

TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDIMENTO N.25261/2023 R.G. G.I.P.

Invito a manifestare interesse

La società ICS House Srl (di seguito anche la “**Società**”) con sede legale in Milano, Piazza PIO XI n.5, raccoglie manifestazioni di interesse all’acquisto dei seguenti beni:

1. **LOTTO 1** - prezzo base **Euro 800.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **VILLA indipendente con giardino** siti in Milano alla Via Lunigiana n.39 così individuata al N.C.E.U. di Milano:
 - i. Foglio 227, particella 201, subalterno 2, Piano S1, categoria C/2, classe 5, totale superficie catastale 78 mq., rendita catastale euro 102,26;
 - ii. Foglio 227, particella 201, subalterno 3, Appartamento Piano T, categoria A/2, classe 2, totale superficie catastale 78 mq., rendita catastale euro 506,13.
 - iii. Foglio 227, particella 201, subalterno 4, Appartamento Piano 1, categoria A/2, classe 2, totale superficie catastale 76 mq., rendita catastale euro 442,86;
 - iv. Foglio 227, particella 201, subalterno 5, Sottotetto Piano 2. Categoria C/2, classe 1, totale superficie catastale 35 mq., rendita catastale euro 49,27.

2. **LOTTO 2** - prezzo base **Euro 180.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **IMMOBILE** sito in Milano alla Via Ponte Nuovo n.2 e così individuato al N.C.E.U. di Milano:
 - i. Foglio 149, particella 177 (graffata alla particella 614), subalterno 701, categoria A/4, classe 4, totale superficie catastale 63 mq. – escluse aree scoperte per 59 mq., rendita catastale euro 444,15;
 - ii. Foglio 149, particella 177, subalterno 703, Autorimessa, categoria C/6, classe 5, totale superficie catastale 34 mq., rendita catastale euro 145,74;
 - iii. Foglio 149, particella 177, subalterno 704, Autorimessa, categoria C/6, classe 5, totale superficie catastale 20 mq., rendita catastale euro 68,59.

3. **LOTTO 3** - prezzo base **Euro 990.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **IMMOBILE** sito in Milano Corso Magenta n.27 e così individuato N.C.E.U. di Milano:
 - i. Foglio 386, particella 5, subalterno 706, categoria A/4, classe 4, totale superficie catastale 120,50, rendita catastale euro 1812,76.

4. **LOTTO 4** - prezzo base **Euro 915.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **IMMOBILE** sito in Milano via Domenico Berra n.5 e così individuato al N.C.E.U. di Milano:
 - i. Foglio 151, particelle 12-13-14, subalterno 701, categoria D/7, rendita catastale euro 3675,70;
 - ii. Foglio 151, particelle 12, subalterno 702, categoria D/1, rendita catastale euro 82,63, con totale superficie catastale 643,50.

5. **LOTTO 5** - prezzo base **Euro 1.550.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **IMMOBILI** siti in Portofino via del Fondaco n.14, 16, 18 così individuati al N.C.E.U. della provincia di Genova:
 - i. Foglio 3, particella 425, subalterno 25, categoria A/3, classe 7, vani 4,5, rendita catastale euro 2231,09;
 - ii. Foglio 3, particella 425, subalterno 32, categoria A/3, classe 7, vani 5,5, rendita catastale euro 2726,89;
 - iii. Foglio 3, particella 425, subalterno 13, categoria C/6, classe 3, mq. 14, rendita catastale euro 289,22;
 - iv. Foglio 3, particella 425, subalterno 17, categoria C/6, classe 3, mq. 16, rendita catastale euro 330,53,il tutto con consistenza commerciale complessiva pari a 171,00 mq. Trattasi di due unità immobiliari adiacenti.

- **LOTTO 6** - prezzo base **Euro 1.985.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **RAMO D'AZIENDA** costituito da:
 1. unità immobiliari site in Milano via Marco Aurelio n.2 così individuati al N.C.E.U. di Milano:
 - i. Foglio 235, particella 259, subalterno 13, categoria C/2, classe 9, zona 2, consistenza mq.5, rendita catastale euro 17,56;

- ii. Foglio 235, particella 259, subalterno 14, categoria C/2, classe 9, zona 2, consistenza mq.5, rendita catastale euro 17,56;
- iii. Foglio 235, particella 259, subalterno 38, categoria C/6, classe 7, zona 2, consistenza mq.15, rendita catastale euro 147,19;
- iv. Foglio 235, particella 259, subalterno 106, categoria C/6, classe 7, zona 2, consistenza mq.13, rendita catastale euro 127,56;
- v. Foglio 235, particella 259, subalterno 107, categoria C/6, classe 7, zona 2, consistenza mq.14, rendita catastale euro 137,38;
- vi. Foglio 235, particella 259, subalterno 111, categoria C/6, classe 7, zona 2, consistenza mq.28, rendita catastale euro 274,76;
- vii. Foglio 235, particella 259, subalterno 156, categoria A/2, classe 3, zona 2, consistenza 9 vani, rendita catastale euro 1347,95;
- viii. Foglio 235, particella 259, subalterno 157, categoria A/2, classe 3, zona 2, consistenza 11,5 vani, rendita catastale euro 1722,38;
- ix. Foglio 235, particella 235, subalterno 704, categoria cat.F/1, consistenza 78 mq.;
- x. Foglio 235, particella 259, subalterno 713, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza 15 mq., rendita catastale Euro: 147,19
- xi. Foglio 235, particella 259, subalterno 714, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza 15 mq., rendita catastale Euro: 147,19
- xii. Foglio 235, particella 259, subalterno 715, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.15 rendita catastale Euro: 147,19
- xiii. Foglio 235, particella 259, subalterno 716, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.15 rendita catastale Euro: 147,19
- xiv. Foglio 235, particella 259, subalterno 717, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.19 rendita catastale Euro: 186,44
- xv. Foglio 235, particella 259, subalterno 725, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.15 rendita catastale Euro: 147,19
- xvi. Foglio 235, particella 259, subalterno 726, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.19 rendita catastale Euro: 186,44
- xvii. Foglio 235, particella 259, subalterno 737, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.13 rendita catastale Euro: 127,56
- xviii. Foglio 235, particella 259, subalterno 738, Zona 2 Cat.C/6, classe 7, consistenza mq.13, rendita catastale Euro: 127,56

- xix. Foglio 235, particella 259, subalterno 772, Zona 2 Cat.A/2, classe 3, consistenza 2 vani
rendita catastale Euro: 299,55
- xx. Foglio 235, particella 235, subalterno 702, Zona 2 Cat.C/6, classe 5, consistenza mq.18.
rendita catastale Euro: 130,15
- xxi. Foglio 235, particella 235, subalterno 703, Zona 2 Cat.C/6, classe 5, consistenza mq.12,
rendita catastale Euro: 86,76

- 2. tutti i beni materiali – arredi -, anche laddove non espressamente richiamati;
- 3. tutti i rapporti di locazione in essere.
- 4. Sono esclusi dalla cessione del Ramo d'azienda, gli eventuali rapporti di lavoro, i debiti, i redditi e le disponibilità liquide relativi alla gestione del ramo d'azienda sorti precedentemente al trasferimento delle stesse in capo agli acquirenti.

- **LOTTO 7** - prezzo base **Euro 291.600,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **VILLETTA** situata in comune di San Teodoro (SS) via I Ginepri – località Punta Molara - così individuati al N.C.E.U. del comune di San Teodoro (SS):

- 1. Foglio 2, particella 654, subalterno 5, categoria piano S1-T, cat. A/2, classe 10, vani 4,5,
rendita catastale euro 627,50,

il tutto con consistenza commerciale complessiva pari a 72,90 mq.

- **LOTTO 8** - prezzo base **Euro 520.000,00**, oltre IVA per legge, se dovuta, costituito da **VILLINO** sito in Milano alla Via Paruta n.79 e così individuato al N.C.E.U. di Milano:

- iv. Foglio 149, particella 299, subalterno 801, categoria A/7, classe 2, consistenza 16 vani –,
rendita catastale euro 2561,63;
- v. Foglio 149, particella 456, Autorimessa, categoria C/6, classe 8, totale superficie catastale 12
mq., rendita catastale euro 81,81;
- vi. Foglio 149, particella 299, subalterno 4, laboratorio, categoria C/3, classe 5, totale superficie
catastale 67 mq., rendita catastale euro 145,33.

Le manifestazioni di interesse per uno o più lotti non potranno essere di importo inferiore ai prezzi base indicati e dovranno pervenire entro il 15/09/2024 alle ore 12 all'indirizzo PEC della Società: immobiliare.calcisportsrl@legalmail.it . La manifestazione di interesse dovrà contenere (i) dati identificativi dell'interessato, (ii) breve descrizione dell'attività dell'interessato; (iii) informazioni concernenti il rappresentante legale e relativi recapiti, (iv) indicazione dei beni e delle attività oggetto d'interesse, nonché dichiarazione che l'interessato ha la capacità tecnica, finanziaria e legale per acquistare tali beni, (v) dichiarazione del rappresentante legale che l'interessato non è sottoposto a procedure concorsuali, (vi) esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà indetta presso il notaio designato a cura ICS House Srl sulla base del prezzo corrispondente all'offerta più alta pervenuta, con modalità che saranno comunicate. Il presente avviso non comporta alcun obbligo o impegno a carico della Società per la vendita dei beni nei confronti di eventuali offerenti, né alcun onere, nemmeno potenziale, per eventuali mediazioni e/o consulenze, né alcun diritto di qualsiasi tipo in favore di terzi.

Per informazioni rivolgersi a Alessandro Monaco mediante comunicazione al seguente indirizzo a.monaco@studioarcuri.com.