

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO MARCUCCI SRL IN LIQ.**

Giudice Delegato: dott. Luca Gianì

Commissario Giudiziale: dott. Giorgio Luerti

Liquidatore giudiziale: dott. Francesco Foglia

**AVVISO DI VENDITA**

Lo scrivente Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo 26/2018 Marcucci S.r.l. in liquidazione, con studio in Milano Piazza Pio XI n.5

**premesse**

- che con provvedimento n. 52788/2018 depositato in data 14.12.2018, il Tribunale di Milano – Sezione II Civile ha omologato la procedura di Concordato Preventivo della summenzionata società;
- che con provvedimento in data 12/06/2024 il Giudice Delegato ha autorizzato ad effettuare un nuovo tentativo di vendita degli immobili

Tanto premesso

**AVVISA**

Che il giorno **24/09/2024 alle ore 15:00** si darà luogo alla vendita sincrona mista al prezzo base di **Euro 1.071.630,00** in un Lotto Unico del complesso immobiliare sito nel comune di Vignate (MI), costituito da tre capannoni industriali adibiti prevalentemente a deposito merci e uffici di seguito meglio identificati:

- Fabbricato identificato al N.C.E.U. come segue: Foglio 9, mappale 95, sub. 1, Strada Provinciale 14, piano T-1, categoria D/8, rendita € 22.317.00 e al N.C.T. come segue: Foglio 9, mappale 95 ha 69.56. Trattasi di fabbricato costituito da laboratori, depositi, zona esposizione, uffici e servizi inseriti nell'ambito produttivo con annessa palazzina al cui primo piano risultano uffici legati all'attività e alloggio del custode, per una superficie complessiva pari a 3.352,75 mq oltre all'area cortilizia comune all'intero comparto di 6.956 mq di superficie catastale.

- Alloggio del custode Identificato al N.C.E.U. come segue: Foglio 9, mappale 95, sub. 2, Strada Provinciale 14, piano 1°, categoria A/3, Classe 2, 6 vani, rendita € 266,49: trattasi di alloggio del custode posto al primo piano del fabbricato a due piani per una superficie catastale di 103 mq;
- Manufatto identificato al N.C.T. come segue: Foglio 9, mappale 98, ha 00.10: destinato a cabina di trasformazione di energia elettrica in disuso
- Terreno identificato al NCT al Fg. 9, mapp. 97, bosco misto, ha 02.50: trattasi di striscia di terreno a bosco posta tra il Foglio 9, mappali 94 e 95 e il fontanile Vedano.
- Manufatto identificato al N.C.T. come segue: Foglio 9, mappale 99, ha 00.34: trattasi di manufatto tecnologico sviluppato su unico piano con struttura in muratura, destinato a cabina contatori e vano tecnologico
- Laboratorio identificato al N.C.E.U Foglio 9, mappale 94, Strada Provinciale 14 n. SNC, categoria D/7, rendita € 11.464,00 piano T e al N.C.T. al Foglio 9, mappale 94, ha 24.81 ad uso deposito, servizi igienici e vano caldaia sviluppato su un unico livello, superficie lorda di circa 1.840,00 mq, area complessiva catastale pari a circa 2.481,00 mq. Il deposito risulta diviso in due parti con annessi servizi igienici, locale caldaia accessibile dall'esterno;
- Capannone industriale in Vignate di circa 1.515 identificato al N.C.E.U al Foglio 10, mappale 176, piano terra, zona censuaria unica, categoria D/7, rendita € 12.698,00; al C.T.: Foglio 10, mappale 176, ha 0.28.90, costituito da deposito oltre ufficio, spogliatoio e servizi igienici, con area complessiva di 2.890 mq e parte dell'area pertinenziale ricadente nel territorio del Comune di Settala identificata al Fg. 1, mapp. 59 di ha 04 75.

Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia di stima dell'Arch. Giuseppina Sirtori del 21.09.2017 ed alla integrazione alla perizia datata 11.09.2020, delle quali gli offerenti sono tenuti a prendere visione.

La vendita si terrà presso lo Studio Arcuri, sito in Milano (MI), Piazza Pio XI n.5.

Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base d'asta e deve essere accompagnato da cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In caso di pluralità di offerta ciascun rilancio non può essere inferiore ad Euro 50.000,00.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1) La vendita avviene alla condizione “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 3) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- 4) L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/ o indennitaria nei confronti della procedura concordataria e dei suoi organi;
- 5) Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli, ma le iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli che dovessero essere attualmente presenti verranno cancellate ex art. 182-108 L.F. con Decreto del Giudice Delegato, successivamente alla vendita;
- 6) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Aggiudicatario;
- 7) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 8) L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente, con comunicazione inviata al Liquidatore a mezzo di raccomandata o PEC – a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di massimo 60 giorni, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

- 9) L'immobile **NON** viene venduto libero da cose e persone in quanto l'immobile adibito ad alloggio del custode risulta occupato ormai *sine titulo* dall'ex custode e la procedura ha azionato il rito semplificato per ottenere il provvedimento di rilascio dell'immobile nel quale l'acquirente potrà subentrare.
- 10) Nell'immobile risultano presenti taluni residui beni mobili, arredi, uffici e impianti che verranno ceduti in uno con gli immobili.
- 11) L'aggiudicatario si impegna altresì a smaltire a propria cura e spese le strutture ferrose di magazzino presenti, ivi compresi i vecchi sistemi, gli impianti di aspirazione e quant'altro inserito attualmente nella struttura.
- 12) Si evidenzia la presenza di coperture in lastre cemento amianto sull'immobile identificato al foglio 9 mappale 94. Sarà a cura e spese dell'Aggiudicatario la bonifica delle coperture in amianto presenti;
- 13) Eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/ amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura concordataria della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti);
- 14) In caso di mancato versamento entro il termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali
- 15) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
- 16) Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare. E' tuttavia ammesso l'acquisto a mezzo società di leasing: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, di intendere avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato;

17) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **VISITE AGLI IMMOBILI**

Il Liquidatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite del portale delle vendite pubbliche, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà presentare un'offerta di acquisto per il lotto Unico, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. L'offerta di acquisto può essere presentata in modalità telematica ovvero in cartaceo **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/09/2024** con le modalità di seguito indicate.

L'offerente, quale che sia la modalità di presentazione dell'offerta, dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico sul conto bancario intestato al concordato di seguito indicato:

**CONCORDATO PREVENTIVO MARCUCCI S.R.L. INLIQUIDAZIONE**

BCC di Carate e Brianza

IT 56 J 08440 01603 000000256178

La causale da indicare è la seguente: CP Marcucci srl in liq. R.G.n. 26/18, , nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

### **A) OFFERTE CON MODALITÀ TELEMATICA**

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito

[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) selezionando il bene di interesse e, tramite il comando “Iscriviti alla vendita”, compilando il modulo ministeriale di presentazione offerta. Il “Manuale utente per la presentazione dell’Offerta Telematica” indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell’offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003).

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L’offerta deve contenere i dati indicati nell’art. 12 D.M. 32/2015.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell’offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell’art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell’offerta telematica deve inserire l’offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell’operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l’IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del concordato sopra indicato.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l’offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell’offerta.**

Il presentatore dell’offerta, prima di concludere la presentazione dell’offerta, deve confermare l’offerta che genererà l’*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale (attualmente pari ad Euro 16,00) e quindi firmare digitalmente l’offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia entro e non oltre le ore 12.30 del giorno antecedente la data fissata per l’esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti

## **CONTENUTO DELLA OFFERTA**

- a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del Lotto per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente Avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite ivi indicate (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara). Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale.

## **B) OFFERTE COM MODALITA' CARTACEA**

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro **le h. 12.00 del 23/09/2024** presso lo Studio Arcuri sito a Milano (MI) – Piazza Pio XI, n. 5 (dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 12:30) in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo). Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

- 1) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

- 2) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:
- a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
  - b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
  - c) l'indicazione del Lotto per il quale l'offerta è proposta;
  - d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;
  - e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
  - f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
  - g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
  - h) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Liquidatore.

Il Liquidatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**



L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso lo Studio Arcuri sito in Milano (MI) – Piazza Pio XI, n.5. Il Liquidatore utilizzerà il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Il liquidatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

Nel giorno ed ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via cartacea deve presentarsi presso lo Studio Arcuri sito in Milano (MI) – Piazza Pio XI, n.5.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato. Il celebrante provvederà per le offerte analogiche ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del liquidatore. L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del

bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo) si procederà a gara dinanzi al celebrante, mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto sulla base dell'offerta più alta.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un **tempo massimo di 60 secondi**.

Ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore ad Euro 50.000,00; in caso di gara tra gli offerenti, il lotto si aggiudicherà al miglior offerente, allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segue altra maggiore.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line, se offerente in via telematica.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di 120 giorni, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

## **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All' offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita (al netto degli eventuali oneri bancari) dopo lo svolgimento della gara mediante bonifico sul conto corrente indicato dall'offerente.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA**

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto della procedura.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta ad IVA nella misura prevista dalla legge, in quanto la procedura intende esercitare l'opzione per l'imponibilità ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario e da assolversi nello stesso termine e con le stesse modalità.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile.

Analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: "*rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di €\*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\*a*

*fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\*del \*\*\*\* rep. \*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p. c., è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.*

### **PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA E TRASFERIMENTO DEL BENE**

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile successivamente al pagamento del saldo prezzo e delle spese e imposte relative al trasferimento.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili e tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene, mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

### **ULTERIORI AVVERTENZE**

La partecipazione da parte dei soggetti alla presente manifestazione di interesse costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita contenente le condizioni generali di vendita, nonché della perizia di stima.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

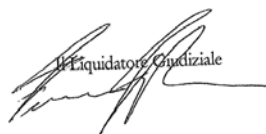
Il presente invito è regolato dalla Legge italiana, per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità è effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione sul sito [WWW.ASTEAVVISI.IT](http://WWW.ASTEAVVISI.IT);
- Pubblicazione sul sito [WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT](http://WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT);
- Pubblicazione sul quotidiano “La Repubblica ed. Lombardia”;
- Pubblicazione sul Tabloid Free Press rivista aste giudiziarie – ed. Lombardia;
- Pubblicazione sul sito commerciale [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.idealista.it](http://www.idealista.it) e [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it);

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

  
L' liquidatore Giudiziale