

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE RGE 387/2023

GIUDICE: Dott. M. LUALDI

CTU: Arch. R. BERNASCONI

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA CTU RGE 387/2023

RELATIVAMENTE AL PARAGRAFO "8.2 CONFORMITA' CATASTALE"

Il sottoscritto Arch Roberto Bernasconi con studio in Busto Arsizio Viale Duca d'Aosta 16 iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Varese n. 2230, nominato CTU nella procedura in oggetto redige la seguente integrazione tecnica a chiarimento/precisazione del paragrafo 8.2 CONFORMITA' CATASTALE.

La perizia relativamente al suddetto paragrafo indica "nessuna difformità", si precisa che sotto il profilo strettamente catastale gli immobili risultano "regolari" in quanto accatastati e i perimetri geometricamente coerenti con lo stato esistente, ma in relazione alle difformità edilizie riportate al paragrafo 8.1 CONFORMITA' EDILIZIA della CTU lo stato interno ed esterno in particolare dell'appartamento è certamente incoerente tra la scheda catastale recuperata (allegato AL2) e lo stato interno rilevato; avendo verificato irregolarità edilizie l'acquirente, qualora decidesse di fare una pratica edilizia di sanatoria (necessaria alla regolarizzazione dello stato rilevato, difforme dall'ultimo stato edilizio assentito e riportato nell'allegato AL4) dovrà, solo conseguentemente al buon esito della stessa, aggiornare le tre schede catastali con un costo stimabile approssimativamente in € 1300 in aggiunta a quanto già preventivato nella CTU per la pratica di sanatoria.

Busto Arsizio, 29 luglio 2024

arch Roberto Bernasconi