

Allegato 2
estratto di mappa - schede catastali - visure catastali

N=5061100

E=1522200

I Particella: 539



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 751
INTESTATO	

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	751			C/6	7	17 m ²	Euro 64,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
, VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	751			C/6	7	17 m ²	Euro 64,97	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo Annotazioni											
, VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	CODICE FISCALE 02257150066	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n.: 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.57.54

Fine

Visura n.: T491695 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA con sede in LA THUILE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n.: 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 14362 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA con sede in VIMERCATE del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004			

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA con sede in VIMERCATE RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA con sede in BESANA COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n.: 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO - foglio 26 particella 531 subalterno - foglio 26 particella 539 subalterno - foglio 26 particella 542 subalterno			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 725

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	539	725		A/3	5	3,5 vani	Euro 325,37
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 2; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	539	725		A/3	5	3,5 vani	Euro 325,37
Indirizzo , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 2; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 104 . /1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n . : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`				

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.54.04

Fine

Visura n.: T487989 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I		... con sede in LA THUILE		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n.: 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRARENDITA				
Situazione degli intestati dal 31/03/2008				
N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I		... con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/2008
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 14362 Rogante: MARICONDA				
E/ZILDA Sede: MONZA COMPRARENDITA				

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I		... con sede in VIMERCATE		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA				
del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				
Situazione degli intestati dal 21/07/2004				
N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I		... con sede in VIMERCATE		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2008
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n°				
7281 del 28/07/2004 COMPRARENDITA				

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I		COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89627.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084339) Repertorio n.: 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede:				
BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				
- foglio 26 particella 531 subalterno				
- foglio 26 particella 539 subalterno				
- foglio 26 particella 542 subalterno				

Rilasciata da: Servizio Telematico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

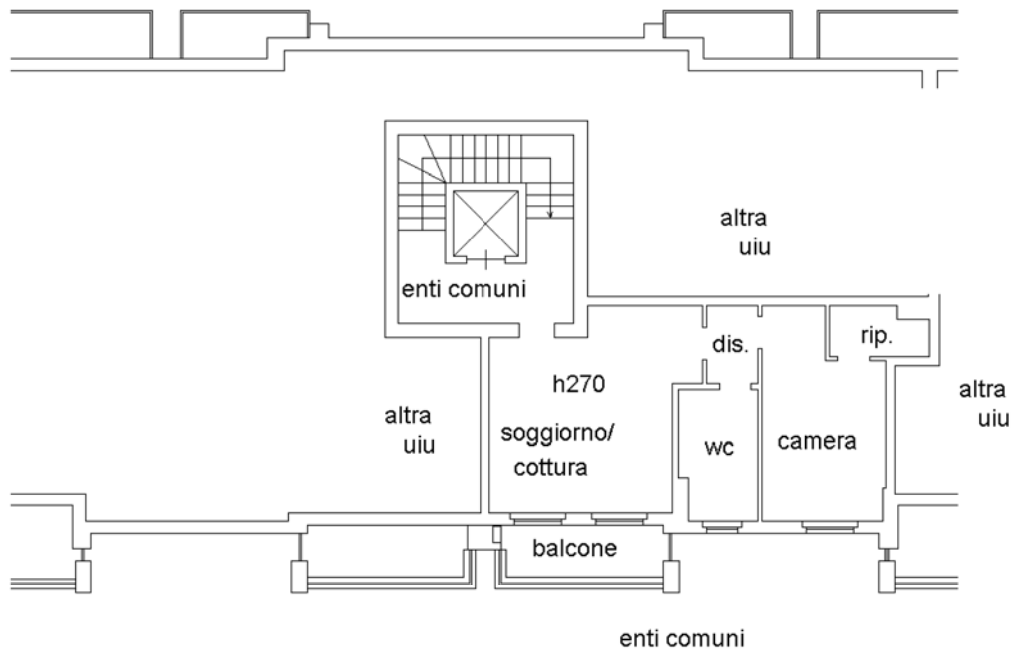
Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza
Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 725

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza

Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

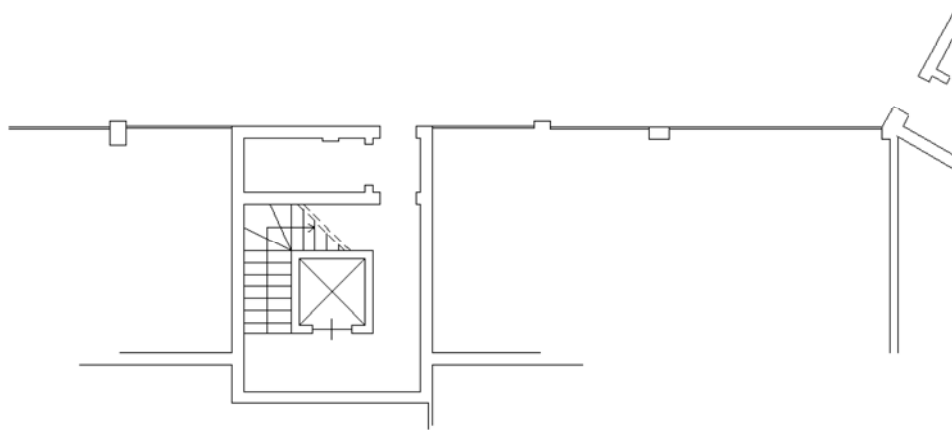
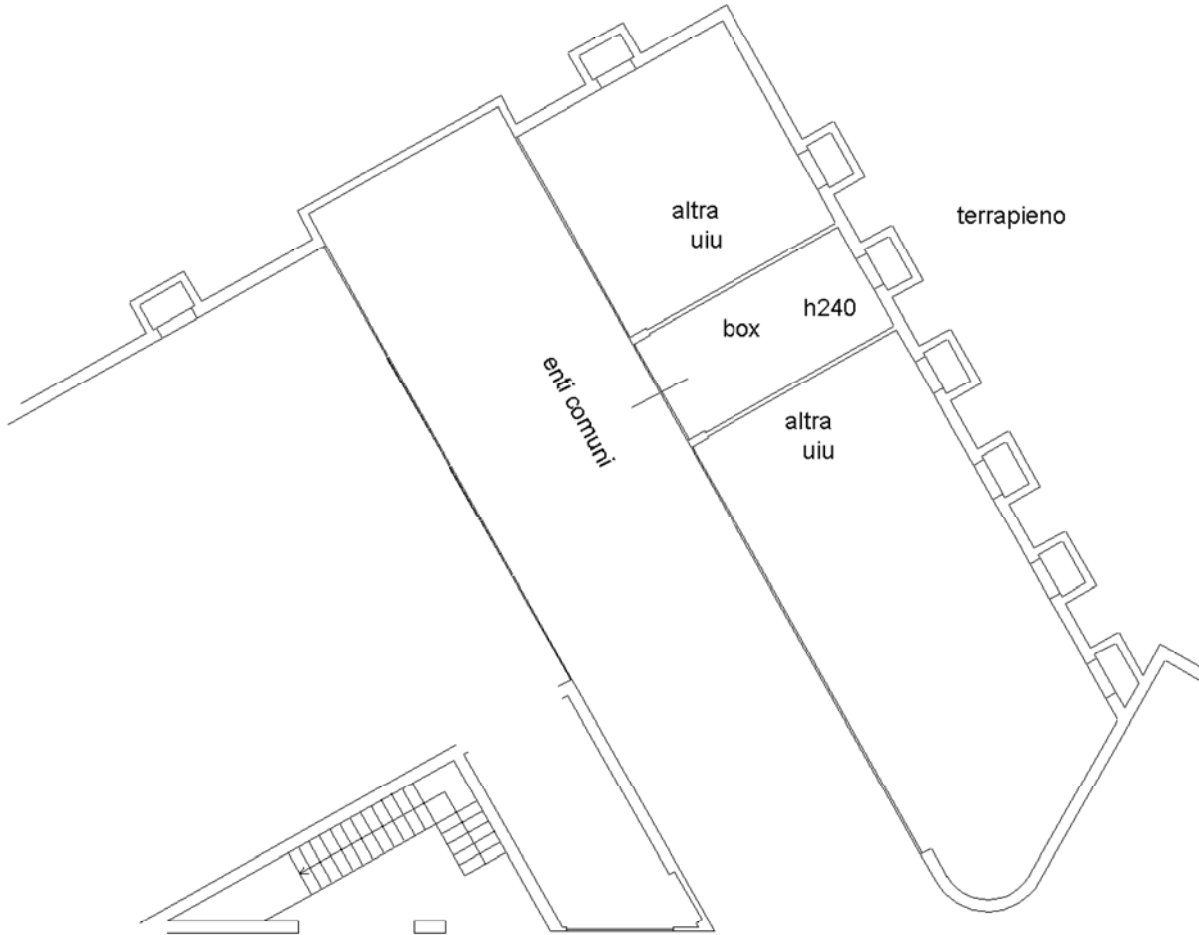
Foglio: 26

Particella: 539

Subalterno: 751

Scheda n. 1

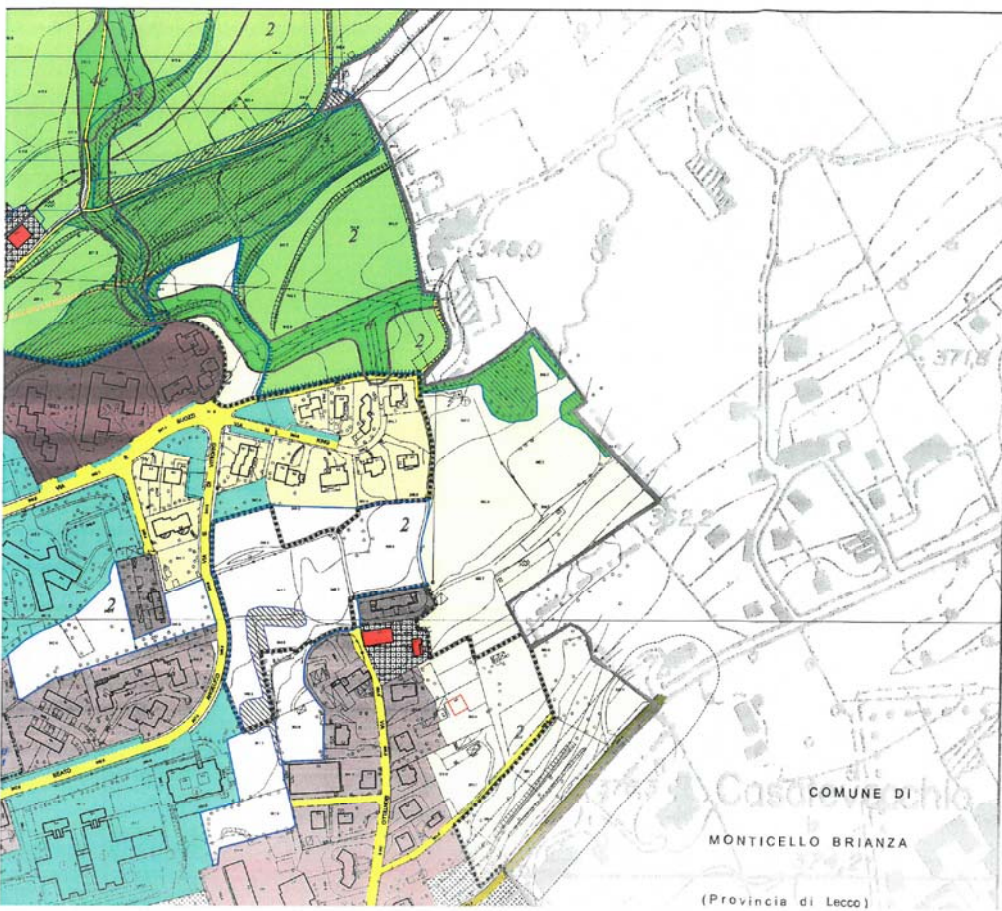
Scala 1:200



PIANO INTERRATO

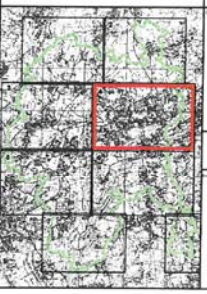



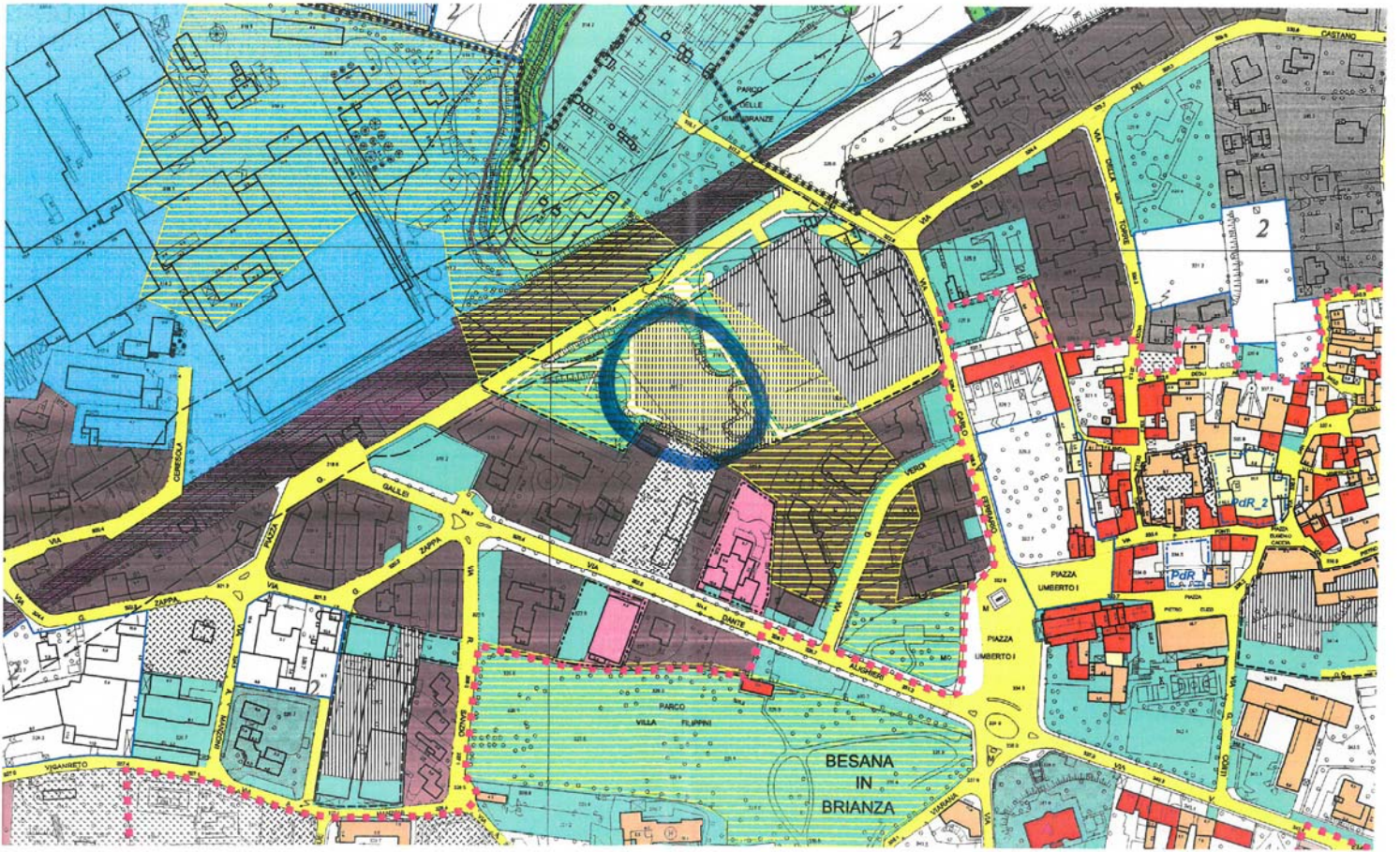
Allegato 3
Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza



2011
Approvato dal C.C. n. 46 del 27/06/2018
L'Adempimento al Piano delle Regole
Approvato dal C.C. n. 47 del 14/06/2012
L'Adempimento al Piano delle Regole
Approvato dal C.C. n. 48 del 12/03/2015

<p>PGT</p> <p>COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA</p> <p>2007</p> <p>VARIANTE 2014</p> <p>PIANO DELLE REGOLE</p>	<p>R. REDATTORE Sergio Gianni Cattarini</p> <p>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Andrea Arosi</p> <p>R. DIRETTORE GENERALE Ermanno Maggi</p> <p>PROGETTISTI Cesario Tassinari Giuseppe Padelloni Luca Pagliaro</p> <p>COLLABORATORI Daniela Chi Elisa Visani</p> <p>UFFICIO DI PIANO Maurizio Savella (Dirigente) Dante Ferrero Antonio Savaris</p>
--	---

<p>Progetto del territorio comunale</p> 	<p>Mars 2015</p> <p>PR P4</p> <p> N RAPP. 1:2.000</p>
---	--





Confine comunale	Are del Documento di Piano
Are del Piano dei Servizi	Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli
Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste	
SISTEMA AMBIENTALE	SISTEMA INSEDIATIVO
Viscoli e tutela paesaggistico-ambientali	Residenziali di completamento di tipo 1
Perimetro del SIC "Valle del Rio Pergorio"	Residenziali di completamento di tipo 2
Perimetro proposto del Parco della "Valletta"	Residenziali di completamento di tipo 3
Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta	Residenziali a verde privato
Perimetro del Parco della Valle del Lambro/Limiti Parco Naturale	Commerciali-terziarie
Fascia di tutela dei corsi d'acqua	Produttive di completamento
Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 326/1923	Deposito e vendita materiali edili
Beni paesistici tutelati dall'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)	Are di pertinenza delle attività produttive
Denti paesistici tutelati dall'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)	Residenziali di espansione (in senso di attuazione)
Ambiti Bonasini (art. 15 Piano del Parco del Lambro)	Produttive di espansione (in senso di attuazione)
Are Bonasini previste dal P.L.F. (esterno al perimetro del Parco del Lambro)	Sistema storico
Are bonasini individuate dal PGT	Centri Storici
Classi di fertilità geologica	Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale
3a, 2b,... Classi di fertilità geologica	Edifici, ville e parchi storici
SISTEMA DELLA VIABILITA'	Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs. 43/2004 (ex L. 1089/1939)
Perimetro del Centro Abitato	Tipi di intervento
Strade di tipo C (all'interno del Perimetro del C.A.)	Restauro e risanamento conservativo
Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)	Riqualificazione edilizia (ristrutturazione del Centro storico)
Strade di tipo F	Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)
Servizi e pertinenze stradali	Rispetti dalle infrastrutture
SISTEMA AGRICOLO	Rispetti stradali
Are agricole di valore paesaggistico-ambientale	Rispetti ferroviari
Are agricole di tutela	Rispetti degli elettrodotti
Are agricole di valore ambientale	Rispetti cimiteriali
Edifici non più adatti ad usi agricoli	
Are di ripristino ambientale	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Piani attuativi in corso	
Interventi Edilizi Unitari	
Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica	
PAR 1... Piano di Recupero	

Allegato 7
Attestato di prestazione energetica



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018709

Dati proprietario

Nome e cognome **█**
 Ragione sociale **█**
 Indirizzo **█**
 N. civico **█**
 Comune **█**
 Provincia **█**
 C.A.P. **█**
 Codice fiscale / Partita IVA **█**
 Telefono **█**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15021 - 000187 / 09**
 Registrato il **29/11/2009**
 Valido fino al **29/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Elena Nencioni**
 Numero di accreditamento **2258**

Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	-
725					

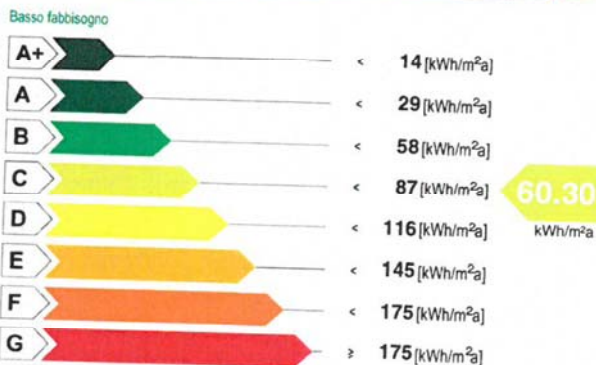
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **BESANA IN BRIANZA**
 Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2608 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2008**
 Superficie utile **50.40 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **37.77 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **176.88 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.21 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

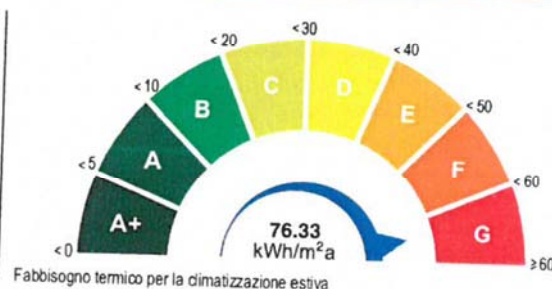


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **42.43 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c

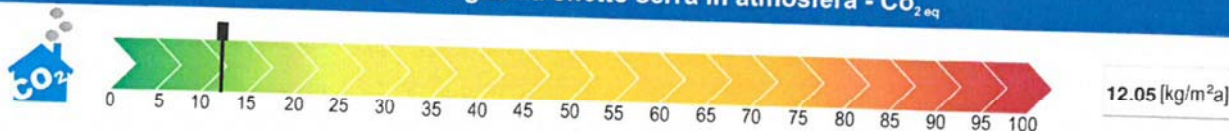


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	38.08 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	76.33 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	22.55 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	60.30 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	92.85 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	63.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	24.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	40.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	153.15 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			25.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,ed} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



1502100018709

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA