

N. R.G. 4321/2021



TRIBUNALE ORDINARIO di BUSTO ARSIZIO  
SEZIONE Terza CIVILE  
DECRETO

Nella causa n. r.g. 4321/2021

tra

**FALLIMENTO C.** (C.F. 04762760157), rappresentato e difeso, giusta delega a margine in calce all'atto di citazione dall'avv. LAMPERTI MATTEO, elettivamente domiciliato in Indirizzo Telematico presso lo studio del medesimo  
ATTORE

e

**G** (C.F. ), rappresentato e difeso, giusta delega a margine in calce dall'avv. COLOMBO ORNELLA, elettivamente domiciliato in VIALE PASUBIO N. 8 20154 MILANO presso lo studio del medesimo  
CONVENUTA

Il Giudice

Vista l'istanza depositata in data odierna dal Notaio delegato, preso atto di quanto dedotto in merito al prezzo base d'asta come indicato in sentenza del 2.3.22 e nel decreto di pari data e preso atto dell'errore di calcolo ivi indicato, considerato che nel presente processo le parti hanno concordemente riferito del diritto di usufrutto a favore della parte convenuta gravante sulla porzione di  $\frac{1}{2}$  di proprietà *pro-indiviso*, ritenuto, pertanto, in virtù dei calcoli offerti dal perito stimatore nominato in sede fallimentare e dell'età dell'usufruttuaria (94 anni tra un mese), che il valore del prezzo base d'asta debba essere corretto in Euro 280.000, pari al valore totale del bene indicato in perizia (per Euro 310.000,00) dedotto il 5% forfettario, ridotto altresì in considerazione del predetto diritto di usufrutto;

P. Q. M.

dispone, ferme tutte le altre statuizioni indicate nei precedenti provvedimenti resi, che il prezzo base d'asta sia indicato in Euro 280.000.  
Si comunichi.

Busto Arsizio, 14/04/2022

Il Giudice