

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° Gen. Rep.: 1080/2013

GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQ.NE

G.D. : DOTT.ssa AMINA SIMONETTI

CURATORE: DOTT.ssa BEATRICE BOMPIERI

TECNICO: ING. GIOVANNI DE CARLO

Nota integrativa alle relazioni estimative depositate in data 06/02/2017 riferite agli immobili in Besana in Brianza (Milano) - via Ernesto Teodoro Moneta

- Lotto 001 - appartamento piano terzo sub 737 e box piano interrato sub 752
- Lotto 002 - appartamento piano secondo sub 724 e posto auto piano interrato sub 788
- Lotto 003 - appartamento al piano primo sub 718 e box al piano interrato sub 750
- Lotto 004 - appartamento piano secondo sub 725 e box piano interrato sub 751
- Lotto 005 - appartamento piano terzo sub 736 e box piano interrato sub 753
- Lotto 006 - negozio al piano terreno sub 799 e posti auto piano interrato sub 783 – sub 784
- Lotto 007 - negozio al piano terreno sub 706 e posti auto piano interrato sub 785 – sub 786

In merito alle perizie di valutazione degli immobili di proprietà della Società Gestione e Partecipazioni Immobiliari S.r.l. in Liquidazione, depositate dal sottoscritto in data 06/02/2017, si precisa che lo stabile risulta privo di Certificato di Agibilità.

I valori esposti tengono già conto di questa criticità riscontrata sul fabbricato (Condominio).

Si precisa che il Certificato di Agibilità è un documento che interessa il fabbricato nella sua globalità ed è onere del Condominio predisporre tutta la documentazione necessaria per il rilascio, la mancata presenza del Certificato di Agibilità non costituisce impedimento per le vendite fallimentari.

Milano, 18/05/2017

Ing. Giovanni De Carlo



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° Gen. Rep.: 1080/2013

GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQ.NE

G.D. : DOTT.ssa AMINA SIMONETTI

CURATORE: DOTT.ssa BEATRICE BOMPIERI

TECNICO: ING. GIOVANNI DE CARLO

Nota integrativa alle relazioni estimative depositate in data 06/02/2017 riferite agli immobili in Besana in Brianza (Milano) - via Ernesto Teodoro Moneta

- Lotto 001 - appartamento piano terzo sub 737 e box piano interrato sub 752
- Lotto 002 - appartamento piano secondo sub 724 e posto auto piano interrato sub 788
- Lotto 003 - appartamento al piano primo sub 718 e box al piano interrato sub 750
- Lotto 004 - appartamento piano secondo sub 725 e box piano interrato sub 751
- Lotto 005 - appartamento piano terzo sub 736 e box piano interrato sub 753
- Lotto 006 - negozio al piano terreno sub 799 e posti auto piano interrato sub 783 – sub 784
- Lotto 007 - negozio al piano terreno sub 706 e posti auto piano interrato sub 785 – sub 786

In merito alle perizie di valutazione degli immobili di proprietà della Società Gestione e Partecipazioni Immobiliari S.r.l. in Liquidazione, depositate dal sottoscritto in data 06/02/2017, in seguito ad un problema riscontrato con il software del Tribunale di Milano per la redazione delle perizie nel punto:

**“ 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:
4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:”**

sono indicati alcuni oneri a carico dell'acquirente.

Si precisa che in base alla normativa fallimentare non risultano oneri a carico dei futuri acquirenti dalla procedura.

Milano, 05/05/2017

Ing. Giovanni De Carlo

