



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 676/2022

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail avv.chiaranovara@gnalex.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott.ssa Giulia Caliarì;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **Paderno Dugnano (MI), Via Renato Serra n. 27**

LOTTO UNICO:

A. Villa bifamiliare della superficie commerciale di 210,00mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, disposta su due piani fuori terra oltre il sottotetto e il seminterrato con annessa area scoperta che costituisce pertinenza del fabbricato.

Il piano rialzato è composto da soggiorno, cucina e bagno oltre ad un ballatoio ove insiste l'ingresso principale, un balcone lato strada e un terrazzo retrostante tutti collegati tra loro e di fatto distribuiti sui tre lati liberi del fabbricato; il primo piano (secondo fuori terra) è costituito da due camere e un bagno oltre a due balconi.

Identificazione catastale: foglio 25 particella 189 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita 871,52 euro;

Coerenze: in un sol corpo: a Nord: altra proprietà; e Est: giardino di proprietà e affaccio su pubblica via; a Sud: altra proprietà; a Ovest: altra proprietà.

A.1. Autorimessa della superficie commerciale di 105,00mq, piano S1.

Identificazione catastale: foglio 25 particella 189 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 95;

Coerenze: a Nord altra proprietà; a Est stessa proprietà sub. 1; a Sud altra proprietà; a Ovest altra proprietà.

Stato di occupazione dei beni: occupati.

Data della vendita: **9 OTTOBRE 2024, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 393.010,00** - Offerta minima: **Euro 294.757,50** - Rilancio minimo **Euro 2.000,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente**

della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Giorgio Cominoli reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 20 giugno 2024

Il Delegato

Avv. Chiara Marica Novara

