



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'Esecuzione Francesco Ambrosio,
rilevato che in data 15.12.2023 il bene sito in Monza, via Giovanni Paisiello n. 44, è stato aggiudicato in favore [REDACTED]
[REDACTED], al prezzo di € 295.000 da pagarsi entro l'8.4.2024;
rilevato che era stata depositata una cauzione per € 15.900;
rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta ancora inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine previsto;
ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;
ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DICHIARA la decadenza di [REDACTED]
[REDACTED], dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;
DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di multa;
DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti pubblicitari (Prezzo base € 212.000 - Offerta minima € 159.000 - Rilancio minimo € 1.000), rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;
SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. comma 2 all'esito della vendita già disposta;
DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva ed al custode/delegato che provvederà a darne comunicazione all'aggiudicatario.

Monza, 17/05/2024

Il Giudice dell'Esecuzione



Francesco Ambrosio

