

N.B.: Superfici calcolate mediante restituzione grafica da planimetrie catastali: non sono stati operati rilievi metrici diretti in sito.

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Occupato da terzi (non è stato prodotto alcun titolo di supporto, quali locazione, comodato, etc.);

Probabile valutazione di mercato:

Euro 165.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.450,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

- a) La valutazione espressa è riferibile all'immobile considerato completamente libero da persone e cose, nonché immediatamente disponibile;
- b) Si precisa ed evidenzia, in esito a specifico accesso agli atti eseguito in data 05.07.2012, che presso il Comune di Turbigo nessuno dei titoli abilitanti all'edificazione è risultato disponibile per la consultazione (fascicoli risultati ad oggi irreperibili), con la sola eccezione di quello relativo alla D.I.A. n°74/03. Non è pertanto possibile esprimere alcun parere di conformità né confermare come "riscontrata" la sussistenza del certificato di agibilità per la specifica porzione interessata.



Ing. Camillo Corona

Dr. Ing. Camillo Corona



Camillo Corona

09 LUG. 2012

MODULARIO
art. n. 497



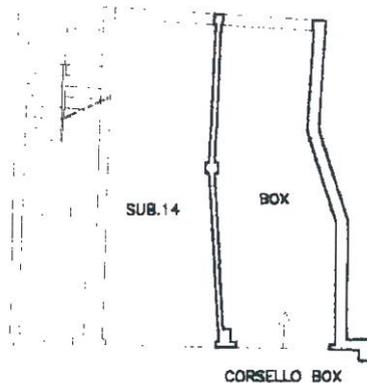
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di TURBIGO via MONTERVIZZO civ.

BOX H. 300



SUB. 1

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di TURBIGO (1471) - < Foglio: 7 - Particella: 758 - Subalterno: 13 >
VIA MONTE RUZZO piano. 51.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

Compilata dal GEOM. CHIMENTO
(Titolo cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/07/2000 - Data: 06/07/2012 - n. T343718 - Richiedente: CRNCLL64P02H703N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 758 sub 13

data 05/07/2000 Firma

