

**Allegato 2**  
**estratto di mappa - schede catastali - visure catastali**

N=5061100



Comune: BESANA IN BRIANZA  
Foglio: 26  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri  
6-Lug-2016 11:9:54  
Prot. n. T95593/2016

E=1522200

I Particella: 539

## Visura storica per immobile

Visura n.: T487001 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BESANA IN BRIANZA ( Codice: A818)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 724</b>

### INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprietà` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	724			A/3	5	4,5 vani	<b>Euro 418,33</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 2;										
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	724			A/3	5	4,5 vani	<b>Euro 418,33</b>	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 2;										
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`	02257150066	(1) Proprietà` per 1/1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI con sede in LA THUILE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321 .2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N. 1	DATI ANAGRAFICI MILANO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549 .1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI sede in VIMERCATE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (1) Proprietà per 1/1 fino al 26/05/2004		

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI con sede in VIMERCATE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186 .1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n: 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA (1) Proprietà per 1/1 fino al 31/03/2008		

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N. 1	DATI ANAGRAFICI COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA ( MI ) con sede in BESANA IN BRIANZA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89627 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084339) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (1) Proprietà per 1/1 fino al 21/07/2004		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BESANA IN BRIANZA</b> ( Codice: A818)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b>	
<b>INTESTATO</b>	Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 788	

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	788			C/6	6	10 m <sup>2</sup>	<b>Euro 32,54</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;											
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	788			C/6	6	10 m <sup>2</sup>	<b>Euro 32,54</b>	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
<b>Indirizzo</b> VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;											
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		DATI ANAGRAFICI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`		CODICE FISCALE 02257150066	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1				

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 15.06.01

Fine

Visura n.: T499765 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	..... con sede in LA THUILE		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321_2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRA VENDITA				

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	..... con sede in MILANO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549_1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA				
EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	..... con sede in VIMERCATE		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004
DATI DERIVANTI DA				
..... del 24/07/2007 n. 56542_1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	..... con sede in VIMERCATE		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186_1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	.....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	.....	..... con sede in BESANA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
VOLONTA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629_1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				
- foglio 26 particella 531 subalterno				
- foglio 26 particella 539 subalterno				
- foglio 26 particella 542 subalterno				

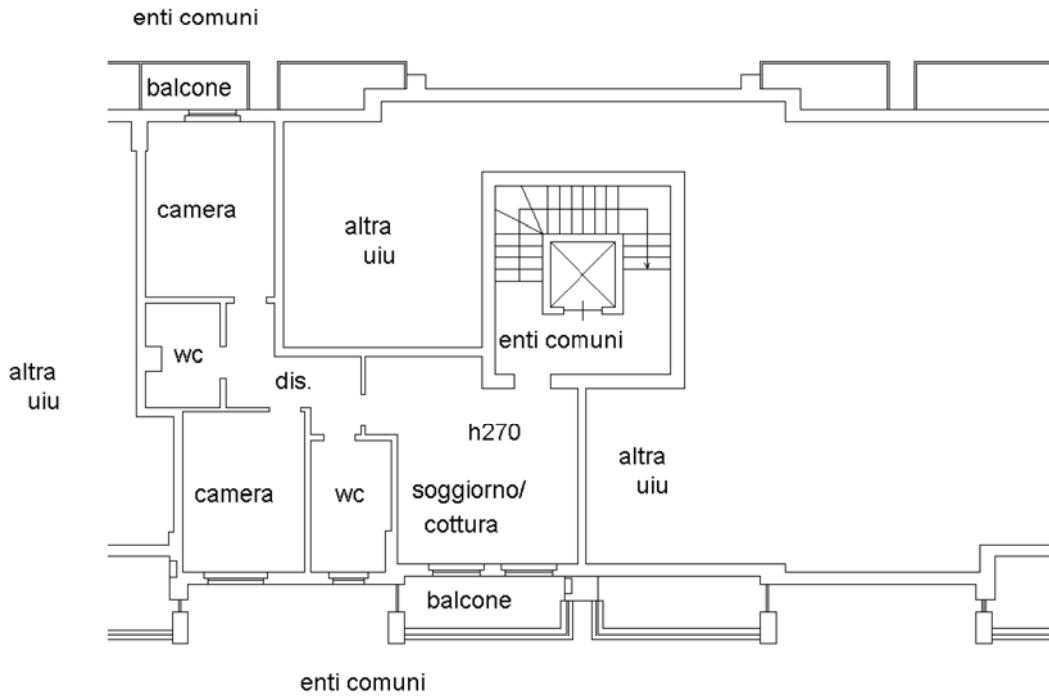
**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 539  
Subalterno: 724

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SECONDO



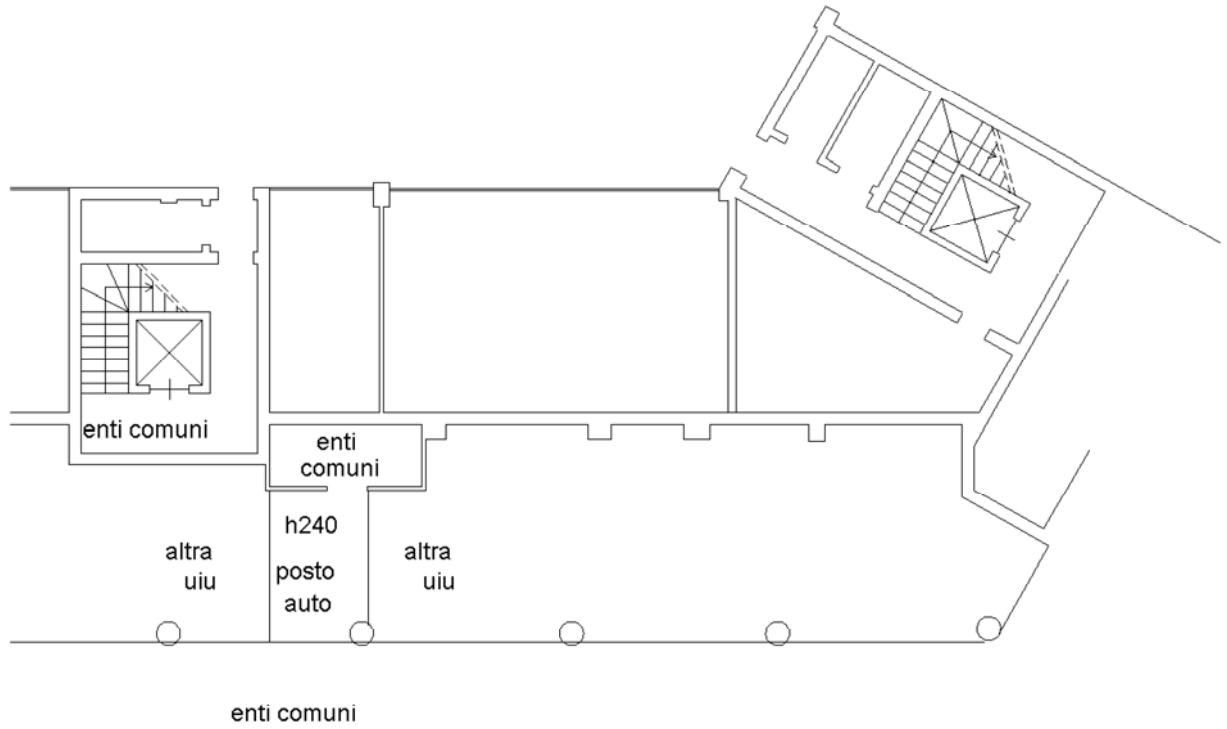
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Milano**

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza  
Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 539  
Subalterno: 788

Scheda n. 1      Scala 1:200

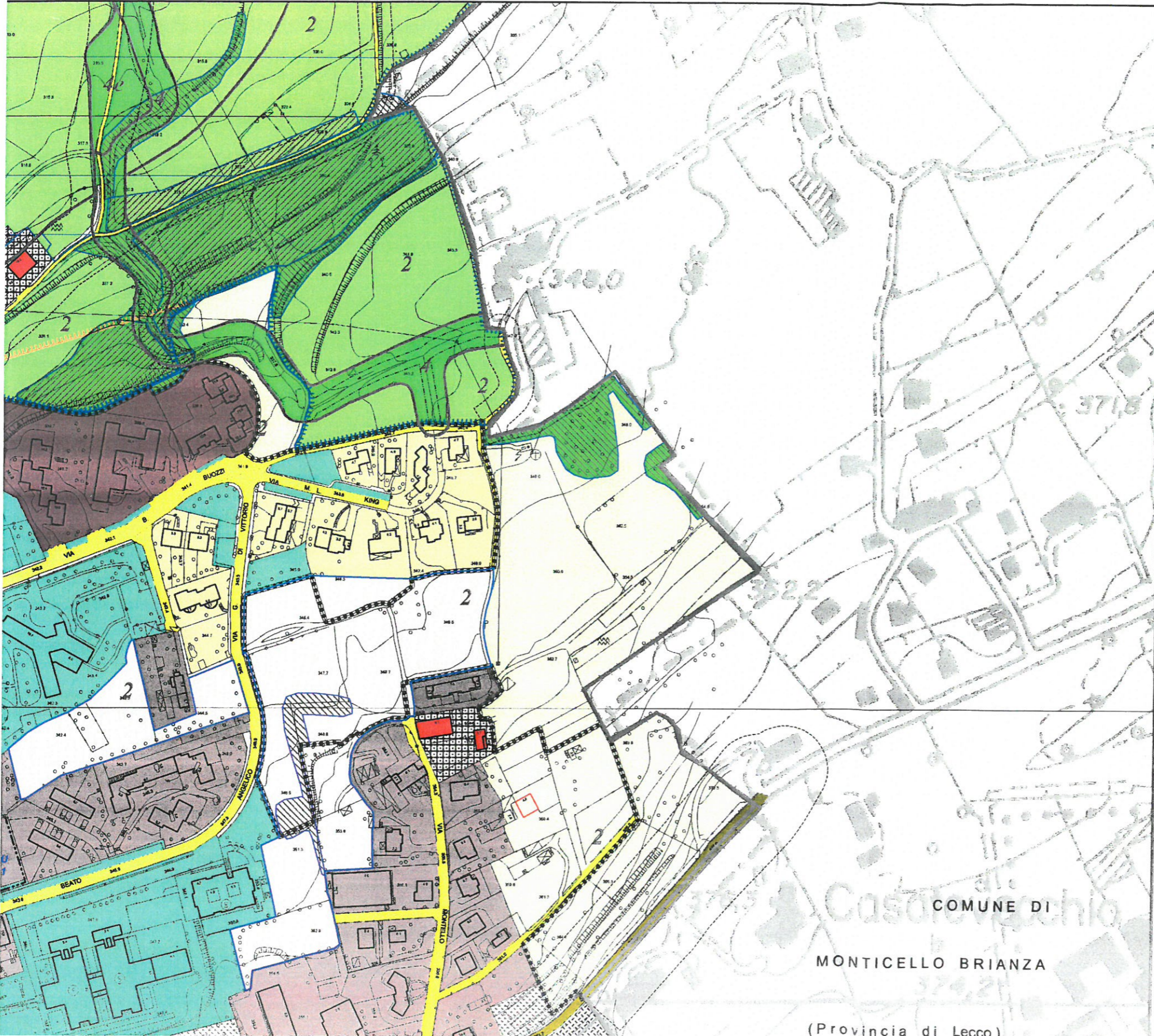


PIANO INTERRATO





**Allegato 3**  
**Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza**



**PGI**  
 Approvazione Del. C.C. n.46 del 27.06.2008  
 Variante al Piano delle Regole  
 Approvazione Del. C.C. n.47 del 14.09.2012  
 Variante al Piano delle Regole  
 Approvazione Del. C.C. n.16 del 27.03.2015

# PGI

COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA

# 2007

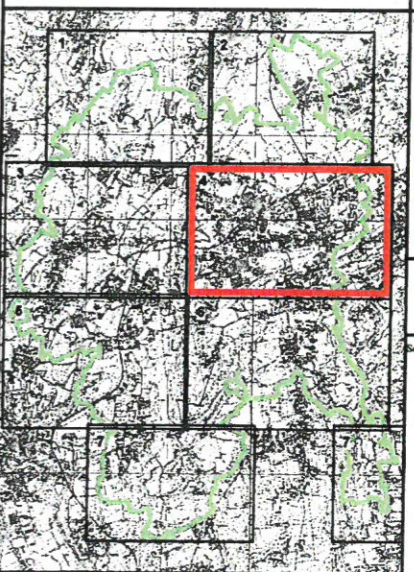
## VARIANTE 2014

### PIANO DELLE REGOLE

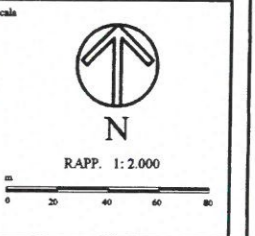
**IL SINDACO**  
 Sergio Gianni Cazzaniga  
**L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Andrea Aioldi  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Emanuela Maggi  
**PROGETTISTI**  
 Gaetano Lisciandra  
 Gianfranco Paglietti  
 Luca Paglietti  
**COLLABORATORI**  
 Daniela Olzi  
 Elena Maestri  
**UFFICIO DI PIANO**  
 Maurizio Barella (Dirigente)  
 Demis Panzeri  
 Antonella Sanvito

**Progetto del territorio comunale**

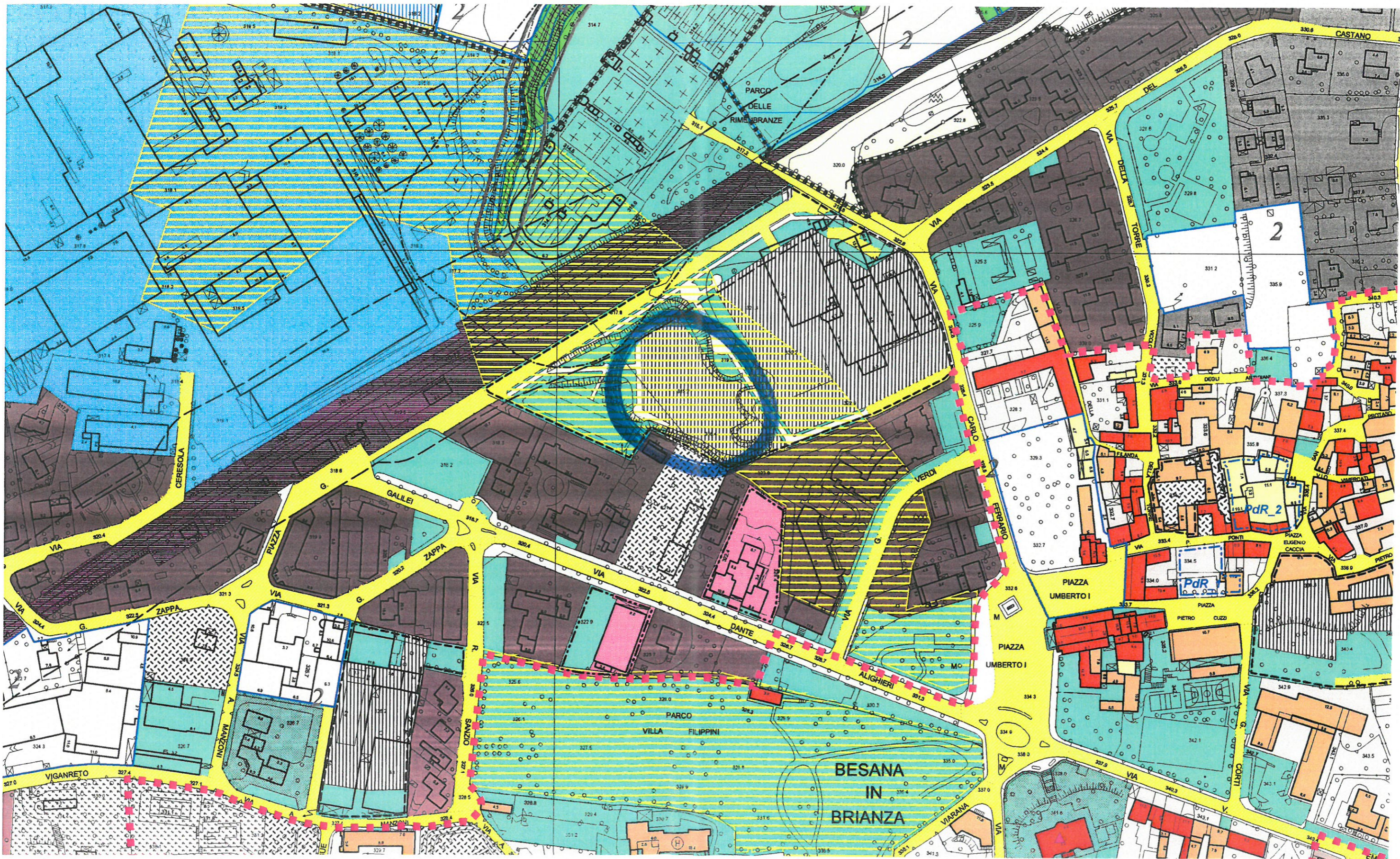
Date: Marzo 2015

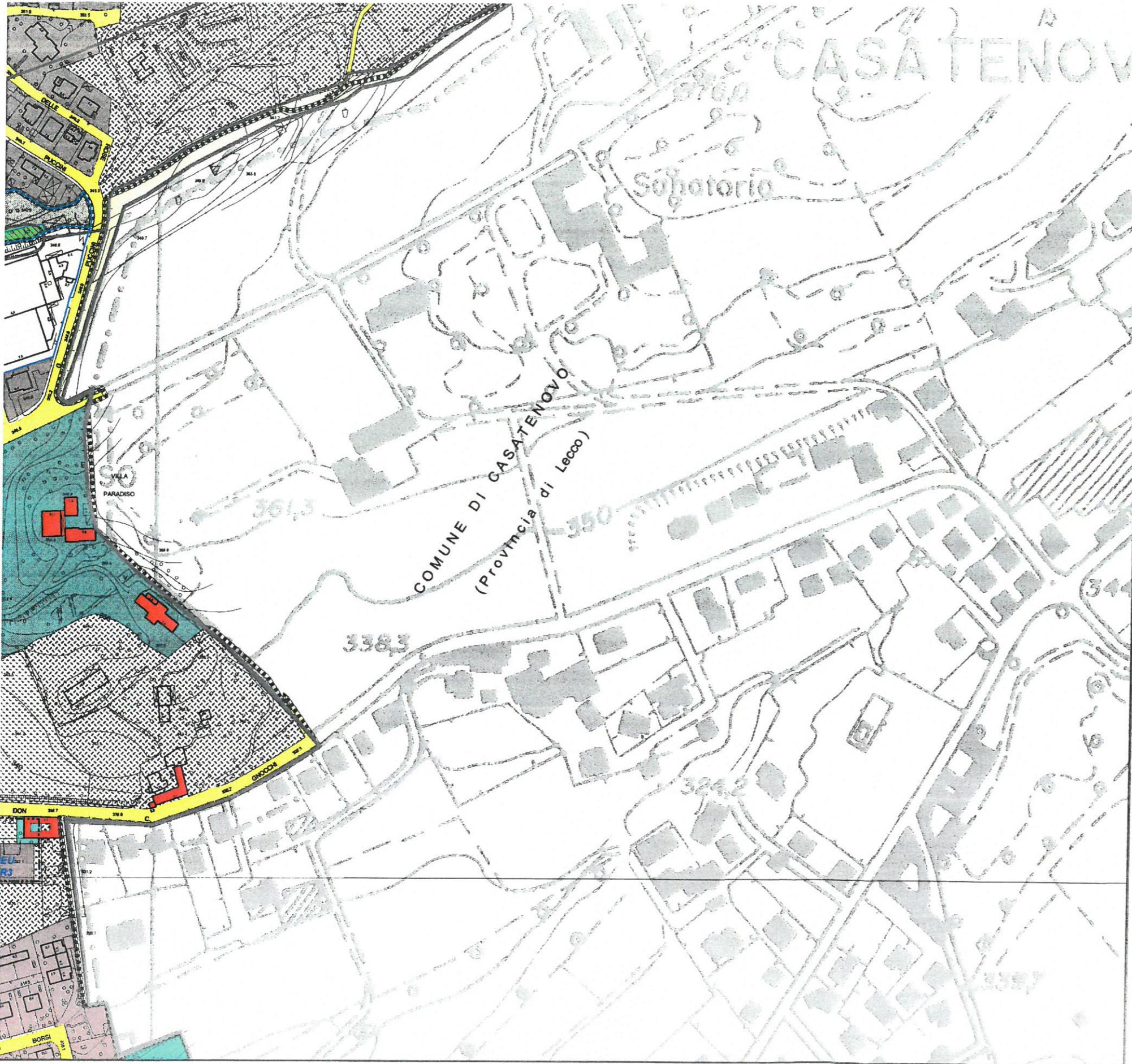


Codice tavola  
**PR**  
**P4**



COMUNE DI  
 MONTICELLO BRIANZA  
 (Provincia di Lecco)





	Confine comunale		Aree del Piano dei Servizi		Aree del Documento di Piano
			Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste		Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>					
<b>Vincoli e tutele paesaggistico-ambientali</b>					
	Perimetro del SIC "Valle del Rio Pegorino"		Residenziali di completamento di tipo 1		
	Perimetro proposto del Parco della Valletta		Residenziali di completamento di tipo 2		
	Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta		Residenziali di completamento di tipo 3		
	Perimetro del Parco della Valle del Lambro/ Limitic Parco Naturale		Residenziali a verde privato		
	Fasce di tutela dei corsi d'acqua		Commerciali-terziarie		
	Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923		Produttive di completamento		
	Beni paesistici tutelati dall'art. 136 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939)		Deposito e vendita materiali edili		
	Beni paesistici tutelati dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 431/85)		Aree di pertinenza delle attività produttive		
	Ambiti Boscati (art. 15 Piano del Parco del Lambro)		Residenziali di espansione (in corso di attuazione)		
	Aree Boscate previste dal P.I.F. (esterne al perimetro del Parco del Lambro)		Produttive di espansione (in corso di attuazione)		
	Aree boscate individuate dal PGT				
<b>Classi di fattibilità geologica</b>					
	3a, 3b,...	Classi di fattibilità geologica			
<b>SISTEMA DELLA VIABILITA'</b>					
	Perimetro del Centro Abitato		Centri Storici		
	Strade di tipo C (all'esterno del Perimetro del C.A.)		Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale		
	Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)		Edifici, ville e parchi storici		
	Strade di tipo F		Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 1089/1939)		
	Servizi e pertinenze stradali				
<b>SISTEMA AGRICOLO</b>					
	Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale		Restauero e risanamento conservativo		
	Aree agricole di tutela		Ristrutturazione edilizia (all'interno del Centro storico)		
	Aree agricole di valore ambientale		Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)		
	Edifici non più adibiti ad usi agricoli				
	Aree di ripristino ambientale				
<b>Rispetti dalle infrastrutture</b>					
	Rispetti stradali		Rispetti ferroviari		
	Rispetti ferroviari		Rispetti degli elettrodotti		
	Rispetti degli elettrodotti		Rispetti cimiteriali		
	Rispetti cimiteriali				
<b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>					
	Piani attuativi in corso				
	Interventi Edilizi Unitari				
	Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica				
	Piano di Recupero				

**Allegato 7**  
**Attestato di prestazione energetica**



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018609

## Dati proprietario

Nome e cognome **█**  
 Ragione sociale **█**  
 Indirizzo **█**  
 N. civico **█**  
 Comune **█**  
 Provincia **█**  
 C.A.P. **█**  
 Codice fiscale / Partita IVA **█**  
 Telefono **█**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15021 - 000186 / 09**  
 Registrato il **29/11/2009**  
 Valido fino al **29/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Elena Nencioni**  
 Numero di accreditamento **2258**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale		-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
724							

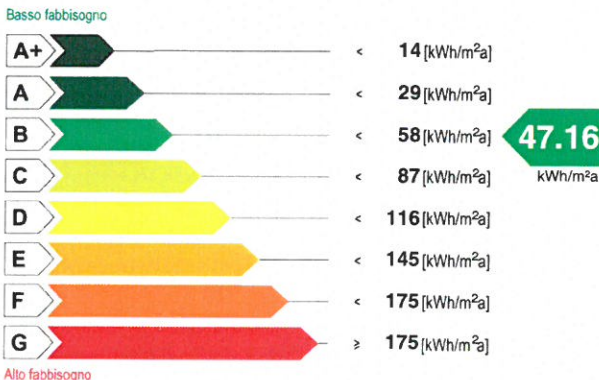
## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
 Comune **BESANA IN BRIANZA**  
 Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2608 [GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **2008**  
 Superficie utile **68.62 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **38.55 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **240.03 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V: **0.16 [m<sup>2</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

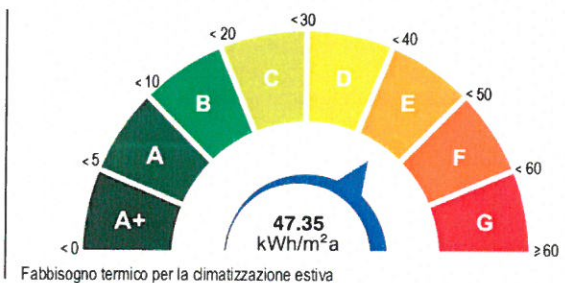
## Mapa



Classe energetica - EP<sub>H</sub>    Zona climatica    **E**



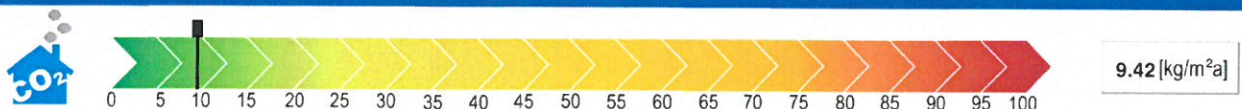
## Prestazione raffrescamento - ET<sub>C</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 29/11/2019



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besenzone

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018609

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	34.15 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	47.35 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	20.96 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	47.16 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	84.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	72.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	25.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	42.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>132.12 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_t$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			25.60
<input type="checkbox"/> condensazione			Gas naturale
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

## Note

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

