



# TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**FALLIMENTARE**

**364/2023**

DEBITORE:

PROGEO AMBIENTE E RISORSE S.R.L.

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

del 11/12/2023

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

**Giovanni De Carlo**

CF:DCRGNN66L12F205G

con studio in MILANO (MI) Via Valassina, 7

telefono: 3287060807

email: ing.decarlo@libero.it

PEC: giovanni.decarlo@ingpec.eu

---

Valutazione Beni Mobili



**RG. 364/23 Progeo Ambiente e Risorse S.r.l.**

**P.IVA: 02602760965**

Giudice Delegato

**Dott. Carmelo Barbieri**

Curatore

**Dott.ssa Beatrice Bompieri**

Perito

**Ing. Giovanni De Carlo**

### **Relazione di consulenza tecnica**

---

Il Sottoscritto Ing. Giovanni De Carlo, con domicilio in Milan, via Valassina n. 7, regolarmente all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n. A20524, è stato incaricato in data 21/07/2023 dal Curatore Dott.ssa Beatrice Bompieri di stimare i beni mobili di proprietà della Società Progeo Ambiente e Risorse S.r.l., ubicati presso l'immobile in Paderno d'Adda (Lc) Strada delle Brigole, 30.

### **Premesse**

---

Società Progeo Ambiente e Risorse S.r.l. opera nel campo dello smaltimento e recupero rifiuti in particolare di autoveicoli.

L'elenco dei beni oggetto di valutazione in Paderno d'Adda è stato redatto sulla base di un inventario e trattasi principalmente di attrezzature per lo smontaggio e movimentazione di autovetture, automezzi, mobili e macchine per l'ufficio.

L'inventario è stato raggruppato per luogo di ubicazione e tipologia, così come di seguito riepilogato:

<b>Blocchi/raggruppamenti</b>	<b>Descrizione sommaria</b>
1 – Attrezzature presenti all'interno del capannone	Attrezzature per la demolizione/movimentazione autovetture
2 – mobili e macchine d'ufficio	Arredi, computer, fotocopiatrici, telefoni
3 – area esterna	Container metallici, cantilever, manufatti in cls ecc.
4 - automezzi	Furgoni ed automobili



## Criteria per la determinazione del valore di stima e note

---

Il materiale identificato come attrezzature, è molto specifico e riguarda un settore nel quale i valori di mercato sono di difficile reperimento. A tal scopo lo scrivente ha effettuato una ricerca specifica nei vari siti di riferimento per il commercio di attrezzature usate, integrando le indagini con la ricerca sui vari portali di mercatini e vendita on line, sia nazionali che esteri.

Dove non è stato possibile reperire un valore di riferimento per il bene usato, è stato ricercato il valore a nuovo, opportunamente ridotto al fine di adeguarlo ai presunti valori di mercato (decurtazione del 50-60% sul valore del nuovo scorporo IVA e obsolescenza del macchinario).

L'elenco comprende i macchinari specifici per l'attività, per il quale c'è aleatorietà per quanto riguarda la vetustà, l'usura, le ore di funzionamento e lo stato di manutenzione, considerando la particolarità delle attrezzature che interessano un settore di nicchia nel quale gli operatori sono molto limitati ed è quindi difficoltosa la commercializzazione, si ritiene conveniente per la procedura la possibilità di vendere in blocco tutto il magazzino e considerata la natura concorsuale del procedimento per la vendita competitiva, lo scrivente ritiene opportuno abbattere ulteriormente il valore di mercato con ulteriori coefficienti riduttivi del 50%. Tale coefficiente tiene conto anche degli eventuali costi per ottenere eventuali certificazioni di conformità (es. per i motori elettrici di sollevamento) ed i costi per le eventuali riparazioni necessarie al ripristino e corretto funzionamento di tutte le attrezzature e impianti.

### Mobili e apparecchiature elettroniche d'ufficio

Trattasi di materiale di scarsa appetibilità per il quale c'è una grande offerta e disponibilità sul mercato. Nella valutazione sono stati indicati i valori prudenziali di stima per i mobili e delle macchine d'ufficio.

### Automezzi

I valori espressi sono prudenziali e comprensivi di eventuali manutenzioni necessarie, dei costi per il passaggio di proprietà, e dell'iva. I valori di stima sono da intendersi comprensivi dell'iva.

### Attrezzature presenti nell'area esterna

Le attrezzature ed i materiali presenti nell'area esterna, come la pesa, l'impianto di distribuzione di carburante ed i manufatti in cemento armato di protezione della linea ferroviaria, risultano intrinsecamente collegati con l'edificio (per cui sono state anche rilasciate specifiche autorizzazioni



edilizie al fabbricato) e la valutazione degli stessi è stata computata con la valutazione del fabbricato stesso.

## Valutazione

Di seguito il riepilogo della valutazione di stima secondo i criteri sopra descritti.

### **RIEPILOGO VALUTAZIONE**

1 – Attrezzature presenti all'interno del capannone	Stima beni per procedura concorsuale: <b>7.870,00 €</b>
2 – mobili e macchine d'ufficio	Stima beni per procedura concorsuale: <b>825,00 €</b>
3 – area esterna	Stima beni per procedura concorsuale: <b>3.300,00 €</b>
4 - automezzi	Stima beni per procedura concorsuale: <b>9.000 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>20.995.000 €</b>

## Conclusioni

I beni mobili di proprietà della Società Progeo Ambiente e Risorse S.r.l. individuati dallo scrivente sulla base dei documenti citati in premessa e dai successivi sopralluoghi svolti, sono stati stimati complessivamente in € **20.995.000 €**

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 11 dicembre 2023

  
Ing. Giovanni De Carlo  
Settore di Ingegneria  
civile e ambientale  
Ministero delle Infrastrutture e  
della Mobilità  
n° A 20524  
INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

### Allegati:

- Inventario e stima dei beni presenti nel magazzino di Paderno d'Adda.
- Visura automezzi
- Documentazione fotografica



**Liquidazione giudiziale: Progeo Ambiente e Risorso S.r.l.**  
**Inventario dei beni in Paderno d'Adda - Strada dell Brigole, 30**

n. prog	Descrizione	Quantità	Valore unitario	Valutazione
	<b>area interna al capannone</b>			
1	Impianto aria compressa marca ceccato (2012)	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2	Ponte sollevatore idraulico Werther International (2013)	1	€ 800,00	€ 800,00
3	IRIS MEC - Sistema Pneumatico di bonifica	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
4	Isola prelievo liquidi NEW-ISE - 5 pompe (2013)	1	€ 500,00	€ 500,00
5	Totem prelievo carburante	1	€ 300,00	€ 300,00
6	Kit stoccaggio liquidi	1	€ 50,00	€ 50,00
7	MRG Bonifica GPL/METANO con recupero	1	€ 400,00	€ 400,00
8	Bombola di stoccaggio 12 LT Freon BRF	1	€ -	SVC
9	Tagliavetro completo di aspiratore 380V TVP	1	€ 300,00	€ 300,00
10	Smontagomme	1	€ 200,00	€ 200,00
11	Avvolgitubo EASY	1	€ 20,00	€ 20,00
12	Recuperatore Freon carrellato RGF 31.1 CR	1	€ 200,00	€ 200,00
13	Macchina pelacavi	1	€ 50,00	€ 50,00
14	Scaffali blu e grigi	4	€ 100,00	€ 400,00
15	Armadi in ferro 1 anta	4	€ -	SVC
16	Muletto Clark CEM 30S	1	€ 150,00	€ 150,00
17	Gabbie in ferro	2	€ 20,00	€ 40,00
18	Traspallet	1	€ 80,00	€ 80,00
19	Kit attrezzature di smontaggio	1	€ 100,00	€ 100,00
20	Tavoli in ferro grigi	2	€ 20,00	€ 40,00
21	Tavoli in ferro blu	2	€ 20,00	€ 40,00
22	Aspiratore - non funzionante	1	€ -	SVC
23	Lavapavimenti - non funzionante	1	€ -	SVC
24	Idropulitrice - non funzionante	1	€ -	SVC
25	Spazzatrice - non funzionante	1	€ -	SVC
26	Armadio a giorno in ferro	1	€ -	SVC
27	Aspiraliquidi rossa e nera SOCAF	1	€ -	SVC
28	Lettore radioattività THERMO	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	<b>area interna uffici</b>			
	<b>Piano terra</b>			
29	scrivanie	2	€ 40,00	€ 80,00
30	scrivania uso reception	1	€ 60,00	€ 60,00
31	armadio a 6 ante grigio fumo e vetro	1	€ 80,00	€ 80,00
32	sedie similpelle	4	€ 5,00	€ 20,00
	<b>Piano primo</b>			
33	scrivanie	2	€ 40,00	€ 80,00
34	sedie	2	€ 5,00	€ 10,00
	<b>Arredamento mensa</b>			
35	Cucina	1	€ -	SVC
36	Frigorifero	1	€ -	SVC
37	Tavolo con sedie	1	€ 10,00	€ 10,00
38	Divano	1	€ -	SVC
39	Mobile basso a 4 ante	1	€ 40,00	€ 40,00
40	Quadri	4	€ 10,00	€ 40,00
41	Orologio da cucina	1	€ -	SVC
	<b>Bagno</b>			
42	Arredamento da bagno con doccia		€ -	SVC
	<b>Apparecchiature elettriche ed elettroniche</b>			
43	Stampante CANON su mobile porta stampante	1	€ 40,00	€ 40,00
44	Computer con monitor HP	2	€ 50,00	€ 100,00



45	Computer con monitor ACER	1	€ 50,00	€ 50,00
46	Stampante HP LaserJet Pro MFP M426fdn	1	€ 30,00	€ 30,00
47	Stampante Stampante HP LaserJet P2055dn	1	€ 20,00	€ 20,00
48	Stampante etichettatrice ZEBRA GK420T	1	€ 30,00	€ 30,00
49	Impianto di videosorveglianza - non funzionante	1	€ -	SVC
50	Distuggi documenti FELLOWES	1	€ 50,00	€ 50,00
51	Lettori codici a barre	2	€ 20,00	€ 40,00
52	Macchina da scrivere Olivetti Linea 101	1	€ 10,00	€ 10,00
53	Registratori di cassa	1	€ 30,00	€ 30,00
54	Espositore - ferro color giallo	1	€ 5,00	€ 5,00
	<b>area esterna</b>			
55	Barriera in cemento armato	7	€ -	accessorio del fabbricato
56	Cantilever OHRA	7	€ 300,00	€ 2.100,00
57	Pesa ponte con bilancia elettronica EV 2002	1	€ -	accessorio del fabbricato
58	Container metallici	6	€ 200,00	€ 1.200,00
59	Impianto serbatoio interrato carburante (impianto del 2006)	1	€ -	accessorio del fabbricato
60	Impianto serbatoio carburante proveniente dall'area di bonifica	1	€ -	accessorio del fabbricato
			<b>TOTALE STIMA</b>	<b>€ 11.995,00</b>

<b>inventario automezzi</b>				
	<b>Descrizione</b>	<b>Targa</b>	<b>Immatricolazione</b>	<b>valutazione €</b>
61	Autovettura FIAT IDEA 1.2 16 V Benzina EURO 4 Veicolo MULTIUSO	DD284ZN	18/01/2007	€ 2.000,00
62	Autocarro MERCEDES ATEGO 817 Autoveicolo per trasporto specifico, A GUIDE CARRABILI E RAMPE DI CARICO, IDONEE ESCLUSIVAMENTE AL TRASPORTO DI VEICOLI	BV294CS	25/05/2001	€ 7.000,00
			<b>TOTALE STIMA AUTOMEZZI</b>	<b>€ 9.000,00</b>





## SISTEMA INFORMATIVO A.C.I.

Automobile Club d'Italia

CONSULTAZIONE

DATI DELLA RICHIESTA

TARGA: DD284ZN - TIPO VEICOLO: AUTOVEICOLO - DATA: 05/12/2023

### DATI DEL VEICOLO

Targa	DD284ZN
Telaio	ZFA35000000153797
Fabbrica / Tipo	FIAT AUTO SPA 350 AXD1A 03
Data Immatricolazione	18/01/2007
Data Aggiornamento Carta Circolazione	05/10/2022
KW	59,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO
Cilindrata	1242
Alimentazione	BENZINA
Tara	1230
Portata	425
Peso Complessivo	1655
Dispositivo Antinquinamento	SI
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2
Ultima Formalita'	TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORSUALE
Data Ultima Formalita'	02/08/2023
R.P.	J835935L

### DATI DELLA INTESATAZIONE

R.P.	L520933R
del	05/10/2022
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	05/10/2022
<b>Prezzo del Veicolo</b>	<b>***** 3.500,00 * Euro</b>

### Proprietario

Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Codice Fiscale	02602760965
Comune di residenza	MILANO (MI)
Indirizzo	VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESÌ 6 - 20121
Codice Comune Residenza Ministero Finanze	F205
Codice Comune Residenza ISTAT	146

### Sede Legale

Sesso / Tipo Societa'	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Codice Fiscale	02602760965
Comune di residenza	MILANO (MI)
Indirizzo	VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESÌ 6 - 20121
Codice Comune Residenza Ministero Finanze	F205
Codice Comune Residenza ISTAT	146

### GRAVAME

R.P.	J835935L
del	02/08/2023
Data Atto	17/07/2023
Causale	FALLIMENTO

### ANNOTAZIONI



## SISTEMA INFORMATIVO A.C.I.

**Automobile Club d'Italia**

CONSULTAZIONE

DATI DELLA RICHIESTA

TARGA: DD284ZN - TIPO VEICOLO: AUTOVEICOLO - DATA: 05/12/2023

Numero precedenti intestazioni 6  
Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi  
Consultazione effettuata il 05/12/2023 10:16:35

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**





## SISTEMA INFORMATIVO A.C.I.

Automobile Club d'Italia

CONSULTAZIONE

DATI DELLA RICHIESTA

TARGA: BV294CS - TIPO VEICOLO: AUTOVEICOLO - DATA: 05/12/2023

### DATI DEL VEICOLO

Targa	BV294CS
Telaio	WDB9702251K481657
Fabbrica / Tipo	DAIMLERCHRYSLER AG MB817 L 42 B 6 LKN
Modello Commerciale	MERCEDES ATEGO 817
Data Dichiarazione Conformita'	23/02/2000
Data Immatricolazione	25/05/2001
Data Rilascio Carta Circolazione	07/06/2016
KW	125,00
Classe / Uso	AUTOVEICOLO / PRIVATO
Carrozzeria	PIANALE
Specialita'	CARROZZERIE SPECIALI, A GUIDE CARRABILI E RAMPE DI CARICO, IDONEE ESCLUSIVAMENTE AL TRASPORTO DI VEICOLI
Cilindrata	4249
Alimentazione	GASOLIO
Tara	5120
Portata	3480
Peso Complessivo	8600
Dispositivo Antinquinamento	SI
Posti n.ro	3
Assi n.ro	2
Ultima Formalita'	TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORDIA
Data Ultima Formalita'	02/08/2023
R.P.	J834997K

### DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.	A634270L
del	13/06/2005
Atto	SCRITTURA PRIVATA
Data Atto	07/06/2005
<b>Prezzo del Veicolo</b>	<b>***** 7.038,02 * Euro</b>

### Proprietario

Sesso / Tipo Societa'	<b>PROGEO AMBIENTE E RISORSE</b>
Codice Fiscale	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Comune di residenza	02602760965
Indirizzo	MILANO (MI)
Codice Comune Residenza Ministero Finanze	PIAZZA RICCARDO WAGNER 8 - 20153
Codice Comune Residenza ISTAT	F205
	146

### GRAVAME

R.P.	J834997K
del	02/08/2023
Data Atto	17/07/2023
Causale	FALLIMENTO

### ANNOTAZIONI

Numero precedenti intestazioni 1  
Non rilasciato documento a seguito dell'ultima formalita'  
Non risultano iscritte ipoteche/privilegi



## SISTEMA INFORMATIVO A.C.I.

**Automobile Club d'Italia**

CONSULTAZIONE

DATI DELLA RICHIESTA

TARGA: BV294CS - TIPO VEICOLO: AUTOVEICOLO - DATA: 05/12/2023

Consultazione effettuata il 05/12/2023 10:17:29

**NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE**



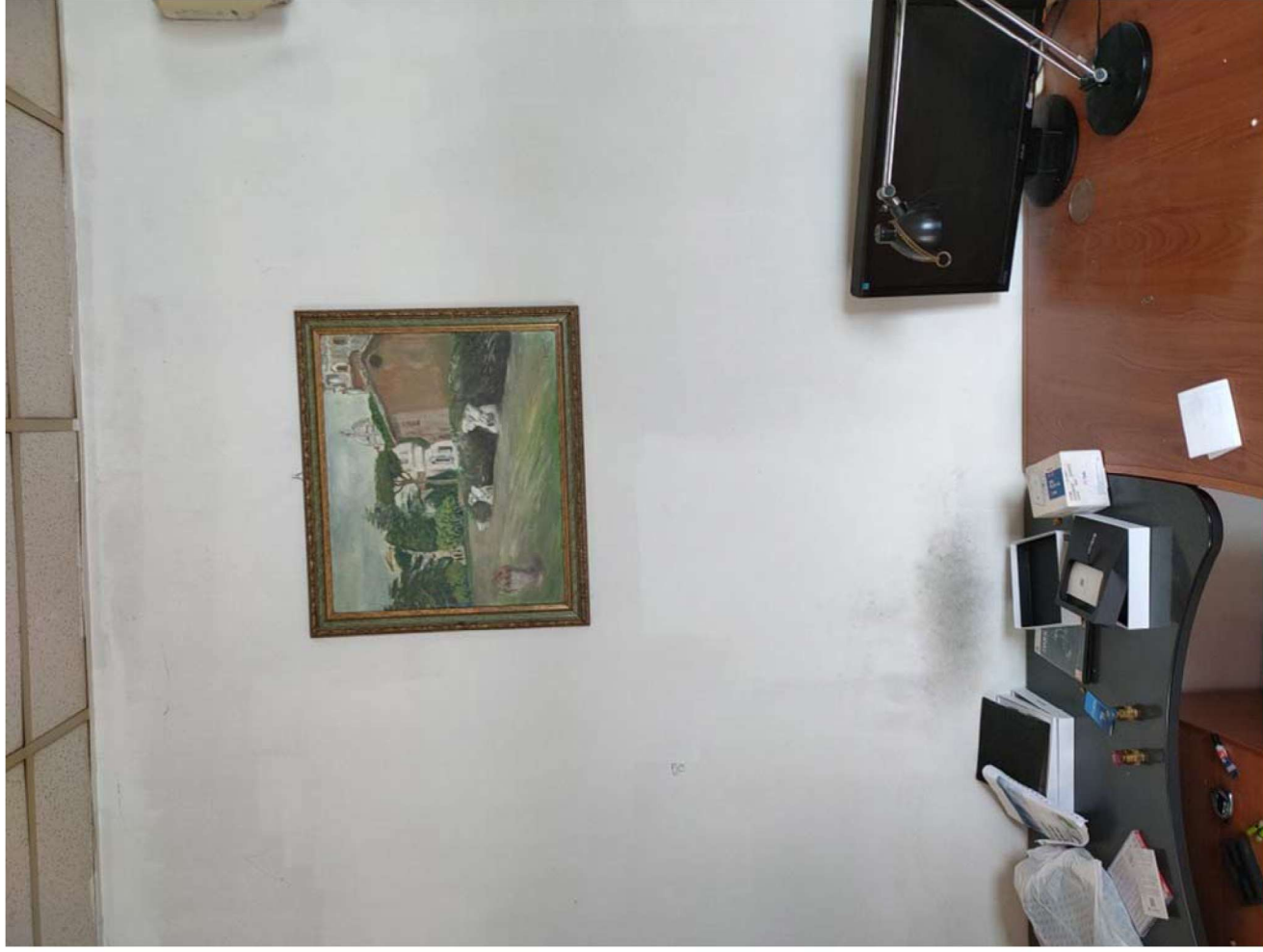
Progeo (2)



Progeo (1)



Progeo (4)



Progeo (3)



Progeo (5)



Progeo (6)





Progeo (7)



Progeo (8)





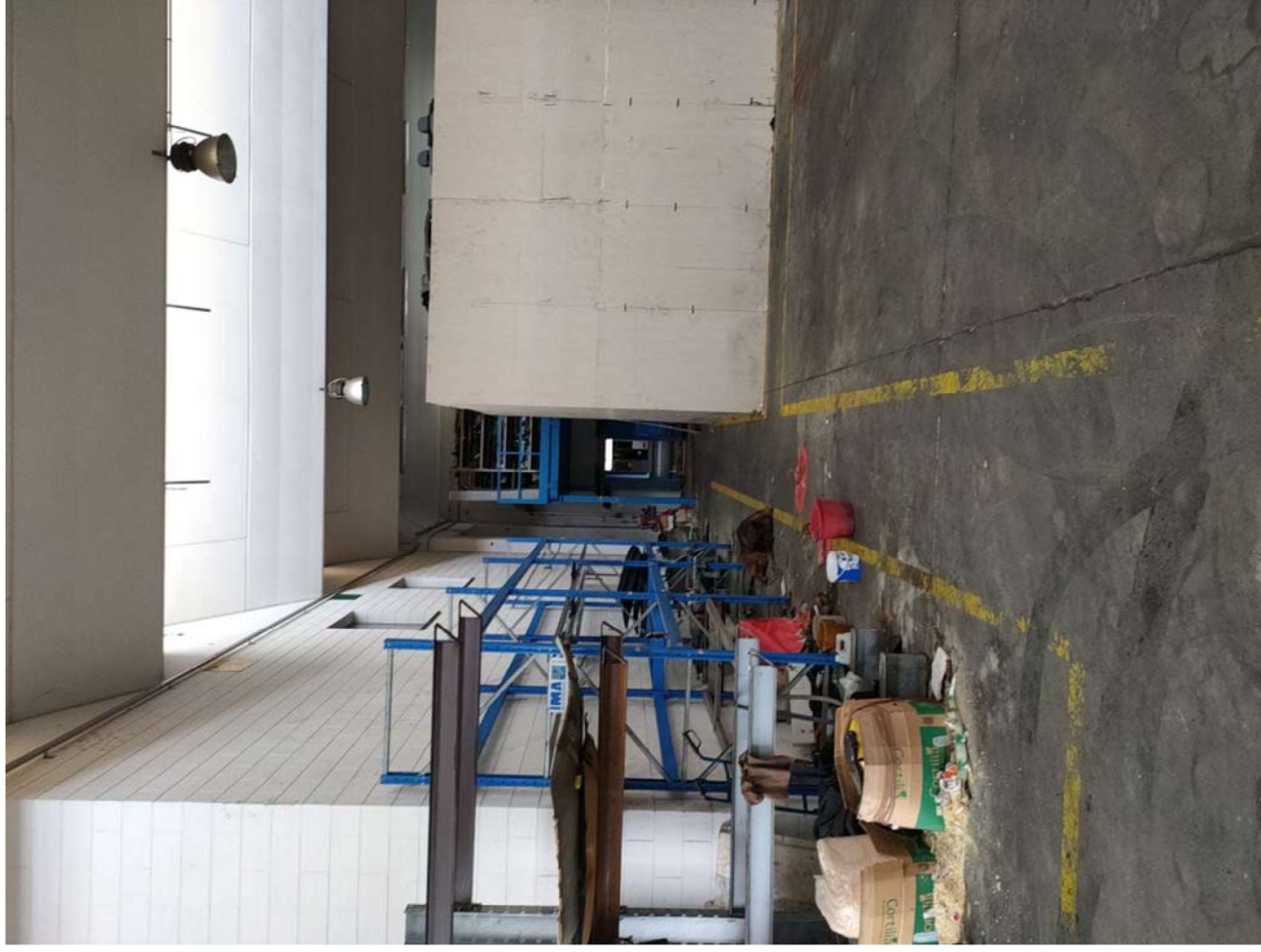
Progeo (10)



Progeo (9)



Progeo (12)



Progeo (11)





Progeo (14)



Progeo (13)



Progeo (16)



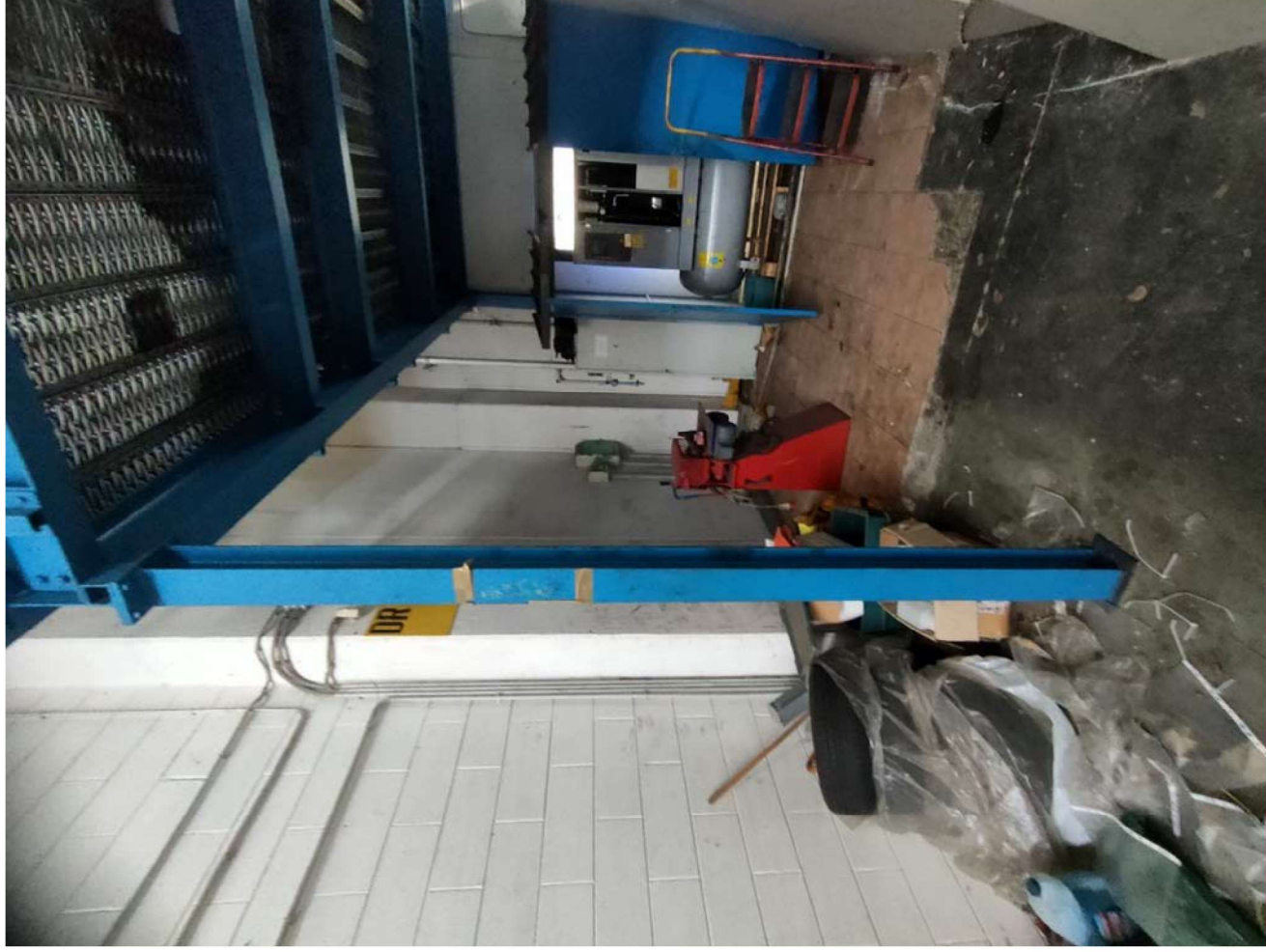
Progeo (15)



Progeo (17)



Progeo (18)



Progeo (20)



Progeo (19)



Progeo (21)

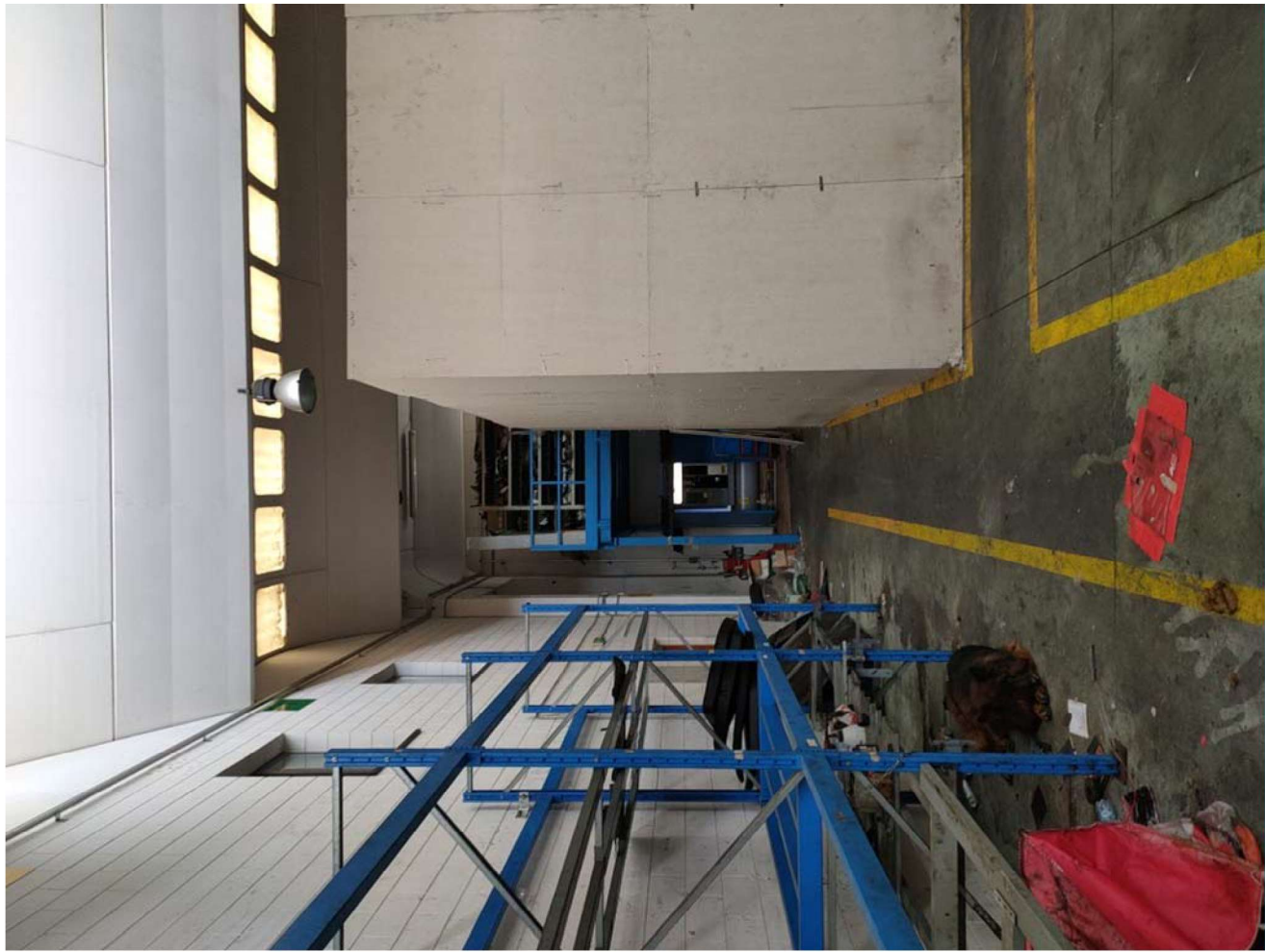


Progeo (22)





Progeo (24)



Progeo (23)



Progeo (26)



Progeo (25)

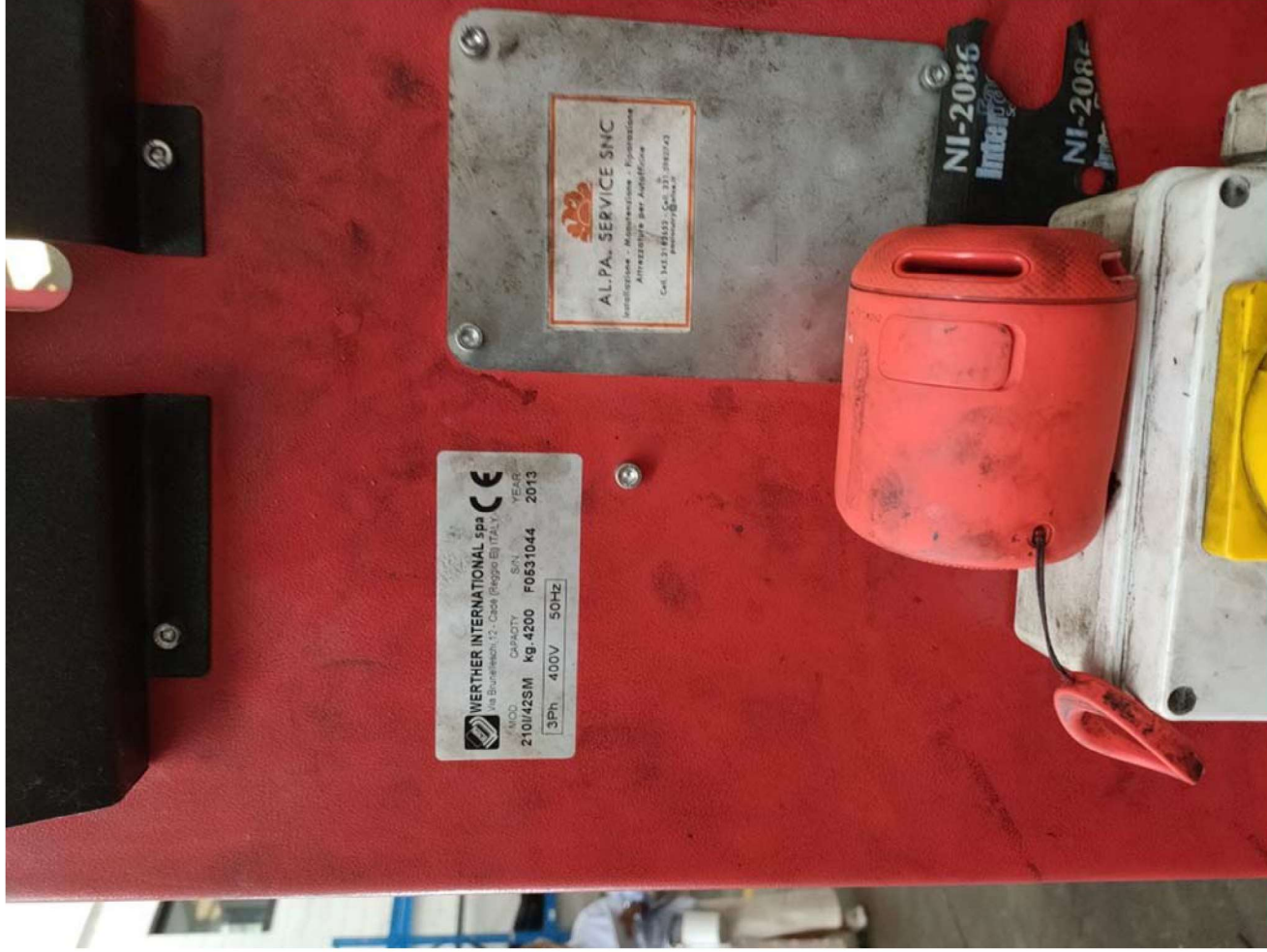


Progeo (28)



Progeo (27)





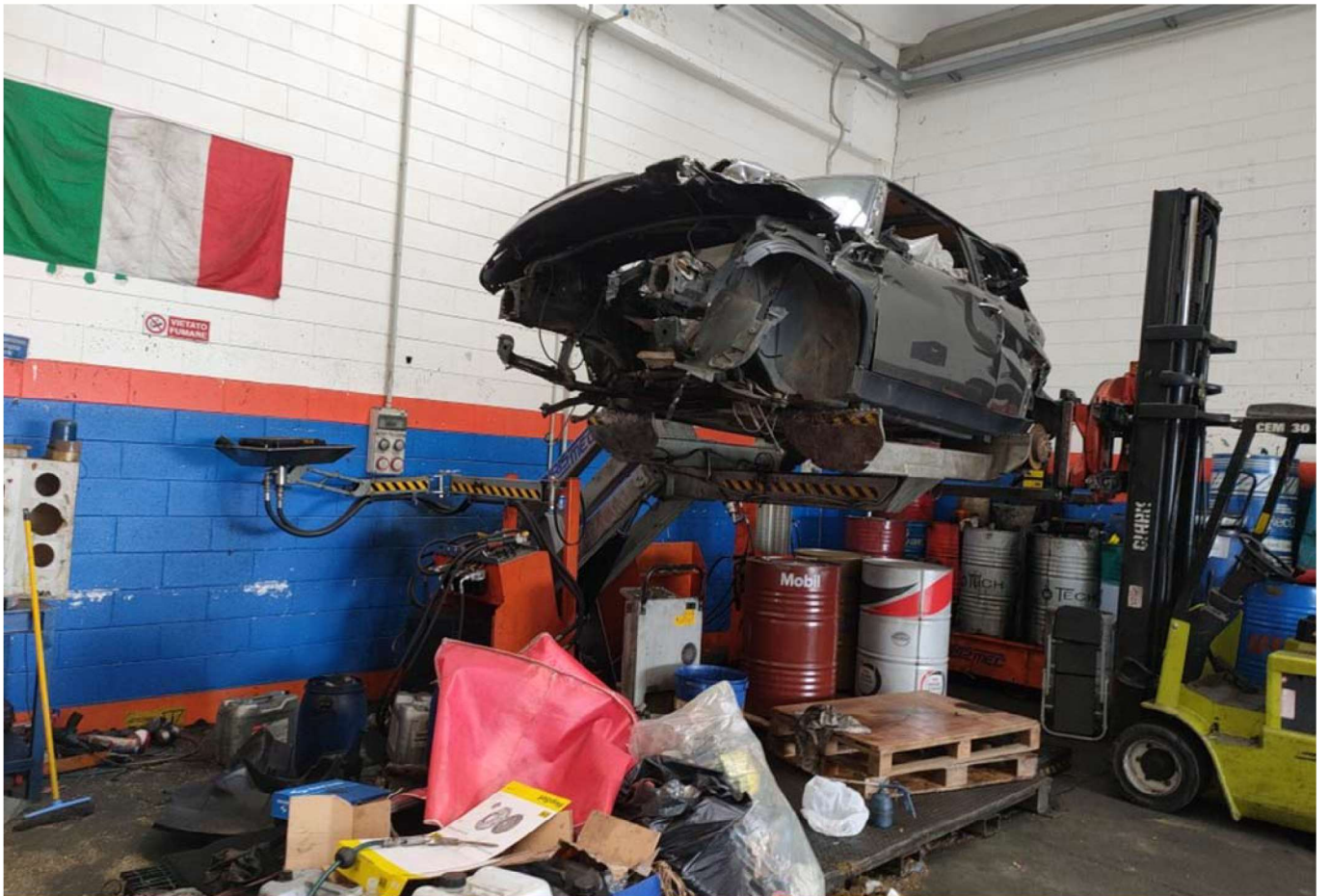
Progeo (30)



Progeo (29)

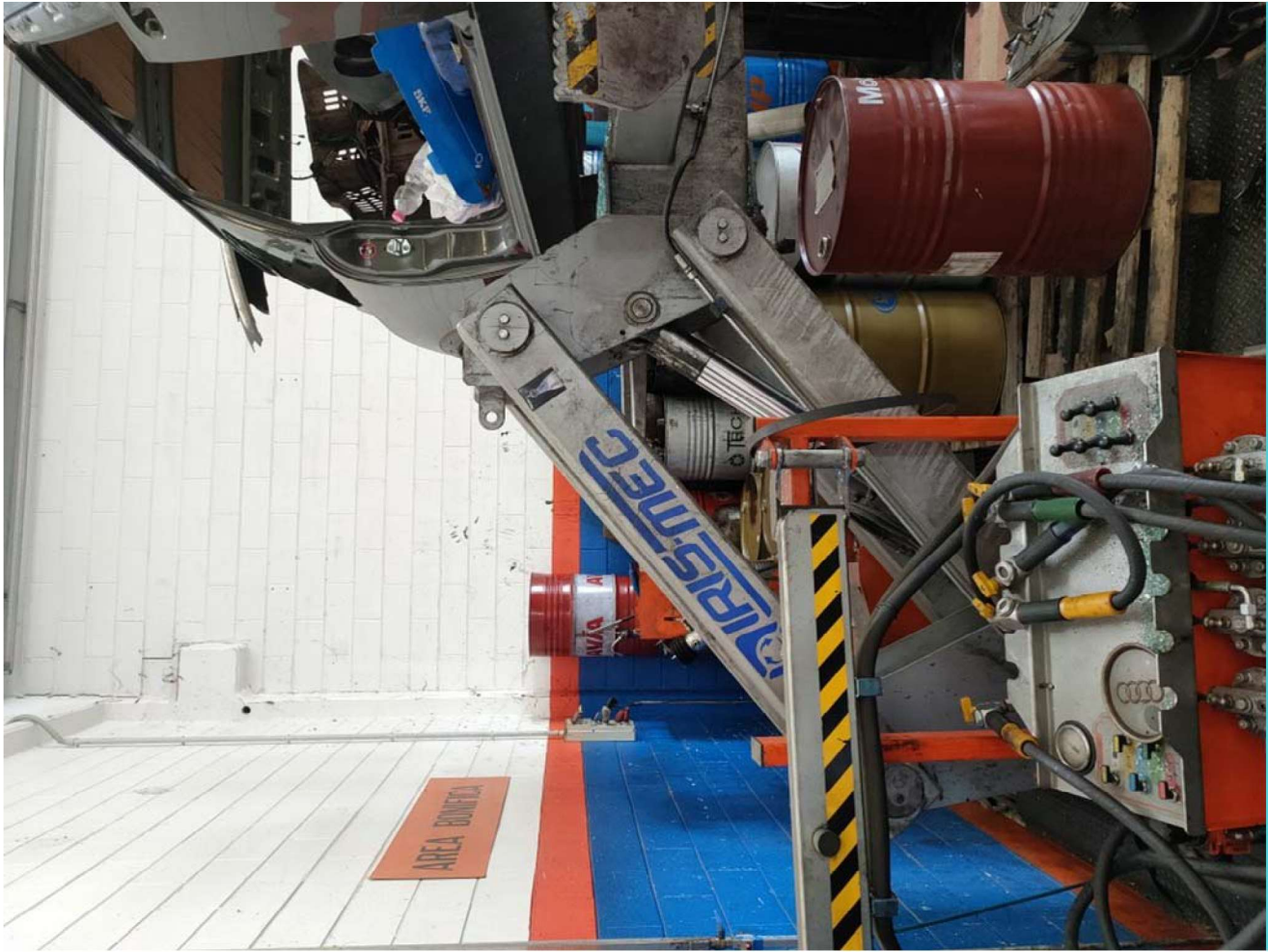


Progeo (31)



Progeo (32)





Progeo (33)



Progeo (34)



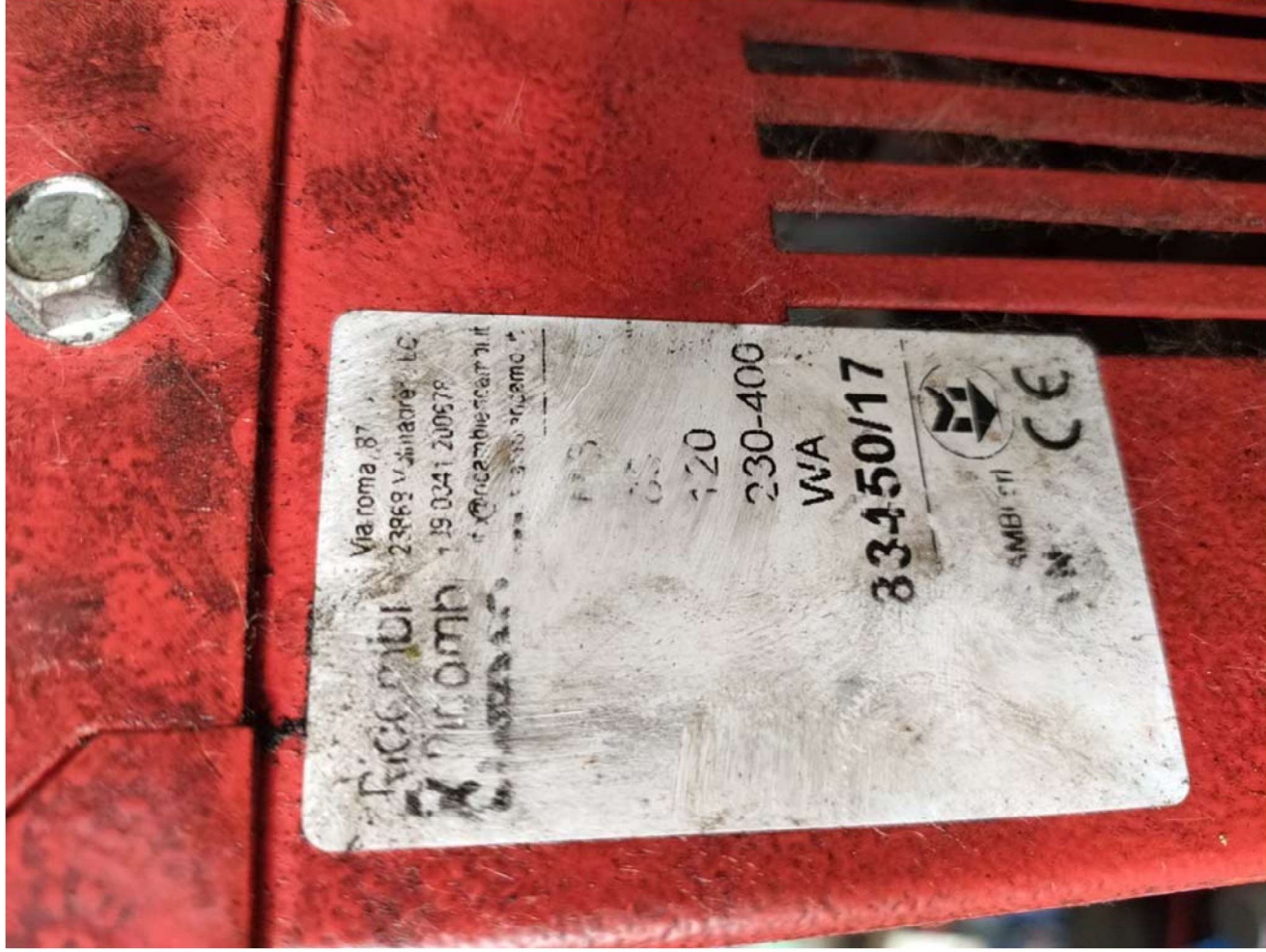


Progeo (35)

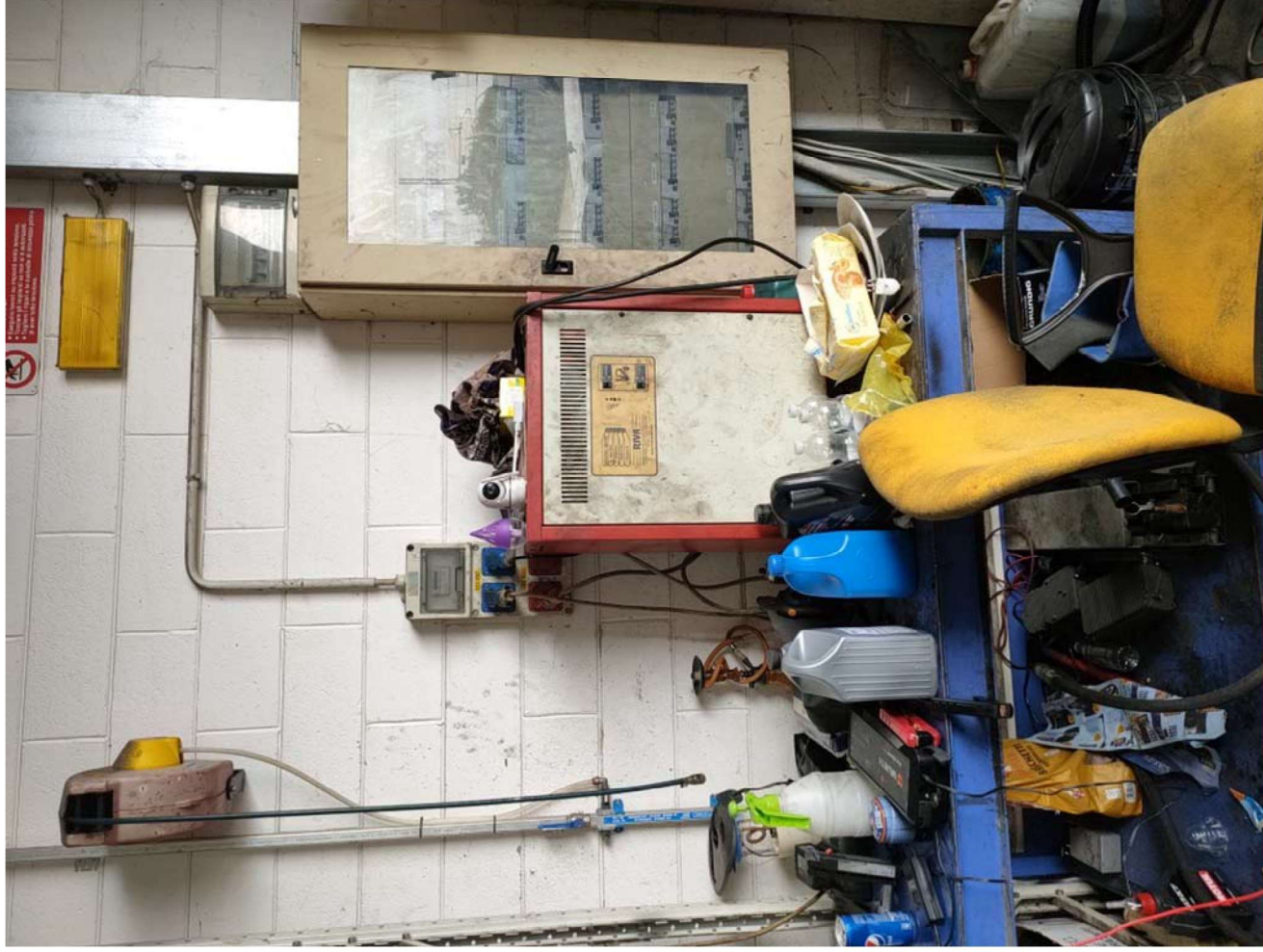


Progeo (36)





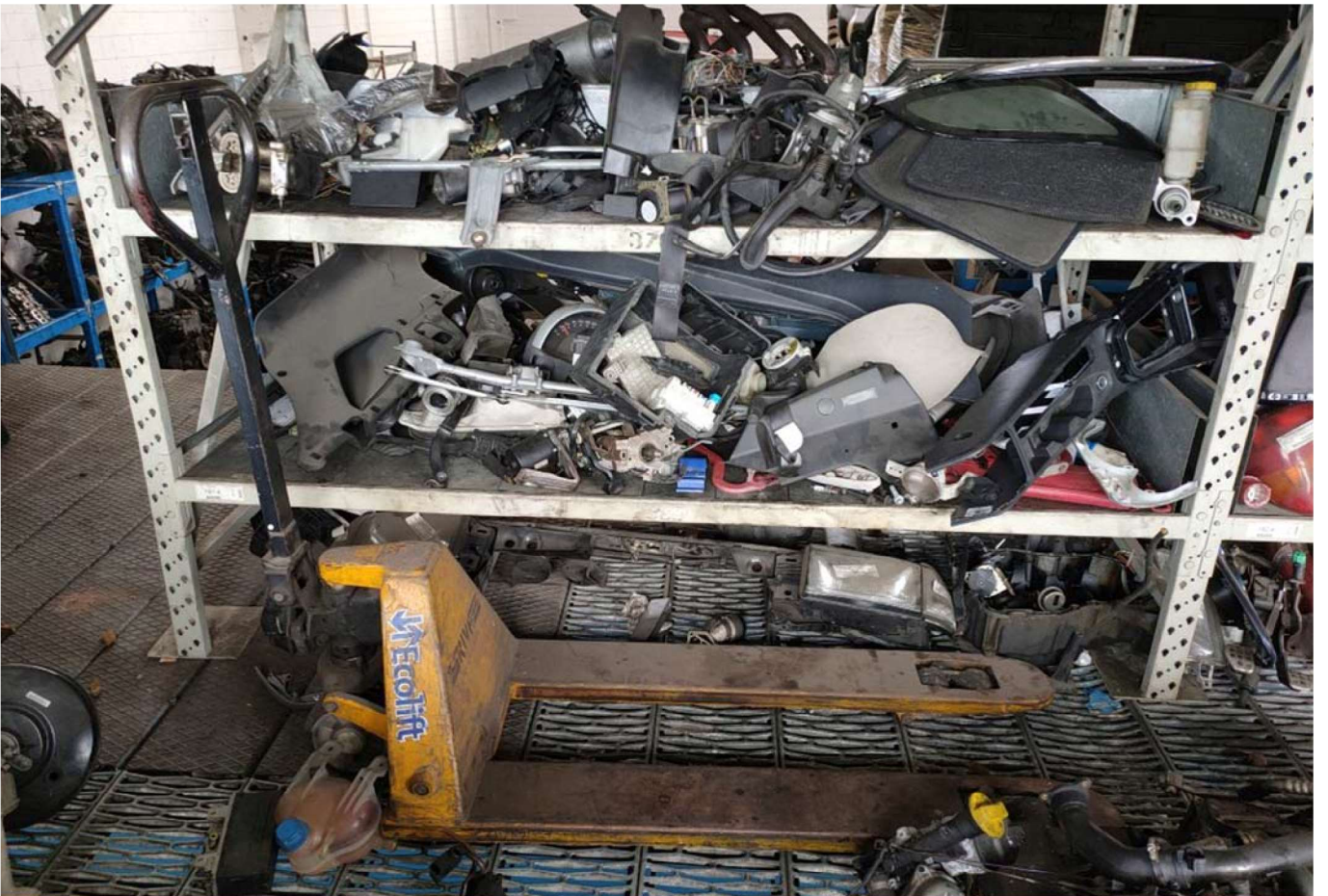
Progeo (38)



Progeo (37)



Progeo (39)



Progeo (40)





Progeo (41)



Progeo (42)





Progeo (43)



Progeo (44)







Progeo (45)

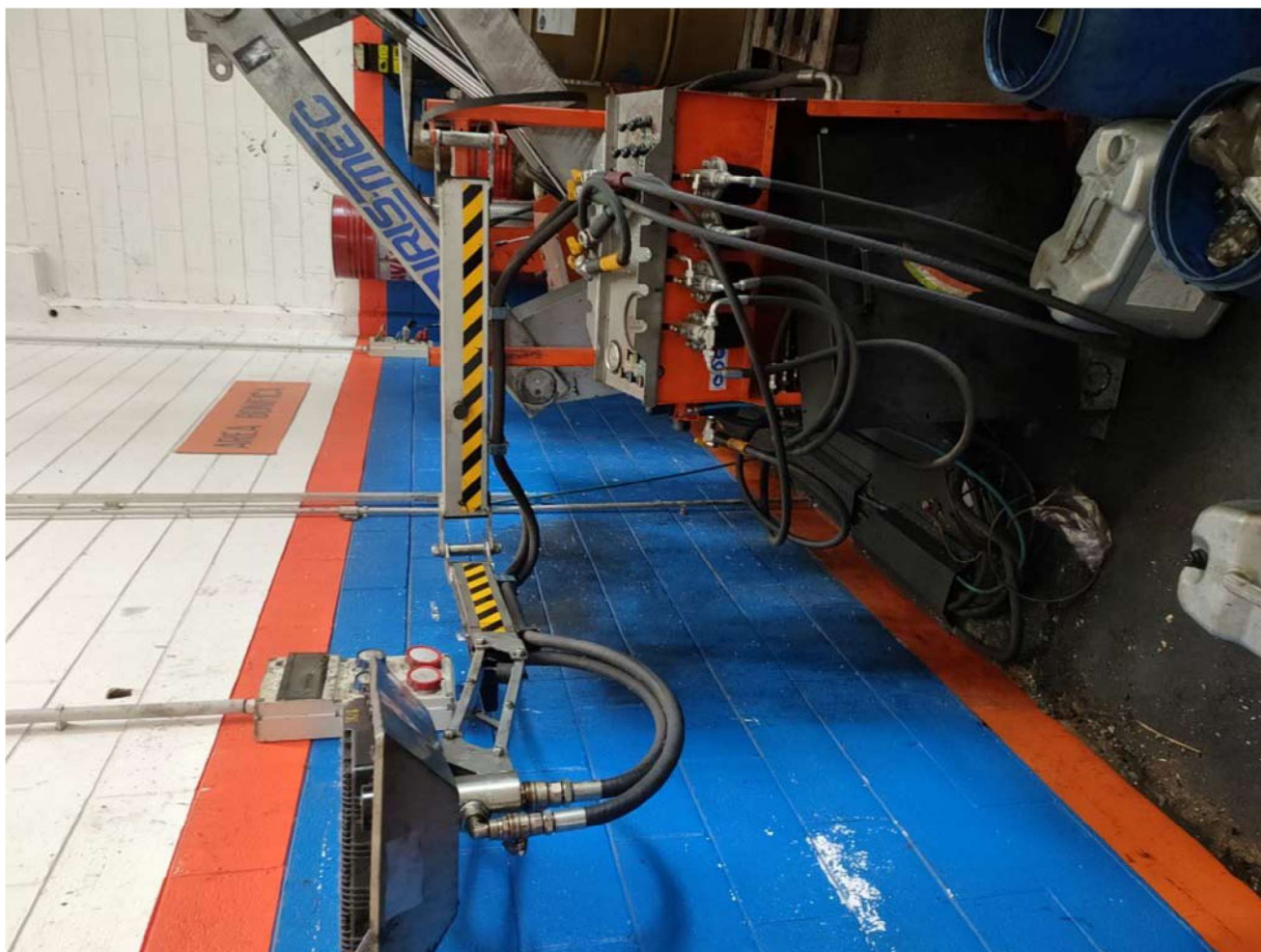


Progeo (46)





Progeo (47)



Progeo (48)

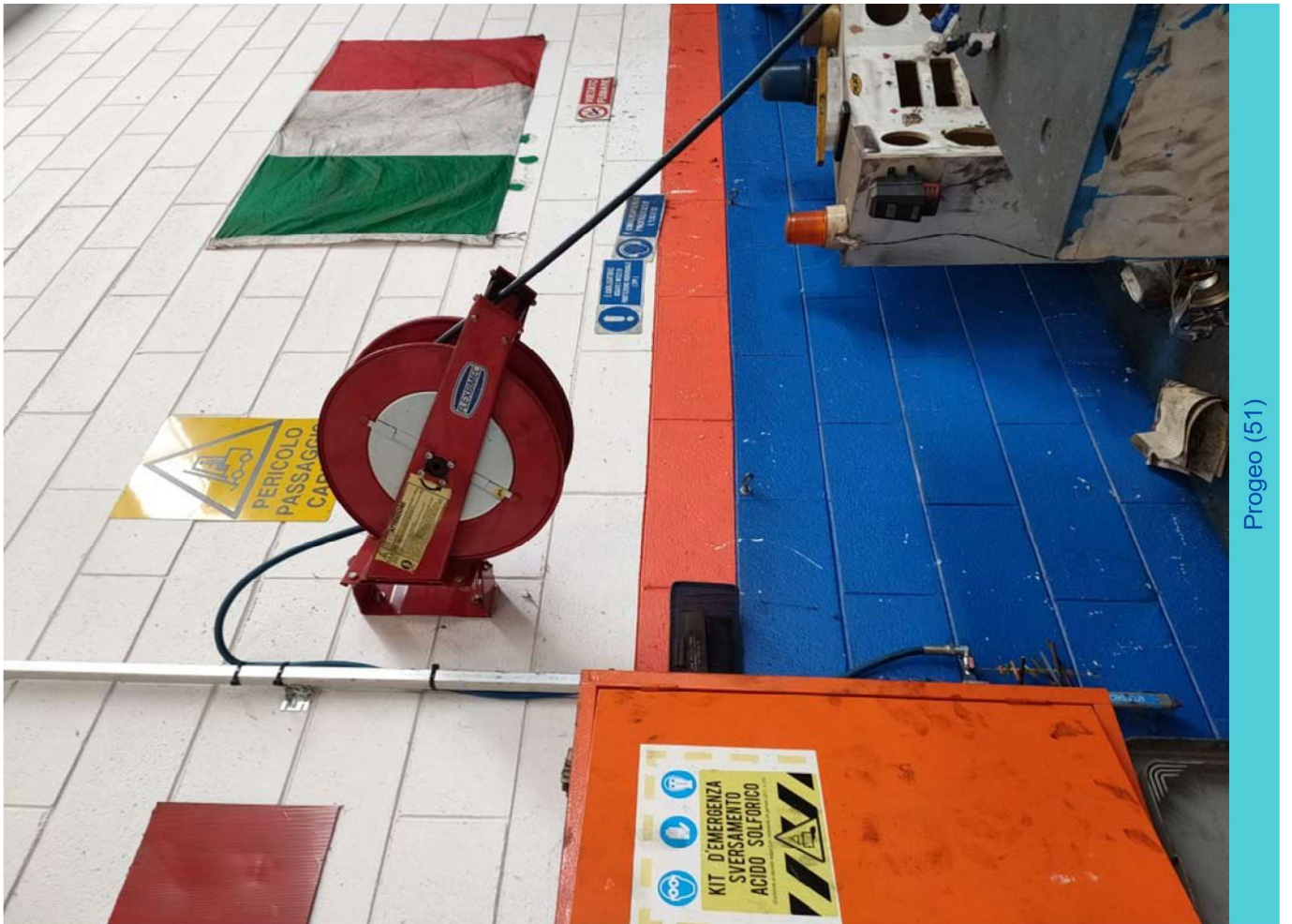




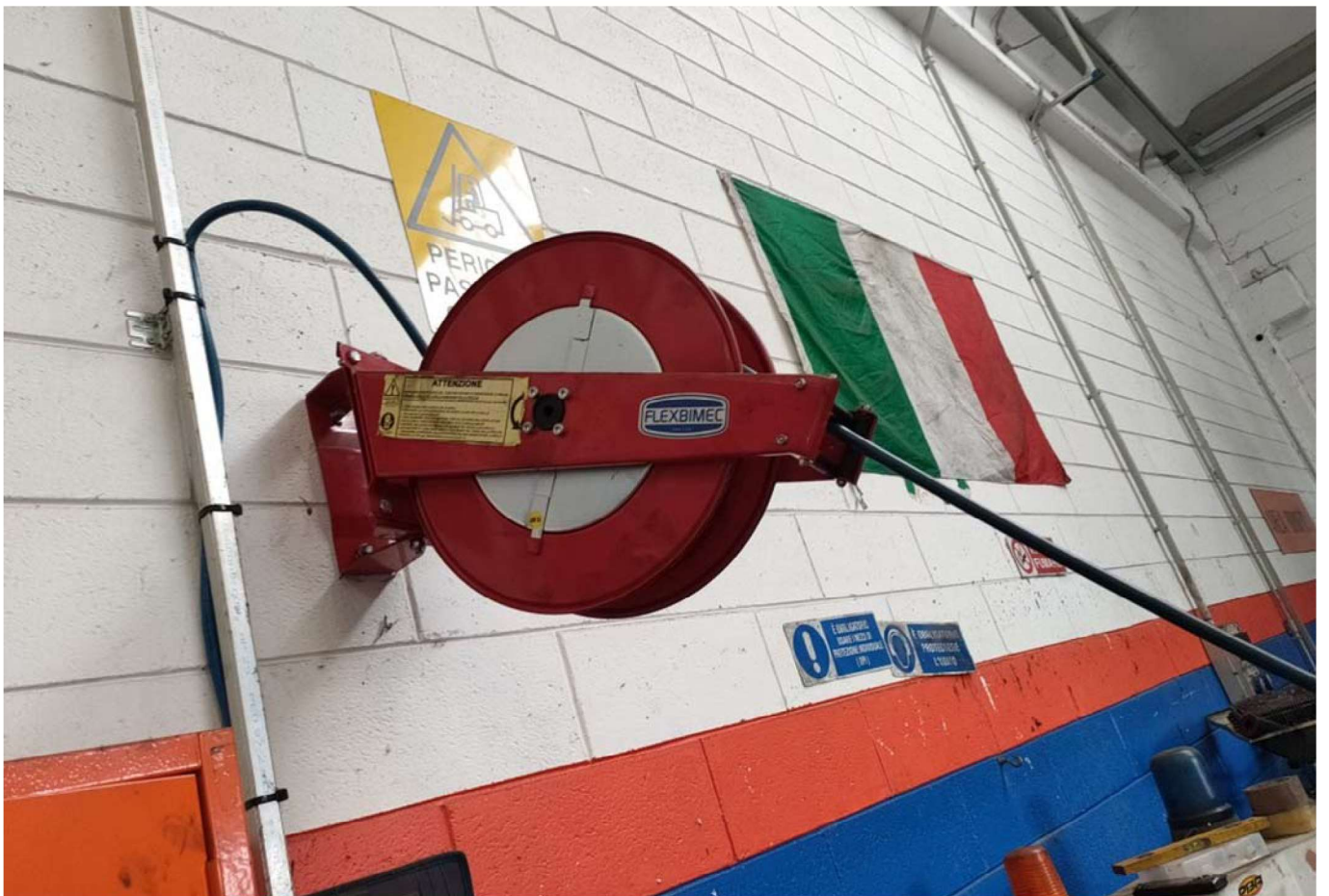
Progeo (49)



Progeo (50)



Progeo (51)



Progeo (52)

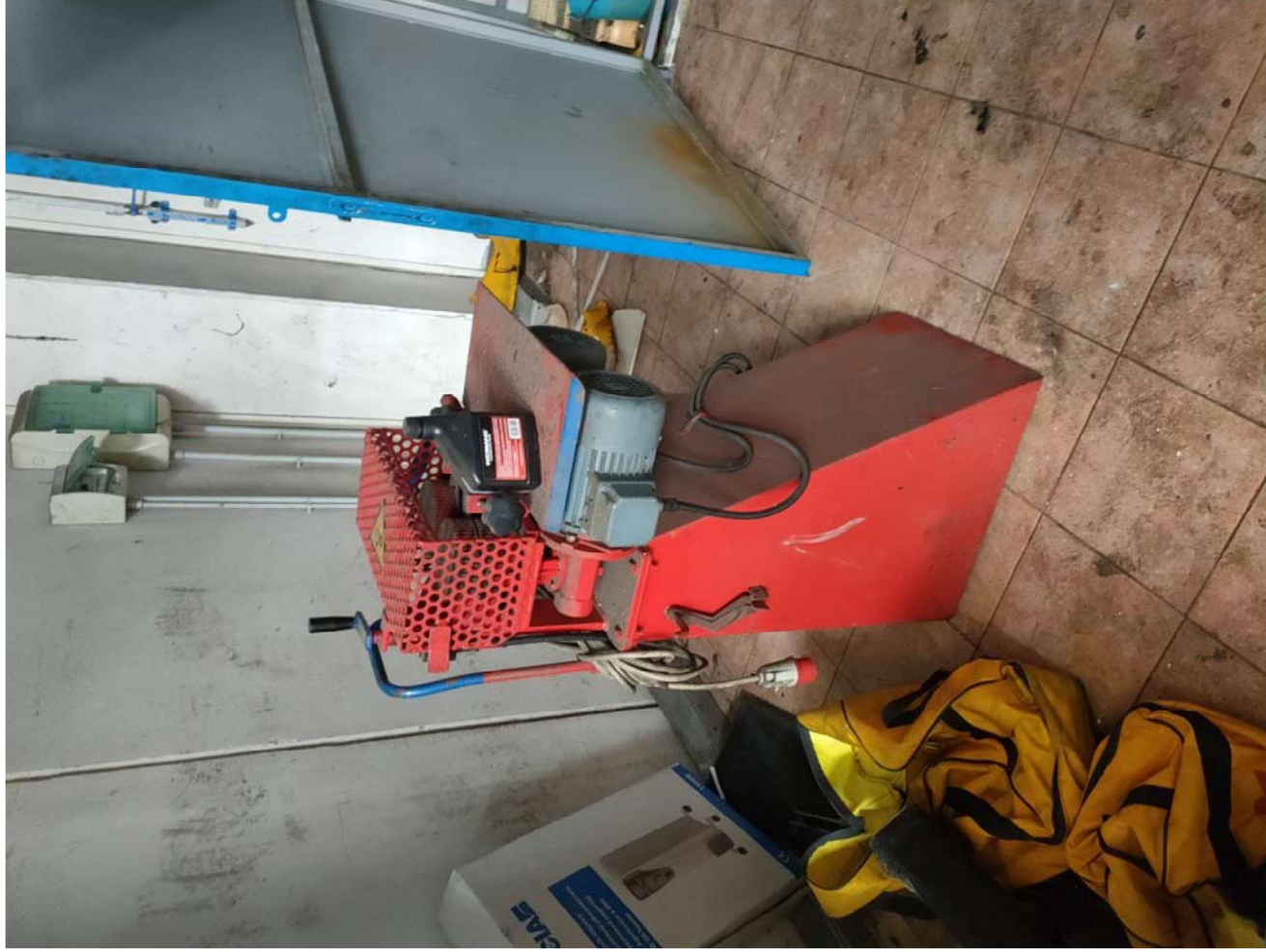




Progeo (54)



Progeo (53)



Progeo (56)



Progeo (55)



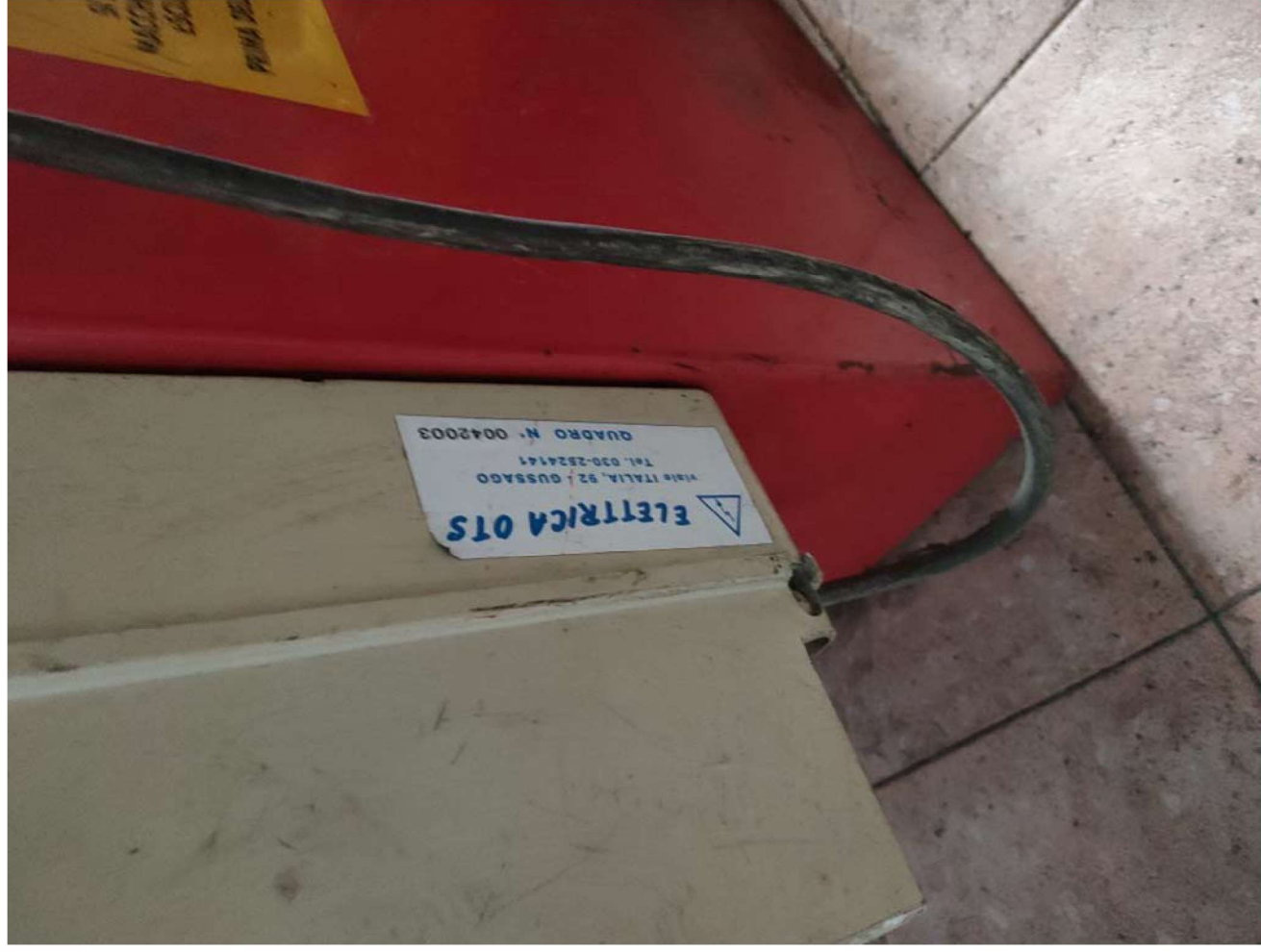
Progeo (58)



Progeo (57)

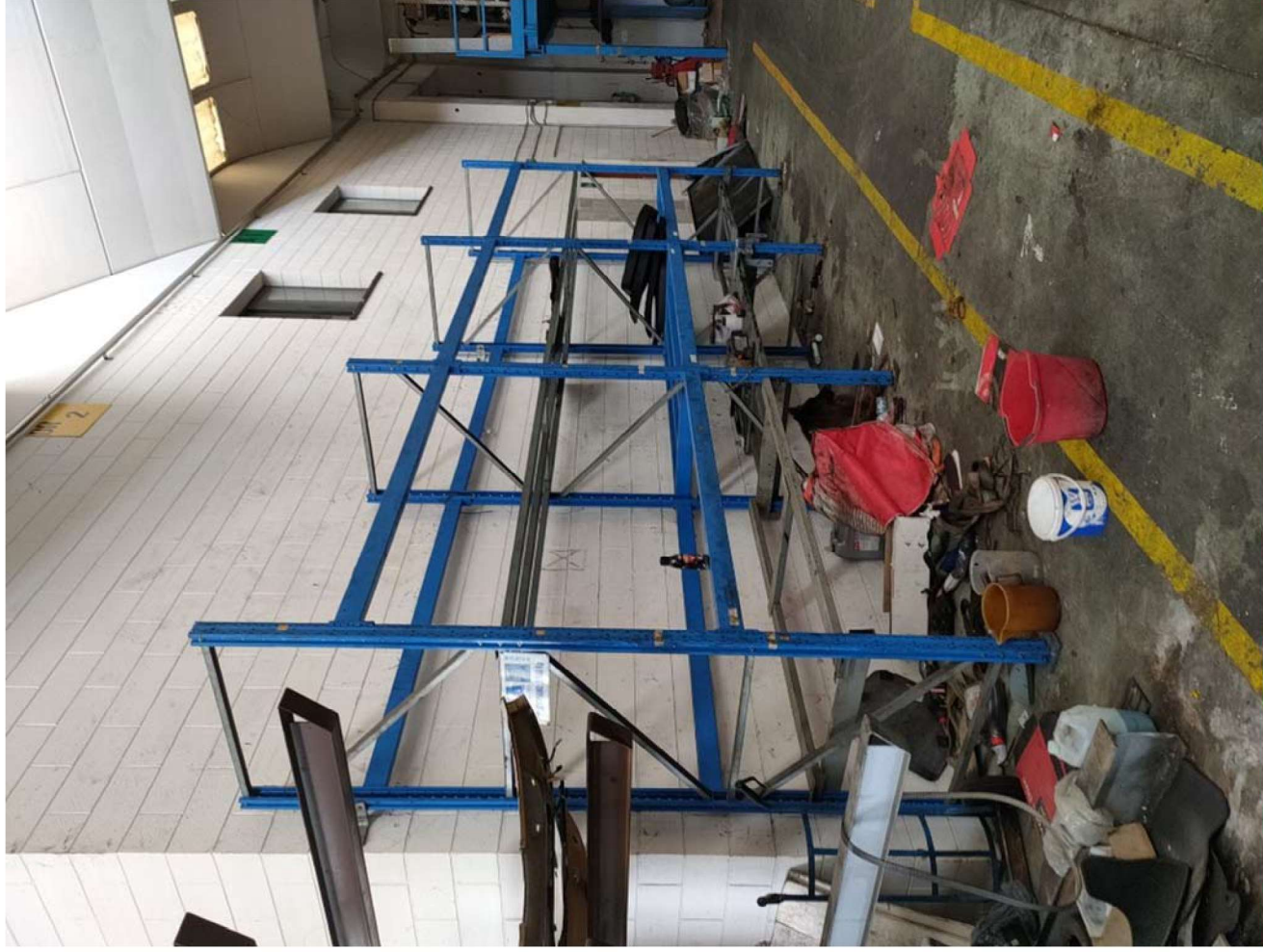


Progeo (60)



Progeo (59)

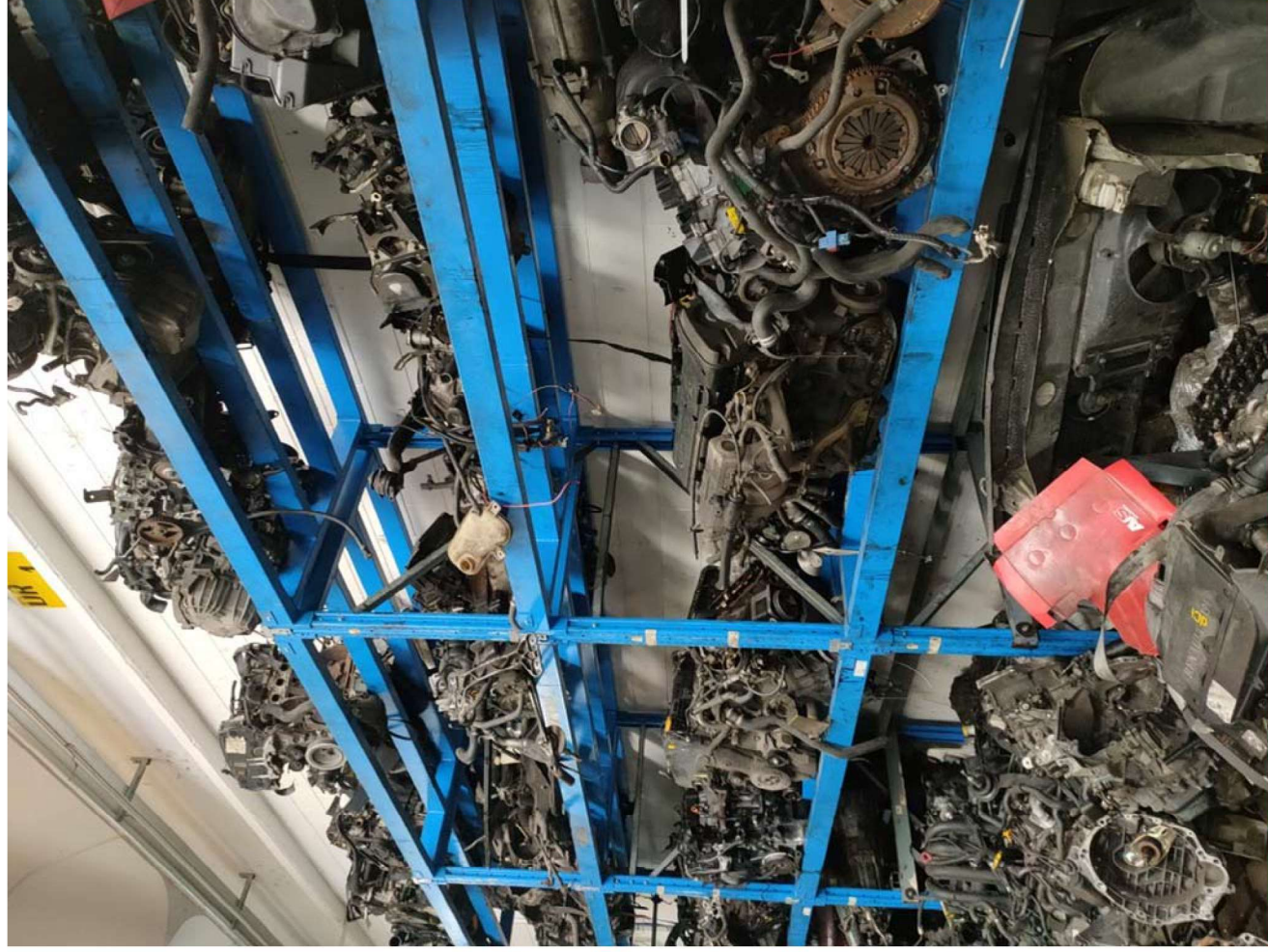




Progeo (61)



Progeo (62)



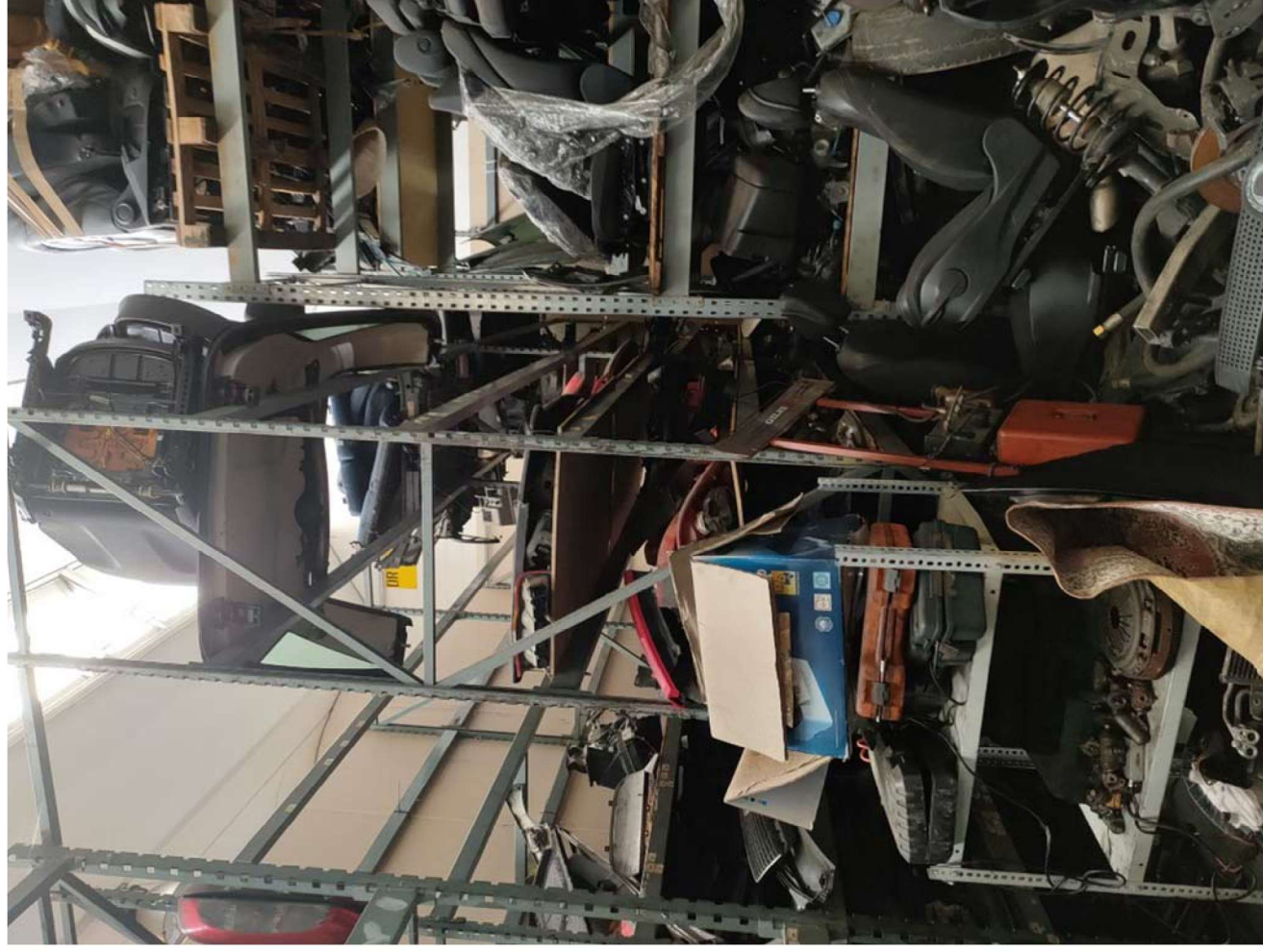
Progeo (64)



Progeo (63)



Progeo (66)



Progeo (65)



Progeo (68)



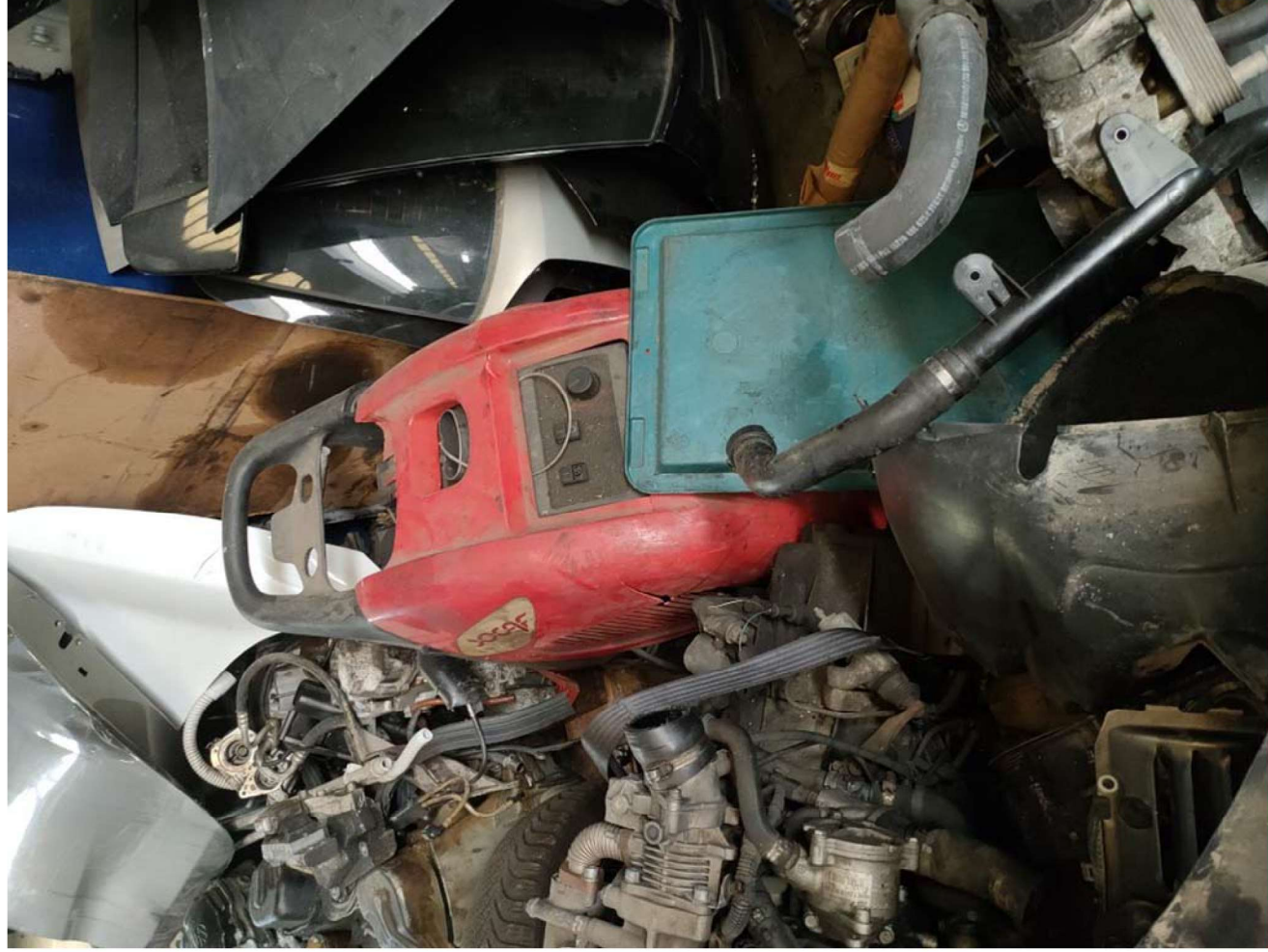
Progeo (67)



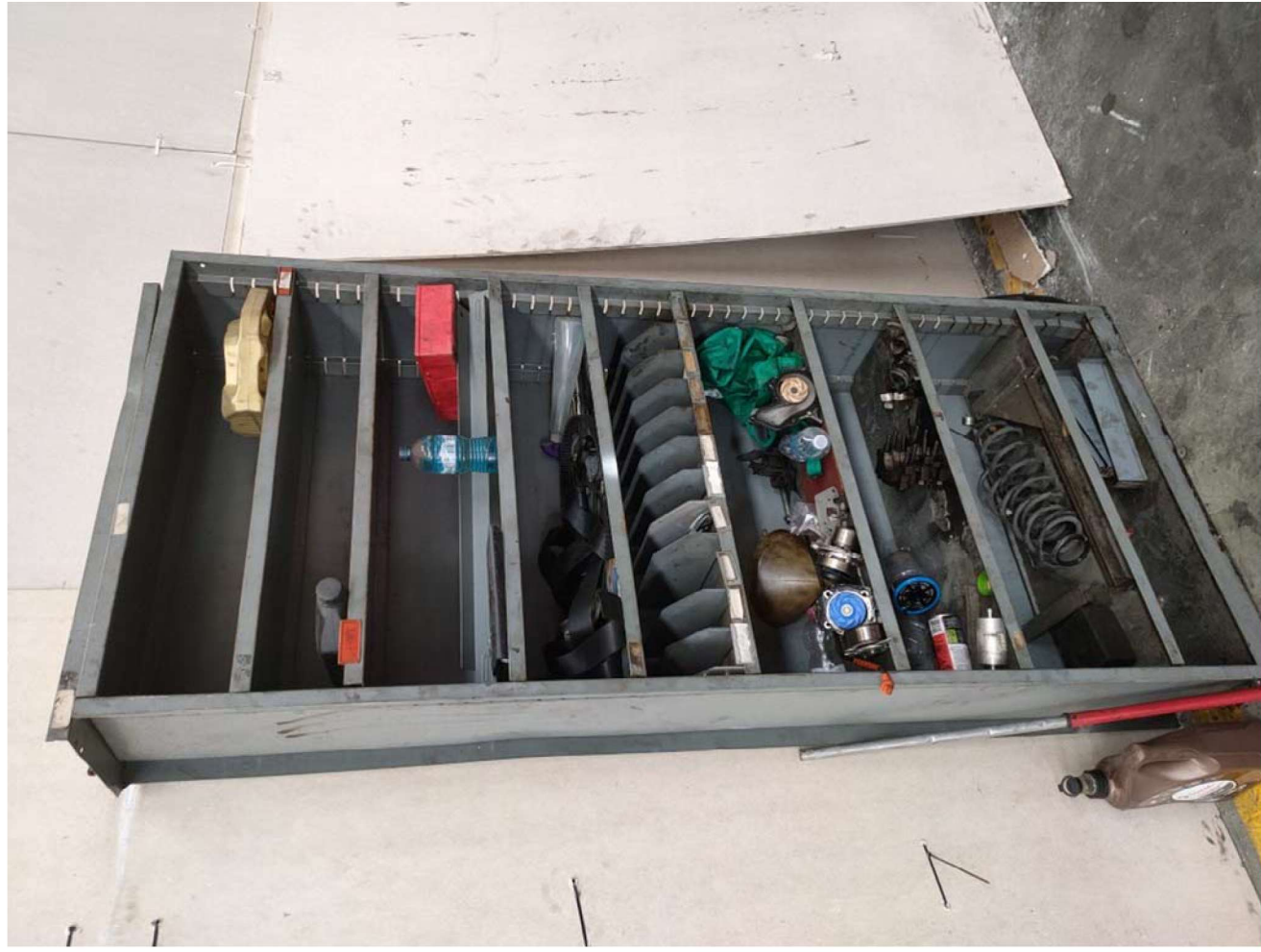
Progeo (70)



Progeo (69)



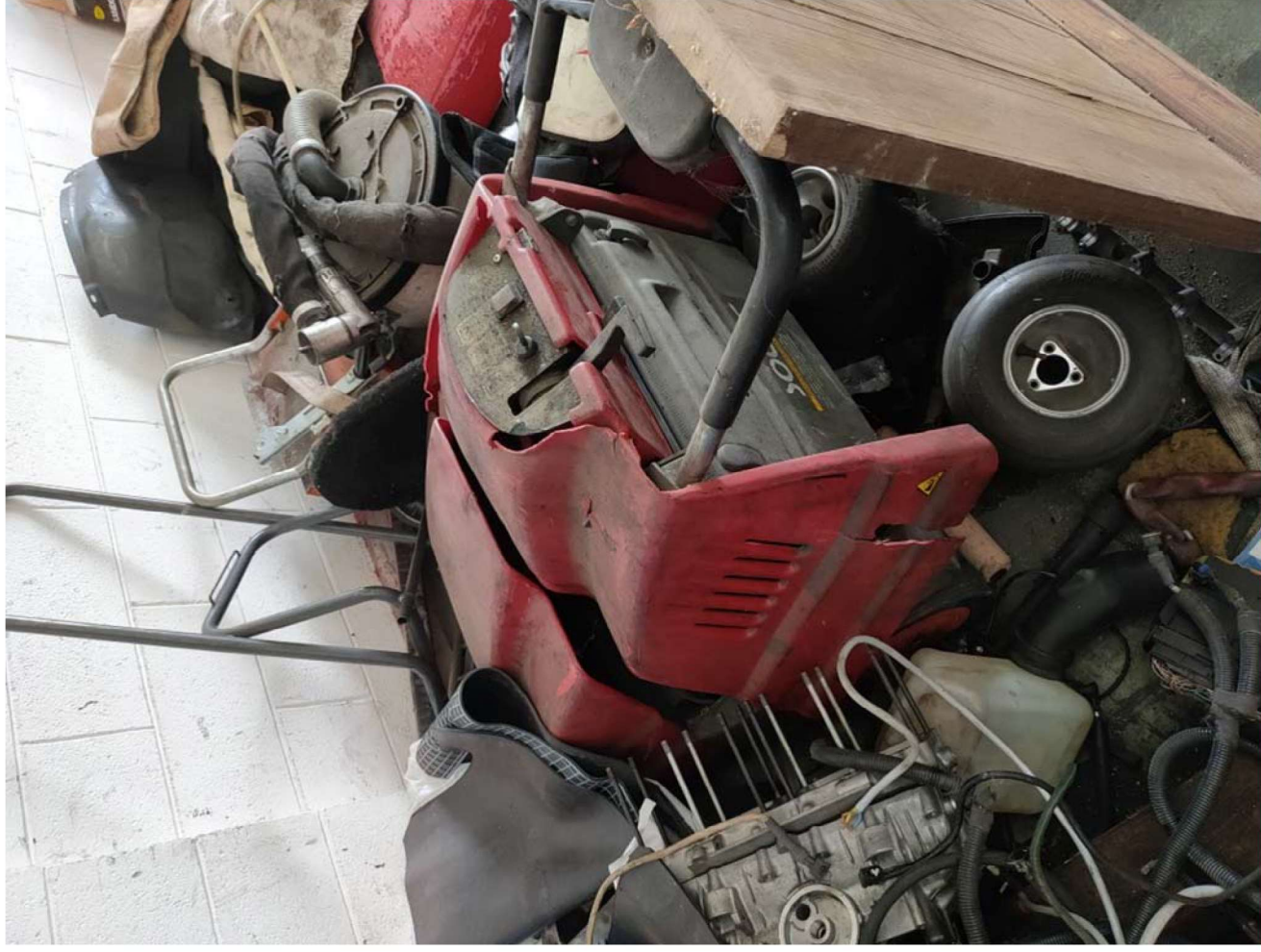
Progeo (72)



Progeo (71)



Progeo (74)



Progeo (73)



Progeo (75)



Progeo (76)







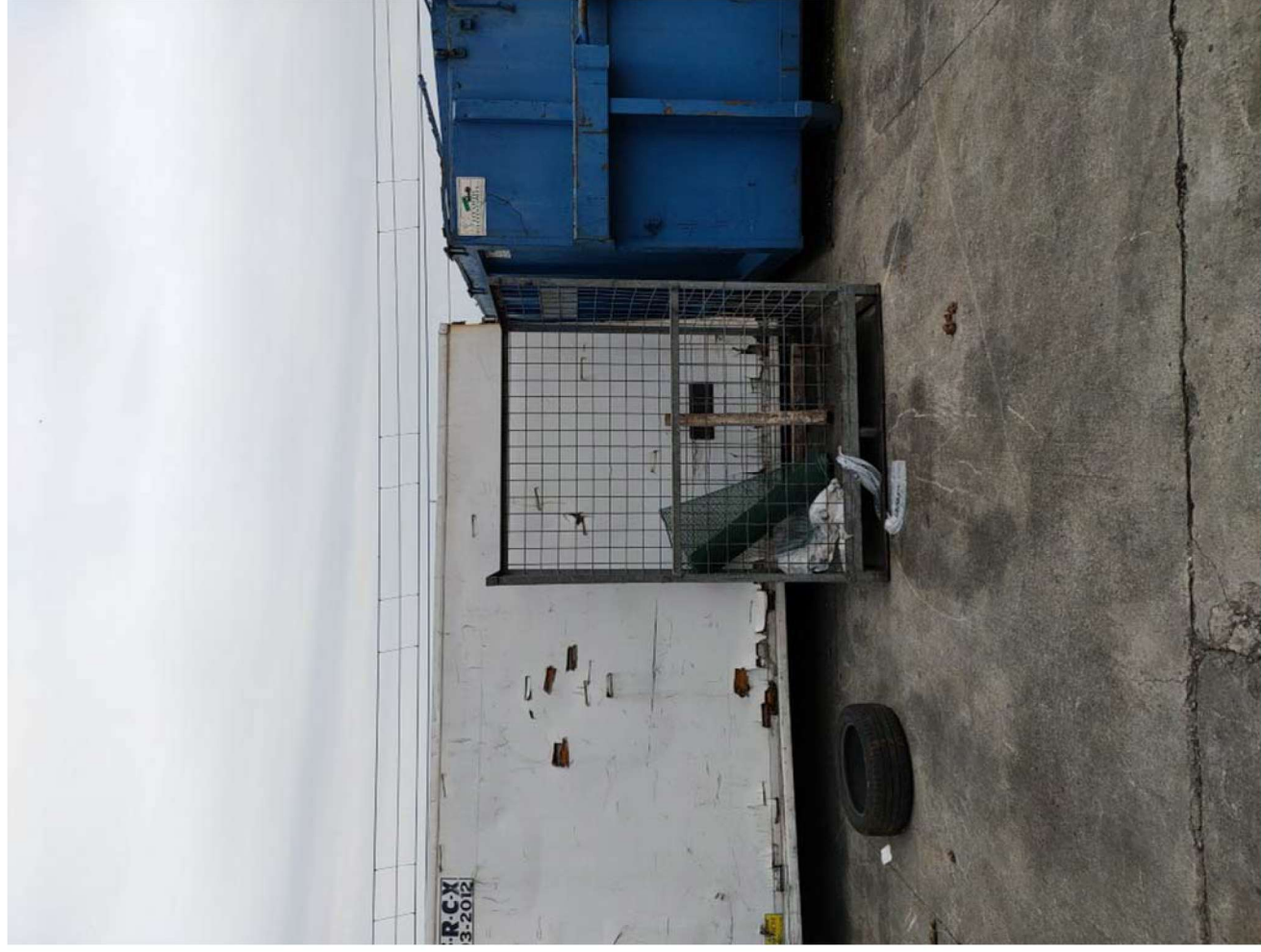
Progeo (77)



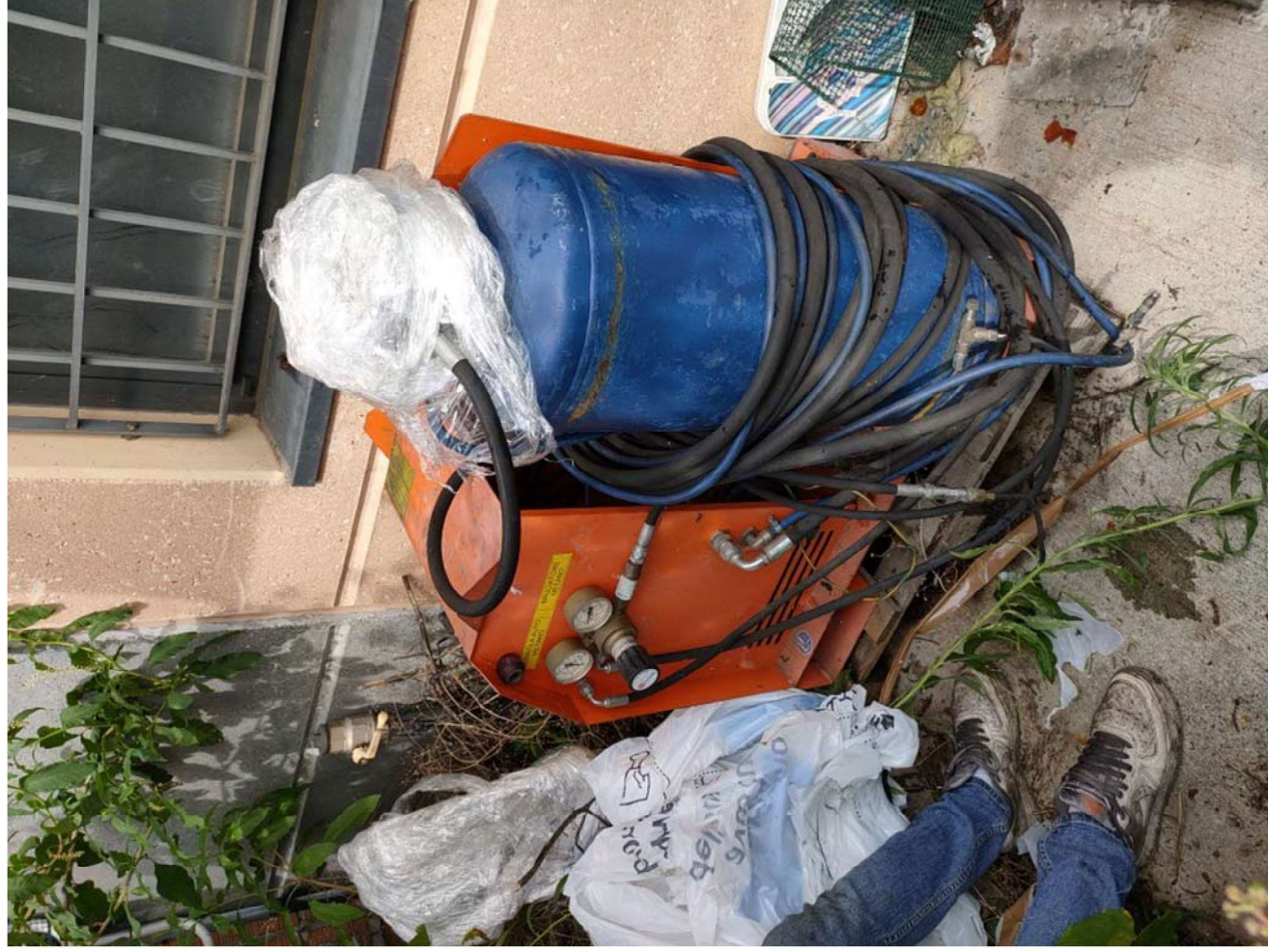
Progeo (78)



Progeo (80)



Progeo (79)



Progeo (82)



Progeo (81)



Progeo (84)



Progeo (83)





Progeo (86)



Progeo (85)



Progeo (87)



Progeo (88)





Progeo (90)



Progeo (89)



Progeo (92)



Progeo (91)





Progeo (93)



Progeo (94)



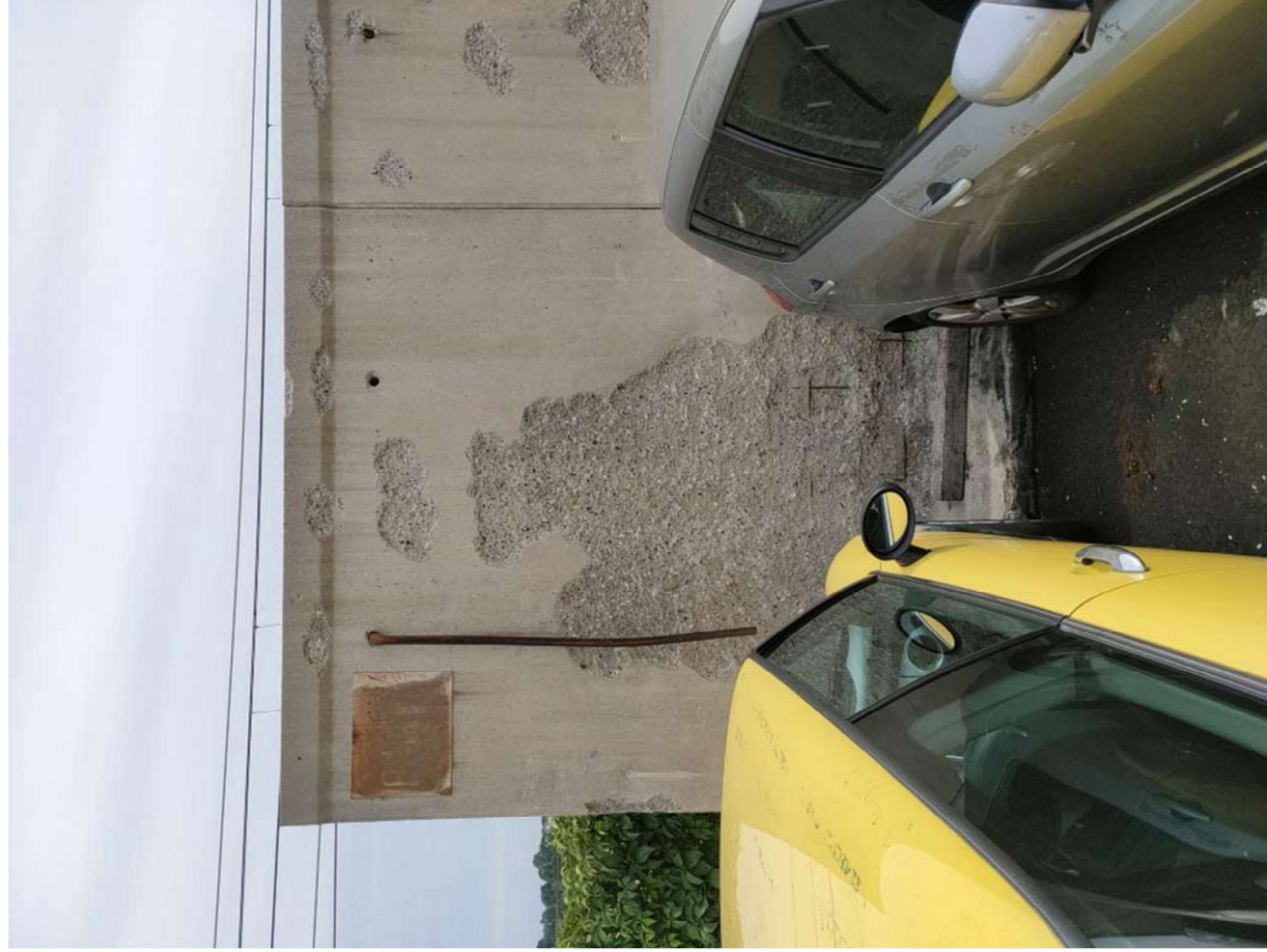


Progeo (95)



Progeo (96)





Progeo (98)



Progeo (97)

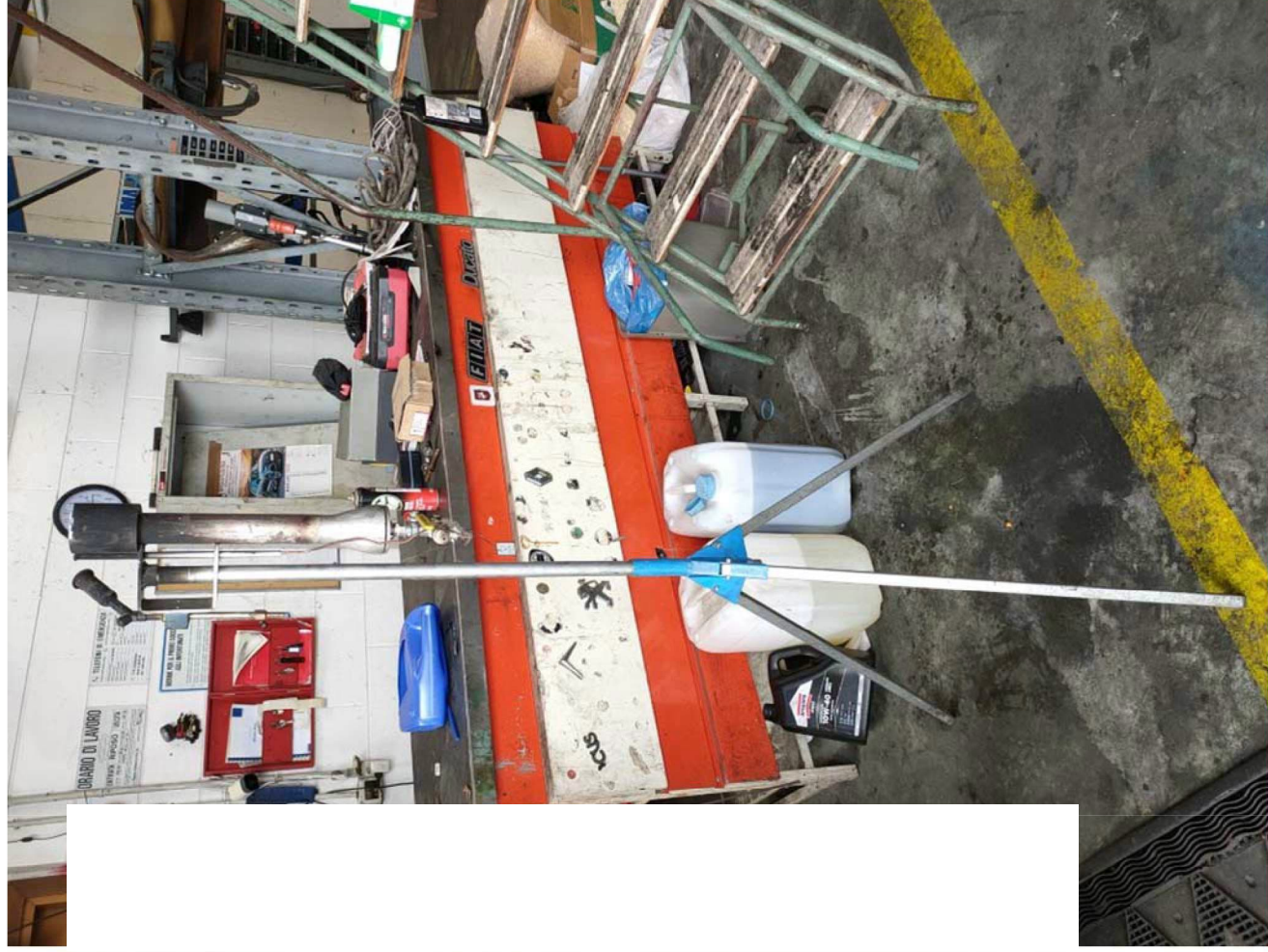


Progeo (99)



Progeo (100)





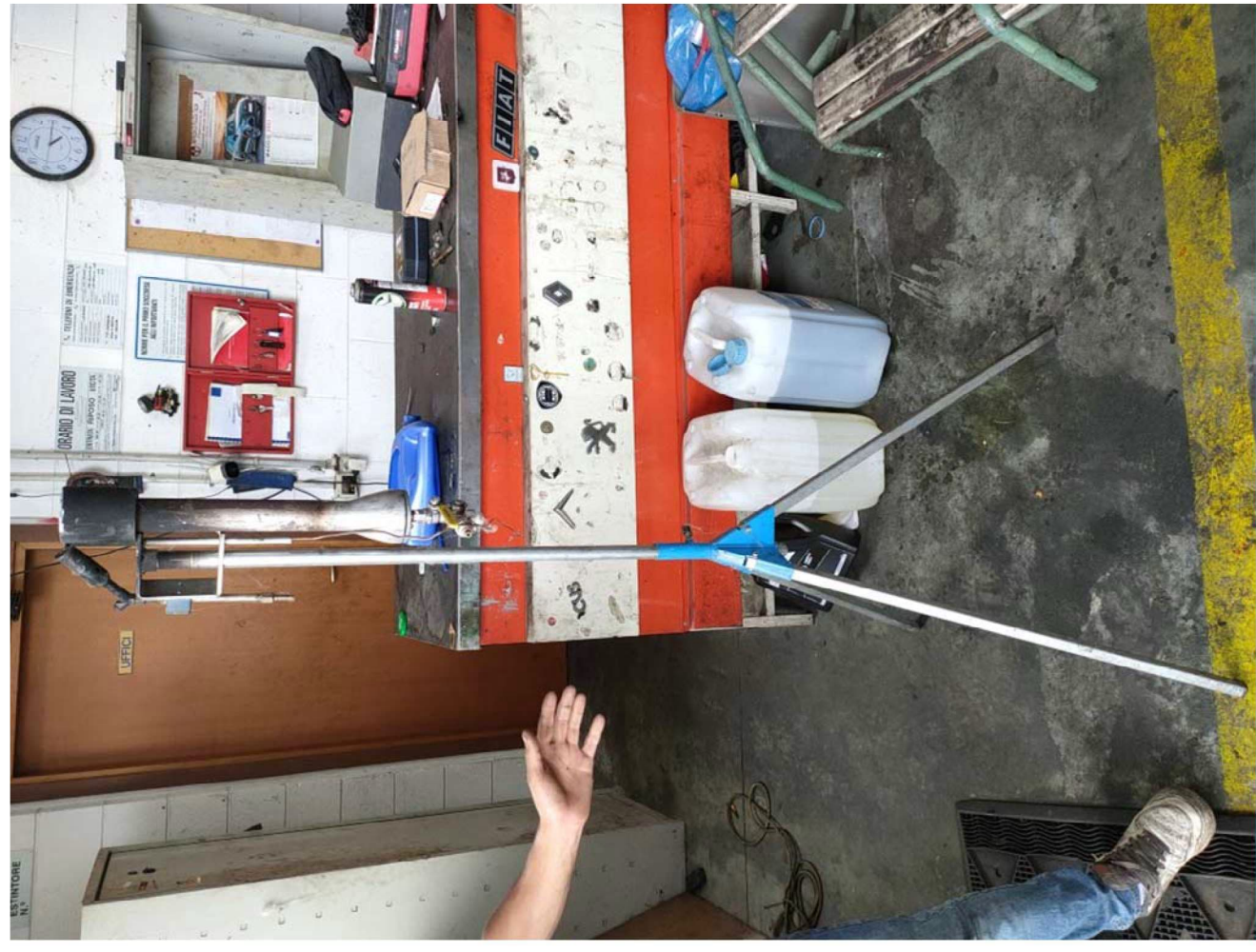
Progeo (102)



Progeo (101)



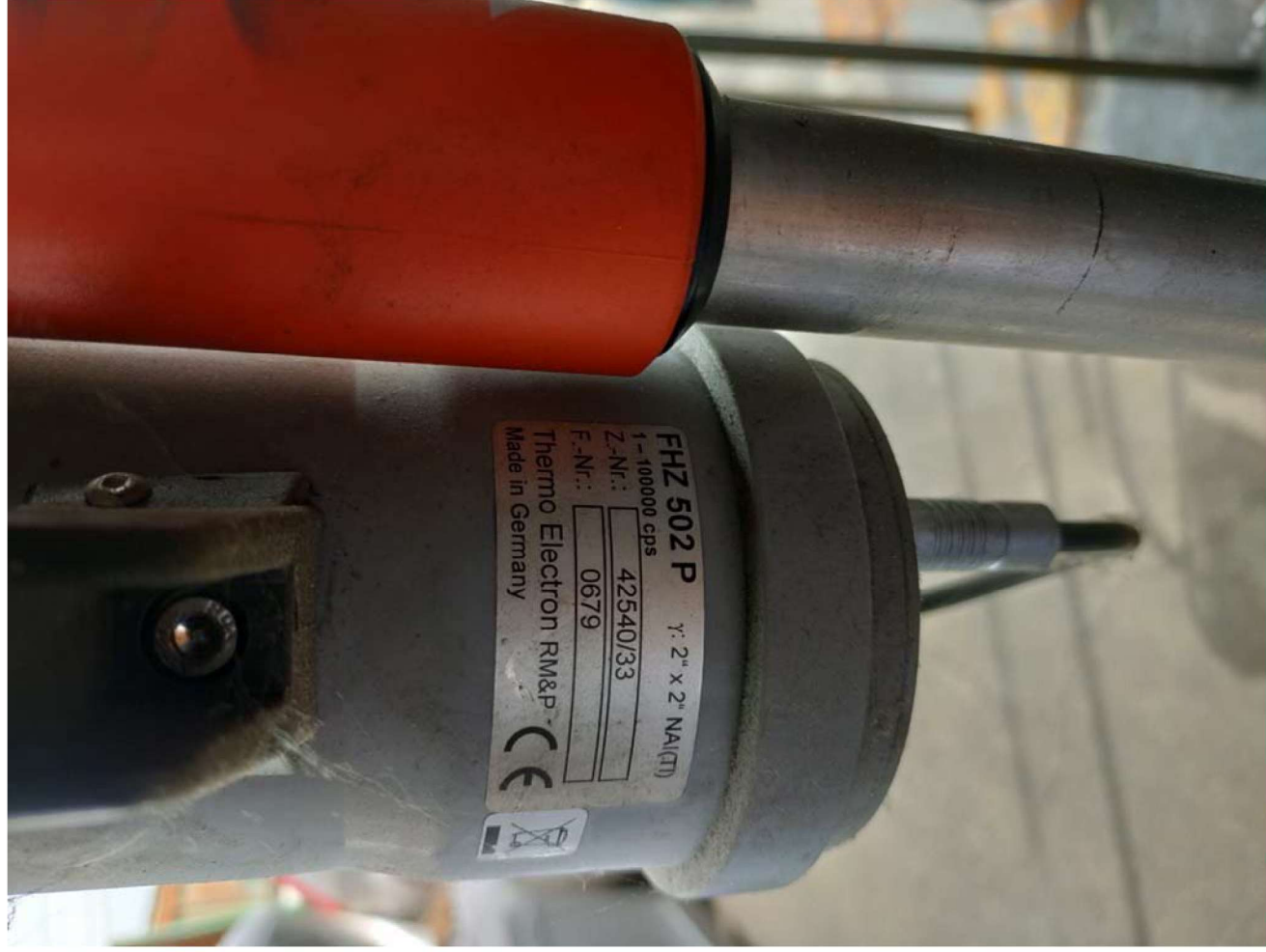
Progeo (104)



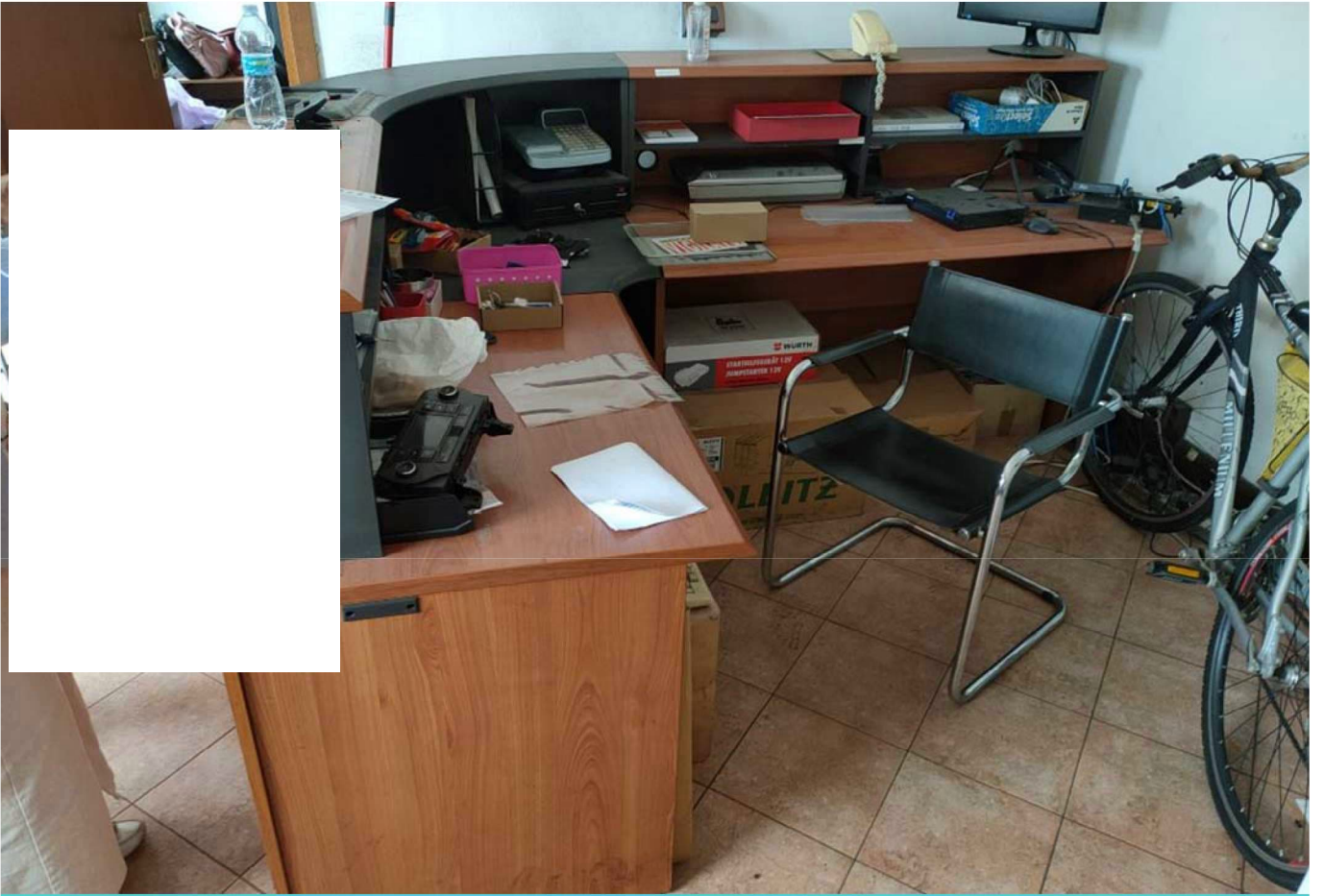
Progeo (103)



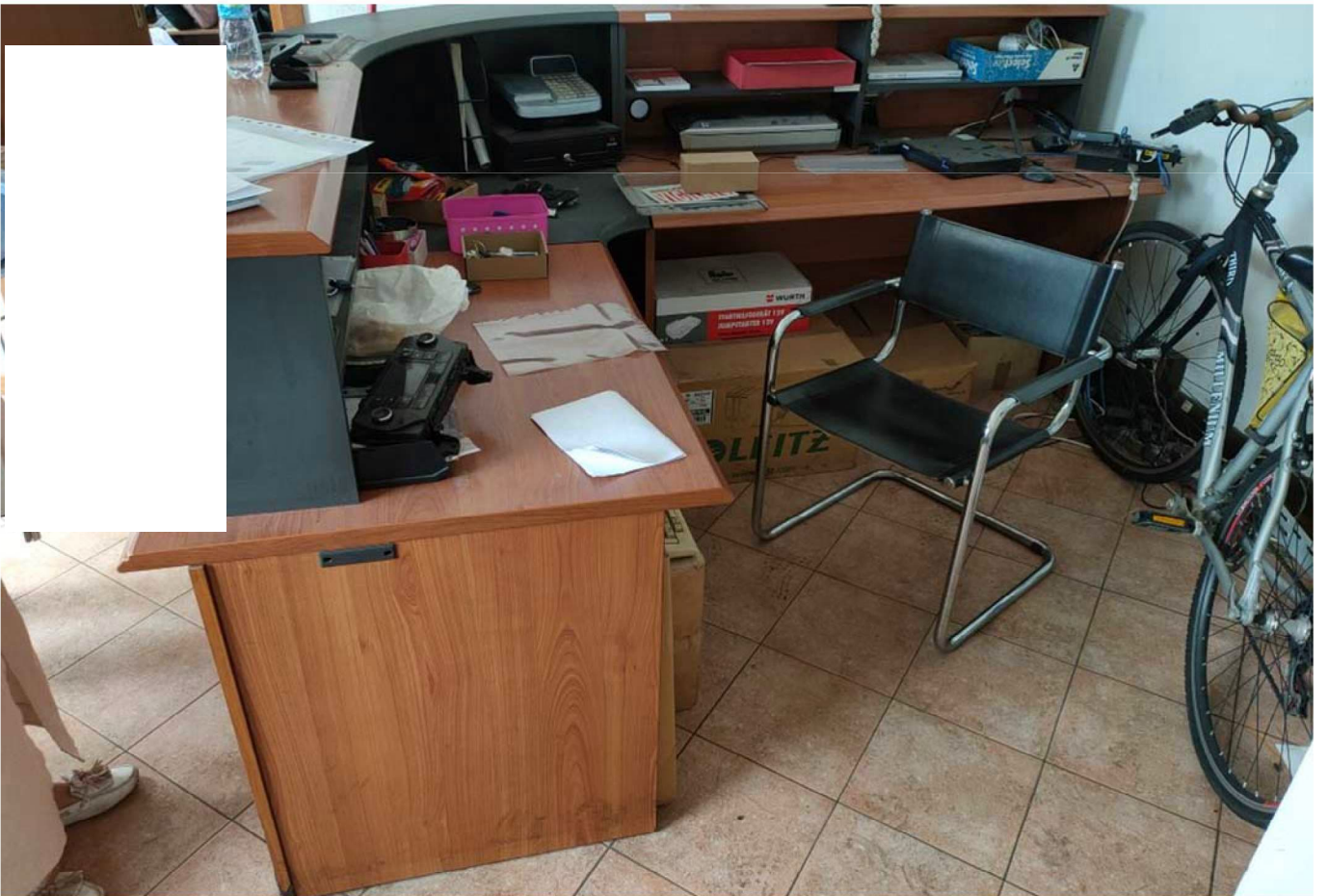
Progeo (106)



Progeo (105)



Progeo (107)



Progeo (108)







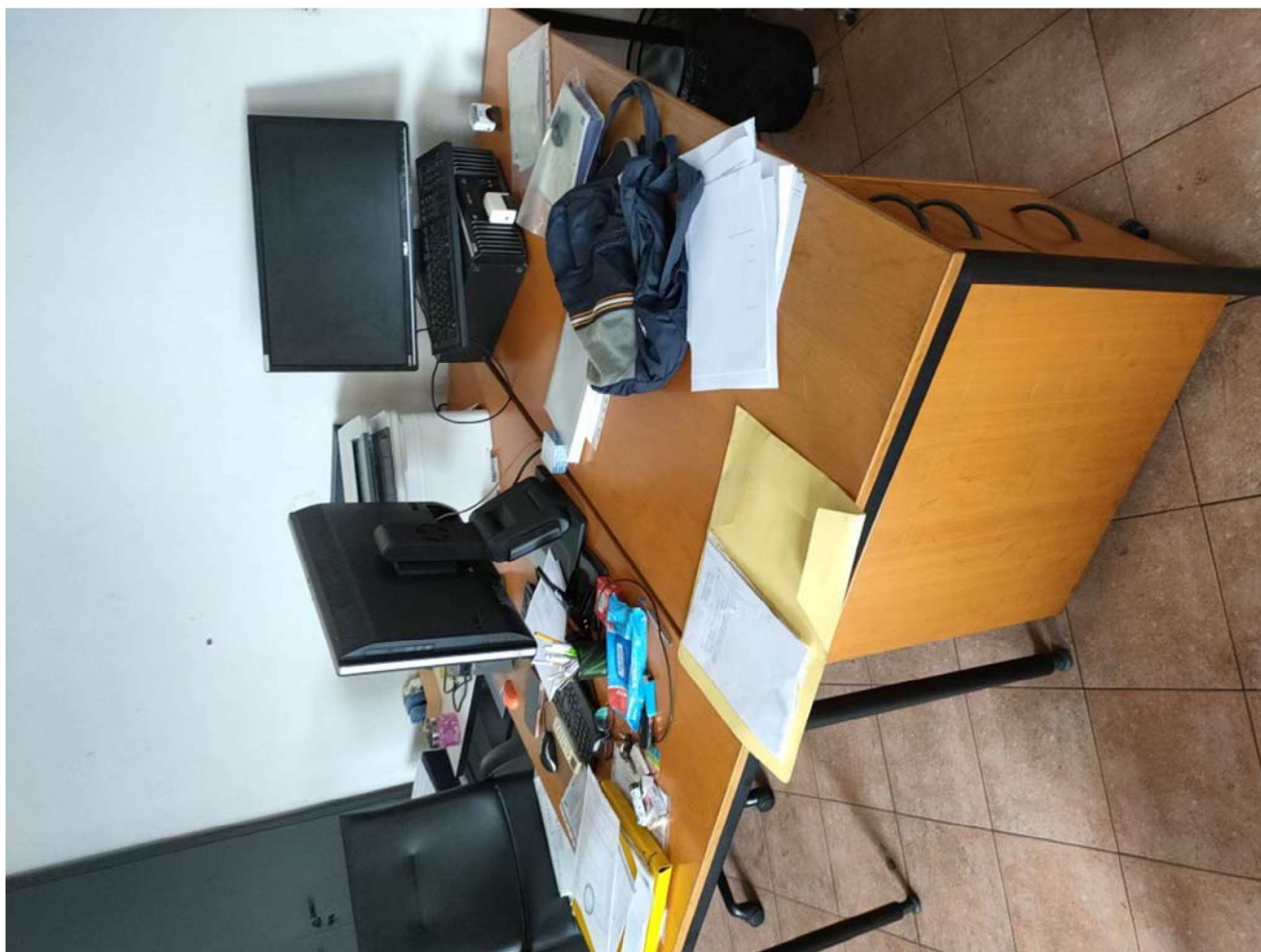
Progeo (110)



Progeo (109)

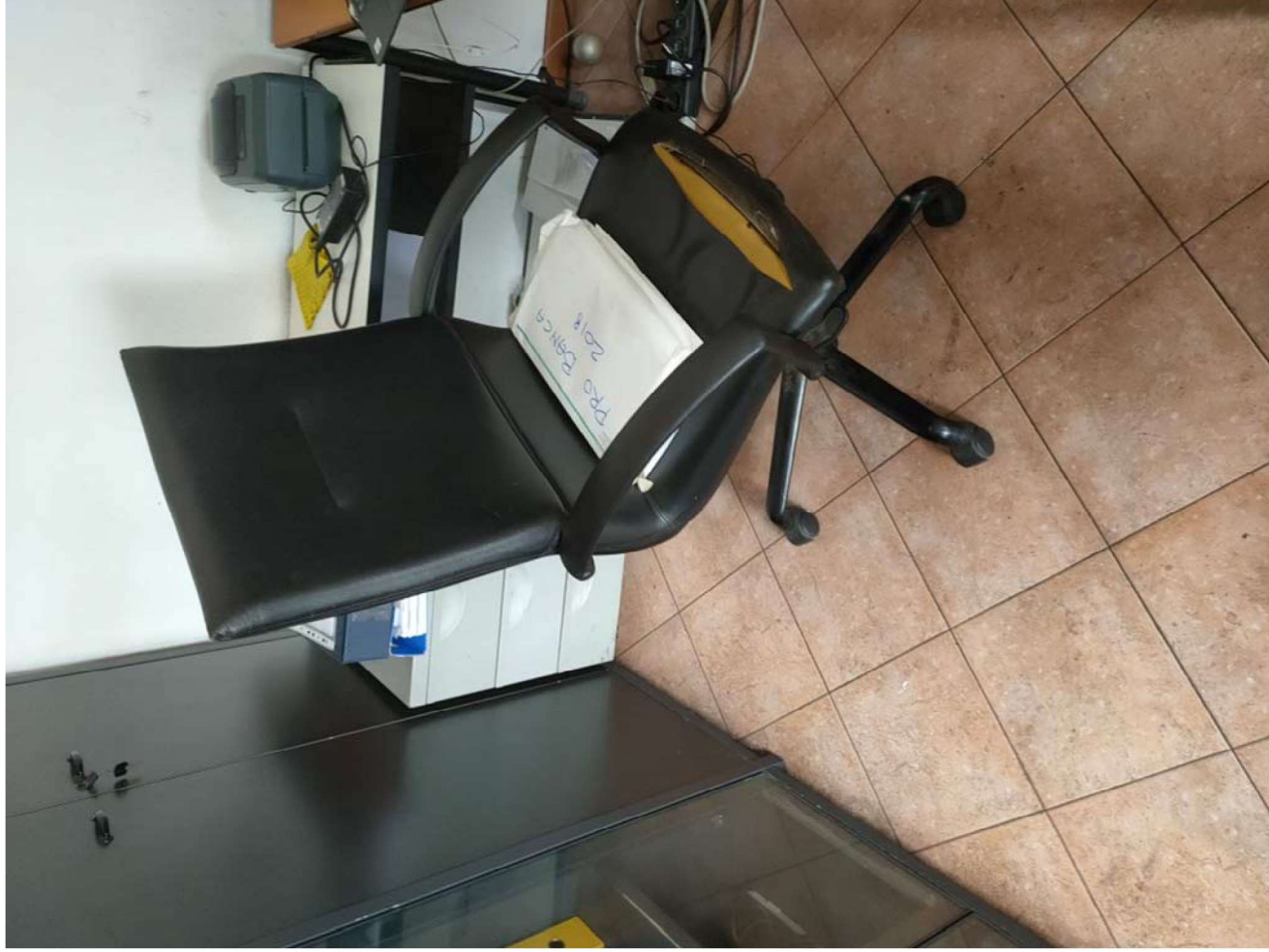


Progeo (111)



Progeo (112)





Progeo (114)



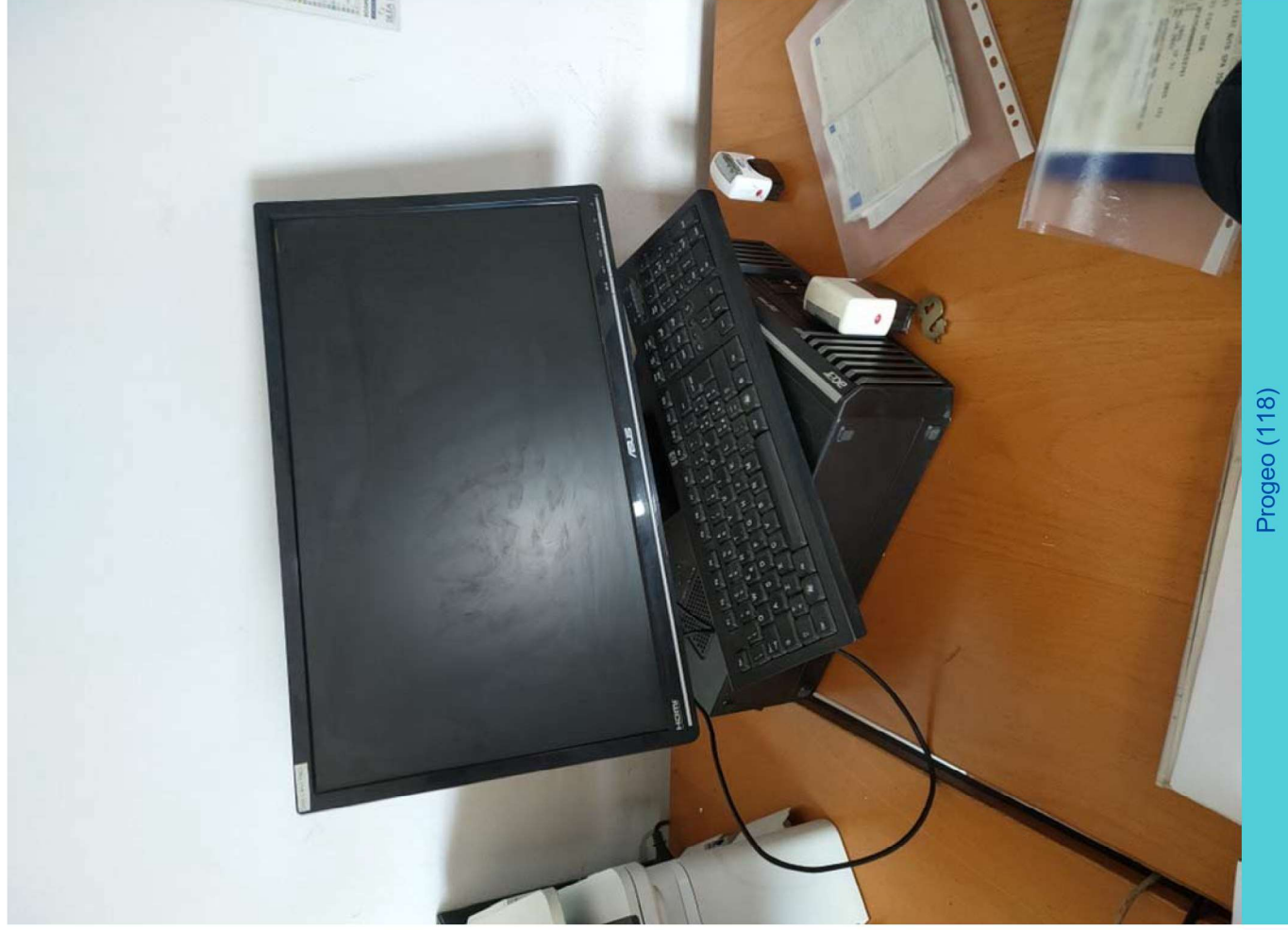
Progeo (113)



Progeo (116)



Progeo (115)



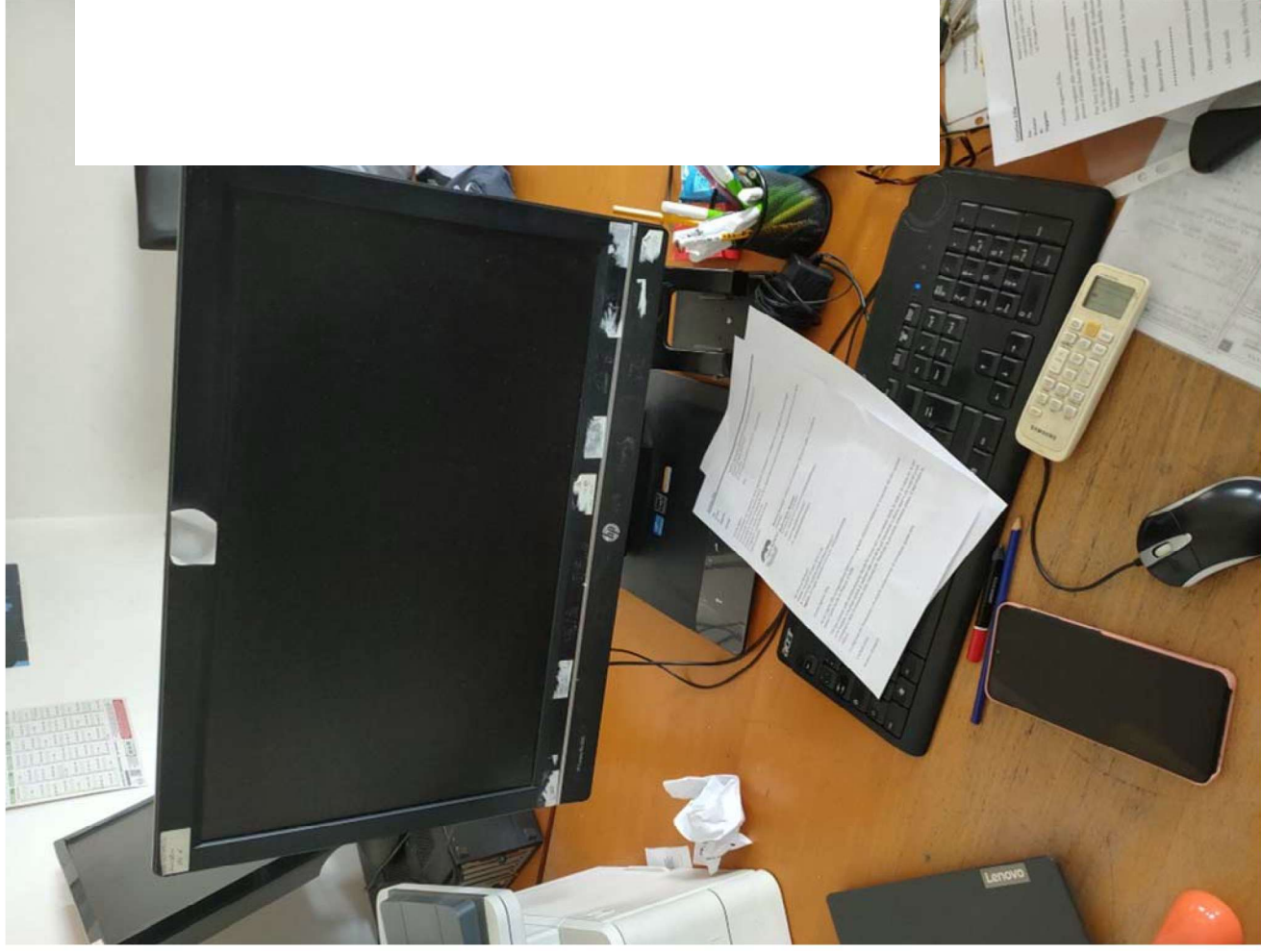
Progeo (118)



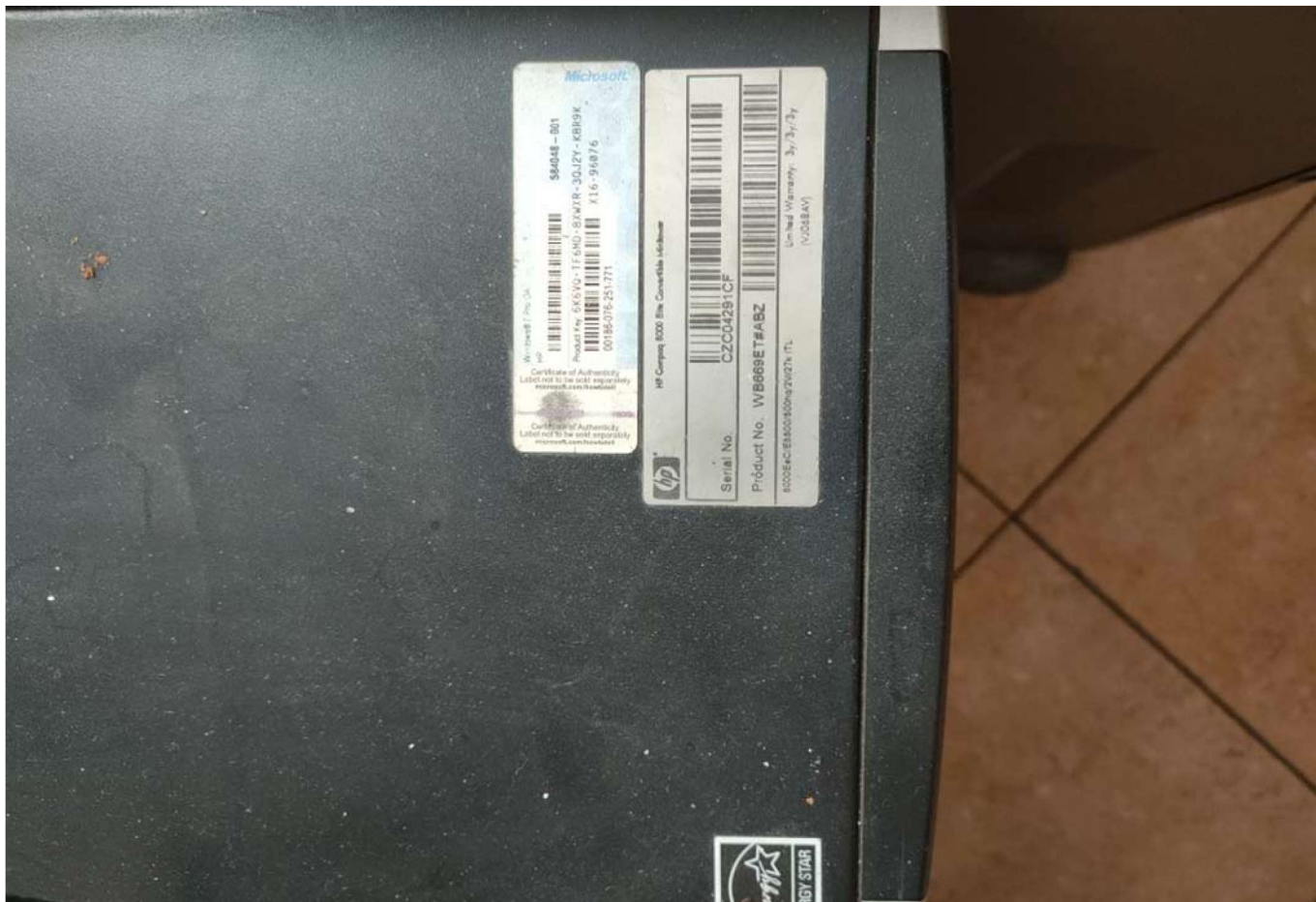
Progeo (117)



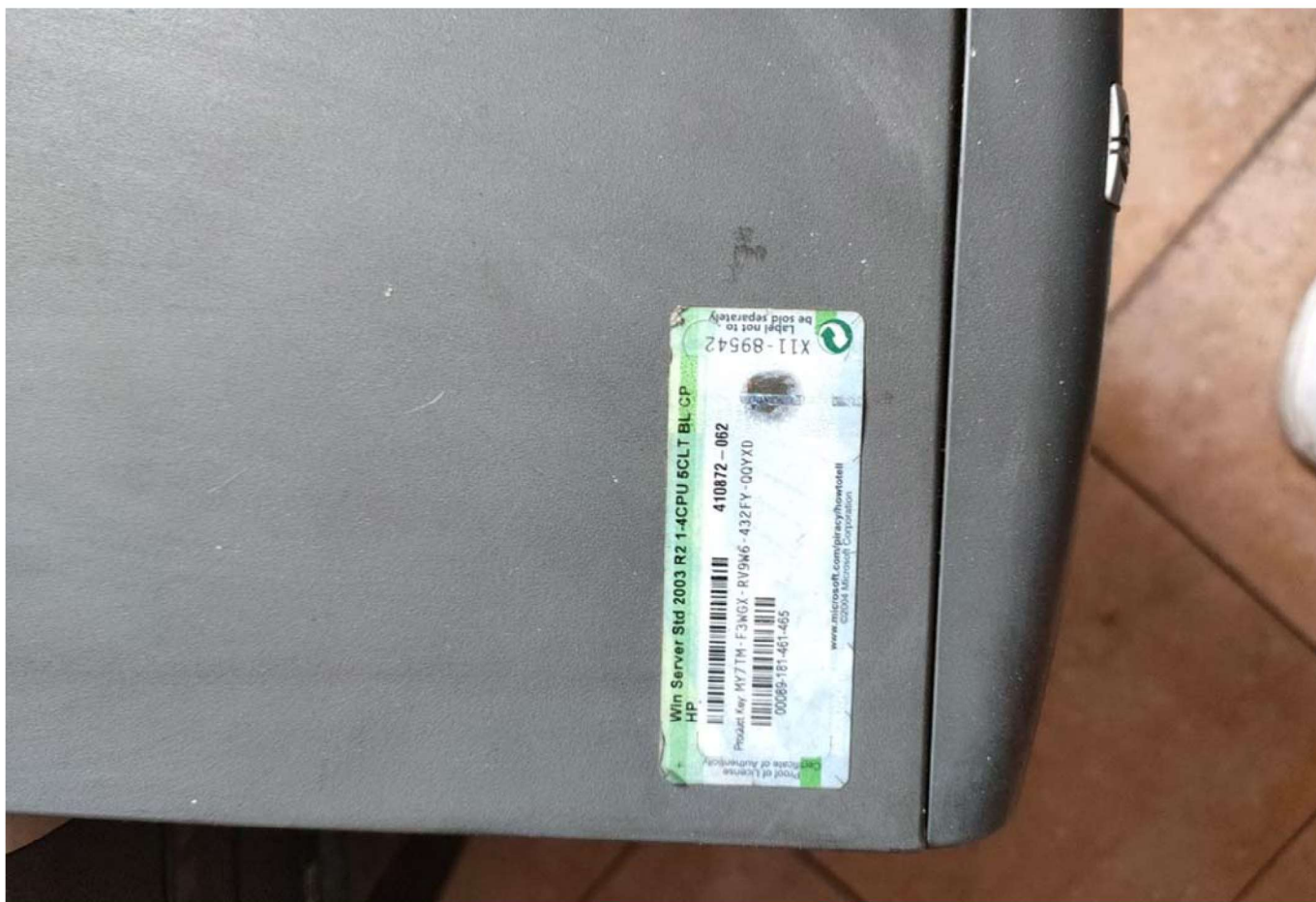
Progeo (120)



Progeo (119)

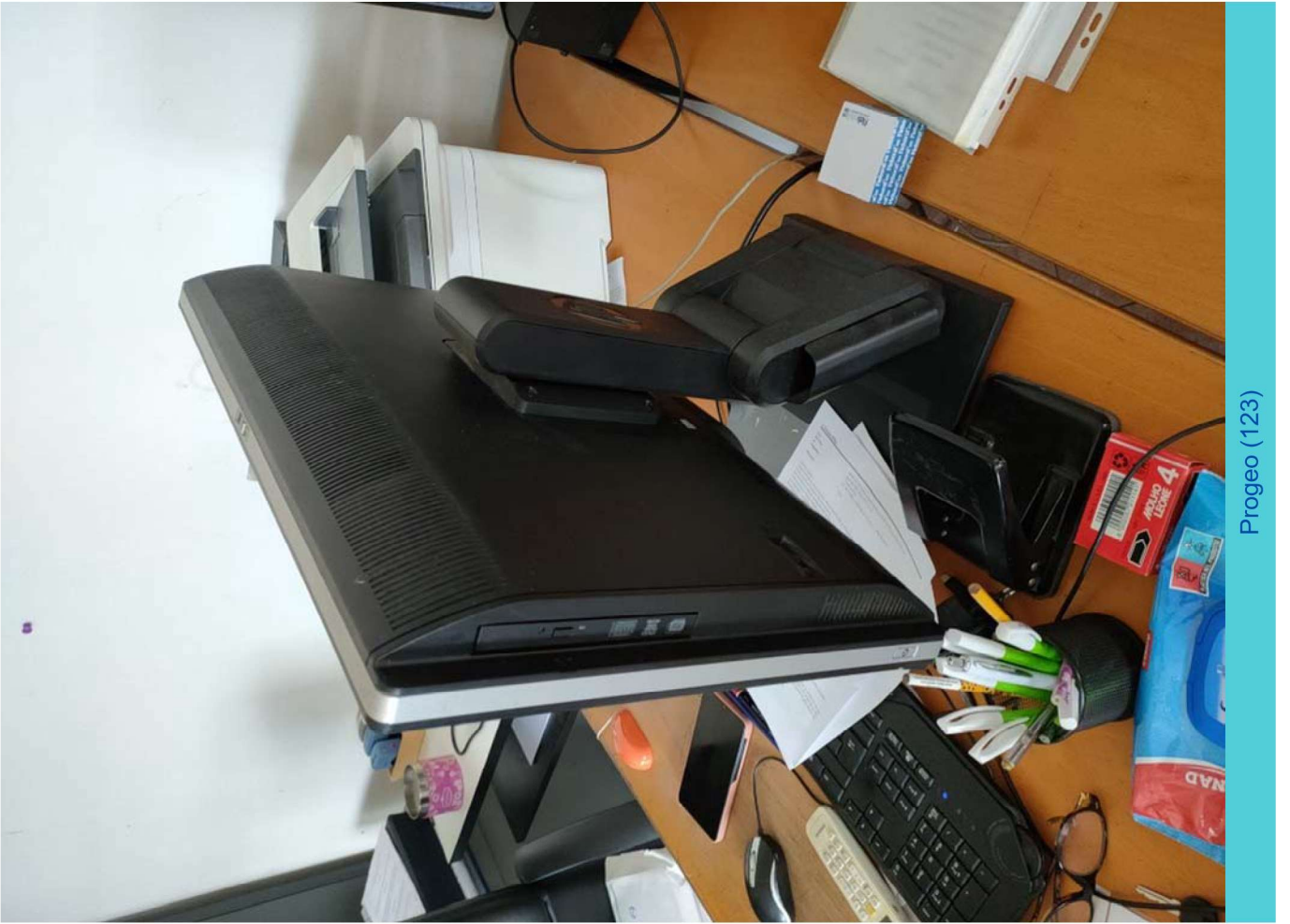


Progeo (121)

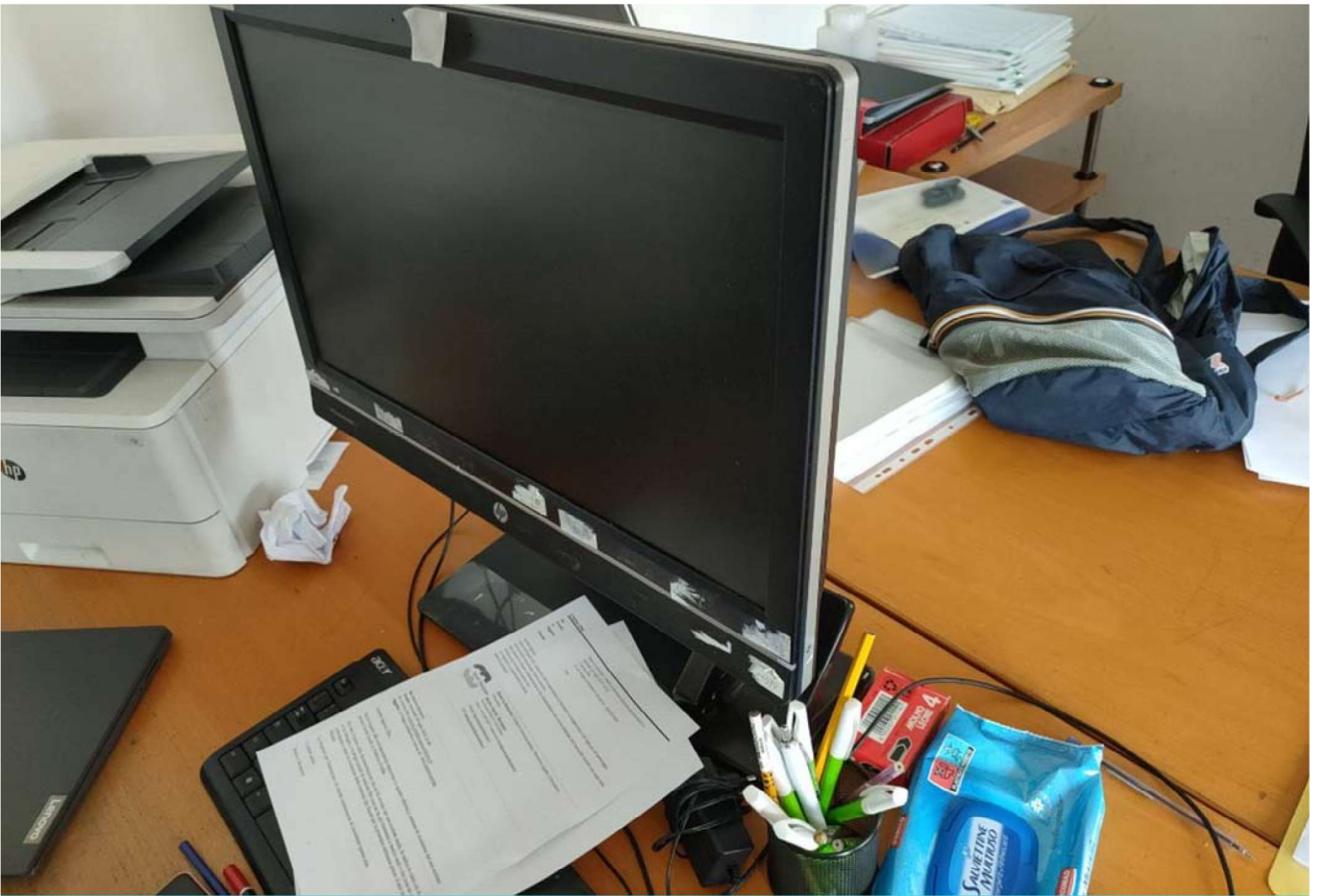


Progeo (122)





Progeo (123)



Progeo (124)







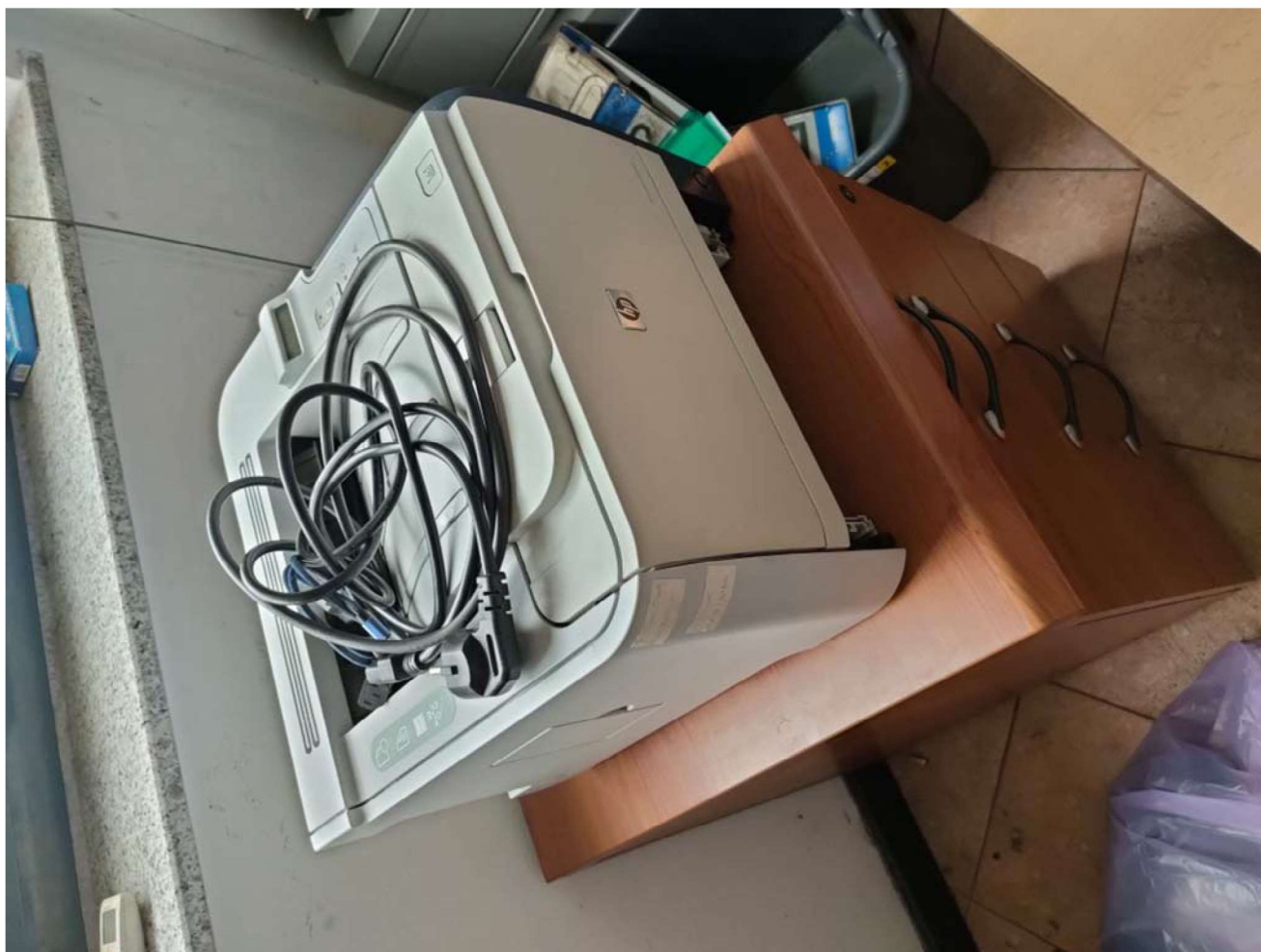
Progeo (125)



Progeo (126)



Progeo (127)

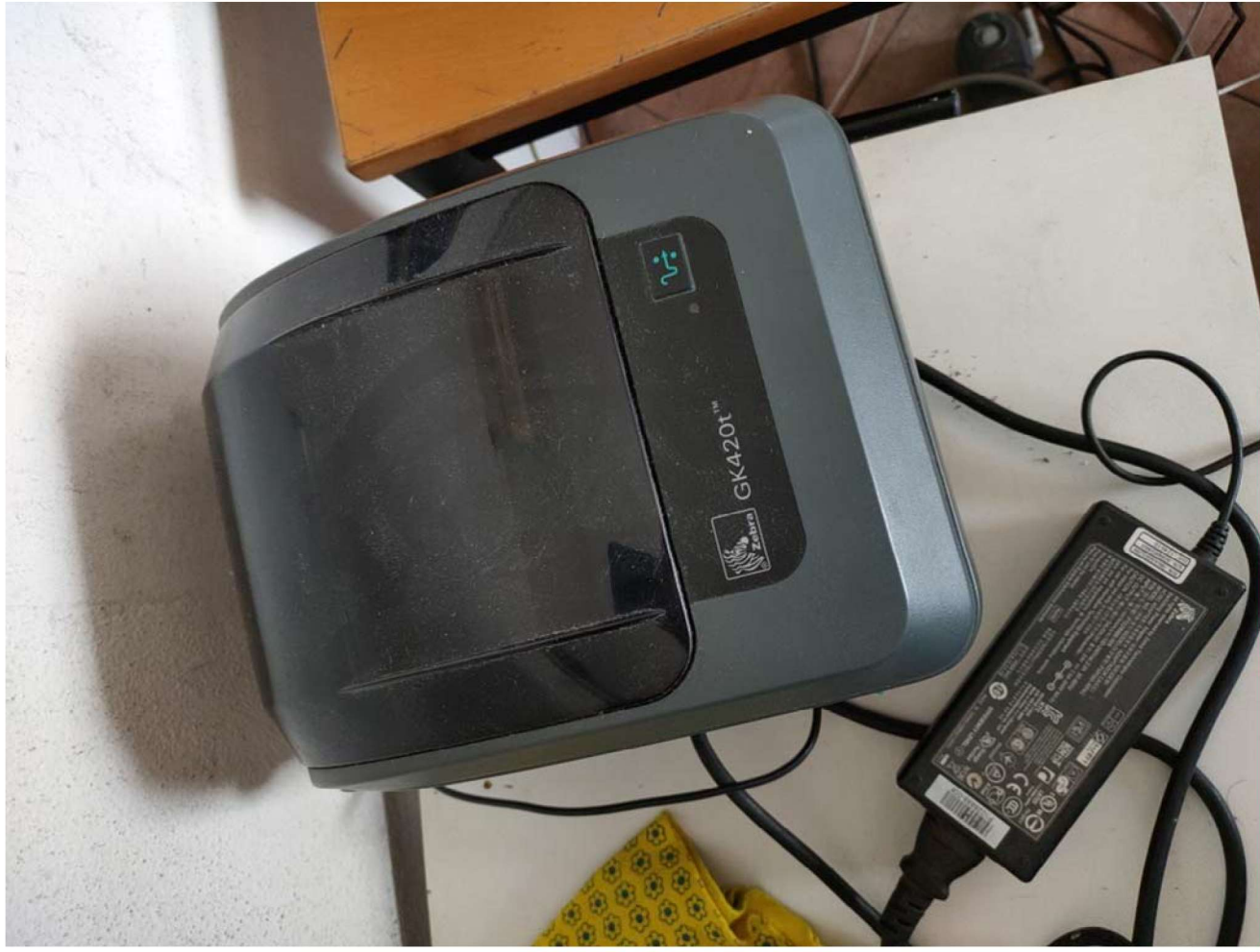


Progeo (128)





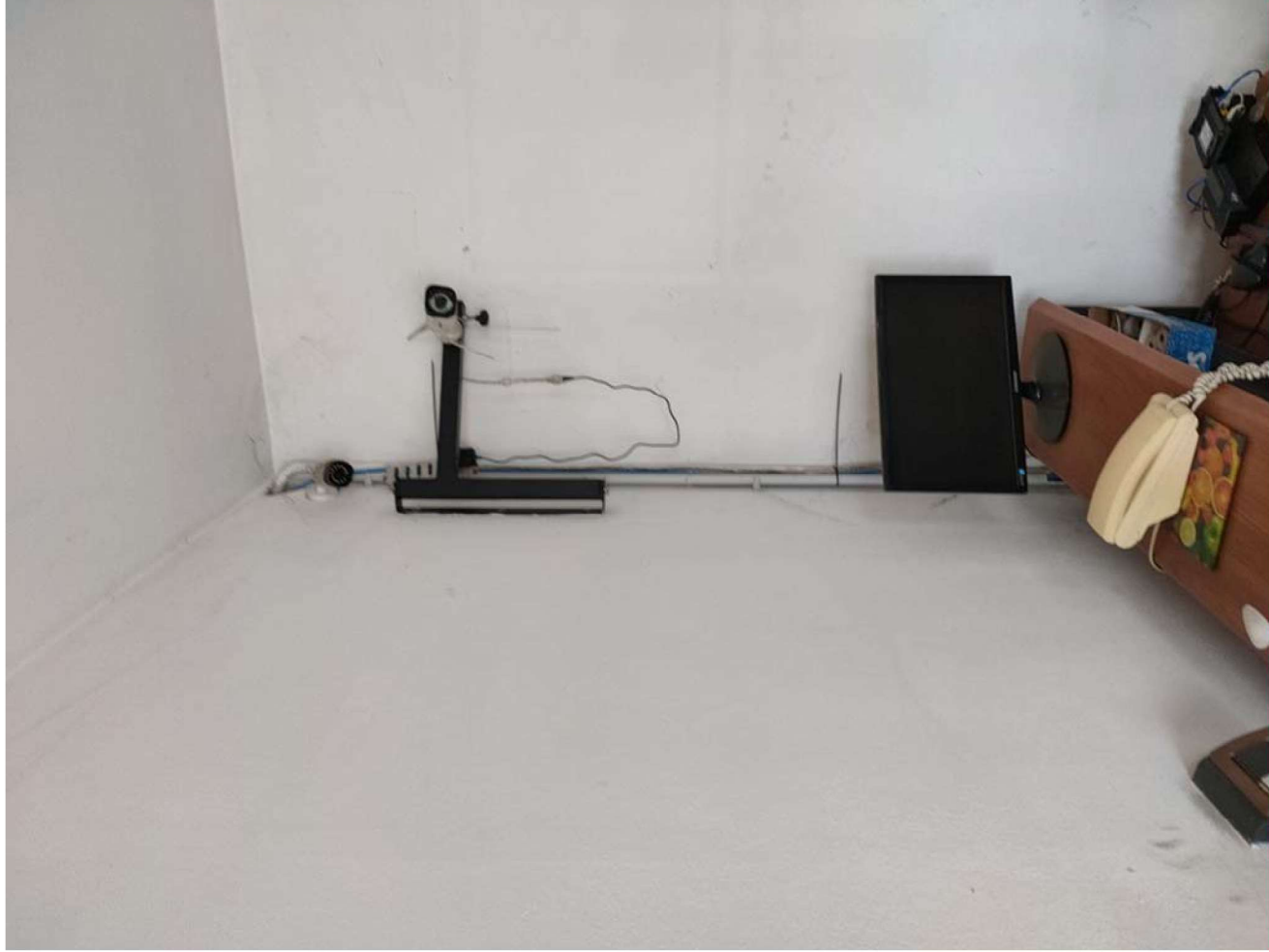
Progeo (130)



Progeo (129)



Progeo (131)

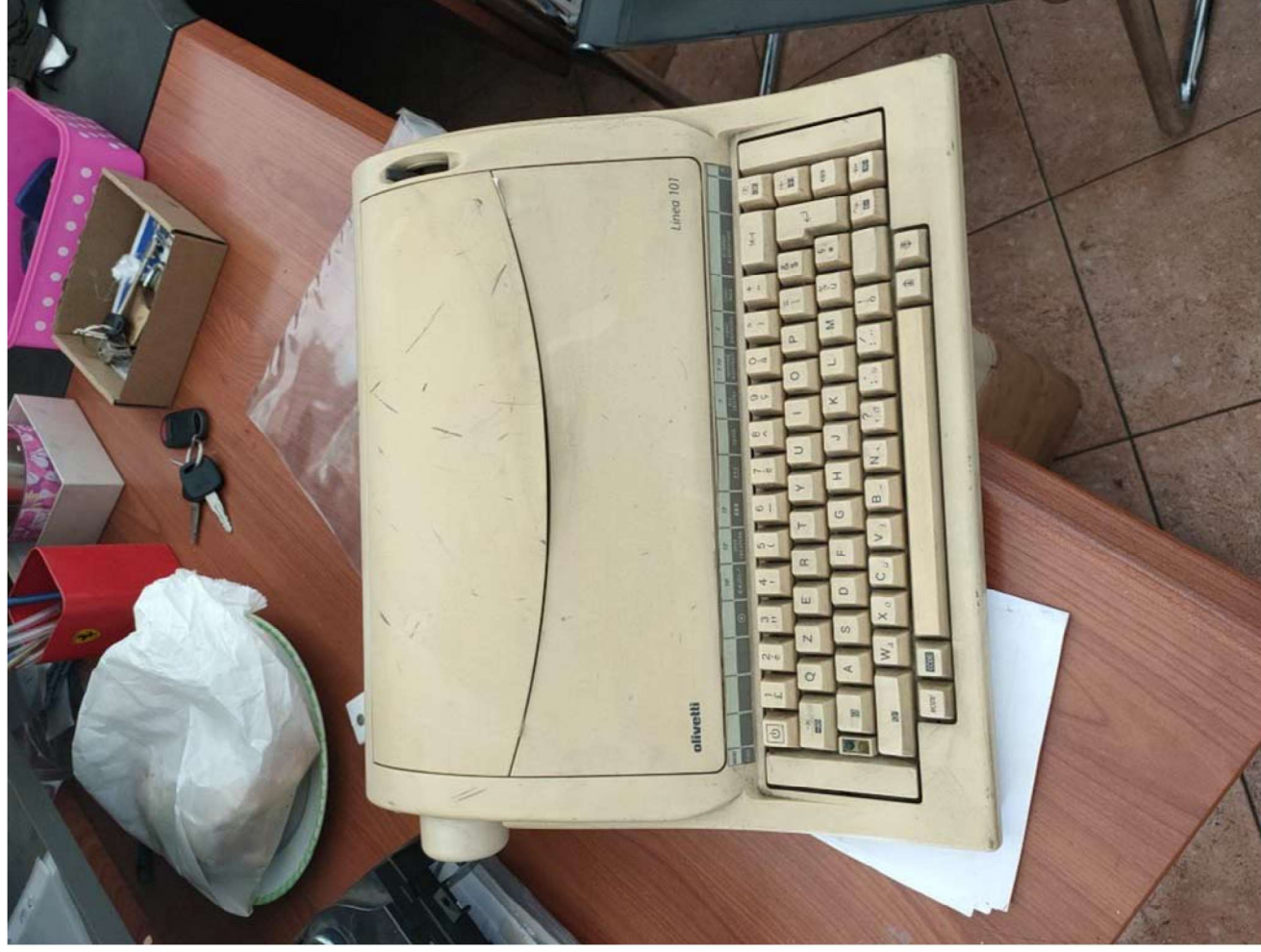


Progeo (132)





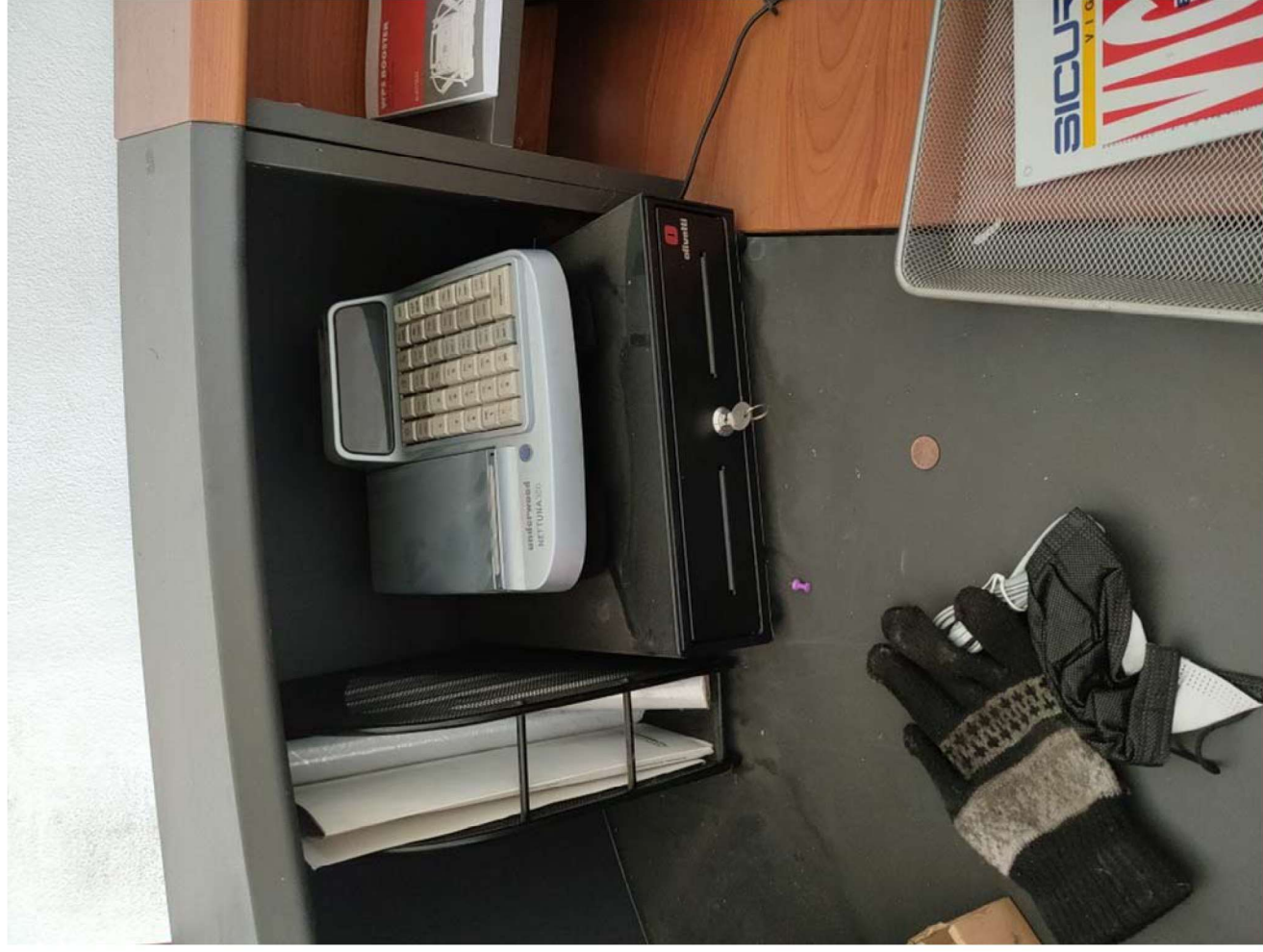
Progeo (134)



Progeo (133)



Progeo (136)



Progeo (135)



Progeo (138)



Progeo (137)



Progeo (140)



Progeo (139)

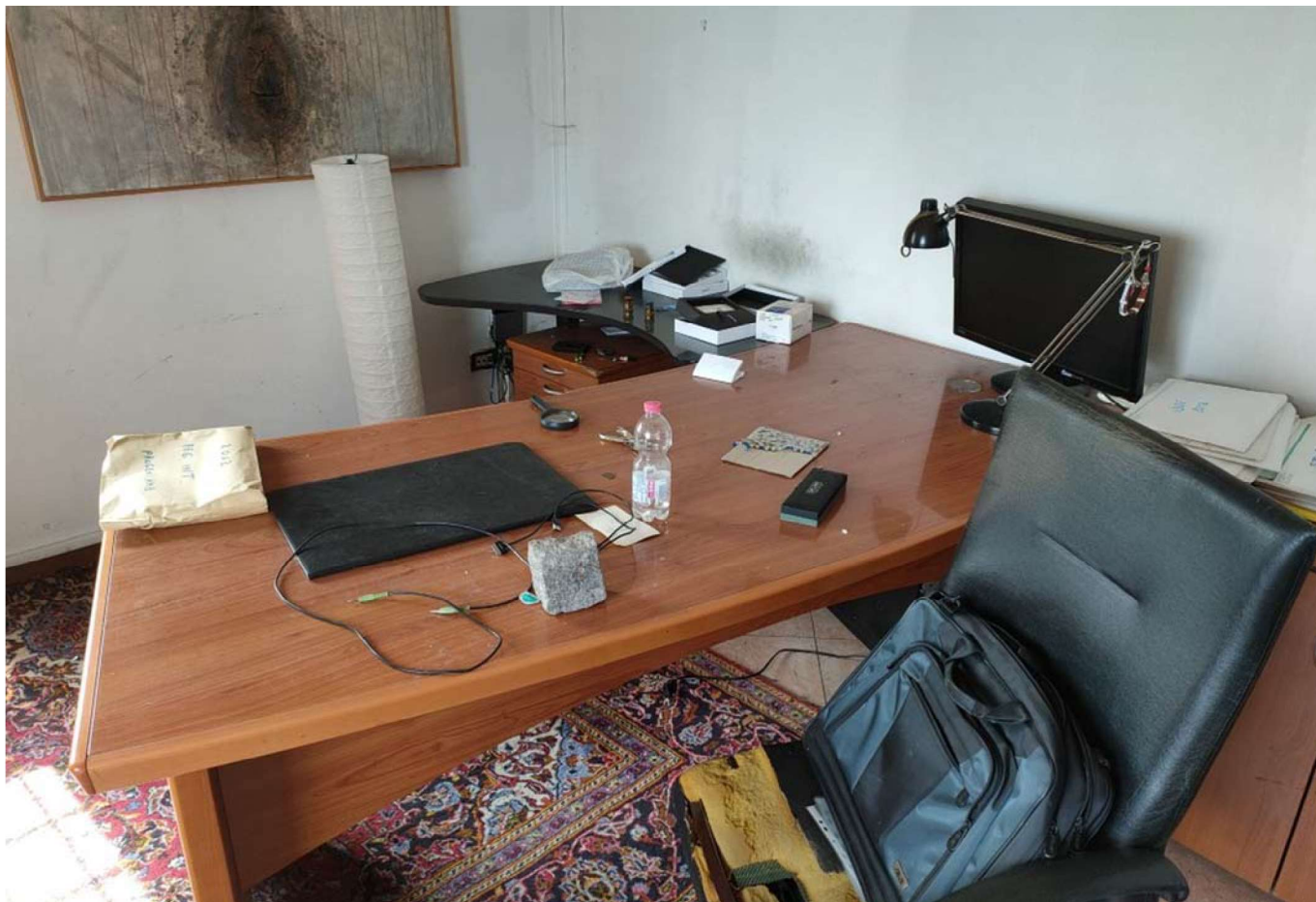




Progeo (142)



Progeo (141)



Progeo (143)



Progeo (144)





Progeo (145)



Progeo (146)



