



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 208/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 27/09/2024

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Guido Riccardo Grassi

CF: GRSGRC59D14H240M
con studio in ANGERA (VA) viale Libertà 48
telefono: 393480013766
email: info@studiograssilandini.it
PEC: guidoriccardo.grassi@archiworldpec.it



Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 48.879,98
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 48.879,98
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 48.879,98
Data della valutazione:	27/09/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 16/01/2020 a firma di Notaio VILLA ALBERTO Codice fiscale
 ? ai nn. 103132/43083 di repertorio, iscritta il 17/01/2020 a Ufficio Provinciale di
 MILANO ai nn. RG 5550 RP 916 N 516, a favore di
 SOCIETA' PER AZIONI, contro
 GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO. derivante da CONCESSIONE A
 Importo ipoteca: 180000.
 Importo capitale: 90000.
 Durata ipoteca: 30 ANNI

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: *Nessuno.*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE, stipulata il 01/06/2024 a firma di UFFICIALE
 GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO ai nn. 3864 di repertorio, trascritta il 08/07/2024
 a Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio ai nn. RG 92261 RP 65942, a favore di



CONDOMINIO BOSSI, contro C _ , derivante da 726 VERBALE DI
 PIGNORAMENTO IMMOBILI.
 SOMMA COMPLESSIVA PARI AD EURO 7.779,90

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 2.800,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 8.869,61
Millesimi condominiali:	35,64

Ulteriori avvertenze:

Al momento della perizia è in fase di riqualificazione la caldaia condominiale con un importo di Euro 77.060,36 oltre a IVA.

L'importo complessivo sarà di circa Euro 85.000,00

Il riparto di spesa in millesimi di proprietà 35,64 al 50% e in millesimi di riscaldamento al restante 50% 39.61, la spesa per il condomino sarà di Euro 3.200,00 circa.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

) per la quota di 1/1, in forza di COMPRAVENDITA (dal 16/01/2020), con atto stipulato il 16/01/2020 a firma di Notaio Alberto Villa ai nn. 103131/43082 di repertorio, trascritto il 17/01/2020 a Ufficio Provinciale di MILANO - ai nn. RG 5548 RP 3353 N 514.

, OLTRE A QUANTO SOPRA VENDUTO ED ACQUISTATO, IN VIA ASSOLUTA ED ESCLUSIVA, E' COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI CONDOMINIALI IN RAGIONE DI MILLESIMI 25,96 (VENTICINQUE VIRGOLA NOVANTASEI) PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E DI MILLESIMI 2,56 (DUE VIRGOLA CINQUANTASEI) PER L'AUTORIMESSA. LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA AD OSSERVARE LE NORME DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLO STABILE, ANCHE QUALI VERE E PROPRIE SERVITU' AFFICIENTI LO STABILE NEL SUO COMPLESSO E NEI SINGOLI ELEMENTI CHE LO COMPONGONO; TALE REGOLAMENTO CON ANNESSI TIPO E TABELLE MILLESIMALI TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN DATA 31 DICEMBRE 1972 NOTAIO ANDREA FUGAZZOLA DI LEGNANO, REP. N.78516.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

(er la quota di 1/2 (dal 31/12/1972 fino al 25/05/2017), con atto stipulato il 31/12/1972 a firma di Notaio Andrea Fugazzola ai nn. 78524 di repertorio, registrato il 19/09/1973 a Milano ai nn. 44680/38429

per la quota di 1/2 (dal 31/12/1972 fino al 16/01/2020), con atto stipulato il 31/12/1972 a firma di Notaio Andrea Fugazzola ai nn. 78524 di repertorio, registrato il 19/09/1973 a



Milano ai nn. 44680/38429

per la quota di 1/6, in forza di _____ dal 25/05/2017 fino al 16/01/2020), con atto stipulato il 31/12/1972 a firma di Notaio Andrea Fugazzola ai nn. 78524 di repertorio, trascritto il 16/07/2018 a Ufficio Provinciale di Milano ai nn. rg 94931 RP 62592 n 341

per la quota di 1/6, in forza di _____ (dal 25/05/2017 fino al 16/01/2020), con atto stipulato il 31/12/1972 a firma di Notaio Andrea Fugazzola ai nn. 78524 di repertorio, trascritto il 16/07/2018 a Ufficio Provinciale di Milano ai nn. rg 94931 RP 62592 n 341

_____ per la quota di 1/6, in forza di _____ (dal 25/05/2017 fino al 16/01/2020), con atto stipulato il 31/12/1972 a firma di Notaio Andrea Fugazzola ai nn. 78524 di repertorio, trascritto il 16/07/2018 a Ufficio Provinciale di Milano ai nn. rg 94931 RP 62592 n 341

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI N. 151-1968 e successive varianti, intestata a _____ rilasciata il 31/08/1968, agibilità del 07/01/1982

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera N 9 del 28/02/2019, n 10 del 01/03/2019 e n 11 del 02/03/2019, l'immobile ricade in zona - Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio” si rimanda all’articolo Art. 8 “Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio - TS” del “Capo I Città storica”. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indici e parametri urbanistici, edilizi e ambientali Nel caso di volumi abitabili esistenti a destinazione non residenziale, non aventi consistenza edilizia precaria, è ammessa la variazione di destinazione d’uso. È ammessa la demolizione e ricostruzione, esclusivamente per gli edifici ritenuti incompatibili con il tessuto storico o per gli edifici rustici di cui sia comprovata l’inesistente qualità architettonica e ambientale, comunque con mantenimento della volumetria esistente. È ammessa la nuova costruzione, secondo le modalità d’intervento e le forme d’attuazione di cui al comma 8.3 e successivi e nel rispetto degli indici e parametri di seguito prescritti. Nei casi soggetti a intervento urbanistico diretto, nei modi e nelle forme di cui ai commi 8.3 e successivi valgono i seguenti indici e parametri: $U_f ? 0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ $H \text{ max} = 10,50 \text{ m}$ $I_p(\text{Sf}) ? 30\%$ $R_c(\text{Sf}) ? 50\%$ Nei casi soggetti a piano attuativo PA o a permesso di costruire convenzionato, di cui al successivo comma 8.3 e salvo diverse specificazioni, valgono i seguenti indici e parametri: $U_t ? 0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$ $H \text{ max} = 10,50 \text{ m}$ $I_p(\text{Sf}) ? 30\%$ $R_c(\text{Sf}) ? 50\%$ L’indice di Utilizzazione territoriale (U_t) previsto deve essere applicato all’intera unità urbanistica di cui il volume fa parte. L’unità urbanistica è costituita da una o più unità edilizie, che hanno caratteristiche tipologiche e morfologiche omogenee, e dagli spazi aperti comuni, compresi gli eventuali edifici accessori o rustici esistenti. Per unità edilizia si intende l’edificio o l’insieme di edifici (corpo di fabbrica principale e corpi secondari) le cui parti si organizzano in modo unitario ai fini dell’intervento, sotto l’aspetto distributivo, funzionale, stilistico, tipologico. Non possono essere in ogni caso realizzati edifici accessori. Il titolo è riferito solamente al Usi non consentiti Agricolo; Industria e artigianato; Terziario, nelle articolazioni d’uso di “centri di ricerca e parchi scientifici e tecnologici” e “centri congressuali”; Commercio, nelle articolazioni d’uso di: “medie strutture di vendita alimentari ed extralimentari” (A3 – A4), “attività commerciali su



superfici espositive all'aperto e non" (A5), "grandi strutture di vendita extralimentari" (A6); "Grandi strutture di vendita - Centri commerciali" (A7); Mobilità. Usi principali e regolati Residenza Commercio, nella articolazione d'uso "esercizi di vendita di vicinato" (A1) e "esercizi pubblici" (A2); Terziario, nell'articolazione d'uso di "attività terziarie di produzione di servizi di carattere direzionale, finanziarie e professionali" Gli usi commerciali (A1) e (A2) devono essere localizzati prevalentemente al piano terra.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Planimetrie catastali non rilevabili presso il catasto
Le difformità sono regolarizzabili mediante: Mediante incarico a un tecnico per la esecuzione delle planimetrie

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Riedizione planimetrie: €.1.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 30 giorni

Questa situazione è riferita solamente a Alla esecuzione planimetrie

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta .

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta .

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

CRITICITÀ: MEDIA

Conformità tecnica impiantistica:

Sono state rilevate le seguenti difformità: Non sono stati forniti i certificati di conformità degli impianti

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Predisposizione di un progetto impiantistico ed esecuzione delle opere necessarie.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- RiQUALIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICO E IDROTERMOSANITARIO PROGETTI ED ESECUZIONE OPERE: €.15.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 giorni



BENI IN RESCALDINA VIA SILVIO PELLICO 22

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a RESCALDINA Via Silvio Pellico 22, della superficie commerciale di **109,79** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'edificio ha caratteristiche tipiche delle costruzioni anni sessanta relative a una edilizia economica.

Si accede all'appartamento da un ingresso coperto, posto al piano terra, da un vano scala ampio, l'edificio non è dotato di ascensore.

Lo sbarco è ampio, facilitando l'accesso all'appartamento, l'ingresso è costituito da un corridoio che distribuisce la zona giorno dalla zona notte.

La prima si compone di una cucina che possiamo definire abitabile, dal soggiorno con la presenza di un balcone e da un ripostiglio, la zona notte si compone di un disimpegno, due ampie camere e un bagno.

A piano interrato c'è la cantina e il box auto.

Lo stato di manutenzione dell'edificio è basso si presentano necessità per la riqualificazione delle facciate e per la riqualificazione degli impianti di climatizzazione

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, ha un'altezza interna di 2.90. Identificazione catastale:

- foglio 12 particella 411 sub. 731 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 369,27 Euro, indirizzo catastale: VIA SILVIO PELLICO n. 22, piano: 3 e -1, intestato a
) , derivante da VARIAZIONE del 22/12/1972 Pratica n. MI0171815 in atti dal 18/04/2018 IST. 120164/2018-ABBINAMENTO SK. (n. 3122.1/1972)
- foglio 12 particella 411 sub. 732 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq, rendita 35,53 Euro, indirizzo catastale: VIA SILVIO PELLICO n. 22, piano: S 1, intestato a
derivante da VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/12/1972 Pratica n. MI0172846 in atti dal 19/04/2018 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2658.1/1972)

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1970.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono LEGNANO, SARONNO). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: Nessuno in particolare, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Laghi prealpini.



polizia ★★★★★★★★★★
 supermercato ★★★★★★★★★★

COLLEGAMENTI

aeroporto distante Aeroporto MALPENSA 20 KM ★★★★★★★★★★
 autobus distante In prossimità edificio ★★★★★★★★★★
 ferrovia distante A circa 1 km ★★★★★★★★★★
 autostrada distante A circa 3 km ★★★★★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano: ★★★★★★★★★★
 esposizione: ★★★★★★★★★★
 luminosità: ★★★★★★★★★★
 panoramicità: ★★★★★★★★★★
 impianti tecnici: ★★★★★★★★★★
 stato di manutenzione generale: ★★★★★★★★★★
 servizi: ★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Si accede all'appartamento da un portoncino tamburato in legno.

PAVIMENTI:

Ingresso, soggiorno e ripostiglio: marmette,

Cucina: ceramica 20 x 20 decorata.

Disimpegno notte: marmette

Camere: parquet a mosaico

Bagno: ceramica

RIVESTIMENTI

Bagno ceramica fino a un'altezza di circa m 1.80, poi intonaco civile

Cucina: ceramica fino a un'altezza di circa m 1.80 poi intonaco civile

Altri locali: intonacati

SERRAMENTI

Interni: in pvc con inserto translucido interno

Esterni in alluminio non a taglio termico

IMPIANTI:

Idrico: bagno composto da: lavabo, water, bidet, vasca e attacco lavatrice

Cucina Lavello

Riscaldamento: centralizzato con termosifoni in ghisa

Elettrico sottotraccia

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: doppia anta a battente realizzati in alluminio ★★★★★★★★★★



<i>infissi interni:</i> a battente realizzati in pvc	scatoli	★★★★★★★★★★★★
<i>manto di copertura:</i> realizzato in pannello sandwich	acque meteoriche	★★★★★★★★★★★★
<i>pareti esterne:</i> costruite in in laterizio intonacato , il rivestimento è realizzato in intonaco	ai di sotto delle finestre	★★★★★★★★★★★★
<i>pavimentazione interna:</i> realizzata in marmette, ceramica e parquet	scatoli	★★★★★★★★★★★★
<i>plafoni:</i> realizzati in intonacati	acque meteoriche	★★★★★★★★★★★★
<i>portone di ingresso:</i> anta singola a battente realizzato in legno tamburato	scatole	★★★★★★★★★★★★
Degli Impianti:		
<i>elettrico:</i> sottotraccia , la tensione è di 220V conformità: non rilevabile	scatole	★★★★★★★★★★★★
<i>termico:</i> centralizzato con alimentazione in gas i diffusori sono in termosifoni in ghisa conformità: non rilevabile	scatole	★★★★★★★★★★★★
Delle Strutture:		
<i>solai:</i> solaio misto in cemento armato/laterizio in opera con nervature parallele	acque meteoriche	★★★★★★★★★★★★
<i>strutture verticali:</i> costruite in in calcestruzzo	acque meteoriche	★★★★★★★★★★★★

CLASSE ENERGETICA:

[355.96 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 1518100000320 registrata in data 08/01/2020

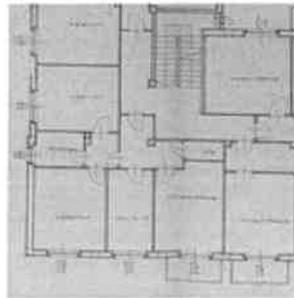
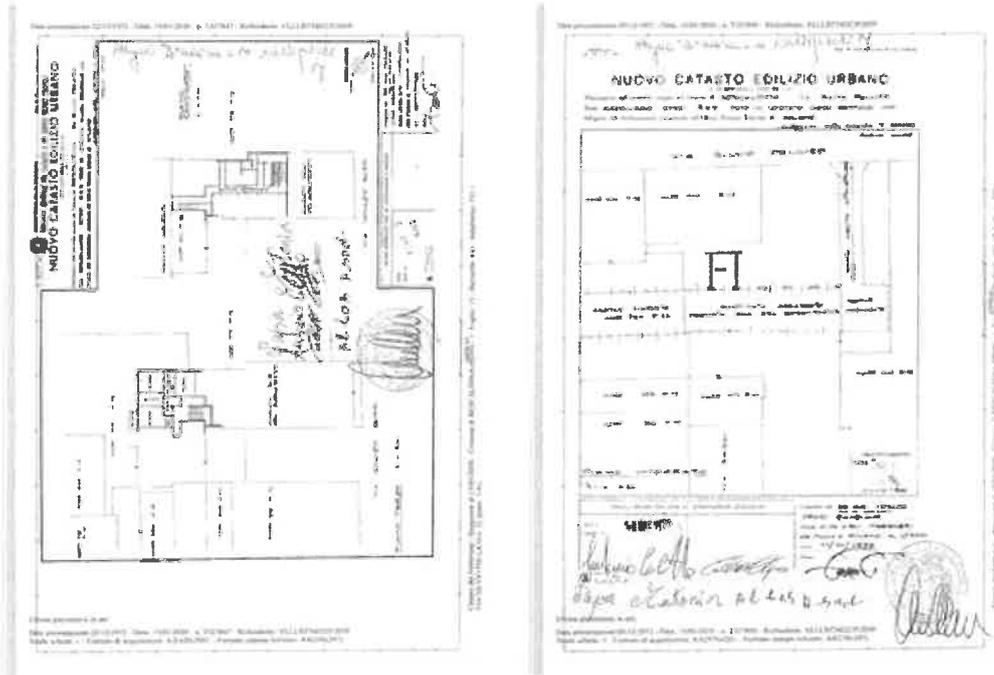
CONSISTENZA:

Critero di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Critero di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	98,00	x	100 %	=	98,00
BALCONE	2,00	x	33 %	=	0,66
BOX	17,25	x	50 %	=	8,63
CANTINA	5,00	x	50 %	=	2,50
Totale:	122,25				109,79





VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: agenzia del territorio

Data contratto/rilevazione: 21/09/2024

Fonte di informazione: AGENZIA DELLE ENTRATE

Descrizione: Abitazioni civili normale

Indirizzo: Via Silvio Pellico rescaldina

Superfici principali e secondarie: 110

Superfici accessorie:



Prezzo: 126.500,00 pari a 1.150,00 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: borsa dati immobiliari
 Data contratto/rilevazione: 21/09/2024
 Fonte di informazione: Borsino immobiliare
 Descrizione: Abitazioni in stabili di 2 fascia
 Indirizzo: Via Silvio Pellico Rescaldina
 Superfici principali e secondarie: 110
 Superfici accessorie:
 Prezzo: 99.880,00 pari a 908,00 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: osservatorio immobiliare
 Data contratto/rilevazione: 21/09/2024
 Fonte di informazione: CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E ARTIGIANATO DI MILANO
 Descrizione: Appartamenti vecchi con impianti obsoleti
 Indirizzo: Via Silvio Pellico Rescaldina
 Superfici principali e secondarie: 110
 Superfici accessorie:
 Prezzo: 99.000,00 pari a 900,00 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nello sviluppo della quotazione abbiamo consultato le rilevazioni di mercato come sopra descritte cercando di valutare un prezzo medio, determinato in Euro 968,00 al mq con una valutazione di partenza di Euro 108.000.

A seguito sopralluogo eseguito sono emerse ulteriori considerazioni, sul bene gravano particolari difetti in primo luogo l'edificio non è dotato di impianto ascensore, le condizioni generali richiedono un intervento pesante per la riqualificazione dell'edificio, che comprendono il rifacimento dell'impianto elettrico, degli impianti idrosanitari, serramenti esterni, serramenti interni, pavimenti e rivestimenti che inciderebbero per un importo orientativo compreso tra i 350,00 e 450,00 Euro, pertanto il valore medio di Euro 108.000, deve essere decurtato del 40% pari a Euro 65.000.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 109,78 x 591,00 = **64.879,98**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 64.879,98

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 64.879,98

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il valore di mercato dell'immobile è stato stabilito applicando alla superficie il prezzo unitario determinato dalla media delle indicazioni rilevate dai seguenti osservatori



limitatamente al comune di RESCALDINA:

- 1) CAMERA DI COMMERCIO di MILANO
- 2) AGENZIA DELLE ENTRATE Banca dati delle quotazioni immobiliari
- 3) BORSINO IMMOBILIARE.

Preciso che nel eseguire le rilevazioni tra i tre Osservatori ho constatato dati differenti tra di loro, giustificati dalla particolarità del mercato nella città di RESCALDINA

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di MILANO, ufficio del registro di LEGNANO, conservatoria dei registri immobiliari di MILANO 2, ufficio tecnico di RESCALDINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	109,78	0,00	64.879,98	64.879,98
				64.879,98 €	64.879,98 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 16.000,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 48.879,98**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 48.879,98**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di **€. 0,00**



eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo):

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 48.879,98

data 27/09/2024

il tecnico incaricato
Guido Riccardo Grassi

