



**TRIBUNALE DI MILANO**

III Sezione Civile

Esecuzione mobiliare RGE 9071/2023

Giudice dell'esecuzione dott. Roberto Angelini

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA AZIONI**

Il commissionario per la vendita dott. Barbara Pravettoni, con studio in Milano, Via Fontana n. 2 tel. 02/55199726 e fax 02/54124064, indirizzo e-mail: [b\\_pravettoni@yahoo.it](mailto:b_pravettoni@yahoo.it) oppure [barbara.pravettoni@odcecmilano.it](mailto:barbara.pravettoni@odcecmilano.it)

vista l'autorizzazione alla vendita del G.E. Dott. Roberto Angelini del giorno 20/09/2024;

**AVVISA**

della VENDITA della quota di partecipazione societaria pignorata pari al 2% del capitale sociale della società **Centro Implantologico Tramonte Bergamo srl** con sede legale in Milano, Piazza Castello 5 Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle di Milano: 05910170967; numero REA: MI-1858576

**Offerta minima: € 92,04;**

**Data della vendita: 19/12/2024 ore 15,00**

**Prezzo base: € 92,04;**

**Rilancio minimo € 500,00**

**Termine di pagamento del prezzo di aggiudicazione: 30 giorni dall'aggiudicazione**

La vendita si terrà secondo le modalità competitive indicate nelle condizioni allegate al presente avviso di vendita; la vendita si dovrà svolgere nella modalità sincrona mista così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al commissionario nel suo studio sito in via Fontana 2 a Milano.

Come gestore della vendita telematica mista, verrà utilizzata "Astalegale.net", che provvederà alla attivazione della gara telematica mista sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, reperibile sul sito Internet [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp), che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

L'offerta deve essere presentata entro il giorno 18/12/2024 ore 13,00 o in via telematica o presso lo studio del commissario dott.ssa Barbara Pravettoni Via Fontana 2 Milano con le modalità indicate nelle condizioni di vendita allegate al presente avviso.

Il conto corrente della procedura su cui effettuare il versamento della cauzione tramite bonifico bancario è il seguente: "PEM 9071/2023 Pravettoni Barbara" con IBAN: IT55R0100501773000000011561.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dal documento allegato al presente avviso denominato "Condizioni di vendita".

Il Commissario provvederà ai sensi dell'art. 2471 C.C. ad avvisare dell'esito delle operazioni di vendita la società Centro Implantologico Tramonte Bergamo srl.

Al commissario dott.ssa Barbara Pravettoni, con studio in Milano, Via Fontana 2, tel. 02/55199726, indirizzo e-mail [barbara.pravettoni@odcecmilano.it](mailto:barbara.pravettoni@odcecmilano.it) oppure [b\\_pravettoni@yahoo.it](mailto:b_pravettoni@yahoo.it) possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Al presente avviso viene data pubblicità, come previsto dall'art. 490 C.P.C., almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul sito internet [www.pvp.giustizia.it/pvp](http://www.pvp.giustizia.it/pvp)

Il sottoscritto commissario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal commissario presso il proprio studio.

Milano, 15/10/2024

Il Commissario per la vendita

dott.ssa Barbara Pravettoni

## CONDIZIONI DI VENDITA

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

#### **A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel Manuale utente disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a "PEM 9071/2023 Pravettoni Barbara" con IBAN: IT55R0100501773000000011561 con la seguente causale: "numero della esecuzione, data fissata per l'esame delle offerte, nonché un nome di fantasia". Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

#### CONTENUTO DELLA OFFERTA

a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita , unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;

e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 15 giorni dalla data di aggiudicazione;

g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **B) OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA**

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) presso lo studio del commissionario in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

I) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto da effettuarsi sul conto corrente della procedura, intestato a "PEM 9071/2023 Pravettoni Barbara" con IBAN: IT55R0100501773000000011561, con la seguente causale: "numero della esecuzione, data fissata per l'esame delle offerte, nonché un nome di fantasia".

II) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;

e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 15 giorni dalla data di aggiudicazione;

g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

h) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito.

Il commissionario, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

#### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e nell'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso l'ufficio del commissionario.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato. Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del professionista commissionario.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente) salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti online e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione

all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, offline, se offerente in via telematica.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

#### TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il decreto di trasferimento sarà emesso solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara e dopo che il Giudice ne avrà autorizzato la restituzione.

#### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto intestato a "PEM 9071/2023 Pravettoni Barbara" con IBAN: IT55R0100501773000000011561. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari.