



**TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 121/2024 Seca Italia Srl

Giudice Delegato: Dott. Luca Giani

Curatore: Dott. Federico Vigevani

PEC: lg121.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA SOCIETA' PARTECIPATA

a mezzo asta competitiva

Il sottoscritto Dott. Federico Vigevani, con studio in 20141 Milano (MI) in Via Carlo De Angeli n.3, nominato Curatore della procedura in epigrafe con sentenza n. 155/2024 pubbl. 12/03/2024

AVVISA

che il giorno giovedì 24 ottobre 2024 alle ore 10:00 presso il proprio studio in 20141 Milano (MI) in Via Carlo De Angeli n.3, si procederà alla vendita delle seguente partecipazione sociale:

LOTTO 1:

- ❖ ***QUOTA del 100% del capitale sociale della società MIMA SRL, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10465320967, con sede legale in 20145 Milano (MI) Corso Vercelli 11, capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 10.000,00***
- ❖ **PREZZO BASE: Euro 120.000,00**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI: Euro 5.000,00**

COMUNICA

1) Oggetto della vendita

Le sopra indicata partecipazione sociale, quota del 100% del capitale sociale della società MIMA SRL, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10465320967, con sede legale in 20145 Milano (MI) Corso Vercelli 11, capitale sociale sottoscritto e versato di Euro 10.000,00, è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con diritti ed obblighi relativi. Sono disponibili previa richiesta a mezzo PEC all'indirizzo della liquidazione di SECA ITALIA SRL lg121.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it il bilancio al 31-12-2023 altresì pubblicato in Camera di Commercio di Milano - Monza - Brianza - Lodi, e una situazione economico-patrimoniale alla data del 30-06-2024

2) Modalità di presentazione dell'offerta:

A) Le **offerte di acquisto** dovranno pervenire per posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura **lg121.2024milano@pecliquidazionigiudiziali.it** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lavorativo precedente quello fissato per l'apertura delle PEC e l'eventuale asta.

Tale termine orario finale di presentazione delle offerte di acquisto è da considerarsi perentorio. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta. Il recapito dell'offerta, resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. L'oggetto della PEC dovrà essere: **offerta per quota 100% mima srl**.

3. Contenuto dell'offerta

a) la domanda di partecipazione all'asta con indicazione dell'offerta economica, redatta in marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta con firma autografa e scannerizzato il tutto ovvero con firma digitale dell'offerente se persona fisica ovvero del legale rappresentante dell'offerente se trattasi di persona giuridica.

La domanda dovrà indicare:

- per le persone fisiche: il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale, e il proprio recapito telefonico ed indirizzo PEC al quale il curatore potrà eseguire le comunicazioni; l'offerente dovrà altresì indicare il proprio stato civile e ove coniugato il regime patrimoniale e se presenta l'offerta per sé o per persona da nominare;
- per le persone giuridiche e/o gli enti o organismi di qualsiasi tipo, ovvero gli imprenditori individuali: le denominazione o la ragione sociale, le sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, le generalità del legale rappresentante (il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale) con allegazione del certificato camerale dal quale risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'offerta ovvero che abbia rilasciato al medesimo procura speciale che dovrà essere parimenti allegata, nonché il recapito telefonico ed indirizzo PEC a cui eseguire le comunicazioni.

La domanda deve contenere:

- la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente disciplinare;
- b) l'indicazione puntuale del lotto per il quale l'offerta si intende effettuata;
- c) la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, secondo le modalità precisate al successivo punto 4;
- d) la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica;
- e) la visura camerale estratta non oltre i 30 giorni antecedenti la data di invio dell'offerta, dalla quale risulti l'iscrizione al registro delle imprese ed i poteri della persona fisica che ha presentato l'offerta in rappresentanza della società (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione presso il Registro delle Imprese), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- f) la procura notarile in originale o in copia autentica (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente);

In ogni caso, si intende che la sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica conoscenza e accettazione della situazione contabile e delle obbligazioni gravanti sulle società le cui quote sono oggetto della cessione.

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

- a) - offerte per titolo diverso dall'acquisto;

- b) - offerte condizionate;
- c) - offerte revocabili.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali specificità relative alla società oggetto della cessione non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

4. Versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SECA ITALIA S.R.L. IBAN: IT68 F056 9601 6210 0000 4241 X28** alle coordinate specificando nella causale: "offerta per quota 100% Mima srl". Il bonifico dovrà essere rilevato sul conto corrente effettuato almeno 1 giorno prima del termine per la presentazione dell'offerta e copia dell'ordine dovrà essere allegata alla Pec di cui all'offerta..

Le cauzioni versate dai soggetti non aggiudicatari verranno prontamente restituite dalla procedura.

In ogni caso dette cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo e/o spese, al momento della stipula dell'atto di cessione.

5 Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6. Svolgimento della vendita

Le operazioni d'asta nel caso di più di un soggetto offerente si espletano presso lo studio del curatore in Milano, via Carlo de Angeli 3, a decorrere dall'orario precisato nell'avviso presente.

Ciascun Offerente sarà tenuto a presentarsi munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata.

Alle ore e giorno indicati si apriranno le PEC e si registreranno le offerte ricevute. La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta.

Nel corso della gara, i soggetti ammessi alla stessa, potranno presentare offerte palesi in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi, rispetto al prezzo base della precedente offerta valida, con rilanci non inferiori a € 5.000,00.

Nel caso in cui, non vi siano state offerte in aumento, il bene verrà aggiudicato a favore del miglior offerente, o in caso di parità di offerte a favore di colui che per primo ha presentato l'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione del maggiore offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Il Verbale d'asta sarà trasmesso in via telematica e non ha valore di contratto.

Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di trasferimento della partecipazione sociale avanti il Notaio incaricato.

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti, i compensi e le spese inerenti alla vendita (tra cui le spese notarili e relativo compenso), sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

7. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario provvisorio dovrà corrispondere il saldo del prezzo in unica soluzione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SECA ITALIA S.R.L. IBAN IT68 F056 9601 6210 0000 4241 X28 e, in ogni caso, entro 5 giorni prima della data della stipula, termine perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.

In alternativa, ai sensi dell'art. 216 punto 8 CCII si prevede la possibilità, da specificare entro 30 giorni dall'aggiudicazione in ogni caso, entro 5 giorni prima della data della stipula di saldare ratealmente il prezzo a mezzo massimo n. 10 rate di importo costante (comprehensive della cauzione) da accreditarsi sul conto corrente intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SECA ITALIA S.R.L. IBAN IT68 F056 9601 6210 0000 4241 X28, entro il 15 di ogni mese successivo, senza interessi per il pagamento rateale, ma previo deposito entro massimi 30 giorni dall'aggiudicazione e, in ogni caso, entro 5 giorni prima della data della stipula, termine perentorio, di una fideiussione a prima richiesta di primario istituto bancario o assicurativo per l'intero importo da corrispondersi ratealmente, a pena di decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della cauzione da parte della procedura,

Il mancato perfezionamento della vendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario ovvero il mancato versamento del prezzo, così come il mancato versamento dei compensi del notaio e delle spese comporteranno la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di versamento del prezzo nel termine perentorio suindicato, il Giudice Delegato ne dichiarerà la decadenza e disporrà la perdita della cauzione e troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 587 c.p.c..

All'esito dell'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli accessori (imposte, tasse ed onorari) e della sottoscrizione dell'atto di trasferimento, il Giudice Delegato, su istanza del Curatore, provvederà con decreto alla cancellazione degli eventuali gravami e di ogni altro vincolo eventuale trascritto sulle quote oggetto della vendita, con spesa a carico della procedura.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere prima della data della stipula dell'atto di trasferimento, a mezzo bonifico e/o assegni circolari intestati al Notaio incaricato, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

8. Pubblicità

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'apertura della vendita. Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c e sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Detti costi di pubblicità sono a carico del venditore.

9. Visione dei beni e documenti

La scrivente liquidazione giudiziale è a disposizione per fornire supporti informativi e documentali sulla società oggetto della cessione di quote.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al punoico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgvo. 30.6.2003 n. 196 e successive modifiche, e del Regolamento UE 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà

per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita.

10. Altre evidenze e dichiarazioni

La scrivente procedura di Liquidazione giudiziale Seca Italia S.r.l. è detentrica di una quota pari al 49% del capitale sociale di MIMA srl; le altre quote sono intestate a Trotta Micaela Massimiliana (C.F. TRT MLM 53B68 F205H) detentrica di una quota pari al 31% ed a Annelee Beolchini (C.F. BLC NNL 78D61 Z404L) per una quota del 20% del capitale sociale. Le stesse hanno comunicato alla procedura la loro accettazione alla vendita in un lotto unico dell'intero capitale sociale. Le stesse inoltre sottoscrivendo il presente avviso di vendita:

- rinunciano ad ogni credito iscritto o non iscritto nella contabilità sociale di Mima Srl, conosciuto e non nei confronti di Mima;
- accettano la suddivisione del prezzo di aggiudicazione in base alle rispettive quote di capitale sociale partecipato (49% quota Seca Italia Srl, 31% Trotta Micaela Massimiliana, 20% Annelee Beolchini), importo che verrà girato dalla liquidazione entro trenta giorni dall'incasso dal prezzo in una unica rata o delle singole rate nel caso di saldo rateizzato.

La scrivente procedura di Liquidazione giudiziale Seca Italia S.r.l. dichiara di non avere/ovvero di rinunciare a qualsiasi partita creditoria nei confronti della società Mima Srl, e di aver concluso un accordo transattivo su partite reciproche con il socio Fallimento R.S. Energia e Servizi S.r.l. (accordo disponibile a chi interessato all'acquisto delle quote di Mima srl ne facesse richiesta di copia) da cui si rileva che anche lo stesso Fallimento R.S. Energia e Servizi S.r.l. non ha alcuna richiesta corrente o futura creditoria nei confronti della società Mima srl.

Con il versamento del prezzo, in relazione al contratto preliminare di compravendita degli immobili siti nel Comune di Giussano in via Mazzini del 23.06.2019 (disponibile su richiesta degli interessati) la Liquidazione giudiziale Seca Italia S.r.l. rinuncia a richiedere a Mima srl o ai proprietari/promissari venditori somme a qualsiasi titolo.

Si fa infine presente che, dall'altra parte, con l'acquisto delle quote di Mima srl l'aggiudicatario libera Seca Italia in liquidazione e le socie sig.ra Trotta Micaela Massimiliana e la sig.ra Annelee Beolchini da qualsiasi credito passato, presente o futuro vantato da Mima srl nei loro confronti.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara si può contattare la scrivente curatela alla mail vigevani@ymail.com o telefonare presso lo studio in orario di segreteria dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 16:00 al numero di telefono 02-67101034.

Milano, 30-09-2024

Liquidazione giudiziale

Seca Italia srl

Il Curatore

Federico Vigevani

Per accettazione delle
specificazioni

Trotta Micaela Massimiliana

Annelee Beolchini