



TRIBUNALE ORDINARIO di BUSTO ARSIZIO  
SEZIONE SECONDA CIVILE  
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 422/2018 R.Es.

[REDACTED]

CREDITORE

e

[REDACTED]

DEBITORE

Oggi 06/09/2023, alle ore 9.50 innanzi alla dr.ssa Maria Elena Ballarini sono comparsi per il creditore procedente l'Avv.to Maria Fichera in sostituzione dell'Avv. Russi, l'Avv. Gorla per la sig.ra Olga Klimenko, l'esperto architetto Stefano Arcari, per il custode giudiziario l'Avv. Tallarico e il sig. De monte Alessio.

Il Custode giudiziario riferisce che lo stato del compendio risulta immutato.

L'Avv. Tallarico esibisce le comunicazioni mail ricevute dalla società [REDACTED] dalla difesa del sig. [REDACTED] che attestano la loro indisponibilità a consentire l'accesso della procedura alle vasche site nel compendio pignorato.

L'Avv. Fichiera insiste per la prosecuzione degli esperimenti di vendita.

L'Avv. Gorla richiama le osservazioni alla perizia.

L'Arch. Arcari al riguardo ribadisce che la decurtazione del prezzo di stima deve essere effettuata in via forfettaria per le motivazioni indicate in perizia.

Il Giudice

Ritenuta esaustiva la perizia di stima depositata dall'Arch Arcari,

rilevato che l'arch. Arcari ha individuato un unico lotto di vendita e ha modificato il valore di stima rispetto alla precedente perizia

Revoca l'ordinanza di vendita del 14 aprile 2019

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli articoli 569 e seguenti Codice