



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione,

viste le note scritte depositate da [REDACTED] nel termine  
concesso ai sensi dell'art. 127 ter cpc

vista l'estensione del pignoramento con riferimento ai beni identificati al Catasto Terreni del  
Comune di Besnate al foglio 9, mappali 8674 e 8677,

visto l'aggiornamento della perizia di stima da ultimo depositato in data 3.3.2023

**REVOCA** la precedente ordinanza di vendita del 20.10.2021 e

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice  
di Procedura Civile **con la modalità "sincrona mista"** ;

Ritenuto, quindi, di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di  
Procedura Civile,

**DISPONE**

la vendita del compendio pignorato nei seguenti lotti:

**LOTTO 1** al prezzo base di €. **1.713.000,00** determinato sulla base del valore di mercato  
desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice  
di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per  
vizi;

Si precisa che potranno essere ritenute efficaci anche offerte presentate per un importo pari o  
superiore ad €. **1284.750,00** , prezzo corrispondente al prezzo base ribassato non oltre il 25%.

Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta al Professionista Delegato e non siano state  
presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non  
vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

**LOTTO 3** al prezzo base di €. **28.000,00** determinato sulla base del valore di mercato desumibile  
dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di  
Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per  
vizi;

Si precisa che potranno essere ritenute efficaci anche offerte presentate per un importo pari o  
superiore ad €. **21.000,00**, prezzo corrispondente al prezzo base ribassato non oltre il 25%.

---

Gennaio 2021

