



TRIBUNALE DI MONZA  
III Sezione Civile  
FALLIMENTO N. 225/2018

**AVVISO DI VENDITA  
MODALITA' DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA**

Il Curatore delegato Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza , Via Mentana n.6 tel. 039 5169200, indirizzo e-mail : info@mcpa.it

- vista l'approvazione **all'integrazione al Programma di Liquidazione** del G.D. Dott.sa Giulia Caliarì emesso in data 27/12/2023 ai sensi dell'art. 107, 2° comma, l.f.;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

**AVVISA**

della vendita sincrona telematica del seguente compendio immobiliare sito in Meda (MB) Via Piave. 24

**LOTTO UNICO :**

**quota di 1000/1000 di piena proprietà**

Compendio immobiliare a destinazione industriale - produttiva (catastalmente D/7) da cielo a terra, così composto:

al piano terra da laboratori con annessi locali ad uso magazzino, uffici, sala riunioni, servizi e locali accessori, al piano primo e secondo da locali ad uso esposizione, al piano terzo da locale ad uso deposito al piano interrato da locali ad uso magazzini, servizi e locali tecnici accessori, nonché da aree nude urbane circostanti e pertinenziali a detto complesso (al foglio 33, mappali 91, 43 et 132), adibite a spazio di manovra, accesso e parcheggi L'immobile, di antica edificazione è stato più volte ristrutturato e adeguato negli impianti e ad oggi si presenta in un discreto stato di manutenzione. Trattasi di capannone artigianale per la produzione di divani e imbottiti suddiviso in più ambienti, spazi di lavoro, spogliatoi e accessori.

Identificazione catastale:

foglio 91 particella 703 (catasto fabbricati), sezione urbana 33, categoria D/7, rendita 29.822,00 Euro, indirizzo catastale: Via Piave 24, piano: S1-T-1-2-3, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2009 protocollo n. MI0395129 in atti dal 08/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34056.1/2009)

foglio 33 particella 212 (catasto fabbricati), Area Urbana, consistenza 100 mq, indirizzo catastale: Viale Lombardia 3, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da (ALTRE) del 25/05/2006 protocollo n. MI0338221 in atti dal 25/05/2006 CREAZIONI AREE URBANE (n. 3649.1/2006)

foglio 33 particella 132 (catasto terreni), partita 5872, qualita/classe prato 2, superficie 130, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 0,57 €, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2017 Repertorio n.: 94137 Rogante: PALEARI ALBERTO Sede: MONZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 85674.1/2017)

foglio 33 particella 43 (catasto terreni), partita 5508, qualita/classe prato 2, superficie 110, reddito agrario 0,57 €, reddito dominicale 0,48 €, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2017 Repertorio n.: 94137 Rogante: PALEARI ALBERTO Sede: MONZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 85674.1/2017)

Coerenze in un sol corpo: Via Piave; mappale 156, mappale 2013; mappale 131, mappale 129; Via Santa Caterina da Siena.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1966 ristrutturato nel 2001.

**Si precisa che l'immobile viene ceduto unitamente ai prodotti finiti, ai semilavorati, alle materie prime, alle attrezzature, agli arredi e suppellettili presenti al suo interno, non addizionato dei prezzi stimati per quanto contenuto e, anzi, decurtato originariamente dell'importo di Euro 100.000,00 ritenuto congruo a ristoro dei costi di cui l'aggiudicatario dovrà farsi carico per lo smaltimento di quanto contenuto nel compendio immobiliare attribuitogli.**

**La Curatela provvederà, pertanto, a sgomberare la sola documentazione contabile e amministrativa presente in azienda.**

**Data della vendita: 30/07/2024 ore 15.30**

**Prezzo base: € 2.400.000,00 Offerta minima: 1.800.000,00**

**rilancio minimo € 5.000,00**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arh. Stefano Balconi, reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi di natura edilizia gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore delegato Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza, Via Mentana n. 6 tel. 039 5169200, indirizzo e-mail [info@mcpa.it](mailto:info@mcpa.it), possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Monza, 16.04.2024

Il Curatore Delegato

Rag. Maurizio Caliendo

