

TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione Giudiziale Studio Italia Group Srl soc. benefit

n. 94/2024

Giudice Delegato

dott. Sergio Rossetti

Curatore

avv. Mario Adinolfi

* * * * *

SOLLECITAZIONE

PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

DI RAMO D'AZIENDA

E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA

* * * * *

In conformità alle autorizzazioni richieste al Giudice Delegato alla Procedura (anche ai sensi dell'art. 140, co. 4, CCII), la Liquidazione Giudiziale Studio Italia Group Srl soc. benefit (n. 94/2024 del Tribunale di Milano) sollecita proposte irrevocabili d'acquisto del ramo d'azienda, formato da

“1) i beni mobili ad utilità pluriennale, nessuno escluso, così come risultanti in bilancio della società sopra indicata ed in particolare attrezzature (tra cui fustelle-forme-stampi giacenti presso fornitori esteri);

(ad eccezione, si specifica, dei beni mobili – arredi ed attrezzature da ufficio - siti nei locali di Porto Sant'Elpidio)

2) il marchio “STUDIO ITALIA” regolarmente registrato;

3) i contratti esistenti (fra cui il contratto di leasing n. 11516661/02-0 ed il contratto con la Pueblo Shoes srl) e gli ordini di clienti ad oggi inevasi”

ramo comprensivo dei beni mobili (sempre ad eccezione dei beni mobili – arredi ed attrezzature da ufficio - siti nei locali di Porto Sant'Elpidio) indicati nel Libro Cespiti (che si allega **sub doc. A**), ivi compreso il marchio “Studio Italia”, specificandosi che parte dei beni sono siti all'estero, e precisamente:

- n. 34 pezzi stampi art. Betty + Love; sono presso la società CC Resort Limited, Room

803 Chevalier House 45/51 Chatham road south, Tsim Sha Tsui, Hong Kong, Repubblica Popolare Cinese;

- n. 75 pezzi stampi art Vari; sono presso la società Pueblo Shoes Sarl, Cite' Boukrima, 8045 Menzel Horr, Tunisia.

Si specifica che la consegna dei beni, ivi compreso il marchio, sarà a carico dell'aggiudicatario degli stessi, con espresso esonero della Curatela da qualsiasi relativo incombente.

In caso di pluralità di proponenti, gli stessi sono sin d'ora invitati a partecipare alla gara che si terrà telematicamente sul portale Fallcoaste.it **il 04 luglio 2024, ore 15:00**, nelle forme e secondo il regolamento di cui al successivo § B. In mancanza di offerte irrevocabili di acquisto, il ramo d'azienda così come descritto sarà automaticamente aggiudicato all'offerente originario.

*

A. REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA

A **pena di inefficacia e comunque di esclusione dalla successiva gara** (cfr. § B che segue), le **offerte irrevocabili di acquisto** dovranno:

1. avere ad oggetto il Ramo d'Azienda posto in vendita dalla Procedura;
2. essere di importo minimo pari a € 25.000,00;
3. essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo lg94.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it entro le ore 12:00 del giorno 27 giugno 2024;
4. contenere una apposita dichiarazione di irrevocabilità sino all'intervenuta definitiva aggiudicazione, accompagnata dal versamento di una somma (tramite bonifico sul conto corrente della procedura: IBAN IT13P0306901629100000076542) a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto; detta dichiarazione, che avrà valore di proposta contrattuale, a pena di inefficacia e comunque di esclusione del proponente dalla successiva gara dovrà:
 - o essere redatta in lingua italiana e contenere l'indicazione del numero della L.G. venditrice (n. 94/2024 del Tribunale di Milano) e dell'oggetto dell'offerta, nonché nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale

rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante in caso di persona giuridica, il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera); in caso di offerta presentata da più soggetti, la specificazione e l'identificazione del soggetto avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

- essere sottoscritta dall'offerente ovvero a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante);
- contenere l'espressa dichiarazione di accettazione del regolamento di gara di cui al successivo § B e delle ulteriori condizioni di cui al successivo § C;

5. contenere una apposita dichiarazione a mezzo della quale l'offerente dichiara di prendere atto dello stato dei beni di proprietà della Liquidazione Giudiziale oggetto della proposta, e si impegna ed obbliga, in caso di aggiudicazione in proprio favore ed ove ciò fosse necessario, ad acquisirli a propria cura e spese, impegnandosi ed obbligandosi, in caso di aggiudicazione in proprio favore, a manlevare e tenere indenne la Liquidazione Giudiziale Studio Italia Group Srl soc. benefit e la sua Curatela da ogni e qualsivoglia responsabilità che possa derivare dalla parziale o totale mancata acquisizione degli stessi.

*

B. DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA

In caso di ricezione di proposte irrevocabili d'acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A che precede, ai fini dell'aggiudicazione dei cespiti di proprietà della Liquidazione Giudiziale, il Curatore

INVITA

i soggetti che avranno presentato offerte irrevocabili di acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A che precede a partecipare alla **gara** che si terrà **esclusivamente online nella**

modalità telematica sincrona pura sul portale Fallcoaste.it in data 04 luglio 2024 alle ore 15:00. La gara si svolgerà secondo il seguente

REGOLAMENTO

1. La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti le cui proposte irrevocabili d'acquisto sono pervenute alla Liquidazione Giudiziale Studio Italia Group Srl soc. benefit entro il 27.07.2024 nelle forme e nei termini di cui al § A che precede;
2. Alla gara è già ammessa la ***** S.r.l., pur se non avrà presentato alcuna offerta nelle forme e nei termini di cui al § A che precede; l'offerente originario dovrà in ogni caso procedere autonomamente e all'iscrizione alla gara telematica entro i termini di cui al presente avviso;
3. delle operazioni sarà redatto apposito processo verbale;
4. gli offerenti potranno farsi rappresentare nella gara da procuratori muniti di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio (salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese); in tale caso dovranno depositare (a pena di inefficacia delle offerte e comunque di esclusione dalla gara) la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante;
5. il giorno e l'ora della gara il Curatore, o il suo Delegato autorizzato, provvederà ad aprire le buste precedentemente depositate in via telematica; se risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore ad € 1.000,00;
6. il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché siano trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore; l'aggiudicazione sarà definitiva (e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento) salvo quanto previsto dal successivo § C;
7. il Curatore restituirà agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni al termine delle operazioni di vendita, mediante bonifico da eseguirsi entro i successivi 5 giorni lavorativi;

8. nel termine improrogabile di giorni 10 (dieci) dalle operazioni di vendita, l'aggiudicatario e la Procedura formalizzeranno la cessione, per atto notarile, con contestuale pagamento del prezzo di aggiudicazione (cfr. § C);

9. in caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione e/o mancato versamento del prezzo nel termine suddetto - nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto - l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni.

*

C. SALDO DEL PREZZO, CONDIZIONI DI VENDITA E ULTERIORI INFORMAZIONI

Ogni eventuale onere (anche fiscale) e spesa inerente alla formalizzazione della cessione come prevista dal precedente § B, punto 8, sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Sono posti a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l. nella misura del 5% del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA su tali diritti. In caso di aggiudicazione a favore dell'offerente originario al prezzo base d'asta, non saranno dovuti diritti d'asta a Parva Domus. In caso di assegnazione a soggetto diverso dall'offerente originario, ovvero in caso di assegnazione ad un importo superiore al prezzo base d'asta, a prescindere dal soggetto aggiudicatario, saranno dovuti a Parva Domus diritti d'asta come sopra esposti. I diritti d'asta dovranno essere corrisposti a Parva Domus S.r.l. entro il medesimo termine previsto per il saldo prezzo, o entro la data di trasferimento del ramo d'azienda, se antecedente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere stato integralmente corrisposto prima o contestualmente all'atto notarile di compravendita con cui sarà formalizzata la cessione; all'importo che l'aggiudicatario sarà tenuto a versare sarà sottratta la somma già versata a titolo di cauzione della proposta d'acquisto.

Tutti i cespiti come sopra meglio identificati sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza garanzia alcuna da parte della Procedura.

Sarà cura ed onere dell'aggiudicatario: *i.* reperire presso l'attuale affittuaria ***** S.r.l. ed i suoi consulenti ogni documento utile o indispensabile alla gestione del ramo d'azienda; *ii.* adeguare ove necessario alla normativa CE i beni acquistati, con esonero della Liquidazione Giudiziale, nonché della sua Curatela, da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito; *iii.* Reperire ed acquisire i beni, le attrezzature e i macchinari e quant'altro di

proprietà della società fallita si trovasse presso ditte e/o soggetti terzi al momento dell'aggiudicazione.

Si precisa, infine, che l'attuale affittuaria ***** S.r.l. si è impegnata, in caso di aggiudicazione del ramo d'azienda a soggetti terzi, a rilasciare l'azienda entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

*

Ogni ulteriore informazione potrà essere reperita presso il Curatore della Liquidazione Giudiziale Studio Italia Group Srl soc. benefit mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica: *lg94.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it*.

*

In allegato: **A)** elenco cespiti.

Milano, 27.05.2024

L.G. Studio Italia Group Srl soc. benefit
il Curatore
avv. Mario Adinolfi