

ALLEGATI

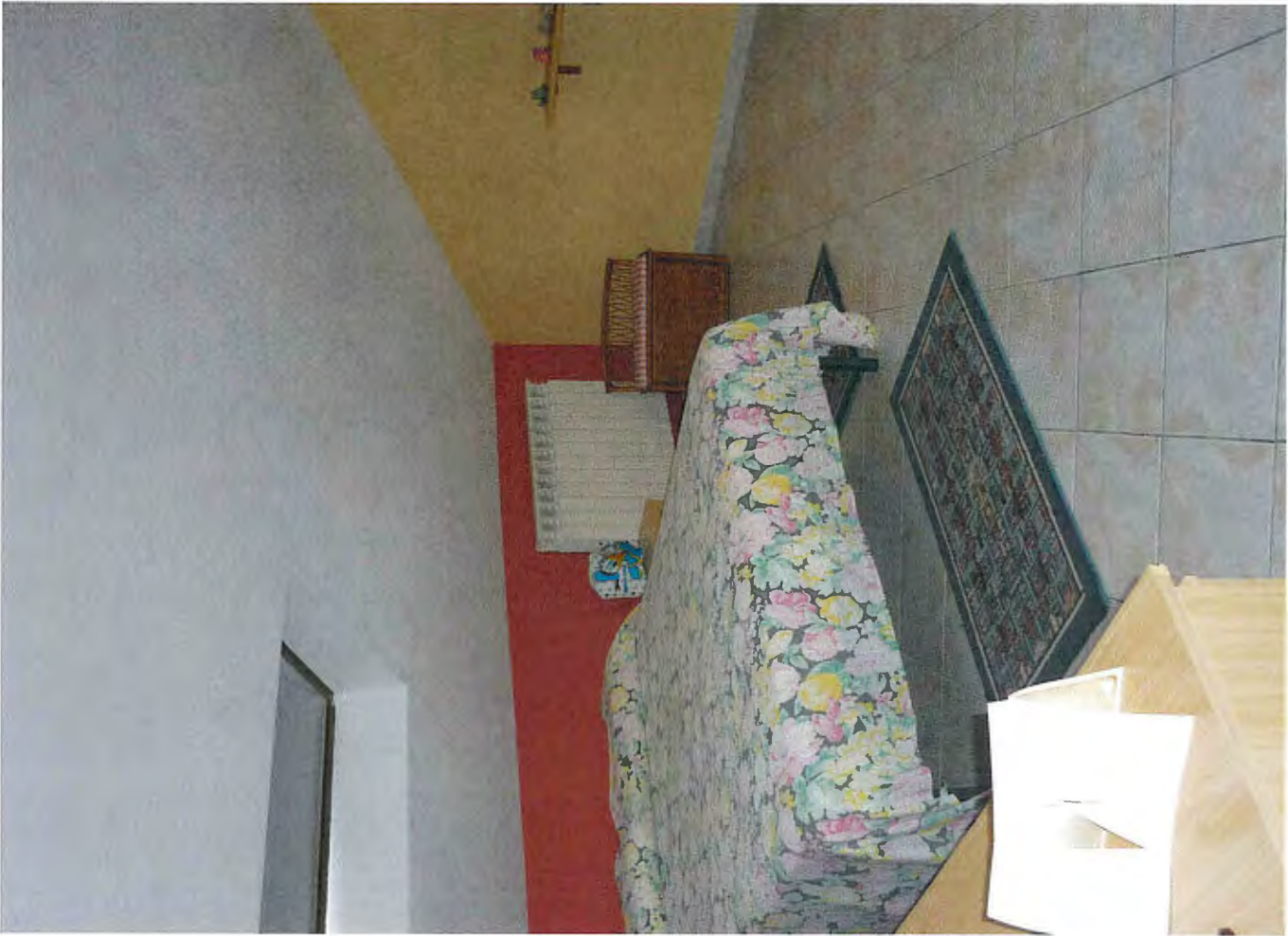
FOTOGRAFIE

















DOCUMENTI CATASTALI



N=5051800

E=1506000

10-Apr-2017 10:57:54
Prot. n. T90448/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SOLARO
Foglio: 4

1 Particella: 550

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Dati della richiesta	Comune di SOLARO (Codice: I786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 550 Sub.: 1

INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	1			A/7	4	6,5 vani	Totale: 149 m ² Totale escluse aree scoperte** : 149 m ²	Euro 671,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: T-1-2-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I786 - Sezione - Foglio 4 - Particella 550

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	1			A/7	4	6,5 vani		Euro 671,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2014 protocollo n. MI0715278 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250295.1/2014)
Indirizzo		, VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: T-1-2-S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	1			A/7	4	6,5 vani		Euro 671,39 L. 1.300.000	COSTITUZIONE del 03/03/1998 in atti dal 03/03/1998 (n. 276424.1/1998)
Indirizzo		, VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: T-1-2-S1;										
Notifica		-				Partita		1002871		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 08/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1999 Trascrizione in atti dal 20/04/2001 Repertorio n.: 95294 Rogante: MARIO SIMONE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9514.1/1999)	

Situazione degli intestati dal 03/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. EDILCASE 2 con sede in GARBAGNATE MILANESE	03296310158	(1) Proprieta` fino al 08/02/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/03/1998 in atti dal 03/03/1998 Registrazione: (n. 276424.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.51.48 Segue

Visura n.: T45491 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Dati della richiesta	Comune di SOLARO (Codice: I786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 550 Sub.: 2

INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	2			C/6	5	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 74,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I786 - Sezione - Foglio 4 - Particella 550

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	2			C/6	5	24 m ²		Euro 74,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2014 protocollo n. MI0715279 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250296.1/2014)
Indirizzo		, VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.51.48 Fine

Visura n.: T45491 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	550	2			C/6	5	24 m ²		Euro 74,37 L. 144.000	COSTITUZIONE del 03/03/1998 in atti dal 03/03/1998 (n. 276424.1/1998)
Indirizzo , VIA LUIGI GALVANI n. SC piano: S1;												
Notifica - Partita 1002871 Mod.58 -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1999 Trascrizione in atti dal 20/04/2001 Repertorio n.: 95294 Rogante: MARIO SIMONE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9514.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 03/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. EDILCASE 2 con sede in GARBAGNATE MILANESE	03296310158	(1) Proprieta` fino al 08/02/1999
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/03/1998 in atti dal 03/03/1998 Registrazione: (n. 276424.1/1998)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
S. G. n. 487

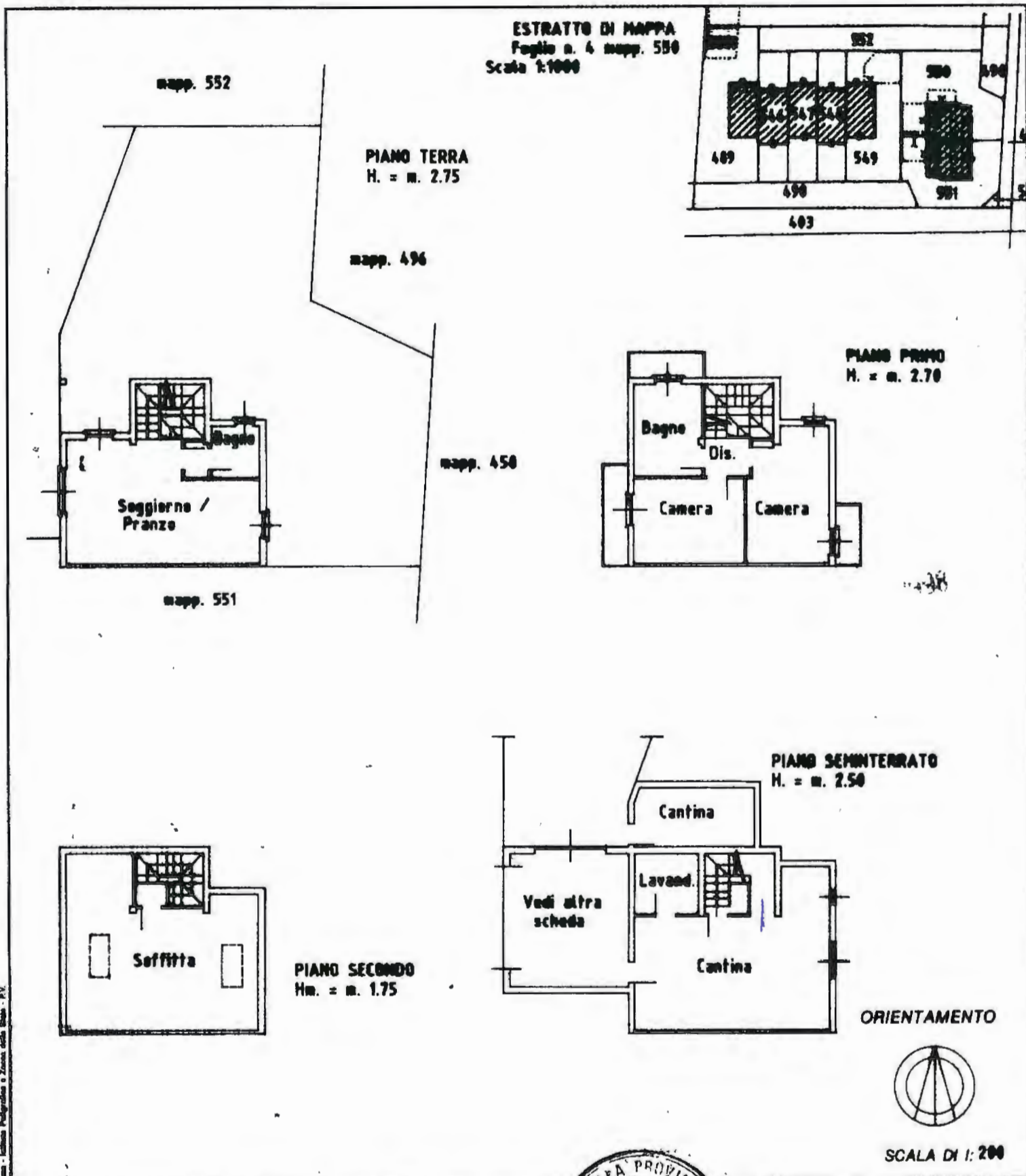


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

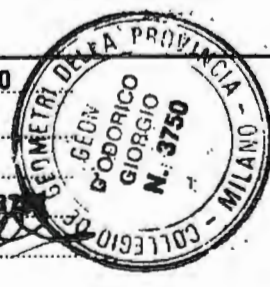
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SOLARO via GALVANI civ.



Basta - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. D'ODORICO GIORGIO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. n. 550 sub. 1	Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MILANO data 02/98 Firma <i>[Signature]</i>	



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di SOLARO (1786) - < Foglio: 4 - Particella: 550 - Subalterno: 1 >

MODULARIO
S.F. n. 487



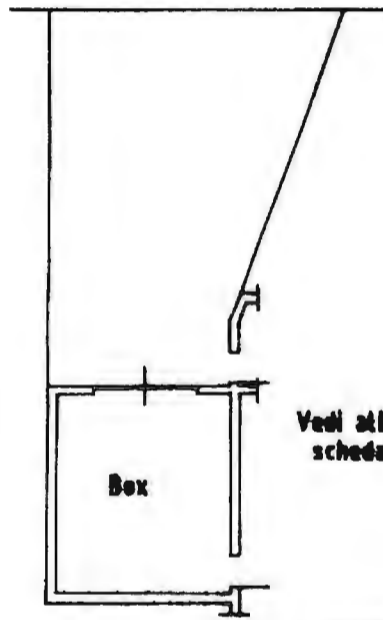
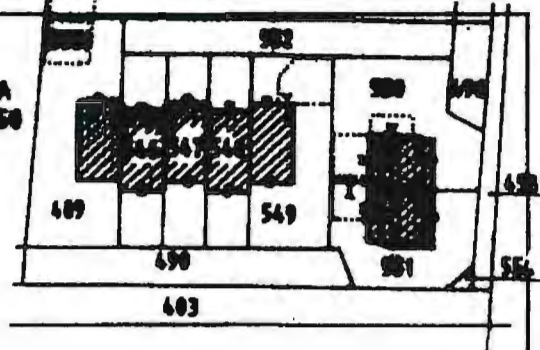
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SOLARO** via **GALVANI** civ.

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio n. 4 mapp. 550
Scala 1:1000



Vedi altra
scheda

PIANO SEMINTERRATO
H. = m. 2,30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **4**
n. **550** sub. **2**

Compilata dal **Geom. D'ODORICO, GIORGIO**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **Geometri**
della provincia di **MILANO**
data **3750** Firma *[Signature]*

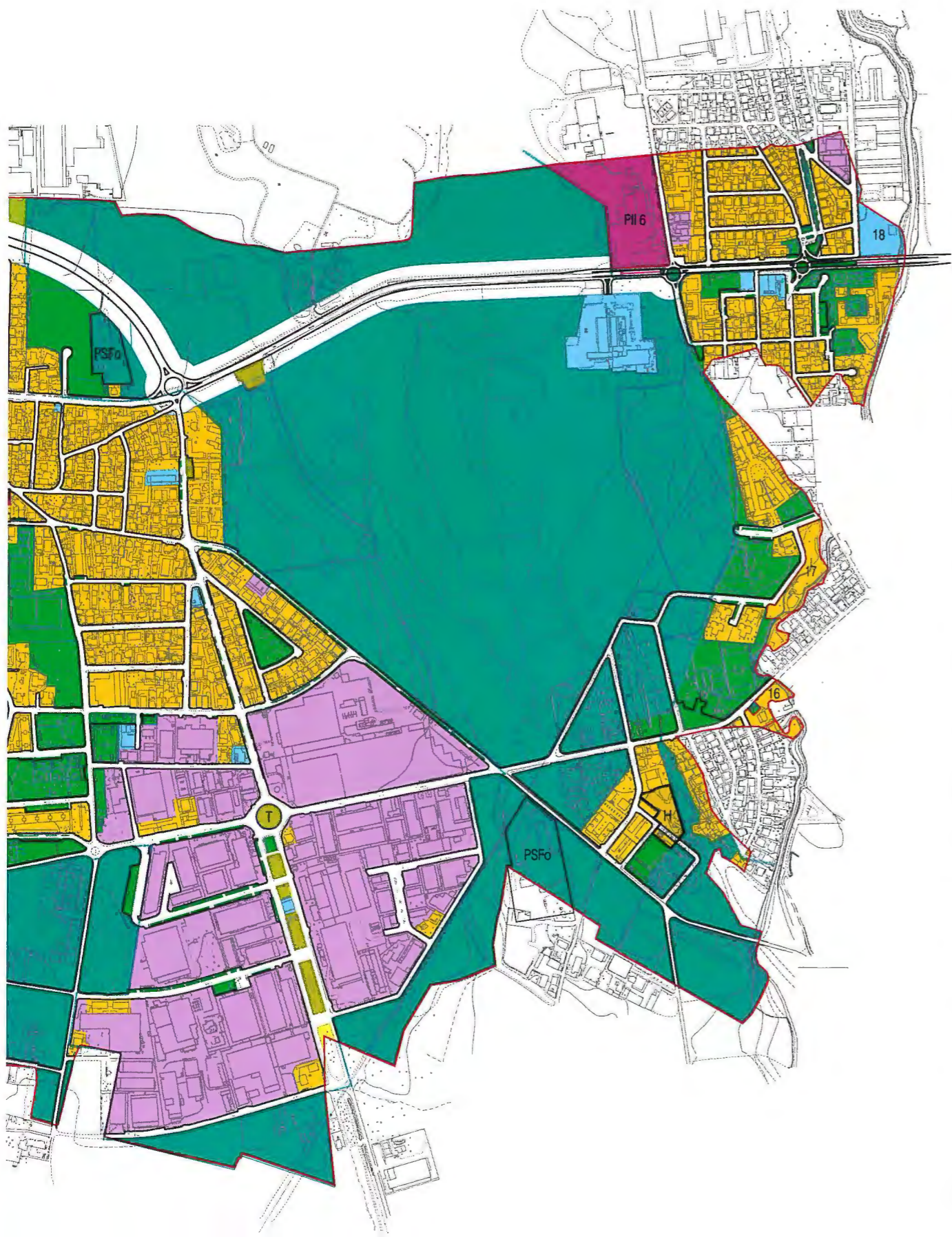


RISERVATO ALL'UFFICIO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2017 - Comune di SOLARO (1786) - < Foglio: 4 - Particella: 550 - Subalterno: 2 >

STRALCIO DI PGT ADOTTATO DAL COMUNE



Variante 2014

COMUNE DI SOLARO

Regione Lombardia - Provincia di Milano

il progettista
dott. arch. Paolo Ferrante

il sindaco
Renzo Moretti

il responsabile del procedimento
dott. arch. Marina Di Rienzo

**FERRANTE
MONTIERI
ASSOCIATI**
20154 MILANO
Via Paolo Lomazzo, 35
tel. 0231800035
fax 02316355
www.ferranteassociati.it
e-mail: stuferr@iol.it

progetto urbanistico e coordinamento
dott. arch. Paolo Ferrante

**CENTRO STUDI
PMM**

valutazione ambientale strategica
dott. ing. Francesca Boeri

**DOTT. GEOL.
MARCO BORGHI**

20020 CERIANO LAGHETTO
tel. 029661265
cell. 3386134273
fax 029661265
e-mail: marcoborghi13@tin.it

studio geologico
dott. geol. Marco Borghi

**PG
PARCO GROANE**

piano del verde
dott. Luca Frezzini
dott. arch. Ambra Costa

lanomi
ARCHITETTURA ACQUA NOTTE MILANO S.p.A.

P.U.G.S.S.
dott. arch. Tiziana Cesaretto

**SOCIETA' DI RICERCA
E PIANIFICAZIONE
di Anzini Mauro & C. S.n.c.**

Via Degli Scipioni, 5
20129 Milano
tel. 0229524040
fax 0229515111
e-mail: studioanzini@libero.it

piano del commercio
dott. Mauro Anzini

Adozione
Delibera C.C., n. ...

Parere di compatibilità con il P.T.C.P.
Delibera G.P.MI, n. ...

Approvazione con modifiche
Delibera C.C., n. ...

Pubblicazione B.U.R. Lombardia
n. ... s.i. del

Tavola delle
previszioni di Piano
1:10000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

2



Via

Ferraris

Alessandro

Via

Luigi

Galvani

Via

Nino

Bixio

Via

Nino

-  perimetro edificato nella prima levata IGM - 1888
-  nucleo storico ed aree assimilate
-  tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
-  tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo secondario
-  tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo terziario
-  ambiti consolidati residenziali soggetti a piano attuativo
-  ambiti consolidati produttivi secondari soggetti a piano attuativo
-  ambiti consolidati produttivi terziari soggetti a piano attuativo
-  piano attuativo del precedente PRG approvato, ma non attuato
-  aree di interesse pubblico
-  servizi per la mobilità e la telefonia
-  ambiti di trasformazione interni al tessuto consolidato soggetti a PII
-  ambiti di trasformazione esterni di espansione residenziale
-  ambiti di trasformazione esterni di espansione produttiva terziaria
-  ambiti di trasformazione esterni di espansione produttiva secondaria



PRATICHE EDILIZIE

DOMANDA DI LICENZA D'US



COMUNE DI SOLARO
UFF. PROTOCOLLO
30.10.98 014610
CAT. ___ CL. ___ FASC. ___

Al sig. SINDACO
del Comune di Solaro

Il sottoscritto

Sig. EDILCASE 2 S.r.l. (C.F./P.IVA 03196310158)
residente a BARBAGNATE MILANESE
in via/p.zza FORLANINI 50 (tel. 93581666)
intestatario/cointestatario della concessione/autorizzazione edilizia n. C/95/092
del _____, in nome e per conto anche degli altri intestatari del suddetto
provvedimento edilizio:

_____ (C.F./P.IVA _____)
_____ (C.F./P.IVA _____)
_____ (C.F./P.IVA _____)
_____ (C.F./P.IVA _____)
_____ (C.F./P.IVA _____)

CHIEDE

il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità riguardante:

- l'intero immobile oggetto degli interventi di cui al provvedimento edilizio in premessa citato;
- una parte dell'immobile oggetto degli interventi di cui al provvedimento edilizio in premessa citato e precisamente le unità immobiliari così identificate:

in relazione alla presente domanda si dichiara che i lavori in questione sono stati ultimati in data 7/10-98

A supporto della sopracitata richiesta si allegano gli atti citati di seguito riportato.

SOLARO li _____

in fede

EDILCASE 2 S.r.l.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI LICENZA D'USO

A) ALLEGATI INDISPENSABILI PER IL FORMARSI DEL SILENZIO-ASSENSO

EX D.P.R. 22.04.1994, N. 425

- 1) copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato ex lege 1086/1971 redatto da _____, iscritto da almeno 10 anni al rispettivo Albo professionale (Albo/Ordine di _____ - N. e data di iscrizione _____);

oppure

dichiarazione del direttore dei lavori che l'intervento non ha comportato la realizzazione di opere in cemento armato;

- 2) copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- 3) dichiarazione del direttore dei lavori riguardante la conformita' rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti.

B) ALTRI ALLEGATI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E NORMATIVE

- 1) dichiarazione di conformita' ex lege 46/1990 degli impianti tecnologici di seguito elencati, redatta dalla ditta esecutrice secondo i modelli ministeriali (D.M. 20.02.1992 in G.U. n. 49/1992), comprensiva, per ogni impianto, anche della certificazione dei requisiti tecnico-professionali del tecnico

impianto elettrico

impianto radio televisivo e/o elettronico

impianto di riscaldamento e/o climatizzazione

impianto idrico-sanitario

impianto per il trasporto ed utilizzo del gas

impianto di sollevamento di persone e cose

CONTI

Lire S

.....7

sul C/C

intestat

SPAZIO

titolare d

eseguit

residen

_____ impianto di protezione antincendio

oppure

dichiarazione del direttore dei lavori in cui viene attestato che nessuno degli impianti di cui sopra ha subito modificazioni;

- 2) copia della domanda indirizzata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, restituita con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, di rilascio del certificato di prevenzione incendi ex lege 818/1984 e successive modificazioni ed integrazioni (solo per le attività comprese dell'elenco di cui al D.M. 27.09.1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- 3) parere del Settore Igiene dell'U.S.S.L. n. 9 in merito all'attività produttiva che andrà ad insediarsi nell'immobile
- 4) dichiarazione del direttore dei lavori attestante l'esecuzione delle opere di isolamento termico ex lege 10/1991 in conformità al progetto presentato, ai sensi dell'art. 28 della legge medesima, al protocollo comunale in data 12/11/91;
- 5) _____

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 695 305 -

CENTONOVANTACINQUE MILA
E CENTOCINQUE
19.11.82
CINQUE SOLARO-TEMBERIA

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTI POSTALI

C/O N. _____
in EDILCASE 2 SRA
FARBARATE MILANESE
addi _____

1567 5 21-011-20 421
20020 ARESE 30/291
10120 C. * * * * * 695305
L'UFFICIALE POSTALE * * * * *
IVCC 0645

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 504 000 -

Lire CINQUECENTOQUATTROMILA -

sul C/C N. 41078305
Intestato a A.S.L. n.1

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTI POSTALI

titolare del C/C N. _____

eseguito da EDILCASE 2 SRA
residente in FARBARATE MILANESE
addi _____

1567 5 21-011-20 421
20020 ARESE 30/291
10119 C. * * * * * 504000
L'UFFICIALE POSTALE * * * * *
IVCC 0645

MODULARIO
AREA 486



MINISTERO

Sig. Spont. 1) 11.98

COMUNE DI SOLARO
Provincia di Milano
Servizio Edilizia Privata

Cl. 11.98

Solaro 11 - 9 NOV 1998
Prot. n° 14610/15066

8
EDILCASE 2 S.R.L.
VIA FORLANINI N.50
20024 BARBAGNATE MILANESE (MI)
D'ODORICO Geom. GIORGIO
CORSO EUROPA 60
20020 SOLARO

H
Ma
Map
app
pp.

OGGETTO:
Certificato di abitabilità/agibilità.
Pratica edilizia n° G/95/092
Licenza d'uso n° L/98/09 (domanda del 30.10.1998)

COSTRUZIONE DI N.7 VILLE A SCHIERA AD USO RESIDENZIALE BOXES E
RECINZIONI.
Ubicazione dell'intervento: VIA L. GALVANI
Richiesta atti ed elaborati mancanti

In relazione alla richiesta avanzata dalla S.V in data 30.10.1998
con annessa la documentazione intesa ad ottenere il rilascio del
certificato di abitabilità/agibilità per la costruzione sita in
via VIA L. GALVANI foglio n° 4 - mappale/i n° 489-546-547-548-
549-550-551-552-553

SI COMUNICA

che è necessario provvedere all'integrazione della documentazione
ad esso allegata, come meglio illustrato nell'elenco di seguito
riportato.

- Elenco dei nuovi allegati da presentare
- autorizzazione allo scarico in fognatura Comunale
 - certificato rispondenza dell'opera rilasciato dall'A.S.L.

LA RESPONSABILE
Immobile sito in Solaro, via Galvani 2/E
P.E. n° C/95/092 del 19/02/94 e DIA del 13/02/98
Domanda di Agibilità presentata in data 30/10/98
e successiva prima integrazione del 27/10/00

Sottoscritta

Distinti saluti.

5T/sep



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Marina Arch. Di Rienzo

Marina Di Rienzo

N.B.: La pratica è stata seguita dal Geom. Vitucci di questo servizio al quale potrà farsi riferimento per ogni eventuale informazione.



Regione Lombardia

REGIONE LOMBARDIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)
DELLA PROVINCIA DI MILANO N. 1
D.P.G.R. N. 070634 DEL 22.12.1997

DISTRETTO N. 1
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O. Igiene e Sanità Pubblica

dei Comuni di Bollate, Ceriano Laghetto, Cesate, Cogliate, Garbagnate M.
Lazzate, Lombrate, Misinto, Novate Mil., Paderno D., Senago, Solaro
Sede Prov. Viale Forlanini 121 - 20024 Garbagnate Mil se (MI)
Tel. (02) 995.13.913/297.465 - Fax (02) 995.13.379



Ns. rif. VII- 2/7 ESB/EBz

05.10.99 - REG 33

spett. EDILCASE 2 S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4 - Arese

p.c. Sig. Sindaco
Comune di Solaro

OGGETTO: richiesta del certificato igienico-sanitario per licenza d'uso (ex art. 3.1.8. R.L.I.) relativo alle costruzioni composte da n° 2 villette bifamiliari a da n° 5 villette a schiera (per un totale di n° 95 locali), di cui alla C.E. C/95/092 del 19.2.1996 e D.I.A. del 13.2.1998, intestata a EDILCASE 2 S.r.l., site in Via Galvani - Solaro.

In data 24/09/99 personale tecnico ispettivo dello scrivente Servizio ha effettuato un sopralluogo presso le costruzioni indicate in oggetto rilevando le seguenti difformità:

- 1) assenza dei pozzetti di separazione oli nella rete delle acque meteoriche nel corsello boxes, in difformità a quanto richiesto nelle prescrizioni rilasciate in Concessione Edilizia;
- 2) presenza di pluviali che immettono le acque meteoriche raccolte dalle coperture (villette bifamiliari), direttamente in fossa biologica, o che si innestano nella tubazione delle acque nere (innesto visibile nel ripostiglio lato box al p. interrato, villetta n°1), in difformità ai punti 3.4.64./65./66. del vigente R.L.I.;
- 3) mancanza della verifica della superficie drenante in seguito alla realizzazione, con Denuncia di Inizio Attività, di un box e di un locale ripostiglio esterni alle abitazioni, punto 3.2.3. del vigente R.L.I.;
- 4) assenza di idonei corrimani/parapetti nelle scale interne ed esterne, dal p.interrato al p.sottotetto e di accesso al giardinetto retrostante ciascun alloggio, in difformità al punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;
- 5) assenza di adeguate aperture di aerazione diretta nei locali ove sono installati caminetti a legna, in difformità al punto 3.4.25. del vigente R.L.I. e Norme UNI 10683 marzo 1998.

Relativamente alle singoli abitazioni si sono rilevate difformità di seguito elencate.

DA DI LI
RSI DEL S
mento armato
da almeno 10
- N.
non ha comp
e al catasto
presentazione
a conformita'
brita' degli ar
ENTI
danti tecnolog
i ministeriali
della certifica



Regione Lombardia

Presso l'alloggio n° 1 - Fam. Sammaritano:

- altezza del parapetto del terrazzo soprastante il box inferiore a cm 100 (attualmente di circa 95-97cm), in difformità al punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;
- diversa destinazione d'uso di un locale cantina in locale lavanderia (priva di idonea superficie aerante, in quanto la finestra del locale apre direttamente nel locale ripostiglio realizzato in D.I.A.);
- mancanza di protezione con idoneo parapetto dello sbalzo presente tra il giardino e la rampa box;
- mancata indicazione in progetto del locale bagno ubicato al piano 1°.

Presso l'alloggio n° 2 - Fam. Volino:

- altezza del parapetto del terrazzo soprastante il box inferiore a cm 100 (attualmente di circa 94-98cm), in difformità al punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;
- mancanza di protezione con idoneo parapetto dello sbalzo (circa cm 80) presente tra il giardino e la rampa box;
- mancanza di dispositivo di autochiusura porta R.E.I. 60 locale box, in difformità al D.M. 01/02/86;
- diversa destinazione d'uso di un locale cantina in locale lavanderia;
- assenza di parapetto nel pianerottolo di sosta scala al p.sottotetto, nonché in parte delle rampe di scala al piano terra e 1°, in difformità al punto 3.2.8. del vigente R.L.I.

Presso l'alloggio n° 3 - Fam. Grisolia:

- altezza del parapetto del terrazzo soprastante il box inferiore a cm 100 (attualmente di circa 96 cm), in difformità al punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;
- restringimento della larghezza della scala interna, che in un punto è di circa cm 76, a causa dell'ingombro della canna fumaria collocata nel vano scala e non indicata nelle tavole progettuali (relative alla D.I.A.), in difformità al punto 3.6.10. del vigente R.L.I.;
- mancanza di caldaia per il riscaldamento locali e produzione acqua calda, in difformità al punto 3.4.45. del vigente R.L.I.

Si ricorda che poichè all'atto del sopralluogo non era presente l'arredo cucina, occorrerà in seguito collegare la cappa cucina alla canna di esalazione e bisognerà verificare che l'apertura di aerazione presente nel locale, sia idonea per il tipo di fuochi installati (con o senza termocoppia), ai sensi delle Norme UNI-CIG 7129/92.

Presso l'alloggio n° 4 - Fam. Zoia:

- assenza del collegamento cappa cucina alla canna di esalazione, in difformità al punto 3.4.72. del vigente R.L.I.;
- restringimento della larghezza della scala interna, che in un punto è di circa cm 76, a causa dell'ingombro della canna fumaria collocata nel vano scala e non indicata nelle tavole progettuali (relative alla D.I.A.), in difformità al punto 3.6.10. del vigente R.L.I.;
- mancanza del dispositivo di autochiusura, porta R.E.I. 60 locale box, in difformità al D.M. 01/02/86.

Presso l'alloggio n° 5 - Fam. Genazzaro:

DOMAN

FORMA

re in ceme

iscritto d

ento non

ione al c

a present

la confa

ibrita' de

NTI

ti tecnol

nisteriali

'a certifi



- diversa destinazione d'uso di un locale cantina in locale lavanderia;
- restringimento della larghezza della scala interna, che in un punto è di circa cm 76, a causa dell'ingombro della canna fumaria collocata nel vano scala e non indicata nelle tavole progettuali (relative alla D.I.A.), in difformità al punto 3.6.10. del vigente R.L.I.;
- altezza del parapetto, presente nel locale cucina a protezione dalle cadute nel vano scala di collegamento col p.interrato, inferiore a cm 100 (attualmente di circa cm 91), in difformità dal punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;
- parapetto scala interna arrampicabile, in difformità dal punto 3.2.8. del vigente R.L.I.;

Presso l'alloggio n° 6 - Fam. Monopoli:

- inadeguata dimensione dell'apertura nel locale cucina con apparecchio di cottura privo di sicurezza sui fuochi (termocoppia), min. cmq 200, Norme UNI-CIG 7129/92;
- presenza nel locale box di attacchi per l'acqua e dei relativi scarichi, prefigurando la predisposizione di un servizio igienico/lavanderia;
- restringimento della larghezza della scala interna, che in un punto è di circa cm 76, a causa dell'ingombro della canna fumaria collocata nel vano scala e non indicata nelle tavole progettuali (relative alla D.I.A.), in difformità al punto 3.6.10. del vigente R.L.I.

Presso l'alloggio n° 7 - Fam. Soldo:

- diversa destinazione d'uso di un locale cantina in locale lavanderia;
- i primi due gradini della rampa in salita al p.cantina risultano circa di pedata doppia rispetto ai restanti gradini, in difformità al progetto approvato;
- presenza in cortile di un lavello con scarico in pozzo perdente, in difformità alla Legge 319/76 e al D.Lgs 152/99.

All'atto del sopralluogo era inoltre assente la seguente documentazione:

- tavole progettuali approvate in Concessione Edilizia, con riferimento allo schema delle reti fognarie, al fine di una corretta individuazione di **tutti i punti di scarico presenti** e i relativi recapiti finali;
- dichiarazione del direttore dei lavori, ai sensi del D.M. 425/94;
- denuncia dei cementi armati;
- dichiarazioni di conformità relative agli impianti idro-termosanitario ed elettrici installati negli alloggi, ai sensi della L.46/90;
- libretto di impianto correttamente compilato in ogni sua parte (compreso l'inserimento dei valori della 1° accensione), relativo alle caldaie degli alloggi, essendo questi già abitati.

Si ricorda inoltre che i locali a destinazione d'uso cantina, non potranno essere utilizzati per la permanenza continuativa di persone, pertanto non è consentita l'installazione di arredi e/o apparecchiature che possano far supporre un utilizzo diverso di quello previsto come specifica destinazione d'uso.

DOMAN
FORMA
in cement
critto da a
non ha co
I catasto
ntazione
'ormita'
'gli amb
DIS
ici di se
M. 20.0
ne dei

Si segnala all'U.T.C. la presenza di terminali e caloriferi nei locali senza
sicurezza di persone (sottotetto e cantina), per le verifiche di competenza relative alla
legge 10/91.

Per quanto sopra evidenziato, non è possibile rilasciare il certificato in
oggetto poichè l'edificio non possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dalla Normativa
vigente.

Distinti saluti

Dott. Luigi Fogliani
Fogliani



COMUNE DI SOLARO
Provincia di Milano



Servizio Edilizia Privata

Prot. n.02316

Solaro, li

22 FEB. 1996

CONCESSIONE EDILIZIA

=====

CONCESSIONE EDILIZIA
N. C/95/092 DEL 19.02.1996

=====

Il Sindaco

VISTA la domanda presentata in data 28.07.1995 da:

- EDILCASE 2 S.R.L. (C.F./P.I.V.A.: 0329610158)
residente/con sede in GARBAGNATE MILANESE (MI), VIA FORLANINI
N.50

con la quale si chiedeva il rilascio di una concessione edilizia
per:

CONSTRUZIONE DI N.7 VILLE A SCHIERA AD USO RESIDENZIALE BOXES E
RECINZIONI.

RILEVATO che il progetto allegato alla domanda, è stato redatto
dal Sig.:

- D'ODORICO Geom. GIORGIO (C.F. DDRGRG37N06F205E)
- GEOMETRI - MILANO N.3750
- con recapito in SOLARO, in CORSO EUROPA 60;

DATO ATTO che il suddetto intervento deve essere eseguito in:

- SOLARO - VIA L. GALVANI
- foglio n. 4, mapp.nn. 489 - 490 - 496;

VISTO che l'intervento in questione ha ottenuto i seguenti pareri
e/o autorizzazioni e/o nulla-osta preventivi:

- AZIENDA U.S.S.L. AMBITO TERRITORIALE N.4 SARONNO SERVIZIO 1:
parere POSITIVO in data 19.09.1995

VISTI inoltre:

- il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del
21.10.1995 - verbale n. 12;
- la proposta di provvedimento definitivo avanzata dal responsa-
bile del procedimento;

DATO ATTO che in data 04.01.1996 si è notificato ai richiedenti
l'emissione del provvedimento di concessione edilizia e, conte-



stualmente:

- a) l'ammontare del contributo di concessione previsto dall'art.3 della Legge 10/1977, pari a:
 - L. 0 (zero) per oneri di urbanizzazione
 - L. 47.223.440 per costo di costruzione
- b) l'ammontare della monetizzazione per la mancata cessione delle aree a parcheggio, pari a L. 0, oltre I.V.A. che i richiedenti hanno provveduto a pagare secondo le procedure vigenti.

VISTI INFINE:

- gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati nel Comune di Solaro;
- il Regolamento Edilizio Comunale ed il Regolamento d'Igiene;
- la legislazione e la normativa nazionale, regionale e comunale in campo urbanistico ed edilizio;

CONCEDE

ai nominativi sopra individuati provvedimento di Concessione Edilizia ex Legge 10/1977, per esecuzione dell'intervento descritto nella premessa e nelle n. 16 tavole di progetto, parti integranti ed inscindibili del presente atto.

CONDIZIONI SPECIFICHE

- 1) la denuncia dei C.A. ex legge 1086/1971, da depositare presso il Genio Civile di Milano, deve essere conservata presso il cantiere
- 2) ai sensi della legge 46/90, al termine dei lavori o con testualmente alla presentazione della richiesta di rila scio della licenza d'uso, dovrà essere presentata la di chiarazione di conformità redatta su modello approvato con D.M. 20.2.1992
- 3) prima dell' inizio dei lavori è necessario allegare alla pratica il progetto delle opere e la relazione tecnica, ai sensi degli artt. 26 e 28 della legge 09.01.1991, n.10
- 4) l' autorimessa dovrà essere costruita rispettando le prescrizioni contenute nel D.M. 1.2.1986, "Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l' esercizio di autorimesse e simili"
- 5) dovrà essere rispettata la Convenzione per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionato, stipulata il 3.3.94 a rogito Notaio Chiambretti Rep.n.145589/16440
- 6) i marciapiedi pubblici, in prossimità dei passi carrai ed eventualmente dei passi pedonali, devono essere raccordati con rampe inclinate aventi una pendenza conforme al punto 2.1.2. delle prescrizioni tecniche allegate alla L.R. 6/89.
- 7) in tutte le villette dovrà essere interposta una porta REI > 60 tra box e vano scala o cantina
- 8) deve essere realizzato un sistema di raccolta delle acque nel box confluyente in pozzetto separatore tra acqua e liquidi infiam-



mabili

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Le opere riguardanti l'intervento in questione dovranno avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di notifica (04.01.1996) dell'avviso di rilascio del presente provvedimento e portate a termine entro 3 (tre) anni dalla stessa data.
- 2) Ai sensi dell'art.6 della Legge 28.02.1985, n.47 i titolari della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili, sia per le sanzioni amministrative che penali, della conformità delle opere alla normativa urbanistica; inoltre, unitamente al tecnico direttore dei lavori, sono pure responsabili della conformità delle opere alla concessione edilizia e sue prescrizioni.
- 3) La Concessione Edilizia si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 4) Il rilascio della presente Concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 5) Il concessionario dovrà provvedere, qualora necessario, a richiedere agli Enti e Società competenti l'allacciamento ai pubblici servizi, presentando copia del presente atto.
- 6) L'eventuale rottura e manomissione della sede stradale dovrà essere richiesta ed autorizzata dal Sindaco e dall'Ente proprietario della strada, qualora sia da eseguire all'interno del centro abitato, ed al solo Ente proprietario, qualora la manomissione avvenga all'esterno del centro abitato.

DATI DI PROGETTO

- Destinazione d'uso: RESIDENZIALE
- Superficie coperta di progetto: mq. 363
- Superficie coperta totale: mq. 363
- Volume di progetto: mc. 2238
- Volume totale: mc. 2238
- Superf.lorda di pavimento di progetto: mq 746.000
- Superf.lorda di pavimento totale: mq 746.000

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

[Handwritten signature]



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e le condizioni a cui è subordinata.

Il Concessionario

[Handwritten signature]



L'ASSEGNO ALLA EDILIZIA PRIVATA



Concessione edilizia n° 2195/092
Variante n° 19.02.95



COMUNE DI SOLARO
UFFICIO TECNICO
28.11.1995

EDILCASE 2 s.r.l.

La Proprietà

Il Progettista - Direttore lavori

L' Impresa costruttrice



COMUNE DI SOLARO

Via Galvani

**VILLE A SCHIERA
EDILCASE 2 srl**

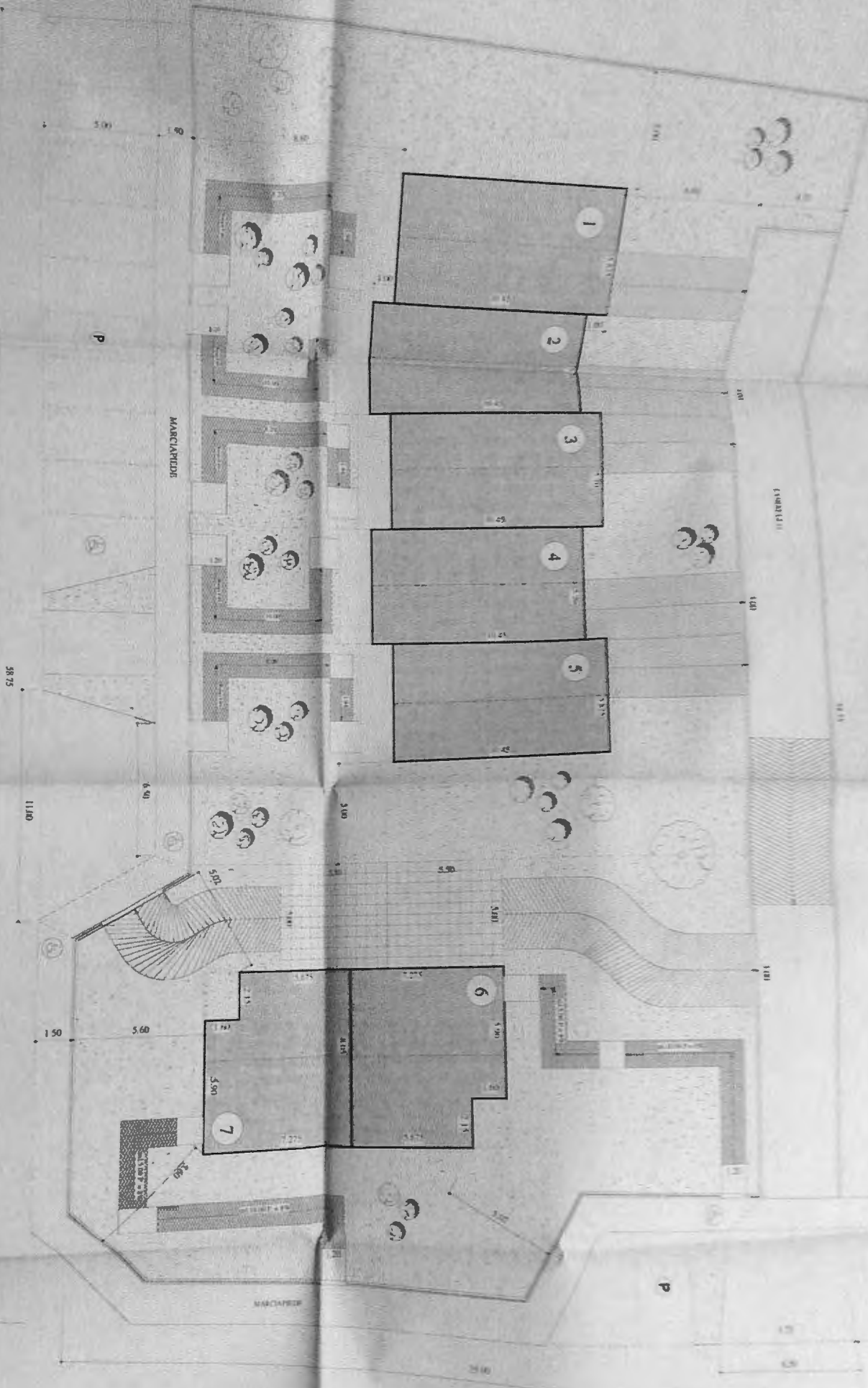
Planimetria Generale

Tav. n° 3

**Geom. Giorgio D'Odorico
C.so Europa, 60 - Solaro**

Scala 1:100

VIA GALVANI



NUOVA VIA DI PRG

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA



Concessione edilizia n° c/45/092
Variante n° _____ rilasciata
il 19.02.96



COMUNE DI SOLARO
UFFICIO TECNICO

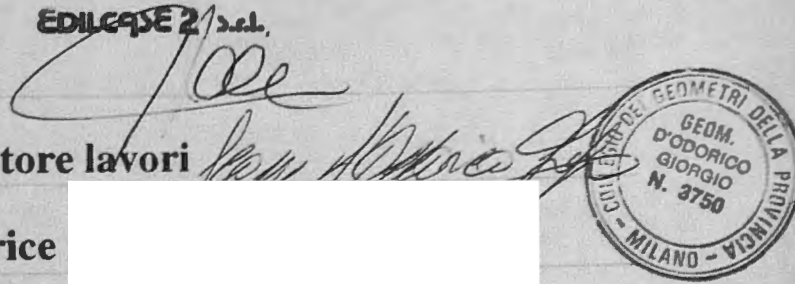
28 LUG. 1995

EDILCASE 2 S.r.l.

La Proprietà

Il Progettista - Direttore lavori

L' Impresa costruttrice



COMUNE DI SOLARO

Via Galvani

**VILLE A SCHIERA
EDILCASE 2 Srl**

Piano interrato

Tav. n° 4

Geom. Giorgio D'Odorico
C.so Europa, 60 - Solaro

Scala 1:100

1.50

5.00

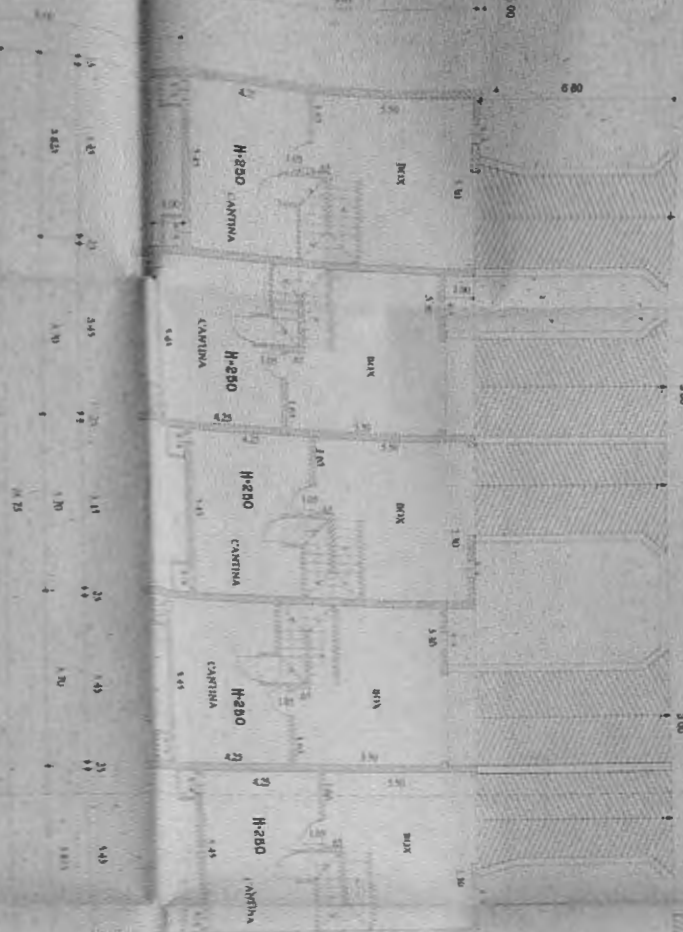
8.50

1.50

VIA FIALVANI

P

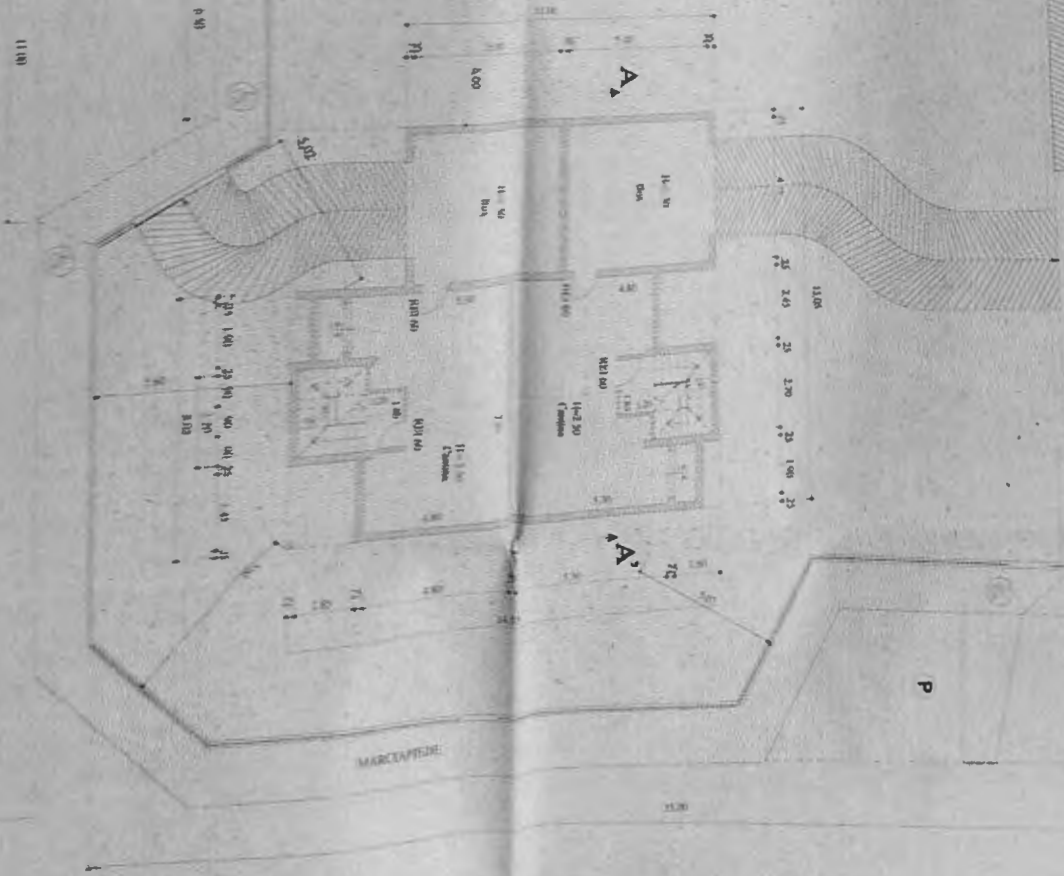
МАМЧАТРОДЖ



Concilio

B

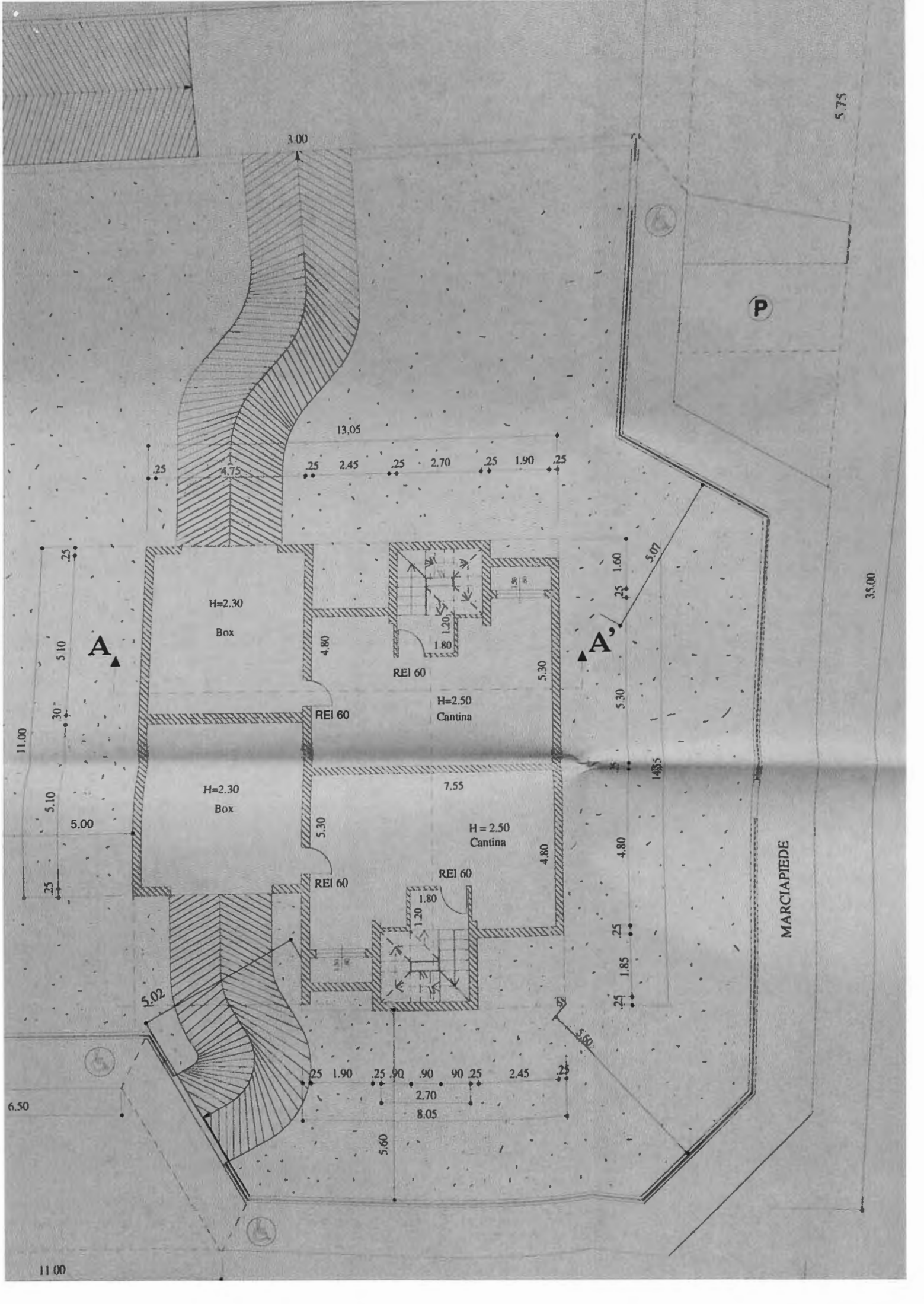
A



P

MARCAPIESE

NUOVA VIA DI PRG



5.75

3.00

13.05

4.75

H=2.30
Box

REI 60

H=2.50
Cantina

H=2.30
Box

H = 2.50
Cantina

REI 60

MARCIAPIEDE

35.00

A

A'

11.00

6.50

11.00

Marca da bollo
da Lire 20.000,=



COMUNE DI SOLARO
UFF. PROTOCOLLO
13/09/96 002080
AT. CL. FASC.

Egr. Sig. SINDACO
del Comune di

SOLARO MI



A/98/008

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (ai sensi dell'art.9 comma 7 del D.L. 25.03.1996 N.154) consistente in SUBDIVISIONI INTERNE NON CONFORMI AL PROGETTO ORIGINARIO ED EDIFICAZIONE DI N°2 BOXES ESTERNI INTERRATI

Il sottoscritto EDILCASE 2 SVI

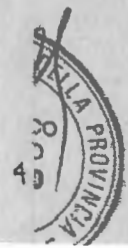
Codice fiscale: 03196310158 residente in FARBARNAATE MIHAWESE Via/Piazza FORLANINI 50 in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sito in Via/Piazza FALVANI identificato al N.C.T. al foglio 4 mapp. 430-496-488 sub CONC. EDILIZIA N° C/95/092 DEL 19/12-96

VISTO l'art.9 del D.L. n.154 del 25.03.1996;

D E N U N C I A

che, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 7.8.90 n.241, come modificato dall'art.2, comma 10, della Legge 24.12.93 n.537, l'inizio dell'attività edilizia descritta nella relazione del tecnico incaricato (allegato sub.1) presso l'immobile sopra descritto avrà inizio dopo il 20° giorno dalla data di presentazione della presente Denuncia al Protocollo Comunale e la stessa dovrà essere ultimata entro tre anni sempre a decorrere dalla data di protocollo sopra riportata, comunicando per iscritto l'effettiva data di ultimazione dei lavori.

Per un migliore esame della denuncia di attività si allegano i seguenti atti:



- 1) relazione asseverata redatta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art.9 - commi 7 e 10 - del D.L.n.30/96;
- 2) n.1 copia delle tavole grafiche illustranti l'intervento da cui si evincono il luogo dell'intervento, la situazione esistente, le demolizioni e le nuove opere che si intendono eseguire nonché la situazione finale;
- 3) copia delle seguenti autorizzazioni e/o pareri e/o nulla-osta rilasciati dagli enti competenti (barrare con una croce le casistiche eventualmente ricorrenti):

- autorizzazione per vincolo monumentale ex lege 1089/1939;
- autorizzazione per vincolo paesaggistico ex lege 1497/1939;
- autorizzazione per vincolo idrogeologico ex lege 3267/1939;
- autorizzazione Parco Comprensoriale delle Groane;
- autorizzazione rilasciata dall'ANAS e/o dalla Provincia di Milano per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati i cui limiti sono stati stabiliti dal Comune di Solaro con deliberazione di Giunta Comunale n.380 del 26.08.1993 variata con atto di Giunta Comunale n.58 del 17.02.1994;

- 4) progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 della Legge 46/90 (solo per gli interventi rientranti nei limiti di cui all'art.3 del D.P.R.6.12.91 n.447);
- 5) progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art.28 della Legge 10/91 (solo qualora l'intervento da eseguire rientri nel campo di applicazione della suddetta normativa).

DICHIARA

di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della Legge n.47/1985 e del D.L.25.3.1996 n.154 relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio suddetto (*);

di aver inoltrato domanda di condono e di assumere per sé ed i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui Codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data _____ in atti municipali n. _____ relativamente alla unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio suddetto e, pertanto si rendessero applicabili le sanzioni Amministrative di cui al Capo III del D.L.154/96 sopra indicato (*);

di impegnarsi a consegnare al Protocollo Comunale, una volta ultimati i lavori, certificato di collaudo finale, emesso da un progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (art.9 - comma 10 - D.L.154/96).

(*) Cancellare qualora non ricorra il caso.

ULTERIORI NOTIZIE ATTINENTI LA DENUNCIA

Le opere riguardanti l'intervento in questione saranno eseguite

dall'impresa EDIL-SALFA SWI

Partita Iva _____ con sede in CESATE

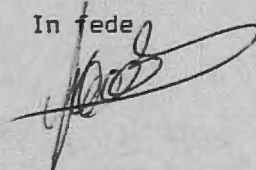
_____ Via/Piazza PIRANDELLO II

Numero di iscrizione alla Camera di Commercio di _____

n. _____.

SOLARO li _____

In fede



N.B.: La denuncia deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo;



Allegato 1)

RELAZIONE ASSEVERATA

COMUNE DI SOLARO
UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto ANDRICO FIORETO
tecnico progettista incaricato da EDILCASE 2 Srl 13 FEB 1998
iscritto all'Albo/Collegio GEOMETRI della Provincia
di MILANO al n. 3750 (Codice Fiscale:
n. ADRFRE37006F805E) con recapito a SOLARO
in Via/Piazza COO EUROPA 60 Tel. 9600465
Telefax, n. 96799463

consapevole di assumere in questa sede la qualifica di persona
incaricata di pubblico servizio ai sensi della legge penale, così
come precisato dall'art.8, comma 10, del D.L.498/95;

ASSEVERA

- 1) L'attività edilizia che verrà svolta nell'immobile di cui alla
denuncia della ditta succitata è illustrata nella relazione di
seguito riportata nonché negli elaborati progettuali allegati
subb.2) N.6 alla denuncia.

RELAZIONE

Illustrazione dell'intervento:

SUDDIVISIONE INTERNE NON
CONFORMI AL PROGETTO ORIGINARIO
ED EDIFICAZIONE DI N°2 BOXES
ESTERNI INTERBATTI
SONO GARANTITI I RAPPORTI AEROD-
ILLUMINANTI, I RAPPORTI DI SUPER-
FICIE COPERTA E DRENANTE.
E' GARANTITA L'EVENTUALE
ADATTABILITA' NEI SERVIZI IGIENICI

LA PROV
30
4

ED ANCHE LA VISITABILITA'
ANCHE SE NON PREVISTA NEL
D.M. n 236 DEL 14/6-88.
ART. 3 LETTERA F

Autorizzazioni--Nulla osta--Pareri

(Barrare con una croce le casistiche eventualmente ricorrenti)

- L'intervento in questione non è sottoposto ad alcun vincolo particolare né rientra nei regimi particolari sottospecificati e pertanto non è assoggettato ad alcuna autorizzazione specifica preventiva.
- L'intervento in questione è assoggettato ai seguenti vincoli:
 - vincolo paesaggistico ex lege 1497/1939 e 431/1985. Esso ha ottenuto la relativa autorizzazione comunale n. _____ del _____ che risulta agli atti di codesto Comune: l'autorizzazione in questione non risulta annullata dal competente Ministro, ai sensi della Legge 431/1985.

vincolo monumentale ex Legge 1089/1939. La relativa autorizzazione viene allegata alla denuncia di inizio attività.

L'intervento è assoggettato al particolare regime previsto dal Codice della Strada ed ha pertanto ottenuto:

autorizzazione rilasciata dall'ANAS e/o dalla Provincia di Milano per interventi da eseguire sui tratti di strada di loro proprietà, all'esterno dei centri abitati;

autorizzazione comunale n. _____ del _____, che risulta agli atti di codesto Comune, per i tratti di strada comunali o di altri enti ma rientranti all'interno dei centri abitati.

2) i lavori in questione sono classificabili nelle categorie individuate con una croce nell'elenco di seguito riportato, desunto dall'art.8 - comma 7 - del D.L. 498/1995:

opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, come definite dall'art.31 della legge 457/1978;

opere di demolizione senza ricostruzione, reinterri e scavi, che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;

occupazione permanente del suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero;

opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, la cui sagoma venga alterata;

recinzioni;

aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;

opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche alla sagoma ed ai prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

impianti tecnologici al servizio di edifici od attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano necessari a seguito di nuove disposizioni;

varianti a concessioni edilizie rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, sulle volumetrie, sulla destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti e non violino le prescrizioni della concessione edilizia;

parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati.

3) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle norme igienico-sanitarie ed a quelle inerenti la sicurezza;

- 4) le opere ~~necessitano~~/non necessitano della presentazione del progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 della Legge 46/1990, in quanto rientrano/non rientrano nel campo di applicazione previsto dall'art.3 del D.P.R. n.447/1991;
- 5) l'intervento ~~richiede~~/non richiede la presentazione del progetto delle opere relative alla conservazione, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia nonché alle fonti rinnovabili di energia, ai sensi dell'art.28 della Legge 10/1991;
- 6) le suddette opere risultano pure conformi alle disposizioni della legge 13/1989, L.R. n. 6/89 ed alla legge 104/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche.
-
-
-

SOLARO

li _____

In fede



CANTIERE IN SOLARO - VIA GALVANI

VILLE BIFAMILIARI ED A SCHERA

PROPRIETA': EDILCASE 2 Srl

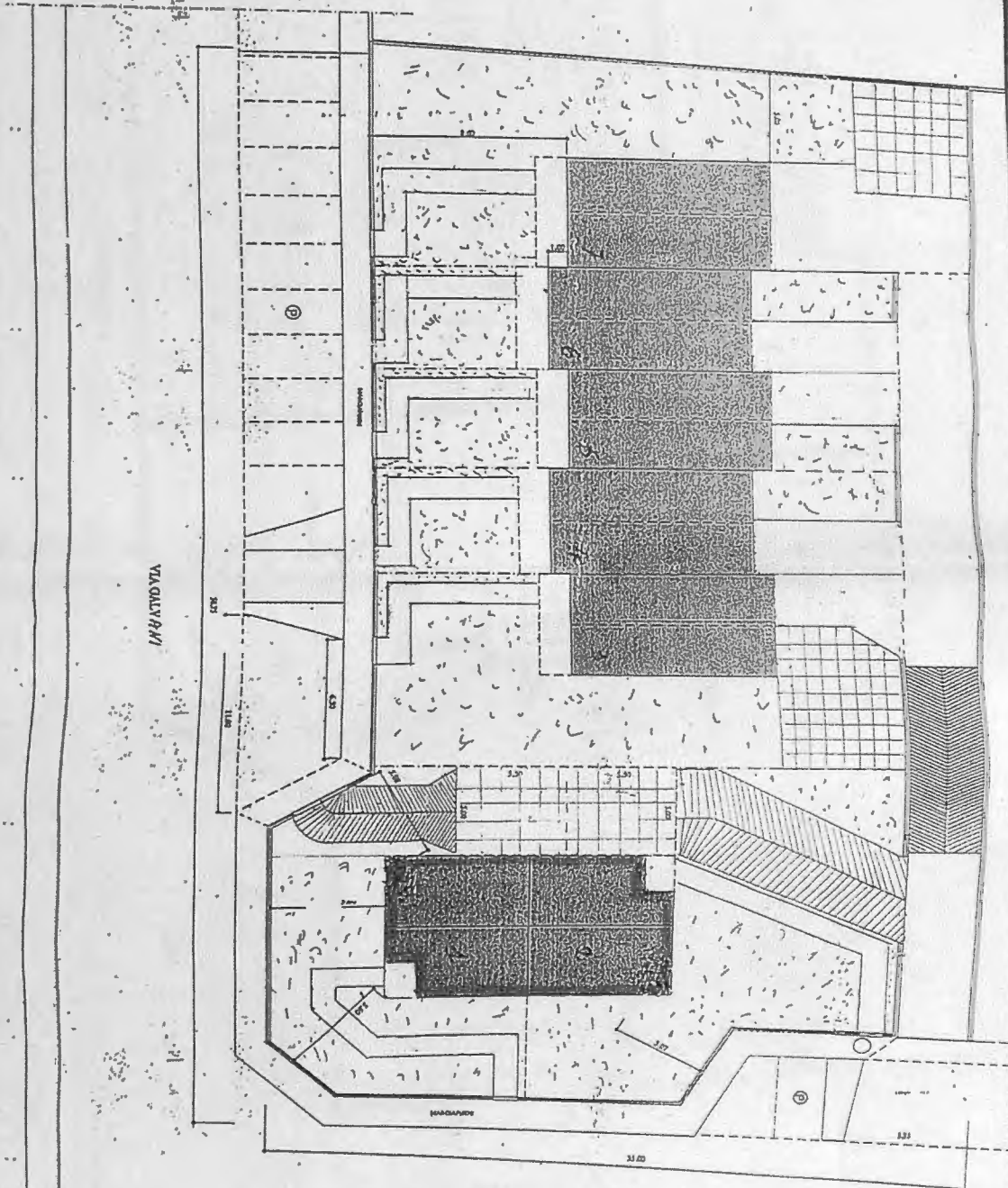
COMUNE DI SOLARO
UFFICIO TECNICO

13 FEB 1998

VILLE BIFAMILIARI

DEFINITIVO





VIA DIPIRO

NUOVA VIA DIPIRO



PIANO INTERIORS

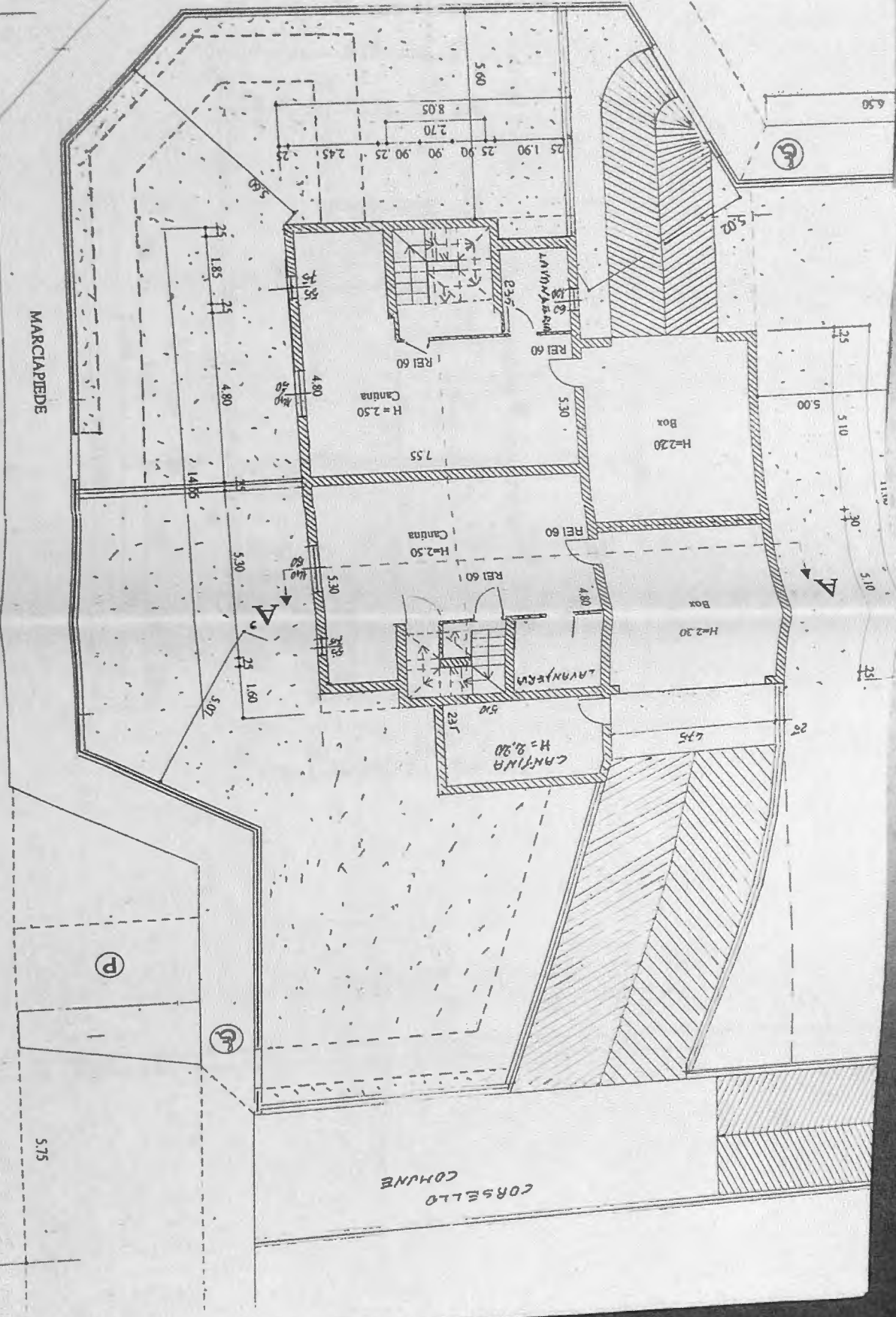
MARCIAPIEDE

CONSELLO COMUNE

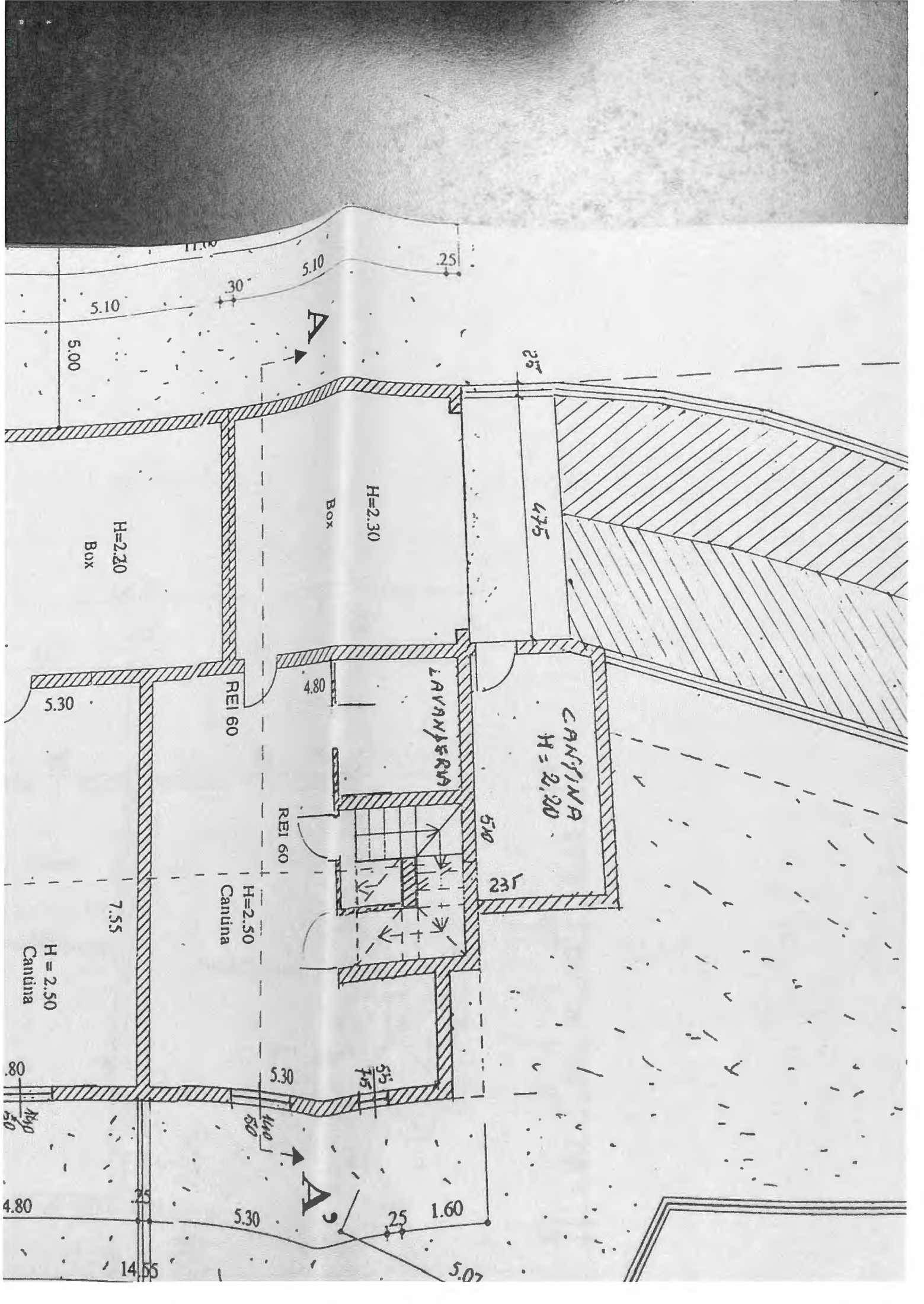


35.00

5.75



11/50



CANTIERE IN SOLARO - VIA GALVANI

VILLE BIFAMILIARI ED A SCHIERA

PROPRIETA': EDILCASE 2 Srl

COMUNE DI SOLARO
UFFICIO TECNICO

13 FEB 1998

VILLE BIFAMILIARI

SOVRAPPOSIZIONE



EDIFICATO

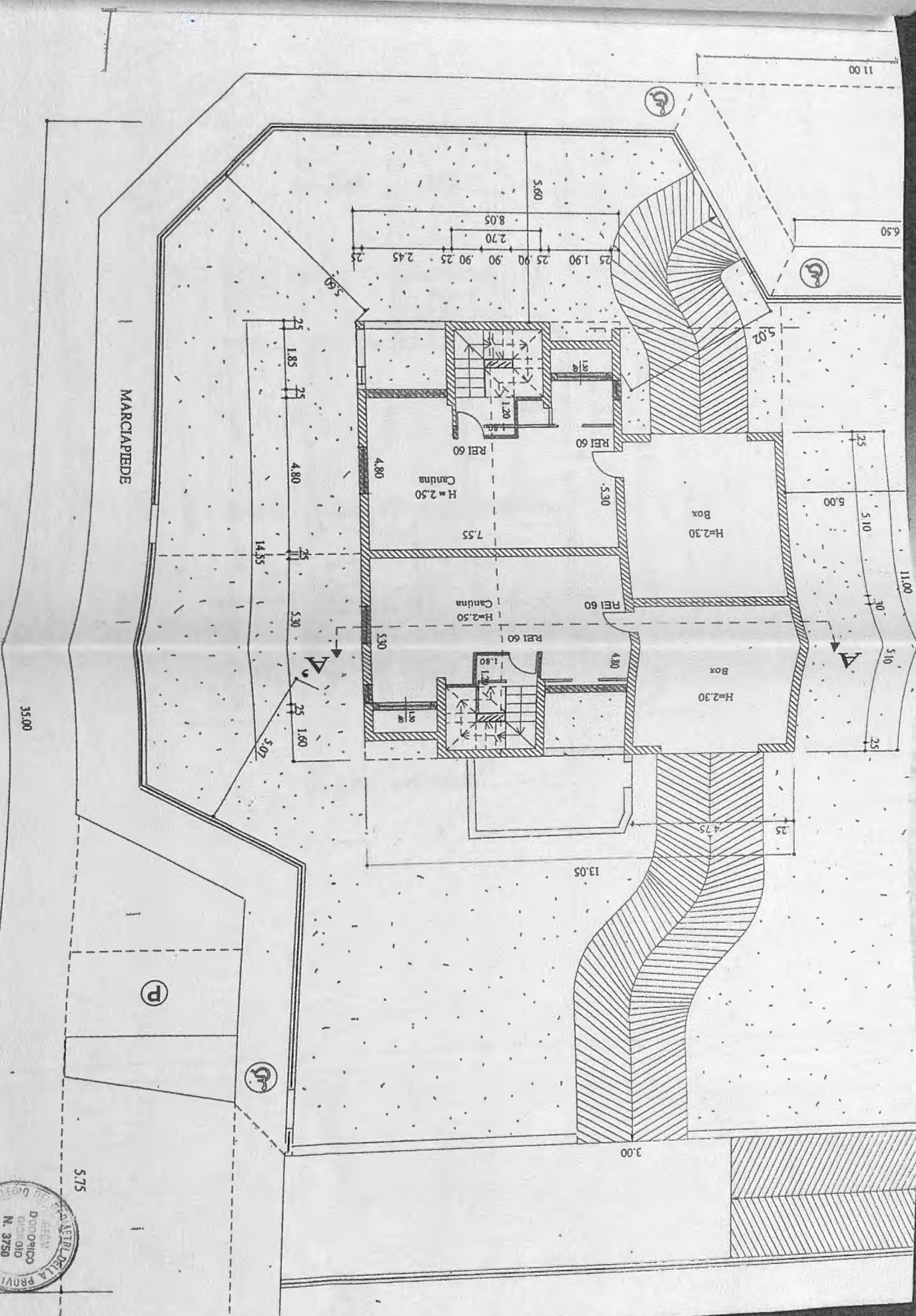


NON EDIFICATO



VIA GALVANI





4/28/08



Spett.le
 SPORTELLINO UNICO
 per l'EDILIZIA
 del Comune di SOLARO

OGGETTO: Integrazione richiesta di Agibilità
Immobile sito in Solaro, via Galvani 2/E
P.E. n° C/95/092 del 19/02/94 e DIA del 13/02/98
Domanda di Agibilità presentata in data 30/10/98
e successiva prima integrazione del 27/10/00

I sottoscritti:

- [redacted] c.f. [redacted] nato a [redacted]
 - [redacted] c.f. [redacted] nata a [redacted]
- in qualità di proprietari dell'unità immobiliare al fg. 4 map. 489, con la presente

INTEGRANO

la domanda di Agibilità intestata ad EDILCASE 2 S.r.l. di cui all'oggetto, per la sola porzione di loro proprietà (alloggio denominato n°7), in riferimento al verbale di sopralluogo eseguito da un tecnico ispettivo dell'ASL in data 24/09/99 (allegato alla presente), con la seguente dichiarazione:

- la destinazione d'uso del locale lavanderia al piano seminterrato era stata già riportata nella D.I.A. del 13/02/98 in variante alla P.E. n° C/95/092 e come tale è stata riportata nel Permesso di Costruire in Sanatoria n° P/13/067 del 16/05/2013;
- la rampa di salita dal piano cantina è stata modificata e resa conforme al vigente R.L.I. così come evidenziato nel già citato Permesso di Costruire in Sanatoria n° P/13/067 del 16/05/2013.
- il lavello presente in cortile con scarico nel pozzo perdente è stato eliminato.

Si specifica inoltre che ad oggi non è possibile l'ottenimento del certificato di rispondenza dell'opera rilasciato dall'ASL in quanto, come precisato nella nota del 26/06/2008 protocollo 62460, tale documentazione non viene più dal sopracitato ente rilasciata.

Solaro, Giugno 2013

La proprietà

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T170347 del 12/10/2017

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SOLARO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 550 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 11/10/2017

Elenco immobili

Comune di SOLARO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00550 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/02/1999 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 13193
Pubblico ufficiale Repertorio 95294 del 08/02/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/11/2000 - Registro Particolare 30854 Registro Generale 108316
Pubblico ufficiale Repertorio 386 del 16/11/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 11/10/2001 - Registro Particolare 14011 Registro Generale 108248
Pubblico ufficiale Repertorio 94040 del 29/06/1998
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 14680 del 1996
4. TRASCRIZIONE del 30/06/2011 - Registro Particolare 42555 Registro Generale 73670
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4729 del 17/05/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 18145 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 18177 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 5719 del 23/03/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 12/10/2017 Ora 12:15:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MTTLCU

Ispezione n. T170347 del 12/10/2017

Ispezione telematica

Ispezione n. T169529 del 12/10/2017

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SOLARO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 4 - Particella 550 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

11/10/2017

Elenco immobili

Comune di SOLARO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00550 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 17/02/1999 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 13193
Pubblico ufficiale Repertorio 95294 del 08/02/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/11/2000 - Registro Particolare 30854 Registro Generale 108316
Pubblico ufficiale Repertorio 386 del 16/11/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 11/10/2001 - Registro Particolare 14011 Registro Generale 108248
Pubblico ufficiale Repertorio 94040 del 29/06/1998
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 14680 del 1996
4. TRASCRIZIONE del 30/06/2011 - Registro Particolare 42555 Registro Generale 73670
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4729 del 17/05/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 18145 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 18177 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 5719 del 23/03/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 12/10/2017 Ora 12:14:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MTTCU

Ispezione n. T169529 del 12/10/2017

Ispezione telematica

n. T 138235 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 12:05:58

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73670

Registro particolare n. 42555

Presentazione n. 93 del 30/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/05/2011

Numero di repertorio 4729

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA

Codice fiscale 85020470150

Sede MONZA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente STUDIO DI CONSULENZA DOTT.
SSA CINZIA DELL'ORO

Indirizzo VIA BELLANO N.2 TACENO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I786 - SOLARO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA LUIGI GALVANI

Piano T12S

Particella 550

Subalterno 1

Consistenza 6,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I786 - SOLARO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 550

Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 138235 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 12:05:58

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73670

Registro particolare n. 42555

Presentazione n. 93 del 30/06/2011

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Piano	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Immobilabile n. 3			
Comune	I786 - SOLARO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	494 Subalterno 16
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Piano	3S1		
Immobilabile n. 4			
Comune	I786 - SOLARO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	494 Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 5			
Comune	I786 - SOLARO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	556 Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 6			
Comune	I786 - SOLARO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	556 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Piano	S1		
Immobilabile n. 7			
Comune	I786 - SOLARO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	556 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA LUIGI GALVANI		N. civico -
Piano	S1		

Ispezione telematica

n. T 138235 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 12:05:58

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73670

Registro particolare n. 42555

Presentazione n. 93 del 30/06/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale TOMASI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede LECCO (LC)
Codice fiscale 01211490139
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDIL-SALFA S.R.L.
Sede CESATE (MI)
Codice fiscale 05008440157
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

VERBALE DI PIGNORAMENTO PER UN CREDITO PARI AD UN IMPORTO DI EURO 20.167,59

Ispezione telematica

n. T 138235 del 10/04/2017

Inizio ispezione 10/04/2017 12:05:58

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 42555 del 30/06/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/09/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 18145 Registro generale n. 100804
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/09/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 18177 Registro generale n. 100836
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/03/2017 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 5719 Registro generale n. 33385
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 175613 del 12/10/2017
 Inizio ispezione 12/10/2017 12:22:43
 Richiedente MTTLCU per conto di 05008440157 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 108316
 Registro particolare n. 30854 *Presentazione n. 73 del 18/11/2000*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	386
<i>Data</i>	16/11/2000	<i>Codice fiscale</i>	MNT NTN 69E20 L049 C
<i>Notaio</i>	MONTELEONE ANTONIO		
<i>Sede</i>	CESATE (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
<i>Capitale</i>	€ 300.000.000	<i>Tasso interesse annuo</i>	5.95%
<i>Interessi</i>	-	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Importi variabili</i>	SI	<i>Spese</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	-	<i>Valuta estera</i>	-
<i>Termine dell'ipoteca</i>	-	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
		<i>Durata</i>	10 anni
		<i>Stipulazione contratto unico</i>	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune I786 - SOLARO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 550 Subalterno 1
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani
 Indirizzo VIA GALVANI N. civico SC
 Piano T12S

Immobile n. 2
 Comune I786 - SOLARO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 550 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T 175613 del 12/10/2017
Inizio ispezione 12/10/2017 12:22:43
Richiedente MTTLCU per conto di 05008440157 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 108316
Registro particolare n. 30854 Presentazione n. 73 del 18/11/2000

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA GALVANI	N. civico	SC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE
SOCIETA' PER AZIONI
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 10516020152 Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA MONTE DI
PIETA' 8
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDIL SALFA S.R.L.
Sede CESATE (MI)
Codice fiscale 05008440157
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.L.VO 17 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE SEMESTRALITA COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E STATBILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 5,950% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO SINO AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2000 (DUEMILA).PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA IL TASSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE SEMESTRALE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA DI PUNTI 0,900 QUALE MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO SEMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE, PARI AD 1/2 (UN MEZZO) DEL TASSO NOMINALE ANNUOEURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 (DUECENTOQUARANTOTTO) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE

Ispezione telematica

n. T 175613 del 12/10/2017

Inizio ispezione 12/10/2017 12:22:43

Richiedente MTTLCU per conto di 05008440157

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 108316*Registro particolare n.* 30854*Presentazione n. 73 del 18/11/2000*

CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DELSEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180 (CENTOTTANTA). SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI COME COMUNICATO DALLA BANCA DI ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: - L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO 154.937,07; - L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E APRI AD EURO 309.874,14.