

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Fallimentare

Procedimento Unitario Autotrasporti Laureti G. di Laureti Massimiliano & C. Sas P.U. 1289-1/2023

con sede legale in Cisliano (MI), via Vittorio Veneto n. 2C, C.F. e P.IVA 07999650158, REA MI-1194802 (di seguito, "Autotrasporti Laureti" o "Società")

Giudice Delegato: dott.ssa Rosa Grippo

Commissario Giudiziale: dott. Claudio Bollea

INVITO AD OFFRIRE

PREMESSO CHE

- A. a seguito di ricorso ex artt. 37, comma I, 40 e 44 CCII del 19 dicembre 2023, Autotrasporti Laureti il 17 aprile 2024 ha presentato, dinanzi al Tribunale di Milano, la proposta di concordato preventivo, il piano e la documentazione prevista dalla legge;
- B. il piano di concordato preventivo prevede la prosecuzione dell'attività aziendale in via indiretta, mediante la prosecuzione del contratto d'affitto attualmente in essere con un soggetto terzo (il quale ha già formulato una proposta di acquisto dell'Azienda *infra* definita, previo affitto), sino alla data di cessione al soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della procedura competitiva che si terrà;
- C. il piano di concordato prevede la cessione dell'immobile a vocazione industriale sito in Settimo Milanese (MI) per il quale è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto formulate da soggetto terzo al prezzo pari al valore di perizia (Euro 250.000,00);
- D. nell'ambito della proposta di concordato preventivo, Autotrasporti Laureti ha chiesto al Tribunale in via preliminare di avviare la fase di ricerca degli eventuali soggetti interessati all'acquisto dell'immobile di proprietà della Società;
- E. con provvedimento del 25 luglio 2024, comunicato il 29 luglio 2024, il Tribunale di Milano ha disposto che lo scrivente Commissario Giudiziale provveda a pubblicare immediatamente l'invito ad offrire per l'acquisto dell'immobile industriale sulla base dell'offerta irrevocabile presente in atti

Tutto ciò premesso, P.U. 1289-1/2023 Autotrasporti Laureti G. di Laureti Massimiliano & C. Sas

INVITA

gli interessati a formulare offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della società a vocazione industriale sito nel Comune di Settimo Milnaese (MI), in Via Stephenson n. 32/Q Foglio 25, mappale 270 subalterno 704 PT, cat. C/3, cl. 4, mq. 502, totale superficie catastale mq. 531, rendita Euro 1.296,30 valutato in Euro 250.000,00

il tutto come meglio specificato nella perizia giurata dell'esperto Arch. Patrizio Tapparo del 30 dicembre 2020

Prezzo base

Il prezzo base è pari a **Euro 250.000,00** (oltre imposte).

Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati devono formulare offerta d'acquisto trasmettendola all'indirizzo PEC autotrasportilaureti@pecconcordati.it, **entro le ore 12:00 del 20 settembre 2024**.

L'offerta deve essere espressamente qualificata come irrevocabile ed essere accompagnata da **cauzione pari ad Euro 5.000,00**, costituita mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla Procedura "CP 1289-1/2023 Autotrasporti Laureti Sas" IBAN: IT08S0100501773000000010927

Il bonifico deve risultare visibile sul conto corrente entro il termine di presentazione delle offerte, a pena di inammissibilità.

Resta inteso che qualora dovessero pervenire, entro il citato termine, una pluralità di proposte d'acquisto valide (come *infra* specificato), verrà fissata dal sottoscritto una pubblica gara.

L'offerta deve essere completa di tutte le informazioni e corredata dai documenti di seguito indicati:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il documento di identità, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico dell'offerente;
- b) se l'offerente è una società, (i) la visura camerale, (ii) il documento di identità del legale rappresentante o (qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante) il documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla eventuale procedura competitiva, unitamente alla copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri, (iii);
- d) i dati identificativi della procedura: Autotrasporti Laureti G. di Laureti Massimiliano & C. Sas P.U. 1289/2023
- c) l'indicazione del prezzo offerto per l'immobile, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base di Euro 250.000,00;
- h) contabile del bonifico disposto a titolo di cauzione, come sopra specificato, e codice IBAN ove ricevere l'eventuale restituzione della cauzione;
- e) l'impegno a partecipare all'eventuale gara che dovesse tenersi in caso di pluralità di offerte valide;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente l'azienda, caricata in *Data Room* di cui *infra* e di averla ritenuta esaustiva ai fini della *due diligence* prodromica all'offerta;
- g) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il legale rappresentante dell'offerente dichiara, sotto la propria responsabilità, a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria, il volume d'affari (come inteso nel D.P.R. 633/72) realizzato nell'ultimo triennio;
- i) l'indicazione di un indirizzo PEC al quale ricevere le comunicazioni (se non già presente nella visura).

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi come irrevocabile e il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione sarà prontamente restituita.

Modalità di accesso alle informazioni e ai documenti rilevanti

Gli eventuali interessati possono accedere alle informazioni e ai documenti rilevanti relativi alla Società (consultabili in apposita *Data Room* telematica), previa sottoscrizione di una lettera di riservatezza inviando una richiesta al Commissario Giudiziale all'indirizzo PEC autotrasportilaureti@peconcordati.it.

*

Il presente invito è regolato dalla Legge italiana; per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

La presentazione da parte dei soggetti interessati della offerta costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita.

La pubblicità è prevista sui seguenti canali:

- portale del Ministero di Giustizia, nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (ex art. 490 c.p.c., comma I);
- Quotidiano il Sole24Ore;
- sito web asteannunci.it (sito autorizzati alla pubblicità legale come da D.M. 31 ottobre 2006 con un numero di visitatori unici per anno superiore a 2.000.000) e portali nazionali collegati.