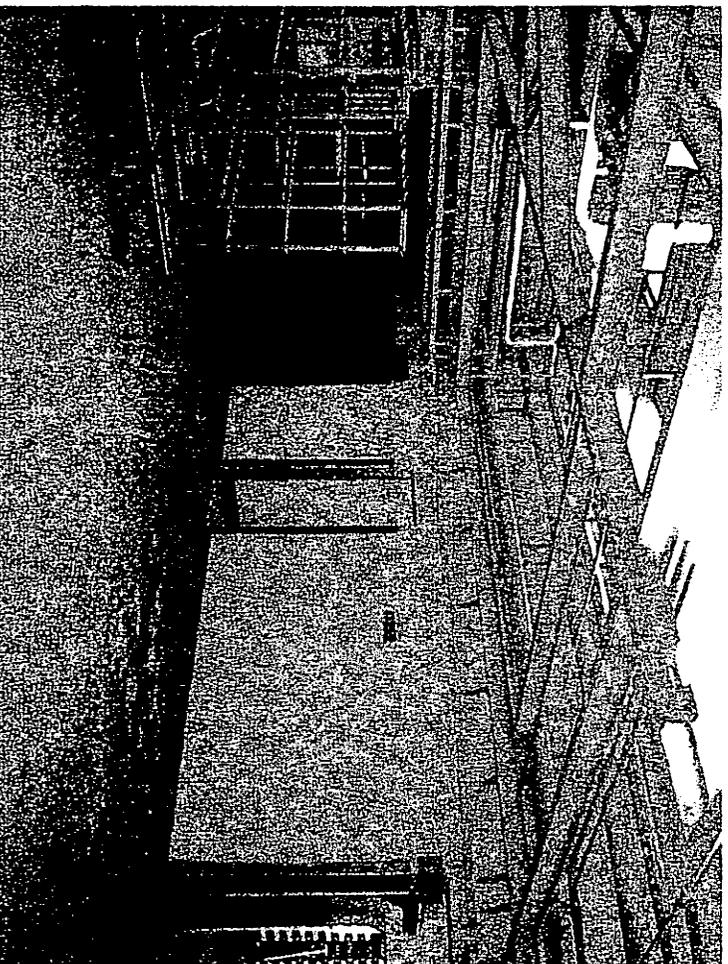


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

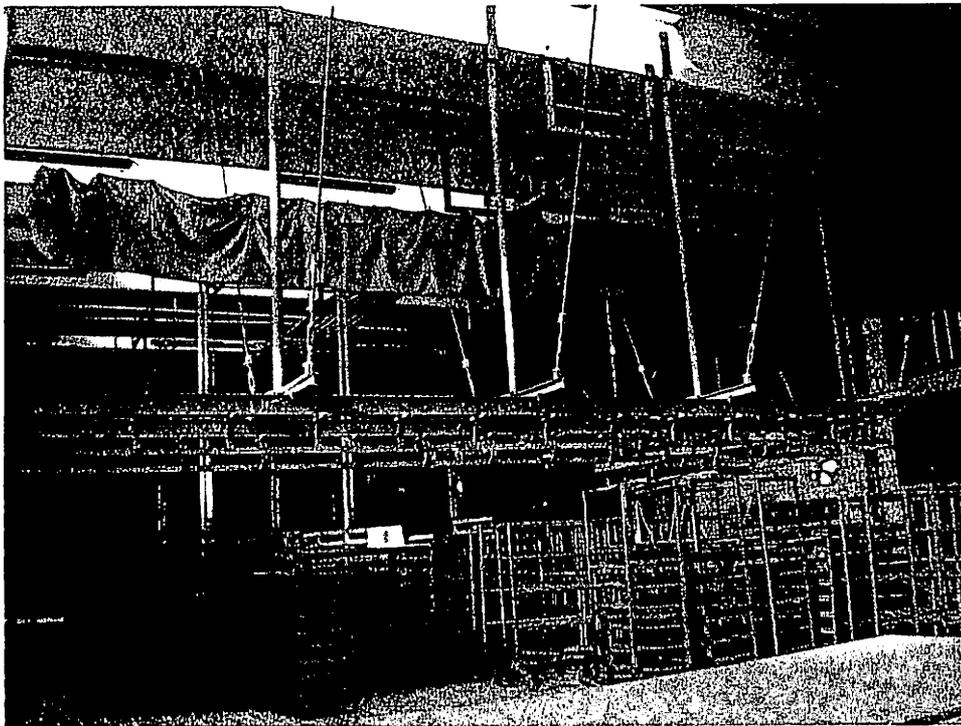
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



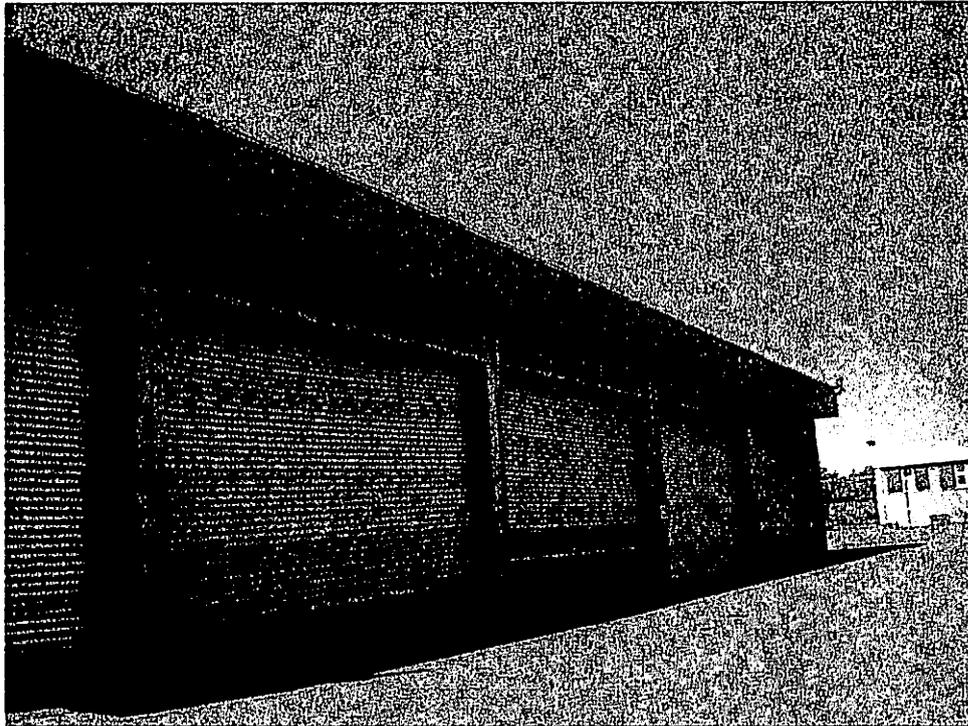
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignore, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938



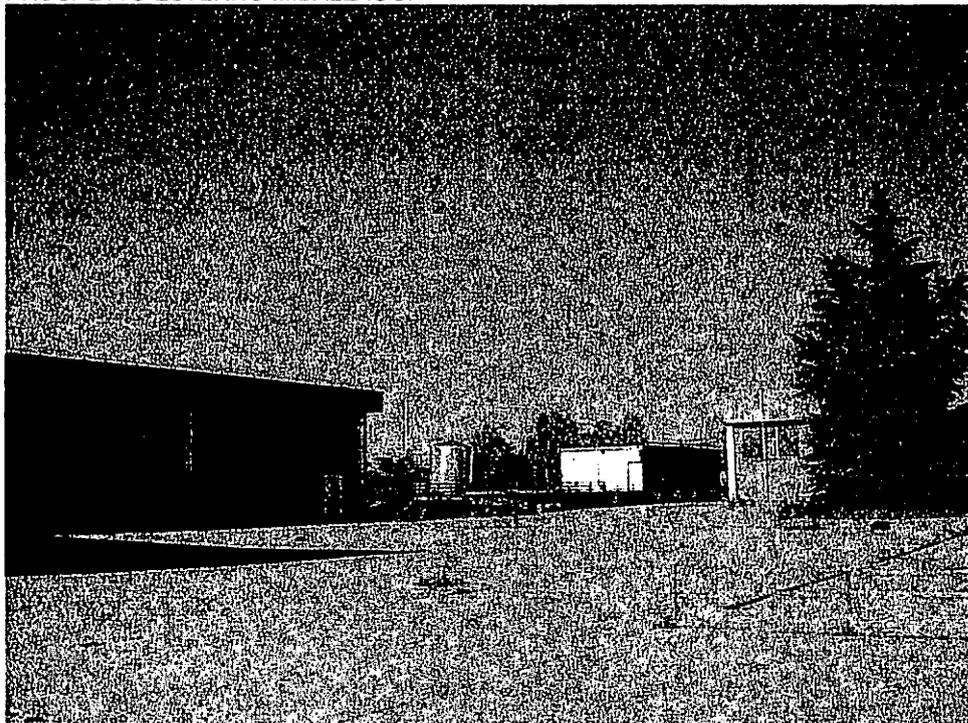
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 03

PROSPETTO ESTERNO RICOVERO AUTOMEZZI



PROSPETTO ESTERNO IMBALLAGGI



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 04

FABBRICATO USO SPOGLIATOIO/MENSA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

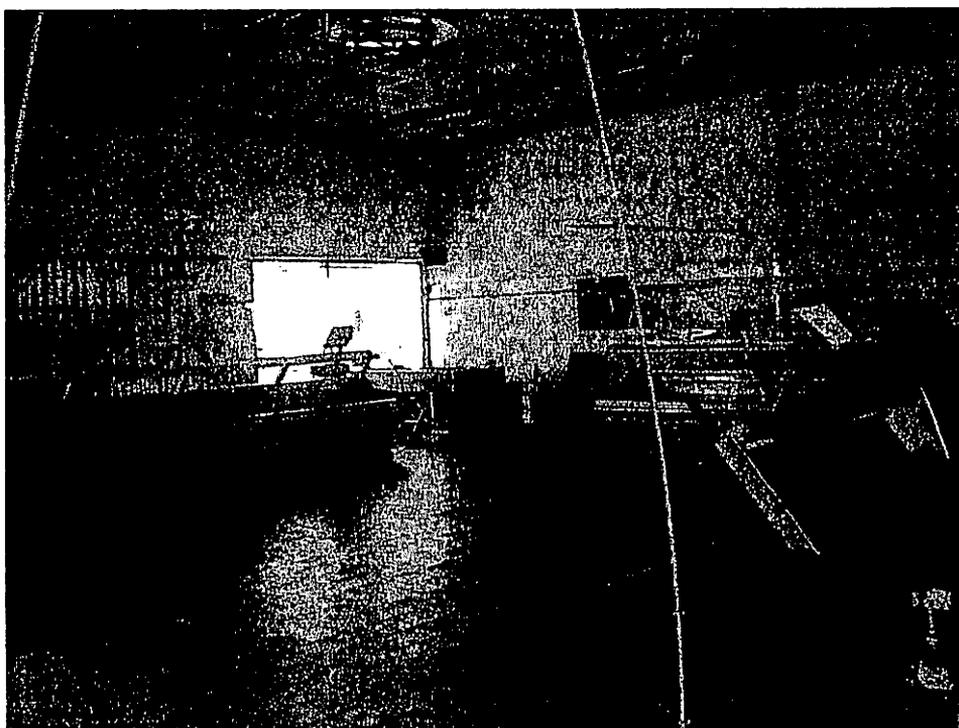
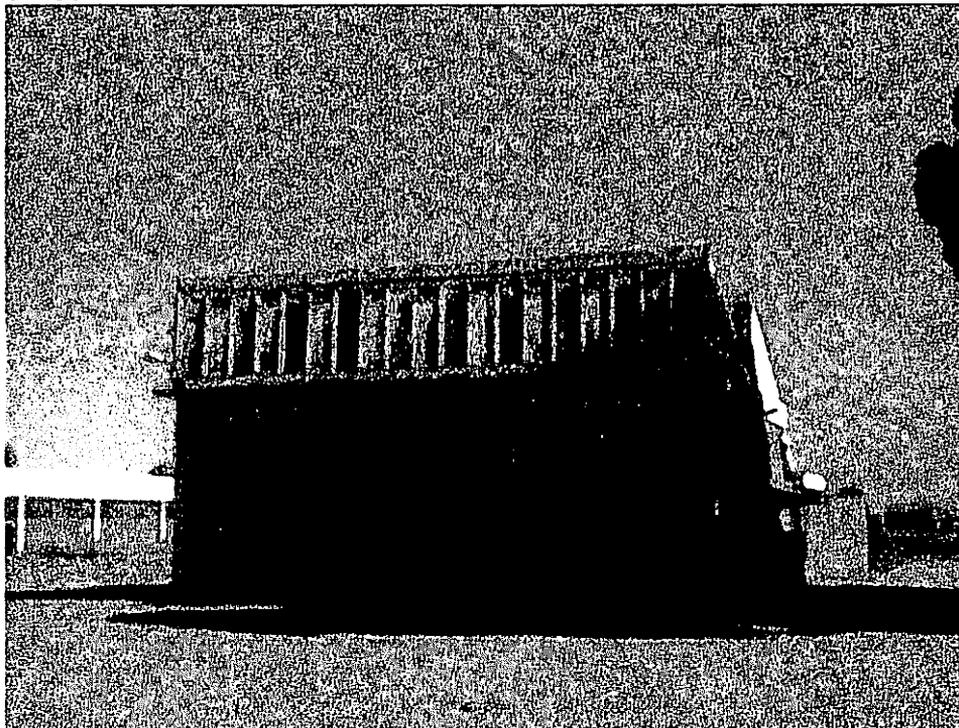
INTERNO SPOGLIATOI/MENSA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

FOTO 05

SPACCIO AZIENDALE



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 06

AUTORIMMESSE

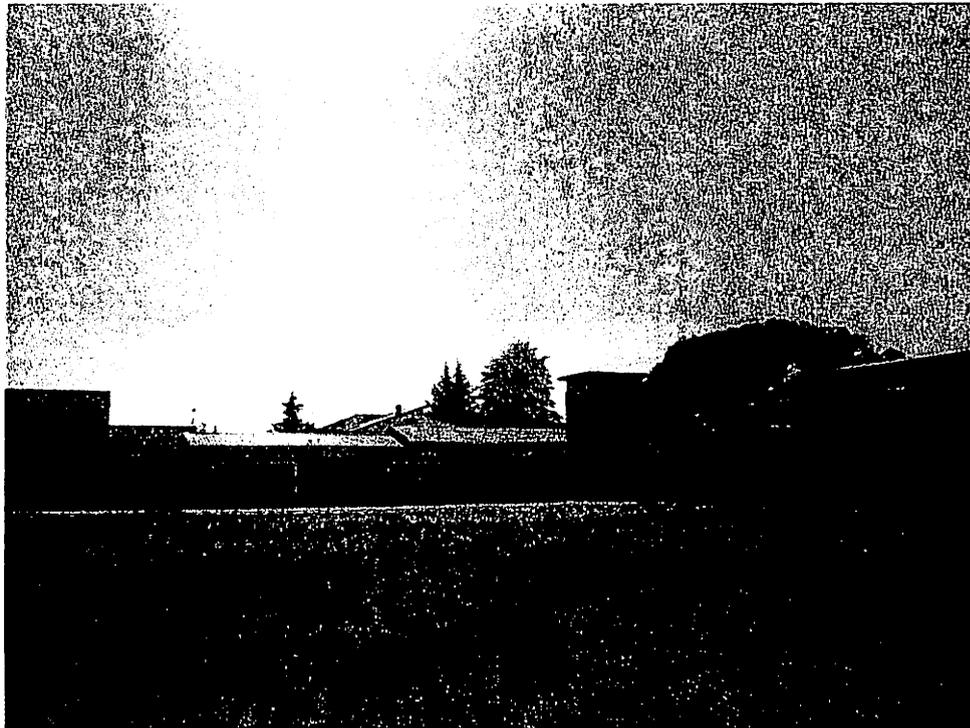


FOTO 07

STALLA INFETTI



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

FOTO 08

DEPOSITO EX MACELLO CONTUMACIALE

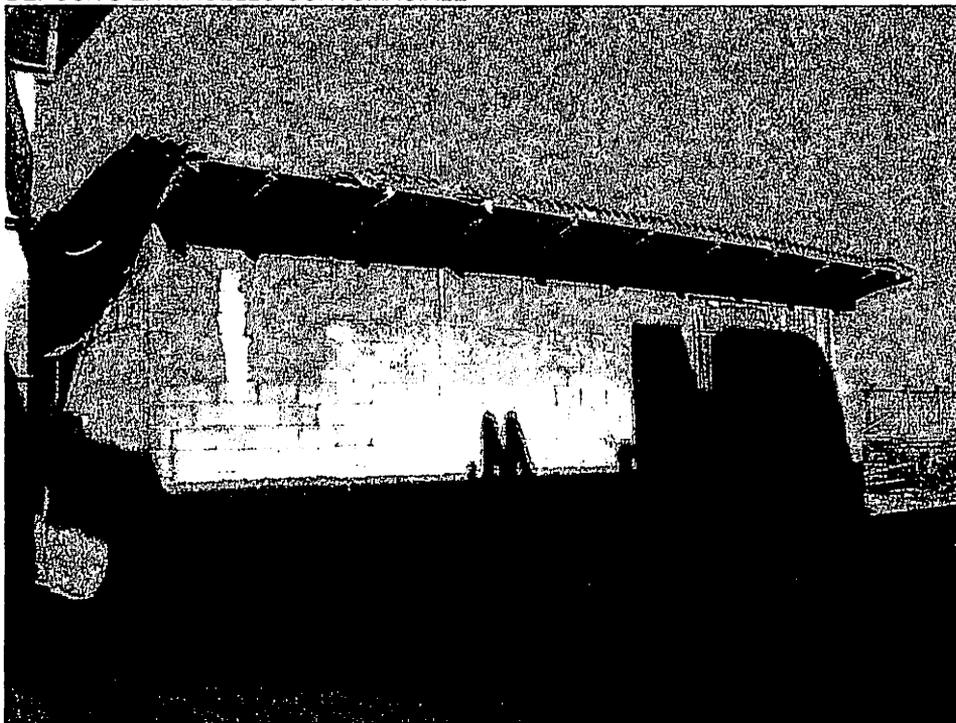


FOTO 09

DEPOSITO ATTREZZI



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FOTO 10

DEPOSITO ATTREZZI

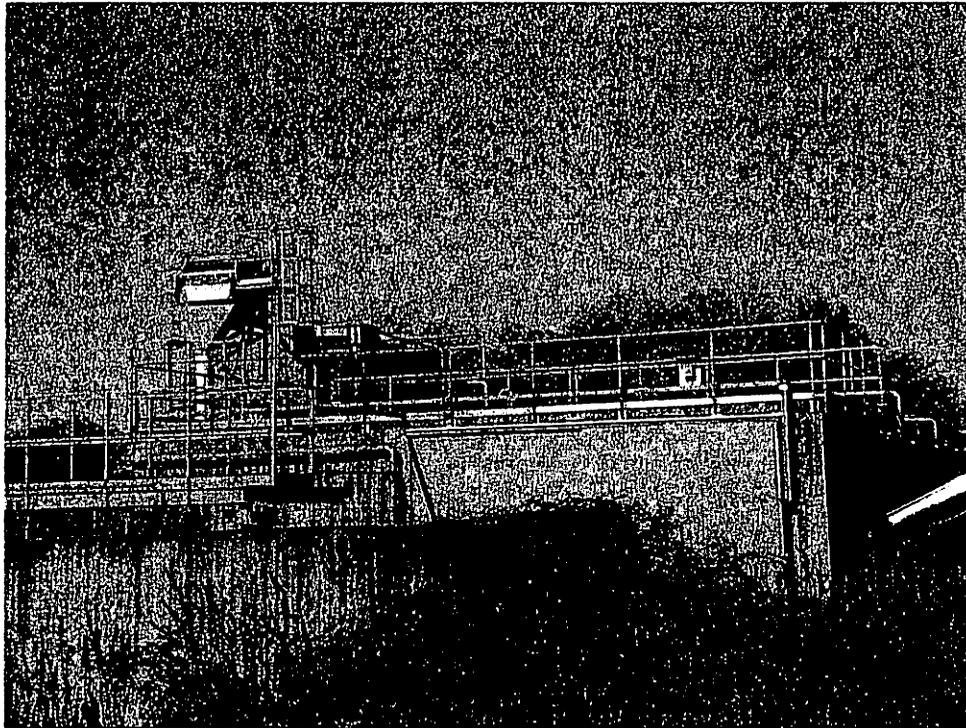


FOTO 11

CABINA ELETTRICA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

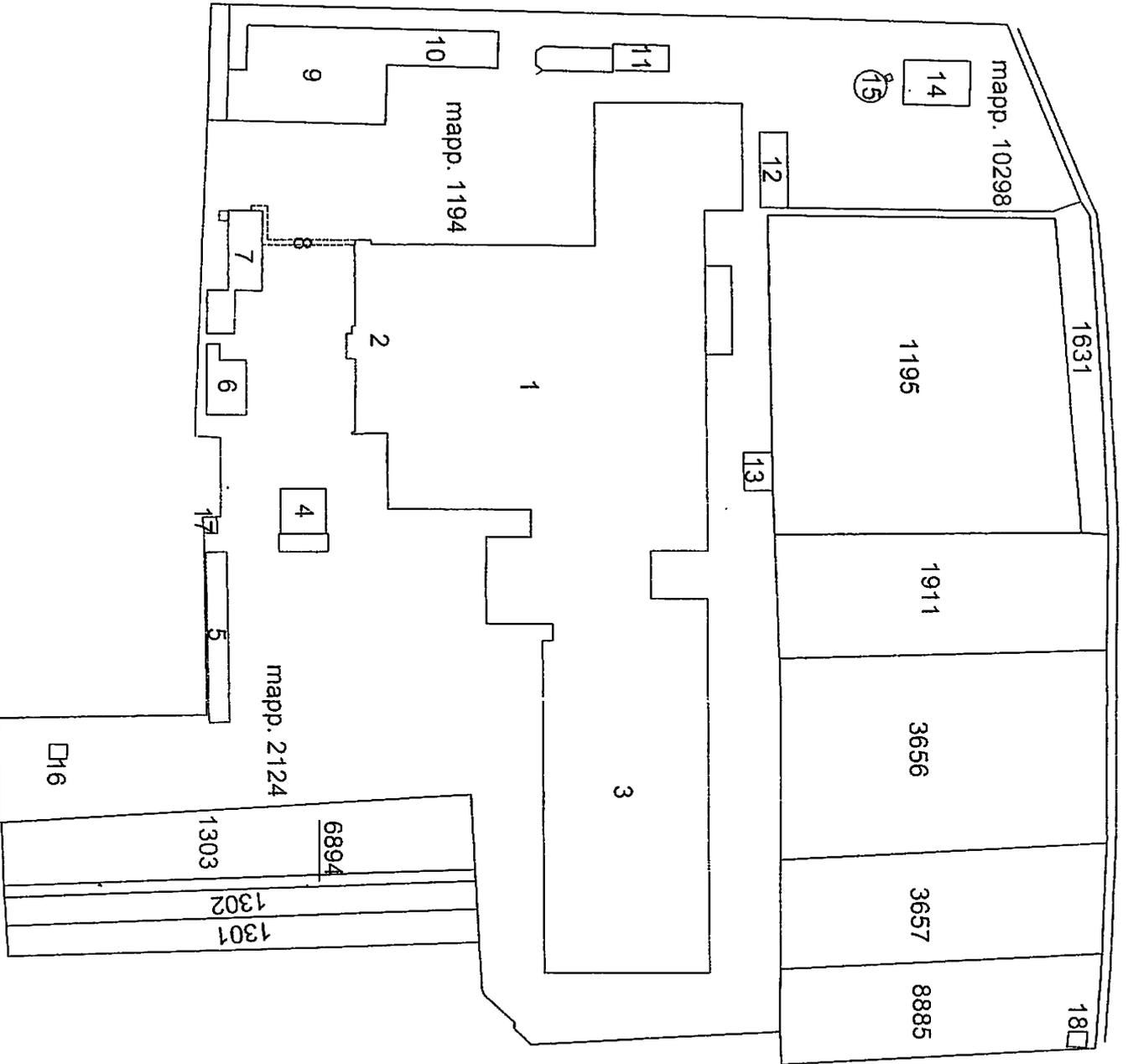
FOTO 12

CABINA RIDUZIONE GAS



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

AIL. A-08



MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Linda VACCARELLA
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO B**



Data: 07 marzo 2014
Aggiornamenti:

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34778

Registro particolare n. 25877

Data di presentazione 29/04/1987

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
NOTAIO
21047 SARONNO - CORSO ITALIA, 37
TEL. (02) 9625321-23
20124 MILANO - VIA F. FILZI, 23 - TEL. 652.091

Pag. 2 - segue

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M I L A N O 2[~]

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI

- Notaio in Saronno -

C H I E D E

CHE A FAVORE DI:

492.154 SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." con sede in Uboldo

Via Enrico Berio n. 296, col capitale sociale di L.

6.000.000.000.= iscritta alla Cancelleria Commer-

ciale del Tribunale di Busto Arsizio al n. 6926

registro società;

(codice fiscale: 00215120122)

ED A CARICO DI:

4542.4 BORRONI ANGELA Vedova PAGANI

(codice fiscale: BRR NGL 19L68 G103L)

nata ad Origgio il 28 luglio 1919 e residente ad

Uboldo Via Silvio Pellico n. 2, pensionata;

la quale dichiarò di essere vedova del Signor Paga-

ni Luigi, deceduto ad Uboldo il 26 ottobre 1956.

VENGA TRASCRITTO

L'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in

data 6 aprile 1987 n. 73776 di repertorio, debita-

mente registrato mediante il quale:

La Signora BORRONI ANGELA Vedova PAGANI ha venduto

34778

25377

29 APR 1987

4742

32



00307172

alla Società "SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." per il
prezzo di L. 20.000.000.= la seguente unità immobiliare:

Appezamento di terreno sito in Comune di UBOLDO,
detto "Salvanesco" distinto in Catasto Terreni alla
Partita n. 4011 come segue:

- mappale n. 5403 di Ea.0.12.60 col Reddito Dominicale di L. 14.490 ed Agrario di L. 12.600.

COERENZE:

a levante a picchetti di legno proprietà fratelli
Leva; a mezzodì proprietà già della società acquirente; a ponente la Via Enrico Fermi sino a questa;
a settentrione a muro di cinta proprietà al mappale
n. 2357.

Accesso: dalla Via Enrico Fermi coerente.

La Parte Venditrice dichiarò che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal Sindaco del Comune di UBOLDO in data 26 gennaio 1987 che trovasi allegato all'atto sotto la lettera "B".

Alfredo Ceriani

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 56508

Registro particolare n. 41163

Data di presentazione 01/08/1986

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
NOTAIO
21047 SARONNO - C.SO ITALIA, 67
Tel. (02) 862.53.21-2-3
20124 MILANO - VIA F. FILZI, 23 - Tel. 852.081



Pag. 2 - seg

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M I L A N O 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
- Notaio in Saronno -

SCRITTORE
N. 56508 GEN.
N. 41163 PART.
1 AGO 1986

C H I E D E

CHE A FAVORE DI:

47-48

"SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." con sede in Uboldo
Via Enrico Fermi n. 296, col capitale sociale di
2.700.000.000.=

IMPOSTA
PENALE
BOLLO REG. 7000
TOTALE 7000
TASSE IPOT. 7000
10000

iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale
di Busto Arsizio al n. 6926 registro società,
(codice fiscale: 00215120122).

ED A CARICO DI:

216

TURCONI BATTISTA

codice fiscale: TRC BTS 15A31 L480D)
nato ad Uboldo il 31 gennaio 1915 e residente ad
Uboldo Vicolo Orti n. 6, pensionato;



il quale dichiarò di essere vedovo della Signora
Riva Giuseppina in Turconi, deceduta ad Uboldo l'8
settembre 1974.

VENGA TRASCRITTO

l'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in
data 10 luglio 1986 n. 65974 di repertorio, debita-
mente registrato mediante il quale il Signor TURCO-

00466064

NI BATTISTA

ha venduto alla Società "SALUMIFICIO CERIANI -
S.P.A." per il prezzo di L. 11.800.000.-

Appezamento di terreno

sito in Comune di UBOLDO

detto "~~Stra Malpaga~~"

distinto in Catasto Terreni alla Partita n. 2015

come segue:

- mappale n. 251 di Ea.0.23.60, col Reddito Domini-
cale di L. 118.00 ed Agrario di L. 70.80.

COERENZE:

a levante: porzione di terreno di proprietà Turconi

Domenico in linea di termini;

a mezzodì e settentrione: stradelle consorziali;

a ponente: proprietà Mazzucchelli Giuseppe a linea

come sopra.

La Parte Venditrice dichiarò

che non sono intervenute modificazioni degli stru-
menti urbanistici successivamente alla data del
rilascio del certificato di destinazione urbani-
stica, rilasciato ai sensi dell'articolo 18 della
Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal Sindaco del
Comune di UBOLDO in data 3 luglio 1986, che trovasi
allegato all'atto sotto la lettera "B".

Alfredo Diomedi

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

Dati della richiesta	Denominazione: CERIANI SPA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di UBOLDO (Codice: L480) Provincia di VARESE CERIANI SPA con sede in UBOLDO C.F.: 01472720125

1. Immobili siti nel Comune di UBOLDO(Codice L480) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	9	251		-	SEMIN ARBOR	3	23	60			Euro 14,02 L. 27.140	Euro 12,19 L. 23.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
2	9	360		-	SEMINAT IVO	4	1	91	20		Euro 98,75	Euro 79,00	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9453 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072621) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
3	9	484		-	BOSCO CEDUO	U	22	80			Euro 5,89 L. 11.400	Euro 0,71 L. 1.368	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
4	9	590		AA	SEMINAT IVO	4		20	00		Euro 10,33	Euro 8,26	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9475 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072651) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOSCO CEDUO			01	80		Euro 0,46	Euro 0,06		
5	9	595		AA	SEMINAT IVO	4		10	00		Euro 5,16	Euro 4,13	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9476 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072652) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOSCO ALTO	1		01	40		Euro 0,51	Euro 0,04		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

6	9	939	-	SEMIN ARBOR	3	71	60	Euro 42,53 L. 82.340	Euro 36,98 L. 71.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
7	9	1195	AA	PRATO		17	20	Euro 11,55	Euro 10,66	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16580 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413574) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
			AB	SEMINAT IVO	4	51	00	Euro 26,34	Euro 21,07		
8	9	1301	-	SEMIN ARBOR	3	12	00	Euro 7,13 L. 13.800	Euro 6,20 L. 12.000	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
9	9	1302	-	SEMINAT IVO	3	08	20	Euro 4,87 L. 9.430	Euro 4,23 L. 8.200	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
10	9	1303	-	SEMIN ARBOR	3	24	15	Euro 14,34 L. 27.773	Euro 12,47 L. 24.150	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
11	9	1631	-	SEMINAT IVO	4	11	10	Euro 5,73	Euro 4,59	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16583 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413577) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
12	9	1911	-	SEMINAT IVO	4	30	00	Euro 15,49	Euro 12,39	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16584 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413578) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
13	9	2359	-	SEMIN ARBOR	3	46	00	Euro 27,32	Euro 23,76	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/1984 n . 132 .1/2008 in atti dal 05/02/2008 (protocollo n . VA0038779) RETT QUALITA' ERR 12005/84 -ISTANZA 406897/07	
14	9	2411	-	BOSCO CEDUO	U	00	30	Euro 0,08 L. 150	Euro 0,01 L. 18	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
15	9	2692	-	BOSCO CEDUO	U	00	90	Euro 0,23 L. 450	Euro 0,03 L. 54	Impianto meccanografico del 03/12/1984	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

16	9	2693	AA	SEMINAT IVO	4		02	00		Euro 1,03	Euro 0,83	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9558 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072777) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO			00	80		Euro 0,21	Euro 0,02		
17	9	2708	AA	SEMINAT IVO	4		04	00		Euro 2,07	Euro 1,65	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9559 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072778) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO			00	80		Euro 0,21	Euro 0,02		
18	9	3053	-	SEMIN ARBOR	3		08	85		Euro 5,26 L. 10.178	Euro 4,57 L. 8.850	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 n . 328687 in atti dal 29/01/1991 ALESSIO MICHELE CH	
19	9	3129	-	BOSCO CEDUO	U		76	30		Euro 19,70 L. 38.150	Euro 2,36 L. 4.578	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
20	9	3503	-	SEMINAT IVO	4		05	30		Euro 2,74 L. 5.300	Euro 2,19 L. 4.240	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
21	9	3656	-	SEMINAT IVO	3		47	00		Euro 27,91 L. 54.050	Euro 24,27 L. 47.000	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
22	9	3657	-	SEMINAT IVO	4		23	50		Euro 12,14	Euro 9,71	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 16622 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . VA0413616) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
23	9	3704	-	BOSCO CEDUO	U		06	30		Euro 1,63 L. 3.150	Euro 0,20 L. 378	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
24	9	5147	-	SEMIN ARBOR	3		08	85		Euro 5,26 L. 10.178	Euro 4,57 L. 8.850	FRAZIONAMENTO del 04/11/1986 n . 328687 in atti dal 29/01/1991 ALESSIO MICHELE CH	
25	9	5403	-	SEMIN ARBOR	3		12	60		Euro 7,48 L. 14.490	Euro 6,51 L. 12.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014

26	9	6894	-	SEMIN ARBOR	3	03	95	Euro 2,35 L. 4.543	Euro 2,04 L. 3.950	Impianto meccanografico del 03/12/1984	
27	9	8885	-	SEMIN ARBOR	2	23	20	Euro 16,18 L. 31.320	Euro 15,58 L. 30.160	FRAZIONAMENTO del 03/03/1998 n . 22 .1/1998 in atti dal 02/04/1998	
28	9	9474	-	SEMIN ARBOR	3	12	40	Euro 7,36	Euro 6,40	FRAZIONAMENTO del 15/09/2005 n . 209896 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n . VA0209896)	
29	9	9475	-	SEMIN ARBOR	3	31	00	Euro 18,41	Euro 16,01	FRAZIONAMENTO del 15/09/2005 n . 209896 .1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n . VA0209896)	
30	9	9476	AA	PRATO		02	00	Euro 1,34	Euro 1,24	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9617 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072908) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	00	20	Euro 0,12	Euro 0,10		
31	9	9477	AA	PRATO		02	00	Euro 1,34	Euro 1,24	Tabella di variazione del 22/02/2007 n . 9618 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n . VA0072909) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	3	00	50	Euro 0,30	Euro 0,26		

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 5: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 7: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 11: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2014**

- Immobile 12: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 16: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 17: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 22: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007)
- qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 30: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 31: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Totale: Superficie 08.14.80 Redditi: Dominicale Euro 423,77 Agrario Euro 336,55**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n . 4287 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n . VA0081480) Repertorio n . : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

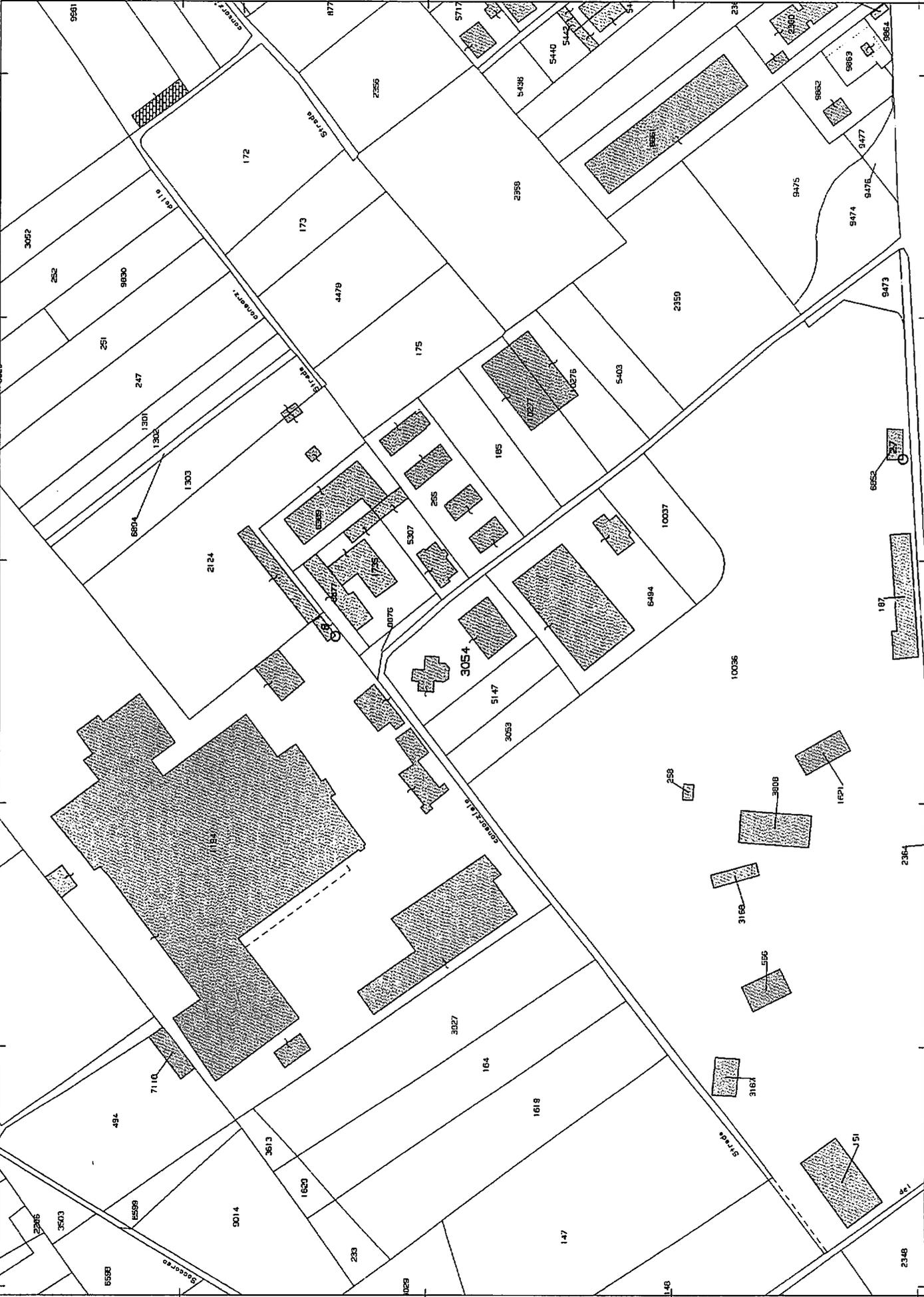
Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

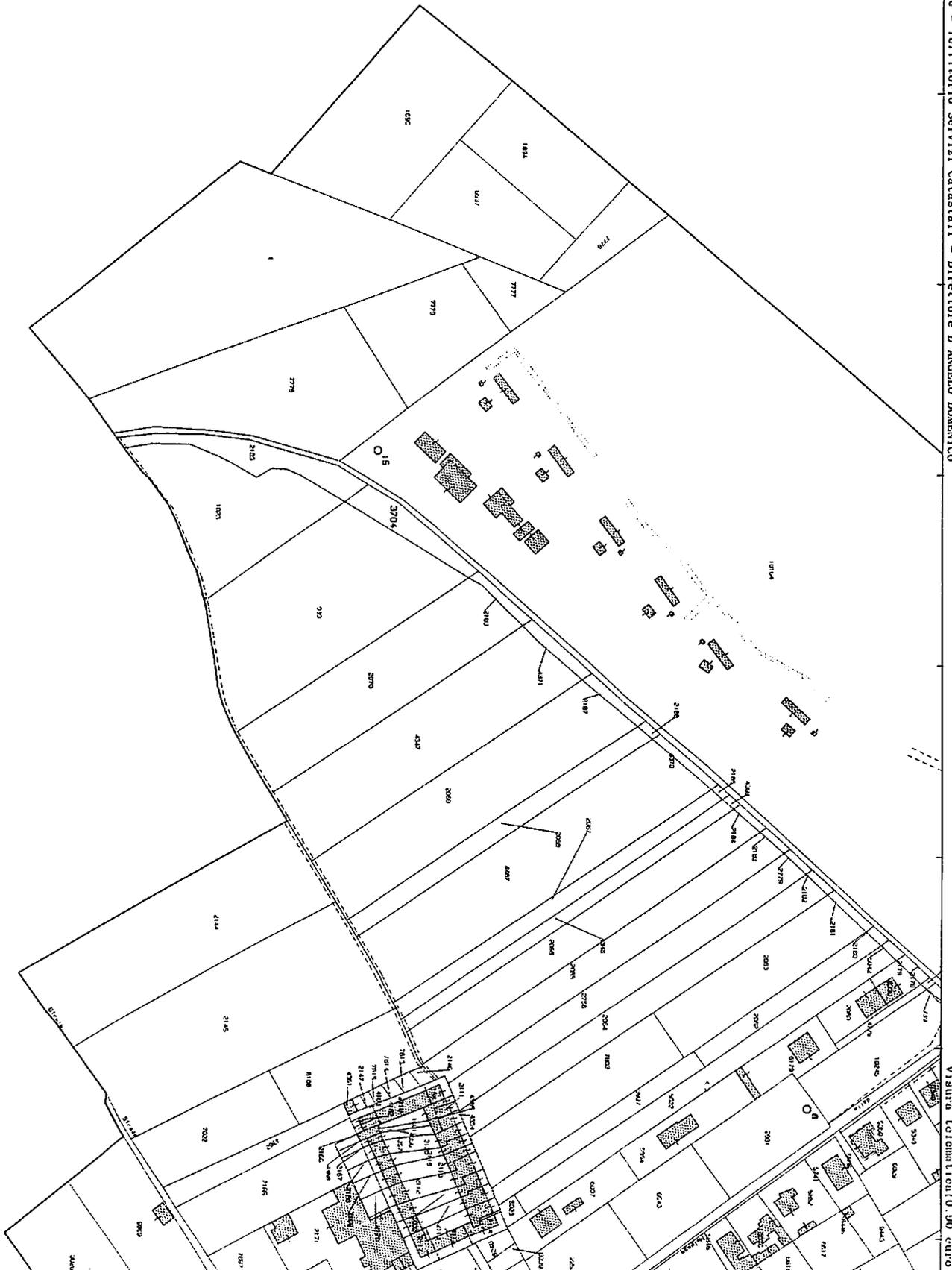
Ufficio Provinciale di Varese - Territorio Servizi Catastali - Direttore D'ANGELO DOMENICO

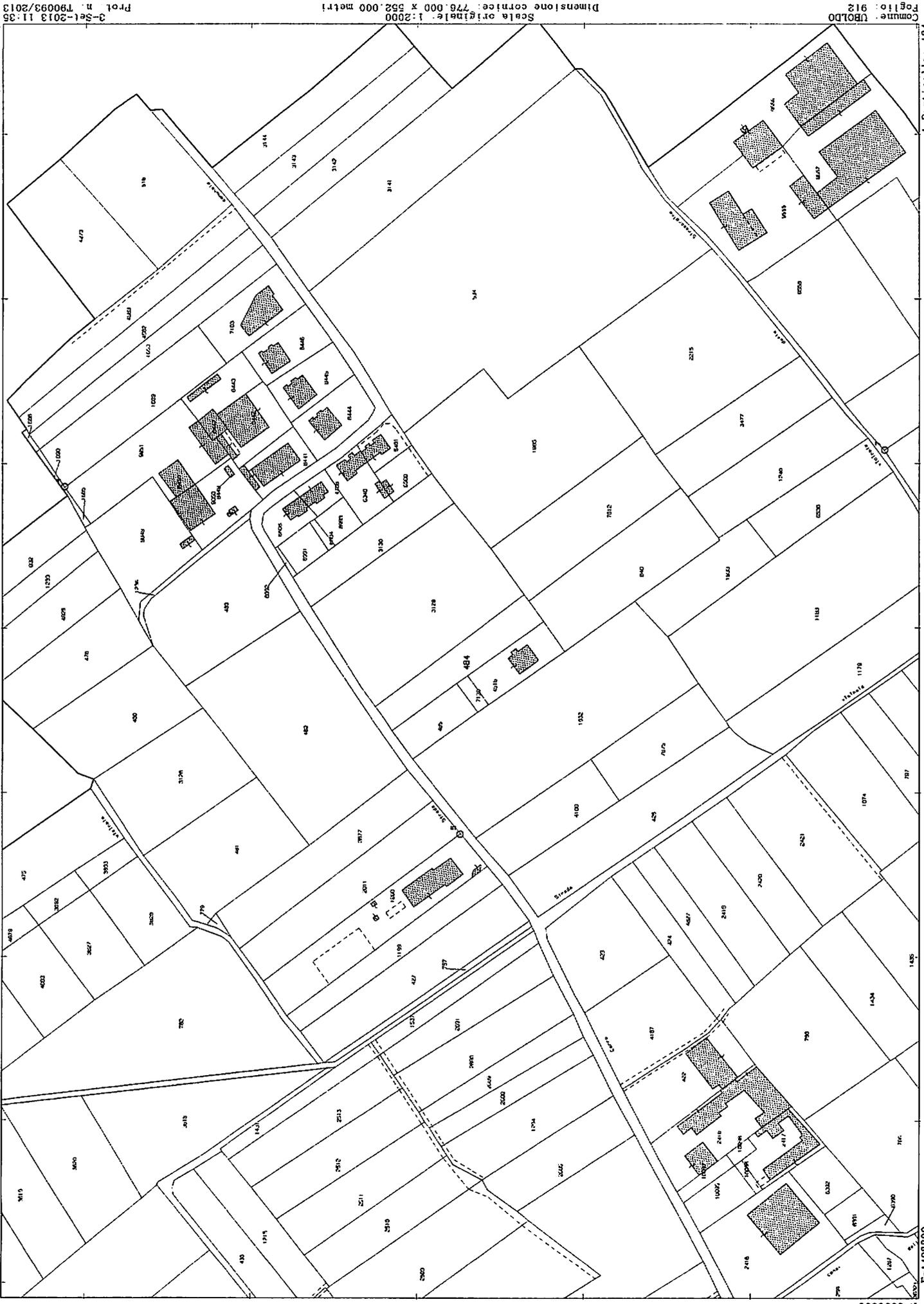
Visura telematica(0.90 euro)



Comune: LBOLDO
 Foglio: 908
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri
 3-Set-2013 11:14
 Prof. n. T78812/2013

1 Particella: 3054

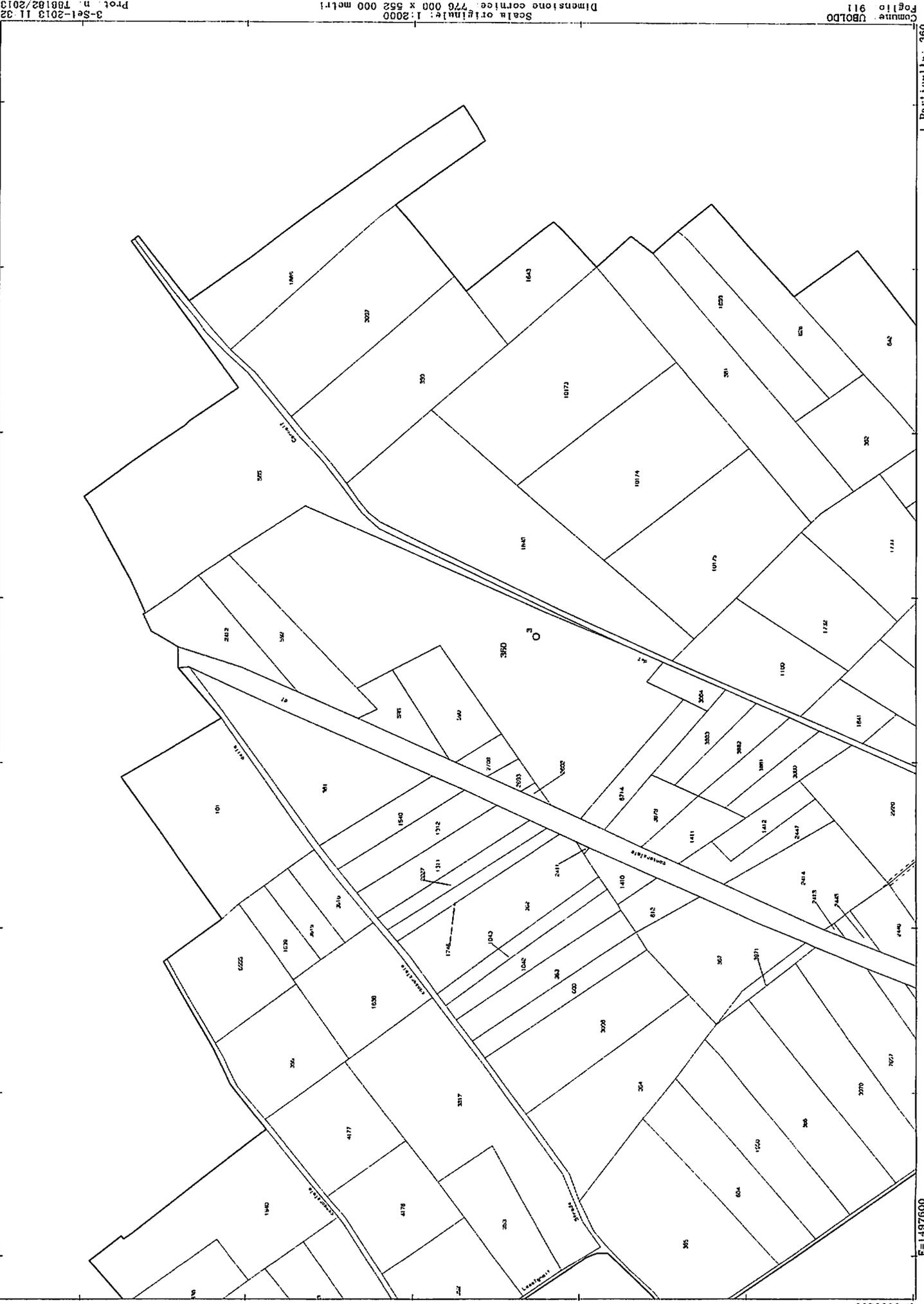




Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

3/Set-2013 11:35
 Prol. n. T90093/2013

Comune: UBOLDO
 Foglio: 912





COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA 5^A EDILIZIA PRIVATA
ED URBANISTICA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–



Prot. n. 118348 del 17 OTT. 2013

Diritti di Segreteria
€. 50,00

RIC. N. 58 DEL 15/11/2013

Rif. Prot. n. 14068 del 06/09/2013
Iter: definita
Istruttoria: dott. arch. Dario Basilico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Al sensi dell' art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

Il Responsabile dell'Area 5^A Edilizia Privata ed Urbanistica

Vista la richiesta del Geom. Bianchi Marina, residente in Busto Arsizio (VA), Via Bonsignora n. 23, presentata in data 06.09.2013 prot. 14068, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, intesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica ad uso perizia delle aree site nel territorio di questo Comune, così identificate al N.C.T.:

- ✓ Fg. 4 (foglio logico 9) mappali n. 939-3704;
- ✓ Fg. 8 (foglio logico 9) mappali n. 251-1301-1302-1303-6894-5147-3053-5403-2359-9474-9475-9476-9477-3503-1631-1195-1911-3656-3657-8885;
- ✓ Fg. 11 (foglio logico 9) mappali n. 360-590-595-2411-2692-2693-2708;
- ✓ Fg. 12 (foglio logico 9) mappali n. 484-3129;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 19.01.2007 e divenuto efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 Serie Inserzioni e Concorsi del 21.03.2007;

CERTIFICA

che le aree site nel Comune di Uboldo distinte al N.C.T.:

- ✓ Fg. 4 (foglio logico 9) mappali n. 939-3704;
- ✓ Fg. 8 (foglio logico 9) mappali n. 251-1301-1302-1303-6894-5147-3053-5403-2359-9474-9475-9476-9477-3503-1631-1195-1911-3656-3657-8885;
- ✓ Fg. 11 (foglio logico 9) mappali n. 360-590-595-2411-2692-2693-2708;
- ✓ Fg. 12 (foglio logico 9) mappali n. 484-3129;

sono comprese nel:

PGT VIGENTE

(PIANO DELLE REGOLE – DISCIPLINA GENERALE - PDR 23.0 E DOCUMENTO DI PIANO – STRATEGIE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO D.D.P.23A.0*)

939-3704

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessati dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176), aree tutelate da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) - "fiumi, torrenti, corsi d'acqua"- del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

251-1301-1302-1303-6894

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160);

5147-3053

in Ambito urbanistico P1 attività produttive in ambito idoneo (art.99) con ambito di paesaggio P5 dell'industria (articoli da 142 a 149);

5403-2359-9474-9475-9476-9477

in Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 3 "UBOLDO NORD 1" – scheda F3 del Documento di Piano DdP23a.0* e in parte in Aree destinate a Infrastrutture – Strade di tipo B (articolo 75);

* Essendo scaduto il termine di validità del Documento di Piano, avente durata quinquennale e ad oggi, non essendo stato approvato un nuovo Documento di Piano, si applicano le norme di cui all'articolo 25, comma 7 della L.R. 12/2005

3503

in Ambito urbanistico P1 attività produttive in ambito idoneo (art.99) con ambito di paesaggio P5 dell'industria (articoli da 142 a 149), area tutelata da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) - "*fiumi, torrenti, corsi d'acqua*" - del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;

1631-1195-1911-3656

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), interessati da dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176);

3657

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessato dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176);

8885

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessato dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176) e in parte area tutelata per "*Vincolo Archeologico*" (PdR.19.0 Quadro dei vincoli di tutela edifici con vincolo monumentale e aree boscate);

360-590-595-2708-2693

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessati dalla disposizione locale Visuali (art.177) e in parte in Fascia di rispetto stradale Rs (art.83);

2692

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Piazza San Giovanni Bosco n° 10 21040 Uboldo –Varese–

Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessato dalla disposizione locale Visuali (art.177) e in Fascia di rispetto stradale Rs (art.83);

2411

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181) in Fascia di rispetto stradale Rs (art.83), soggetta al Piano di Indirizzo Forestale* (P.I.F.) –area tutelata con vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) - "foreste e boschi" - del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;

*Il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.), approvato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 25.01.2011, quale piano di settore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P) ai sensi dell'art.48 della L.R. 31/08 costituisce variante agli strumenti urbanistici.

484

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessato dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176) e in parte area tutelata per "Boschi e Foreste" (PdR19.0 Quadro dei vincoli di tutela edifici con vincolo monumentale e aree boscate);

3129

in Ambito territoriale della campagna T3 (articoli da 69 a 72) con Gamma Funzionale GF3 (art.96), in ambito di paesaggio P6 del territorio naturale (articoli da 150 a 160), in parte nell'Elemento rilevante Er1 Parco di Uboldo (articoli da 179 a 181), interessato dalla disposizione locale Percorsi e Matrice Agraria (art.176) e in parte area tutelata per "Boschi e Foreste" (PdR19.0 Quadro dei vincoli di tutela edifici con vincolo monumentale e aree boscate);

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, e ha validità un anno ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380. Perde validità qualora intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

Uboldo li, 17 OTT. 2013

Il Responsabile 5^a Area Edilizia Privata – Urbanistica

arch. Claudio Zerbi



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51645

Registro particolare n. 37243

Data di presentazione 29/06/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

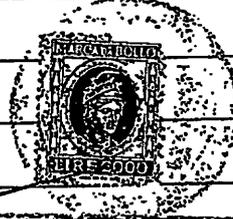
Dr. ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI
NOTAIO
21047 BARONNO - CORSO ITALIA, 37
TEL. (02) 982.89.21-23
20124 MILANO - VIA E. FILZI, 23 - TEL. 66881101



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE



Il sottoscritto Dottor Alessio Michele Chiambretti,
Notaio in Saronno

CHIEDE

CHE A FAVORE DI:

4-1
SNAM S.p.A. - con sede legale in Milano - Corso Ve-
nezia n. 16 - Capitale di L. 1000.000.000.000.= in-
teramente versato - iscritta al Tribunale di Milano
al n. 45808 - registro Società, Vol. 1605 - Fascico-
lo 4691,

(codice fiscale: 00771870151),

in seguito detta anche "Concessionaria"

ED A CARICO DI:

32-154
"SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A." con sede in Uboldo,
Via Enrico Fermi n. 296, e capitale sociale di L.

6.000.000.000.= iscritta alla Cancelleria Commer-
ciale del Tribunale di Busto Arsizio al n. 6926 re-
gistro società;

(codice fiscale: 00215120122)

in appresso detta anche ditta "Concedente"

VENGA TRASCRITTO

l'atto autenticato nelle firme dal sottoscritto in
data 19 maggio 1988 n. 86163 di repertorio ed in da-

SCRIZIONE

N. 51645 GEN.

N. 37243 PART.
29 GIU 1988

L. _____

IMPOSTA 50000

PENALE _____

BOLLO REG. 500

TOTALE 50500

FASSE IPOT. 300

TOT. 53500

GEN. 53500



00428163

ta 1° giugno 1988 n. 86841 di repertorio, debitamente registrato mediante il quale si convenne:

Art. 1 - La Ditta concedente ha costituito, a favore della SNAM, servitù per la costruzione degli impianti allacciamenti

- Comune di Uboldo 2 presa;

- SALUMIFICIO CERIANI,

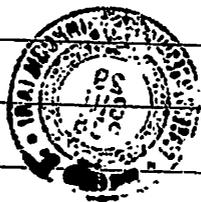
sui fondi siti in Comune di UBOLDO provincia di Varese e distinti in Catasto Terreni come segue:

- mappale n. 2362 di Ea.0.45.90 col Reddito Dominicale di L. 52.785 ed Agrario di L. 45.900;

- mappale n. 2359 di Ea.0.46.00 col Reddito Dominicale di L. 52.900 ed Agrario di L. 46.000;

- mappale n. 2124 di Ea.0.64.00 col Reddito Dominicale di L. 73.600 ed Agrario di L. 6.400;

- mappale n. 2363 di Ea.0.16.00 col Reddito Dominicale di L. 18.400 ed Agrario di L. 16.000.



COERENZE dei mappali 2362 e 2359:

a nord: mappali 2358 e 2360; a sud: strada statale n. 527 "Bustese" e Via E. Fermi; ad est: mappali 2363 e 2360.

COERENZE del mappale n. 2124:

ad est: mappali 1303 e 175; a sud: mappali 1735 e 1194; ad ovest: mappale 168.

COERENZE del mappale n. 2363:

ad est: mappale n. 2360; a sud: Strada Statale n.

527; ad ovest: Via Fermi.

Art. 2 - La servitù costituita si riferisce:

a) ad eseguire lo scavo e l'interramento ad una profondità media di 1 metro, di una tubazione DN 3 trasportante idrocarburi, nonchè le opere sussidiarie

e di sicurezza che dovessero rendersi necessarie per il perfetto funzionamento e la manutenzione dell'impianto, occupando per tutto il tempo occorrente

l'area necessaria alla esecuzione dei lavori;

b) all'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori sui mappali predetti.

Art. 3 - La Concedente si impegnò a non costruire nuove opere di qualsiasi genere, come pure fognature

e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a metri lineari 6 ed a metri lineari 15, tranne le canalizzazioni che potranno distare massimo metri 3,

dalle tubazioni e lasciare a terreno agrario la fascia asservita.

Art. 4 - La Concedente potrà eseguire sull'area asservita, della quale conserva la proprietà, le nor-

mali coltivazioni escluse le piante di alto fusto che saranno tenute a metri 2 dall'asse della tuba-

zione e si impegnò ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per

00428164

la tubazione, i manufatti, le apparecchiature,
ostacolare il libero passaggio, diminuire l'uso e
l'esercizio della servitù o renderla più incomoda.

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo PIAZZA LA MALFA SARONNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Sezione urbana - Foglio 8

Sezione urbana - Foglio 8

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Piano T-1-

Particella 1194 Subalterno 4

Particella 2124 Subalterno -

Particella 7118 Subalterno -

Consistenza - N. civico 296

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1194 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	14,5 vani	N. civico	296
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1-				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1194	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	296
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1				
Immobile n. 4					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CASCINA MALPAGA				
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9,5 vani	N. civico	271
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1-				
Immobile n. 6					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		98 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		49 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	5
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 90 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	2411	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	2692	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	939	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 60 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	3704	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 30 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	484	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 80 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	590	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 80 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	595	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 40 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1911	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	30 are
Immobile n.	18				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2693	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n.	19				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2708	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3129	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	76 are 30 centiare
Immobile n.	21				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3503	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare
Immobile n.	22				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	68 are 20 centiare
Immobile n.	23				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1631	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n.	24				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5403	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	12 are 60 centiare
Immobile n.	25				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	23 are 60 centiare
Immobile n.	26				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 15 centiare
Immobile n.	27				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n.	28				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are
Immobile n.	29				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	6894	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 95 centiare
Immobile n.	30				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 20 centiare
Immobile n.	31				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	30 centiare
Immobile n.	32				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9474	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 40 centiare
Immobile n.	33				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are
Immobile n.	34				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	35				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	9477	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	36				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3053	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	37				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5147	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	38				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3657	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 50 centiare
Immobile n.	39				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3656	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	47 are
Immobile n.	40				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	494	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	35 are 13 centiare
Immobile n.	41				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2124	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	64 are
Immobile n.	42				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	360	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 91 are 20 centiare
Immobile n.	43				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2359	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are
Immobile n.	44				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1194	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 ettari 35 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/03/2013

Numero di repertorio 609

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 81010050128

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. F.CASO

Indirizzo VIA XX SETTEMBRE 14 BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Piano T-1

Particella 1194

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico 296

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1194

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	14,5 vani	N. civico	296
Piano	VIA ENRICO FERMI T1S1				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1194	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	2124	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	7118	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	296
Piano	T1S1				
Immobile n. 4					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CASCINA MALPAGA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1301	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are	
Immobile n. 6					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1302	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 20 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1303	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 15 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1631	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1911	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are	

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Immobile n. 10

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 3503 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 30 centiare

Immobile n. 11

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 3656 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 47 are

Immobile n. 12

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 3657 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 50 centiare

Immobile n. 13

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 6894 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 95 centiare

Immobile n. 14

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1195/AA Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 20 centiare

Immobile n. 15

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1195/AB Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 51 are

Immobile n. 16

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 494 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 35 are 13 centiare

Immobile n. 17

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 8886 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 18

Comune L480 - UBOLDO (VA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1194 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 ettari 35 are 80 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

Immobile n. 19

Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9	Particella	2124
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno	-
		Consistenza	64 are

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MPS CAPITAL SERVICES SPA
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00816350482
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00215120122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO A FAVORE DELLA MPS CAPITAL SERVICES SPA (CON SEDE IN VIALE MAZZINI 46 DI FIRENZE PI 00816350482) (RAPPRESENTATA DA MPS GESTIONE CREDITI BANCA SPA CON SEDE IN PIAZZA SALIMBENI 3 DI SIENA PI 01079950521) E CONTRO SALUMIFICIO CERIANI SPA (CON SEDE IN VIA ENRICO FERMI 296 DI UBOLDO CF. 00215120122); IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA: COMUNE DI UBOLDO - FG.8 - VIA E.FERMI 296 MAPP.1194 SUB.2 T-1 D/1 RC=EURO 198,32 MAPP.1194 SUB.3 T-1-S1 A/3 CL.2 VANI 14,5 RC=EURO 823,75 MAPP.1194 SUB.4 T-1-S1 D/1 RC=EURO 117163,41 GRAFFATO CON 2124 E 7118 COMUNE DI UBOLDO - FG.5 - LOC. CASCINA MALPAGA MAPP.8886 SUB.- T D/1 RC=EURO 123,95 COMUNE DI UBOLDO - FG.9 MAPP.1301 SEM.ARB. CL.3 HA=00.12.00 RD=7,13 RA=6,20 MAPP.1302 SEMINAT. CL.3 HA=00.08.20 RD=4,87 RA=4,23 MAPP.1303 SEM.ARB. CL.3 HA=00.24.15 RD=14,34 RA=12,47 MAPP.1631 SEMINAT. CL.4 HA=00.11.10 RD=5,73 RA=4,59 MAPP.1911 SEMIN. CL.4 HA=00.30.00 RD=15,49 RA=12,39 MAPP.3503 SEMINAT. CL.4 HA=00.05.30 RD=2,74 RA=2,19 MAPP.3656 SEMINAT. CL.3 HA=00.47.00 RD=27,91 RA=24,27 MAPP.3657 SEMINAT. CL.4 HA=00.23.50 RD=12,14 RA=9,71 MAPP.6894 SEM.ARB. CL.3 HA=00.03.95 RD=2,35 RA=2,04 MAPP.1195 AA PRATO HA=00.17.20 RD=11,55 RA=10,66 MAPP.1195 AB SEMIN. CL.4 HA=00.51.00 RD=26,34 RA=21,07 MAPP.494 ENTE URBANO HA=00.35.13 MAPP.8886 ENTE URBANO HA=00.00.30 MAPP.1194 ENTE URBANO

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26849

Registro particolare n. 18502

Presentazione n. 48 del 21/03/2013

HA=03.35.80 MAPP.2124 ENTE URBANO HA=00.64.00.

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/05/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE- II SEZ. CIVILE

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 53/12

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE

Indirizzo UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI S.P.A.

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI S.P.A.

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE REDATTA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.88 SECONDO COMMA DEL R.D. 16 MARZO 1942, N.267 E DELLA CIRCOLARE N.3/2003 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

MB TechnicalLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Linda VACCARELLA
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO C**



Data: 07 marzo 2014

Aggiornamenti:

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110546

Registro particolare n. 75067

Presentazione n. 586 del 19/11/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/11/1999

Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 170935

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani

Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 49 metri quadri

Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110546

Registro particolare n. 75067

Presentazione n. 586 del 19/11/1999

Immobile n. 3

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 98 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271

Immobile n. 4

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 5
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI - S.P.A.
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00215120122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome LEGNANI Nome VIRGINIO
Nato il 29/03/1947 a UBOLDO (VA)
Sesso M Codice fiscale LGN VGN 47C29 L480 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.13.59

Segue

Visura n.: T89705 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 3054 Sub.: 2

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	3054	2			A/7	3	9,5 vani		Euro 932,20 L. 1.805.000	COSTITUZIONE del 07/07/1999 n . B02581 .1/1999 in atti dal 07/07/1999
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: T-1-S1;										
Notifica		-		Partita		1002507		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

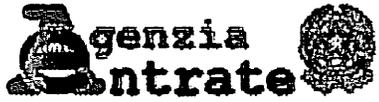
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n . 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n . VA0081480) Repertorio n .: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1999 Trascrizione n . 75067 .1/1999 in atti dal 29/06/2000 Repertorio n .: 170935 Rogante: CHIAMBRETTI ALESSIO MICHE Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNANI Virginio nato a UBOLDO il 29/03/1947	LGNVGN47C29L480W*	(1) Proprieta' fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581.1/1999 in atti dal 07/07/1999 Registrazione:	



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.13.59

Fine

Visura n.: T89705 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.14.39

Segue

Visura n.: T90102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 3054 Sub.: 3

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	3054	3			C/2	4	98 m ²		Euro 101,23 L. 196.000	COSTITUZIONE del 07/07/1999 n . B02581 .1/1999 in atti dal 07/07/1999
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: S1;										
Notifica				Partita		1002507		Mod.58				
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n . 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n . VA0081480) Repertorio n .: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1999 Trascrizione n . 75067 .1/1999 in atti dal 29/06/2000 Repertorio n .: 170935 Rogante: CHIAMBRETTI ALESSIO MICHE Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNANI Virginio nato a UBOLDO il 29/03/1947	LGNVGN47C29L480W*	(1) Proprieta` fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581.1/1999 in atti dal 07/07/1999 Registrazione:	



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.14.39

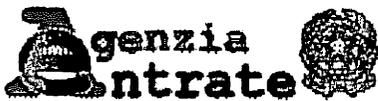
Fine

Visura n.: T90102 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.15.14

Segue

Visura n.: T90407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 3054 Sub.: 4

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		8	3054	4			C/6	4	49 m ²	Euro 91,10 L. 176.400	COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581 .1/1999 in atti dal 07/07/1999
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: S1;									
Notifica		-		Partita		1002507		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1999 Trascrizione n. 75067 .1/1999 in atti dal 29/06/2000 Repertorio n.: 170935 Rogante: CHIAMBRETTI ALESSIO MICHE Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNANI Virginio nato a UBOLDO il 29/03/1947	LGNVGN47C29L480W*	(1) Proprieta` fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581.1/1999 in atti dal 07/07/1999 Registrazione:	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.15.14

Fine

Visura n.: T90407 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.15.49

Segue

Visura n.: T90739 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di UBOLDO (Codice: L480)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Foglio: 8 Particella: 3054 Sub.: 5

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		8	3054	5			D/1				Euro 2.788,87 L. 5.400.000	COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581 .1/1999 in atti dal 07/07/1999
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1002507		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 4286 .1/2008 in atti dal 12/03/2008 (protocollo n. VA0081480) Repertorio n.: 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE	

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUMIFICIO CERIANI S.P.A. con sede in UBOLDO	00215120122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1999 Trascrizione n. 75067 .1/1999 in atti dal 29/06/2000 Repertorio n.: 170935 Rogante: CHIAMBRETTI ALESSIO MICHE Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGNANI Virginio nato a UBOLDO il 29/03/1947	LGNVGN47C29L480W*	(1) Proprieta` fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/07/1999 n. B02581 .1/1999 in atti dal 07/07/1999 Registrazione:	



Ufficio Provinciale di Varese - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.15.50

Visura n.: T90739 Pag: 2

Fine

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
 F. 109 mod. 488



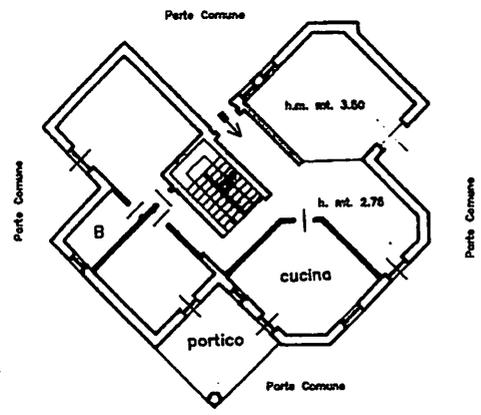
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

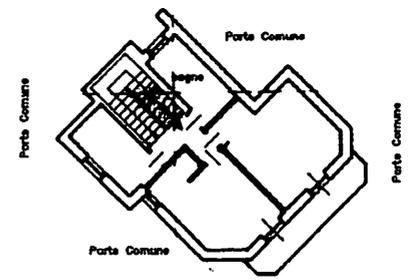
LIRE
 800

Planimetria di u.l.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 271

Piano Terreno - Abitazione Hm = 2,80m



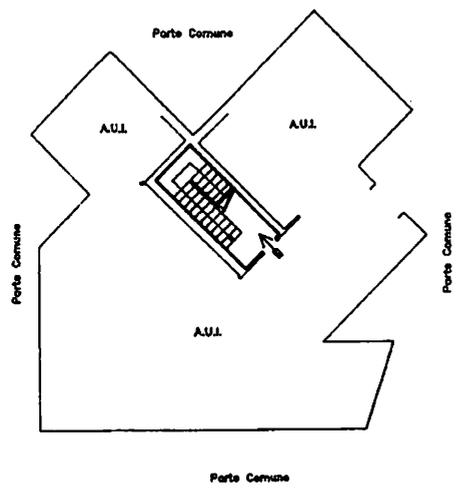
Piano Primo Abitazione H = 2,85 m



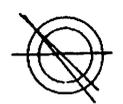
Estratto Di Mappa SCALA 1:2000

1735	255	
	5307	
		6494
3054		
5147	7673	
3053	7672	

Piano Seminterrato Vano Scala



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
Ulderico RENOLDI

Identificativi catastali
 F. 8
 n. 3054 sub. 10 metri

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
 della provincia di VARESE n. 1877
 date 01.07.1999 Firma [Signature]

RESERVATO IN UFFICIO

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 07/07/1999 - Data: 09/07/2013 - n. T181090 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
 Formale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
a.r. n. 497



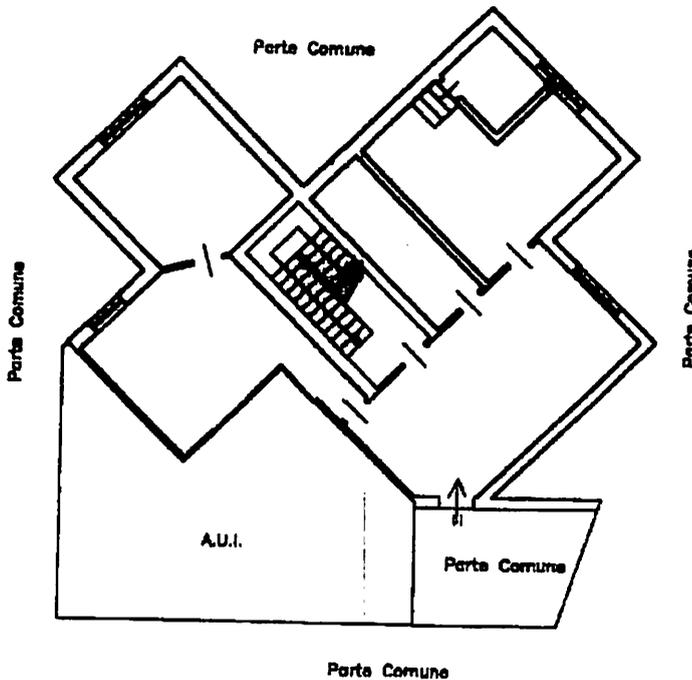
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

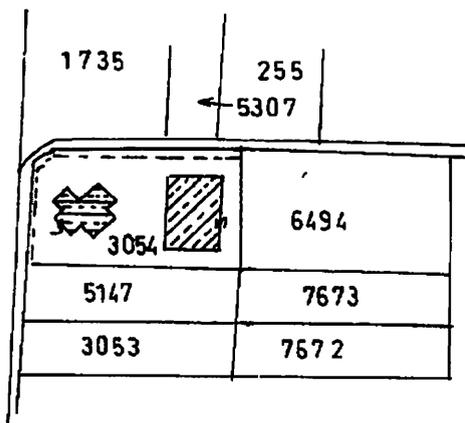
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Uboldo via E. Fermi civ. 271.....

Piano Seminterrato Deposito H=3,20 m



Estratto Di Mappa SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 3054 - Subalterno: 3 >
VIA ERNESTO FERMI n. 271 piano: 51

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Data presentazione: 07/07/1999 - Data: 09/07/2013 - n. T181091 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Totale sheets: 1 su 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
data 01.07.1999 Firma *[Signature]*

Compilata dal **GEOMETRA**
Ulderico RENOLDI

Iscritto all'albo de **GEOMETRA**
della provincia di **V.A. P.E.S.**
data 01.07.1999 Firma *[Signature]*

UFFICIO SCALA DI 1:200
RISERVATO ALL'UFFICIO
1877

MODULARIO
8 r.r. n. 497

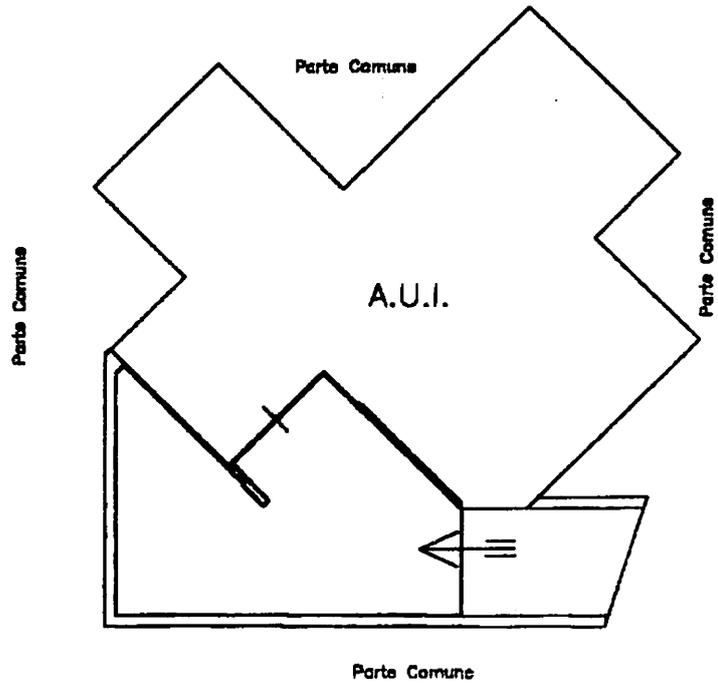


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

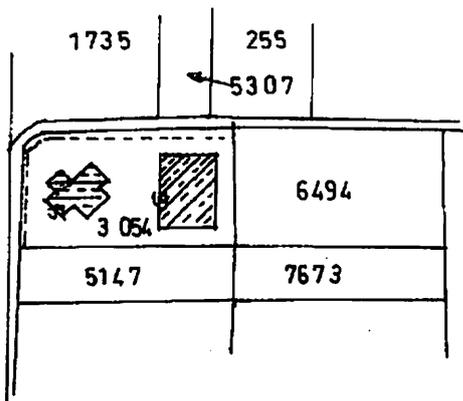
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Uboldo** via **E Fermi** civ. **271**

Piano Seminterrato Autorimessa H=3,20 m

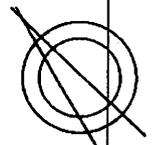


Estratto Di Mappa Scala 1:2000



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L.480) - < Foglio: 8 - Particella: 3054 - Subalterno: 4 >
VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata da **GEOMETRA**
Ulderico RENOLDI

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/07/1999 - Data: 09/07/2013 - n. T181093 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 1154 sub. data 01.07.1999 Firma *[Signature]*

MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

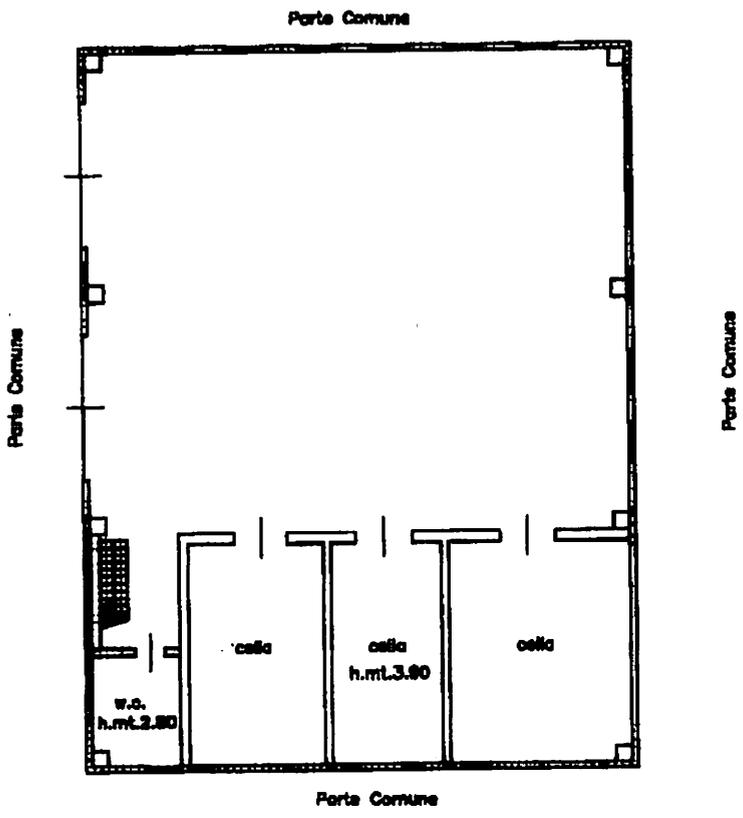
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

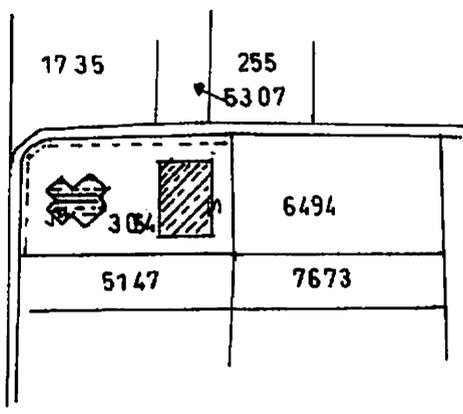
Scala originale non disponibile

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Uboldo** via **E. Fermi** civ. **271**

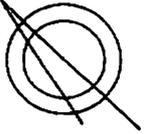
Piano Terreno Magazzino H=6,00 m



Estratto Di Mappa SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/07/2013 - Comune di UBOLDO (L480) - < Foglio: 8 - Particella: 3054 - Subalterno: 5 >
VIA ENRICO FERMI n. 271 piano: T;
Catasto Edilizio Urbano - Foglio 8 - Particella 3054 - Subalterno 5

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
Ulderico RENOLDI

UFFICIO DEL TERRITORIO
RISERVATO AL GEOMETRA
V.P. RE
9 LUG 1999
B 0 2 5 8

Data presentazione: 07/07/1999 - Data: 09/07/2013 - n. T182360 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formate stampa richiesto: A4(210x297)
n. 3054 sub. 5 data 01.07.1999 Firma *Ulderico Renoldi*

Pratica N. 57/88

Prot. 3834

Mod. 285 - P 2
EDILIZIA

AII. C-03

COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

CONCESSIONE EDILIZIA N. 137/88

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO



LEGNANI VIRGINIO

Vista la domanda del Sig. LEGNANI VIRGINIO
intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) costruzione nuovo deposito orto-frutticolo

in questo Comune, al mapp. n. 3054, foglio n. 8

in Via FERMI

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; N. 16 del 06/06/1988

Sentita la relazione dell' Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell' Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

FAVOREVOLE

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. LEGNANI VIRGINIO - Via Sanzio, 4 - UBOLDO

codice fiscale

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi (1 anno) dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (3 anni) (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, 21/09/1988



IL SINDACO

GRECCOTTI: VITTORIO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

Lequacci Vincenzo consegnandola a Lequacci

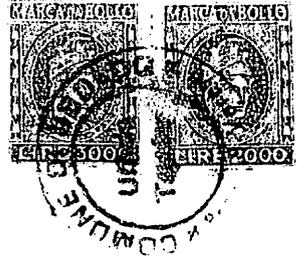
nella sua abituale dimora in Ferri

Albino, il 28 set. 88



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO DI PUBBLICAZIONE

Pratica N. 11/89



COMUNE DI UBOLDO

PROVINCIA DI VARESE

CONCESSIONE EDILIZIA

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N. 47/89

24/89

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. LEGNANI VIRGINIO

chiesta ad ottenere la concessione edilizia per (i) CASA DI CIVILE ABITAZIONE

In questo Comune, al mapp. n. 3054, foglio n. _____

in Via FERMI

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; N. 8 DEL 06/03/1989

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

*FAVOREVOLE: Vista la reversale di pagamento n. 17049 del 10/04/1989 di £. 2.748.730.-
per oneri di urbanizzazione primaria, £. 1.778.590.- per oneri di urb. secondaria
e £. 646.760.- per smaltimento rifiuti.*

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

Il Sig. LEGNANI VIRGINIO - Via Sanzio, 4 - UBOLDO

codice fiscale _____

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi (1 anno) dalla data di comunicazione

della presente concessione e dovranno essere ultimati entro 36 mesi (3 anni) (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li. 10/04/1989



IL SINDACO

GRECO DOTT. VITTORIO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno al giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.

..... consegnandola a nella sua abituale dimora in

..... li 06-05-89

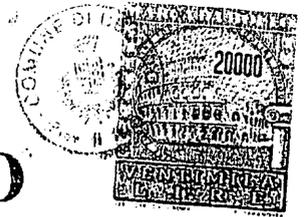


IL MESSO COMUNALE
DELL'UFFICIO DI CONCILIAZIONE



COMUNE DI UBOLDO

Provincia di Varese



Pratica Edilizia N° 26/99

[da citare in tutte le comunicazioni successive]

Uboldo, 13/08/1999

CONCESSIONE EDILIZIA N° 76/99

(Legge 28 Gennaio 1977, n° 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal Sig. **Legnani Virginio** intesa ad ottenere la concessione edilizia per sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 in questo Comune, al mappale n° 3054, foglio n° 8 in Via E Fermi;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa, composto di n° 4 tavole;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso in data 14.04.99, n° 15;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole del Medico incaricato dell'A.S.L., espresso in data 24/05/99 n° 324/E;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Visto l'art. 31 della Legge 17 Agosto 1942, n° 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 Agosto 1967, n° 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Quantificata l'oblazione per l'urbanizzazione primaria in L. 441.212 (ordinativo n° 22902 del 16/07/99), l'oblazione per l'urbanizzazione secondaria in L. 289.320 (ordinativo n° 22903 del 16/07/99), l'oblazione per lo smaltimento rifiuti in L. 125.854 (ordinativo n° 22902 del 16/07/99) e i diritti di segreteria in L. 200.000 (ordinativo n° 22904 del 16/07/99);

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

Al Sig. Legnani Virginio - C.F. LGN VGN 47C29 L480W - residente in Uboldo Via E. Fermi, per l'esecuzione dei lavori di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, in Via E Fermi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile di Servizio.

I lavori dovranno avere inizio entro *** dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro *** (art. 4, Legge 28 Gennaio 1977 n° 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali;

Il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

PRESCRIZIONI;

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Mirella Angaroni

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Responsabile del Servizio, a lavori ultimati, la Licenza d'Uso.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare, prima della scadenza, istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 10.8.99 al giorno 31.8.99.

Dall'Ufficio Comunale, li 16.8.99



IL SEGRETARIO COMUNALE

F. Mucchi Rosa

RELAZIONE DI NOTIFICA

866

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

Mucchi Rosa, il 07/09/99



IL MESSO COMUNALE

Mucchi Rosa

REGISTRO PUBBLICAZIONE N° _____
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL _____

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41824

Registro particolare n. 10369

Presentazione n. 70 del 30/04/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/04/2001

Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 176387

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.001.051.590 Tasso interesse annuo 5.877% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 2.002.103.180

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

N. civico 271

Piano T1S

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013
Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38
Richiedente BNCMRN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41824
Registro particolare n. 10369 Presentazione n. 70 del 30/04/2001

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 98 metri quadri
Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271
Piano S1

Immobile n. 3

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 49 metri quadri
Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271
Piano S1

Immobile n. 4

Comune L480 - UBOLDO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 3054 Subalterno 5
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA ENRICO FERMI N. civico 271
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MEDIOCREDITO TOSCANO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00816350482 Domicilio ipotecario eletto FIRENZE, VIALE MAZZINI N. 46.
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO CERIANI S.P.A.
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00215120122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41824

Registro particolare n. 10369

Presentazione n. 70 del 30/04/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A" IL MEDIOCREDITO TOSCANO S.P.A., CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, IN FIRENZE VIALE MAZZINI N. 46, PRESSO LA SEDE DELL' ISTITUTO, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "SALUMIFICIO CERIANI S.P.A." CON SEDE IN UBOLDO (VA) VIA E. FERMI N. 296 UN FINANZIAMENTO DELL' IMPORTO DI EURO 517.000 (CINQUECENTODICIASETTEMILA - CONTROVALORE DI LIRE 1.001.051.590) EROGATO CONTESTUALMETE ALLA STIPULA, CON RILASCIO DI RELATIVA QUIETANZA A SALDO NEL CONTRATTO STESSO. "LA "DITTA FINANZIATA" SI E OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 8 RATE, ALLE SCADENZE DEL 30 APRILE E DEL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO, A COMINCIARE DAL 31 OTTOBRE 2002 E FINO AL 30 APRILE 2006. LA "DITTA FINANZIATA" SI E OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE, SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO, GLI INTERESSI POSTICIPATI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE (365 GIORNI), CON DIVISORE 360, AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,877% FINO AL 31 OTTOBRE 2001 CHE SARA RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI: TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DALLA PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DEL CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE AUMENTATO DI 1,20 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL SUDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, PER IL CALCOLO VERRA PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO, PER IL CALCOLO VERRA PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI DELLA PRIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI. PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA SOPRA INDICATE L'ISTITUTO FARA RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI UFFICIALI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR; TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI DALLA STAMPA ECONOMICA, NONCHE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 30 APRILE E DEL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 30 APRILE 2006. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI CUI SOPRA E NON PAGATA PRODURRA DI PIENO DIRITTO, A FAVORE DEL "MEDIOCREDITO TOSCANO S.P.A.", INTERESSI DI MORA CHE SARANNO COMPUTATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE, E PUBBLICATO CON DECRETI DEL MINISTERO DEL TESORO VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, AUMENTATO DEL 50% ED ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI INFERIORI. QUALORA IL "MEDIOCREDITO TOSCANO S.P.A." PROVVEDA A PAGARE I PREMI ASSICURATIVI OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA "DITTA FINANZIATA" E OBBLIGATA A RIMBORSARE ALL'ISTITUTO LE SPESE RELATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA NORMATIVA INTEGRATIVA DEL CAPITOLATO. IN CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA "DITTA FINANZIATA" DOVRA CORRISPONDERE ALL'ISTITUTO UNA COMMISSIONE DEL 2% SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O DI CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALL'ISTITUTO STESSO. NELL'IPOTESI DI

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41824

Registro particolare n. 10369

Presentazione n. 70 del 30/04/2001

DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA DOVUTO AL "MEDIOCREDITO TOSCANO S.P.A. OLTRE AL RESIDUO CREDITO DELL'ISTITUTO, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE, A TITOLO DI INDENNIZZO, DELLO 0,80%, PER OGNI ANNO SOLARE O FRAZIONE DI ANNO DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISATA IN DIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO, L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED, INFINE, QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DELL'ISTITUTO IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA 3? DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/93, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CALUSOLE CONTRATTUALI D'INDICIZZAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISCONO A: COMPLESSO INDUSTRIALE PER LA MACELLAZIONE DI SUINI E BOVINI, LA LAVORAZIONE DI CARNI, LA PRODUZIONE ED IL COMMERCIO DI SALUMI, CARNI SUINE E BOVINE E DI OGNI ALTRA SPECIE, INSISTENTE SU UNA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 2.740 CIRCA. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA, EDIFICI, COSTRUZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, CONCESSIONI, INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AL COMPLESSO AZIENDALE IN GARANZIA ED, IN PARTICOLARE, QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

**Ispezione telematica**

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119877

Registro particolare n. 23516

Presentazione n. 182 del 11/09/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/07/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede COMO (CO)

Numero di repertorio 924

Codice fiscale 80026370132

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 20.675,02

Interessi € 1.748,27

Tasso interesse annuo -

Spese € 983,97

Tasso interesse semestrale -

Totale € 23.407,26

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

NETTI SNC (PER STUDIO LEGALE
SAMPIETRO)

Indirizzo COMO - VIALE GIULIO CESARE N. 28

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Piano T1S1

Particella 3054

Consistenza 9,5 vani

Subalterno 2

N. civico 271

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 3054

Subalterno 3



Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119877

Registro particolare n. 23516

Presentazione n. 182 del 11/09/2009

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	98 metri quadri
Piano	VIA ENRICO FERMI		N. civico 271
Immobile n. 3	S1		
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 3054	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	49 metri quadri
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI		N. civico 271
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UBOLDI DI UBOLDI LUIGI S.R.L.
Sede VENIANO (CO)
Codice fiscale 00052970134 Domicilio ipotecario eletto STUDIO LEGALE
AMBROSETTI - VIA G.B.
GRASSI N.7 - CO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI S.P.A.
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Numero di repertorio 3768

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Codice fiscale 81010050128

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione) 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo PIAZZA LA MALFA SARONNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1194

Subalterno 4

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 2124

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 7118

Subalterno -

Natura D1 - OIFICI

Consistenza -

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

N. civico 296

Piano T-1-

Immobile n. 2

Comune L480 - UBOLDO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1194

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	14,5 vani	N. civico	296
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1-				
Immobile n. 3					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	1194	Subalterno	2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	296
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1				
Immobile n. 4					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA CASCINA MALPAGA				
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9,5 vani	N. civico	271
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				
Piano	T-1-				
Immobile n. 6					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			98 metri quadri
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			49 metri quadri
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	271
Piano	S1				
Immobile n. 8					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3054	Subalterno	5
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Indirizzo	VIA ENRICO FERMI	N. civico	271
Piano	T		
Immobile n. 9			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	161	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 37 are 90 centiare
Immobile n. 10			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	2411	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 30 centiare
Immobile n. 11			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	2692	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 90 centiare
Immobile n. 12			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	939	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 71 are 60 centiare
Immobile n. 13			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	3704	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 30 centiare
Immobile n. 14			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	484	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 22 are 80 centiare
Immobile n. 15			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	590	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 21 are 80 centiare
Immobile n. 16			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	595	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 40 centiare
Immobile n. 17			
Comune	L480 - UBOLDO (VA)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1911	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are
Immobile n. 18					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2693	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n. 19					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2708	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 20					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	76 are 30 centiare
Immobile n. 21					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 30 centiare
Immobile n. 22					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	68 are 20 centiare
Immobile n. 23					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1631	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n. 24					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5403	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare
Immobile n. 25					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 60 centiare
Immobile n. 26					
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 15 centiare
Immobile n.	27				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n.	28				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are
Immobile n.	29				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	6894	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 95 centiare
Immobile n.	30				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8885	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 20 centiare
Immobile n.	31				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	8886	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	30 centiare
Immobile n.	32				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9474	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 40 centiare
Immobile n.	33				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are
Immobile n.	34				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	9476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n.	35				
Comune	L480 - UBOLDO (VA)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	9477	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	36				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3053	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	37				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5147	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 85 centiare
Immobile n.	38				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3657	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare
Immobile n.	39				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3656	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	47 are
Immobile n.	40				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	494	Subalterno	-
Natura	EU -	ENTE URBANO		Consistenza	35 are 13 centiare
Immobile n.	41				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2124	Subalterno	-
Natura	EU -	ENTE URBANO		Consistenza	64 are
Immobile n.	42				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	360	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 ettari 91 are 20 centiare
Immobile n.	43				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	2359	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	46 are
Immobile n.	44				
Comune	L480 -	UBOLDO (VA)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69241

Registro particolare n. 41182

Presentazione n. 716 del 01/06/2010

Foglio	9	Particella	1194	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 ettari 35 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/05/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE- II SEZ. CIVILE

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 53/12

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE

Indirizzo UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI S.P.A.

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI S.P.A.

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Ispezione telematica

n. T 56897 del 05/09/2013

Inizio ispezione 05/09/2013 10:24:38

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58155

Registro particolare n. 39872

Presentazione n. 151 del 21/06/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

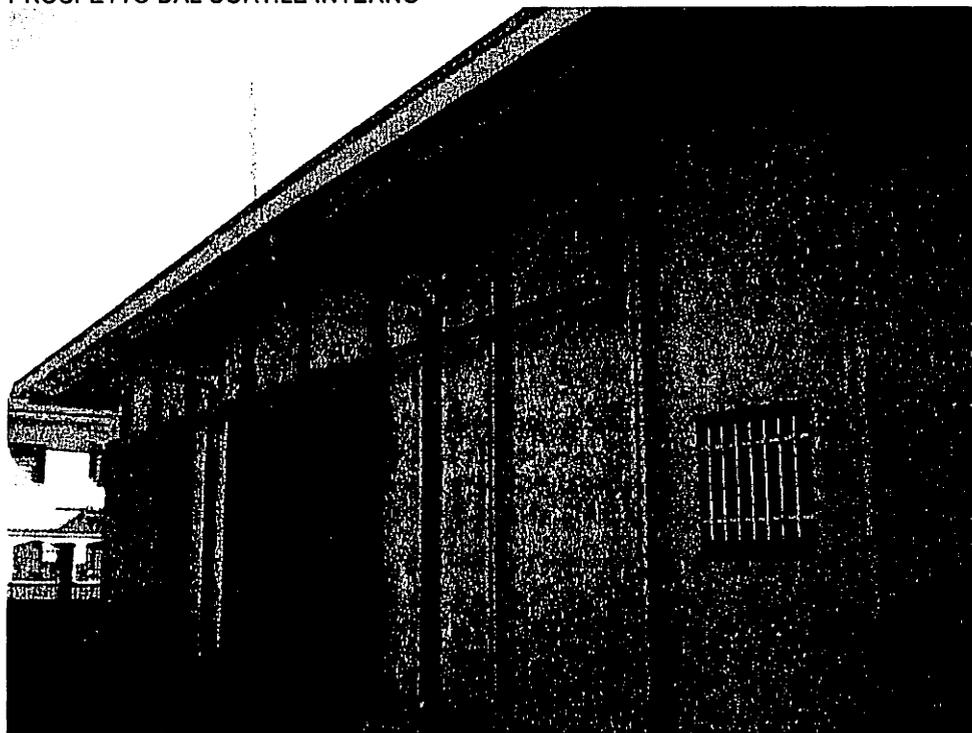
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE REDATTA D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.88 SECONDO COMMA DEL R.D. 16 MARZO 1942, N.267'E DELLA CIRCOLARE N.3/2003 DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

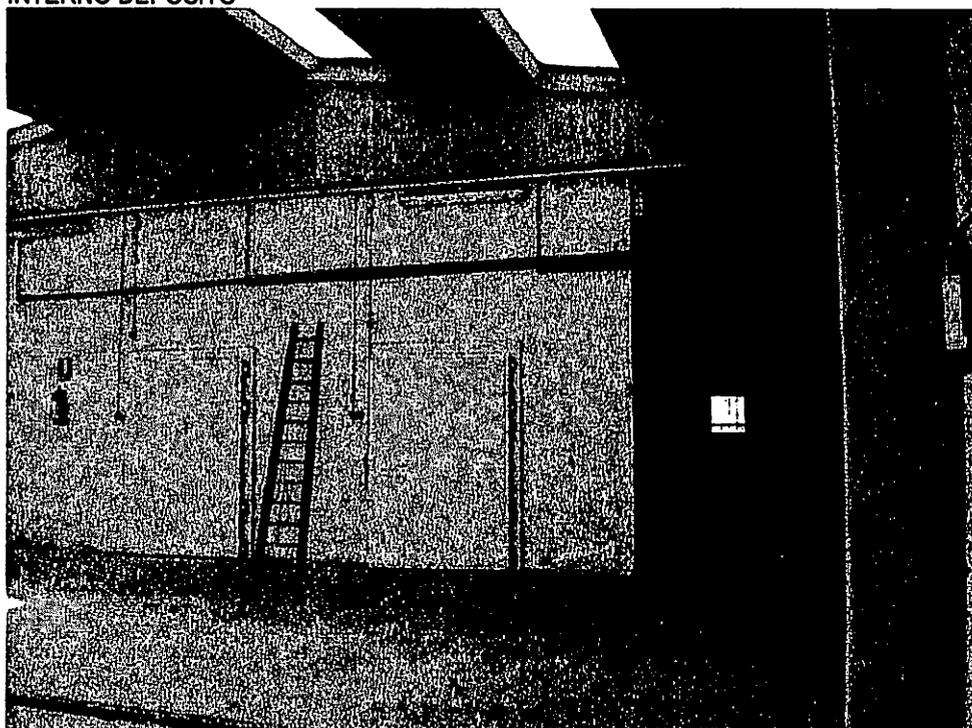
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

DEPOSITO

PROSPETTO DAL CORTILE INTERNO



INTERNO DEPOSITO

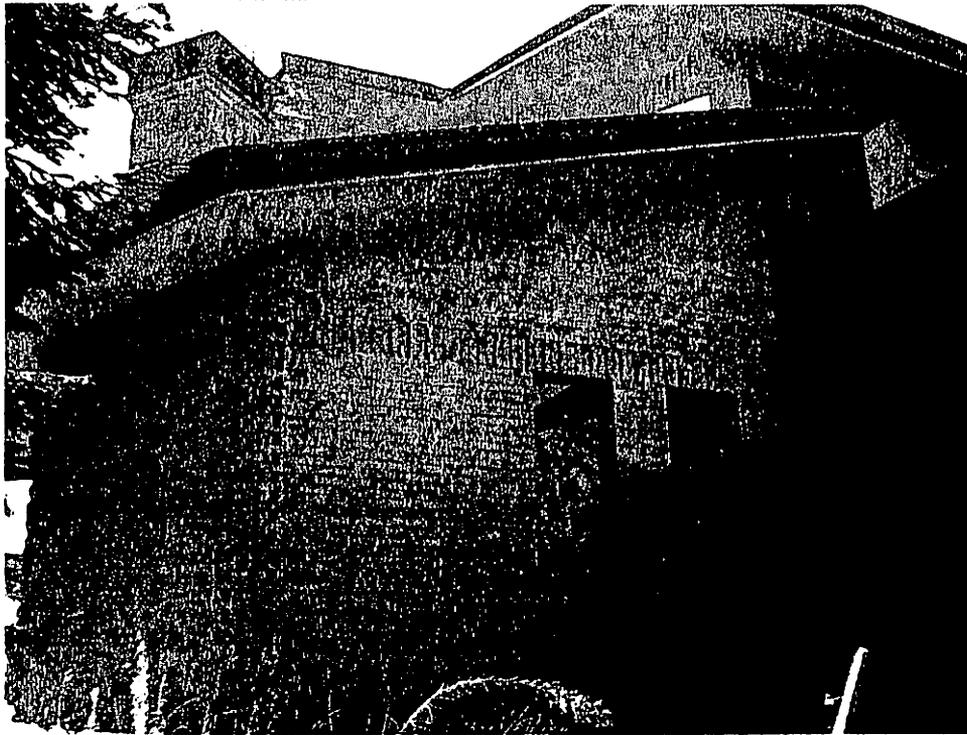


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

ABITAZIONE

PROSPETTO DA VIA FERMI



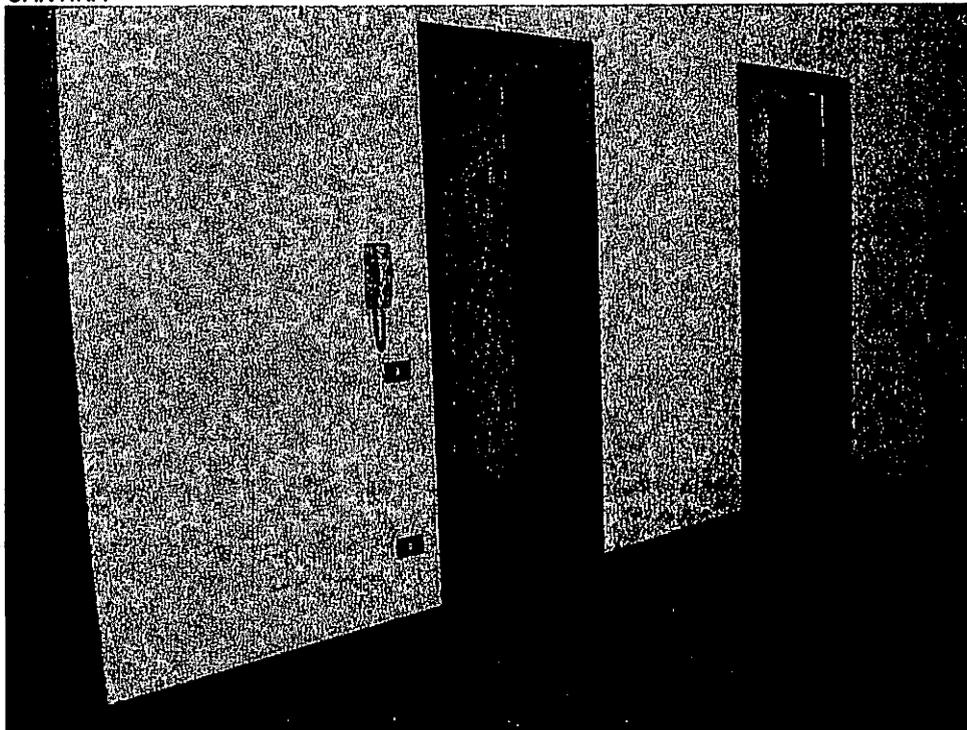
PROSPETTO DAL CORTILE INTERNO



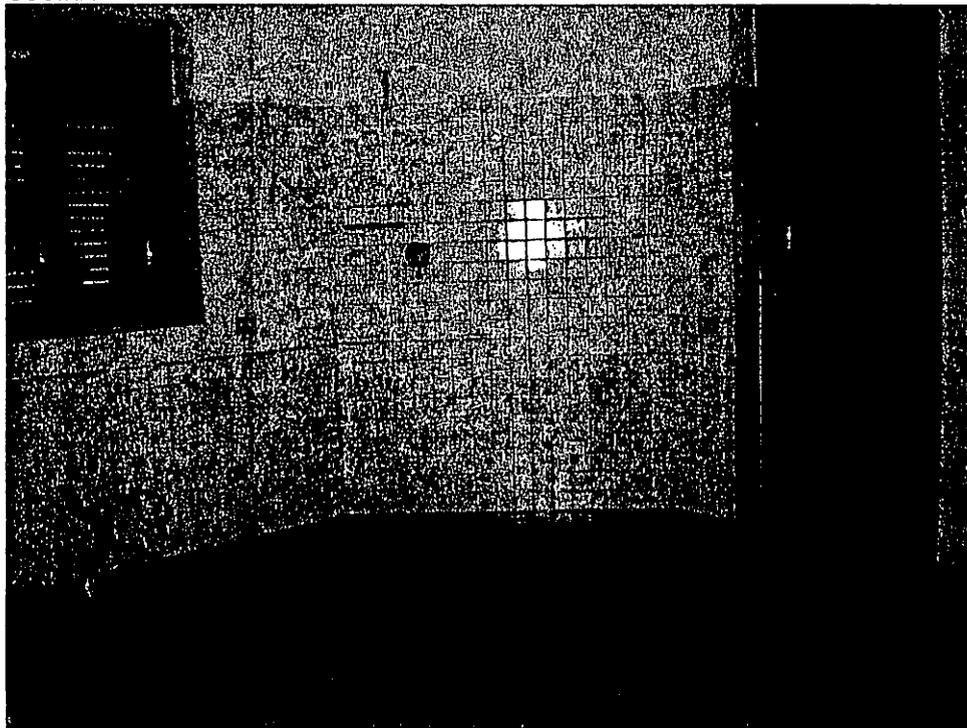
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

CANTINA



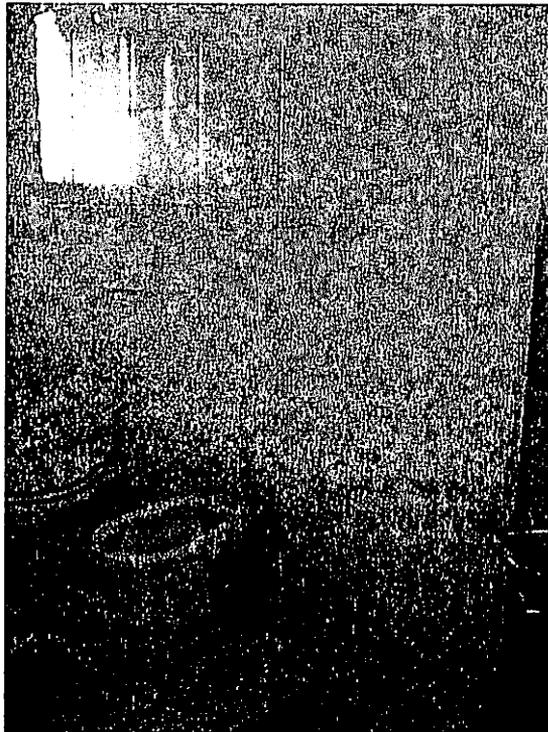
CUCINA



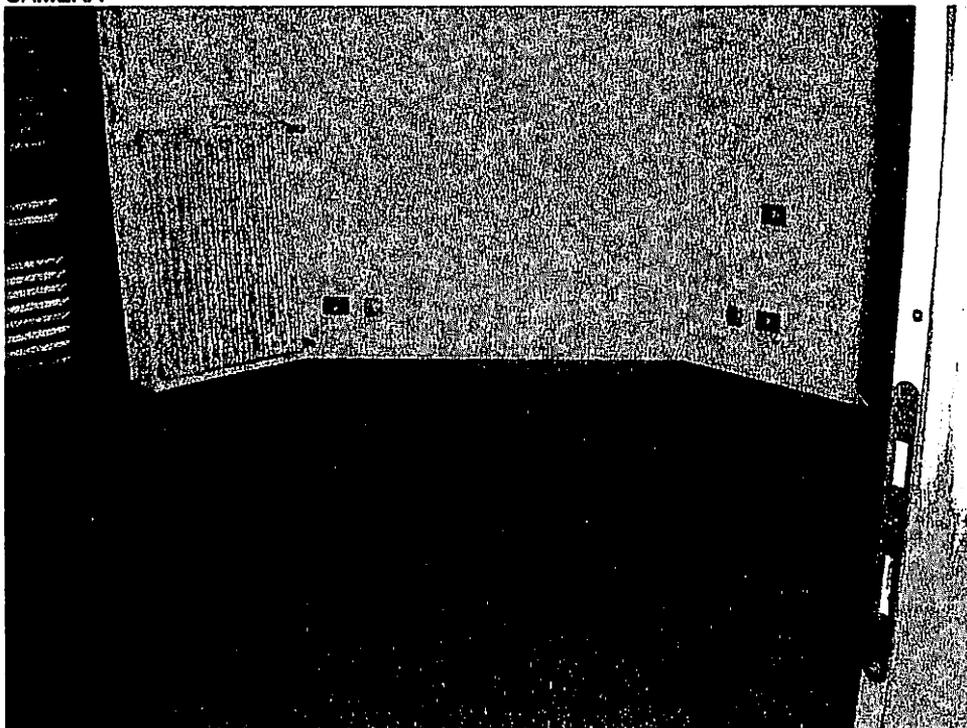
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

BAGNO



CAMERA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Decreto n. 9/2016

DECRETO DI ASSERVIMENTO

**Oggetto: SNAM RETE GAS S.p.A. - Metanodotto: Lainate Olgiate Olona Tratto:
Lainate Rescaldina DN 500 (20") DP 12 bar.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA l'istanza pervenuta in data 19.02.2016, integrata da successiva nota prot. 24206 del 21/04/2016, con la quale la società SNAM RETE GAS S.p.A. con sede in San Donato Milanese Piazza Santa Barbara, n. 7, ha chiesto l'emissione del decreto di imposizione della servitù di metanodotto sui terreni siti nel comune di U'BOLDO (VA), nonché l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che è stato avviato il procedimento di imposizione della servitù, che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 è stata data comunicazione ai proprietari dei fondi interessati;

CONSIDERATO che nel corso del deposito degli atti, effettuato ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, presso l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Varese non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO delle risultanze delle conferenze dei servizi indette in data 26/03/2015 ed in data 15/07/2015 ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i., degli artt. 16, 52 ter e 52 quater del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n. 330;

DATO ATTO che con provvedimento n. 1971 in data 06.08.2015 del Macrosettore Ambiente della Provincia di Varese è stato approvato il progetto di realizzazione del metanodotto "Lainate - Olgiate Olona: Tratto Lainate - Rescaldina DN 500 (20") DP 12 bar e Collegamenti", nonché, verificata la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/01, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera medesima, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio;

Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni si è provveduto a comunicare ai proprietari delle aree interessate alla realizzazione dell'opera la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione.

CONSIDERATO che a seguito della comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, presso l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Varese è pervenuta una osservazione da parte della ditta Colombo Franco - Giuseppe - Luigia - Paolo e Miglioli Maria Rosa cui SNAM Rete Gas ha controdedotto con nota prot. 4092 del 18/04/2016;

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ATTESO che per la realizzazione dell'opera in oggetto Snam Rete Gas SpA ha necessità di occupare temporaneamente per un periodo di mesi dodici i terreni necessari alla corretta esecuzione dei lavori.

Visto che ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. 327/2001 il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche, oltre ai contenuti previsti dall'art. 23, dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù ed indica altresì l'ammontare delle relative indennità.

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 23 maggio 2000 n. 164;
- il D.M. 24 novembre 1984 del Ministero dell'Interno recante norme di sicurezza antincendio per il trasporto di gas naturale;
- il decreto del 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n. 330;
- la legge regionale 04 marzo 2009 n° 3.

D E C R E T A

- Art. 1 -

E' disposto a favore della SNAM RETE GAS S.p.A., con sede in San Donato Milanese piazza Santa Barbara n. 7, C.F. 13271390158 l'asservimento coattivo delle porzioni degli immobili siti nel comune di UBOLDO (VA) occorrenti per il metanodotto "Lainate - Olgiate Olona: Tratto Lainate - Rescaldina DN 500 (20") DP 12 bar", descritto nell'allegata tabella, composta da n. 1 foglio e meglio evidenziata nell'allegata planimetrie in colore rosso.

- Art. 2 -

Il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23, comma f, del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.

- Art. 3 -

L'imposizione della servitù prevede a carico dei fondi quanto segue:

- 1.1 Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1, misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi gassosi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- 1.3 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse a distanza inferiore di metri 6,00 dall'asse della tubazione, come meglio evidenziati nei piani particellari allegati alla presente, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
- 1.5 La facoltà della Snam Rete Gas S.p.A. ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

- 
- 1.6 Il diritto della Snam Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.
- 1.7 Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdottò di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
- 2.1 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 2.2 Restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

- Art. 4 -

È disposta a favore di SNAM RETE GAS S.p.A. l'occupazione temporanea delle porzioni degli immobili siti in comune di UBOLDO (VA) descritti nell'allegata tabella composta da n. 1 foglio, e meglio evidenziate nella allegata planimetria in colore verde, necessarie per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto per un periodo di mesi dodici decorrenti dalla data di presa di possesso.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici incaricati provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso; lo stato di consistenza del bene può essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione.

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

- Art. 5 -



L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato dalla società SNAM RETE GAS S.p.A. almeno 7 giorni prima al proprietario del fondo e potrà avvenire contestualmente alla notifica del presente decreto.

- Art. 6 -

L'indennità per l'occupazione delle aree, è quantificata nell'allegata tabella, in caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri.

- Art. 7 -

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. l'indennità di asservimento coattivo in via d'urgenza dei terreni posti in comune di UBOLDO (VA) di cui all'art.1 è determinata nella misura indicata nella allegata tabella, costituita da n. 1 foglio, parte integrante del presente atto.

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili d'indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi.

Detti elementi, da rilevarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno liquidati, ai sensi degli art. 32 e 36 del DPR 327/2001, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano.

- Art. 8 -

Il proprietario asservendo, entro trenta giorni dalla presa di possesso, deve comunicare alla SNAM RETE GAS S.p.A. e per conoscenza all'autorità espropriante, ovvero alla Provincia di Varese - Ufficio Espropri - in piazza Libertà 1 in Varese, se intende accettare l'indennità con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

- Art. 9 -

Nel caso il proprietario non condivida la valutazione del presente decreto, può, entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o - nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 DPR 327/2001 - designare un tecnico di propria fiducia affinché - unitamente a un tecnico nominato dalla Provincia di Varese e un terzo indicato dall'autorità espropriante e dal proprietario interessato (art. 15 LR 4 marzo 2009) o dal Presidente del Tribunale Civile - definisca l'indennità definitiva d'asservimento;

Nel caso il proprietario non intenda avvalersi di un tecnico di sua fiducia, l'autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

- Art. 10 -

Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, almeno sette giorni prima di essa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente decreto sarà, a cura e spese del beneficiario, registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici.

- Art. 11 -

Il presente decreto sarà inviato dal Servizio Espropri della Provincia di Varese all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia per la pubblicazione a titolo gratuito.

- Art. 12 -

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Varese, 02/05/2016

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. ~~Caverzasi~~ Alberto)



SNAM RETE GAS

**GASDOTTO:
METANODOTTO LAINATE – OLGIATE OLONA
TRATTO: LAINATE - RESCALDINA DN 500 (20") DP 12 bar**

IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO PER PUBBLICA UTILITÀ

COMUNE DI UBOLDO - PROVINCIA DI VARESE

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

SNAM RETE GAS
Realizzazione Progetti di Investimento
Progetto Nord Occidentale
Il Project Manager
(Ing. **Alteo Uglio**)

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:2000

Il Pubblico Uffice
Dott. **ANDREA...**

SNAM RETE GAS S.p.A.
Sede Legale in Via S. Vittore, 10 - 20138 Milano (MI)
Tel. centralino 02 76001
www.snamretegas.it
Capitale sociale Euro 1.000.000.000,00
Codice Fiscale 01508291000 - Partita IVA 01508291000
Piazza IVA 10/11/12/13/14
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
iscritta nel Registro Imprese

**PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OC
COMUNE: UBOLDO
METANODOTTO: LAINATE - OLGIATE OLONA Tratto LAINATE**

DITTA ATTUALE	DITTA CATASTALE	FOGLIO	FOGLIO IN MAPPA	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE	
							ha	a	CL.	dom	agr
2	3	4		5	6	7	8			9	
<p>CERIANI SPA CON SEDE IN VIA ENRICO FERMI 296 - 21040 UBOLDO (VA) C.F. 01472720125 IN FALLIMENTO</p> <p>Si precisa che i terreni in oggetto sono gravati da:</p> <p>decreto di ammissione concordato preventivo trascritto a Milano 2 in data 1.6.2010 ai numeri 69241/41182 a favore della MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA, curatore fallimentare Dott. Oliviero Tessera, via R.Sanzio 2/A - 21013 Gallarate (VA)</p> <p>Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta Milano 2 in data 21.06.2013 ai numeri 58153/38872 a favore della MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA, curatore fallimentare Dott. Oliviero Tessera, via R.Sanzio 2/A - 21013 Gallarate (VA)</p>	CERIANI SPA SEDE UBOLDO	9	911	360	SEMIN	4	1	91	20	98.75	79.00
				2692	BOSCO CEDUO	U		00	90	0.23	0.03
				2693	SEMIN	4		02	00	1.03	0.83
					BOSCO CEDUO	U		00	80	0.21	0.02
				2706	SEMIN	J		04	00	2.07	1.65
					BOSCO CEDUO	U		00	80	0.23	0.02
				590	SEMIN	4		20	00	10.33	8.26
					BOSCO CEDUO	U		01	80	0.46	0.06
				595	SEMIN	J		10	00	5.16	4.13
					BOSCO CEDUO	U		01	40	0.51	0.04

OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

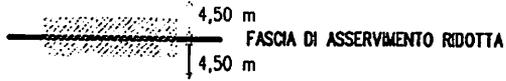
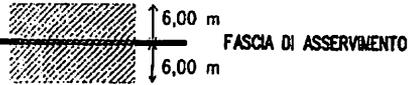
0 (VA)

ATE - RESCALDINA DN 500 (20") DP 12 bar

10	11	12	13	14	15	16
469	1.252,23	930	930,65			L'AMMONTARE DELL'IMPORTO RELATIVO ALL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E' RIFERITO ALLA DURATA DI OCCUPAZIONE DI MESI 12 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NONCHE' DEI MINORI REDDITI E MAGGIORI ONERI
24	64,08	83	83,65			
194	517,98	281	281,65			
259	691,53	446	446,65		7.909,39	
294	784,98	586	586,65			
507	1.353,69	915	915,65			

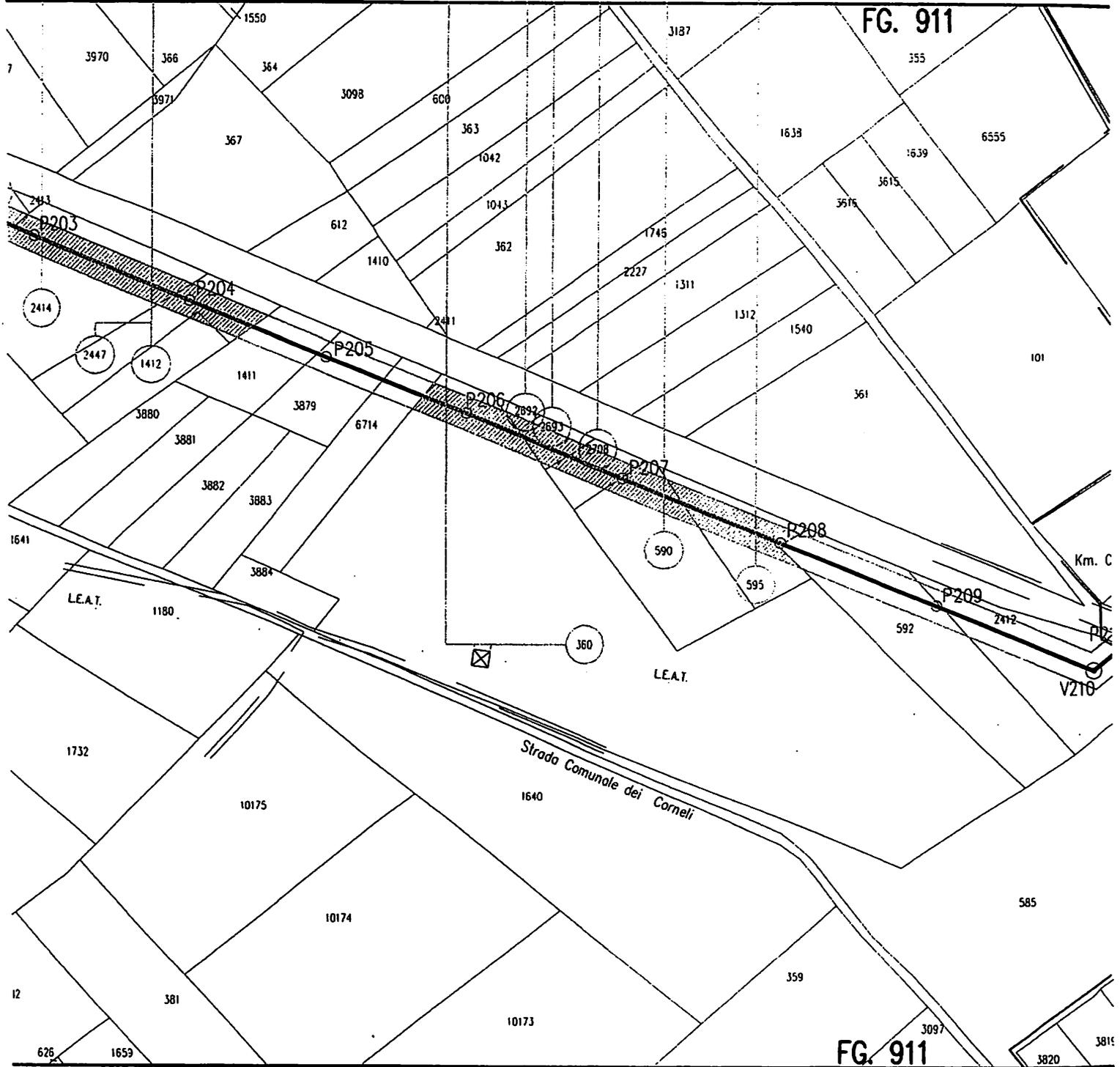
PLANIMETRIA 1:2000

PIANO PARTICELLARE SC. 1:2000 COMUNE DI UBOLDO (VA)



22

23



UFFICIALI GIUDIZIARI
UFFICIO UNICO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

RELATA DI NOTIFICA

Richiesto come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario
addetto al Tribunale di Alessandria ho notificato copia del
presente atto a:

Oliviero Tessera
Via R.Sanzio 2/A
21013 - Gallarate (VA)

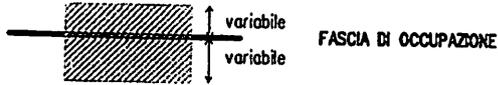
mediante consegna a mezzo posta, ai sensi di Legge

ALESSANDRIA

16 MAG. 2016

L'Ufficiale Giudiziario
RAMUNNO STEFANO
Ufficiale Giudiziario
Tribunale di Alessandria

PIANO PARTICELLARE SC. 1:2000 COMUNE DI UBOLDO (VA)

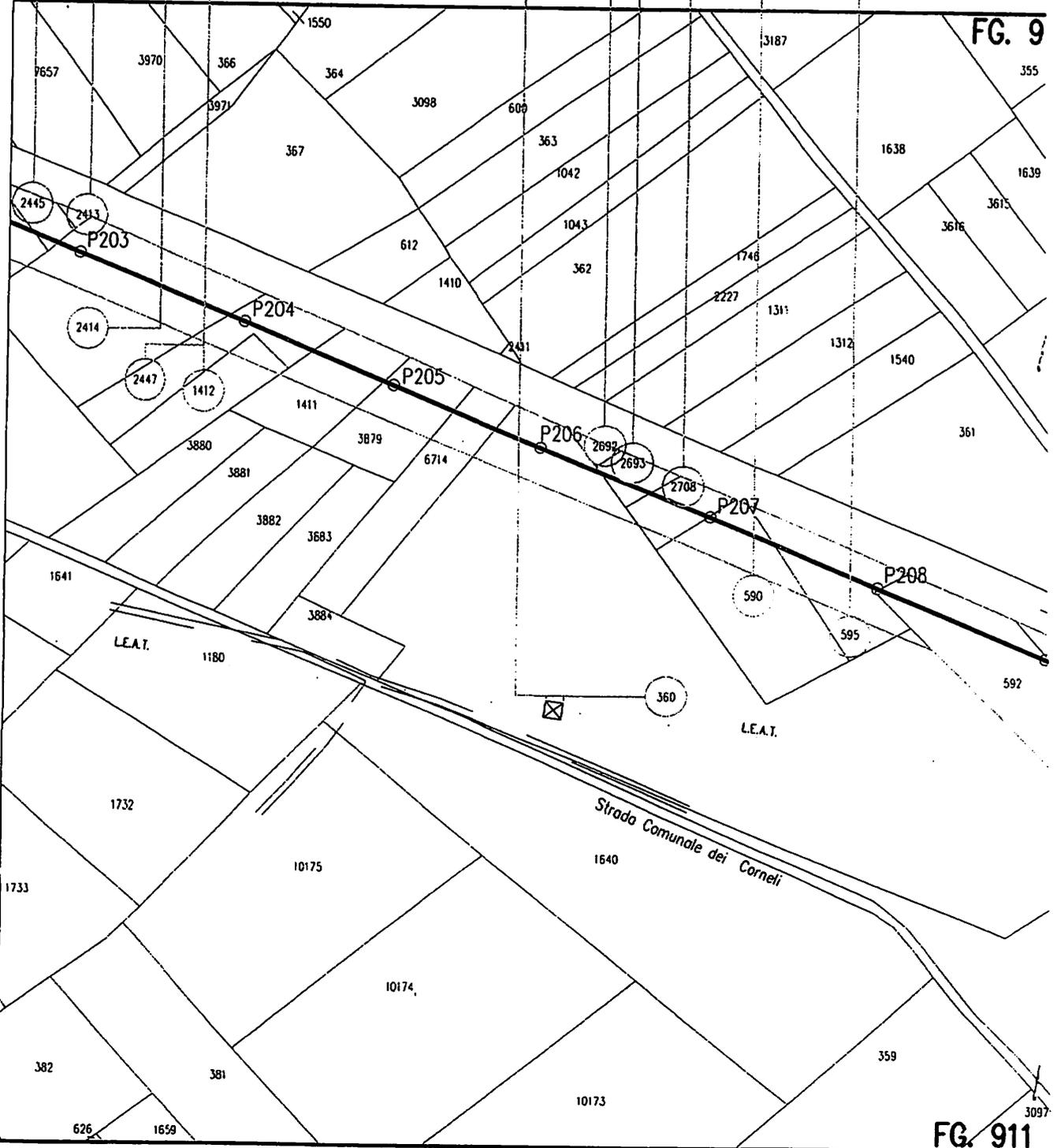


22

23

FG. 9

PLANIMETRIA 1:2000



FG. 911