

**Allegato 2**  
**estratto di mappa - schede catastali - visure catastali**



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BESANA IN BRIANZA ( Codice: A818)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 737</b>

## INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	737			A/3	5	3,5 vani	<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano. 3;											
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	737			A/3	5	3,5 vani	<b>Euro 325,37</b>	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
<b>Indirizzo</b> , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano. 3;											
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	CODICE FISCALE	02257150066	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`				
(1) Proprieta` per 1/1				

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.55.54

Fine

Visura n.: T489755 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO COMPRARENDITA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA COMPRARENDITA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	scade in VIMERCATE del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	scade in VIMERCATE del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRARENDITA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA IN BRIANZA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004

**DATI DERIVANTI DA**  
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89627.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084339) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede:  
BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**  
- foglio 26 particella 531 subalterno  
- foglio 26 particella 539 subalterno  
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.58.49

Segue

Visura n.: T492618 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BESANA IN BRIANZA ( Codice: A818)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>	
<b>INTESTATO</b>	<b>Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 752</b>	
1 GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		

## Unità immobiliare dal 24/07/2008

02257150066\* (1) Proprietà per 1/1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	539	752		C/6	7	17 m <sup>2</sup>	Rendita <b>Euro 64,97</b>
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	539	752		C/6	7	17 m <sup>2</sup>	Rendita <b>Euro 64,97</b>
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) Variazione del 24/07/2007 n. 56542. 1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA								

## Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza
1		26	539	752		C/6	7	17 m <sup>2</sup>
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA							
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104. 1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'							
							<b>CODICE FISCALE</b>	02257150066
							(1) Proprietà per 1/1	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.58.49

Fine

Visura n.: T492618 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in LA THUILE			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321 .2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in MILANO			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549 .1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA				
EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE			
DATI DERIVANTI DA				
del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE			
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186 .1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n° 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA ( MI ) con sede in BESANA			
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS- DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**  
 - foglio 26 particella 531 subalterno  
 - foglio 26 particella 539 subalterno  
 - foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

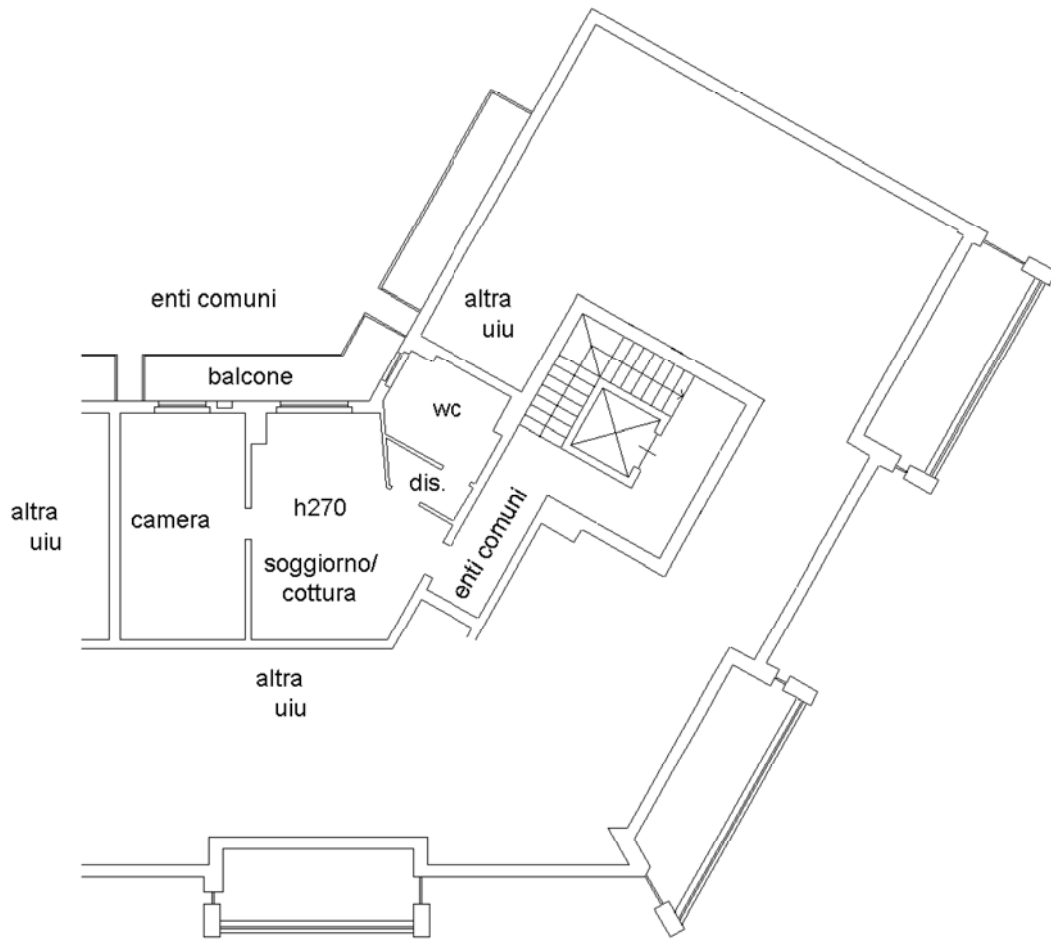
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza  
Via Ernesto Teodoro Moneta

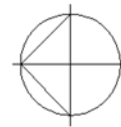
civ. SC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 539  
Subalterno: 737

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERZO



Identificativi Catastali:

Sezione:

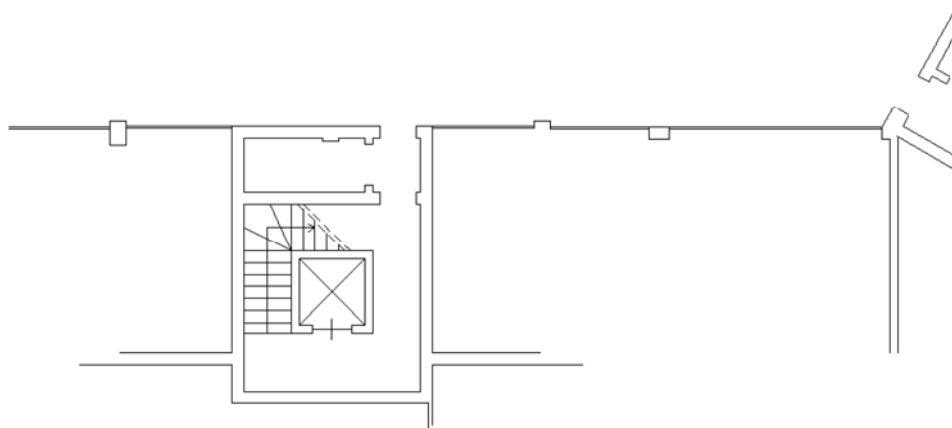
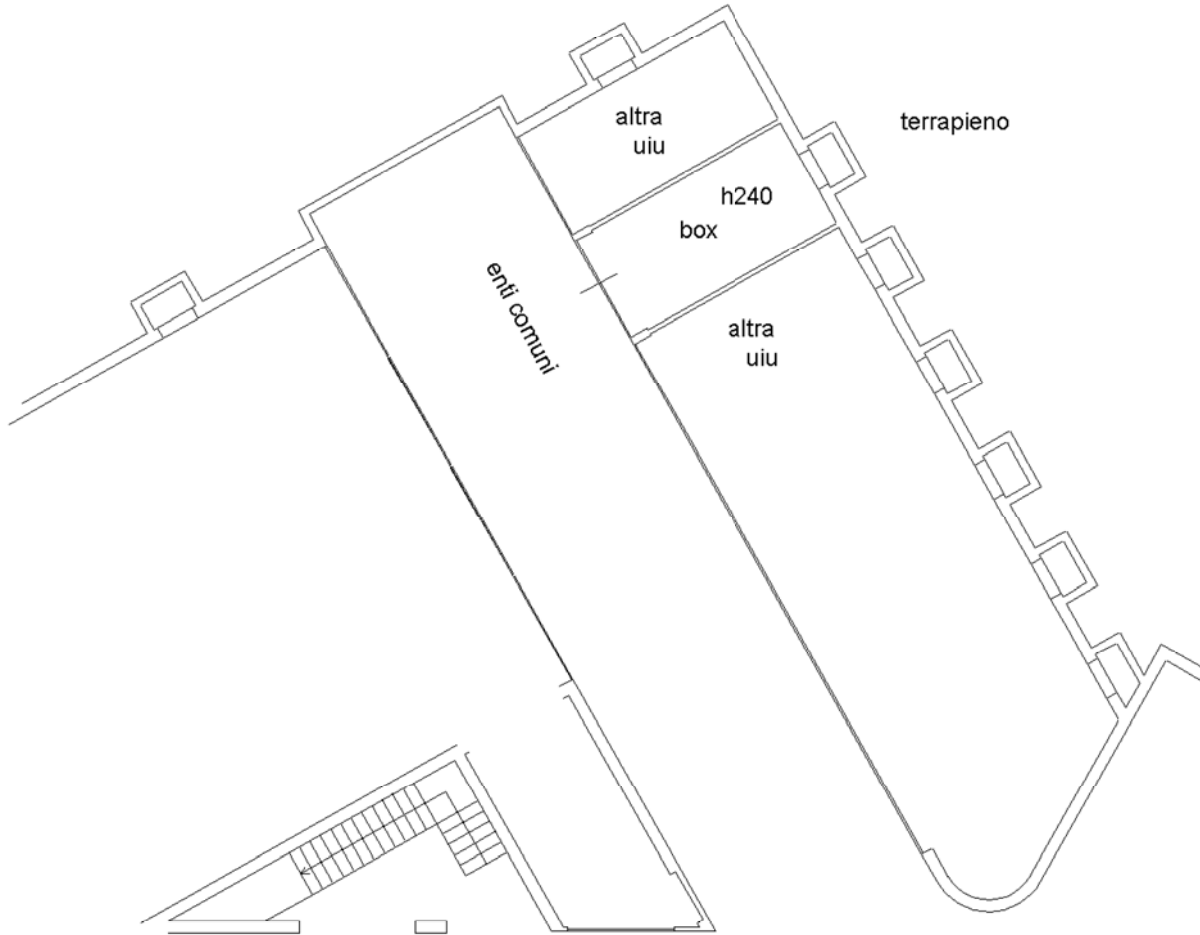
Foglio: 26

Particella: 539

Subalterno: 752

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO





**Allegato 7**  
**Attestato di prestazione energetica**



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome  
Ragione sociale  
Indirizzo  
N. civico  
Comune  
Provincia  
C.A.P.  
Codice fiscale / Partita IVA  
Telefono

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15021 - 000189 / 09**  
Registrato il **29/11/2009**  
Valido fino al **29/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome  
Numero di accreditamento :

## Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
737						

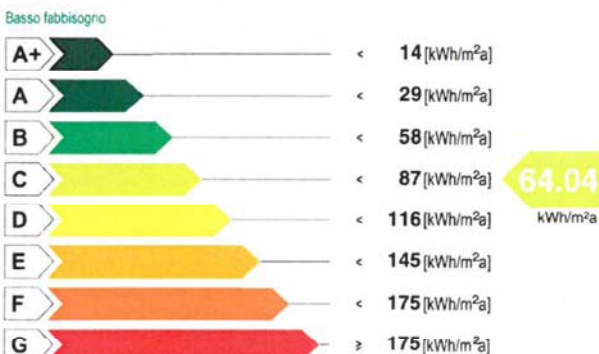
## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **BESANA IN BRIANZA**  
Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2608 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **2008**  
Superficie utile **49.84 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **37.08 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **169.71 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.22 [m<sup>1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mapa



Classe energetica - EP<sub>H</sub>    Zona climatica    **E**



Prestazione raffrescamento - ET<sub>C</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq



1502100018909

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	40.33 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	83.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	64.04 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	91.33 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	63.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	25.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$	41.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>155.38 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			25.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

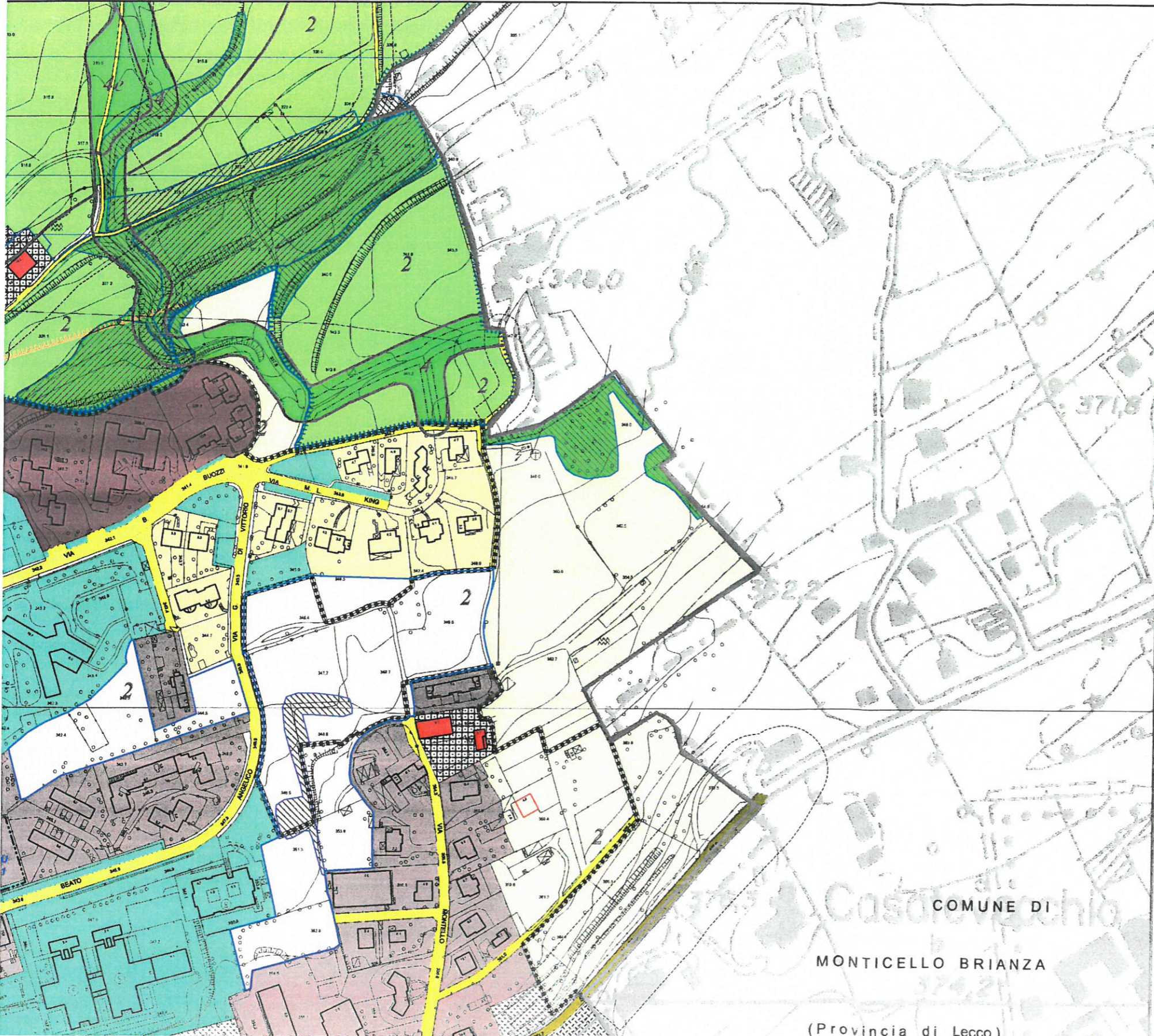


1502100018909

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

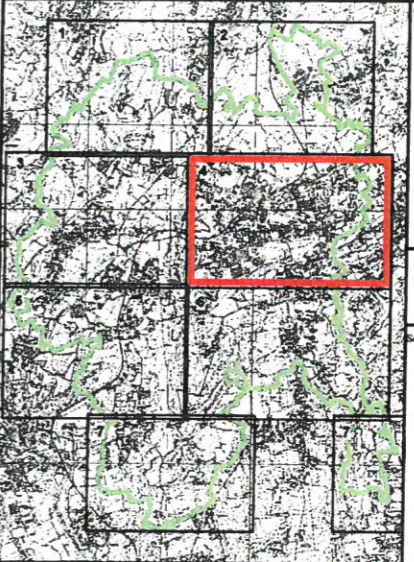

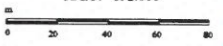
**Allegato 3**  
**Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza**

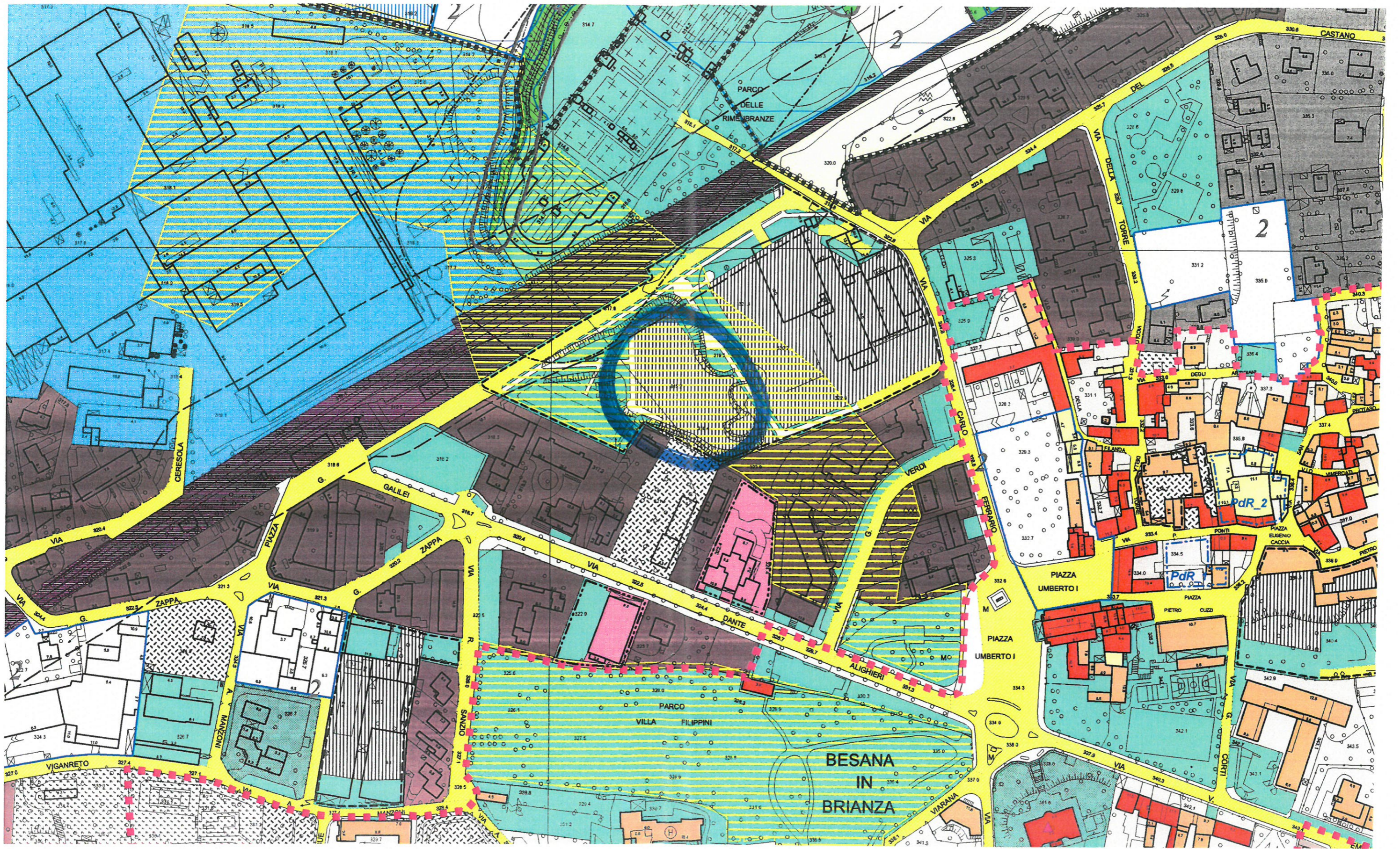


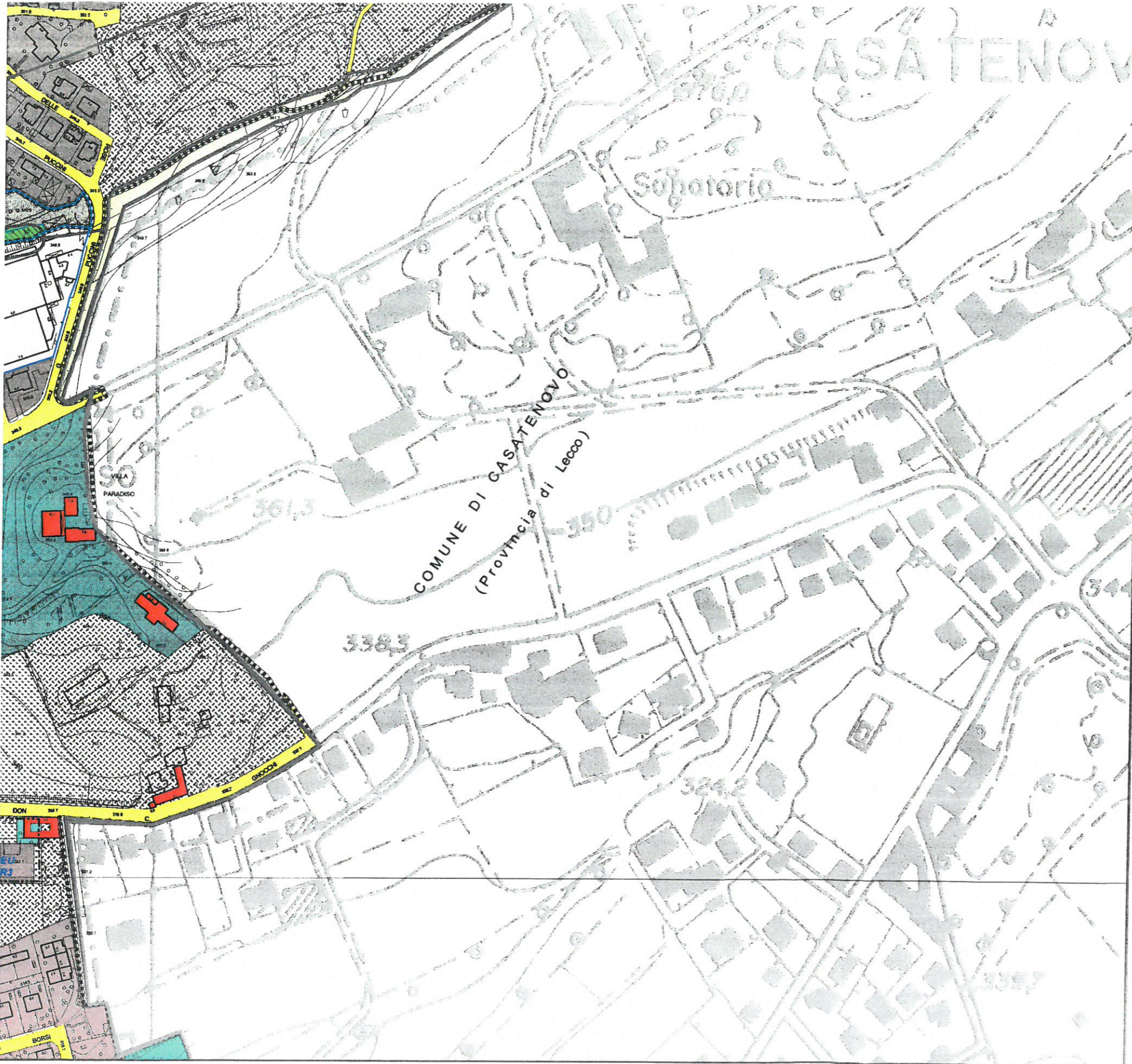
COMUNE DI  
 MONTICELLO BRIANZA  
 (Provincia di Lecco)

ESG  
 Approvazione Del. C.C. n.46 del 27.06.2008  
 Variante al Piano delle Regole  
 Approvazione Del. C.C. n.47 del 14.09.2012  
 Variante al Piano delle Regole  
 Approvazione Del. C.C. n.16 del 27.03.2015

<h1>PGT</h1> <p>COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA</p> <h2>2007</h2> <h3>VARIANTE 2014</h3>	<p><b>IL SINDACO</b> Sergio Gianni Cazzaniga</p> <p><b>L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA</b> Andrea Aioldi</p> <p><b>IL DIRETTORE GENERALE</b> Emanuela Maggi</p> <p><b>PROGETTISTI</b> Gaziano Lisciandra Gianfranco Pagliettini Luca Pagliettini</p> <p><b>COLLABORATORI</b> Daniela Olzi Elena Maestri</p> <p><b>UFFICIO DI PIANO</b> Maurizio Barella (Dirigente) Demis Panzeri Antonella Sanvito</p>
	<p><b>PIANO DELLE REGOLE</b></p>

<p><b>Progetto del territorio comunale</b></p> 	<p>Date Marzo 2015</p> <p>Codice tavola <b>PR P4</b></p> <p>Scala              N            RAPP. 1:2.000  </p>
--	---





	Confine comunale		Aree del Piano dei Servizi		Aree del Documento di Piano
			Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste		Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>					
<b>Vincoli e tutele paesaggistico-ambientali</b>					
	Perimetro del SIC "Valle del Rio Pegorino"		Perimetro proposto del Parco della Valletta		Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta
	Perimetro del Parco della Valle del Lambro/ Limitic Parco Naturale		Fasce di tutela dei corsi d'acqua		Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923
	Beni paesistici tutelati dall'art. 136 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939)		Beni paesistici tutelati dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 431/85)		Ambiti Boscati
	Aree Boscate previste dal P.I.F. (esterne al perimetro del Parco del Lambro)		Aree boscate individuate dal PGT		
<b>Classi di fattibilità geologica</b>					
	3a, 3b,...		Classi di fattibilità geologica		
<b>SISTEMA DELLA VIABILITA'</b>					
	Perimetro del Centro Abitato		Strade di tipo C (all'esterno del Perimetro del C.A.)		Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)
	Strade di tipo F		Servizi e pertinenze stradali		
<b>SISTEMA AGRICOLO</b>					
	Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale		Aree agricole di tutela		Aree agricole di valore ambientale
	Edifici non più adibiti ad usi agricoli		Aree di ripristino ambientale		
<b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>					
	Piani attuativi in corso		Interventi Edilizi Unitari		Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica
	PDR_1,...		Piano di Recupero		
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>					
	Residenziali di completamento di tipo 1		Residenziali di completamento di tipo 2		Residenziali di completamento di tipo 3
	Residenziali a verde privato		Commerciali-terziarie		Produttive di completamento
	Deposito e vendita materiali edili		Aree di pertinenza delle attività produttive		Residenziali di espansione (in corso di attuazione)
	Produttive di espansione (in corso di attuazione)		Centri Storici		Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale
	Edifici, ville e parchi storici		Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/1939)		Restauero e risanamento conservativo
	Ristrutturazione edilizia (all'interno del Centro storico)		Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)		Rispetti stradali
	Rispetti ferroviari		Rispetti degli elettrodotti		Rispetti cimiteriali