

MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

Stima immobili in LANGHIRANO

Data: 22 aprile 2014

Aggiornamenti:



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Cancelleria Fallimentare

Fallimento : n. 53/2013 – CERIANI S.P.A.
Sentenza di Fallimento: n. 53 del 24.05.2013 dep. Il 28.05.2013
Giudice delegato: Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore Fallimentare: Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico: geom. Marina BIANCHI

**Perizia immobili in
LANGHIRANO**

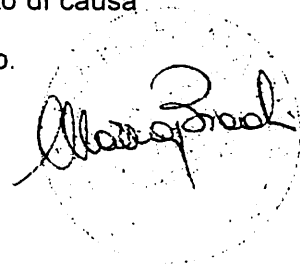
PREMESSA

Con istanza depositata in data 12.06.2013 dal Dott. Oliviero Tessera in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato dott.ssa Linda Vaccarella nominava in data 13.06.2013 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio via Bonsignora n. 23, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico per il fallimento n. 53/2013 e chiamata a rispondere al seguente quesito:

Il consulente tecnico provveda:

- 1. Alla redazione della perizia di stima del valore dell'unità immobiliare di cui in premessa;*
- 2. All'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la successiva vendita all'incanto (certificati storico-catastali, certificati ipocatastali, estratti mappa censuarie, ecc.);*

La sottoscritta ha così eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa in data 12.12.2013 eseguendo accurato rilievo celerimetrico e fotografico.

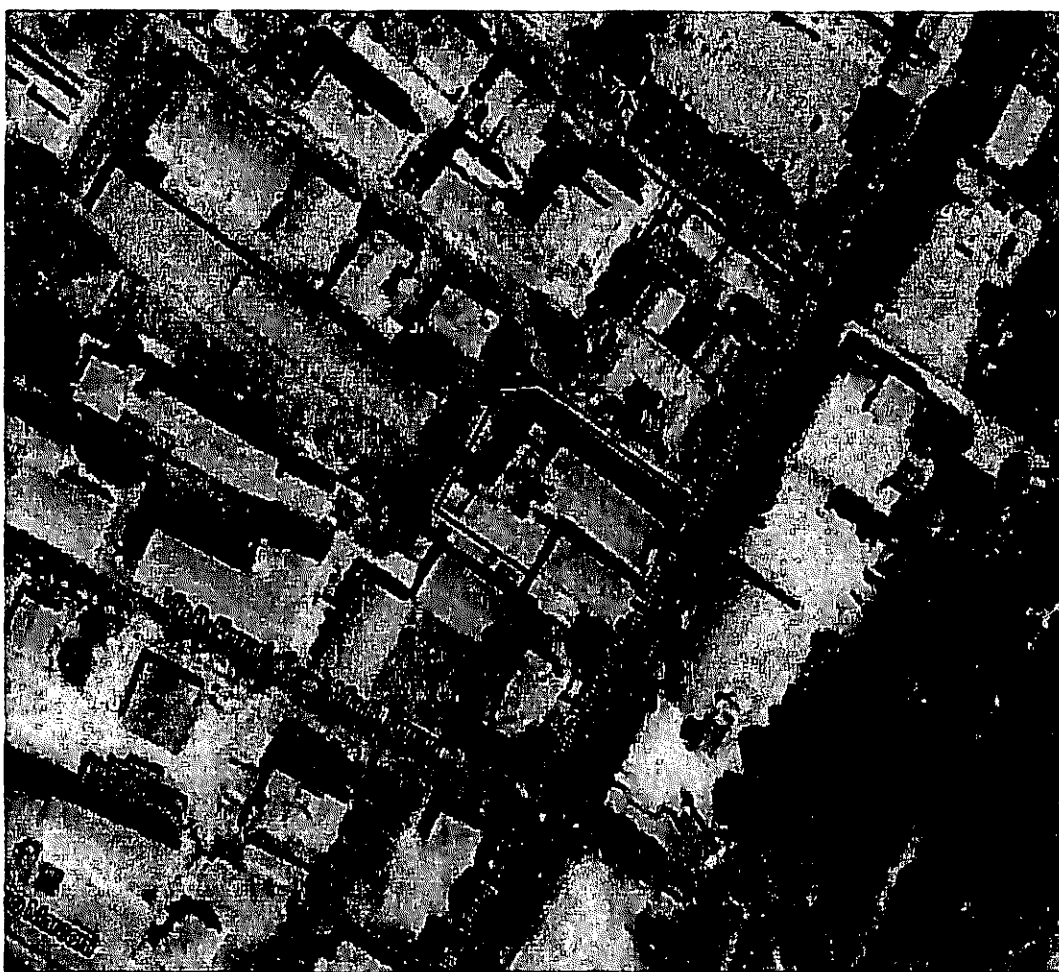


1 Identificazione dei beni oggetto di stima

Lotto A: Complesso industriale "ex Schianchi"

Lotto B: Complesso industriale "ex Montemoro Cozzano"

LOTTO A: La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra e piano interrato, con annessa area pertinenziale e appartamenti il tutto di produzione e rappresentanza della società sito in Langhirano via P. Bianchi n. 10 a destinazione produttivo.



2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marina Bianchi', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a professional seal or office stamp. The signature is written in a cursive style.

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Parma come:

● Complesso industriale:

Residenziale:

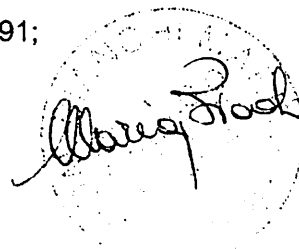
- **foglio 41 mappale 71 sub. 1**, via Martiri della Libertà n. 3, piano S1-T, categoria A/3 classe 2, consistenza 5 vani – R.C. € 335,70;
- **foglio 41 mappale 71 sub. 2**, via Martiri della Libertà n. 3, piano S1-1, categoria A/3 classe 2, consistenza 5 vani – R.C. € 335,70;
- **foglio 41 mappale 221 sub. 5**, via Pietro Bianchi n. 10, piano 2, categoria A/3 classe 2, consistenza 6 vani – R.C. € 402,80;
- **foglio 41 mappale 221 sub. 6**, via Pietro Bianchi n. 10, piano T, categoria C/6 classe 7, consistenza 24 mq – R.C. € 75,61;

Fabbricato produttivo:

- **foglio 41 mappale 221 sub. 7 – mappale 71 sub. 4**, via Pietro Bianchi n. 10, categoria D/7 – R.C. € 16.196,09;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada comunale via Bianchi; a EST strada comunale via Martiri della Libertà; a SUD mappali 154-772; a OVEST mappali 64-691;

Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. A-02.**



6 Dati urbanistici

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Langhirano ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato industriale è stato edificato anteriormente al 1967.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 13/93 rilasciata il 10.03.1994 ;
- Concessione Edilizia n. 11/96 rilasciata il 09.05.1996 variante alla C.E. n. 198/93 per ampliamento e ristrutturazione;
- E' stata inoltre rilasciata la dichiarazione di cambio di destinazione d'uso dei locali abitativi in data 22.05.1986.

Durante il sopralluogo la sottoscritta non rilevato alcuna difformità rispetto a quanto autorizzato, e pertanto si ritiene che dal punto di vista urbanistico l'immobile sia regolare. (ALL. A-03)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. A-04):

- **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

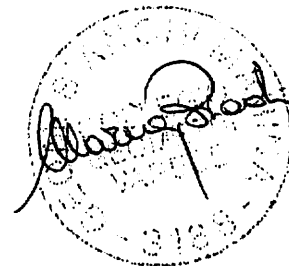


9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. A-05**), ho rilevato quanto segue:

trattasi di complesso industriale per la stagionatura dei prosciutti con annesso 3 appartamenti e area cortilizia così composto:

- ◆ piano seminterrato: stagionatura, (*FOTO 01*);
- ◆ piano terra: locali tecnici quali centrale termica, loc. contatori, loc. trasformatori, cabina elettrica, spedizioni (*FOTO 02*);
- ◆ piano primo: celle frigorifere, lavorazioni, deposito, ricevimento, ufficio, loc. trattamento acque, spogliatoi, infermeria e un appartamento con accesso indipendente da via Martiri della Libertà (*FOTO 03*);
- ◆ piano secondo: stagionatura e due appartamenti uno con accesso indipendente da via Martiri della Libertà e l'altro dal cortile interno della proprietà (*FOTO 04*);
- ◆ piano terzo: stagionatura, lavaggio, asciugatura, celle frigorifere, cabina ascensori e terrazzo (*FOTO 05*);
- ◆ piano quarto: locale compressori



Complesso industriale

Il fabbricato edificato prima del 1967 è stato completamente ristrutturato e risulta in ottime condizioni. L'edificio ha la seguente tipologia strutturata:

Strutture :

- Fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in cemento armato con tamponature in muratura di laterizio intonacate;
- Solai in latero-cemento;;
- Copertura a falde in travetti prefabbricati e tavelloni con sovrastante copertura

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

in tegole di laterizio;

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimentazione interna in piastrelle di gress rosso e in parte in resina;
- Serramenti in alluminio;

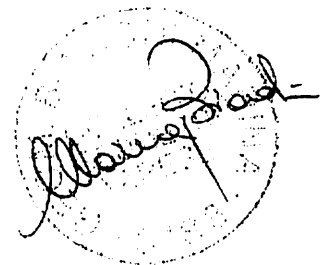
Impianti

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore;
- N. 2 caldaie a gas una per l'alimentazione degli appartamenti di via Martiri della Libertà e l'altra per lo stabilimento modello Unical TZ AR matricola 3011;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno in profondità con pompa sommersa; impianto preclorazione; stoccaggio in vasca, impianto filtrazione e decoloratura, impianto clorazione e impianto addolcitore;
- N. 2 Ascensore in acciaio a fune;
- Impianto guidovie;
- Impianto rilevazione dati di produzione;
- Impianto idraulico antincendio;
- impianto rilevazione fumi;

Appartamenti.

Finiture

- Pavimentazione interna in piastrelle di ceramica e parquet nelle camere;
- Servizi igienici in ceramica;
- Serramenti in legno;
- Tapparelle in plastica;
- Elementi riscaldanti in ghisa.

A circular stamp with a dotted border and a handwritten signature in black ink across it. The signature appears to be 'Marina Bianchi'.

L'immobile è in ottimo stato di manutenzione e dotato di moderni impianti di trasporto e condizionamento dei locali.

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

La zona di ubicazione è centrale.

SUPERFICI (vedi rilievo ALL. A-06):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE PS-T-1-2-3-4	mq.	3.430
2) UFFICIO	mq.	90
3) APPARTAMENTO piano 1 via M. della Libertà	mq.	130
cantina di pertinenza e loc. C.T.	mq.	35
4) APPARTAMENTO piano 2 via M. della Libertà	mq.	130
cantina di pertinenza e loc. C.T.	mq.	35
5) APPARTAMENTO piano 1	mq.	110
6) AREA SEDIME/PERTINENZIALE	mq.	2.052
TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO MQ. 3.960		

10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati.

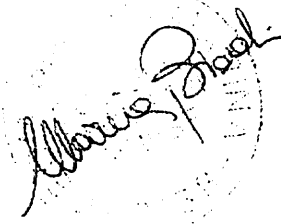
Ciò premesso la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Complesso industriale: vengono considerati i valori determinati sulla base dei

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 600,00 per una superficie complessiva di mq. 3.430;

- Ufficio: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma, si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 1.100,00 per una superficie complessiva di mq. 90;
- Appartamenti via Martiri della Libertà: avendo le unità immobiliari accesso completamente indipendente dal complesso industriale la sottoscritta ritiene di valutare gli appartamenti e relative pertinenze come unità residenziali a se considerando i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e l'ottima posizione centrale, si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 1.400,00 e di considerare la superficie degli appartamenti al 100% ovvero mq. 260 e la superficie delle cantine di pertinenza al 50% ovvero mq. 35;
- Appartamento interno allo stabilimento: si ritiene di applicare al valore indicato per i due appartamenti sopracitati una riduzione del 15% essendo l'appartamento inserito nel complesso industriale e con accesso dal cortile dello stabilimento. Si indica pertanto il valore da attribuire all'unità immobiliare in €/mq 1.190,00 per una superficie di mq. 110;
- Box singolo: il box posto a piano terra è di pertinenza dell'appartamento con accesso dal cortile dello stabilimento e pertanto si attribuisce un valore decurtato del 15% rispetto i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I. Si ritiene di applicare un valore unitario pari a €/mq 450,00 per una superficie di mq. 24;
- Sedime/area di pertinenza: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00



2 Provenienza

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

3 Stato di possesso

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

4 Intestazione attuale

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

5 Identificazione catastale

L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. e N.C.T. di Parma come:

● Complesso industriale:

Fabbricato produttivo e accessori:

- **foglio 55 mappale 135 sub. 1 – mappale 230 – mappale 231**, Strada per Cozzano n. 33, categoria D/7 – R.C. € 15.751,94;

Residenziale:

- **foglio 55 mappale 135 sub. 3**, Strada per Cozzano n. 33, piano T-1, categoria A/3 classe 1, consistenza 5 vani – R.C. € 284,05;
- **foglio 55 mappale 135 sub. 4**, Strada per Cozzano n. 33, piano T-2, categoria A/3 classe 1, consistenza 7,5 vani – R.C. € 426,08;
- **foglio 55 mappale 135 sub. 5**, Strada per Cozzano n. 33, piano T-1, categoria A/3 classe 1, consistenza 5,5 vani – R.C. € 312,46;
- **foglio 55 mappale 135 sub. 6**, Strada per Cozzano n. 33, piano T, categoria C/6 classe 7, consistenza 20 mq – R.C. € 63,01;

Terreni agricoli:

- **foglio 55 mappale 204** qualità BOSCO CEDUO classe 3, sup. 00.20.95 – R.D. € 2,06 R.A. €0,87;
- **foglio 55 mappale 205** qualità SEMINATIVO classe 4, sup. 01.23.08 – R.D. € 31,78 R.A. € 73,10;

Coerenze della proprietà fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD strada Provinciale 61; a EST mappali 138-139-140; a SUD Strda comunale; a OVEST proprietà demaniali con al di là i mappali 126-127-128;

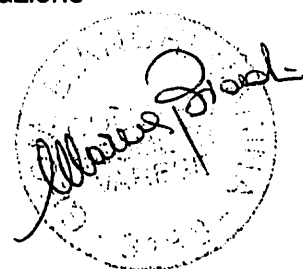
Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. B-01.**

6 Dati urbanistici

Dalla visione degli atti e dalle informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Langhirano ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato industriale è stato edificato anteriormente al 1967.

Successivamente sono stati eseguiti lavori di ampliamento e ristrutturazione autorizzati con le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 188/93;
- Concessione Edilizia n. 191/89;
- Concessione Edilizia n. 27/91;
- Rilascio Agibilità in data 05.11.1994. (**ALL. B-02**)



Durante il sopralluogo la sottoscritta non rilevato alcuna difformità rispetto a quanto autorizzato, e pertanto si ritiene che dal punto di vista urbanistico l'immobile sia regolare.

Per quanto riguarda gli appezzamenti di terreno dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune risulta:

P.S.C: Ambiti Agricoli – Infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto – Zone di tutela del sistema forestale e boschivo – Aree soggette a vincolo idrogeologico,

R.U.E.: Sub ambiti a vocazione produttiva agricola – Zone di tutela del sistema

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

per una superficie complessiva di mq 2.052.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che **il più probabile valore di mercato del LOTTO A sia pari a € 2.800.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:**

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 3.430	€/mq. 600,00	€ 2.058.000,00
Ufficio	mq. 90	€/mq. 1.100,00	€ 99.000,00
Appartamenti	mq. 260	€/mq. 1.400,00	€ 413.000,00
Cantine	mq. 35	€/mq. 1.400,00	
Appartamento	mq. 110	/mq. 1.190,00	€ 130.900,00
Box	mq. 24	€/mq. 450,00	€ 10.800,00
Sedime/area pert.	mq. 2.052	€/mq. 15,00	€ 30.780,00
Stima del più probabile valore di mercato			€ 2.742.480,00



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

LOTTO B: La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la lavorazione e stagionatura di salumi con annesso terreno agricolo e area pertinenziale sulla quale insistono un fabbricato uso deposito e un fabbricato residenziale composto da 3 appartamenti e un'autorimessa il tutto di produzione e rappresentanza della società sito in Langhirano località Cozzano Strada per Cozzano n. 33 a destinazione produttivo.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto Arsizio
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

forestale boschivo – Fascia di rispetto stradale; (ALL. B-03)

7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

8 Altre informazioni per l'acquirente

In data 21.07.1986 è stato stipulato l'atto rep. 60325 a rogito notaio Borri in Parma in cui lo stabilimento acquistava il diritto di utilizzare in modo perpetuo l'acqua della sorgente situata sul terreno denominato "Palmolonte" di proprietà del sig. Botti Giuseppe il quale si riservava il diritto di poter prelevare un quantitativo fino a 20 q.li di acqua al giorno il tutto meglio descritto nell'allegato **ALL. B-04**.

9 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (**ALL. B-05**):

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

10 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate **ALL. B-06**, ho rilevato quanto segue:

trattasi di complesso industriale su due piani fuori terra edificato su grande appezzamento di terreno per l'attività di salatura e stagionatura dei prosciutti con annesso deposito e fabbricato uso residenziale composto da 3 appartamenti e un

Finiture

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimentazione interna in piastrelle di gress rosso e in parte in resina;
- Serramenti in alluminio;

Impianti

- una caldaia con bruciatore a gasolio;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dalla sorgente, impainto di clorazione;
- N. 1 Ascensore in acciaio a fune;
- Impianto idraulico antincendio;

Appartamenti

La palazzina residenziale risulta completamente indipendente dallo stabilimento, è in discreto stato di manutenzione, ma il sisma del 2008 ha causato gravi danni alle strutture che necessitano di interventi di messa in sicurezza.

Strutture :

- Struttura portante in muratura;
- Solai in latero-cemento;;
- Copertura a falde con sovrastante manto in tegole di laterizio;

Finiture

- Pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici e in ceramica;
- Pavimentazione interna in piastrelle di ceramica;
- Serramenti in legno con persiane in legno;

Impianti

- riscaldamento;
- elettrico non a norma;
- idrico-sanitario;



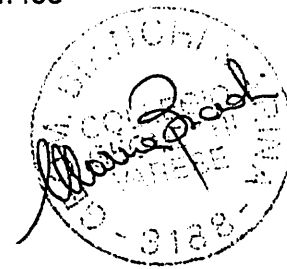
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

La zona di ubicazione è collinare, lontano dalle principali vie di comunicazione e/o infrastrutture.

SUPERFICI (vedi rilievo ALL. B-07):

1) COMPLESSO INDUSTRIALE PS-T-1	mq.	1.730
2) MAGAZZINO/OFFICINA	mq.	183
2) UFFICIO	mq.	100
3) APPARTAMENTO n. 1 piano T-1	mq.	160
4) APPARTAMENTO n. 2 piano 1	mq.	106
5) APPARTAMENTO n. 3 piano 2	mq.	180
6) BALCONE DI PERTINENZA APP. 2 e 3	mq.	60
7) BOX	mq.	20
8) AREA SEDIME FABBRICATI	mq.	2.135
9) TERRENI PERTINENZIALI	mq.	14.403

TOTALE SUPERFICIE EDIFICI MQ. 2.479,00



10 Criterio di stima.

Il metodo di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello sintetico-comparativo, per valori tipici che raffronta i beni in oggetto, ognuno con le proprie caratteristiche, a beni simili a quelli nella circostanza e oggetto di recente valutazione. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, della vetustà e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali (ubicazione, tipologia costruttiva, finiture, stato manutentivo, dotazione impianti.....).

Relativamente alla superficie commerciale valutata si è provveduto a rilevare con strumentazione idonea tutte le superfici al lordo dei vari fabbricati, mentre per i

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

terreni pertinenziali si è tenuto in considerazione la superficie catastale.

Pertanto la sottoscritta ritiene che nel caso specifico si possano adottare i seguenti criteri di valutazione:

- Complesso industriale: vengono considerati i valori determinati sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma applicando un valore che tiene anche in considerazioni gli eventuali lavori di ristrutturazione dell'edificio e la posizione non favorevole per qualsiasi tipo di attività si voglia intraprendere, pertanto si ritiene di applicare un valore pari a €/mq 350,00 per una superficie complessiva di mq. 1.730;
- Palazzina residenziale: il fabbricato residenziale è composto dai tre appartamenti, l'ufficio e il box, la sottoscritta ritiene di valutare l'intero complesso in quanto tutta la struttura è stata danneggiata dal sisma e pertanto si ritiene che il fabbricato possa essere ceduto interamente a corpo applicando un valore determinato sulla base dei prezzi degli immobili rilevati dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate nel secondo semestre 2013 O.M.I e quelli indicati dalla Borsa Immobiliare di Parma per gli immobili da ristrutturare e indicato in €/mq 800,00 per una superficie complessiva di mq. 586;
- Magazzino/officina: l'unità immobiliare è in pessimo stato di conservazione pertanto anche in questo caso si ritiene di applicare un valore che tenga presente i costi di ristrutturazione e indicato in €/mq 300,00 per una superficie complessiva di mq. 183;
- Sedime/area di pertinenza: viene considerata la superficie catastale e si ritiene di attribuire un valore unitario come area di parcheggio/manovra pari a €/mq 10,00 per la una superficie complessiva di mq 2.135 e di €/mq. 3,00 per i terreni agricoli di pertinenza con superficie pari a mq. 14.403.



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene che il più probabile valore di mercato del LOTTO B sia pari a € 1.200.000,00 dato dall'arrotondamento dei valori di seguito riportati:

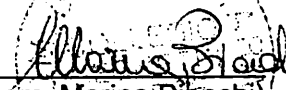
DESCRIZIONE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE
Complesso industriale	mq. 1.730	€/mq. 350,00	€ 605.500,00
Palazzina residenziale	mq. 586	€/mq. 800,00	€ 468.800,00
Magazzino/officina	mq. 183	€/mq. 300,00	€ 54.900,00
Sedime/area manovra	mq. 2.135,00	/mq. 10,00	€ 21.350,00
Terreni agricoli	mq. 14.403	€/mq. 3,00	€ 43.209,00
Stima del più probabile valore di mercato			€ 1.193.759,00


CONCLUSIONI

Ultimata la perizia delle proprietà in Langhirano intestate alla società CERIANI S.P.A. la sottoscritta quantifica l'intera proprietà in € 4.000.000,00

Certa di aver espletato all'incarico conferitomi, si allegano i documenti citati nella presente relazione peritale.

Busto Arsizio, 22 aprile 2014


(geom. Marina Bianchi)



MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO A**

Data: 22 aprile 2014
Aggiornamenti:



**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2007

Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 194277/41357

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo CALESTANO

Particella 55

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo CALESTANO

Piano 1

Particella 55

Consistenza 5 vani

Subalterno 5

N. civico 144

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Immobile n. 3

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 34 Particella 55 Subalterno 6
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vari
 Indirizzo CALESTANO N. civico 144
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 72 Subalterno -
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 1
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 6

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 7

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 73 Subalterno -
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 8

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 55 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 23 are 4 centiare

Immobile n. 9

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 71 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	92 are 8 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 17 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 13 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 38 are 80 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	41 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO DELLA TORRICELLA	Consistenza	8 vani	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	D526 - FELINO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	275	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	DELLA TORRICELLA			N. civico -
Piano	2			
Immobile n. 5				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	112	Subalterno 3
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	159	Subalterno 6
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	161	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	TORRETTA			N. civico 2

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 3				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI			N. civico 10
Piano	2			
Immobile n. 4				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 6



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Piano	T						
Immobile n. 5							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI PER COZZANO			Consistenza	-		
Indirizzo						N. civico	33
Piano	S1						
Immobile n. 6							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n. 7							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
Immobile n. 8							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 9							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n. 10							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	3
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Immobile n. 11

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 1 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

Immobile n. 12

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 2 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 13

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 15

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 9 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 3 are

Immobile n. 16

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 229 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

Immobile n. 17

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 230 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 18

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 271 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 9 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5**Immobile n. 1**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	45
Immobile n. 2					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vari		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	209	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	4
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 36 are 40 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 57	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 48 are 40 centiare		
Immobile n. 11					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 58	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 5 are 90 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00777500125

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO RIVAZZA & C. SPA
Sede UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01373030129
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 3 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SCHIANCHI E C. SRL
Sede LANGHIRANO (PR)
Codice fiscale 01652480342
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO SRL
Sede LANGHIRANO (PR)
Codice fiscale 00855170346
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale SAN MARTINO SRL
Sede COLLECCHIO (PR)
Codice fiscale 09497390154
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A SEGUITO DELLA FUSIONE CON INCORPORAZIONE LA SOCIETA' ALCE SPA HA ASSUNTO LA NUOVA DENOMINAZIONE SOCIALE CERIANI SPA. SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE DEL MAPPALE 58 CORRISPONDE A EA.2.43.00 RD 119,22 E RA 200,80, EA.0.25.00 RD 29,70 E RA 19,37 E EA.0.37.90 RD 25,45 E RA 26,42.



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.37.25

Visura n.: T103651 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA	
	Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 1	

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1			A/3	2	5 vani	Euro 335,70 L. 650.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-T;											
Notifica											
Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1			A/3	2	5 vani	L. 755	VARIAZIONE del 26/02/1987 n. 1538 .1/1987 in atti dal 14/07/1999 ACCERTAMENTO DEL 30 .06 .99
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-T;											
Notifica											
Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	1							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' piano: S1-T;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.37.25

Fine

Visura n.: T103651 Pag: 2

Notifica	Partita	1938	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n.: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n.: 4090 del 10/11/1988			

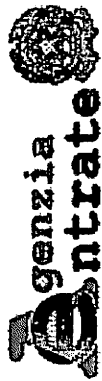
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Maria nata a LANGHIRANO il 09/03/1923	FRRMRA23C49E438B*	fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.39.20

Visura n.: T104881 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)	
	Provincia di PARMA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 2	

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per l/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

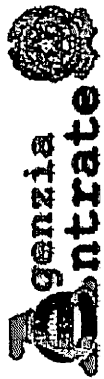
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	2			A/3	2	5 vani	Euro 335,70 L. 650.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 3 piano: SI-I;											
Notifica											
- - - - - Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	2			A/3	2	5 vani	L. 755	VARIAZIONE del 26/02/1987 n . 1538 .1/1987 in atti dal 14/07/1999 ACCERTAMENTO DEL 30.06.99
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 3 piano: SI-I;											
Notifica											
- - - - - Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	71	2							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA` piano: SI-I;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.39.20

Visura n.: T104881 Pag: 2

Fine

Notifica	Partita	1938	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n . 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n . PR0158677) Rcpertorio n .: 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n . 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n .: 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n: 4090 del 10/11/1988			

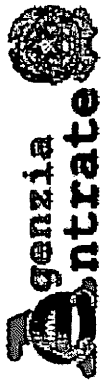
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Maria nata a LANGHIRANO il 09/03/1923	FRRMRA23C49E438B*	fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.42.15

Visura n.: T106638 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 5

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per I/I
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2003 n. 30385 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. 227747) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: 2;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA P.BIANCHI n. 10 piano: 2;											
Notifica - , Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	221	5			A/3	2	6 vani	L. 906	VARIAZIONE del 12/03/1987 n. 5270 .1/1987 in atti dal 30/04/1999 ACCERTAMENTO DEL 23.04.99
Indirizzo , VIA P.BIANCHI n. 10 piano: 2;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.42.15

Fine

Visura n.: T106638 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Notifica	Partita	1002553	Mod.58	-
----------	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	41	221	5							FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988
Indirizzo: , VIA PRIVATA piano: T;											
Notifica											
Annotazioni da verificare											
Partita											
Mod.58											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n: 4090 del 10/11/1988			

Situazione degli intestati dal 12/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI Pio;FU ATTILIO		fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988 Registrazione:			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 221 subalterno 1
- foglio 41 particella 221 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.43.01

Visura n.: T107146 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 41 Particella: 221 Sub.: 6

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sedc in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta per I/I
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 18/12/2003

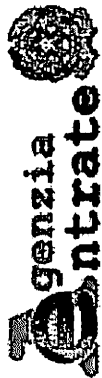
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m ²	Euro 75,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2003 n. 30386 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. 227748) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: T;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m ²	Euro 75,61 L. 146.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA P.BIANCHI n. 10 piano: T;											
Notifica: Partita 1002553 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		41	221	6			C/6	7	24 m ²	L. 243	VARIAZIONE del 12/03/1987 n. 5270 .1/1987 in atti dal 30/04/1999 ACCERTAMENTO DEL 23.04.99
Indirizzo: VIA P.BIANCHI n. 10 piano: T;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.43.01

Visura n.: T107146 Pag: 2

Fine

Notifica	Partita	1002553	Mod.58	-
----------	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	41	221	6	Cens.	Zona					FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988
Indirizzo: VIA PRIVATA piano: T.											
Notifica		Partita		778		Mod.58		-			
Annotazioni: da verificare											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 05/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/1/2/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1988 Voltura n. 17785 .1/1988 in atti dal 07/03/1994 Repertorio n. : 23383 Rogante: FONTANABONA G Sede: PARMA Registrazione: UR n: 4090 del 10/11/1988			

Situazione degli intestati dal 12/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI Pio:FU ATTILIO		fino al 05/11/1988
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/1987 n. 5270/1987 in atti dal 21/07/1988 Registrazione:			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 221 subalterno 1
- foglio 41 particella 221 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.40.17

Visura n.: T105367 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 41 Particella: 71 Sub.: 4

INTESTATO

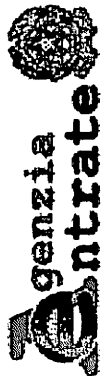
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	4			D/7			Euro 16.196,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003 n. 29318 .1/2003 in atti dal 16/12/2003 (protocollo n. 224945) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	4			D/7			Euro 16.196,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2002 n. 79048 .1/2002 in atti dal 24/12/2002 (protocollo n. 305094) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.40.17

Fine

Visura n.: T105367 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		41	71	4			D/7			Euro 16.196,09 L. 31.360.000	VARIAZIONE del 24/12/2001 n. 8429 -1/2001 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 254389) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo . VIA BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 -1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n.: 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 24/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIANCHI E C. SRL con sede in LANGHIRANO	01652480342	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 24/12/2001 n. 8429 -1/2001 in atti dal 24/12/2001 (protocollo n. 254389) Registrazione: FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 71 subalerno 3
- foglio 41 particella 221 subalerno 3
- foglio 41 particella 221 subalerno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Vis. tel. (0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

16-Mag-2014 14:35
Prot. n. 1173712/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: LANGHIRANO
Foglio: 41

I Particella: 71



N=78000

E=605000

MOD. 410
F. 10/10/1977 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

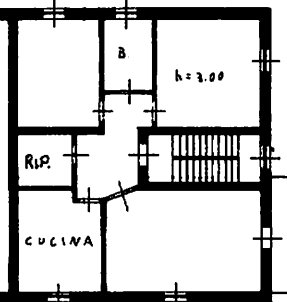
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via MARTIRI DELLA LIBERTA
Ditta FERRI MARIA NATA A LANGHIRANO IL 9-3-'23 1000/1000
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

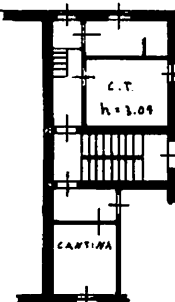
PIANTA PIANO TERRA

ALTRA UNITÀ DELLA DITTA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

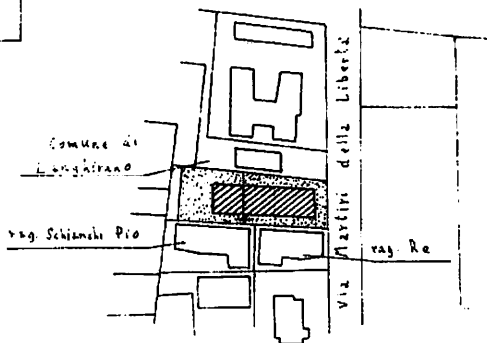
ALTRA UNITÀ DELLA DITTA



PLANIMETRIA 1:2000

FOGLIO 41

MAPP. 71 - 204



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM. NELLO
PETROLINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA

DATA 18-2-1987
Firma: Nello Petrolini

Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 1 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 3 piano: S1-T;

10 metri

500.1

MODULARIS
P. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

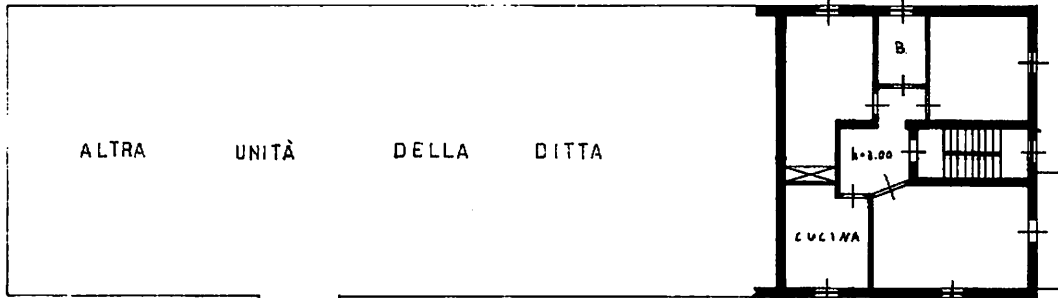
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via MARTIRI DELLA LIBERTÀ

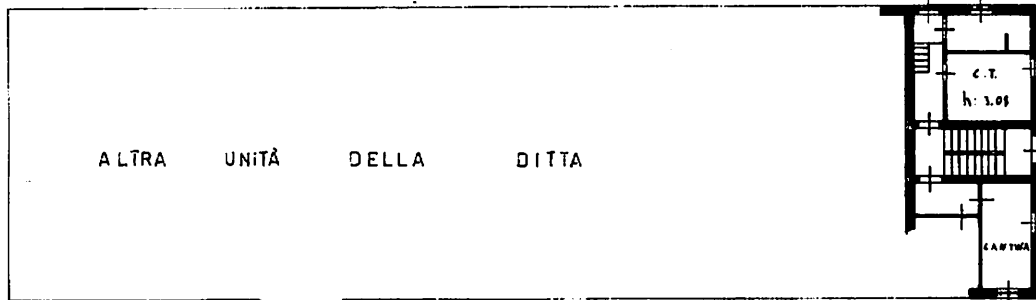
Ditta FERRI MARIA NATA A. LANGHIRANO IL 9-3-'23 1200/1000

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA 1:2000

Comune di Langhirano

rag. Schiandri Pio

via Martiri della Libertà

Reg. Re

FOGLIO 41

MAPP 71-204

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. NELLO
PETROLINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA

DATA 18-02-1987

Firma:

Nello Petrolini

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 2 - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ n. 3 piano: S1-1;

10 metri

606.8

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

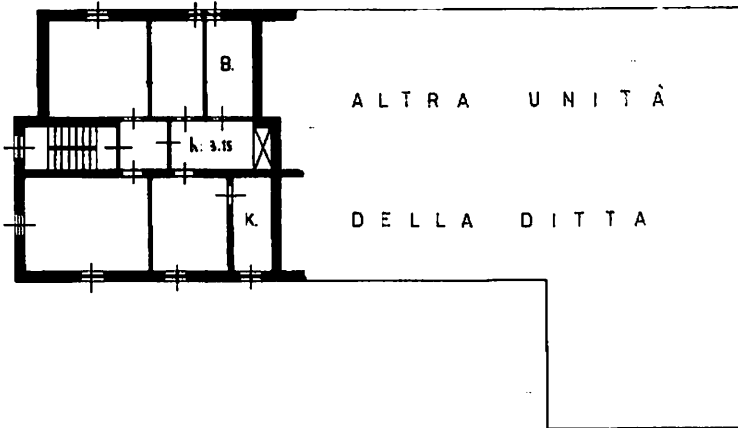
(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 419)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via PIETRO BIANCHI N. 10

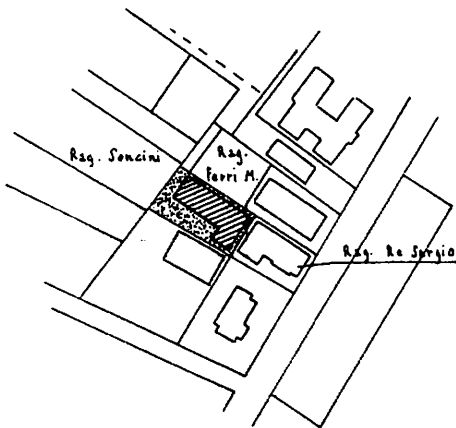
Ditta SCHIANCHI PIO NATO A. LE SIGNANO BAGNI IL 24-8-1910 1000/10.000

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA 1:2000



FOGLIO 41

MAPP 221

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2.00

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Fog: 41

map: 221

set: 5

Compilata dal GEOM. NELLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PETROLINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA

DATA 18 FEB 1987

Firma:

Nello Petrolini

per l'ARRECATAMENTO di parte sub 1 e parte sub 2
Formato

10 metri

Catasto dei fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 221 - Subalterno: 5
VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

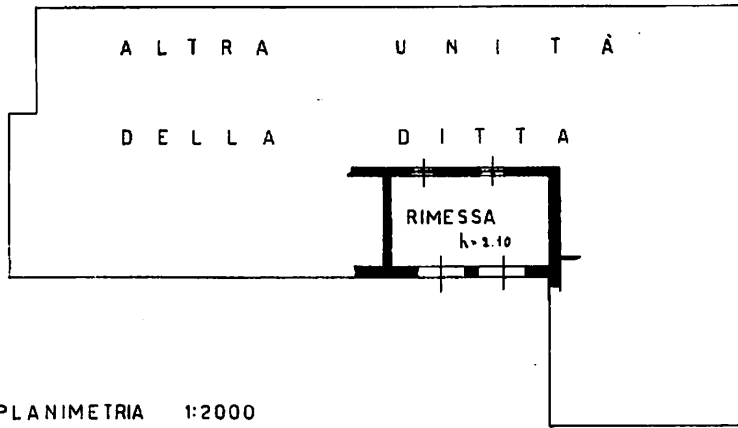
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

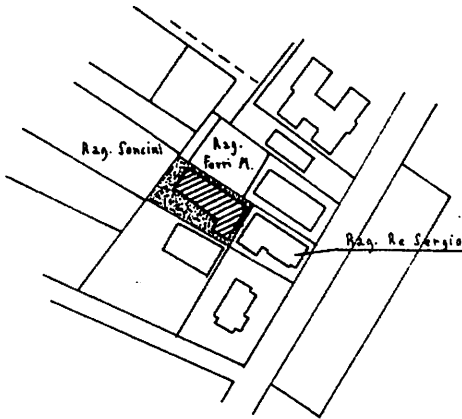
(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via PIETRO BIANCHI N. 10
Ditta SCHIANCHI PIO NATO A LESIGNANO BAGNI IL 24-8-1910 1000/1000
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA 1:2000



FOGLIO 41
MAPPA 221

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 MAR 1987
PROT. N°

fog. 41
map. 221
sub. 6

Compilata dal GEOM. NELLO
PETROLINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PARMA

DATA 18 FEB. 1987

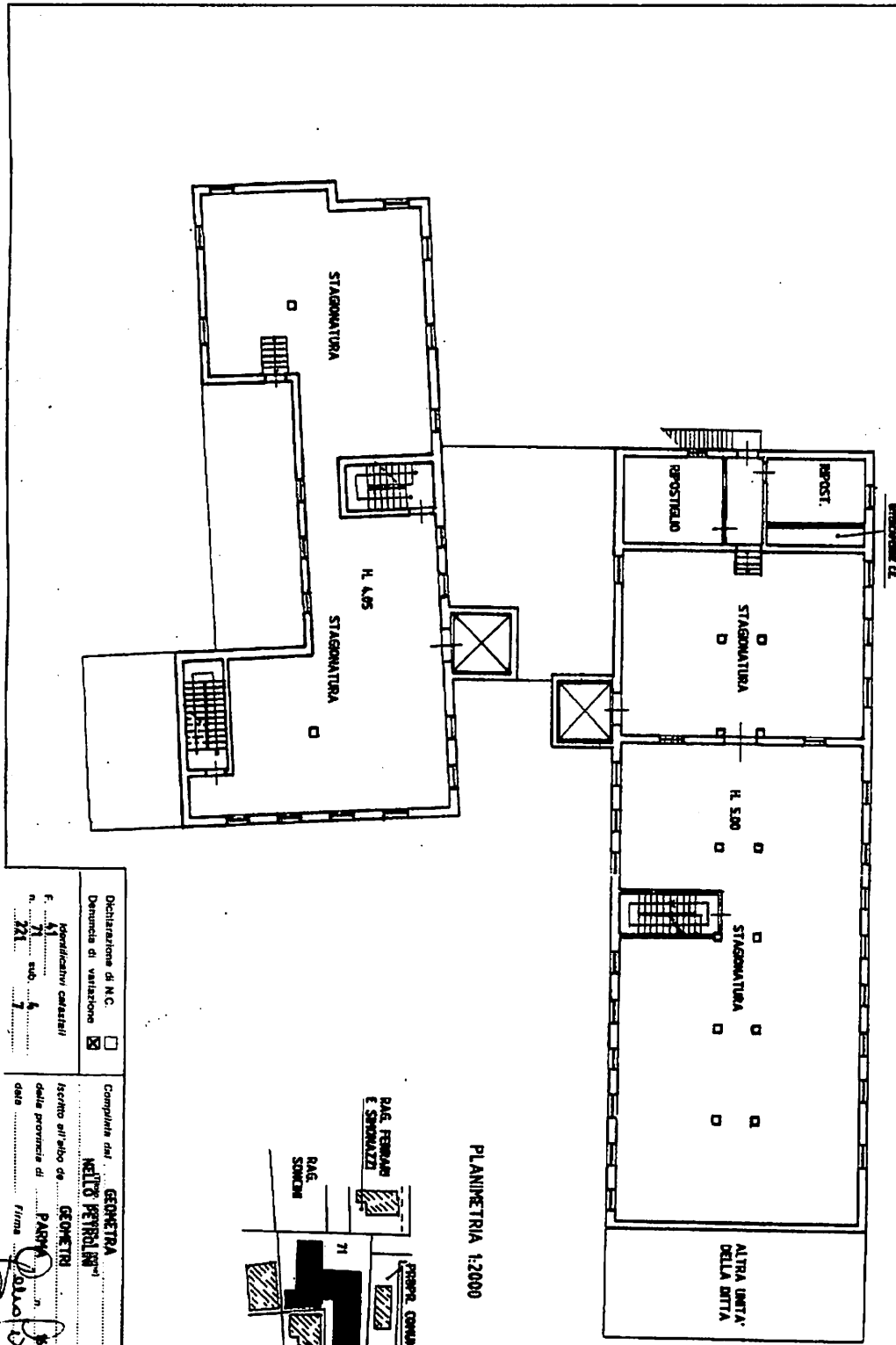
Firma: Nello Petrolini

Pro. Erariale del sub 6

10 metri

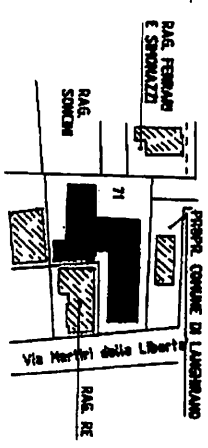
Catasto dei catastici - situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 41 - Particella: 221 - Subalterno: 6 - VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: 1;

Ultima planimetria in atti



PIANTA PIANO SEMITERRATO

PLANIPETRIA 1:2000



LANGHIRANO
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD L. 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di ulu in Comune di: **LANGHIRANO**
 Via **BIANCHI**
 civ. **10**

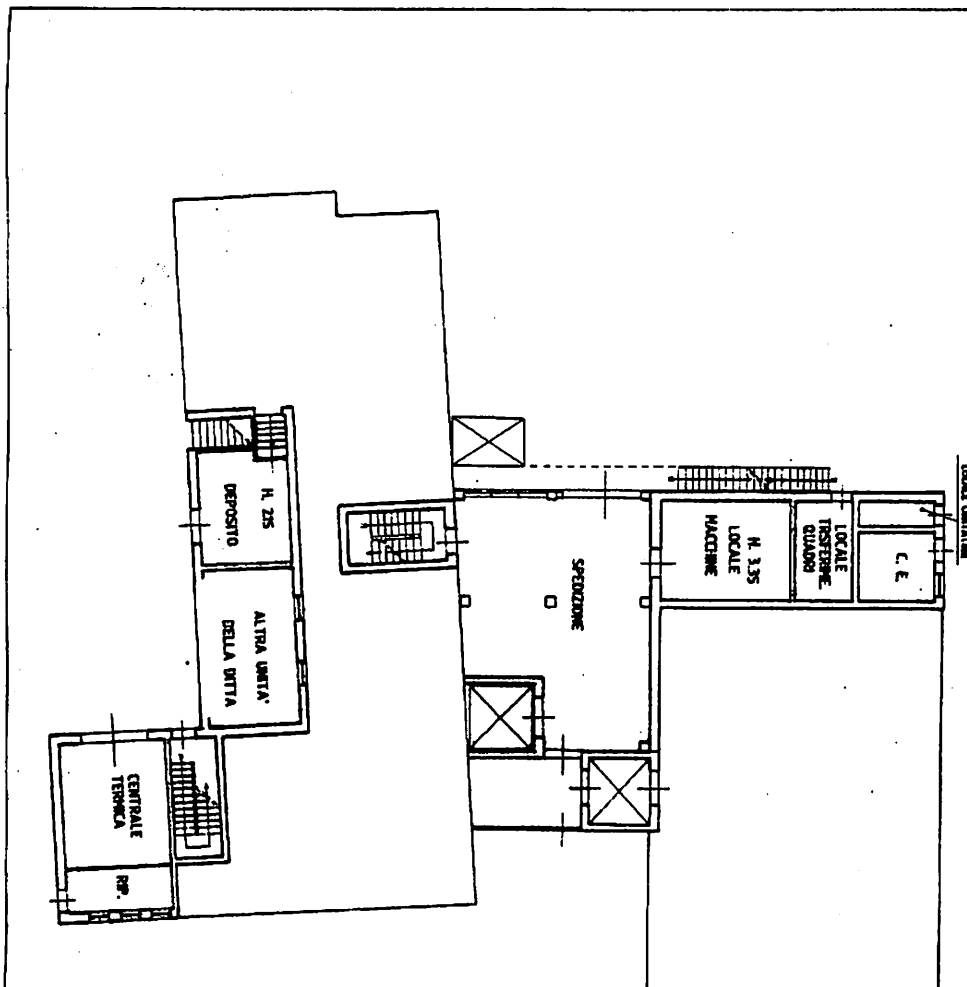
Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. n. **41**
 n. **1** sub. **4**
 M. **1**

Compilata dal: **GEOMETRA**
MILTO PERRILLI
 Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
 della provincia di **PARMA**
 data **12/01/2013** firma **Milto Perrilli**



RESERVATO ALL'USO





PIANTA PIANO TERRA

10 metri

MODULO
 ANISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di ulu. in Comune di **LANGHIRANO**
 via **BIANCHI**
 CN. 10

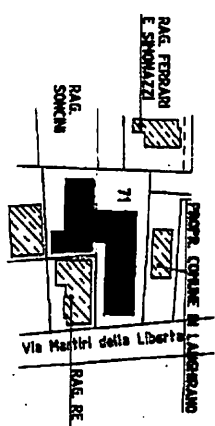
Dichiarazione di M.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. n. **51**
 sub. **4**

Completata dal **GEOMETRA**
PETROLINI NELLO
 iscritto all'elenco de **GEOMETRI**
 della provincia di **PARMA**
 data **03/09/2013** firma *[Signature]*

Geom. **PETROLINI NELLO**
 ALBO N. 1012

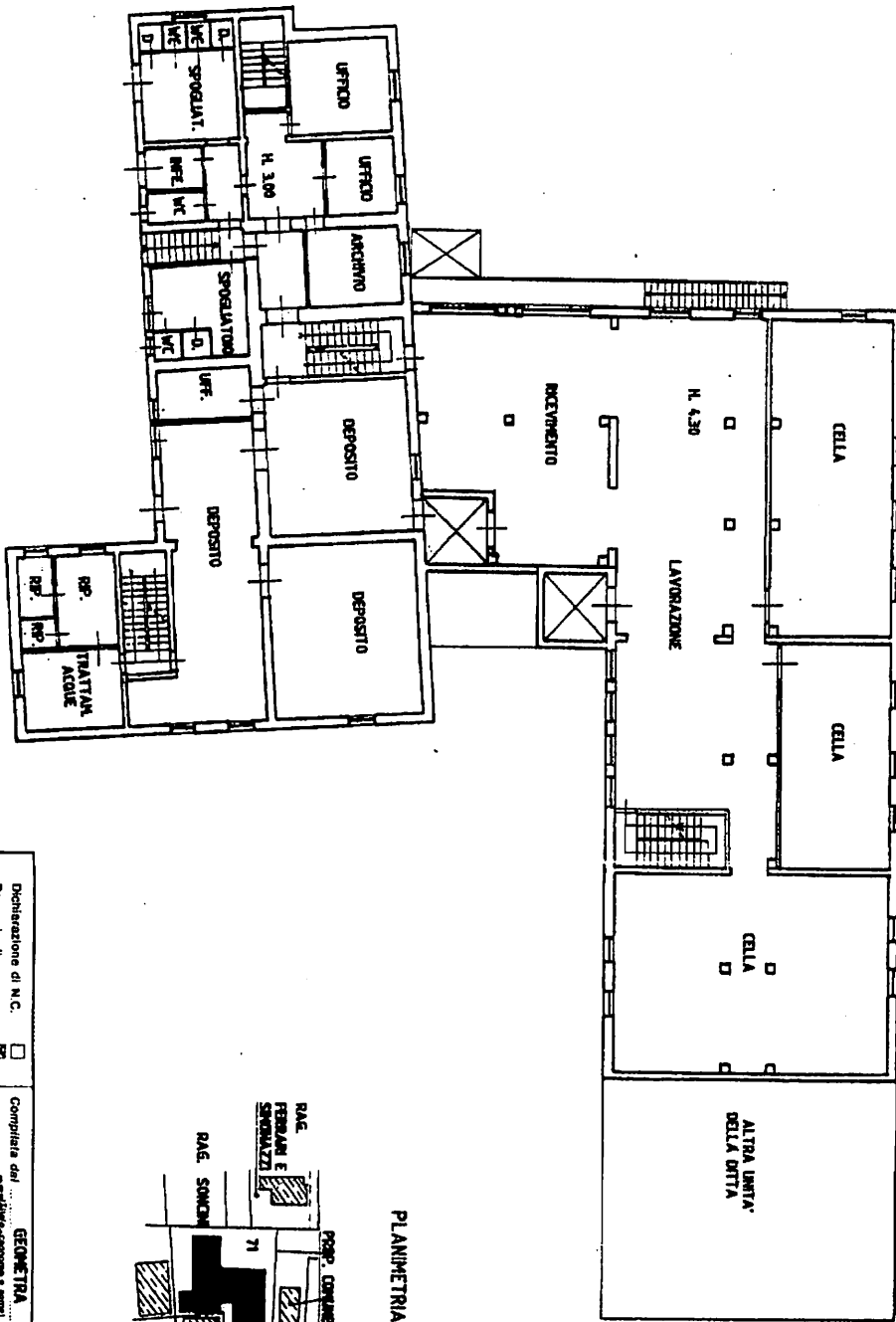
RISERVATO ALL'USO
 AL 4/2013



PLANIMETRIA 1:2000

ORIENTAMENTO

Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4
 Comune di **LANGHIRANO** (CE4381)



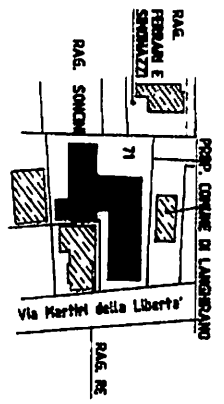
PIANO PRIMO

10 metri

MODULARIO
 F. 05.0001.000
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **LANGHIRANO**
 via **BIANCHI**
 CIV. 10
 MOD. AN (CEU)

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. n. 71 sub. 4
 n. 221

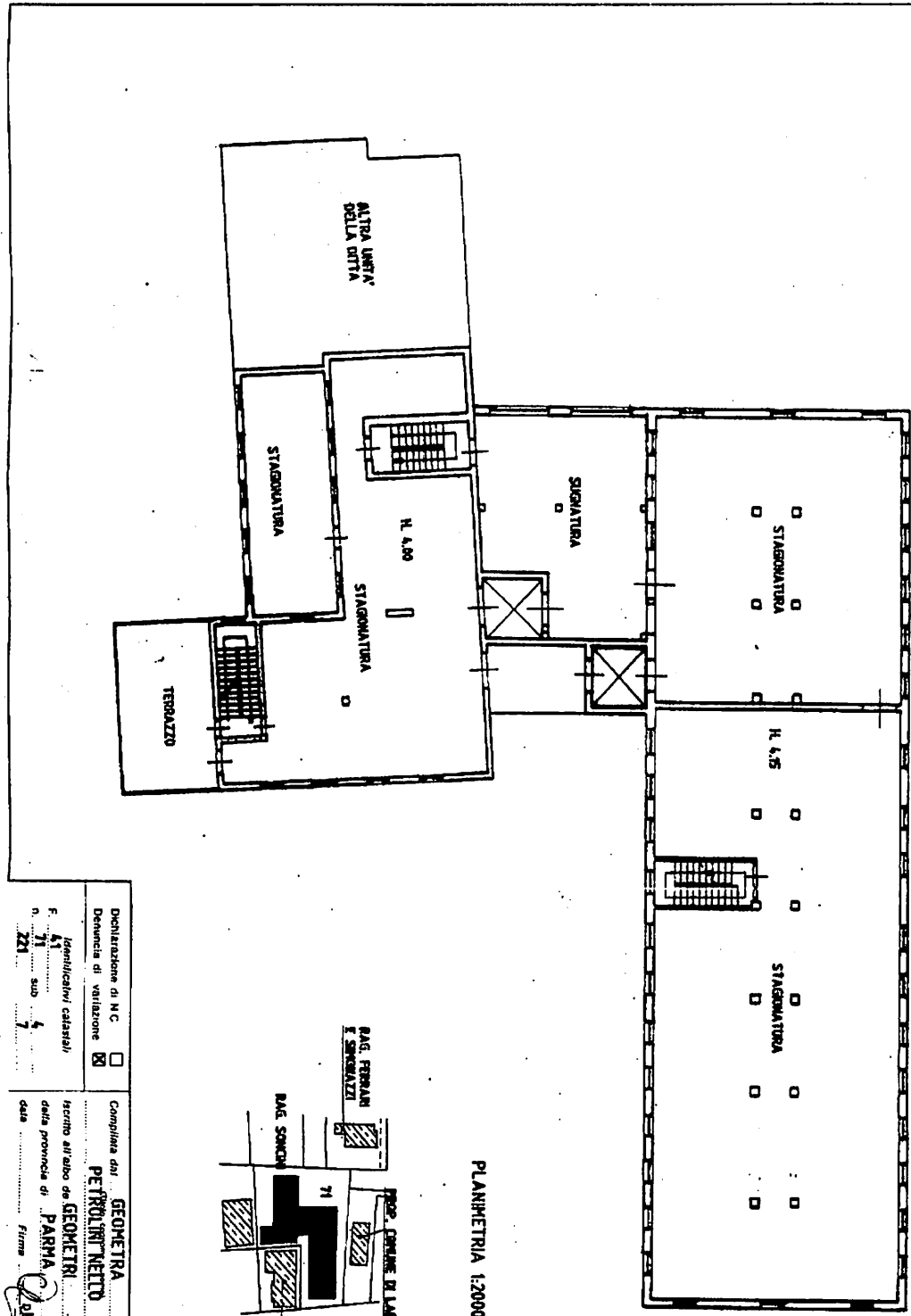
Completata dal **GEOMETRA**
PETROLINI MELO
 Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
 della provincia di **PARMA**
 n. **1812**
 data **20/01/11** firma



PLANIMETRIA 1:2000

Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 4 - Particella: 71 - Subalterno: 4

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 24/12/2001 - Data: 03/09/2013 - n. T149382 - Richiedente: BNCMRN79E59B300R
 Datale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO SECONDO

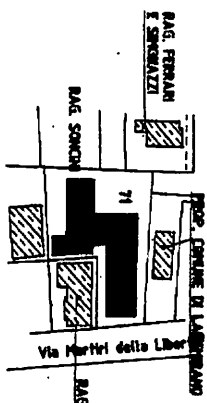
Ministero delle Finanze
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (P.O.L. 13-4-1939, n. 652)
 LANGHIRANO
 Via BIANCHI
 C.V. 10

Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 41
 n. 71 sub 4
 C. 221

Compilata dal **GEOMETRA**
PIETRO INNETTO
 iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della provincia di PARMA
 dal **19/11/1981**

Geom. **PIETRO INNETTO**
 ALBO
 N. 6812
 PARMA

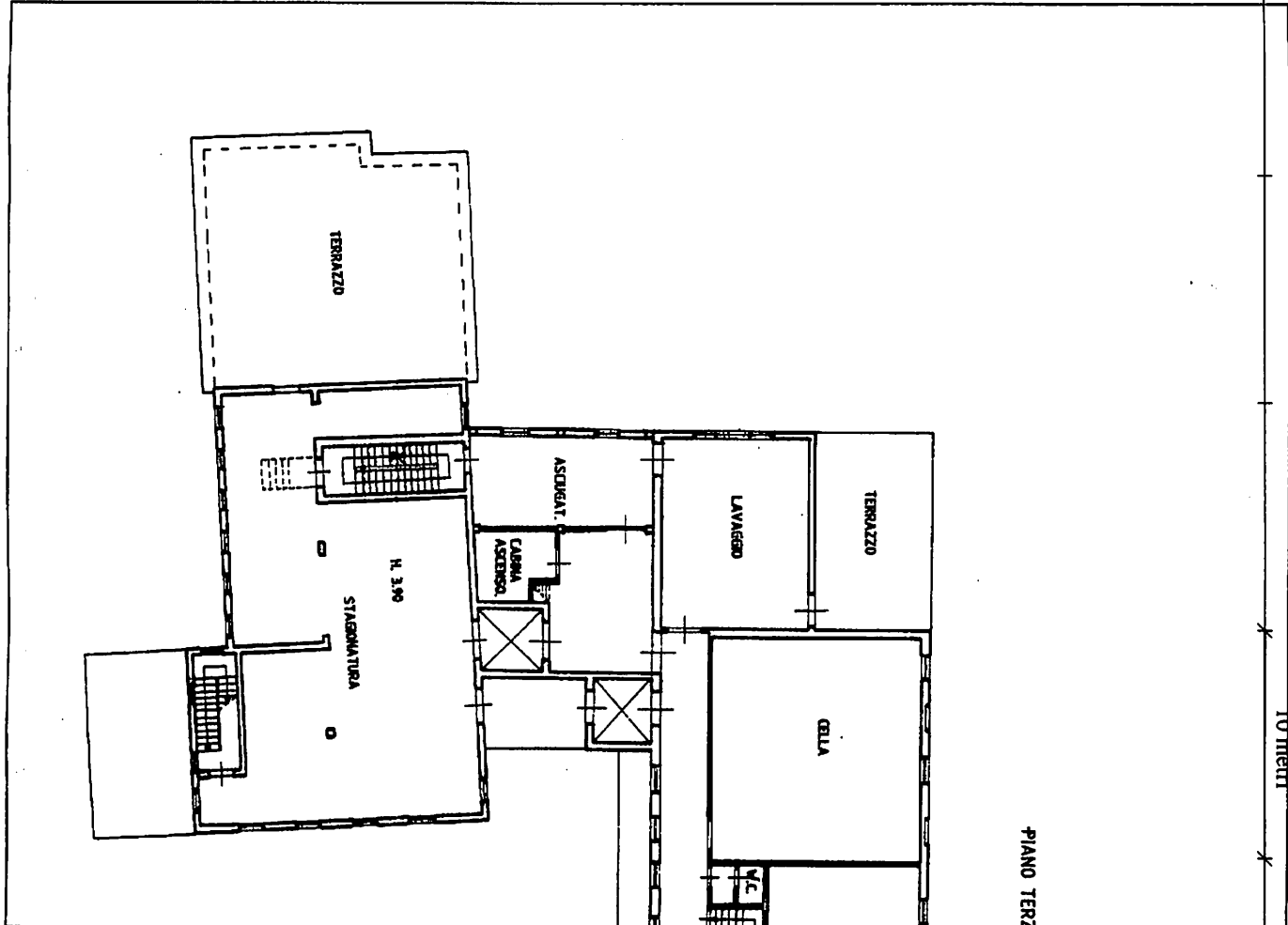
RISERVATO ALL'USO
 59/AL/29



PLANIMETRIA 1:2000

10 metri

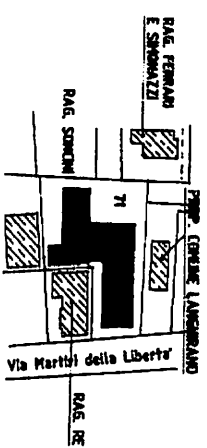
MOD. AN (CEU)



PIANO TERZO

Ministero delle Finanze
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 852)
 Planimetria di u.i.t. in Comune di **LANGHIRANO** via **BIANCHI** civ. **10**

PLANIMETRIA 1:2000



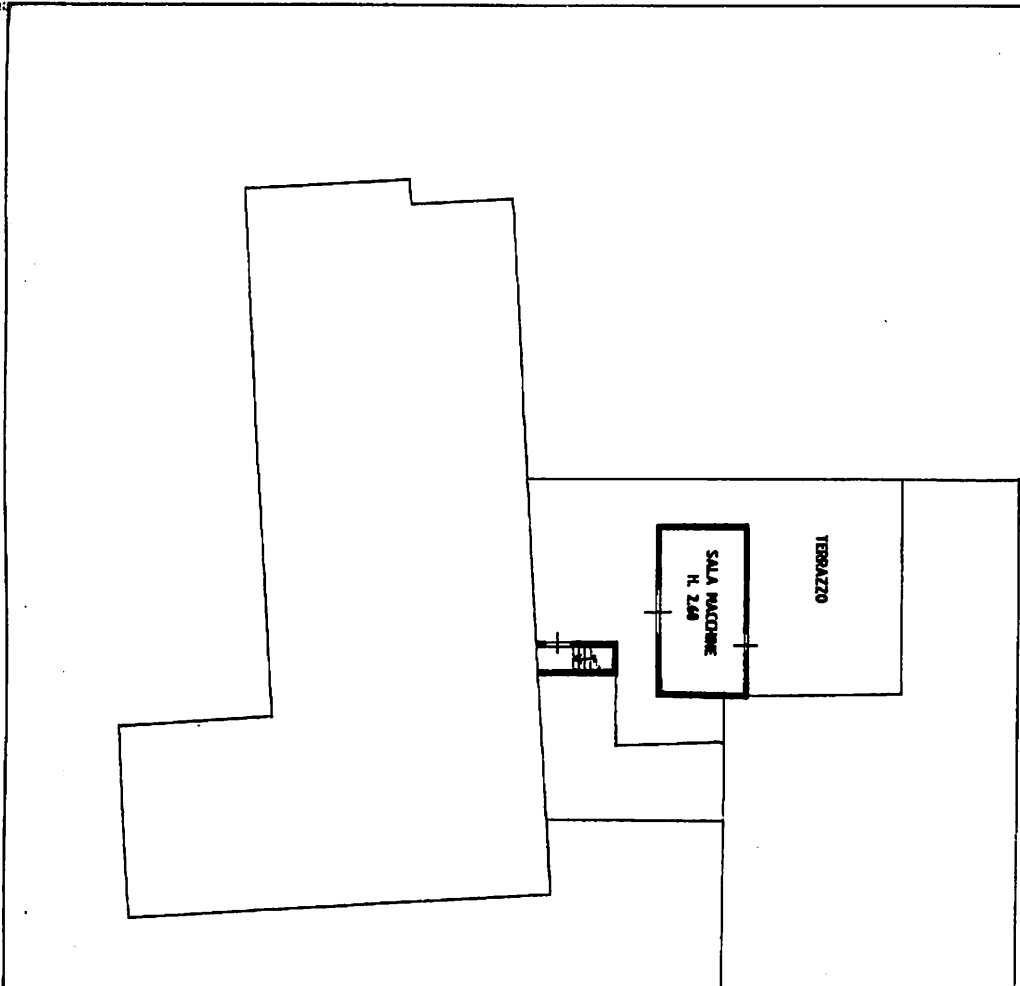
Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. A. n. 11 sub. 4
 n. A. 11 sub. 4
 M. 11 sub. 4

Completata dal **GEOMETRA**
 (Titolo Comune e numeri)
PETROLINI NELLO
 Iscritto all'Albo do **GEOMETRI**
 della provincia di **PARMA**
 data **18/11/1988**
 Firma **Pietro Bianchi**

RICEVUTO ALL'UFFICIO
 SEGRETERIA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Particella: 71 - Subalterno: 4
 VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;



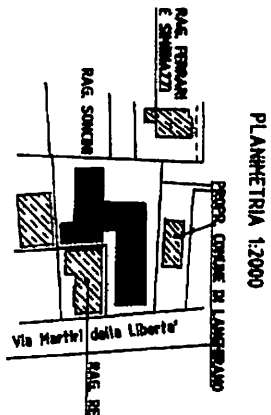
PIANO QUARTO

MODULO
4/10/2008

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)
LANGHIRANO
Via **BIANCHI**
Civ. 10

Planimetria di ulu. in Comune di.....

MOD. AN (CEU)
LINE
605
10



Declarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. 4/1
sub. 1
data 2/1

Compiuta dal **GEOMETRA**
PETROLINI NELLO
iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
della provincia di **PARMA**
Firma *[Signature]*

RESERVATO ALL'USO
DEI SERVIZI



Comune di LANGHIRANO (CE438) - Foglio: 41 - Particella: 71 - Subalterno: 4
Situazione al 03/09/2013 - VIA PIETRO BIANCHI n. 10 piano: S1-T-1-2-3-4;



COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

C.A.P. 43013

Ufficio Tecnico

Tel. (0521) 853643 - Fax (0521) 858240
Cod. Fisc. e Part. IVA 00183800341

N. 11/96

CONCESSIONE DI EDIFICARE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(non onerosa ai sensi art.3 e 11 L. 28-1-77, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda in data 01/02/96, prot. n. 1685, con la quale SCHIANCHI & C. S.r.l. residente in LANGHIRANO V. BIANCHI, 10 Codice fiscale 01652480342 chiede la concessione prevista dall' art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per poter eseguire lavori di

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SALUMIFICIO -
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 198/93

in localita' LANGHIRANO V. BIANCHI, 10 della quale il richiedente ha la disponibilita';

Visto il parere:

- della Commissione Edilizia espresso con provvedimento N. 3 in data 21/03/96;
- dell' Unita' Sanitaria Locale espresso con provvedimento N. 423 in data 30/01/96;
- Legge Regionale n. 26 del 01-08-1978 nulla-osta della Giunta Municipale delibera N. in data 00/00/00;
- Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione;

CONCEDE

a SCHIANCHI & C. S.r.l.

di eseguire i lavori di

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SALUMIFICIO -
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 198/93

in conformita' al progetto approvato, che viene allegato al presente atto previo il visto, con l' obbligo di osservare le seguenti modalita' esecutive:

.....
.....
.....
e con l' obbligo e avvertenza che:

1) i lavori dovranno essere iniziati entro il giorno

Ved. conc. originaria

Nel caso di mancato inizio dei lavori entro tale data, la concessione deve intendersi decaduta e l' esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di nuova concessione;

2) i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno

Ved. conc. originaria

3) dovranno essere osservate le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti per questo Comune.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l' assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come dell' attività esecutive che sono fissate nella presente concessione. L' inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dall' art. 15 della legge 28 gennaio 1977.

4) la presente concessione è data senza pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall' attività connessa con l' esecuzione della concessione;

5) dall' inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell' impresa costruttrice, il nome del direttore dei lavori, il numero e la data della concessione e le altre indicazioni prescritte nel regolamento comunale per l' edilizia;

6) il certificato di abitabilità o agibilità sarà rilasciato, ricorrendo alle condizioni di cui all' art. 221 del t.u. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, soltanto se verrà accertato che la costruzione sia stata eseguita in conformità alla concessione e sia stata altresì ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l' impiego di strutture in con-

glomerato cementizio armato, normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all' art. 7 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, con l' attestazione da parte del Genio Civile, dell' avvenuto deposito;

7) la concessione e' rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s' intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;

8) s'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.

Langhirano, li 9. MAG. 1996

IL SINDACO

(Vicini Rag. Antonio)



Langhirano, li 9. MAG. 1996

Per accettazione

IL CONCESSIONARIO

Rosette Deffuret

MUNICIPIO DI LANGHIRANO

Il sottoscritto messo del Comune intestato,
certifica che il presente è stato affisso all'Albo
pretorio di questa Casa Comunale dal
08 maggio 96 al 24 maggio 96
con. al n. 614 dell'Albo pretorio
Langhirano, 25-5-96

Il Messo *Adriano*





COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

Mod. 5
(Legge 4 gennaio 1968, N. 15)

DICHIARAZIONE

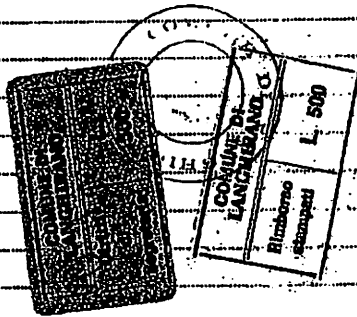
sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

L'anno millenovecento ttantasei addi ventidue
 del mese di maggio in LANGHIRANO
 Avanti di me (1) Ferretti Antonella funzionario incaricato dal Sindaco
 comparso il Sig. SCHIANCHI PIO
 nato a Lesignano Bagni il 24/8/1910
 residente in LANGHIRANO

quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

DICHIARA

che il cambio di destinazione d'uso, da salumificio ad abitazione apportato all'edificio di sua proprietà, posto in Langhirano Via P. Bianchi è stato effettuato nel 1969.



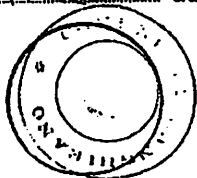
(2) _____
 (2) _____

IL DICHIARANTE
[Signature]

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (3) _____

Attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza in data odierna, sul presente atto, è quella autenticata del dichiarante.

Su carta libera ad uso pubblico



(1) Qualifica, cognome e nome e firma per esteso
FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

[Signature]

(1) Cognome, nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente)

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI SPA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Con sede in
Codice fiscale

2. CERIANI SPA

Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2014 Ora 16:04:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Tutte le formalità contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

Elenco omonimi

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00777500125
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA CALESTANO

Particella 55

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 55

Consistenza 5 vani

Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
Immobile n. 3					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vari		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
Immobile n. 4					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 7					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	55		Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	23 are 4 centiare

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 9

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 71 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 92 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 72 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

Immobile n. 11

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 75 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 13 centiare

Immobile n. 12

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 34 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 41 metri quadri
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
Piano T

Immobile n. 14

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
Piano T

Immobile n. 15

Comune D526 - FELINO (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
Piano 1-T

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 16

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 2-T

Immobile n. 17

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2

Immobile n. 18

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-T

Immobile n. 19

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3
 Piano S1-1

Immobile n. 20

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10
 Piano 2

Immobile n. 21

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA PIETRO BIANCHI T	Consistenza	24 metri quadri N. civico 10
Immobile n. 22			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo Piano	VIA PIETRO BIANCHI T		N. civico 10
Immobile n. 23			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo Piano	STRADA PER COZZANO T-1		N. civico 33
Immobile n. 24			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo Piano	STRADA PER COZZANO T-2		N. civico 33
Immobile n. 25			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo Piano	STRADA PER COZZANO T-1		N. civico 33
Immobile n. 26			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo Piano	STRADA PER COZZANO T		N. civico 33
Immobile n. 27			
Comune Catasto	E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
Immobile n. 28							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n. 29							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
Immobile n. 30							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 31							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n. 32							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Immobile n. 33							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40				
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45	
Immobile n. 42				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico -
Immobile n. 43				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 44				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 45				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 46				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 47				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	1-S1			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 48

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA CASTELLINA

Piano T

Particella 209

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 4

Immobile n. 49

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare

Immobile n. 50

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 57

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare

Immobile n. 51

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PROSPETTO DA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' ANGOLO VIA P. BIANCHI



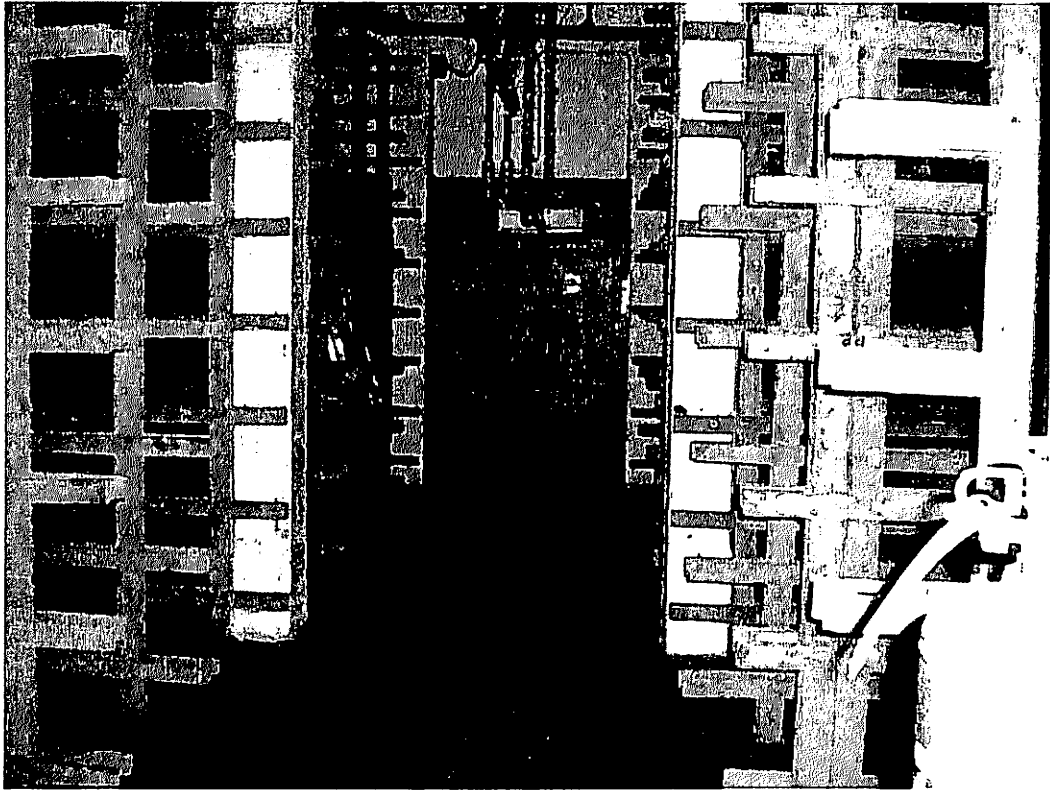
PROSPETTO Dal CORTILE INTERNO



PIANO SEMINTERRATO (FOTO 01)

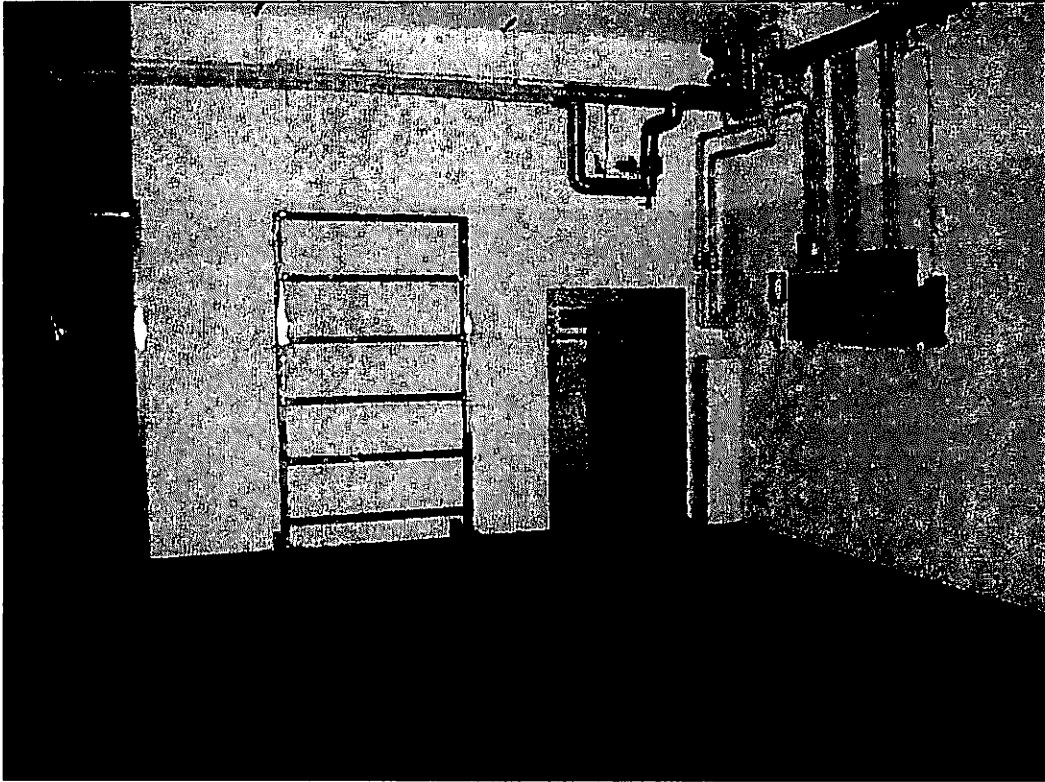
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

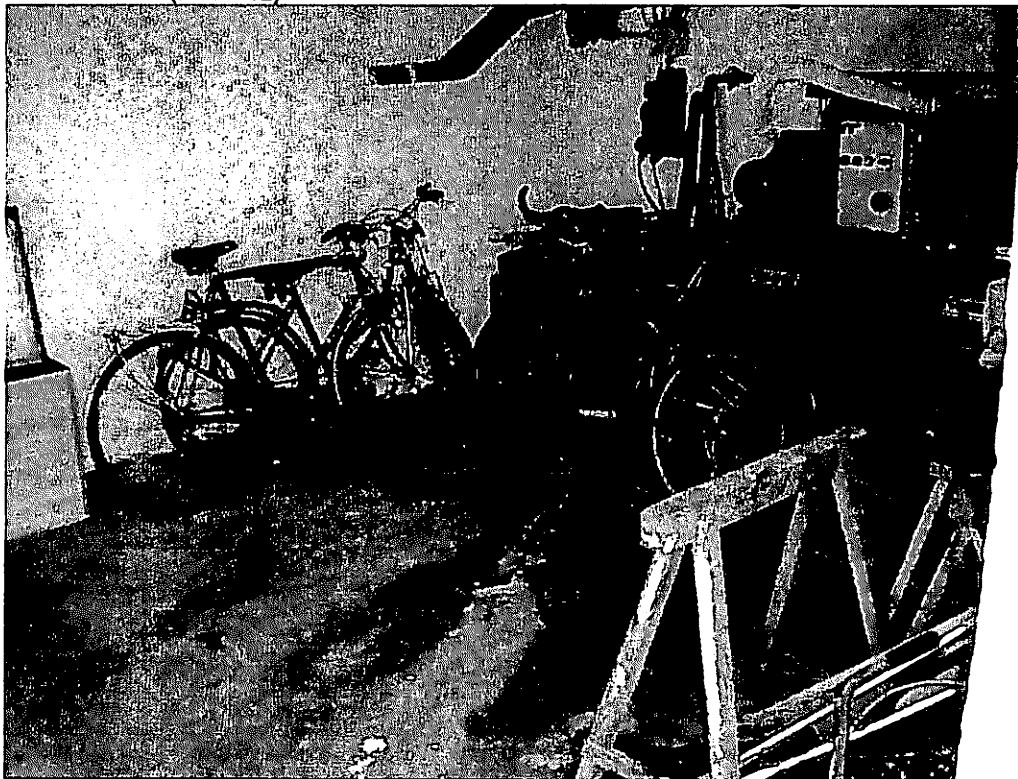


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

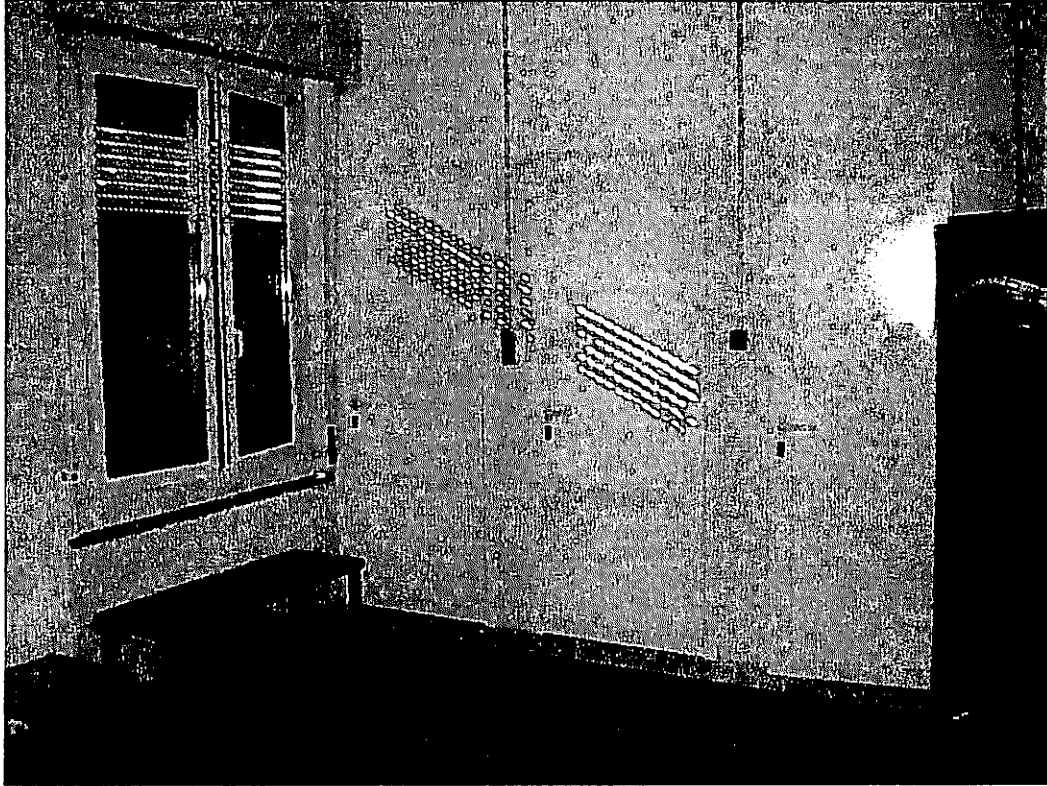


PIANO TERRA (FOTO 02)



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO PRIMO (FOTO 03)
SPOGLIATOI



UFFICIO



DEPOSITO

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



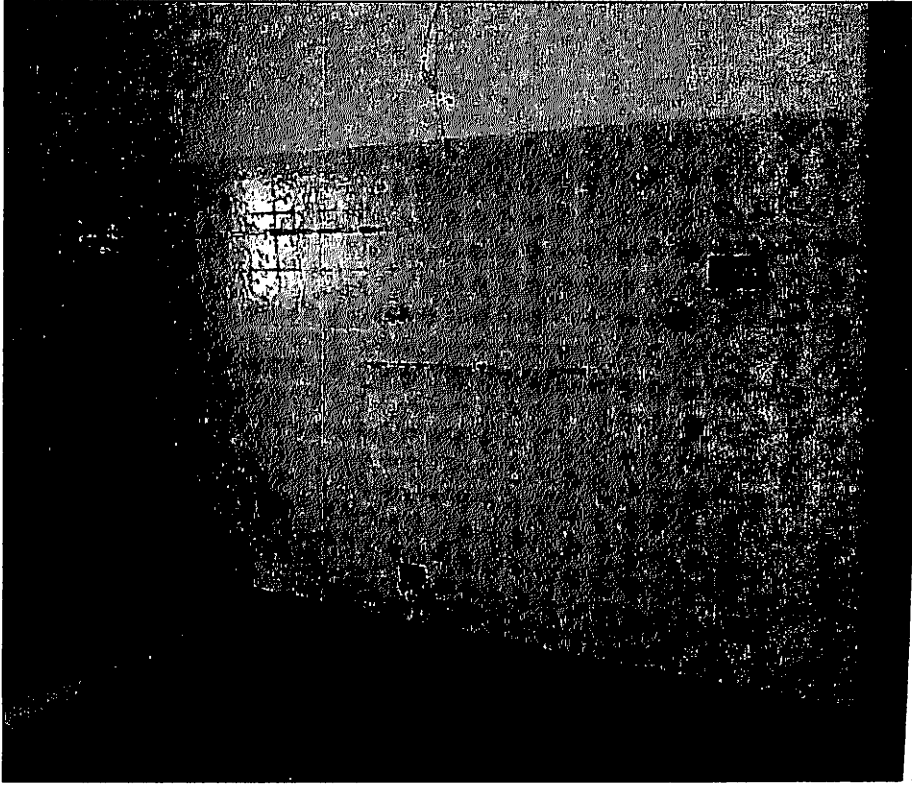
LAVORAZIONE



APPARTAMENTO ACCESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

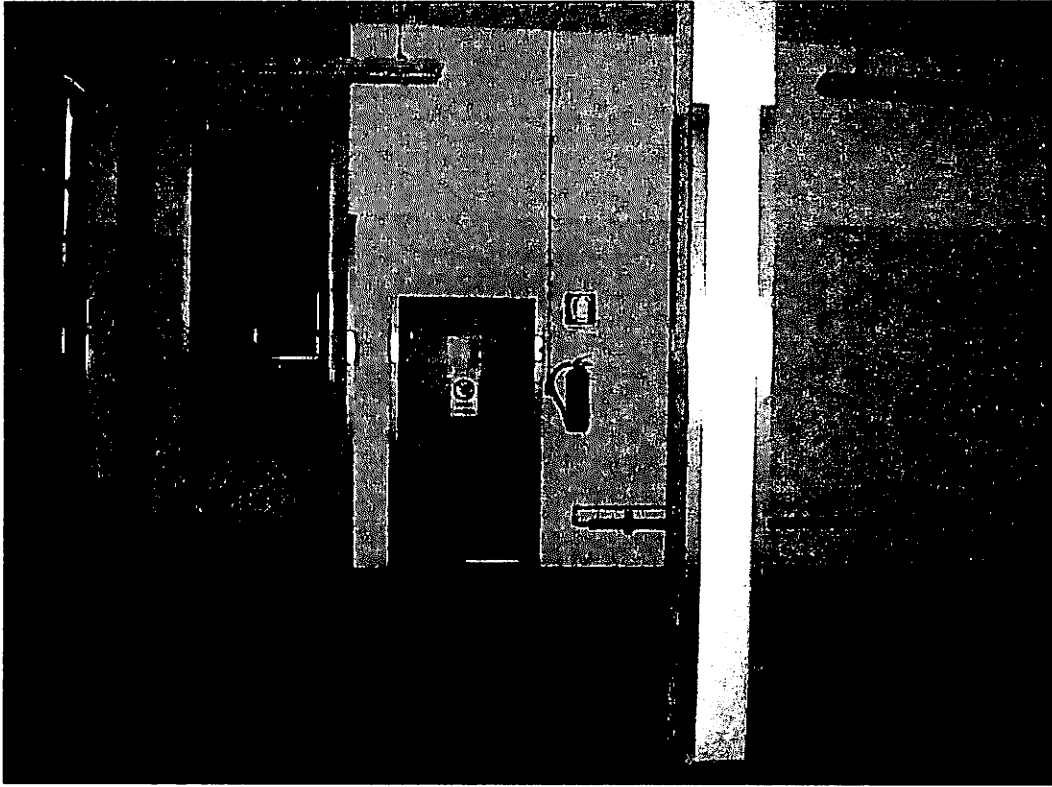
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO SECONDO (FOTO 04)
STAGIONATURA

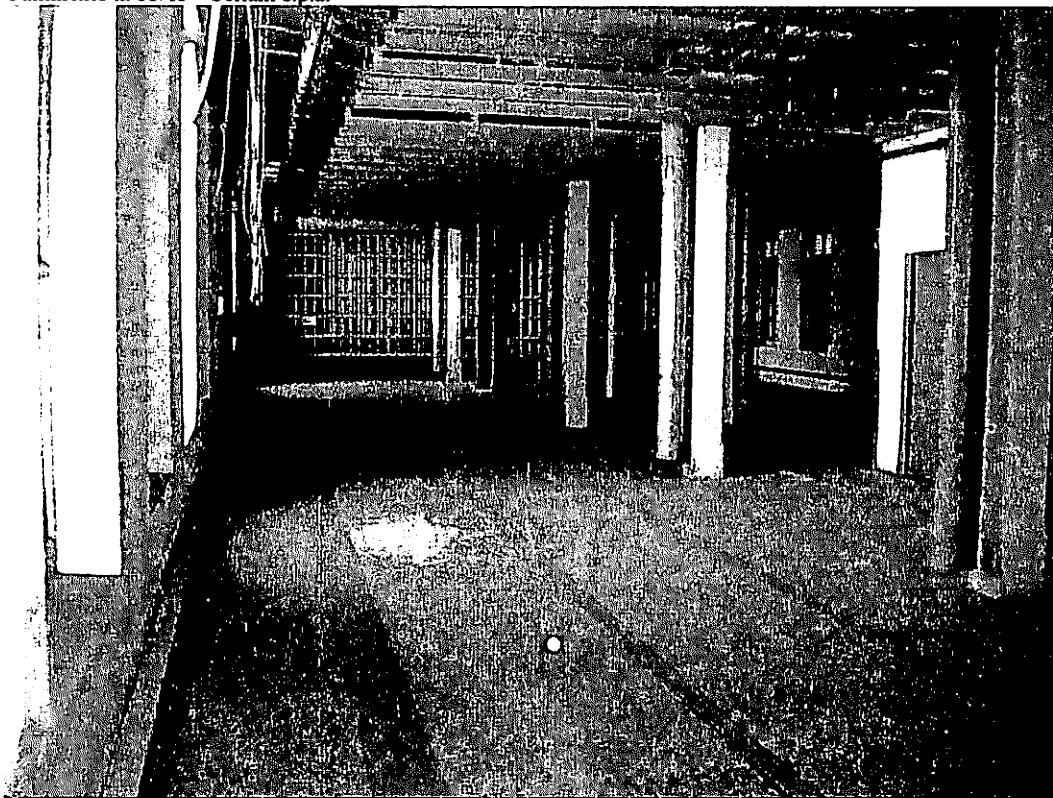
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

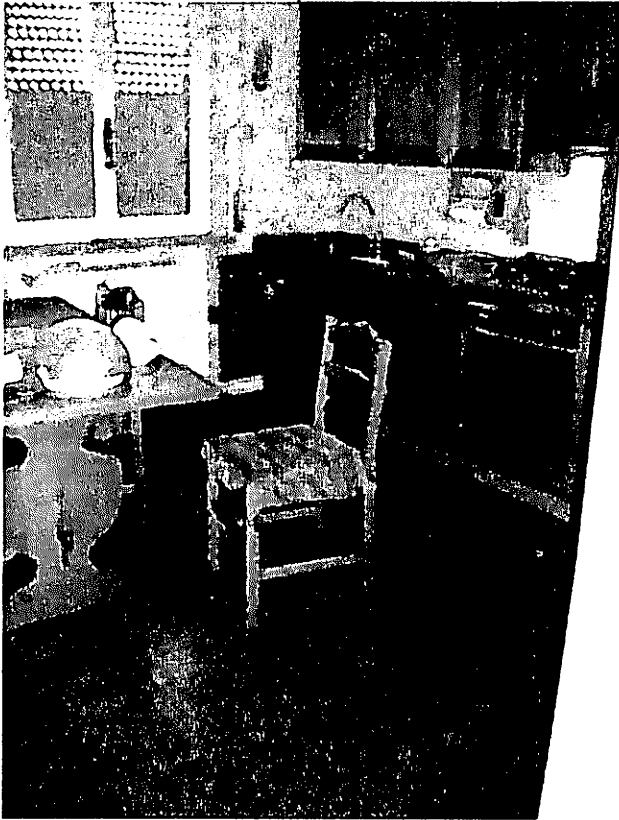


APPARTAMENTO ACCESSO VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

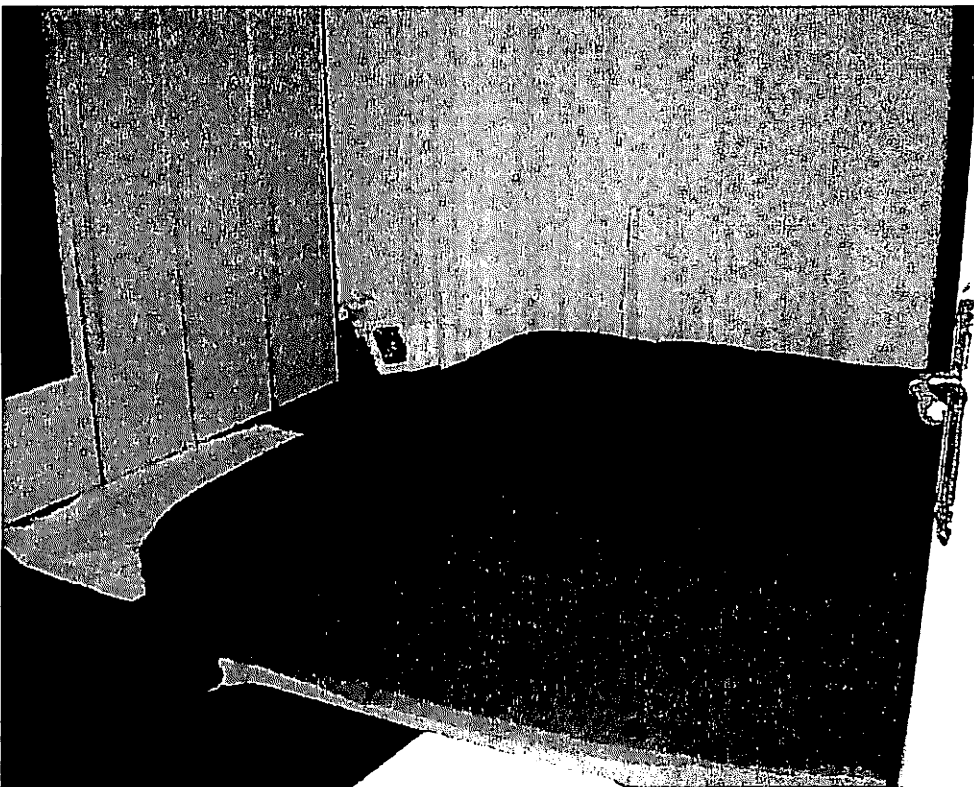
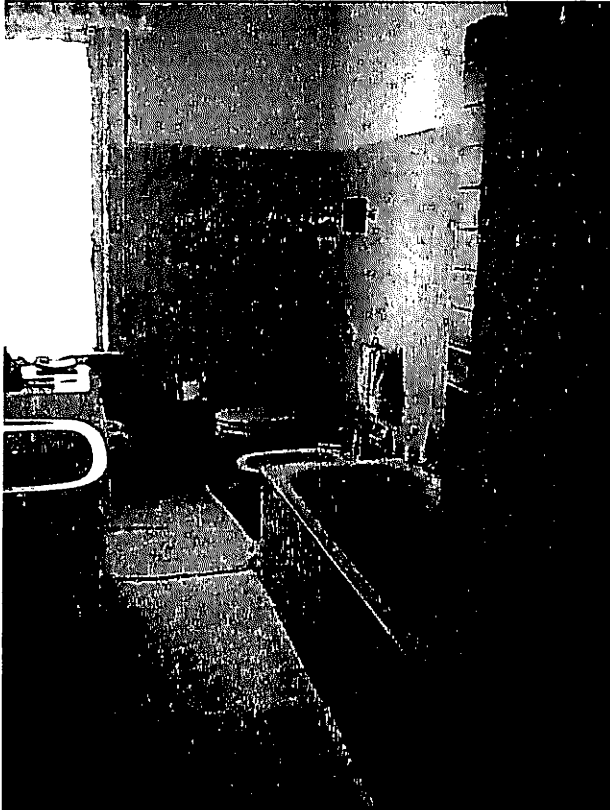


APPARTAMENTO ACCESSO DAL CORTILE



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

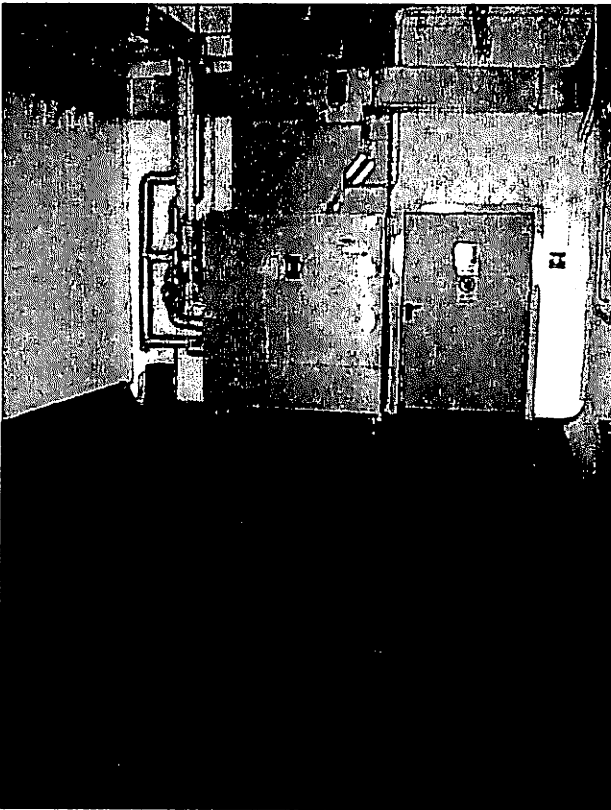
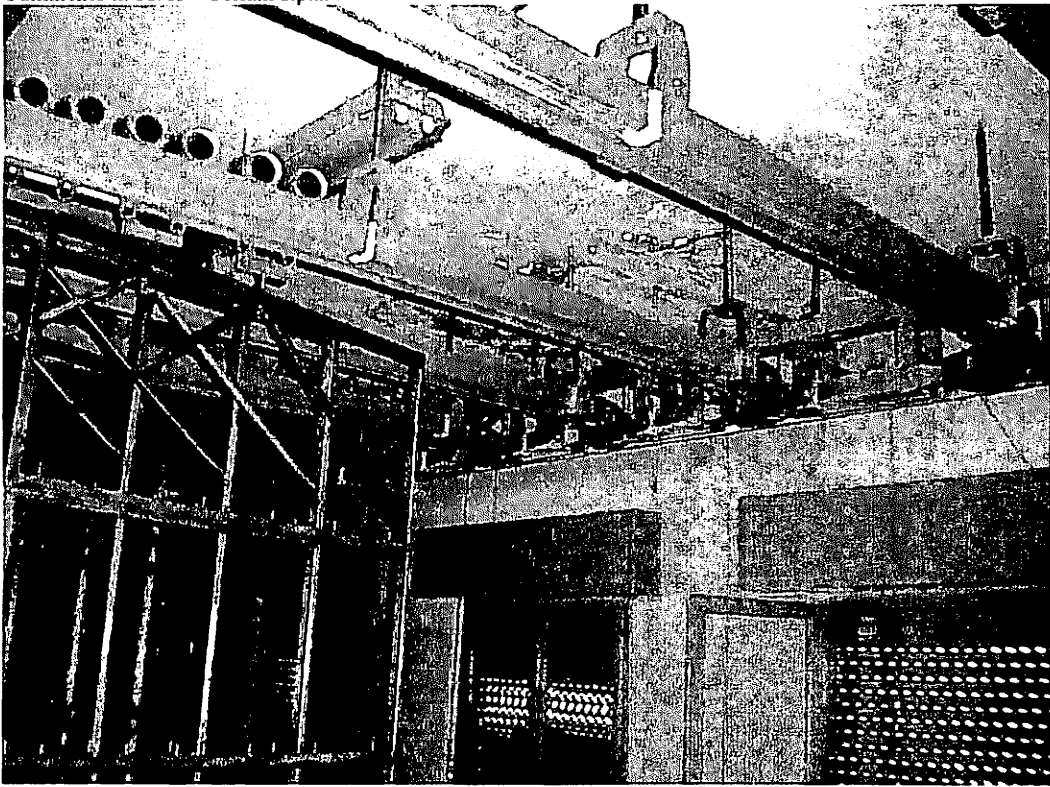
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



PIANO TERZO (FOTO 05)

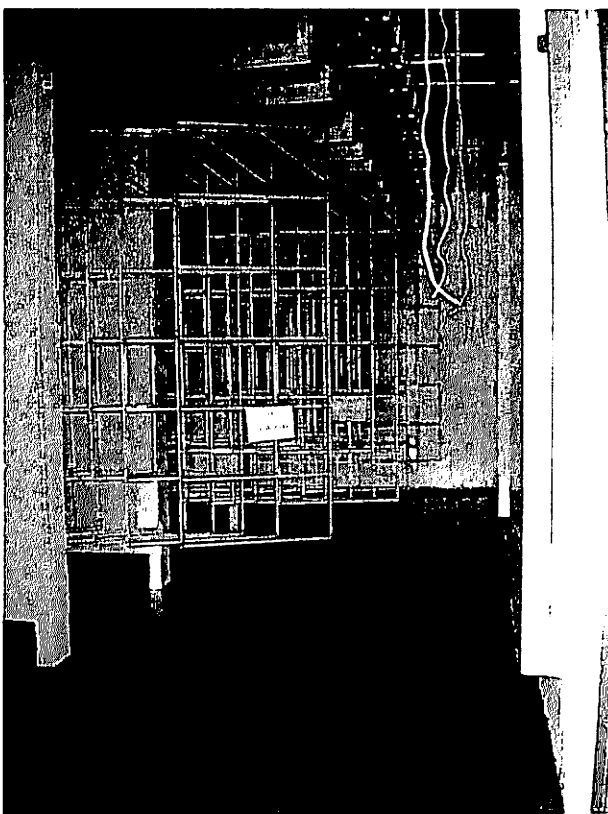
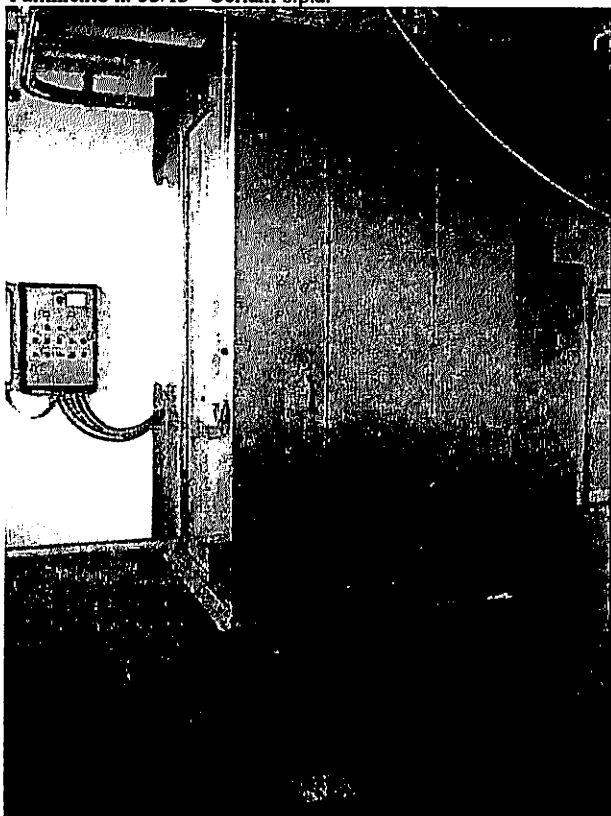
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

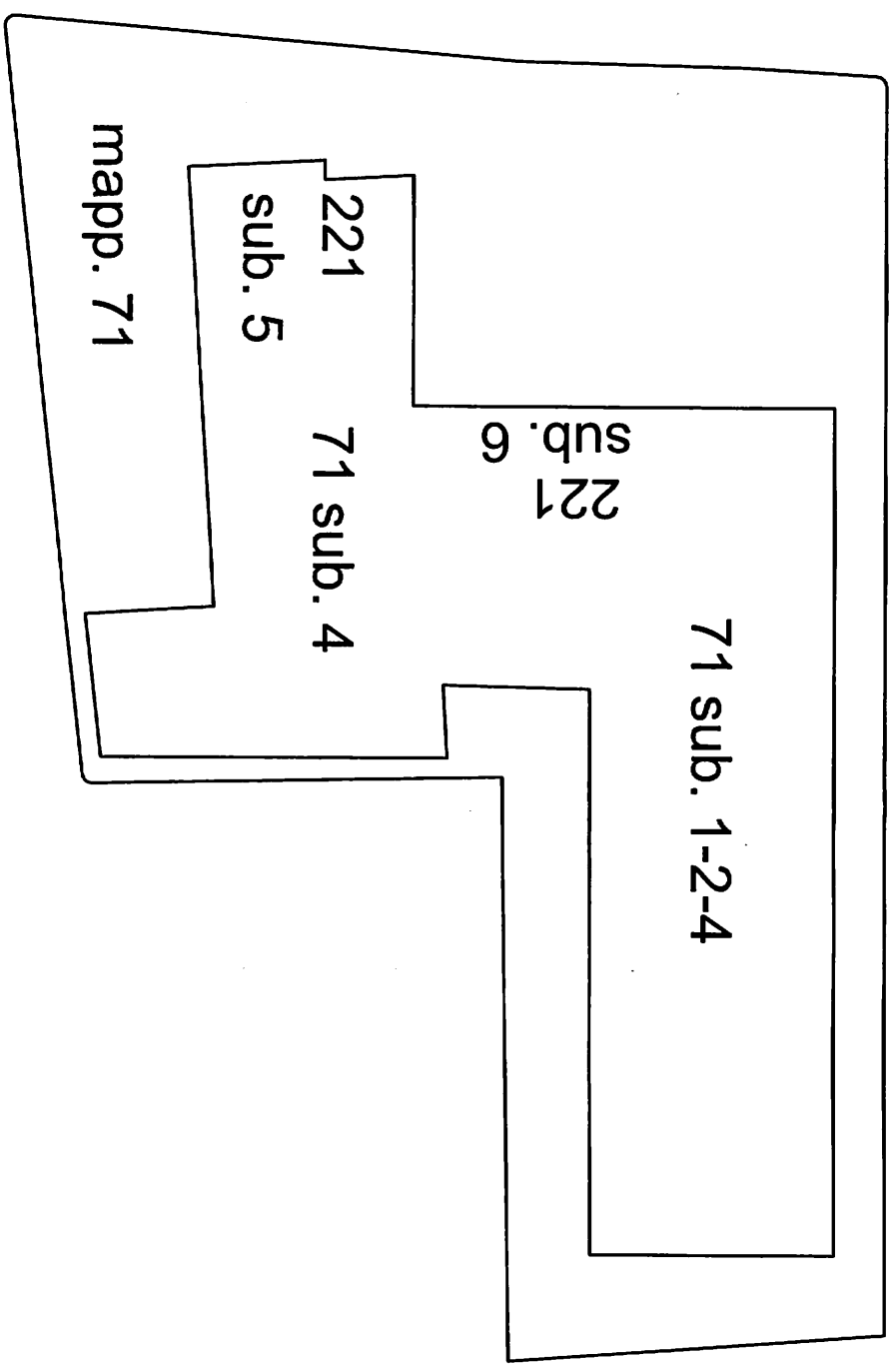
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

ALL. A-06

via P. Bianchi



Via. Martiri della Libertà

MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

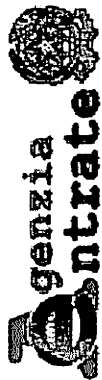
TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

Fallimento:	CERIANI S.P.A.
Procedura:	n. 53/2013
Giudice delegato:	Dott.ssa Elisa TOSI
Curatore:	Dott. Oliviero TESSERA
Consulente tecnico:	geom. Marina BIANCHI

**ALLEGATI
LOTTO B**

Data: 22 aprile 2014
Aggiornamenti:





Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.44.23

Visura n.: T108007 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 135 Sub.: 1

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta' per l/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/01/2005

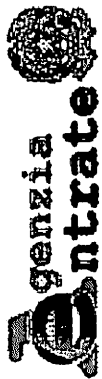
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		55	135	1			D/7				Euro 15.751,94	Variazione del 18/01/2005 n. 281 .1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005815) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo - STRADA PER COZZANO n. 33 piano: S1-T-1;												
Notifica - Partita 1000996 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per l/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR. Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007
del 18/01/2005 n. 281.1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005815) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.44.23

Segue

Visura n.: T108007 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		55	135	1			D/7			Euro 15.751,94	Variazione del 18/01/2005 n. 274. 1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005671) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo											
Notifica											
STRADA COZZANO n. 33 piano: SI-T-I;											
Partita											
1000996											
Mod.S8											
-											

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO			
1			00855170346	(1) Proprietà fino al 18/01/2005
DATI DERIVANTI DA				
del 18/01/2005 n. 274.1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005671) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		55	135	1			D/7			Euro 15.751,94 L. 30.500.000	VARIAZIONE del 29/12/1992 n. 4380/1992 in atti dal 31/08/1999 AMPLIAMENTO -ACCERTAMENTO DEL 16.06.99
Indirizzo											
Notifica											
STRADA COZZANO n. 33 piano: SI-T-I;											
Partita											
1000996											
Mod.S8											
-											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.44.23

Visura n.: T108007 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		55	135	1			D/7			L. 21.000.000	VARIAZIONE del 13/05/1987 n. 8162/1987 in atti dal 31/08/1999 AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo - , STRADA COZZANO n. 33 piano: S1-T-I;											
Notifica - , Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		55	135	1			D/7			L. 21.000.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 09/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo - , STRADA COZZANO piano: T-I-SI;											
Notifica - , Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		55	135	1			D/7			L. 40.300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , STRADA COZZANO piano: T-I-SI;											
Notifica - , Partita 1812 Mod.58 -											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.44.23

Visura n.: T108007 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO del 20/03/1986 Voltura n . 5562/1986 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n .: 3946 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 2784 del 08/04/1986	00855170346	(1) Proprieta' fino al 18/01/2005

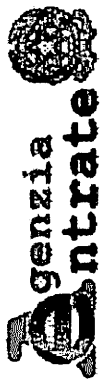
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ZIVERI PEPPINO S P A CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 20/03/1986

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.45.48

Fine

Visura n.: T108894 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438) Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 55 Particella: 135 Sub.: 3

INTESTATO

I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	3			A/3	I	5 vani	Euro 284,05	VARIAZIONE del 18/01/2005 n. 278 .1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005843) RETT . ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T-1;											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CERIANI SPA con sede in UBOLDO		01472720125	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE				

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO		00855170346	(1) Proprieta` fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/01/2005 n. 278.1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005843) Registrazione: RETT. ALLINEAMENTO MAPPE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

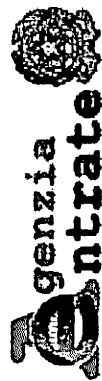
- foglio 55 particella 135 subalterno 3
- foglio 55 particella 135 subalterno 7
- foglio 55 particella 135 subalterno 4
- foglio 55 particella 135 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.46.24

Visura n.: T109271 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 135 Sub.: 4

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	4			A/3	1	7,5 vani	Euro 426,08	VARIAZIONE del 18/01/2005 n. 278 .1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005843) RETT . ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T-2;											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE				

Situazione degli intestati dal 18/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO	00855170346		
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 18/01/2005 n. 278.1/2005 in atti dal 18/01/2005 (protocollo n. PR0005843) Registrazione: RETT. ALLINEAMENTO MAPPE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

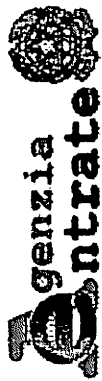
- foglio 55 particella 135 subalterno 3
- foglio 55 particella 135 subalterno 7
- foglio 55 particella 135 subalterno 4
- foglio 55 particella 135 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.46.56

Visura n.: T109625 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 135 Sub.: 5

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

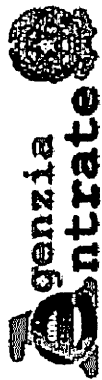
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	5			A/3	1	5,5 vani	Euro 312,46 L. 605.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T-1;											
Notifica - Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	5			A/3	1	5,5 vani	L. 698	VARIAZIONE del 13/05/1987 n. 8164. 1/1987 in atti dal 31/08/1999 DAL FRAZIONAMENTO DEL FOGLIO 55 MAPP. 135 SUB. 2 - ACCERTAMENTO DEL 12. 07. 99
Indirizzo STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T-1;											
Notifica - Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI IDENTIFICATIVI					
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125				(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241. 1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR0158677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE						



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.46.56

Visura n.: T109625 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 13/05/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO VARIAZIONE del 13/05/1987 n. 8164 .1/1987 in atti dal 31/08/1999 Registrazione: DAL FRAZIONAMENTO DEL FOGLIO 55 MAPP . 135 SUB .2 -ACCERTAMENTO DEL 12 .07 99	00855170346	(1) Proprieta' fino al 21/12/2007

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.47.25

Visura n.: T109951 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 135 Sub.: 6

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

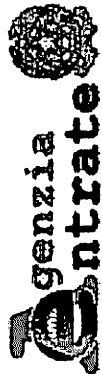
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	6			C/6	7	20 m ²	Euro 63,01 L. 122.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T.											
Notifica - Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	6			C/6	7	20 m ²	L. 203	VARIAZIONE del 13/05/1987 n. 8165. 1/1987 in atti dal 31/08/1999 ACCERTAMENTO DEL 12.07.99
Indirizzo - STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T.											
Notifica - Partita 1000996 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		55	135	6							FRAZIONAMENTO del 13/05/1987 n. 8165/1987 in atti dal 21/07/1988
Indirizzo - STRADA COZZANO piano: T-1;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.47.25

Visura n.: T109951 Pag: 2

Segue

Notifica	-	da verificare	Partita	1000996	Mod.58	-
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO				01472720125		(1) Proprieta' per I/I	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7241 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. PR01.58677) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

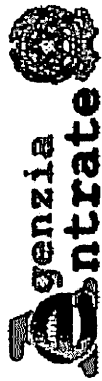
N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO				00855170346		(1) Proprieta' fino al 21/12/2007	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/05/1987 n. 8165/1987 in atti dal 21/07/1988 Registrazione:						

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 13/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
1	Urbana	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
			55	135	2			A/3	1	5,5 vani	L. 698	FRAZIONAMENTO del 13/05/1987 n. 8164/1987 in atti dal 21/07/1988 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIE VAR	
Indirizzo		STRADA COZZANO piano: T-1;											
Notifica		-		da verificare		Partita		1000996		Mod.58		-	
Annotazioni													

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
1	Urbana	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
			55	135	2			A/3	1	5,5 vani	L. 698	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		STRADA COZZANO piano: T-1;											
Notifica		-		da verificare		Partita		1812		Mod.58		-	
Annotazioni													



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2013

Data: 10/10/2013 - Ora: 11.47.25

Visura n.: T109951 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO del 20/03/1986 Voltura n. 5562/1986 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 3946 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 2784 del 08/04/1986	00855170346	(1) Proprieta` fino al 13/05/1987

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ZIVERI PEPPINO S P A CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 20/03/1986

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.49.24 Segue

Visura n.: T39484 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 204

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 31/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	55	204	-	BOSCO CEDUO	3	20 95		Dominicale Euro 2,06 L. 3.981	TIPO MAPPALE del 31/12/1992 n. 4333 .1/1992 in atti dal 11/11/1997 TM 4333/92
Notifica				Partita		41214			
Annotazioni									
si divide e forma in parte il mapp 231									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 135 - foglio 55 particella 205 - foglio 55 particella 230 - foglio 55 particella 231

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	55	204	-	BOSCO CEDUO	3	21 10		Dominicale L. 4.009	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica				Partita		1947			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO			01472720125		(1) Proprietà per 1/1	



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.49.24 Segue
Visura n.: T39484 Pag.: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1113 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0026018) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n. 7402 del 22/12/2007 FUSIONE		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC RESP LIMITATA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3646 .1/1992 in atti dal 28/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 3808 del 24/10/1988		

Situazione degli intestati dal 18/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANI DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3645 .1/1992 in atti dal 28/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n. 4340 del 06/07/1987		

Situazione degli intestati dal 20/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1986 Voltura n. 1592 .1/1986 in atti dal 16/01/1989 Repertorio n. : 3946 Rogante: MICHELI MARCO Sede: PARMA Registrazione: Sede: PARMA n. 2784 del 08/04/1986		

Situazione degli intestati dal 26/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI PEPPINO S.P.A. CON SEDE IN LANGHIRANO	00269300349	fino al 20/03/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1978 Voltura n. 1965 .1/1979 in atti dal 16/01/1989 Repertorio n. : 21202 Rogante: NICOLA GRAZZI Sede: VIADANA Registrazione: Sede: VIADANA n. 754 del 10/10/1978		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

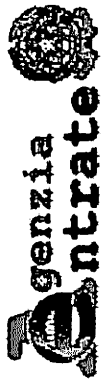
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI PEPPINO SPA COZZANO DI LANGHIRANO		fino al 26/07/1978
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1974 Voltura n. 62175 in atti dal 09/06/1986 Repertorio n. : 75979 Rogante: ARMANDO VELE Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 478 n. 232 del 10/01/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI Peppino nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 01/12/1926	ZVPRPN26T01H948D*	fino al 27/12/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.49.24 Fine

Visura n.: T39484 Pag: 3

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.50.16

Segue

Visura n.: T40025 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LANGHIRANO (Codice: E438)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA Foglio: 55 Particella: 205

INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 31/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	55	205	-	SEMINATIVO	4	1 23 08	Dominicale Euro 31,78 L. 61.540	Agrario Euro 73,10 L. 141.542	TIPO MAPPALE del 31/12/1992 n. 4333 .I/1992 in atti dal 11/11/1997 TM 4333/92
Notifica		Partita		41214					
Annotazioni si divide e forma il mapp 230 e 231									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 135 - foglio 55 particella 204 - foglio 55 particella 230 - foglio 55 particella 231

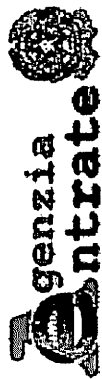
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	55	205	-	SEMINATIVO	4	1 34 20	Dominicale L. 67.100	Agrario L. 154.330	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica		Partita		1947					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO			01472720125		(1) Proprieta` per 1/1	



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.50.16 Segue
Visura n.: T40025 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1113 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0026018) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC RESP LIMITATA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3646 .1/1992 in atti dal 28/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 3808 del 24/10/1988		

Situazione degli intestati dal 18/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANI DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3645 .1/1992 in atti dal 28/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987		

Situazione degli intestati dal 20/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1986 Voltura n. 1592 .1/1986 in atti dal 16/01/1989 Repertorio n. : 3946 Rogante: MICHELI MARCO Sede: PARMA Registrazione: Sede: PARMA n: 2784 del 08/04/1986		

Situazione degli intestati dal 26/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI PEPPINO S.P.A. CON SEDE IN LANGHIRANO	00269300349	fino al 20/03/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1978 Voltura n. 1965 .1/1979 in atti dal 16/01/1989 Repertorio n. : 21202 Rogante: NICOLA GRAZZI Sede: VIADANA Registrazione: Sede: VIADANA n: 754 del 10/10/1978		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

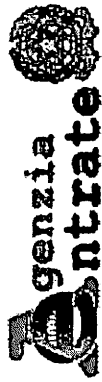
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI PEPPINO SPA COZZANO DI LANGHIRANO		fino al 26/07/1978
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1974 Voltura n. 62175 in atti dal 09/06/1986 Repertorio n. : 75979 Rogante: ARMANDO VELE Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 478 n: 232 del 10/01/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIVERI Peppino nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 01/12/1926	ZVRPPN26T01H948D*	fino al 27/12/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.50.16 Fine

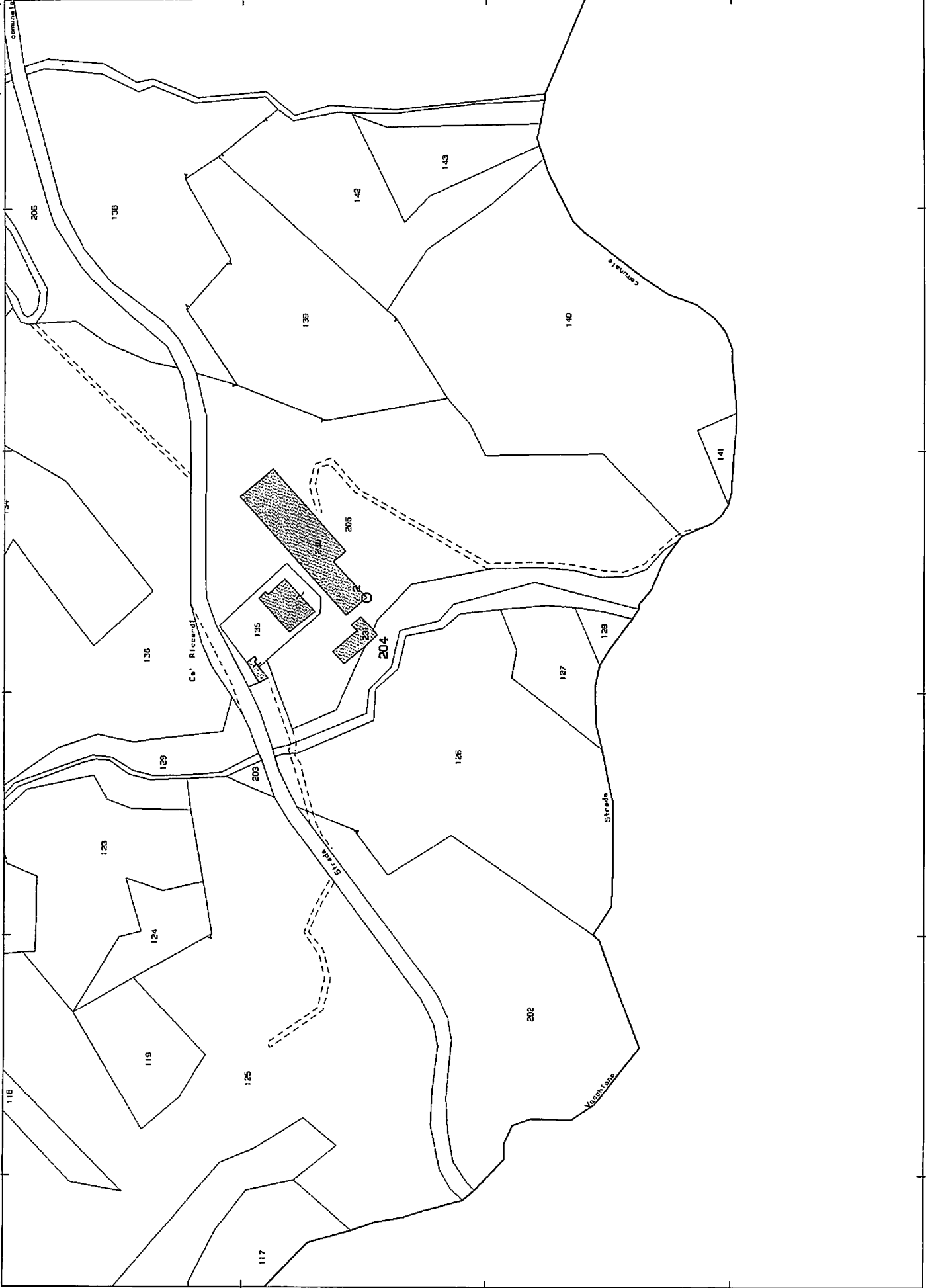
Visura n.: T40025 Pag: 3

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO

Visura telematica (0.90 euro)

N=81600



E=67000

1 Particella: 204

Comune: LANGHIRANO

Foglio: 55

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-ott-2013 14:28

ProL n. T171240/2013

Catasto dei fabbricati - situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - < Foglio: 55 - Particella: 135 - Subalterno: 1 >
STRADA PER COZZANO n. 33 piano: S1-T-1;

NUOVO CAIASSIU EDILIZIU URBI,

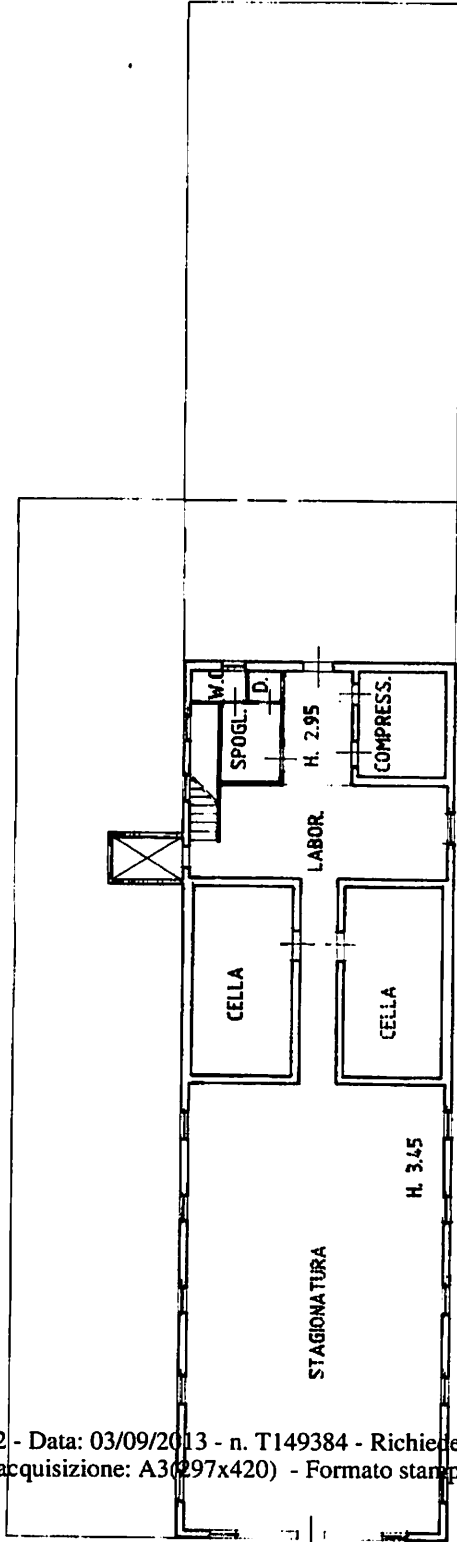
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1948, N. 417)

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via LOC. COZZANI

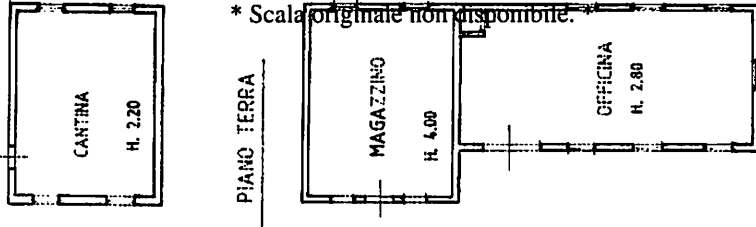
Ditta Prosciuttificio MONTEMORO S.r.l. p.i. 00855170346

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Etriale di PARMA

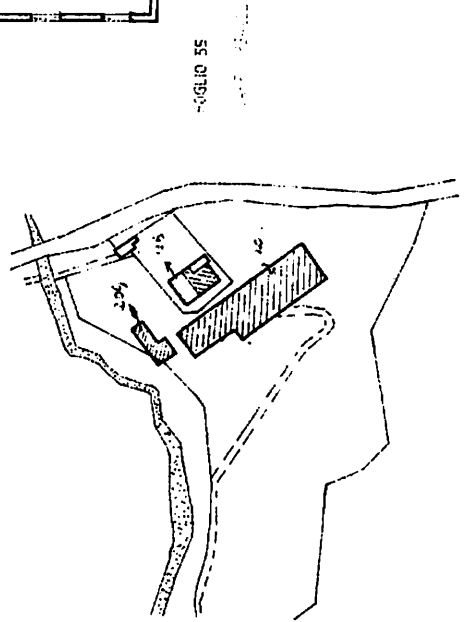
PIANO PRIMO



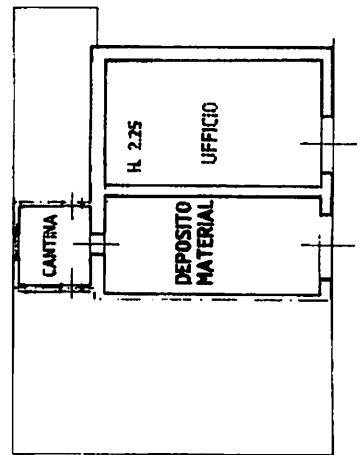
PIANO SEMINTERRATO



PLANIMETRIA 1:2000



PIANO TERRA



OR

SC

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

geom. P. Compilata dal

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. 127 (1970) 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

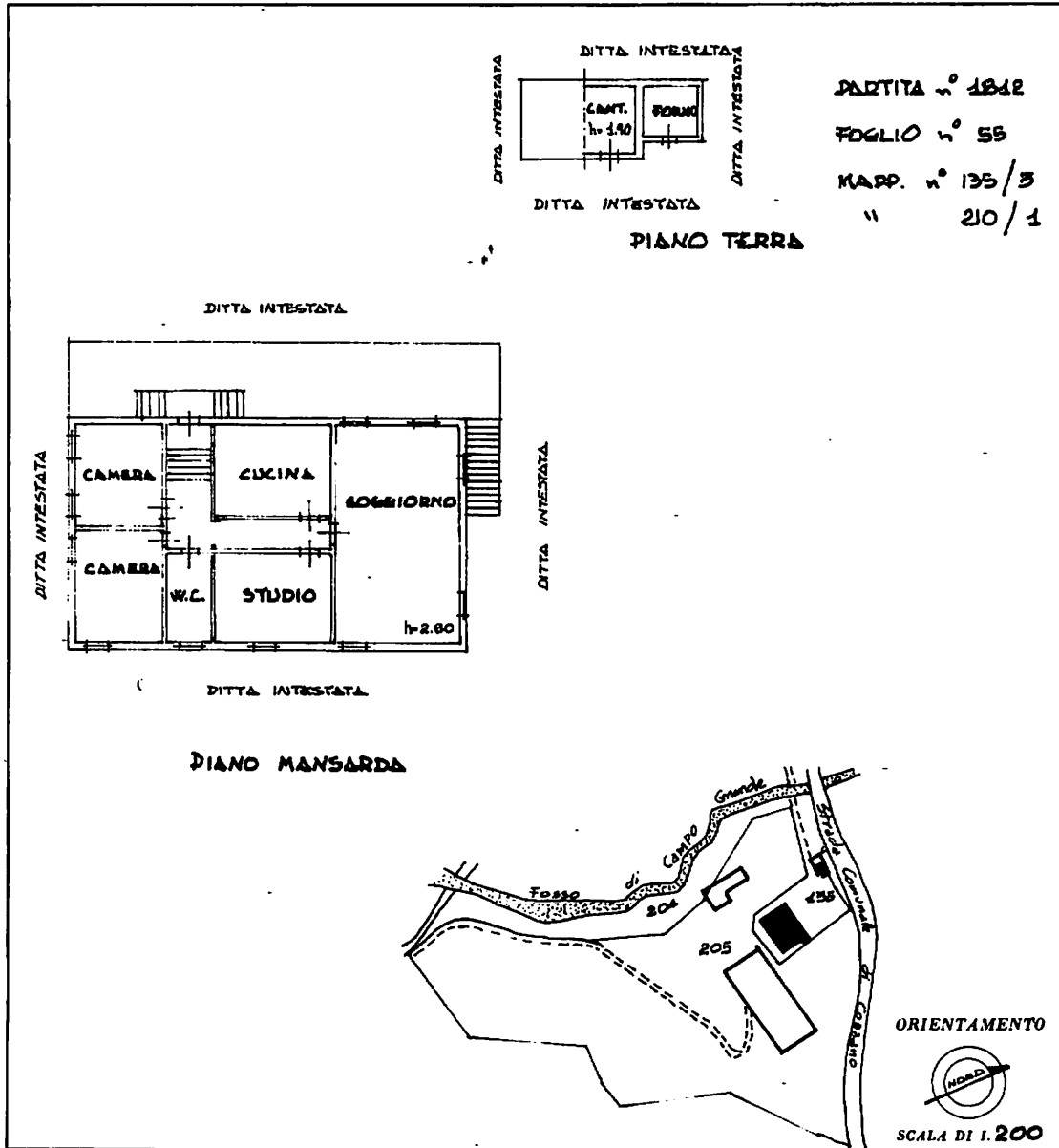
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LANGHIRANO** Via loc. **Piana del Matrone**

Ditta **MONTEMORO S.P.A.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



VARIANTE PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIE

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	12-5-87
PROT. N°	8161
	map: 135/3 210/1

Compilata dal **Geometra Carlo Bucci**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **Geometri**
della Provincia di **Parma**
DATA: **23/5/1987**
Firma: **Carlo Bucci**

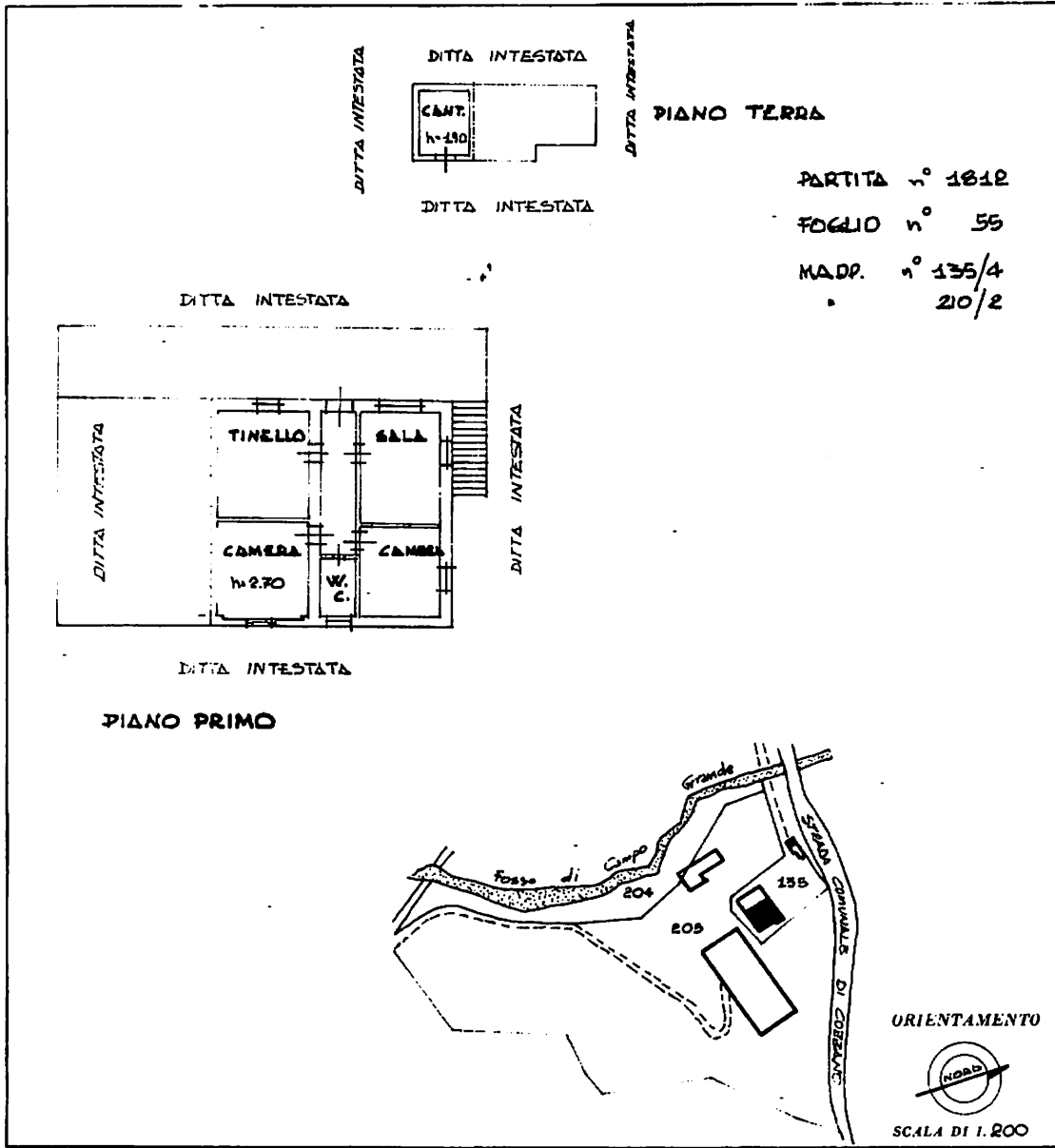
Ultima planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 55 - Particella: 135 - Subalterno: 37 - STRADA PER COZZANO n. 33 piano: T-1;


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1950, N. 457)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LANGHIRANO** Via **Piana del Mazzone**
 Ditta **MONTEMORO S.P.A.**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PARMA**



VARIANTE PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIE

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	12-4-87
PROT. N°	8163
	Foglio n 55
	Mapp n 135/4
	n 2-10/2

Compilata dal **Geometra**
Carlo Bucci
(Titolo come è cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei **Geometri**
 della Provincia di **PARMA**
 del 23/12/1987
 Firma **Carlo Bucci**

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 55 - Particella: 135 - Subalterno: 4 -
 STRADA PER COZZANO n. 33 piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n.º 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

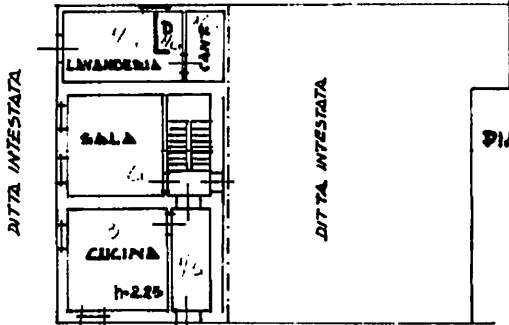
(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1953, N. 615)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via Piana del Massone

Ditta MONTEMORO S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

DITTA INTESTATA



PARTITA 1812

FOGLIO n° 55

MAPPA n° 135 sub 2

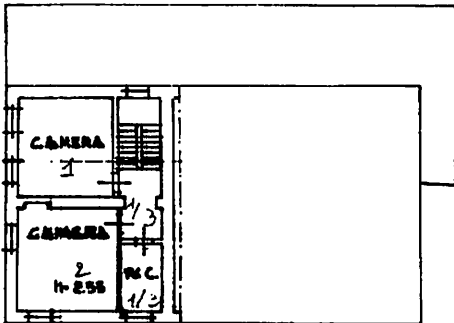
PIANO TERRA

DITTA INTESTATA

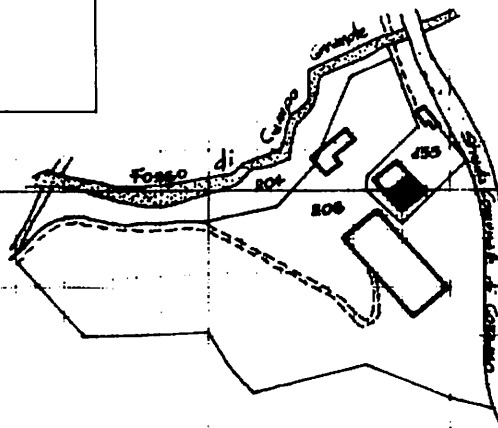
DITTA INTESTATA

DITTA INTESTATA

DITTA INTESTATA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:1000

VARIAZIONE PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIE e FRAZIONAMENTI 435/2

10 metri

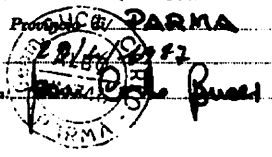
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

13-587
8104

Foglio 55
Mappa 135/2
5

Compilata dal Geometra
Carlo Bucci
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di PARMA
DATA 13/05/87
Firma: Carlo Bucci



Ultima planimetria in atti

Catasto dei raddricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (F438) - Foglio: 55 - Particella: 135 - Subalterno: 5 - STRADA PER COZZANO n. 33 piano: 1

MODULARIO
F. r. g. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 19 APRILE 1976, N. 437)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LANGHIRANO Via Piana del Massone

Ditta MONTEMORO S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

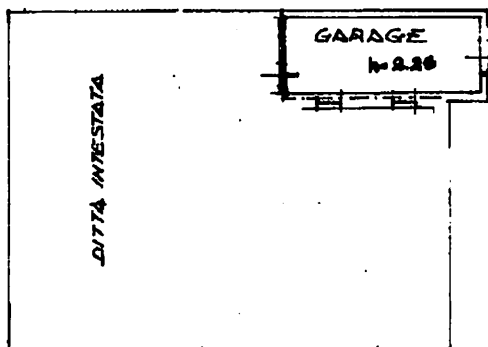
PIANO TERRANO

PARTITA 1812

FOGLIO n° 55

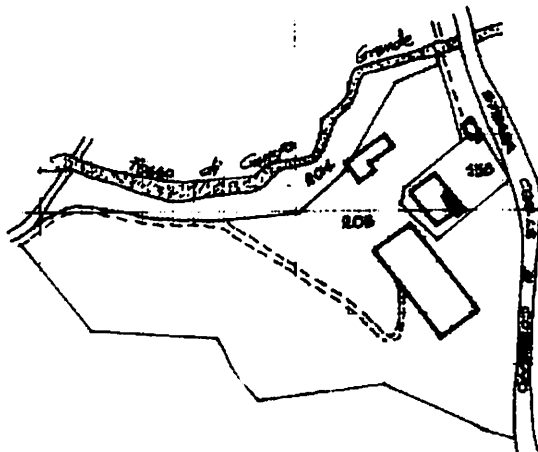
MAPP. n° 135

DITTA INTESATA



DITTA INTESATA

DITTA INTESATA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

13-5-87
8105

F. 55
Mapp 135

Compilato dal Geometra
Carlo Bucci

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Parma

DATA 12/05/1987

Firma: Carlo Bucci

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di LANGHIRANO (E438) - Foglio: 55 - Particella: 135 - Subalterno: 6 >
STRADA PER COZZANO n. 33 piano: 1;

LABORATORIO PER LA RISTRUTTURAZIONE

Ultima planimetria in atti



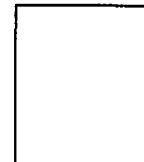
COMUNE DI LANGHIRANO

PROVINCIA DI PARMA

C.A.P. 43013

Ufficio Tecnico

Tel. (0521) 853643 - Fax (0521) 858240
Cod. Fisc. e Part. IVA 00183800341



AUTORIZZAZIONE PER AGIBILITA' DI STABILI

IL SINDACO

Vista l'istanza del Signor PROSC. MONTEMORO S.r.l.
tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'agibilita' dei lavori
di:

AMPLIAMENTO DI SALUMIFICIO

di nuova costruzione posto in questo Comune a

COZZANO PIANA DEL MAZZONE ;

Visto il collaudo delle opere in cemento armato presentato
al Genio Civile il 05/11/90 ;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.
D. 27 luglio 1934 N. 1265;

Visto il Vigente Regolamento d'Igiene;

ATTESTA

L'agibilita' del fabbricato posto in
COZZANO PIANA DEL MAZZONE
al Foglio 55 Mapp. 205

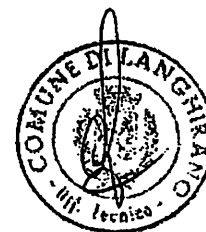
DETTO STABILE, RELATIVAMENTE ALL'AMPLIAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE, I CUI LAVORI SONO INIZIATI IL
7.5.90 ED ULTIMATI IL 28.1.94,

possiede i requisiti di AGIBILITA'

approvata con concessione edile n. 188/93 - 191/89 - 27/91

Langhirano, li 5 NOV. 1994

IL SINDACO
(Vicini Rag. Antonio)





COMUNE DI LANGHIRANO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 18 - comma 2 - Legge 28.2.85 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art. 30 - comma 2 - del DPR 380 del 06.06.2001 ed a seguito della domanda Prot. n. 15137 in data 15.10.2013

C E R T I F I C A

che le aree site in **LANGHIRANO**
e distinte nel Vigente Catasto Terreni

al Foglio 55 mapp. 204 - 205, di complessivi MQ. 14.403;
sono:

P.S.C.:

Ambiti agricoli normali

Infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto

Zone di tutela del sistema forestale e boschivo

Aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923

Le prescrizioni urbanistiche per dette aree sono quelle contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.S.C., di cui agli Artt. 41, 50, 58 e 66.

R.U.E.:

Sub ambiti a vocazione produttiva agricola

Zone di tutela del sistema forestale e boschivo

Fascia di rispetto stradale

Le prescrizioni urbanistiche per dette aree sono quelle contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.E., di cui agli Artt. 107.4, 108.1 e 110.1.

Parte dei mappali ricade in Aree a pericolosità geomorfologica moderata.
I mappali ricadono all'interno del Sistema collinare.

I terreni sopra elencati non risultano essere stati percorsi dal fuoco.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
(GHIRARDI Geom. Vittorio)

Langhirano, li 17.10.2013





Dott. ANDREA BORRI

NOTAIO

Via Carducci, 24 - PARMA - Telefono (0521) 37840 - 206368

Via G. Boni, 20 - ZIBELLO - Telefono (0524) 99137

124

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO PORTANTE

VENDITA

dal Signor BOTTI GIUSEPPE

al "PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI GIUSEPPE DEL PORTO & C. 6 S.p.a."

(e relativa nota di trascrizione)

Atto in data 21 luglio 1986

N. 60.325 di reperto

Doc. ANNOTAZIONE
PARMA 8 AGOSTO 1986

PARMA, 8 agosto 1986

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di PARMA

NOTA PER TRASCRIZIONE

di VENDITA

a favore e contro

"PROSCIUTTIFICIO MONTENORO di GIUSEPPE DEL PORTO

& C. - S.p.A.", con sede in Langhirano, Via Roma, 11,

C.F.: 00655170346,

e contro e a favore

BOTTI GIUSEPPE, nato a Galestano il giorno 8 feb-
braio 1914 e domiciliato a Cozzano di Langhirano,

C.F.: ETT GPP 14308 B408F,

- coniugato, in regime di comunione dei beni - bene
personale;

per atto ricevuto dal Notaio in Langhirano dottor

ANDREA BORRI in data 21 luglio 1986 N.60.325 di reper-

torio, registrato a Parma il 7 agosto 1986 - - -

al N.5860 - il cui contenuto s'intende parte inte-

grante della presente nota, con cui

il signor BOTTI GIUSEPPE, proprietario della sorgente

esistente nell'appezzamento di terreno di natura

boschivo denominato "Palmlone" posto in Cozzano di

Langhirano,

ha ceduto, al "PROSCIUTTIFICIO MONTENORO DI GIUSEPPE

DEL PORTO & C. - S.p.A., che ha acquistato,

il diritto di utilizzare in perpetuo, senza altre limitazioni oltre a quella più innanzi indicate, tutta l'acqua sgorgante da detta sorgente.

Il terreno su cui è situata la sorgente di cui trattasi appartiene al venditore in forza di acquisto effettuato con atto di Sergio Bartorelli 24 marzo 1950 N. 2925 di Registro. L'immobile è a Parma il 17 aprile 1950 al N. 1000. Il terreno confina con ragioni della famiglia Bonardi, con ragioni Bonardi Pietro e con il via ferrato, ed è rappresentato alle parti da un atto di Sergio Bartorelli di Luchirano con il mappalese del terreno.

Tra le parti si è convenuto inoltre quanto segue:

1) - Per l'importo della proprietà del venditore un quantitativo di acqua di litri (20 litri) di acqua al giorno sarà condotto nei suoi aventi causa a qualunque punto di erogazione per pubblica opera di presa e di distribuzione del venditore.

2) - Per l'adduzione dell'acqua dalla predetta sorgente, se concesso, il venditore e i suoi aventi causa si obbligano a far eseguire una tubazione attraverso il via ferrato, a carico del venditore, per l'importo di lire 100.000 (centomila) a carico del venditore.

terreno dovrà essere rimesso in pristino, a cura e

spese della società.

3) - Resta inteso che nessuna garanzia viene pre-

stata dalla parte venditrice circa la quantità e la

durata dell'acqua sgorgante dalla sorgente in paro-

la.

Per il corrispettivo di L. 650.000= interamente

pagato.

p. dr. Andrea Borri - Notaio

Luca Ellere

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PARMA

REGISTRATA IN DATA

9 AGO. 1986

AL N.

9234

R.G. e AL N.

6980

R.P.

ESATTE L.

3.500 (tre mila cinquecento)

Il Reggente Direttore 1° CL. R.E.
(Dott. *Luca Ellere*)



Don. ANDREA BORRI

NOTAIO

PARMA - Via Cavallotti, 24 - Tel. 37043 - 90338



V E N D I T A

Repubblica Italiana

60.325 di Rep.
4409 di Racc.

Questo giorno ventuno luglio millenovecentoot-
tantasei in Langhirano, Via Mazzini, 32,

davanti a me Dottor ANDREA BORRI, Notaio
alla residenza di Langhirano ed iscritto presso
il Collegio Notarile di Parma, non assistito da
testimoni poichè i Signori comparenti, avendo i
requisiti di legge, vi hanno rinunciato di comune
accordo e con il mio consenso, e così come il

sono comparsi i Signori :

- BOTTI GIUSEPPE nato a Calestano il giorno otto
febbraio millenovecentoquattordici e domiciliato
a Cozzano di Langhirano, agricoltore,
coniugato, in regime di comunione dei beni - bene
personale, (C.F. BTT GPP 14B08 B408F);

- DEL PORTO GIUSEPPE nato a Felino il ventuno gen-
naio millenovecentoquarantatre e domiciliato a
Langhirano, Strada per Corniglio, 4, mediatore;

comparenti della cui identità personale sono
certo, i quali agiscono in questo atto:

- il Signor Del Porto Giuseppe, nella sua qualità
di Consigliere Delegato della "PRO SCIUTTIFICIO

MONTEMORO DI GIUSEPPE DEL PORTO & C. - S.p.A."

con sede in Langhirano, Via Roma, 31, con capitale

2) di Lire 650.000.000=, iscritta al n° 12.997 del Regi

stro Società presso il Tribunale di Parma (Codice

Fiscale: 00855170346), ed in legale rappresentanza

della stessa, a quanto oltre autorizzato con deli

berazione del Consiglio di Amministrazione della

medesima in data 11 luglio 1986, che, per estratto

da me Notaio certificato conforme in data odierna,

rep.n.60324 ,si unisce a questo atto come allegato

"A";

- ed il Signor Botti, Giuseppe, nel proprio nome ed

interesse particolare.

E mediante questo atto, si conviene e si stipu

la quanto segue.

Il Signor BOTTI GIUSEPPE, proprietario della

sorgente esistente nell'appezzamento di terreno di

natura boschivo denominato "Palmolone" posto in

Cozzano di Langhirano, cede, con tutte le garanzie

di legge, alla "PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI GIU-

SEPPE DEL PORTO & C. - S.p.A.", che acquista, a

mezzo del nominato suo legale rappresentante, il

diritto di utilizzare in perpetuo, senza altre li

mitazioni oltre a quelle più innanzi indicate,

tutta l'acqua sgorgante da detta sorgente.

Il terreno su cui è situata la sorgente di cui

trattasi appartiene al venditore Signor Botti Giu



s
N
l
a
i
Vc
ra
Pi
al
co
1)
qua
al
a q
di
-
-
2)
gent
aver
ne e
tà d
rior
mati



seppe in forza di acquisto effettuato per atto
 Notaio Dott. Sergio Bertogalli in data 24 marzo
 1958, rep.n.2.925, registrato a Langhirano il 14
 aprile 1958 al Vol.91 N.589 e trascritto a Parma
 il 17 aprile 1958 al Vol. 746 N.2510 R.O. ed al
 Vol. 1994 N. 2042 R.P. Tale terreno confina con
 ragioni dell'alienante stesso, con ragioni Bonardi
 Pietro e con il rio Palmolone, ed è rappresentato
 alla Pagina 390 del Catasto terreni di Langhirano
 con il mappale 42 del foglio 59.

Tra le parti si conviene inoltre quanto segue.

1) E' riservata alla proprietà del venditore un
 quantitativo di venti quintali (20 Q.li) di acqua
 al giorno, che il venditore e i suoi aventi causa
 a qualunque titolo attingeranno all'apposita opera
 di presa e da misurare mediante contatore.

2) Per l'adduzione dell'acqua dalla predetta sor-
 gente, è consentito alla Società acquirente e suoi
 aventi causa di installare e mantenere una tubazio-
 ne attraverso il terreno sopra descritto di proprie-
 tà del venditore, posta ad una profondità non infe-
 riore a centimetri cinquanta (cm.50). A lavori ulti-
 mati, il terreno dovrà essere rimesso in pristino,

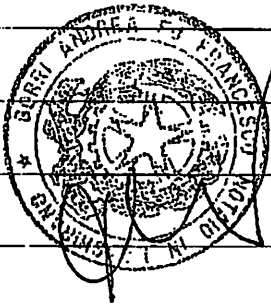
4)

a cura e spese della Società.

3) Resta inteso che nessuna garanzia viene prestata dalla parte venditrice circa la quantità e la durata dell'acqua sgorgante dalla sorgente in parola.

Il corrispettivo per la presente vendita è stato convenuto fra le parti nella somma di Lire seicentocinquantamila (L. 650.000), e detta somma dichiara il Signor Botti Giuseppe di averla per intero ricevuta dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia definitiva quietanza, rinunciando all'ipoteca legale cui potesse dar luogo questo atto.

Ai fini della Legge 19 maggio 1975, n.151, il venditore Signor Botti Giuseppe dichiara di essere coniugato con la Signora Riccardi Pia e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni, ma di avere acquistato il terreno su cui sorge la sorgente in contratto in data anteriore all'entrata in vigore della legge stessa e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale al fine di assoggettare detto terreno al regime della comunione legale.



E richiesto io Notaio ricevo questo atto che 5)

scritto a macchina da persona di mia fiducia sulle
prime quattro pagine intere e su poca parte della
quinta pagina dei due fogli di cui consta, viene
sottoscritto dai comparenti e da me Notaio, dopo
che dello stesso - ma non dell'allegato, avendo i
comparenti dichiarato di rinunciarvi - ho dato let-
tura ai comparenti medesimi, che da me interrogati
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

F.ti: Botti Giuseppe - Del Porto Giuseppe -

Dr. Andrea Borri, Notaio - - - - -

Ispezione telematica

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI SPA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Con sede in
Codice fiscale

2. CERIANI SPA

Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale

01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente BNCMRN

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2014 Ora 16:04:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione
Richiedente BNCMRN

Dati della richiesta

Denominazione: CERIANI
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Tutte le formalità contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

Elenco omonimi

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 00777500125
2. CERIANI SPA
Con sede in UBOLDO (VA)
Codice fiscale 01472720125 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione

Richiedente BNCMRN

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA CALESTANO

Particella 55

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 55

Consistenza 5 vani

Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
Immobile n.	3				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
Immobile n.	4				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella	55	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		23 are 4 centiare	

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 9

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 71 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 92 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 72 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

Immobile n. 11

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 75 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 13 centiare

Immobile n. 12

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 100 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 1
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 41 metri quadri
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 14

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 15

Comune D526 - FELINO (PR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 3
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vari
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -
 Piano 1-T

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Immobile n. 16

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	275 Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani
Indirizzo	STRADA DELLA TORRICELLA		N. civico -
Piano	2-T		

Immobile n. 17

Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	112 Subalterno 3
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	159 Subalterno 6
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	161 Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TORRETTA		N. civico 2

Immobile n. 18

Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71 Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'		N. civico 3
Piano	S1-T		

Immobile n. 19

Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71 Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'		N. civico 3
Piano	S1-1		

Immobile n. 20

Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221 Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Piano	2		

Immobile n. 21

Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221 Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79

del 09/06/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Piano	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
	T		
Immobile n. 22			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Immobile n. 23			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 24			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-2		
Immobile n. 25			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T-1		
Immobile n. 26			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 20 metri quadri	
Indirizzo	STRADA PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
Immobile n. 27			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
Immobile n. 28							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
Immobile n. 29							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
Immobile n. 30							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 31							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
Immobile n. 32							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
Immobile n. 33							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n. 34			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare
Immobile n. 35			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare
Immobile n. 36			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare
Immobile n. 37			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are
Immobile n. 38			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare
Immobile n. 39			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare
Immobile n. 40			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella 271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n. 41			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36 Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45
Immobile n. 42			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)		

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico -
Immobile n. 43				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 44				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 45				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n. 46				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n. 47				
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	1-S1			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Immobile n. 48

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA CASTELLINA

Piano T

Particella 209

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 4

Immobile n. 49

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare

Immobile n. 50

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 57

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare

Immobile n. 51

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12335

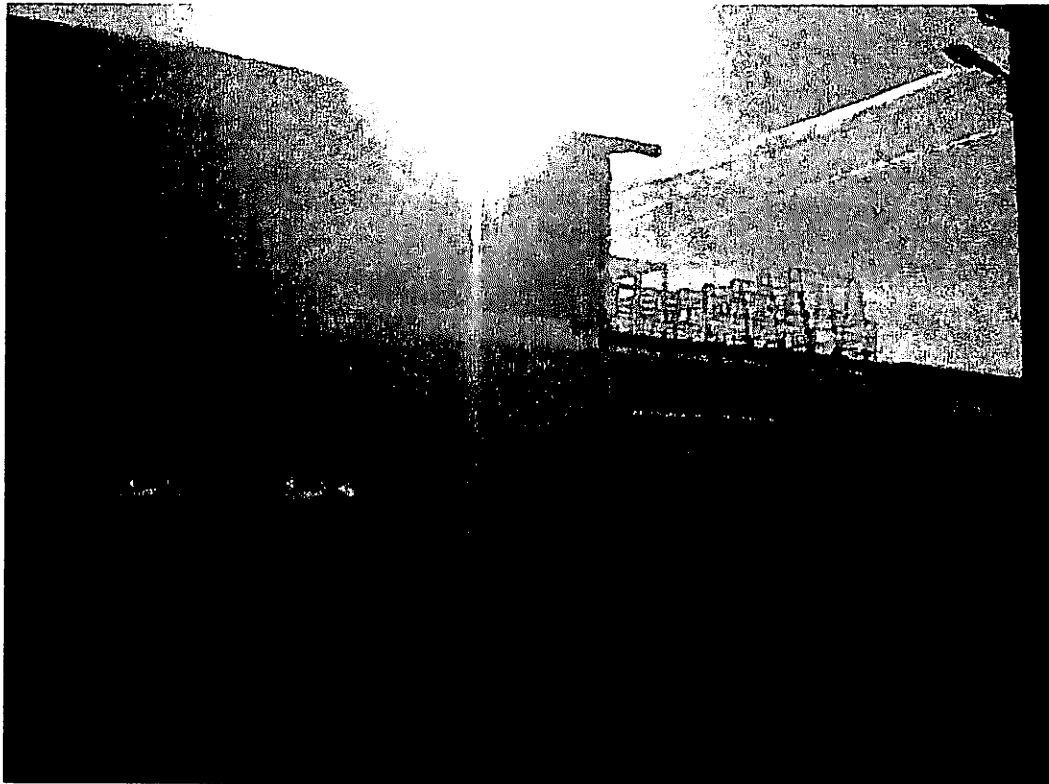
Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
STABILIMENTO



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

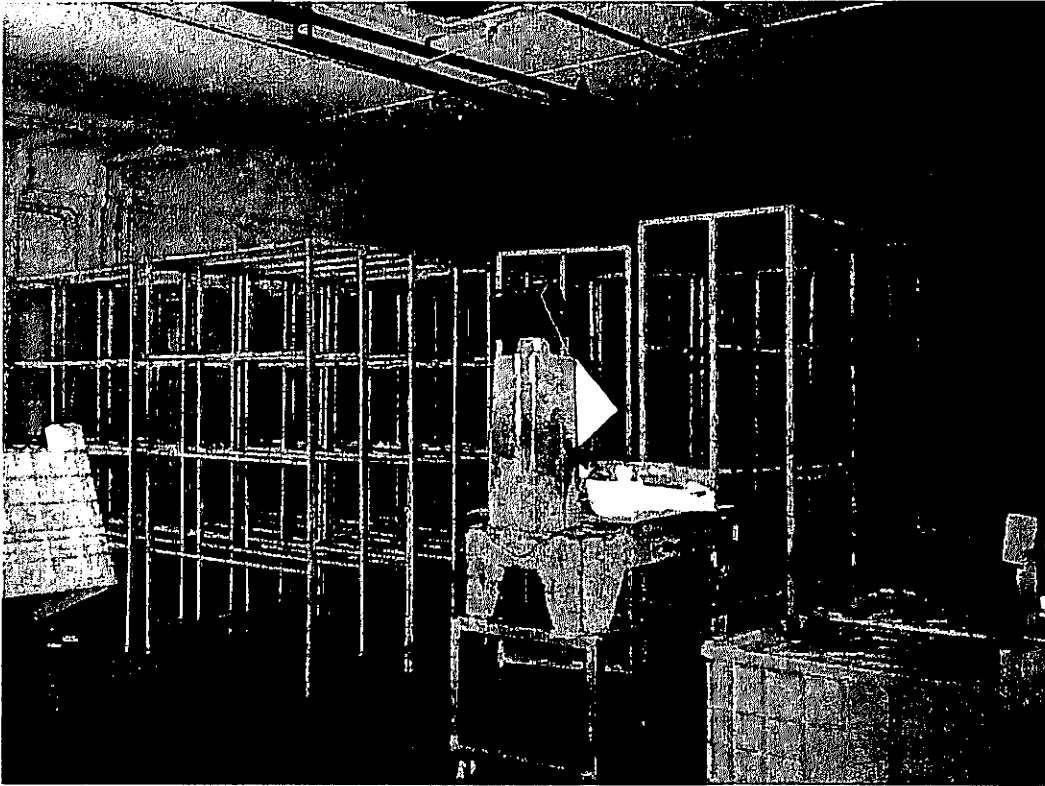


PIANO SEMINTERRATO (FOTO 01)



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO TERRA (FOTO 02)



PIANO PRIMO (FOTO 03)

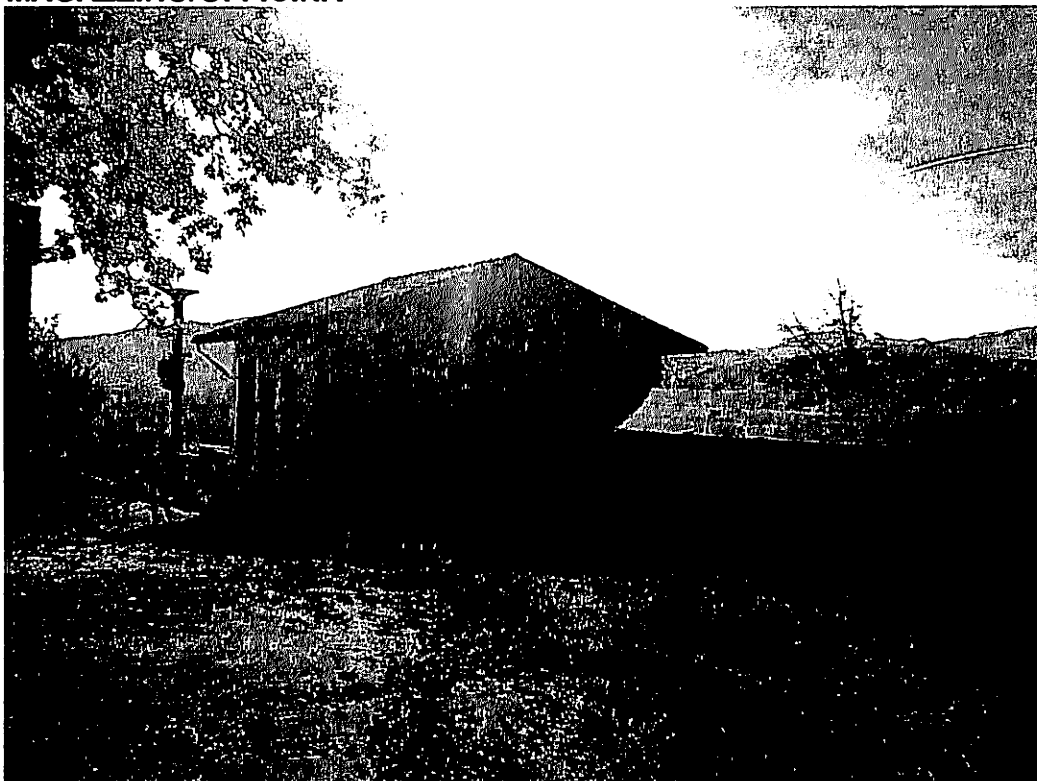


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



MAGAZZINO/OFFICINA



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO SEMINTERRATO (FOTO 04)



PIANO TERRA (FOTO 05)



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

FABBRICATO RESIDENZIALE



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
P. TERRA (FOTO 06)
UFFICIO

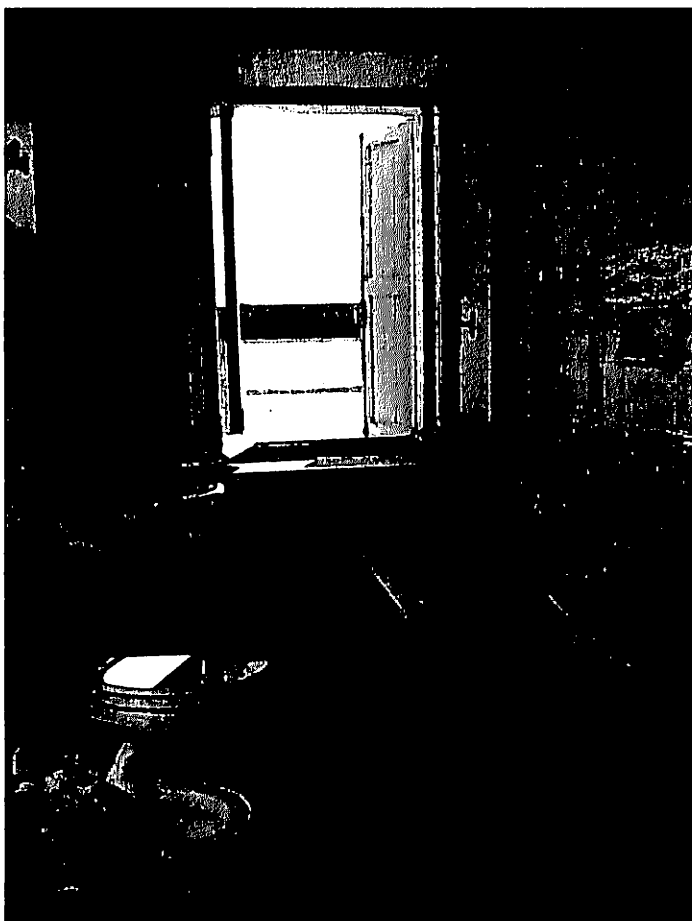


APPARTAMENTO N. 1



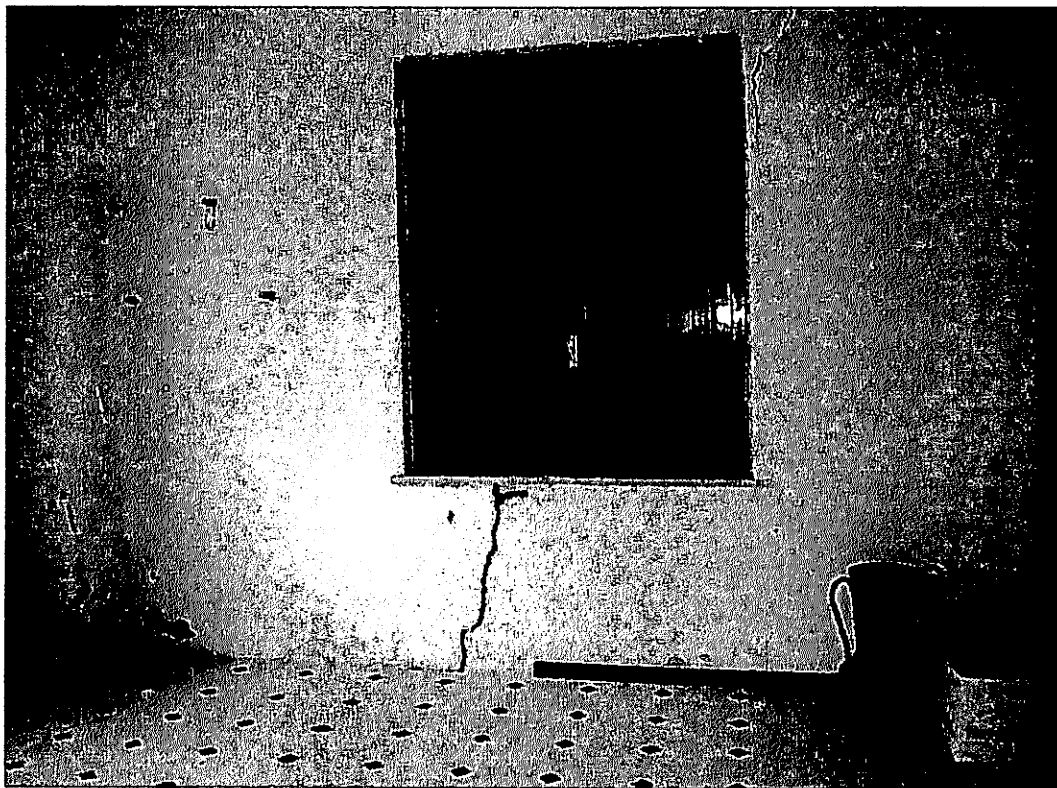
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
PIANO PRIMO(FOTO 07)
APPARTAMENTO N. 1



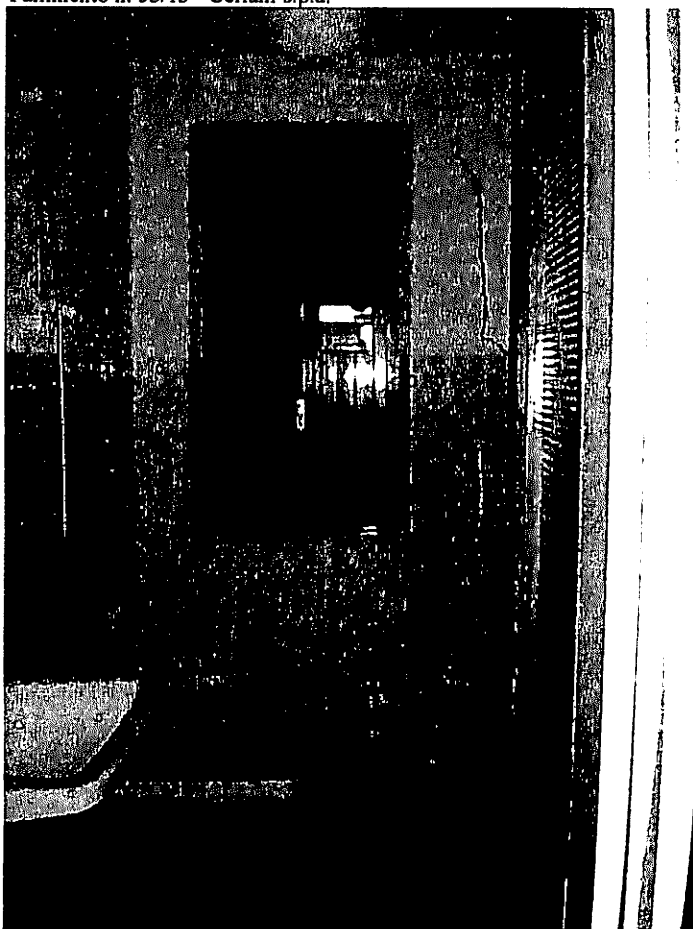
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.
APPARTAMENTO N. 2

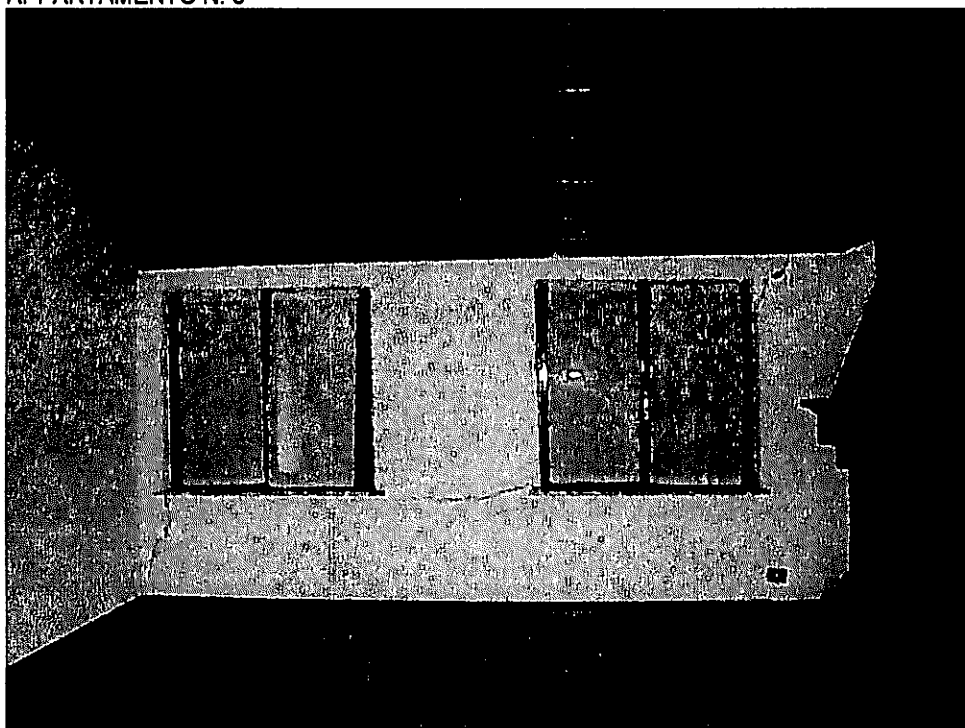


Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

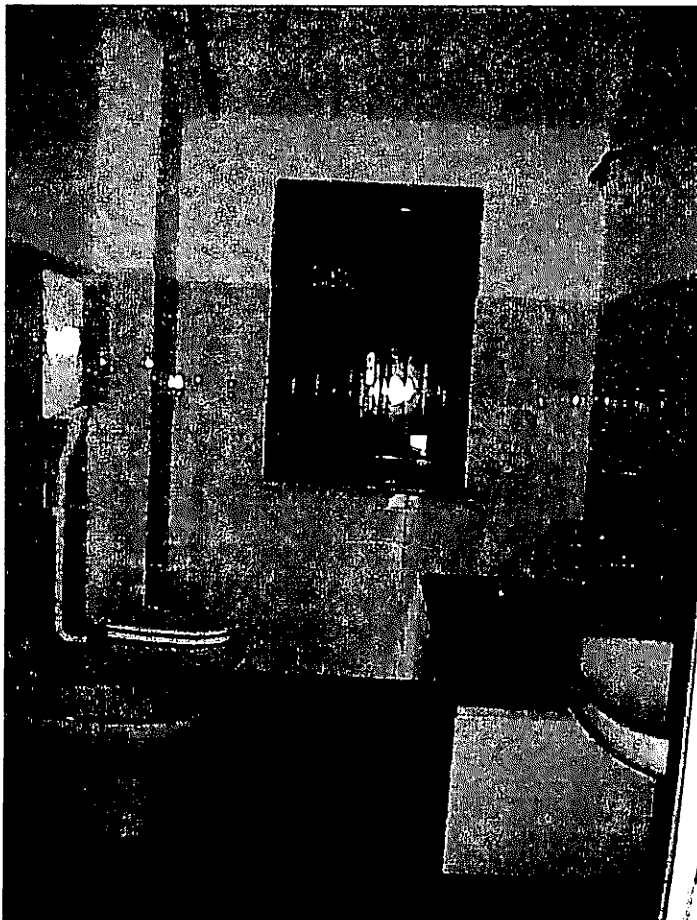
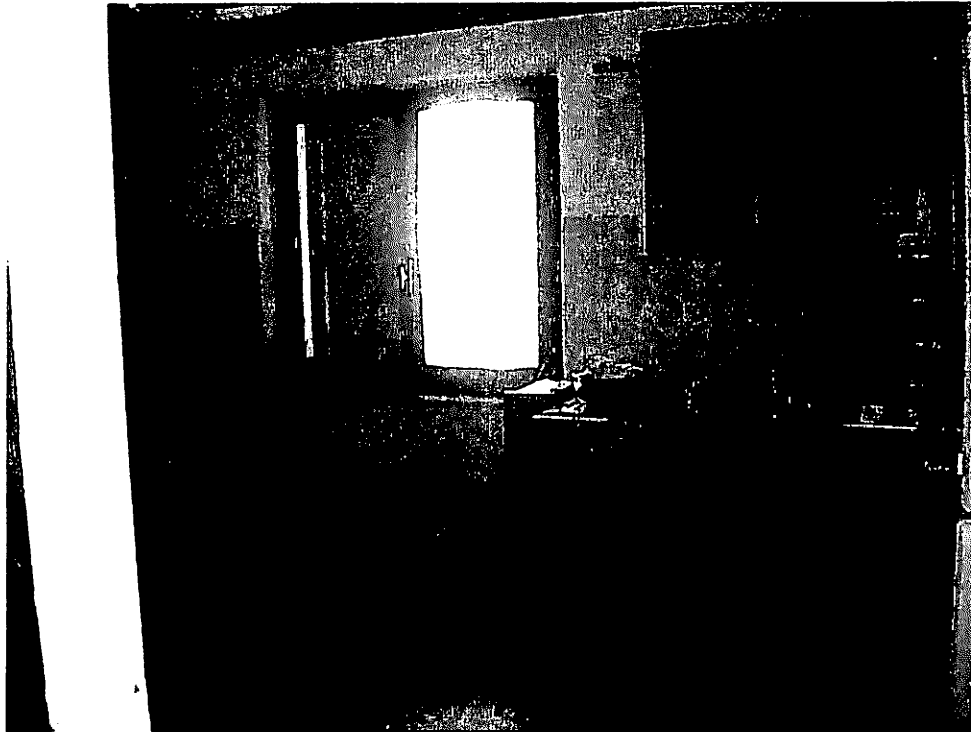


PIANO PRIMO(FOTO 08)
APPARTAMENTO N. 3



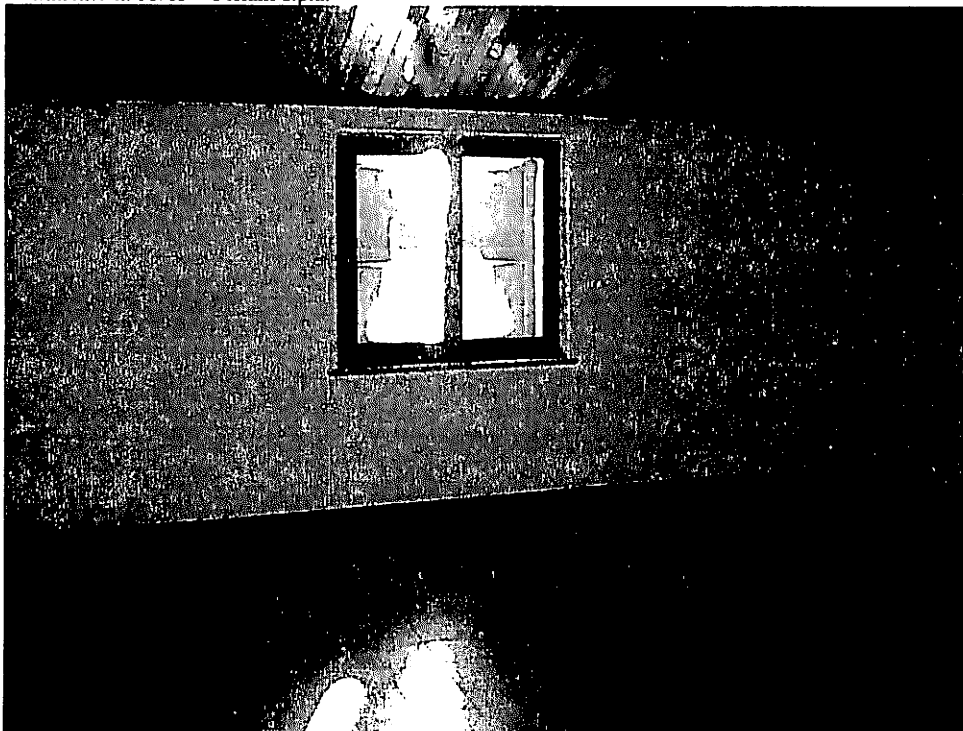
Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.



TERRAZZO COMUNE



Geom. Marina Bianchi
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938