



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Sezione Seconda civile

VERBALE DELLA CAUSA N. 290/2023

Oggi 12/06/2024 alle ore 10.35 innanzi al Giudice dott. Nicolò Grimaudo, sono presenti:
per il creditore procedente AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, l'avv. Tiziana Orto in
sost. dell'avv. STEFANO BASTIANON;
il professionista delegato.

Il Giudice

Visto l'elaborato peritale depositato dall'esperto stimatore, e ritenuto che le criticità connesse alla rampa di scala dal piano terreno al piano primo e al disimpegno di accesso al piano terreno non costituiscano criticità concernenti la "CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO" né, comunque, costi necessari ed inevitabili, ma solo eventuali (in quanto legati all'ipotesi in cui l'acquirente non trovi accordo bonario con il terzo proprietario);

assegna all'esperto stimatore termine di sette giorni per la modifica dell'elaborato peritale, inserendo l'integrazione relativa al tema di cui sopra nella parte dedicata alla descrizione del bene e alle "ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE" e precisando che si tratta di costi eventuali per l'ipotesi in cui occorra, in assenza del consenso del terzo proprietario, ottenere la costituzione forzosa di servitù; visto il valore aggiornato a seguito dei costi stimati per l'eventuale costituzione di servitù, fissa in euro 65.500,00 il prezzo base per il primo esperimento di vendita (ferme tutte le altre prescrizioni contenute nell'ordinanza di delega).

Si comunichi con urgenza all'esperto stimatore.

Il Giudice
dott. Nicolò Grimaudo

