

Superficie "commerciale" complessiva calcolata: mq. 109 circa

N.B.: Superfici calcolate mediante restituzione grafica da planimetrie catastali: non sono stati operati rilievi metrici diretti in sito.

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Occupato da terzi in regime di locazione (contratto avente durata di anni 4+4 con decorrenza 01.01.2007, registrato a Magenta in data 25.01.2007 al n°296/25/S3; canone locativo annuo originario: Euro 4.860,00 da corrispondersi in rate mensili anticipate).

Probabile valutazione di mercato:

Euro 123.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.128,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo sostanziale riferimento alla convenzione urbanistica di PEEP (trattasi di edilizia economica e popolare).

Precisazioni:

Si evidenzia che la convenzione di PEEP prevede il possesso di requisiti soggettivi specifici per i potenziali assegnatari (trattasi di edilizia economica e popolare).



Dr. Ing. Camillo Corona



galloni

10 9 LUG. 2012

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0463244 del 08/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castano Primo

Via Benedetto Croce

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 643

Subalterno: 14

Compilata da:
Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:
Architetti

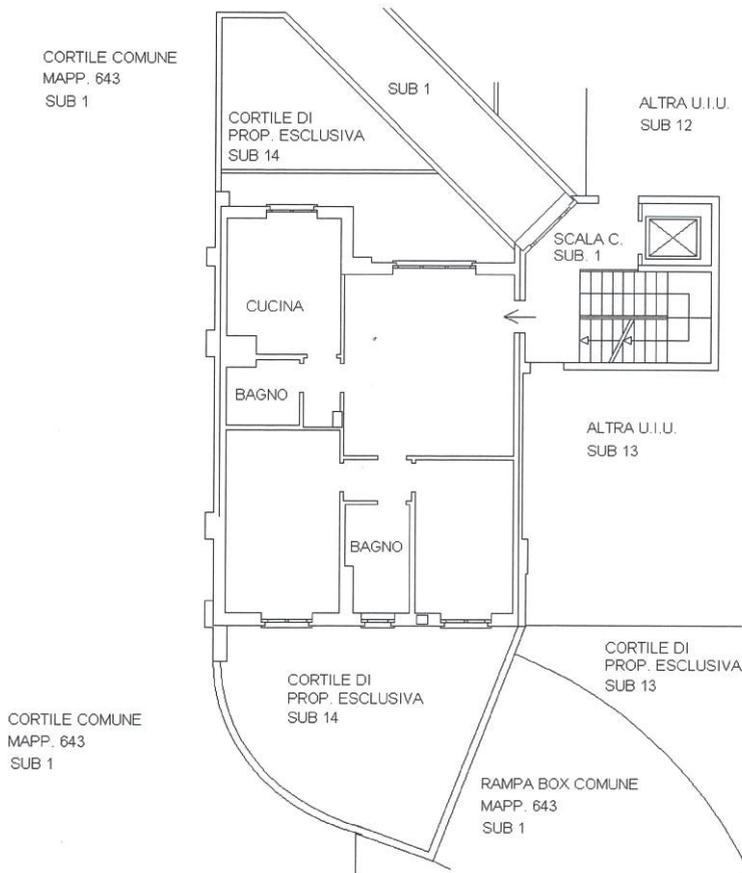
Prov. Milano

N. 10206

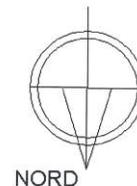
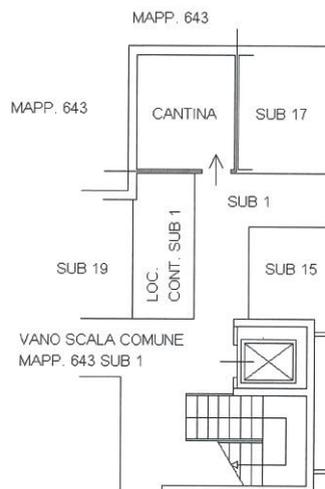
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H. 270 cm



PIANTA PIANO INTERRATO
H. 240 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di CASTANO PRIMO (C052) - < Foglio: 10 - Particella: 643 - Subalterno: 14 >
VIA B. CROCE piano: S1-T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0463244 del 08/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castano Primo

Via Benedetto Croce

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 643

Subalterno: 28

Compilata da:

Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:

Architetti

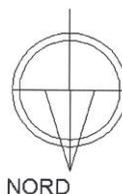
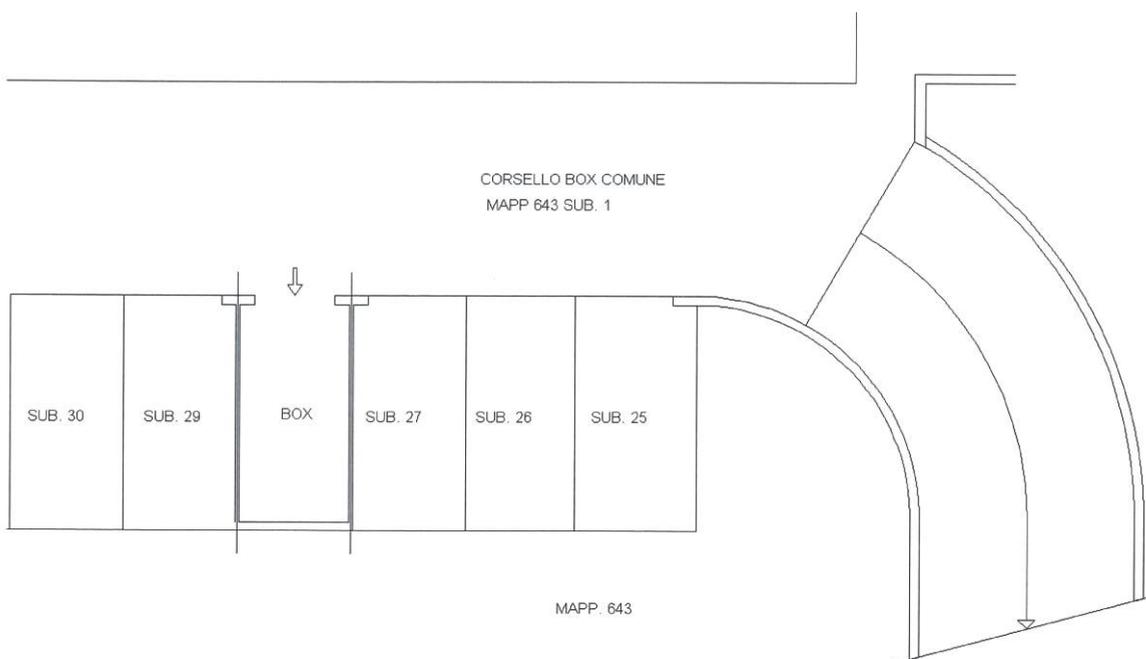
Prov. Milano

N. 10206

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
H. 240 cm



Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di CASTANO PRIMO (C052) - < Foglio: 10 - Particella: 643 - Subalterno: 28 >
VIA B. CROCE piano: S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti