

Dr. Ing. Camillo Corona
Via Felice Casati, 35 - 20124 Milano
Tel. 02.67071152 - Fax 02.67071153

Fallimento I.E.G. Srl in liquidazione

SCHEDA BENE CODICE "A.1.3"

Fabbricati in Comune di Robecchetto con Induno (MI), piazza Primo Candiani n°4/6

Descrizione sintetica:

In Comune di Robecchetto con Induno (MI), nel complesso condominiale denominato "Il Vigneto" avente accesso, tra altri, dalla piazza Primo Candiani, civ. n°4/6, porzione immobiliare costituita da n°1 negozio sito al piano terreno, con annessi due vani ad uso di cantina e due vani ad uso di autorimessa siti al piano interrato nonché due posti auto coperti siti al piano terreno.

Dati catastali:

- **Foglio 2, mappale 995, sub. 704**, piazza Primo Candiani, P.T./S1, cat. C/1, cl. 3[^], mq. 132, r.c. € 2.386,03;
- **Foglio 2, mappale 995, sub. 60**, via Guglielmo Marconi, P.S1, cat. C/6, cl. 4[^], mq. 14, r.c. € 36,15;
- **Foglio 2, mappale 995, sub. 65**, via Guglielmo Marconi, P.S1, cat. C/6, cl. 4[^], mq. 19, r.c. € 49,06;
- **Foglio 2, mappale 993, sub. 5**, via Guglielmo Marconi, P.T., cat. C/6, cl. 3[^], mq. 29, r.c. € 64,40;
- **Foglio 2, mappale 993, sub. 6**, via Guglielmo Marconi, P.T., cat. C/6, cl. 3[^], mq. 30, r.c. € 66,62.

Conformità alle planimetrie catastali:

Sostanzialmente conforme.

Confini:

Quanto al negozio al piano terreno: a Nord Est, altra unità immobiliare e cortile comune; a Sud Est, enti comuni; a Sud Ovest, porticato comune verso la piazza Primo Candiani; a Nord Ovest, enti comuni ed altra unità immobiliare.

Quanto alla prima cantina al piano interrato: a Nord, altra unità immobiliare; ad Est, altra unità immobiliare; a Sud, altra unità immobiliare ed enti comuni; ad Ovest, enti comuni.

Quanto alla seconda cantina al piano interrato: a Nord Est, enti comuni; a Sud Est, altra unità immobiliare; a Sud Ovest, piazza Primo Candiani ed intercapedine; a Nord Ovest, altra unità immobiliare.

Quanto al box auto sub. 60 al piano interrato: a Nord Est, enti comuni; a Sud Est, altra unità immobiliare; a Sud Ovest, enti comuni; a Nord Ovest, enti comuni.

Quanto al box auto sub. 65 al piano interrato: a Nord Est, enti comuni; a Sud Est, altra unità immobiliare; a Sud Ovest, enti comuni; a Nord Ovest, enti comuni.

Quanto ai posti auto coperti sub. 5 e sub. 6 al piano terreno, in unico corpo: a Nord Est, altra unità immobiliare; a Sud Est, corte comune di cui al mappale 994; a Sud Ovest, corte comune di cui al mappale 994; a Nord Ovest, ragioni di cui al mappale 496.

Regolarità edilizia:

- concessione edilizia n°98/38 del 31.07.1998;
- concessione edilizia n°98/39 del 31.07.1998;
- concessione edilizia di variante prot. n°4322 del 10.04.2001;
- comunicazione di modifica della destinazione d'uso senza esecuzione di opere edilizie prot. n°12253 del 07.11.2002;
- D.I.A. n°95/2004 (prot. n°9608) del 23.09.2004;
- D.I.A. n°127/2004 (prot. n°12228) del 07.12.2004;
- D.I.A. (in sanatoria) n°36/2005 (prot. n°3519) del 24.03.2005;

Ing. Camillo Corona

Dr. Ing. Camillo Corona

- certificato di agibilità prot. n°3847 del 05.04.2005;
- convenzione di P.R. a rogito del Dott. Giuseppe Parazzini, notaio in Milano, con rep. n°41690/3389 in data 30.07.1998, registrato a Milano in data 04.08.1998 al n°20380/1V e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2^ in data 05.08.1998 al n°68132/49043, nonché - a rettifica - in data 18.04.2002 al n°48086/2870.

Consistenza:

Superfici ad uso di negozio:	mq.	143	circa (k=1.00)
Superfici ad uso di cantina:	mq.	24	circa (k=0.30)
Superfici ad uso di autorimessa:	mq.	35	circa (k=0.60)
Superfici ad uso di posto auto coperto:	mq.	59	circa (k=0.40)
Superficie "commerciale" complessiva calcolata:	mq.	195	circa

N.B.: Superfici calcolate mediante restituzione grafica da planimetrie catastali: non sono stati operati rilievi metrici diretti in sito.

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Non disponibili (non può garantirsi conformità).

Disponibilità:

Libero.

Probabile valutazione di mercato:

Euro 292.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.500,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

Unità immobiliare in precedenza adibita ad attività di ristorazione e bar, avente quindi dotazioni specifiche per tali attività.

Ing. Camillo Corona