

PROF. AVV. PATRIZIA DE CESARI

Via Lodovico Mancini, 1

20129 MILANO

Tel. 02/5457343

studiodecersari@gmail.com

G.D. Dott.ssa Agnese

R.G. n. 77/2018

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO PRO.GE.CO. SRL R.G. n. 77/2018

REGOLAMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE E CESSIONE DI CREDITO DA FINANZIAMENTO SOCI

Il Fallimento PRO.GE.CO. SRL in persona del curatore avv. Patrizia De Cesari

premessi che

- la società fallita Pro.Ge.Co. Srl possiede il 100% delle quote sociali della società Albatross Srl (d'ora in avanti anche Albatross) che conduce in locazione finanziaria, sulla base del contratto di leasing n. 00970541/001 stipulato con la società Leasint spa il 22.06.2012, poi Mediocredito Italiano S.p.A. e ora Spicy Green Leaseco S.r.l., un impianto fotovoltaico sito in Bagnolo Mella (BS).

L'impianto insiste sui tetti di due fabbricati, in diritto di superficie (lastrico solare censito al catasto fabbricati al foglio 22 sez. NCT con i mappali tra loro graffiati: 64 sub. 29-230 sub 7 via Leno n. 16 n. 18 n. 20 p. 1-2) della durata di venticinque anni per circa mq 7.400, di proprietà della società Sheratonn Italiana S.p.A. (sia al tempo della fabbricazione, sia all'attualità), siti nel Comune di Bagnolo Mella (BS), in via Leno n. 16 ed è composto da complessivi 2.901 moduli fotovoltaici, distribuiti in due sezioni:

–Generatore I: installato su cinque tetti di un unico fabbricato, è composto da 739 moduli per complessivi 192,14 kWp.

–Generatore II: installato sul tetto di un altro fabbricato, è composto da 2.162 moduli per complessivi 562,12 kWp.

L'impianto è stato connesso alla rete in data 29 giugno 2012 e, in forza delle convenzioni con il GSE n. 108L254066407 e n. 108125077107, gode degli incentivi GSE: IV° Conto

pseudonimo e consegnata presso lo studio del curatore del fallimento Pro.Ge.Co. Srl, avv. Patrizia De Cesari, in Milano, via Lodovico Mancini n. 1, **entro le ore 13,00 del giorno precedente la gara, termine inteso come improrogabile e perentorio.**

- L'offerta dovrà essere **irrevocabile e accompagnata da deposito cauzionale** nella misura del 10% del prezzo offerto e deve contenere le seguenti indicazioni:

se l'offerente è persona fisica:

il nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, stato civile, domicilio, recapiti telefonici e di posta elettronica, copia del documento di identità valido dell'offerente;

se l'offerente è una società:

la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, i recapiti telefonici e di posta elettronica, i dati anagrafici del legale rappresentante, una visura camerale aggiornata comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, copia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

- Nell'offerta dovrà essere **indicato il bene** per il quale è proposta e l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base in precedenza indicato di euro 167.500,00.

- L'offerta dovrà essere **irrevocabile e accompagnata da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto**, da versarsi mediante bonifico sul conto corrente intestato al Fallimento Pro.Ge.Co. Srl, presso il Banco BPM- IBAN IT59I0503401737000000016194.

- All'offerta dovranno essere altresì allegati una **dichiarazione di aver preso visione delle due perizie dell'ingegner Federico Viganò** del 10 luglio 2020 e del 12 dicembre 2023 e di aver preso visione, in ogni sua parte, del presente regolamento.

- Le offerte prive dei dati e della documentazione sopra elencata non saranno prese in considerazione.

- Il curatore, all'apertura delle buste, verificherà la correttezza e la completezza delle offerte pervenute.
- In mancanza di più offerte, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche se non comparso al prezzo da questi offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base.
- Nel caso invece di più offerte, si procederà ad una gara sull'offerta più alta da svolgersi avanti al curatore Avv. Patrizia De Cesari., con rilancio **minimo come dianzi indicato**,
- La gara è fissata per il giorno **23 luglio 2024 alle ore 15,00** presso lo studio del curatore, avv. Patrizia De Cesari in Milano, via Lodovico Mancini n. 1 Milano.
- I rilanci sono da effettuarsi entro il termine di **sessanta secondi** dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente.
- La vendita è soggetta alle disposizioni contenute negli artt. 106, 107 e 108 legge fallimentare.
- **L'aggiudicazione sarà definitiva** e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 106 legge fall. che richiama l'**art. 2471 cod. civ.**
- **Il prezzo di aggiudicazione** dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, **entro 60 giorni dall'aggiudicazione** a mezzo di bonifico sul conto corrente intestato a Fallimento Pro.Ge.Co. Srl presso il Banco BPM - IBAN IT59I0503401737000000016194 indicando nella causale il numero del fallimento e la data della gara; copia della contabile del bonifico va inclusa nella busta contenente l'offerta.
- **Il termine per l'indicazione della persona da nominare** è fissato in 3 giorni dalla data di aggiudicazione.
- La vendita verrà perfezionata con rogito notarile, da stipularsi entro il 30 settembre 2024; il notaio, che deve essere scelto dalla procedura, si indica sin d'ora nella persona del dott. Giovanni Posio di Brescia. A carico dell'acquirente rimangono le spese per il compenso del notaio, le imposte di legge relative al trasferimento e tutti i costi dovuti.

- la vendita è effettuata senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, pertanto l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all'atto di trasferimento. In nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute e/o altro a qualsiasi titolo e/o pretesa. Eventuali sopravvenienze passive che dovessero sorgere successivamente all'aggiudicazione del LOTTO non potranno essere portate a deconto del prezzo di aggiudicazione.

- L'aggiudicazione definitiva del LOTTO è condizionata al ricevimento del gradimento da parte della società di leasing **Spicy Green Leaseco S.r.l.** con conseguente espressione del suo consenso scritto alla cessione del contratto.

-Il testo del presente regolamento è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni sarà possibile contattare il curatore prof. avv. Patrizia De Cesari al numero telefonico 02-5457343 o all'indirizzo mail studiodecesari@gmail.com.

Milano, 10 giugno 2024