

## MB TechnicaLine

Bianchi Geom. Marina

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

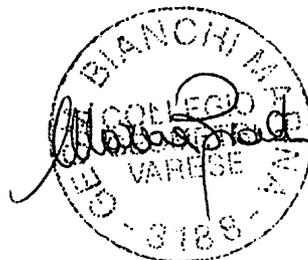


## TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare

<b>Fallimento:</b>	<b>CERIANI S.P.A.</b>
<b>Procedura:</b>	<b>n. 53/2013</b>
<b>Giudice delegato:</b>	<b>Dott.ssa Elisa TOSI</b>
<b>Curatore:</b>	<b>Dott. Oliviero TESSERA</b>
<b>Consulente tecnico:</b>	<b>geom. Marina BIANCHI</b>

## Stima immobili in Tizzano Val Parma, Località Capoponte

Data: 22 aprile 2014  
Aggiornamenti:



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**

**Cancelleria Fallimentare**

**Fallimento :** n. 53/2013 – CERIANI S.P.A.  
**Sentenza di Fallimento:** n. 53 del 24.05.2013 dep. Il 28.05.2013  
**Giudice delegato:** Dott.ssa TOSI  
**Curatore Fallimentare:** Dott. Oliviero TESSERA  
**Consulente tecnico:** geom. Marina BIANCHI

**Perizia immobili in  
TIZZANO VAL PARMA**

\*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*

**PREMESSA**

Con istanza depositata in data 12.06.2013 dal Dott. Oliviero Tessera in qualità di curatore fallimentare della procedura in epigrafe, il Giudice delegato dott.ssa Linda Vaccarella nominava in data 13.06.2013 la sottoscritta geom. Marina Bianchi con studio in Busto Arsizio via Bonsignora n. 23, regolarmente iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 3188 di posizione, come consulente tecnico per il fallimento n. 53/2013 e chiamata a rispondere al seguente quesito:

*Il consulente tecnico provveda:*

- 1) Alla redazione della perizia di stima del valore dell'unità immobiliare di cui in premessa;*
- 2) All'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la successiva vendita all'incanto (certificati storico-catastali, certificati ipocatastali, estratti mappa censuarie, ecc.);*

La sottoscritta ha così eseguito il sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa in data 12.12.2013 eseguendo accurato rilievo delle misure e fotografico.

Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto Arsizio  
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938



**1 Identificazione dei beni oggetto di stima**

**Complesso industriale denominato "ex Montemoro Capoponte"**

La proprietà oggetto di stima consiste in un complesso industriale per la produzione di salumi a più piani fuori terra con annessa area pertinenziale il tutto di produzione e rappresentanza della società sito in Tizzano Val Parma Località Capoponte a destinazione produttivo.



## **2 Provenienza**

L'ultima provenienza risulta essere l'atto di fusione a rogito notaio Chiambretti in Saronno in data 21.12.2007 rep. 194277/41357 reg. a Saronno il 22.12.2007 al n. 7402. (vedi ALL. A-01)

## **3 Stato di possesso**

Al momento del sopralluogo l'unità immobiliare in oggetto risulta libera e non soggetta da eventuali contratti d'affitto o altri titoli.

## **4 Intestazione attuale**

Alla data odierna l'unità immobile risulta intestata per la quota di 1/1 alla società CERIANI S.P.A. con sede in Uboldo p.iva 01472720125.

## **5 Identificazione catastale**

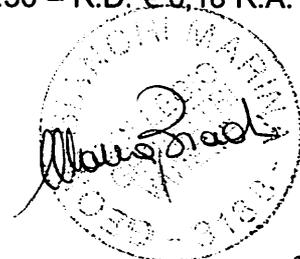
L'intera proprietà immobiliare oggetto di stima è regolarmente censita al N.C.E.U. di Parma come:

### **● *Complesso industriale:***

- **Appartamento: foglio 1 mappale 271 sub. 2**, località Capoponte, piano 1, categoria A/3 classe 3, consistenza 5 vani – R.C. € 343,44;
- **Fabbricato produttivo: foglio 1 mappale 271 sub. 4 – mapp. 9 sub. 5 – mapp. 272**, località Capoponte, piano T-1-2-3-4, categoria D/7 – R.C. € 11.968,00

### **● *Terreni pertinenziali:***

- **foglio 1 mappale 1**, qualità SEMINATIVO classe 2, sup. 00.02.80 – R.D. € 0,87 R.A. €1,37;
- **foglio 1 mappale 2**, qualità INCOLT PROD classe U, sup. 00.02.30 – R.D. € 0,05 R.A. 0,02;
- **foglio 1 mappale 5**, qualità PRATO classe 1, sup. 00.03.50 – R.D. € 0,18 R.A. 0,18;



Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- **foglio 1 mappale 8**, qualità INCOLT PROD classe U, sup. 00.01.40 – R.D. € 0,03 R.A. € 0,01

- **foglio 1 mappale 230**, qualità SEMINATIVO classe 2, sup. 00.07.80 – R.D. € 2,42 R.A. € 3,83;

Coerenze della proprietà mappali 230-1-2-5-8-271 fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD proprietà demaniali; a EST proprietà demaniale con al di là mappali 231-228-21-272; a SUD mappali 6-292-298; a OVEST mappale 4;

Coerenze della proprietà mappale 9 fuori terra in linea di contorno a partire da nord in senso orario: a NORD stada comunale mappale 272; a EST mappale 394; a SUD mappale 10; a OVEST strada comunale mappale 4;

Visure, schede catastali ed estratto mappa **ALL. A-02.**

### **6 Dati urbanistici**

Dalla visione degli atti e dalle informazione assunte presso l'ufficio tecnico comunale di Tizzano Val Parma ed esperite le opportune verifiche, è risultato che l'intero fabbricato industriale è stato edificato con regolare Concessione Edilizia n. 272/72 rilasciata il 20.04.1972.

Successivamente sono state autorizzate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n. 165/74 rilasciata il 17.05.1974 per ampliamento ;
- Concessione Edilizia n. 90/85 rilasciata il 12.10.1985 per la chiusura di una tettoia;

Durante il sopralluogo la sottoscritta ha rilevato alcune difformità interne rispetto a quanto autorizzato, si tratta di tramezzature interne e pertanto opere sanabili con Art. 36 del DPR 380/01. (**ALL. A-03**)

Per quanto riguarda i terreni di pertinenza dal Certificato di destinazione Urbanistica risultano ricadere:

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

Mapp. 1-2-5: "Zona B4 residenziale di recupero" con fasce di rispetto ai corsi d'acqua e agli elettrodotti;

Mapp. 8: In parte "Zona B4 residenziale di recupero" e in parte in "Zona Bianca" ricompreso nella fascia B di esondazione con fasce di rispetto degli elettrodotti e di rispetto dei corsi d'acqua;

Mapp. 230: "Zona B4 residenziale di recupero" con fasce di rispetto ai corsi d'acqua e degli elettrodi ricompreso in parte in fascia A di deflusso della piena ambito A2; (ALL. A-04)

### **7 Vincoli e/o oneri che restano a carico dell'acquirente**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: NESSUNA

Atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura: NESSUNO

Altre limitazioni d'uso: NESSUNA

### **8 Vincoli ed oneri giuridici ricadenti sui beni.**

A tutto il 10 settembre 2013 e nel ventennio in esame, l'immobile è stato oggetto delle seguenti formalità (ALL. A-05):

➤ **TRASCRIZIONE atto giudiziario** presso la Conservatoria dei RR.II. di Parma in data 09.06.2010 R.P. 41182 e R.G. 69241 per decreto di ammissione concordato preventivo a favore di Massa dei creditori di Ceriani spa in forza di atto del 16.10.2009 rep. 3768;

### **9 Consistenza delle unità immobiliari e descrizione analitica.**

Dopo aver eseguito gli opportuni rilievi e accertamenti durante il sopralluogo (vedi foto allegate ALL. A-06), ho rilevato quanto segue:

trattasi di complesso industriale per l'attività di stagionatura e salatura dei prosciutti con annesso appartamento così composto:



- ◆ piano terra: stagionatura, disosso, ricevimento e spedizione (*FOTO 01*);
- ◆ piano rialzato: ufficio e spogliatoio (*FOTO 02*);
- ◆ piano primo: celle frigorifere, locale compressori e lavorazione (*FOTO 03*) e appartamento (*FOTO 04*);
- ◆ piano secondo: stagionatura e terrazzo (*FOTO 05*);
- ◆ piano terzo: stagionatura (*FOTO 06*);

### **Complesso industriale**

Il fabbricato edificato nei primi anni settanta da tempo è in disuso, adiacente all'unità immobiliare vi è una cabina enel per la quale era già stata inoltrata agli enti competenti una richiesta di spostare tale struttura in altra sede, ma per la quale ad oggi tutte le pratiche edilizie visionate non sono state rilasciate dal Comune competente. L'edificio risulta avere la seguente tipologia strutturata:

#### **Strutture :**

- Fondazione in cemento armato gettato in opera;
- Struttura portante in cemento armato con tamponature in muratura di laterizio;
- Solai in latero-cemento;;
- Copertura a falde in tegole di laterizio;

#### **Finiture**

- Pavimentazione interna dei servizi igienici e spogliatoi in ceramica;
- Pavimentazione interna in piastrelle di gress rosso;
- Serramenti in alluminio e in parte in legno con vetro singolo;

#### **Impianti**

- Impianto elettrico per forza motrice con linea di alimentazione dalla cabina elettrica con trasformatore;
- Caldaia a termosifone pressurizzata serie T a gas metano con bruciatore;
- Impianto idrico sanitario composto da condotto di alimentazione principale che parte dal pozzo interno in profondità con pompa sommersa; impianto clorazione; impianto addolcitore;

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

- N. 1 Ascensore in acciaio a fune;

L'immobile è in pessimo stato di manutenzione dovuto sia alla vetustà sia al suo inutilizzo. Anche gli impianti sono in cattiva condizioni e non più a norma.

La zona di ubicazione è centrale e vicino alla strada di collegamento alle principali vie di comunicazione.



**SUPERFICI :**

1) COMPLESSO INDUSTRIALE PT-1-2-3-4	mq.	2.400
2) APPARTAMENTO	mq.	100
3) AREA SEDIME/PERTINENZIALE	mq.	1.030
<b>TOTALE SUPERFICIE EDIFICI MQ. 2.500</b>		
4) TERRENI DI PERTINENZA	mq.	1.780

**10 Criterio di stima.**

Premettendo che l'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, che un'eventuale ristrutturazione e messa a norma di tutti gli impianti risulterebbe molto onerosa, e che attualmente il mercato non richiede edifici di questa tipologia, la sottoscritta ritiene di valutare l'area edificabile indicata come indice di fabbricabilità massimo in 3000 mc dal vigente piano regolatore e di sottrarre a tale importo i costi di demolizione dell'intero fabbricato. Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima adottato ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza che presiede all'attività di stimatrice, nella valutazione che segue si tiene conto in modo particolare dell'attuale andamento di mercato immobiliare, e di ogni elemento che può influire in modo sia positivo che negativo sui valori finali.

Tutto ciò premesso, e quindi tenuto conto dell'ubicazione, della tipologia, dell'accessibilità, della situazione urbanistica dei beni immobili oggetto di stima e più in generale di tutti i motivi di maggiore o minore appetibilità per gli stessi, la sottoscritta a conoscenza dei valori di mercato per beni immobili analoghi ritiene

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

**che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare si pari a € 324.000,00 dato dallo sviluppo dei valori di seguito riportati:**

Sup. lorda del fabbricato mq. 600

H. fabbricato 18 m

Volume da demolire : mq. 600 x 18 m = 10.800 mc

Costo demolizione completa di fabbricato fino al piano di spiccato, valutati a m<sup>3</sup> vuoto per pieno, compreso accatastamento entro l'area del cantiere del materiale di spoglio ed il trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, escluso eventuali corrispettivi per discarica €/mc 20,00

**Costi di demolizione: mc. 10.800 x €/mc 20,00 = € 216.000,00**

Volume edificabile 3.000 mc

Valore volume edificabile €/mc 180,00

**Valore area edificabile: mc 3.000 x €/mc 180,00 = € 540.000,00**

**Valore unità immobiliare: € 540.000,00 - € 216.000,00 = € 324.000,00**

A tale valutazione la sottoscritta ritiene di non aggiungere le aree pertinenziali (mappali 230-1-2-5) in quanto in parte sono state ormai dilavate dal fiume e comunque soggette a diversi vincoli.

## **CONCLUSIONI**

Ultimata la perizia delle proprietà in Tizzano Val Parma località Capoponte intestate alla società CERIANI S.P.A. la sottoscritta quantifica l'intera proprietà in **€ 324.000,00**

Certa di aver espletato all'incarico conferitomi, si allegano i documenti citati nella presente relazione peritale.

Busto Arsizio, 22 aprile 2014



(geom. Marina Bianchi)

# **MB TechnicalLine**

**Bianchi Geom. Marina**

21052 Busto Arsizio – Via Bonsignora n. 23

Fax 0331/623938 Tel.-cell. 347/8786349

c.f. BNC MRN 79E 59 B300R P.iva 02712380126

e-mail: geom.bianchimarina@libero.it

## **TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Cancelleria Fallimentare**

<b>Fallimento:</b>	<b>CERIANI S.P.A.</b>
<b>Procedura:</b>	<b>n. 53/2013</b>
<b>Giudice delegato:</b>	<b>Dott.ssa Elisa TOSI</b>
<b>Curatore:</b>	<b>Dott. Oliviero TESSERA</b>
<b>Consulente tecnico:</b>	<b>geom. Marina BIANCHI</b>

### **ALLEGATI**

Data: 22 aprile 2014  
Aggiornamenti:





**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2007

Notaio CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Sede SARONNO (VA)

Numero di repertorio 194277/41357

Codice fiscale CHM LSS 46L21 A124 Z

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 55 Subalterno 4

Consistenza -

Indirizzo CALESTANO

N. civico 144

**Immobile n. 2**

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 55 Subalterno 5

Consistenza 5 vani

Indirizzo CALESTANO

N. civico 144

Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Immobile n. 3**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 34 Particella 55 Subalterno 6  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo CALESTANO N. civico 144  
 Piano 2

**Immobile n. 4**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 72 Subalterno -  
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 5**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 1  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 6**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 71 Subalterno 2  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -  
 Piano 1

**Immobile n. 7**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 73 Subalterno -  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' POGGIO S. ILARIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 8**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 34 Particella 55 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 23 are 4 centiare

**Immobile n. 9**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 38 Particella 71 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	92 are 8 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	72	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	17 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 13 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D526 - FELINO (PR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella	100	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	41 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA TORRICELLA	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 275	Subalterno 3	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO DELLA TORRICELLA	Consistenza	8 vani	
Indirizzo			N. civico -	
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	D526 - FELINO (PR)			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	275	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	DELLA TORRICELLA			N. civico -
Piano	2			
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	D526 - FELINO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	112	Subalterno 3
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	159	Subalterno 6
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	161	Subalterno -
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	TORRETTA			N. civico 2

**Unità negoziale n. 3**

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	71	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	MARTIRI DELLA LIBERTA'			N. civico 3
Piano	S1			
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI			N. civico 10
Piano	2			
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	221	Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10
Piano	T		
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 71	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella 221	Subalterno 7
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza -	
Indirizzo	PIETRO BIANCHI		N. civico 10

**Unità negoziale n. 4**

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33
Piano	T		
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella 135	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	PER COZZANO		N. civico 33

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI PER COZZANO	Consistenza	-		
Indirizzo				N. civico	33
Piano	S1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella 204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 95 centiare		
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	55 Particella 205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	CAPOPONTE			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	8	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	9	Subalterno	3
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

**Immobile n. 11**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 1 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare

**Immobile n. 12**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 2 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

**Immobile n. 13**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 5 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

**Immobile n. 14**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 8 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

**Immobile n. 15**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 9 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 3 are

**Immobile n. 16**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 229 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 50 centiare

**Immobile n. 17**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 230 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

**Immobile n. 18**

Comune L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 1 Particella 271 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 9 are 80 centiare

**Unità negoziale n. 5****Immobile n. 1**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	36	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	45
<i>Immobile n. 2</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	34	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	13,5 vani		
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 3</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>			13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	3
<i>Piano</i>	T				
<i>Immobile n. 4</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>			14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	3
<i>Piano</i>	T				
<i>Immobile n. 5</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	3
<i>Piano</i>	T				
<i>Immobile n. 6</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 29	<i>Particella</i>	80	<i>Subalterno</i>	4
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	6 vani		
<i>Indirizzo</i>	CASTELLINA			<i>N. civico</i>	3
<i>Piano</i>	S1				
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	C852 - COLLECCHIO (PR)				

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vari		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	3
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	209	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	CASTELLINA			N. civico	4
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 36 are 40 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 57	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 48 are 40 centiare		
Immobile n. 11					
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	29 Particella 58	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 5 are 90 centiare		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 01472720125  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MOZZANI SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 00777500125

---

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34761

Registro particolare n. 20572

Presentazione n. 151 del 31/12/2007

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SALUMIFICIO RIVAZZA & C. SPA  
Sede UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 01373030129
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 3 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SCHIANCHI E C. SRL  
Sede LANGHIRANO (PR)  
Codice fiscale 01652480342
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO SRL  
Sede LANGHIRANO (PR)  
Codice fiscale 00855170346
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale SAN MARTINO SRL  
Sede COLLECCHIO (PR)  
Codice fiscale 09497390154
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

A SEGUITO DELLA FUSIONE CON INCORPORAZIONE LA SOCIETA' ALCE SPA HA ASSUNTO LA NUOVA DENOMINAZIONE SOCIALE CERIANI SPA. SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE DEL MAPPALE 58 CORRISPONDE A EA.2.43.00 RD 119,22 E RA 200,80, EA.0.25.00 RD 29,70 E RA 19,37 E EA.0.37.90 RD 25,45 E RA 26,42.



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.07.03 Segue

Visura n.: T195099 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TIZZANO VAL PARMA ( Codice: L183)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PARMA</b>	
	<b>Foglio: 1 Particella: 271 Sub.: 2</b>	

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 24/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	271	2			A/3	3	5 vani	Euro 343,44	Variazione del 24/03/2014 n. 13944 .1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n. PR0039309) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
<b>Indirizzo</b> FRAZIONE CAPOPONTE piano: 1;											
<b>Annotazioni</b> di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 1 pia 8 sub 2 per allineamento mappe											

### Situazione degli intestati dal 24/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI					
	DATI IDENTIFICATIVI										
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO				01472720125	(1) Proprieta` per 1/1					
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 24/03/2014 n. 13944.1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n. PR0039309) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE											
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2002</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		1	8	2			A/3	3	5 vani	Euro 343,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 n. 59737 .1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 235203) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
<b>Indirizzo</b> FRAZIONE CAPOPONTE piano: 1;											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.07.03 Segue  
Visura n.: T195099 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	2			A/3	3	5 vani	Euro 343,44 L. 665.000	VARIAZIONE del 20/01/1988 n. 187./1/1988 in atti dal 21/12/1999 (protocollo n. 27780) ACC. DEL 29.11.1999 - P.638
Indirizzo: , VIA CAPOPONTE piano: I;											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	2			A/3	3	4,5 vani	Euro 309,10 L. 598.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , STRADA PROVINCIALE CONFINE MASSESE n. 72 piano: I;											
Notifica - Partita 1000406 Mod.58 -											
Annotazioni - da verificare											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	2			A/3	3	4,5 vani	L. 630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , STRADA PROVINCIALE CONFINE MASSESE n. 72 piano: I;											
Notifica - Partita 1000406 Mod.58 -											
Annotazioni - da verificare											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	2			A/3	3	4,5 vani	L. 805	VARIAZIONE del 20/01/1988 n. 187/1988 in atti dal 17/01/1989 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA
Indirizzo: , STRADA PROVINCIALE CONFINE MASSESE n. 72 piano: I;											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.07.03 Segue

Visura n.: T195099 Pag: 3

Notifica	-	Partita	1000406	Mod.S8	-
Annotazioni	da verificare				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		1	8	2		A/3	3	4,5 vani		L. 805	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: STRADA PROV. CONF. MASSESE piano: 1;											
Notifica	-	Partita	638	Mod.S8	-						

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01472720125	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/03/2014
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7309 1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n. PRO160307) Repertorio n. : 194277 Rogante: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO del 14/11/1984 Voltura n. 10192/1986 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00855170346	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 188				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/02/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO del 14/02/1983 Voltura n. 2617/1983 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n: 798 del 04/03/1983	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00855170346	(1) Proprieta' fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA				
FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182				

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	PROSCIUTTIFICIO CAPOFONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA VERBALE del 06/04/1982 Voltura n. 2616/1983 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 35361 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 179 n: 1382 del 16/04/1982	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00228570347	(1) Proprieta' fino al 14/02/1983
DATI DERIVANTI DA				
FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA				



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.07.04 Fine

Visura n.: T195099 Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00228570347	fino al 06/04/1982

DATI DERIVANTI DA  
VERBALE del 13/10/1973 Voltura n. 2990/1983 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 18678 Rogante: A .ROTA Sede: BORGGO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGGO VAL DI TARO Volume: 131 n. 830 del 22/11/1973

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/08/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00228570347	fino al 13/10/1973

DATI DERIVANTI DA  
del 10/08/1973 Voltura n. 2989/1983 in atti dal 12/10/1987 Repertorio n. : 18382 Rogante: A .ROTA Sede: BORGGO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGGO VAL DI TARO Volume: 131 n. 667 del 20/09/1973

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNETTI Renzo nato a BERCETO il 08/12/1946	GNTNRZ46T08A7880*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 10/08/1973
2	SNC STAGIONATURA VIRGOLI E AGNETTI CONSEDE IN CAPOPONTE DI TIZZANO COSTITUITA DA:		fino al 10/08/1973
3	VIRGOLI Ivo nato a NEVIANO DEGLI ARDUINI il 04/06/1945	VRGVIO45H04F882R*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 10/08/1973

DATI DERIVANTI DA  
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariafi: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.08.09 Segue  
Visura n.: T195538 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TIZZANO VAL PARMA ( Codice: L183)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA Foglio: 1 Particella: 271 Sub.: 4

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per I/I
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 24/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	9	5			D/7			Euro 11.968,00	Variazione del 24/03/2014 n. 13945 -1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n. PR0039309) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo											
LOCALITA' CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 1 pla 8 sub 4 per allineamento mappe											

### Situazione degli intestati dal 24/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI IDENTIFICATIVI					
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO				01472720125	(1) Proprieta` per I/I
DATI DERIVANTI DA						
del 24/03/2014 n. 13945.1/2014 in atti dal 24/03/2014 (protocollo n. PR0039309) Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE						
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	4			D/7			Euro 11.968,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2009 n. 6200 -1/2009 in atti dal 26/03/2009 (protocollo n. PR0075476) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
LOCALITA' CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;											

Annotationi	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
-------------	--

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		1	8	4			D/7			Euro 11.968,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/05/2008 n. 6088 .1/2008 in atti dal 26/05/2008 (protocollo n. PR0122837) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo . LOCALITA' CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;												
Annotationi classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ; v 1 .0 160307/08 riferita alla unita' in precedenza identificata con fig 1 mapp 8 sub 3 soppressa per frazionamento e fusione in data 26/5/2008 al n 6088 prot 122837/08												

**Situazione degli intestati dal 26/05/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/05/2008 n. 6088.1/2008 in atti dal 26/05/2008 (protocollo n. PR0122837) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

**Situazione degli intestati dal 21/12/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/03/2014
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 7309 .1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n. PR0160307) Repertorio n. : 194277 Rogame: CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UR Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/11/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		1	8	3			D/8			Euro 13.616,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2005 n. 23746 .1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n. PR0154049) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;												
Annotationi Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.08.09 Fine  
Visura n.: T195538 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1	8	3			D/8			Euro 13.616,00	VARIAZIONE del 04/02/2005 n. 962.1/2005 in atti dal 04/02/2005 (protocollo n. PR0015139) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: , CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 04/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA con sede in LANGHIRANO	00855170346		
1	VARIAZIONE del 04/02/2005 n. 962.1/2005 in atti dal 04/02/2005 (protocollo n. PR0015139) Registrazione: FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/05/2008

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 1 particella 8 subalerno 3
- foglio 1 particella 9 subalerno 1
- foglio 1 particella 9 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.08.34

Visura n.: T195701 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TIZZANO VAL PARMA</b> ( Codice: L183)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PARMA</b> Foglio: <b>1</b> Particella: <b>1</b>

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	1	.	SEMINATIVO 2	02 80		Dominicale Euro 0,87 L. 1.680	Agrario Euro 1,37 L. 2.660	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/11/1984 n. 3346 .1/1992 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	8778				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

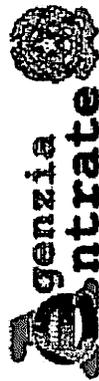
- foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	1	.	SEMINATIVO 2	02 80		Dominicale L. 1.680	Agrario L. 2.660	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 n. 3530 .2/1986 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	8775				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.08.34

Segue

Visura n.: T195701 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	1	1	.	SEMINATIVO	2	02 80		Dominicale L. 1.680	Agrario L. 2.660	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita	855			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1097 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025463) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

### Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3348 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 3868 del 24/10/1988			

### Situazione degli intestati dal 18/06/1987

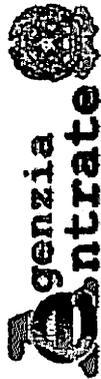
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3347 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987			

### Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 Voltura n. 3530 .1/1986 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984			

### Situazione degli intestati dal 19/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTI DEL PORTO con sede in LANGHIRANO	00855170346	fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1983 Voltura n. 3345 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 37306 Rogante: DR F MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 183 n: 1578 del 27/05/1983			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.08.34

Fine

Visura n.: T195701 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 14/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTI DEL PORTO SRL con sede in TIZZANO VAL PARMIA	00855170346	fino al 19/05/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1983 Voltura n. 159283 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n: 798 del 04/03/1983			

### Situazione degli intestati dal 06/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMIA	00228570347	fino al 14/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 Voltura n. 159183 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 35361 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 179 n: 1382 del 16/04/1982			

### Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE CON SEDE IN CAPOPONTE DI TIZZANO VAL PARMIA		fino al 06/04/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura n. 2281 in atti dal 15/02/1981 Repertorio n. : 27651 Rogante: ROTA A Sede: BORGIO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGIO VAL DI TARO Volume: 137 n: 1309 del 29/10/1979			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO DELLO STATO		fino al 12/10/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.01

Visura n.: T195886 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TIZZANO VAL PARMA</b> ( Codice: L183)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PARMA</b> Foglio: <b>1</b> Particella: <b>2</b>

## INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	2	-	INCOLT PROD	02 30		Dominicale Euro 0,05 L. 92	Agrario Euro 0,02 L. 46	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/11/1984 n . 3346 .1/1992 in atti dal 23/07/1992
Notifica			Partita		8778				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	2	-	INCOLT PROD	02 30		Dominicale L. 92	Agrario L. 46	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 n . 3530 .2/1986 in atti dal 23/07/1992
Notifica			Partita		8775				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.01

Segue

Visura n.: T195886 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	1	2	-	INCOLT PROD	02 30		Agrario L. 46
Impianto meccanografico del 02/01/1976							
Notifica				Partita		855	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1097 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025463) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

### Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3348 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 3868 del 24/10/1988			

### Situazione degli intestati dal 18/06/1987

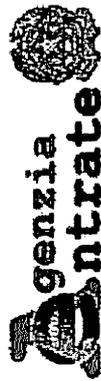
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3347 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987			

### Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 Voltura n. 3530 .1/1986 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984			

### Situazione degli intestati dal 19/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTI DEL PORTO con sede in LANGHIRANO	00855170346	fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1983 Voltura n. 3345 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 37306 Rogante: DR F MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 183 n: 1578 del 27/05/1983			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.01 Fine

Visura n.: T195886 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 14/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	PROSCIUTTI DEL PORTO SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00855170346	fino al 19/05/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1983 Voltura n. 159283 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n. 798 del 04/03/1983			

## Situazione degli intestati dal 06/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00228570347	fino al 14/02/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 Voltura n. 159183 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 35361 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 179 n. 1382 del 16/04/1982			

## Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE CON SEDE IN CAPOPONTE DI TIZZANO VAL PARMA		fino al 06/04/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura n. 2281 in atti dal 15/02/1981 Repertorio n. : 27651 Rogante: ROTA A Sede: BORGIO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGIO VAL DI TARO Volume: 137 n. 1309 del 29/10/1979			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		fino al 12/10/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.46

Segue

Visura n.: T196240 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TIZZANO VAL PARMA ( Codice: L183)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA Foglio: 1 Particella: 5</b>

### INTERSTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	5	-	PRATO 1	03 50		Dominicale Euro 0,18 L. 350	Agrario Euro 0,18 L. 350	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/11/1984 n. 3346 /1/1992 in atti dal 23/07/1992
Notifica				Partita		8778			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	5	-	PRATO 1	03 50		Dominicale L. 350	Agrario L. 350	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 n. 3530 /2/1986 in atti dal 23/07/1992
Notifica				Partita		8775			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.46

Segue

Visura n.: T196240 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dal 06/04/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	5	-	PRATO	1	03 50		Dominicale L. 350	Agrario L. 350	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 n. 159183 in atti dal 03/06/1986
Notifica				Partita	6671					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	5	-	PRATO	1	03 50		Dominicale L. 350	Agrario L. 350	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica				Partita	855					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1097 -1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025463) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

### Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRI. PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3348 -1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 3868 del 24/10/1988			

### Situazione degli intestati dal 18/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3347 -1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.46 Fine  
Visura n.: T196240 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTI DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 Voltura n. 3530 -1/1986 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA  
Registrazione: Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984

### Situazione degli intestati dal 19/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTI DEL PORTO con sede in LANGHIRANO	00855170346	fino al 14/11/1984

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1983 Voltura n. 3345 -1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 37306 Rogante: DR F MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR  
Sede: FIDENZA Volume: 183 n: 1578 del 27/05/1983

### Situazione degli intestati dal 14/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTI DEL PORTO SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00855170346	fino al 19/05/1983

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1983 Voltura n. 159283 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR  
UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n: 798 del 04/03/1983

### Situazione degli intestati dal 15/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTI FICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00228570347	fino al 14/02/1983

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1980 Voltura n. 232880 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 28452 Rogante: ROTA A Scdc: BORGIO VAL DI TARO Registrazione: UR  
UR Sede: BORGIO VAL DI TARO Volume: 137 n: 611 del 24/04/1980

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

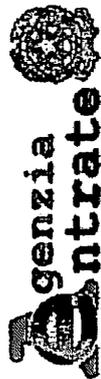
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		fino al 15/04/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1976

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.10.17 Segue

Visura n.: T196462 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TIZZANO VAL PARMA</b> ( Codice: L183)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PARMA</b> Foglio: <b>1</b> Particella: <b>8</b>

### INTESTATO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprieta per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	8		-	INCOLT PROD	01 40		Dominicale Euro 0,03 L. 56	Agrario Euro 0,01 L. 28	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/11/1984 n. 3346 .1/1992 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	8778					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	8		-	INCOLT PROD	01 40		Dominicale Euro 0,03 L. 56	Agrario Euro 0,01 L. 28	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 n. 3530 .2/1986 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	8775					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 230 - foglio 1 particella 271



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.10.17

Segue

Visura n.: T196462 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dal 06/04/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	8	-	INCOLT PROD	01 40		Agrario L. 28
Notifica				Partita	6671	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 n. 159183 in atti dal 03/06/1986	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/10/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	8	-	INCOLT PROD	01 40		Agrario L. 28
Notifica				Partita	6671	VERBALE del 13/10/1973 n. 187883 in atti dal 03/06/1986	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 271

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	8	-	INCOLT PROD	01 40		Agrario L. 28
Notifica				Partita	4911	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA	con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.10.17 Segue

Visura n.: T196462 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1097 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025463) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE		
-------------------	--	--	--

### Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SRL PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3348 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 3868 del 24/10/1988		

### Situazione degli intestati dal 18/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3347 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987		

### Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 Voltura n. 3530 .1/1986 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984		

### Situazione degli intestati dal 19/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA PROSCIUTTI DEL PORTO con sede in LANGHIRANO	00855170346	fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1983 Voltura n. 3345 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 37306 Rogante: DR F MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 183 n: 1578 del 27/05/1983		

### Situazione degli intestati dal 14/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTI DEL PORTO SRL con sede in TIZZANO VAL.PARMA	00855170346	fino al 19/05/1983
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1983 Voltura n. 159283 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n: 798 del 04/03/1983		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/08/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL.PARMA	00228570347	fino al 14/02/1983
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/1973 Voltura n. 187783 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 18382 Rogante: A ROTA Sede: BORGO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGO VAL DI TARO Volume: 131 n: 667 del 20/09/1973		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGNETTI Renzo nato a BERCETO il 08/12/1946	GNTNRZ46T08A7880*	SOCIO fino al 10/08/1973



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.10.17  
Visura n.: T196462 Pag: 4

Fine

## Visura storica per immobile

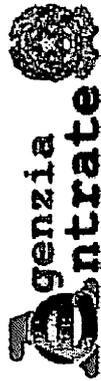
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

2	SOC NOME COLLETTIVO STAGIONATURA VIRGOLI E AGNETTI CON SEDE IN CAPOPONTE DI TIZZANO VAL PARMA		
3	VIRGOLI Ivo nato a NEVIANO DEGLI ARDUINI il 04/06/1945	VRGVIO45H04F882R*	(1) Proprieta` fino al 10/08/1973 SOCIO fino al 10/08/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>   Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.24 Segue

Visura n.: T196057 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TIZZANO VAL PARMA ( Codice: L183)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PARMA Foglio: 1 Particella: 230

## INTESTAIO

1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------	--------------	-----------------------

## Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1	230		-	SEMINATIVO 2	07 80			Dominicale Euro 2,42 L. 4.680	Agrario Euro 3,83 L. 7.410	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/11/1984 n. 3346 .1/1992 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				Partita		8778					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 271

## Situazione dell'Immobile dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1	230		-	SEMINATIVO 2	07 80			Dominicale L. 4.680	Agrario L. 7.410	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 n. 3530 .2/1986 in atti dal 23/07/1992
<b>Notifica</b>				Partita		8775					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 1 - foglio 1 particella 2 - foglio 1 particella 5 - foglio 1 particella 8 - foglio 1 particella 9 - foglio 1 particella 229 - foglio 1 particella 271



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.24

Segue

Visura n.: T196057 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Impianto meccanografico del 02/01/1976
1	1	230	.	SEMINATIVO 2	07 80			
Dominicale				L. 4.680		Agrario		
L. 7.410				L. 4.680		L. 7.410		
Partita				855				

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERIANI SPA con sede in UBOLDO	01472720125	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Voltura n. 1097 .1/2008 in atti dal 04/02/2008 (protocollo n. PR0025463) Repertorio n. : 194277 Rogante: NOTAIO CHIAMBRETTI Sede: SARONNO Registrazione: UU Sede: SARONNO n: 7402 del 22/12/2007 FUSIONE			

#### Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1988 Voltura n. 3348 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 7776 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 3868 del 24/10/1988			

#### Situazione degli intestati dal 18/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO CON SEDE IN COZZANO DI LANGHIRANO	00855170346	fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1987 Voltura n. 3347 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 5767 Rogante: DR MARCO MICHELI Sede: PARMA Registrazione UR Sede: PARMA n: 4340 del 06/07/1987			

#### Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO DI G. DEL PORTO & C. SPA CON SEDE IN LANGHIRANO	00855170346	fino al 18/06/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1984 Voltura n. 3530 .1/1986 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 38856 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: Sede: FIDENZA Volume: 188 n: 2898 del 16/11/1984			

#### Situazione degli intestati dal 19/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PROSCIUTTI DEL PORTO con sede in LANGHIRANO	00855170346	fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1983 Voltura n. 3345 .1/1992 in atti dal 23/07/1992 Repertorio n. : 37306 Rogante: DR F MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 183 n: 1578 del 27/05/1983			



Ufficio Provinciale di Parma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 08/05/2014 - Ora: 15.09.24 Fine

Visura n.: T196057 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2014

### Situazione degli intestati dal 14/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTI DEL PORTO SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00855170346	fino al 19/05/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1983 Voltura n. 159283 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 36943 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 182 n: 798 del 04/03/1983			

### Situazione degli intestati dal 06/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE SRL con sede in TIZZANO VAL PARMA	00228570347	fino al 14/02/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1982 Voltura n. 159183 in atti dal 03/06/1986 Repertorio n. : 33361 Rogante: FERRUCCIO MICHELI Sede: FIDENZA Registrazione: UR Sede: FIDENZA Volume: 179 n: 1382 del 16/04/1982			

### Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA PROSCIUTTIFICIO CAPOPONTE CON SEDE IN CAPOPONTE DI TIZZANO VAL PARMA		fino al 06/04/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura n. 2281 in atti dal 15/02/1981 Repertorio n. : 27651 Rogante: ROTA A Sede: BORGIO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede: BORGIO VAL DI TARO Volume: 137 n: 1309 del 29/10/1979			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

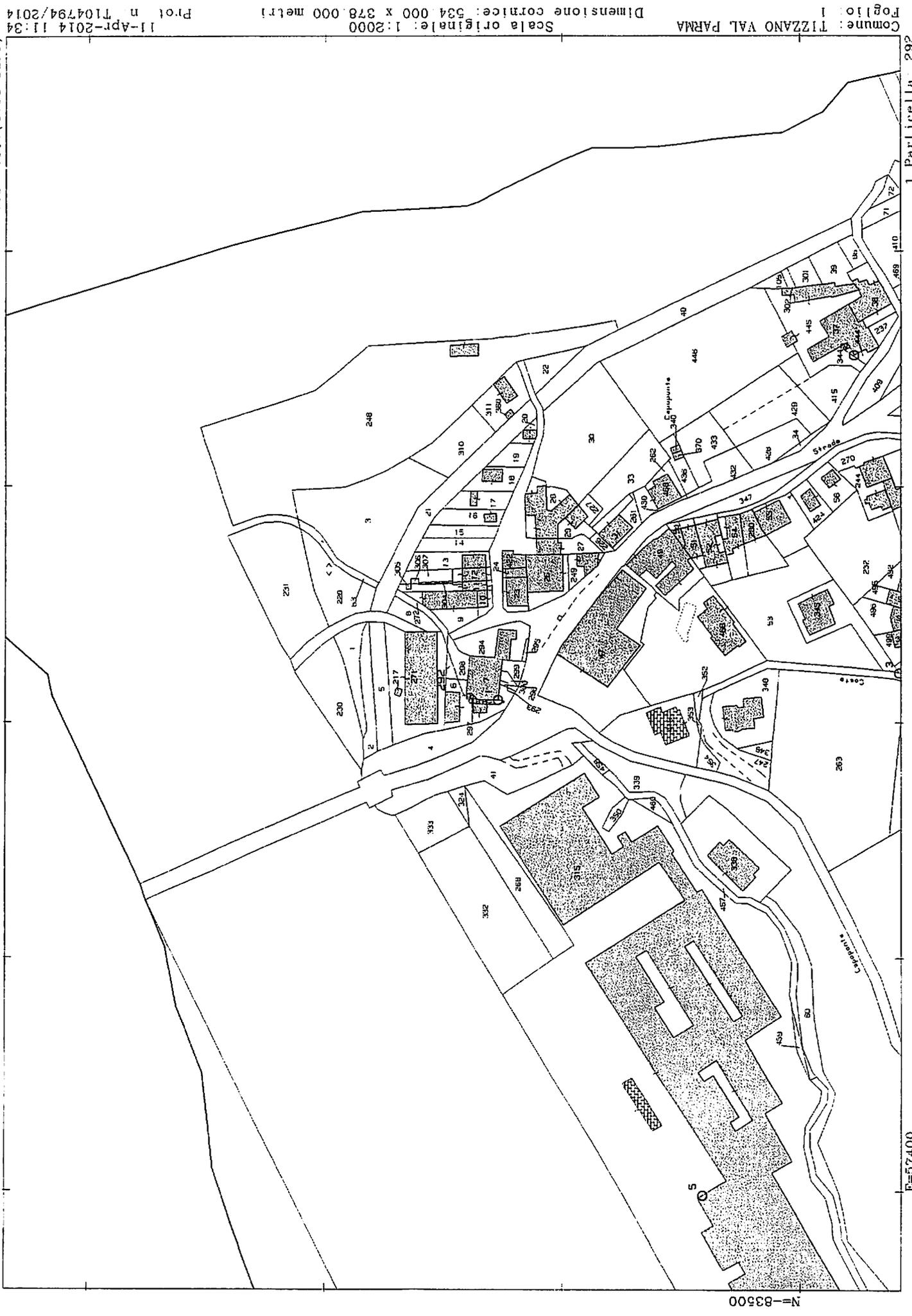
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEMANIO DELLO STATO		fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Parma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. PAOLO DI CARO  
Vis tel. (0.90 euro)



Comune: TIZZANO VAL PARMA  
Foglio: 1  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri  
11-Apr-2014 11:34  
Prot. n. T104794/2014

MOD. 447  
P. 12/2



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

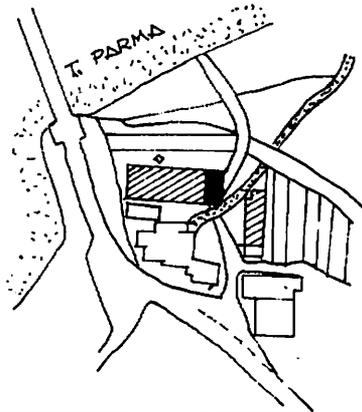
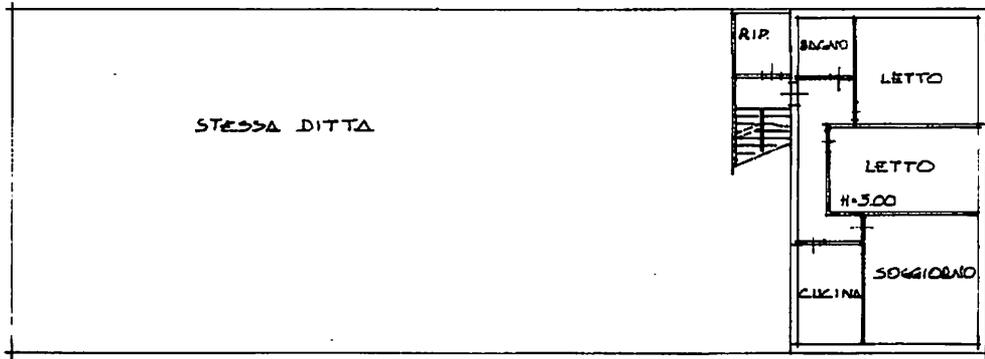
(R. DECRETI LEGGI 13 APRILE 1976 N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TIZZANO V.P. Via CAPOPONTE

Ditta MONTEMORO S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
ROT. N°

20 GEN. 1988

FOLIO U 1  
MAP. 8 sub 2

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**CARLO BUCCI**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **PARMA**

DATA 15-1-88

Firma: *Carlo Bucci*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di TIZZANO VAL PARMA (L.183) - < Foglio: J - Particella: 8 - Subalterno: 2 >  
FRAZIONE CAPOPONTE piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di TIZZANO VAL PARMA (L.183) - < Foglio: 1 - Particella: 8 - Subalterno: 4 >  
LOCALITA' CAPOPONTE piano: T-1-2-3-4;

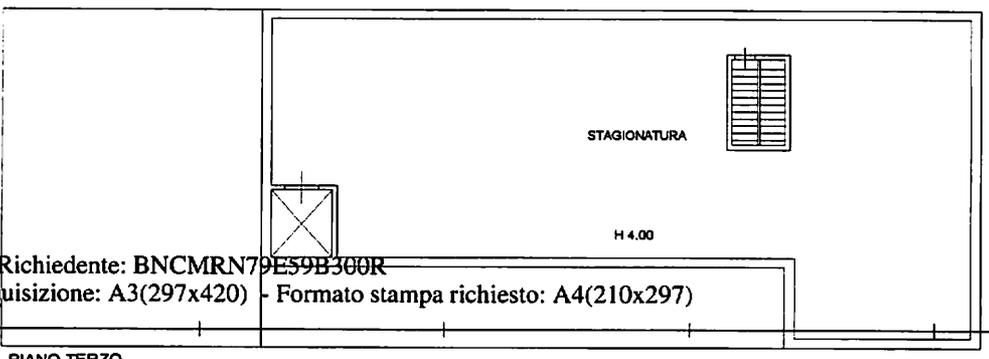
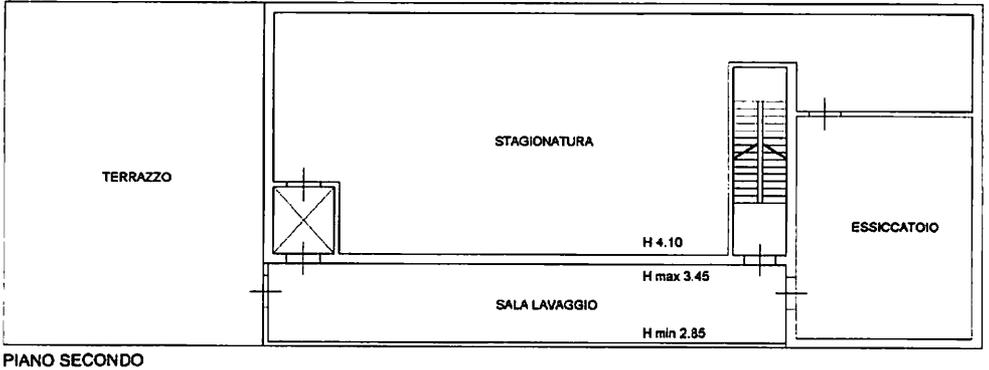
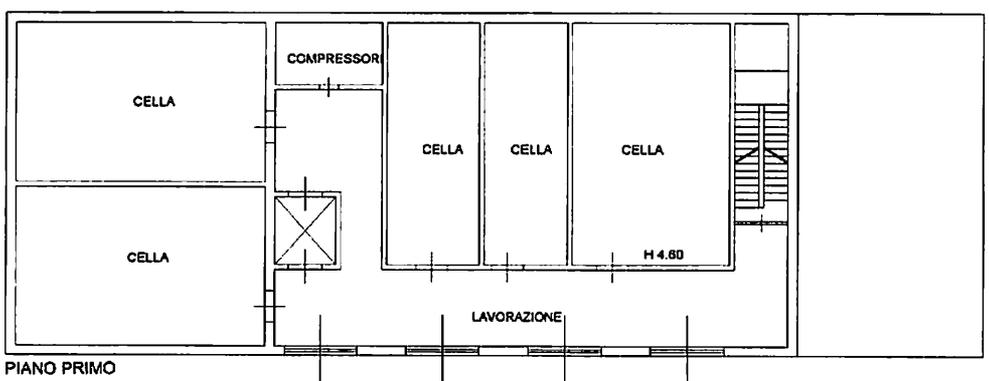
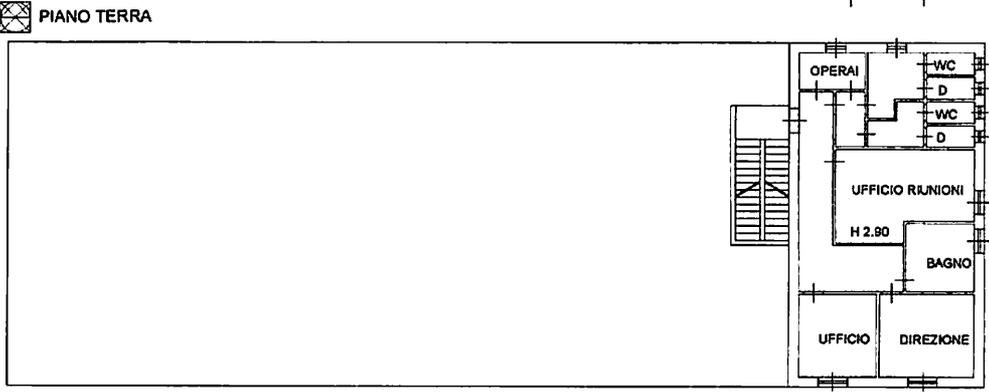
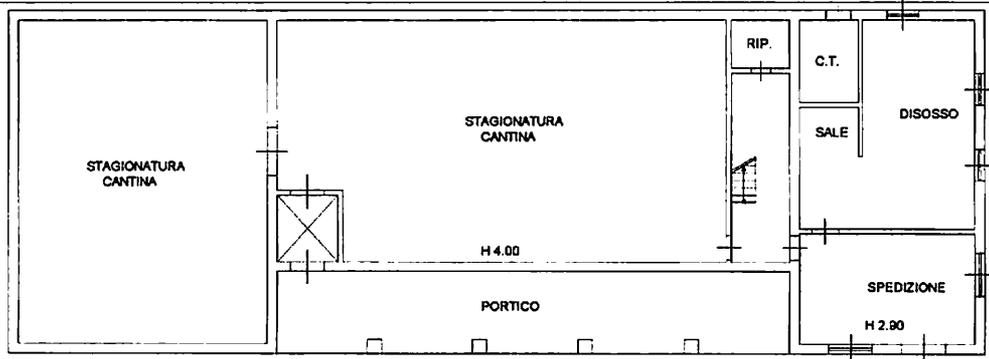
Compilata da:  
Petrilini Nello  
Iscritte all'albo:  
Geometri  
Prov. Parma  
N. 1612

Identificativi Catastrali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 8  
Subalterno: 4

Dichiarazione protocollo n. PRO122837 del 26/05/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tizzano Val Parma  
Localita' Capoponte osv.

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di  
Parma

Scala 1: 200



10 metri

Ultima planimetria in atti

Marca  
da bollo

Comune di \_\_\_\_\_

Provincia di PARMA**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Visto la domanda del Sig. Vingoli e Aguetti S.r.l.  
per essere autorizzato a costruire salunificio  
in questo Comune al mapp. N. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ in Via Capo Ponte ;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20-11-72 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data \_\_\_\_\_ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data \_\_\_\_\_ ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro, terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Sig. Vingoli e Aguetti S.r.l.  
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il

sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, ove non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, l'ultimazione. Citare inoltre allineamento e quote di livello, che verranno fissati dall' U. T. entro i 5 giorni prima dell'inizio dei lavori;
- 3.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare la via o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 5.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;  
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da aver dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 8.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 9.) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10.) Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate alla competente Prefettura ai sensi della legge 16-11-1939 n. 2229.

La presente licenza è valida 12 mesi

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li

20 APR. 1972

196

BOLLO



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

2-5-72  
per ricevuta  
*[Handwritten signature]*



COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA

PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO TECNICO

Richiesta licenz

N.° 105

Anno 1974

## Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda presentata a norma del vigente regolamento per l'edilizia in data 14-5-74 dal sig. Prosciuttificio Cafoponte S.p.A. corredata da progetto per la ampliamento salunificio esistente;

Visto che il progetto stesso ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Comunale per l'edilizia e dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il riferimento favorevole del tecnico comunale;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e le successive modificazioni ed integrazioni portate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

C O N C E D E

al sig. Prosciuttificio Cafoponte S.p.A.

l'autorizzazione ad eseguire il lavoro sopraindicato ubicato in

Cafoponte

in conformità al progetto allegato e alle seguenti condizioni.

### CONDIZIONI GENERALI

1) - La presente autorizzazione è rilasciata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, mole-

stia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa.

2) - Almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere chiesto per iscritto al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre ai punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta l'Ufficio Tecnico Comunale è tenuto ad effettuare tali adempimenti. In caso di inadempienza il privato potrà mettere in mora l'Amministrazione e, trascorsi altri 20 (venti) giorni potrà comunicare a mezzo raccomandata di iniziare i lavori stessi.

Le determinazioni di cui al comma 1° vengono effettuate a spese del richiedente che è tenuto altresì a fornire il personale ed i mezzi necessari.

Delle suddette determinazioni si redige apposito verbale in triplo esemplare firmato dalle parti.

In tale occasione e nel medesimo verbale il titolare della licenza edilizia deve dichiarare la data di effettivo inizio dei lavori.

Nello stesso termine dovrà essere richiesto l'allacciamento all'acquedotto comunale. Allacciamento che verrà effettuato da personale del Comune tanto che si tratti di un allacciamento definitivo quanto di cantiere.

3) - Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di Edilizia e Polizia Stradale vigenti per guisa che dal silenzio della presente autorizzazione non potrà mai argomentarsi alcuna tacita deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse o esplicitamente o implicitamente, fatta

presente nella domanda dell'interessato o negli allegati alla stessa. Si fa espressa dichiarazione che qualunque siano le indicazioni dei disegni, non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente o temporanea del suolo pubblico, se non esplicitamente autorizzata nei modi di legge dall'Amministrazione Comunale.

4) - Le opere con strutture in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio precompresso od a struttura metallica, devono essere preventivamente denunciate, a norma della legge 5 novembre 1971, n. 1086, all'Ufficio del Genio Civile - Servizio Generale.

5) - La presente licenza ha una validità non superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato entro lo stesso termine predetto, dovrà presentare domanda diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

6) - La licenza si intende decaduta quando le opere a cui si riferisce non siano state iniziate entro un anno dalla data della licenza stessa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

7) - Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione.

#### CONDIZIONI SPECIALI

8) - I lavori dovranno essere ultimati entro mesi ..... dalla data di effettivo inizio dei lavori. In difetto l'intestatario, dovrà munirsi di altra nuova autorizzazione.

9) - I ponti di servizio e gli steccati, eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso la incolumità delle persone osservando le prescrizioni del Regolamento.

10) - La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

11) - Quanto nella denuncia non sia indicato il nominativo dell'esecutore delle opere e del Direttore dei Lavori, tali nominativi dovranno essere comunicati quando verrà redatto l'apposito verbale di cui al punto 2).

12) - L'eventuale cambio di intestazione della presente licenza va richiesto previa esibizione di documento attestante il trasferimento di proprietà.

13) - All'atto della richiesta di abitabilità o agibilità dovrà essere presentata al Comune la denuncia della superficie relativa ai fini della applicazione della tassa raccolta rifiuti.

14) - La presente autorizzazione unitamente agli elaborati tecnici approvati devono essere sempre in cantiere a disposizione per gli eventuali controlli.

### A V V E R T E N Z A

La costruzione dovrà corrispondere in tutti i suoi aspetti strutturali e funzionali al presente progetto approvato. Le varianti eventuali anche in corso d'opera, dovranno essere preventivamente autorizzate con la stessa procedura della presente licenza.

In caso di anche parziale difformità tra progetto approvato e realizzato, l'Amministrazione Comunale denuncerà il fatto all'Autorità Giudiziaria perchè costituente reato, punibile con l'ammenda sino a L. 1.000.000 ai sensi e con la procedura di cui all'art. 41 - lett. A) della vigente legge Urbanistica (17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni).

Tizzano Val Parma, ..... 17 MAG. 1974

726. 019 9-  
A. A. D. S.



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Concessione N. 90 Pratica Edilizia N. 30 Protocollo N. 2482

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda presentata in data 10.6.85

da 1 Sig. PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO S.p.A.  
rappresentato dal Sig. Delperto Giuseppe

00228570347

BCC CRL 60A15 GB37N

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

**Geom. Bucci Carlo**

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 1  
mappale n. 8/229/271 in via LOC. CAPOPONTE lavori di:

**CHIUSURA LATERALE TETTOIA IN FERRO ESISTENTE A PROTEZIONE DELLA FER  
RAZZA SUL LATO SUD DELLO STABILIMENTO**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. .... in data 30.8.85 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, e agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per  
usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,  
n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il parere del tecnico istruttore in data 11.6.85 ;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data .....

Preso atto dei pareri e nulla osta di .....

**Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:**



Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b).  
(*Omissis*).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (*Omissis*).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguita, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (*Omissis*).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificano la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1919, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

È vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

#### **Art. 17 - Sanzioni penali.**

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

- a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;
- b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza dalla concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

#### **RESPONSABILITÀ**

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte).

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

**CONCESSIONE ONEROSA**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante versamento di:

L..... per opere di urbanizzazione primaria (bolletta del Tesoriere n..... del.....)

L..... per opere di urbanizzazione secondaria (bolletta del Tesoriere n..... del.....)

e mediante la diretta esecuzione delle opere di urbanizzazione come specificato in dettaglio nell'atto di convenzione stipulato il..... (SE.DE.CO. atto n..... del.....) registrata a..... il..... al mod.....;

**OPPURE:**

a/1) Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati già assunti dall'interessato/i in dipendenza della precedente convenzione stipulata in data....., annessa al piano di lottizzazione..... approvato con.....;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante versamento di:

L..... 1<sup>a</sup> Rata (.....%) (bolletta del Tesoriere n..... del.....)

L..... deposito cauzionale mediante:.....

**OPPURE:**

L..... Rata unica (bolletta n..... del.....)

**CONCESSIONE GRATUITA**

Dato atto che le opere oggetto della presente concessione sono comprese tra quelle previste dall'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in quanto:.....

**CONCESSIONE CONVENZIONATA**

Dato atto che, il concessionario ha stipulato ai sensi dell'art. 7 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, convenzione / Atto unilaterale d'obbligo che forma parte integrante della presente.

**CONCEDE**

al Signor **PROSCIUTTIFICIO MONTEMORO S.p.A.**

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

Sono imposte le seguenti prescrizioni costruttive:.....

I lavori dovranno essere iniziati entro..... mesi dalla data di notifica della presente, pena la decadenza e ultimati entro..... mesi dalla data di inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata; la nuova concessione dovrà rispettare la normativa vigente all'atto del suo rilascio.

Dalla Residenza municipale, li **12 OTT. 1985**



IL SINDACO

(Dr. *Luigi Depietri*)

ALLEGATI N.....

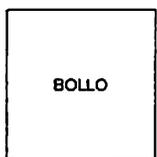
Io sottoscritto CERTIFICO di aver notificato, oggi, al Sig. ....

..... il presente verbale mediante consegna di una copia a mani di ..... presso la propria abitazione/azienda in.....

Via..... N.....

Data **14/12/85**

*F.lli Buzzi*



IL NOTIFICATORE



# COMUNE DI TIZZANO VAL PARMA

PROVINCIA DI PARMA

Pizza ROMA n.1 43028 Tizzano Val Parma - tel. 0521 868578 - fax 0521 8689  
http: www.comune.tizzano-val-parma.pr.it

ALL. A-04

## *Sportello Unico per l'Edilizia*

Prot. n. 6024/2013 del 22 ottobre 2013

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 70/2013**

### Il Responsabile del Settore Tecnico

A richiesta del Signor **BIANCHI Geom. MARINA**, in qualità di Tecnico Incaricato-Via Bonsignora n. 23 - Busto Arsizio VA

**VISTO** l'art. 30, II° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni e dell'art. 12, III° comma, della L.R. 21 ottobre 2004, n. 23;

**VISTI** gli atti del **PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)** e del **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)**, **APPROVATI** con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 luglio 2013, n. 40 ed entrati in vigore a seguito della pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna in data 25 settembre 2013, ai sensi degli articoli 32 e 33 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20.

### certifica

**CHE LA DESTINAZIONE URBANISTICA DISCENDENTE DAL P.S.C. E DAL R.U.E. APPROVATI, DEI SOTTO ELENCATI TERRENI DISTINTI AL N.C.T. DI QUESTO COMUNE, RISULTA LA SEGUENTE:**

Fog.	Part..	PSC	RUE
1	1 2 5	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione	Zona B4 (residenziale di recupero) parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico
1	8	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione Fascia B di esondazione: zona di tutela ambientale e idraulica dei corsi d'acqua	In parte Zona B4 ed in minima parte Zona bianca all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico e parzialmente ricompreso all'interno della fascia B di esondazione: zona di tutela ambientale e idraulica dei corsi d'acqua
1	9	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione	In parte Zona A2 (residenziale di ristrutturazione di antico impianto) ed in parte zona bianca all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico
1	229	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione	Immobile inserito Zona bianca all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico

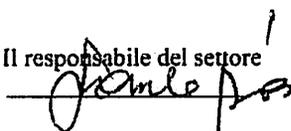
1	230	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione fascia A di deflusso della piena: ambito A2	Zona B4 parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico e parzialmente ricompreso nella fascia A di deflusso della piena: ambito A2
1	271	Territorio urbanizzato Fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione Fascia B di esondazione: zona di tutela ambientale e idraulica dei corsi d' acqua	Immobile inserito Zona B4 parzialmente ricompreso nella fascia di rispetto ai corsi d'acqua pubblici di interesse paesaggistico e parzialmente ricompreso all'interno della fascia B di esondazione: zona di tutela ambientale e idraulica dei corsi d' acqua

*Ai sensi dell'articolo 15, comma 1 della legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

**Si rilascia in carta resa legale.**

Tizzano Val Parma, 12 novembre 2013

Il responsabile del settore



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

per denominazione  
Richiedente BNCMRN

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: CERIANI SPA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 10/09/2013

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA  
Con sede in  
Codice fiscale
2. CERIANI SPA  
Con sede in UBOLDO (VA)  
Codice fiscale

01472720125 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2007 - Registro Particolare 20572 Registro Generale 34761  
Pubblico ufficiale CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE Repertorio 194277/41357 del 21/12/2007  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361  
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente BNCMRN

Ispezione n. T164095 del 10/09/2013

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

per denominazione  
Richiedente BNCMRN**Dati della richiesta**Denominazione: CERIANI  
Tipo di formalità: Tutte le formalità contro  
Ulteriori restrizioni:  
Formalità : Tutte le formalità contro**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 27/03/2014

**Elenco omonimi**

1. PROSCIUTTIFICIO E SALUMIFICIO CERIANI S.R.L.  
Con sede in UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 00777500125
2. CERIANI SPA  
Con sede in UBOLDO (VA)  
Codice fiscale 01472720125 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/1983 - Registro Particolare 7382 Registro Generale 9329  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2008 - Registro Particolare 14577 Registro Generale 21361  
Pubblico ufficiale BORRI BERNARDO Repertorio 29478/7880 del 07/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/2009 - Registro Particolare 5298 Registro Generale 8292  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5170 del 22/10/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LANGHIRANO(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente BNCMRN

Ispezione n. T226735 del 27/03/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 4463 Registro Generale 22428  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 13551/117 del 29/09/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2373 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2010 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 6119  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4807/117 del 24/02/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2372 del 13/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2010 - Registro Particolare 7689 Registro Generale 12335  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3768 del 16/10/2009  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in COLLECCHIO(PR), FELINO(PR), LANGHIRANO(PR), TIZZANO VAL PARMA(PR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 3768

Codice fiscale 81010050128

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE

Indirizzo SARONNO P ZZA LA MALFA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 55                      Subalterno 4

Consistenza -

Indirizzo VIA CALESTANO

N. civico 144

Immobile n. 2

Comune D526 - FELINO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 55                      Subalterno 5

Consistenza 5 vani

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	1-S1				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	55	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA CALESTANO			N. civico	144
Piano	2-S1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	72	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	71	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	73	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza		2100 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' POGGIO S. ILARIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	D526 - FELINO (PR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		23 are 4 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

**Immobile n. 9**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 71 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 92 are 8 centiare

**Immobile n. 10**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 72 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 17 centiare

**Immobile n. 11**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 75 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 13 centiare

**Immobile n. 12**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 100 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are 80 centiare

**Immobile n. 13**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 41 metri quadri  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 14**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 15**

Comune D526 - FELINO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani  
Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
Piano 1-T

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

**Immobile n. 16**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 275 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani  
 Indirizzo STRADA DELLA TORRICELLA N. civico -  
 Piano 2-T

**Immobile n. 17**

Comune D526 - FELINO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 112 Subalterno 3  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 159 Subalterno 6  
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 161 Subalterno -  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
 Indirizzo VIA TORRETTA N. civico 2  
 Piano

**Immobile n. 18**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1-T

**Immobile n. 19**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 71 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 3  
 Piano S1-1

**Immobile n. 20**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIA PIETRO BIANCHI N. civico 10  
 Piano 2

**Immobile n. 21**

Comune E438 - LANGHIRANO (PR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 221 Subalterno 6  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

<p>Indirizzo Piano</p>	<p>RIMESSE, AUTORIMESSE VIA PIETRO BIANCHI T</p>	<p>Consistenza</p>	<p>24 metri quadri N. civico 10</p>
<p>Immobile n. 22</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Sezione urbana Natura</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI - Foglio 41 - Foglio 41 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI</p>	<p>Particella 71 Particella 221 Consistenza -</p>	<p>Subalterno 4 Subalterno 7</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>VIA PIETRO BIANCHI</p>		<p>N. civico 10</p>
<p>Immobile n. 23</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI - Foglio 55 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p>	<p>Particella 135 Consistenza 5 vani</p>	<p>Subalterno 3</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>STRADA PER COZZANO T-1</p>		<p>N. civico 33</p>
<p>Immobile n. 24</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI - Foglio 55 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p>	<p>Particella 135 Consistenza 7,5 vani</p>	<p>Subalterno 4</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>STRADA PER COZZANO T-2</p>		<p>N. civico 33</p>
<p>Immobile n. 25</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI - Foglio 55 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p>	<p>Particella 135 Consistenza 5,5 vani</p>	<p>Subalterno 5</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>STRADA PER COZZANO T-1</p>		<p>N. civico 33</p>
<p>Immobile n. 26</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI - Foglio 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella 135 Consistenza</p>	<p>Subalterno 6 20 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>STRADA PER COZZANO T</p>		<p>N. civico 33</p>
<p>Immobile n. 27</p>			
<p>Comune Catasto</p>	<p>E438 - LANGHIRANO (PR) FABBRICATI</p>		

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n.79 del 09/06/2010

Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	135	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	230	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	55	Particella	231	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA PER COZZANO					N. civico	33
Piano	S1-T						
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	204	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	20 are 95 centiare		
<b>Immobile n. 29</b>							
Comune	E438 - LANGHIRANO (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	55	Particella	205	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 23 are 8 centiare		
<b>Immobile n. 30</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	18	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	LOCALITA' CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	T						
<b>Immobile n. 31</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CAPOPONTE					N. civico	-
Piano	1						
<b>Immobile n. 32</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	8	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	9	Subalterno	5
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	272	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CAPOPONTE					N. civico	-
<b>Immobile n. 33</b>							
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	1	Particella	1	Subalterno	-		

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 34	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 30 centiare	
Immobile n. 35	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare	
Immobile n. 36	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 37	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	3 are	
Immobile n. 38	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	229	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	50 centiare	
Immobile n. 39	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	230	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 40	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Comune	L183 - TIZZANO VAL PARMA (PR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	271	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 41	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	36	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA		N. civico 45	
Immobile n. 42	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	34	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	13,5 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico -
Immobile n.	43			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n.	44			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n.	45			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	T			
Immobile n.	46			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	S1			
Immobile n.	47			
Comune	C852 - COLLECCHIO (PR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	80	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA CASTELLINA			N. civico 3
Piano	1-S1			

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

**Immobile n. 48**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura D1 - OIFICI

Indirizzo VIA CASTELLINA

Piano T

Particella 209

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 4

**Immobile n. 49**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 36 are 40 centiare

**Immobile n. 50**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 57

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 48 are 40 centiare

**Immobile n. 51**

Comune C852 - COLLECCHIO (PR)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 5 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI CERIANI SPA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CERIANI SPA

Sede UBOLDO (VA)

Codice fiscale 01472720125

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 164095 del 10/09/2013

Inizio ispezione 10/09/2013 14:35:32

Richiedente BNCMRN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12335

Registro particolare n. 7689

Presentazione n. 79 del 09/06/2010

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
**STABILIMENTO**

PROSPETTO SUD VISTA DAL CORTILE INTERNO

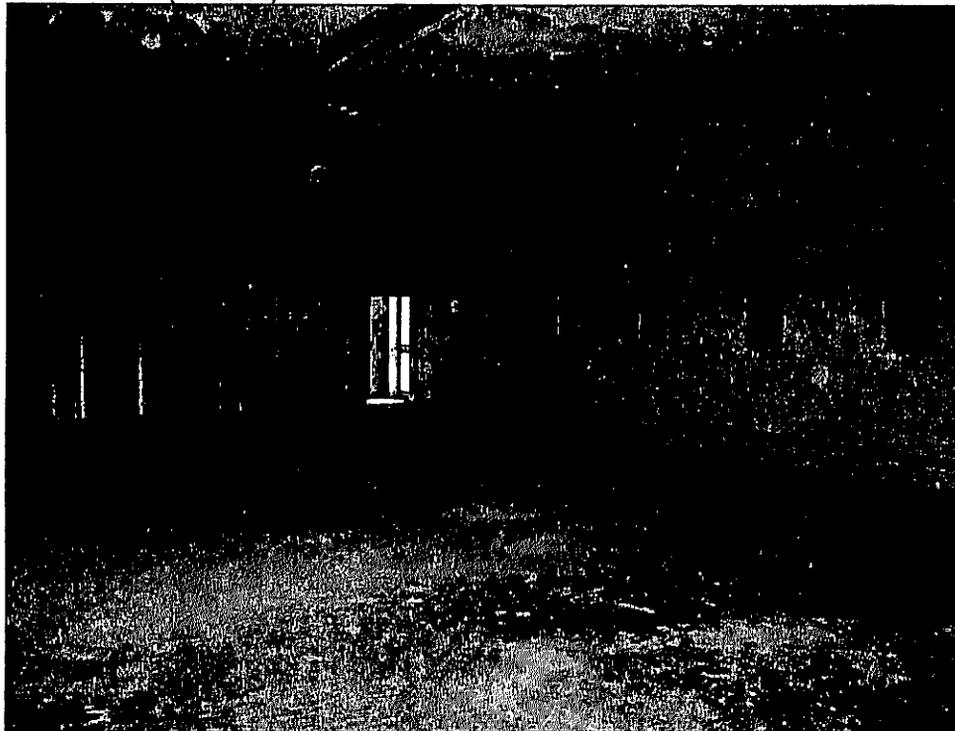


PROSPETTO NORD VISTA DAI TERRENI DI PROPRIETA'



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
PIANO TERRA (FOTO 01)



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

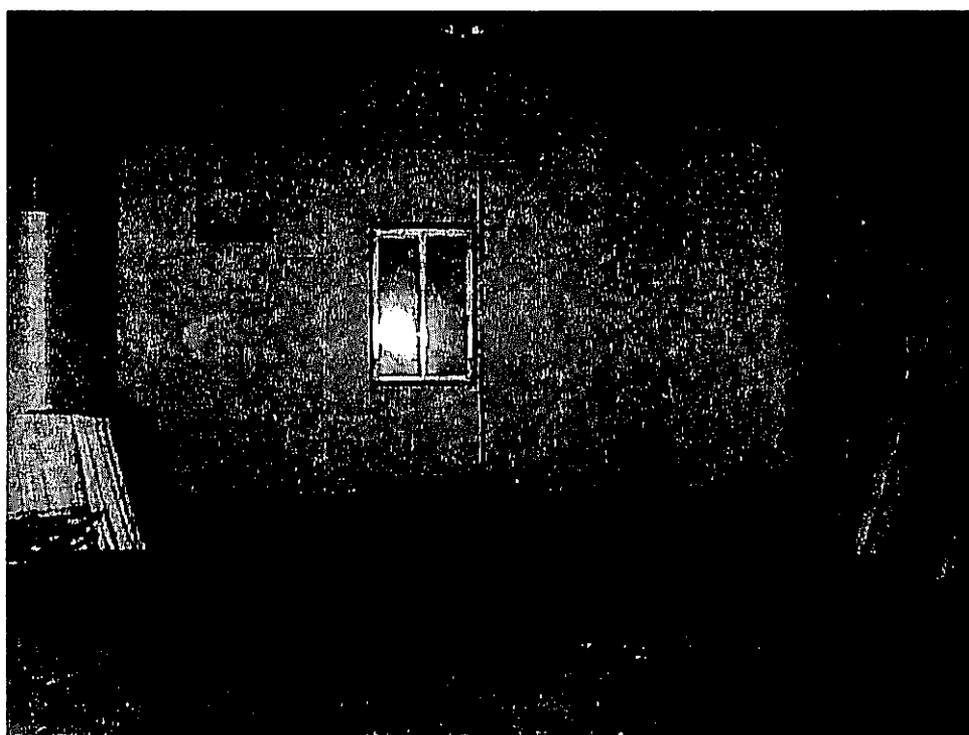
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PIANO RIALZATO (FOTO 02 - UFFICIO)



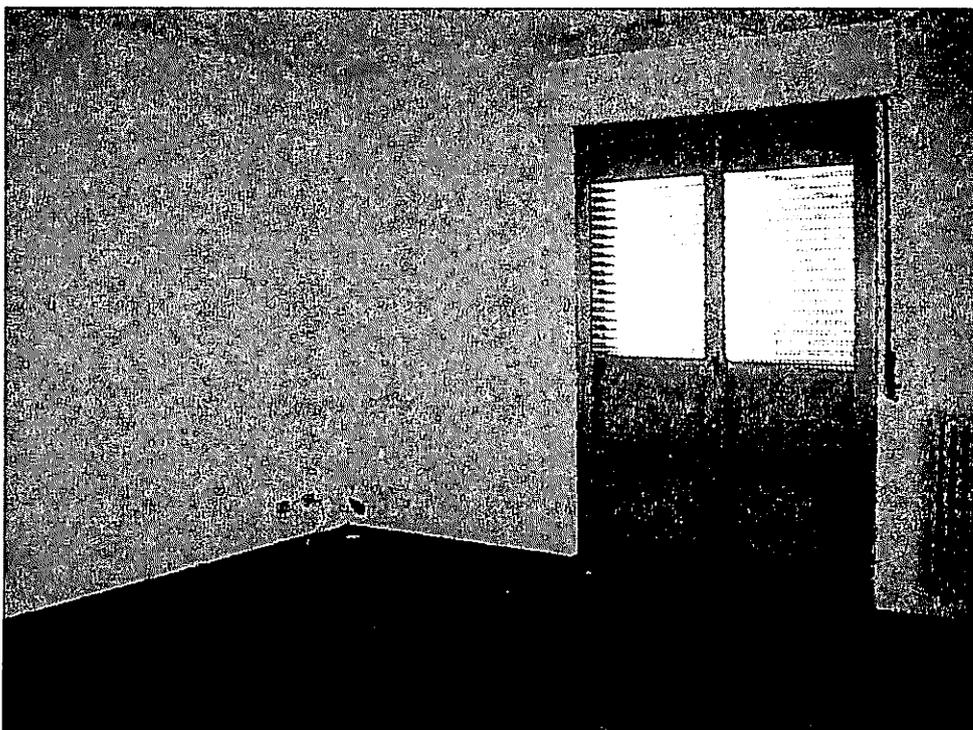
Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
PIANO PRIMO (FOTO 03)



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

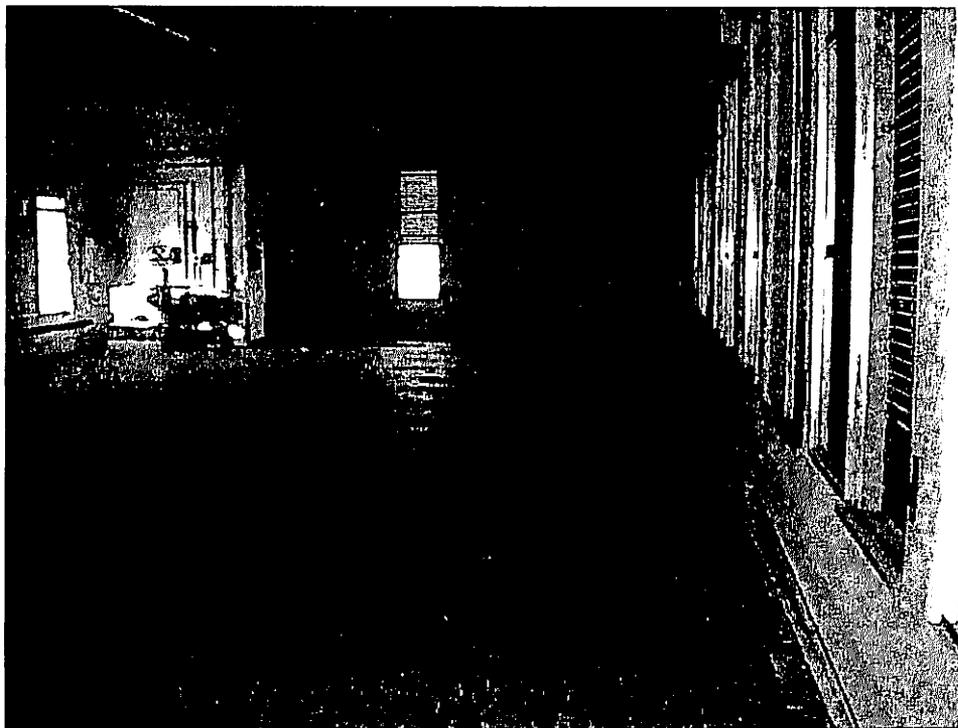
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
APPARTAMENTO (FOTO 04)



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

PIANO SECONDO (FOTO 05)



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938

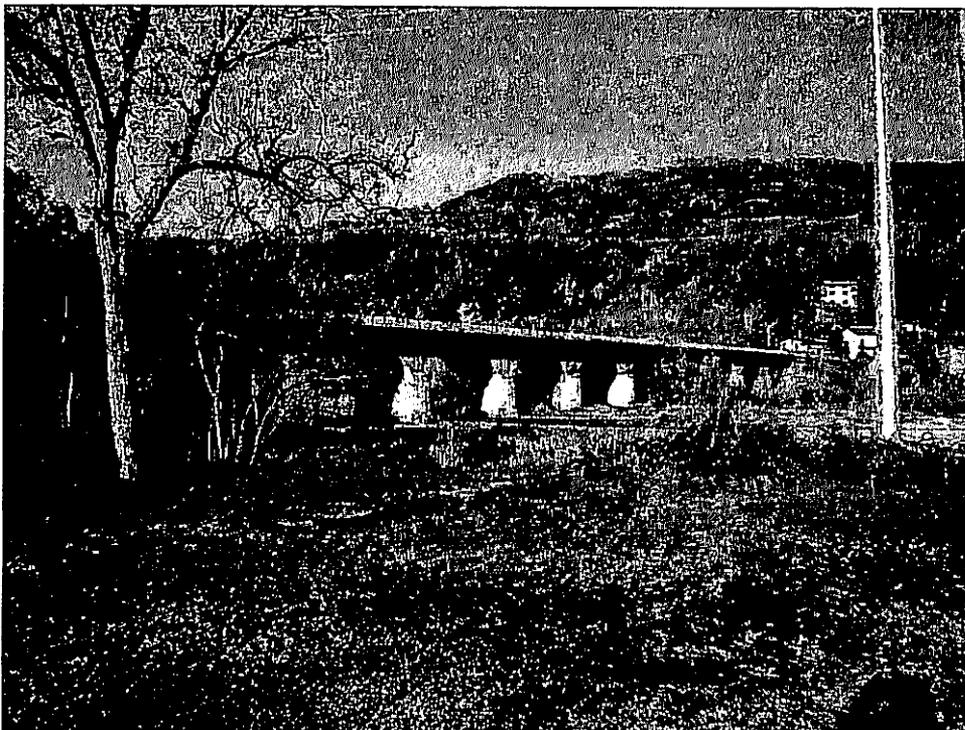
Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.  
PIANO TERZO (FOTO 06)



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 - 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 - fax 0331/623938

Fallimento n. 53/13 - Ceriani s.p.a.

## AREA CIRCOSTANTE E TERRENI DI PERTINENZA



Geom. Marina Bianchi  
via Bonsignora, 23 – 21052 Busto A.  
tel. 347/8786349 – fax 0331/623938