

Via Milazzo 22 - 21052 Busto Arsizio
Tel. 0331.635 667
email-studioairoidimario@gmail.com
pec : mario.airoidi@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

249/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa Maria Elena Ballarini

CUSTODE:

IVG

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 02-01-2024

Oggetto. Relazione tecnica

Il sottoscritto geom. Mario Airoidi in qualità di consulente tecnico d'ufficio nella procedura esecutiva n° 249/2023 con la presente, in riferimento alla richiesta di chiarimenti riguardanti il cortile comune e l'area di accesso alla proprietà, ricevuta in data 23-07-2024 da parte dell'illustrissimo giudice dott.sa Maria Elena Ballarini espone quanto segue :

Il perito ha eseguito ulteriori ricerche catastali, dal quale ha rilevato che il cortile, oggi identificato con il mapp 96 e identificato nella scheda catastale del 01-07-1967 e dall'estratto di mappa del medesimo periodo, qui allegati, risulta in comune con altre unità immobiliari.

Ritengo che nella descrizione dei confini riportato nell'atto notarile della dott.ssa Katia Greco del 07-03-2019 rep 5190/ 4460 è stato erroneamente indicato come confine il mappale 96 di proprietà di terzi mentre tale mappale è cortile comune e che permette l'accesso all'area comune indenticata nella scheda catastale agli atti del 02-08-2018 allegata all'atto notarile.

Ringrazio per l'attenzione e porgo distinti Saluti

Busto Arsizio lì, 12-09-2024

Geom. M Airoidi

