

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA ACLI BERONICO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

(Decreto Ministeriale del 03 gennaio 2017 n. 19 GU del 10/02/2017 R.G. n.2)

Commissario Liquidatore Dott Giampaolo Barcella

Il sottoscritto dott. Giampaolo Barcella, Commissario Liquidatore della L.C.A. in epigrafe, con studio in Bergamo via Paleocapa 18,(tel. 035226156, Pec. giampaolobarcella@odcecborgamo.legalmail,it) sollecita offerte irrevocabili, cauzionate, finalizzate all'acquisto delle seguenti unità immobiliari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e ubicate in via Tosi 24 Bertonico identificate nella perizia reperibile tramite il Commissario Liquidatore ad un prezzo non inferiore a quello indicato:

- A) **lotto 2**, appartamento, box, cantina e giardino esclusivo (sub 3 graff. a sub 35 cat.A/2 classe 2, e box sub 49 cat.); importo base d'asta €35.000,00 oltre oneri e accessori di legge.
- B) **lotto 3**, appartamento, box, cantina e giardino esclusivo (sub 4 graff.a sub 36 e box sub 50); importo base d'asta €35.000,00 oltre oneri e accessori di legge.
- C) **lotto 9**, appartamento al piano secondo in immobile condominiale di tre piani fuori terra, box, cantina (sub10 graff. al mappale 282 sub 42 cat. A/3 classe 5 e box sub.51). Piccolo terreno pianeggiante ubicato esternamente all'area su cui insiste il fabbricato, foglio 16 e mappale 288.Importo base d'asta €. 55.000,00 oltre agli oneri di legge.
- D) **lotto 12**, appartamento posto come lotto 9, box, cantina (sub 13 graff, al mapp. 282 sub 45 cat. A/3 classe 5 e box sub 57. Piccolo terreno pianeggiante ubicato esternamente all'area su cui insiste il fabbricato, foglio 16 mapp.284. Importo base d'asta €. 55.000,00 oltre oneri di legge.

I lotti composti dai beni di cui sopra sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., attraverso un'asta senza incanto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Le spese per la cancellazione dell'ipoteca saranno a carico della procedura mentre saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento e gli oneri fiscali. Gli interessati dovranno far pervenire allo studio del Commissario Liquidatore dott. Giampaolo Barcella in Bergamo via Paleocapa 18, entro il termine massimo del giorno 28 Novembre 2024 ore 12.00 offerte irrevocabili di acquisto, per ogni lotto, redatta su carta legale munita di marca da bollo di €. 16,00, in busta chiusa indicante la Liquidazione Coatta Amministrativa e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo offerto per ogni lotto in vendita. In caso di offerte inferiori al prezzo base d'asta le stesse saranno considerate inefficaci. Le buste dovranno contenere:

- A) Cognome e nome, il luogo di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato e in regime di comunione legale indicare anche i dati del coniuge) e documento d'identità dell'offerente in corso di validità;
- B) Indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta con dichiarazione di conoscere lo stato dei beni;
- C) Non saranno valide né efficaci le offerte che non dovessero contenere il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, in assegno circolare o bancario non trasferibile all'ordine della procedura "LCA Società Cooperativa Edilizia ACLI Bertonico". L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avrà luogo il giorno 29 Novembre 2024 alle ore 12.00 avanti il sottoscritto Commissario Liquidatore, anche in assenza degli offerenti. Il Commissario In caso di pluralità di offerte disporrà una gara (asta senza incanto) che avverrà con il prezzo

base pari all'offerta più alta pervenuta e con offerte minime in aumento di €. 2.000,00 ogni tre minuti; di tale gara verrà redatto verbale a cura del Commissario, dal quale risulterà aggiudicatario definitivo colui che avrà offerto il prezzo più alto. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Liquidatore assegnerà i beni immobili in oggetto al maggior offerente; se non è possibile individuare il maggior offerente perché le offerte risultano di pari importo, il Liquidatore aggiudicherà i beni immobili a chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparsi. L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

Le somme depositate a titolo di cauzione degli offerenti non prescelti verranno restituite dal Commissario Liquidatore. Quelle versate a titolo di cauzione dall'offerente che verrà scelto saranno trattenute dalla procedura ed imputate in conto prezzo alla stipula dell'atto di vendita.

Dalla data della aggiudicazione, entro 60 gg. dovrà essere effettuato il saldo del prezzo e la stipula del rogito notarile a cura del notaio dott. Mattea di Lodi. Il trasferimento della proprietà degli immobili all'aggiudicatario è subordinato al puntuale pagamento mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "L.C.A. Società Cooperativa Edilizia ACLI – Bertonico" entro la data del rogito notarile; tale importo comprenderà il prezzo di vendita, e tutti gli oneri di legge.

Regime fiscale

La vendita rientrerà nel campo di esenzione dell'IVA.

Tutti indistintamente gli oneri fiscali (Imposta di registro, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (così ad esempio spese notarili, trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e bolli su copie autentiche) sono poste a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste al Commissario Liquidatore, Dott. Giampaolo Barcella, con studio in Bergamo, Via P. Paleocapa n. 18, tel: 035-226156, e-mail: paolo.studiobarcella@sonic.it.

Il presente avviso di vendita, sarà pubblicato sui siti internet: www.pvp.giustizia.it e www.tribunale.lodi.it.

Un estratto del presente bando verrà pubblicato su "Il Cittadino di Lodi".

Bergamo, 22/Ottobre/2024

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Giampaolo Barcella

