

Allegato 2
estratto di mappa - schede catastali - visure catastali



N=5061100

E=1522200

I Particella: 539

Comune: BESANA IN BRIANZA
Foglio: 26

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

6-Lug-2016 11:9:54
Prot. n. T95593/2016



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/07/2016 - Ora: 17.45.07 Segue
Visura n.: T270817 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2016

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 799

INTESTATO

1	GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02257150066*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	799			C/1	8	101 m ²	Totale: 114 m ²	Euro 3.124,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MONETA ERNESTO TEODORO n. SC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A818 - Sezione - Foglio 26 - Particella 539

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	799			C/1	8	101 m ²		Euro 3.124,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2013 protocollo n. MI0459763 in atti dal 16/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 87095.1/2013)
Indirizzo . VIA MONETA ERNESTO TEODORO n. SC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2016

Data: 04/07/2016 - Ora: 17.45.07 Segue
Visura n.: T270817 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	799			C/1	8	101 m ²		Euro 3.124,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2011 protocollo n. MI0242398 in atti dal 12/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48663.1/2011)
Indirizzo Annotazioni . VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	799			C/1	8	101 m ²		Euro 3.124,51	VARIAZIONE del 12/03/2010 protocollo n. MI0186449 in atti dal 12/03/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 15332.1/2010)
Indirizzo Annotazioni . VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 03/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	VOLTURA D'UFFICIO del 03/03/2014 protocollo n. MI0140290 Voltura in atti dal 25/03/2014 Repertorio n.: 1835 Rogame: GRANDI MAURO Sede: MILANO Registrazione: Sede: CANC. PASS. INT. DA ESAM. TR. 12869/14 (n. 18691.1/2014)		
1			02257150066	(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 03/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2014 Repertorio n.: 1835 Rogame: GRANDI MAURO Sede: MILANO Registrazione: Sede: SCIOGLIMENTO DI TRUST (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12869.1/2014)		
1			02257150066	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/03/2014

Situazione degli intestati dal 12/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	VARIAZIONE del 12/03/2010 protocollo n. MI0186449 in atti dal 12/03/2010 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 15332.1/2010)		
1			02257150066	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/03/2014



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2016

Data: 04/07/2016 - Ora: 17.45.08 Segue
Visura n.: T270817 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	705			C/1	8	101 m ²		Euro 3.124,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 protocollo n. MI0658955 in atti dal 24/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52260.1/2008)
Indirizzo Annotazioni VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	705			C/1	8	101 m ²		Euro 3.124,51	Variazione del 24/07/2007 protocollo n. MI0688515 in atti dal 24/07/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 56542.1/2007)
Indirizzo Annotazioni VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	
	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066	DIRITTI E ONERI REALI	02257150066
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2010 Repertorio n.: 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO				
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 104.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	
	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/08/2008 Repertorio n.: 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO		DIRITTI E ONERI REALI	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 62321.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	
	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 14362 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA		DIRITTI E ONERI REALI	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23549.1/2008)				



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2016

Data: 04/07/2016 - Ora: 17.45.08 Fine
Visura n.: T270817 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
del 24/07/2007 protocollo n. MI0688515 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 56542.1/2007)			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 protocollo n. MI0030652 in atti dal 15/01/2008 Registrazione: UR Sette: MONZA Volume: 1 n: 728 I del 28/07/2004 COMPRAVENDITA (n. 2186.1/2004)			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTA' D'UFFICIO del 26/05/2004 protocollo n. MI1084339 Voltura in atti dal 12/12/2007 Repertorio n.: 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/07/2004
Registrazione: Sedc: CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 89627.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 26 particella 531 subalterno
 - foglio 26 particella 539 subalterno
 - foglio 26 particella 542 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Visura n.: T494570 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 783	

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Consistenza		Rendita
1		26	539	783	6	C/6	15 m ²	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni									
VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Consistenza		Rendita
1		26	539	783	6	C/6	15 m ²	Euro 48,81	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo Annotazioni									
, VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in LA THUILE			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in MILANO			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/08/2008
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA				
EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA				
del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. M10688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2008
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 11/01/2008 (protocollo n. M10030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n: 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA IN BRIANZA			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T495715 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 784

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	784			C/6	6	14 m ²	Euro 45,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	784			C/6	6	14 m ²	Euro 45,55	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	CODICE FISCALE 02257150066	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Scde: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 15.01.58

Fine

Visura n.: T495715 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	.....	.....	.....
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 623.21.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	.....	.....	.....
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA				
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	.....	.....	.....
DATI DERIVANTI DA				
..... sede in VIMERCATE del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA. AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	.....	.....	.....
DATI DERIVANTI DA				
..... sede in VIMERCATE RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	.....	.....	.....
DATI DERIVANTI DA				
COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 26 particella 531 subalterno
 - foglio 26 particella 539 subalterno
 - foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0186449 del 12/03/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza

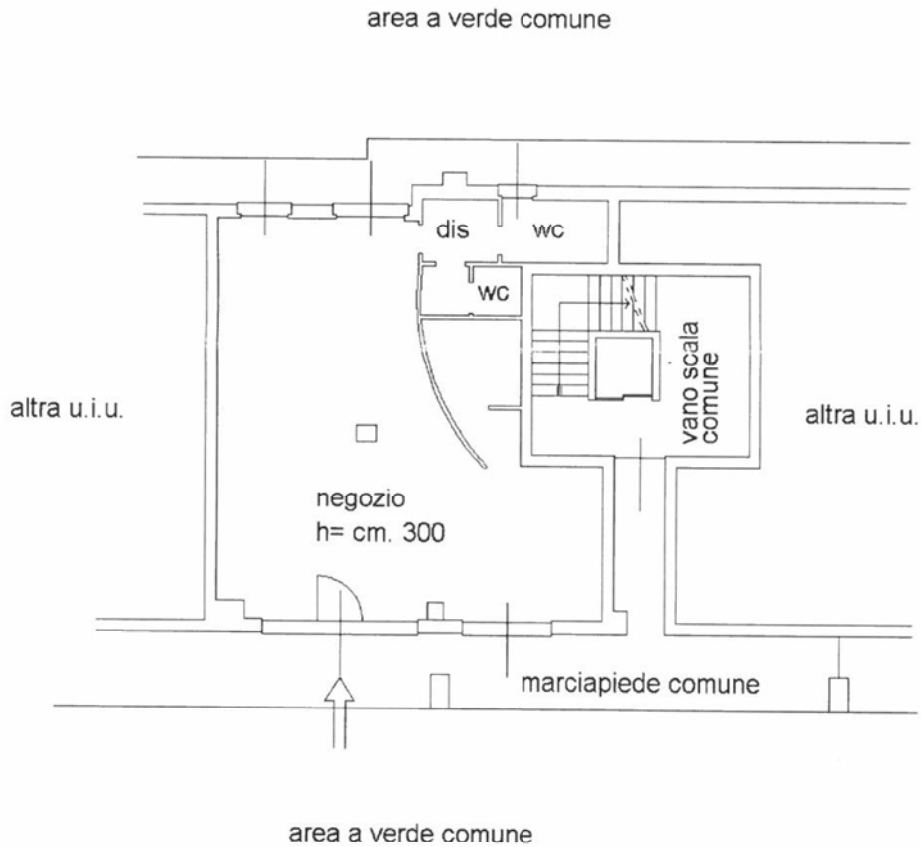
Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

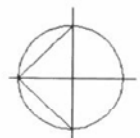
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 799

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



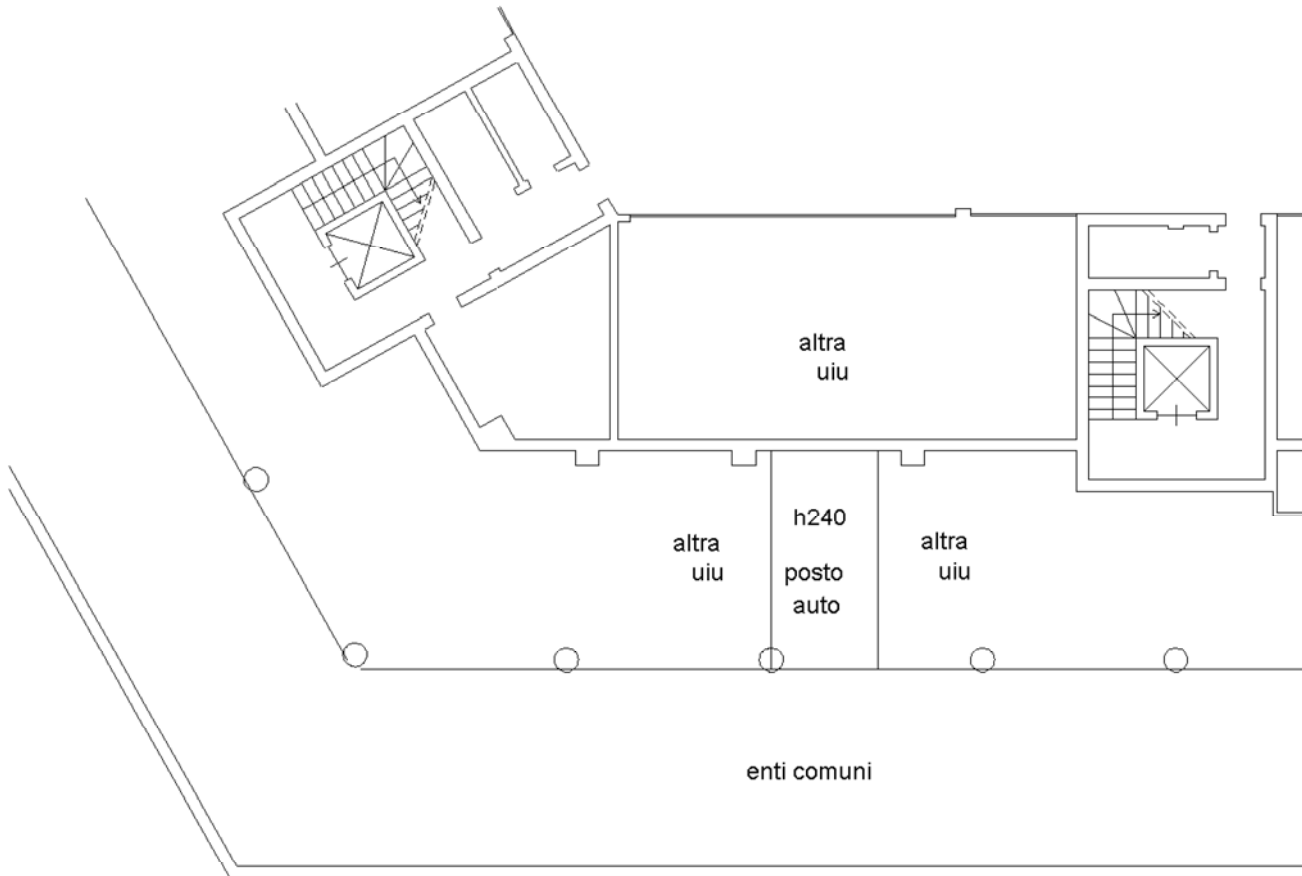
orientamento

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 783

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza
Via Ernesto Teodoro Moneta

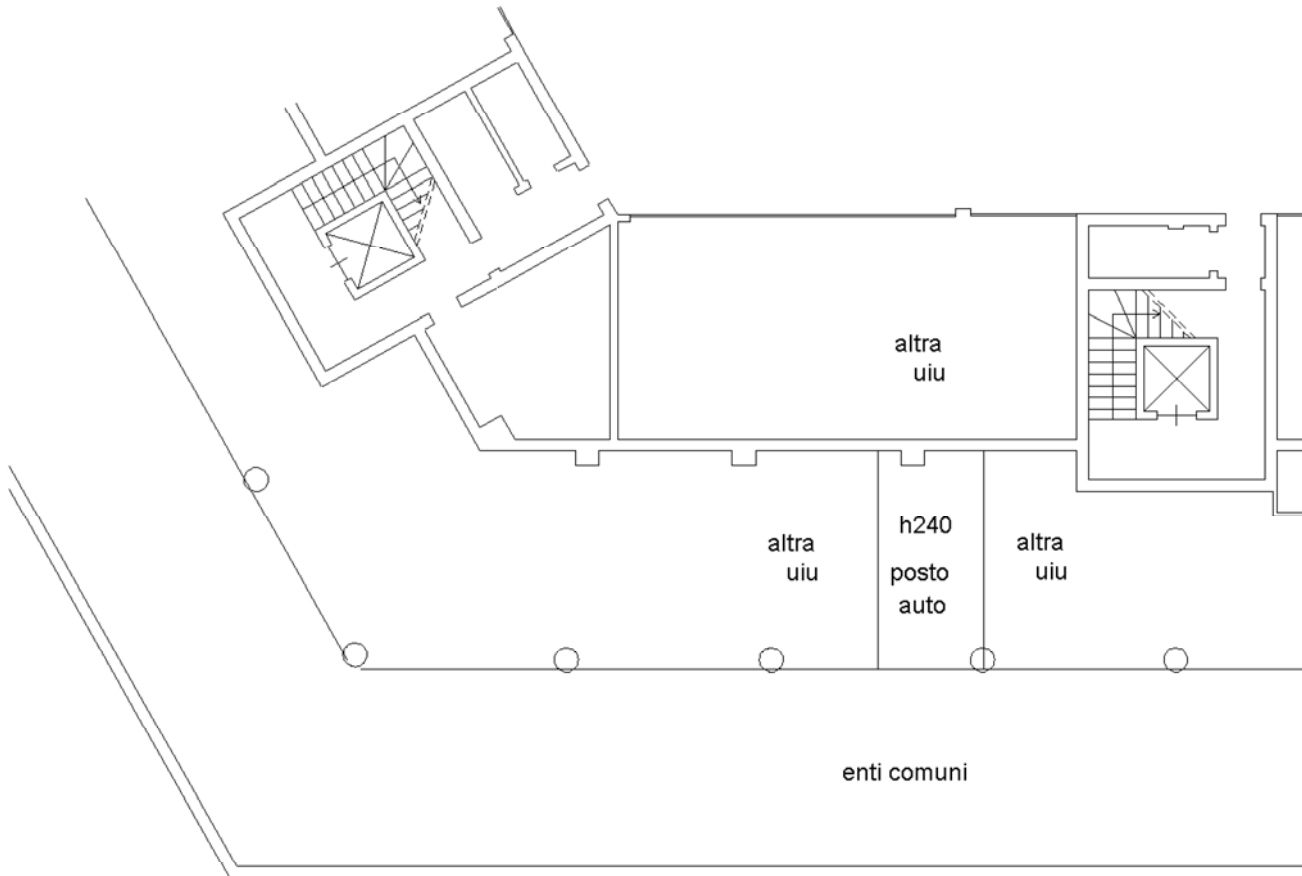
civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 784

Scheda n. 1

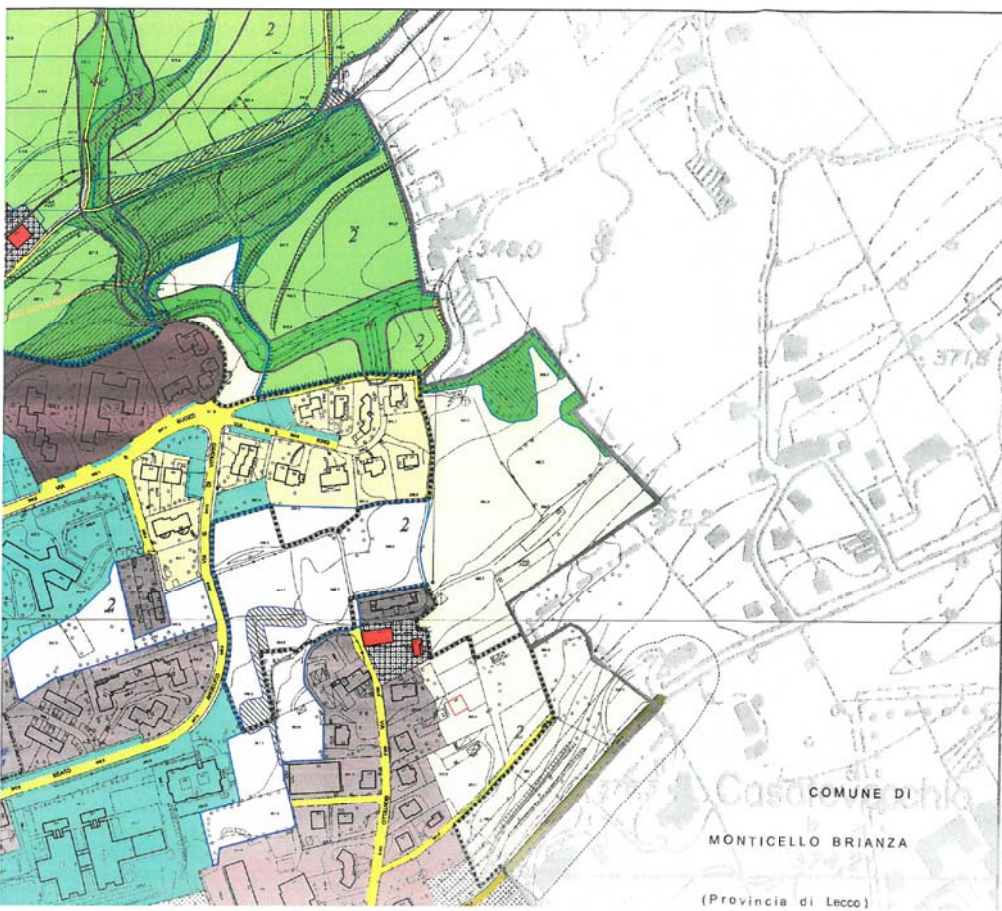
Scala 1:200



PIANO INTERRATO



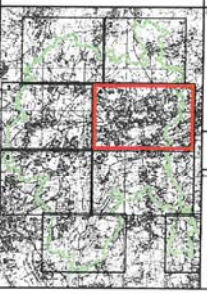

Allegato 3
Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza

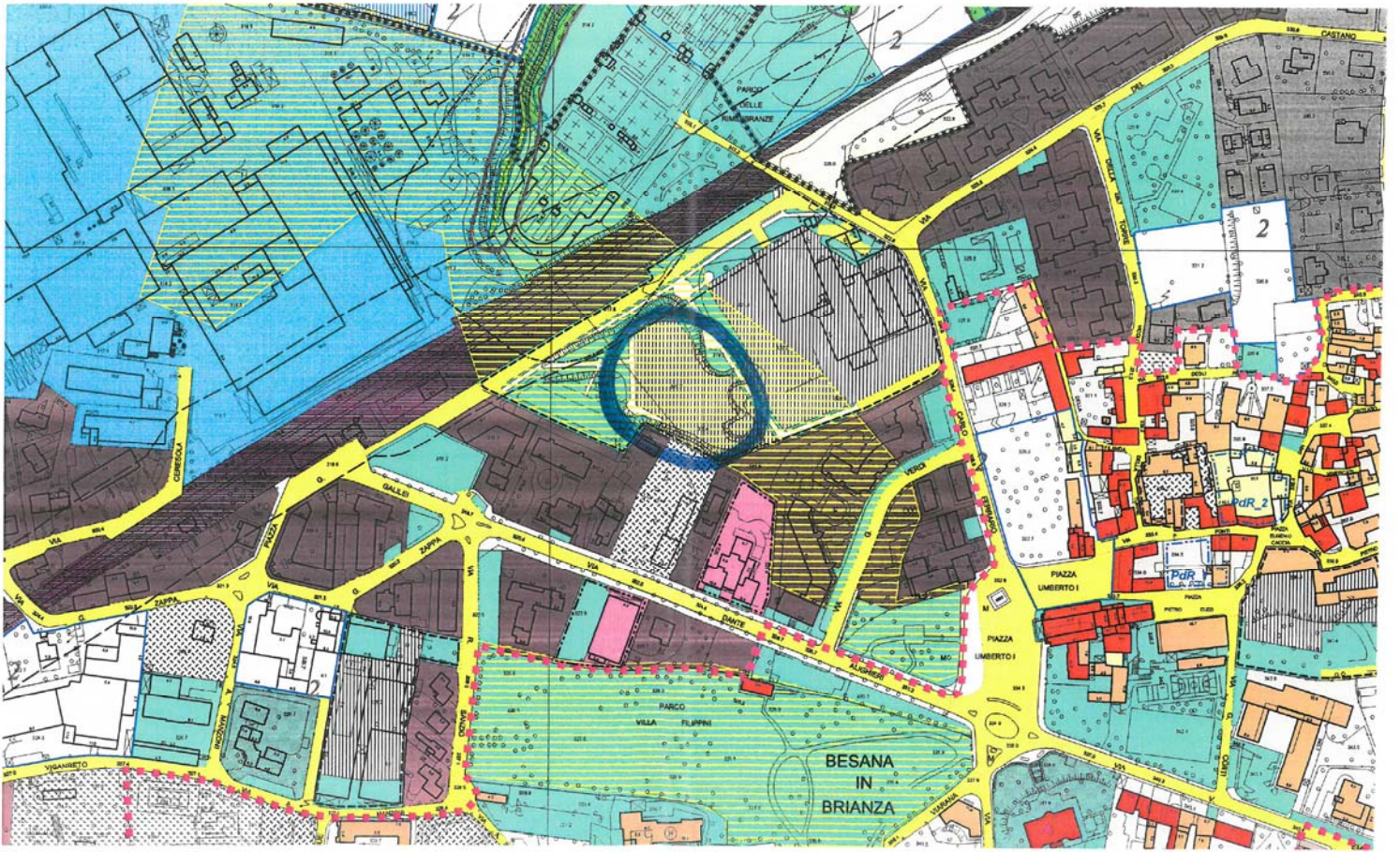


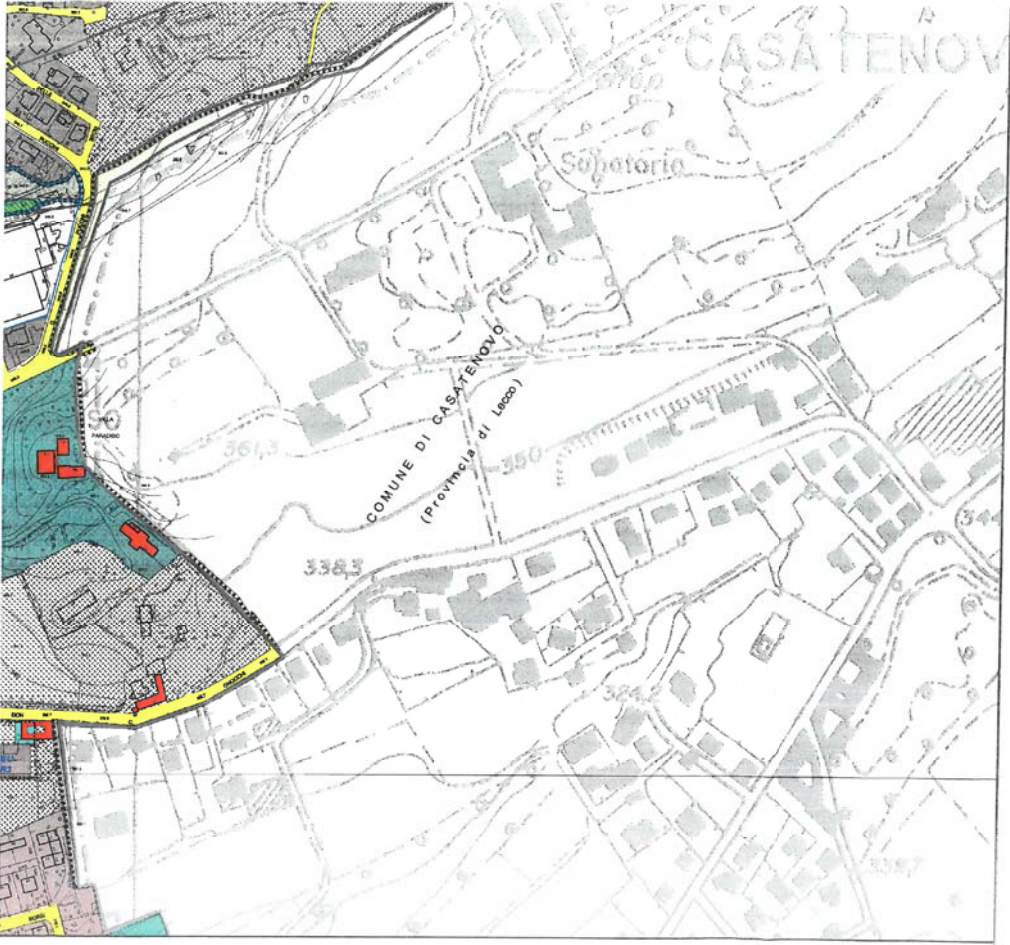
COMUNE DI
MONTICELLO BRIANZA
(Provincia di Lecco)

2011
Approvato dal C.C. n. 46 del 27/06/2018
L'Adempimento al Piano della Zona
Approvato dal C.C. n. 47 del 14/06/2012
L'Adempimento al Piano della Zona
Approvato dal C.C. n. 38 del 22/03/2015

<p>PGT</p> <p>COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA</p> <p>2007</p> <p>VARIANTE 2014</p> <p>PIANO DELLE REGOLE</p>	<p>R. REDATTORE Sergio Gianni Cattarini</p> <p>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Andrea Arosi</p> <p>R. DIRETTORE GENERALE Ermanno Maggi</p> <p>PROGETTISTI Cesare L. Lucchini Giuseppe Padelloni Luca Pagliaro</p> <p>COLLABORATORI Daniela Chi Elisa Visani</p> <p>UFFICIO DI PIANO Maurizio Savella (Dirigente) Dante Ferrero Antonio Savaris</p>
--	--

<p>Progetto del territorio comunale</p> 	<p>Mars 2015</p> <p>PR P4</p> <p> N RAPP. 1:2.000</p>
---	--





Confine comunale

Are del Piano dei Servizi

- Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste

Are del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli

SISTEMA AMBIENTALE

Viscoli e tutela paesaggico-ambientali

- Perimetro del SIC "Valle del Rio Pergorio"
- Perimetro proposto del Parco della "Valletta"
- Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta
- Perimetro del Parco della Valle del Lambro/Limiti Parco Naturale
- Face di tutela dei corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 326/1923
- Ittiocenosi tutelati dall'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)
- Duca protettivi naturali dall'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)
- Ambiti floccati (art. 15 Piano del Parco del Lambro)
- Aree bonifiche previste dal P.L.F. (esterno al perimetro del Parco del Lambro)
- Aree bonifiche individuate dal PGT

Classi di fertilità geologica

- 3a, 2b, ... Classi di fertilità geologica

SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Perimetro del Centro Abitato
- Strade di tipo C (all'interno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo F
- Strade di tipo G
- Strade di tipo H
- Servizi e pertinenze stradali

SISTEMA AGRICOLO

- Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale
- Aree agricole di tutela
- Aree agricole di valore ambientale
- Edifici non più adatti ad usi agricoli
- Aree di ripristino ambientale

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Piani attuativi in corso
- Interventi Edilizi Unitari
- Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica
- PAR 1...
- Piano di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO

- Residenziali di completamento di tipo 1
- Residenziali di completamento di tipo 2
- Residenziali di completamento di tipo 3
- Residenziali a verde privato
- Commerciali-terziarie
- Produttive di completamento
- Deposito e vendita materiali edili
- Aree di pertinenza delle attività produttive
- Residenziali di espansione (su terreno di attuazione)
- Produttive di espansione (in corso di attuazione)
- Sistema storico
- Centri Storici
- Casine e nuclei rurali di valore storico testimoniale
- Edifici, ville e parchi storici
- Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)

Tipi di intervento

- Restauro e risanamento conservativo
- Risanamento edilizio (ristrutturazione del Centro storico)
- Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)

Rispetti dalle infrastrutture

- Rispetti stradali
- Rispetti ferroviari
- Rispetti degli elettrodotti
- Rispetti cimiteriali

Allegato 7
Attestato di prestazione energetica



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018209

Dati proprietario

Nome e cognome **█**
 Ragione sociale **█**
 Indirizzo **█**
 N. civico **█**
 Comune **█**
 Provincia **█**
 C.A.P. **█**
 Codice fiscale / Partita IVA **█**
 Telefono **█**

Catasto energetico

Numero di protocollo 15021 - 000182 / 09
 Registrato il 29/11/2009
 Valido fino al 29/11/2019

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Elena Nencioni**
 Numero di accreditamento **2258**

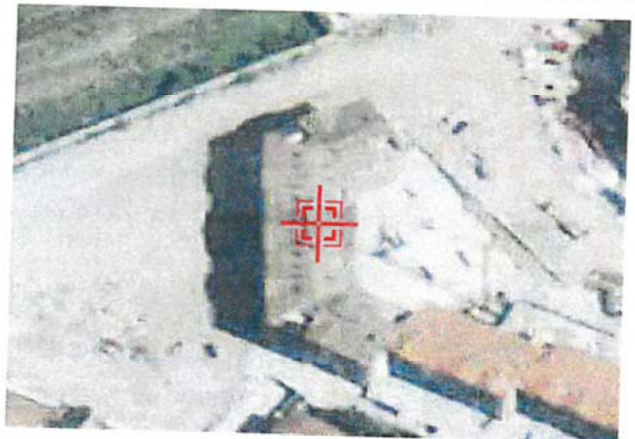
Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
705					

Dati edificio

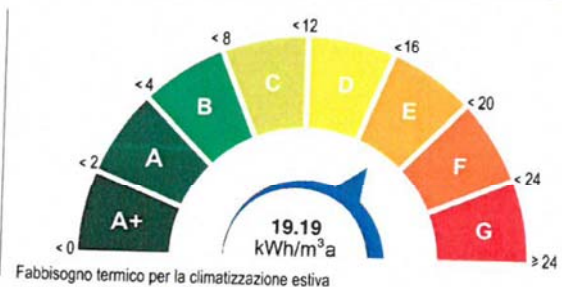
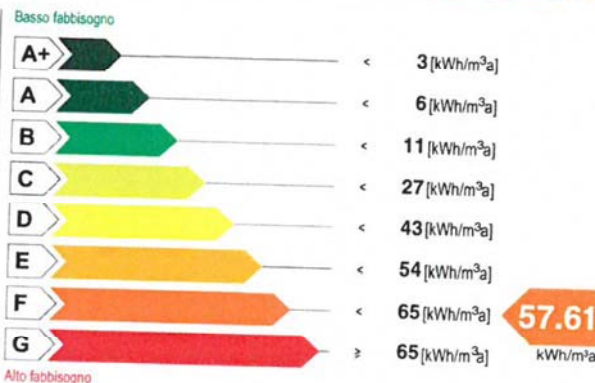
Provincia **MILANO**
 Comune **BESANA IN BRIANZA**
 Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2608 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **2008**
 Superficie utile **96.48 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **228.44 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **375.34 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.61 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**

Prestazione raffrescamento - ET_c

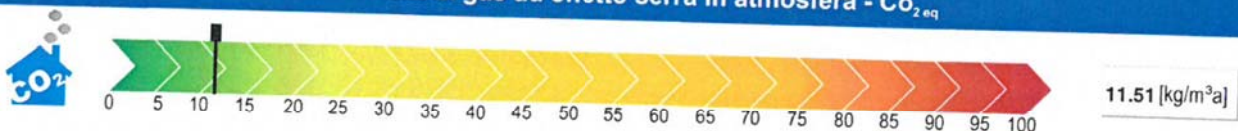


Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **77.76 [kWh/m²a]**

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 29/11/2019



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	45.08 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	19.19 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	6.70 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	57.61 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	13.87 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	78.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	48.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	72.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	278.09 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.90
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



1502100018209

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA