



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA
ex articolo 569 del Codice di Procedura Civile

N143/2023 del Registro Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

[REDACTED]

CREDITORE

e

[REDACTED]

DEBITORE

Oggi 24/01/2024 ad ore 10.00 innanzi al giudice Dott. [REDACTED] compaiono per il creditore procedente l'avv.to [REDACTED] in sostituzione dell'avv.to [REDACTED]

Vengono verificate le notifiche effettuate ai sensi degli articoli 498 – 599 e 569 del Codice di Procedura Civile ai creditori iscritti e non costituitisi nel presente procedimento che risultano effettuate come segue:

- al debitore in data 29.6.2023

L'avv. [REDACTED] chiede la vendita del compendio pignorato.

L'avv.to [REDACTED] chiede inoltre l'applicazione dell'art. 41 T.U.B.

IL GIUDICE

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice di Procedura Civile e di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di **€. 52.000,00** determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi;

Si precisa che potranno essere ritenute efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore ad **€. 39.000,00** prezzo corrispondente al prezzo base ribassato non oltre il 25%.

