

**C.P. 54/2014 - IMMOBILIARE A&B SRL IN LIQUIDAZIONE – TRIBUNALE DI MONZA
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA**

Il Liquidatore Giudiziale, Dott. Raffaele Pisano con studio in Milano Via A. Solari 12 tel. 02/874506 e fax 02/72000569 indirizzo e-mail studio@vbea.it;

- visto il decreto di omologazione del concordato preventivo in data 11 luglio 2016 e il conseguente piano di liquidazione approvato dai Commissari Giudiziali e dal Comitato dei Creditori;
- visto l'art 107 l.f.;

AVVISA

della vendita dei seguenti lotti

LOTTO UNO:

A) compendio immobiliare sito in Carnate Via Galilei n.30 nella cosiddetta "area ex Mellin", di proprietà di Immobiliare A&B Srl, costituito da fabbricato ad uso commerciale; dati identificativi:

- i) foglio 9, particella 16 sub. 702, Piano S1 – T - 1 – 2 - 3, Cat.D/8, rendita Euro: 38.010,00;
- ii) foglio 9, particella 6, sub. 703, Piano T, Cat.F/1, 12.150 mq.

B) 100% delle quote del capitale sociale di Geoimmobili S.r.l. del valore nominale di € 50.000,00, società con sede in Milano Via Delio Tessa n.1, C.F. e P.IVA 02963170168, avente oggetto sociale: *"l'acquisto la vendita la permuta la costruzione la ristrutturazione di beni immobili, la gestione di immobili di proprietà sociale"*;

C) credito di nominali € 1.960.000,00 vantato da Immobiliare A&B Srl in C.P. nella sopracitata società partecipata Geoimmobili Srl derivante da finanziamento soci infruttifero;

Data della vendita: 07 novembre 2024 ore 15.00;

Prezzo base: € 800.000,00; offerta minima: € 800.000,00; Rilancio minimo € 10.000,00;

LOTTO DUE:

A) immobili ad uso ufficio in Monza Viale Sicilia n.120/122 siti al piano primo. I beni si trovano nella zona industriale posta nella periferica Est del Comune di Monza (MB), con ingresso diretto da viale Sicilia civ. 120/122 ed accesso al piano primo dal cortile comune per il tramite di vano scala, ascensore e corridoio ai sub 702 e 703.

Ad ogni singolo immobile compete anche la quota di comproprietà in ragione proporzionale alla superficie acquistata della porzione immobiliare al foglio 67, mapp. 38 sub. 701, cat. C/2, p. S1, cl 7, cons. mq 66, rendita euro 207,93.

I beni sono così composti (il tutto come rappresentato nella planimetria allegata):

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 1 posti auto contrassegnato con il numero 4 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp.37:

- **sub 716 cat. A/10, cl. 2, cons. vani 3, p. 1, rendita € 1.177,52;**

oltre corrispondente quota delle parti comuni;

Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est sub 717; sud enti comuni al sub 703; ovest affaccio su cortile comune condominiale.

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 2 posti auto contrassegnato con il numero 5 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp. 37:

- **sub 717** cat. A/10, cl. 2, cons. vani 6,5, p. 1, rendita € 2.551,30;

oltre corrispondente quota delle parti comuni;

Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est sub 718 indi a salto rientrante enti comuni al sub 703; sud enti comuni al sub 703; ovest enti comuni al sub 703 e sub 716.

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 2 posti auto contrassegnati con il numero 6 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp. 37:

- **sub 718** cat. A/10, cl. 2, cons. vani 5,5, p. 1, rendita € 2.158,79;

oltre corrispondente quota delle parti comuni;

Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est sub 719; sud affaccio sulla copertura del fabbricato al sub 713; ovest enti comuni al sub 703 indi a salto rientrante sub 717.

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 2 posti auto contrassegnati con il numero 7 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp.37:

- **sub 719** cat. A/10, cl. 2, cons. vani 6, p. 1, rendita € 2.355,04;

oltre corrispondente quota delle parti comuni;

Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est sub 720 ed enti comuni al 702; sud affaccio sulla copertura del fabbricato al sub 713; ovest sub 718.

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 2 posti auto contrassegnati con il numero 8 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp. 37:

- **sub 720** cat. A/10, cl. 2, cons. vani 4,5, p. 1, rendita € 1.766,28;

oltre corrispondente quota delle parti comuni;

Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est sub 721; sud enti comuni al sub 702; ovest enti comuni al sub 702 e a salto saliente il sub 719.

- **piena proprietà della porzione a parte di immobile industriale**, meglio individuato con i dati catastali sotto riportati, costituita da locali ad uso ufficio posti al piano primo, oltre a porzione di area cortilizia comune e n. 2 posti auto contrassegnati con il numero 9 cerchiato.

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Monza – foglio 67 mapp. 37:

- **sub 721** cat. A/10, cl. 2, cons. vani 5, p. 1, rendita € 1.962,54;

oltre corrispondente quota delle parti comuni;
Coerenze in un sol corpo a partire da Nord in senso orario: nord affaccio su cortile comune verso Viale Sicilia; est affaccio sul cortile comune indi a salto rientrante gli enti comuni al sub 702; sud enti comuni al sub 702; ovest sub 720;

B) terreno composto da aree ubicate in azionamento periferico del Comune di Lesmo, a confine con il Comune di Camparada, poste in prossimità della Strada Provinciale 7 – Villasanta-Lesmo. L'accesso al fondo in oggetto è praticabile dalla via Monviso in Lesmo. La destinazione urbanistica del fondo è regolata dalle disposizioni del nuovo strumento urbanistico vigente PGT e rientra nel perimetro di aree in ambito "BV - Residenziale di Completamento", aree per le quali è prevista la salvaguardia del verde.

Identificati in catasto terreni:

- fg. 1 part. 212, SEMINATIVO cl. 2, are 08.40, r.d. € 4,12, r.a. € 3,90;
- fg. 1 part. 215, SEMINATIVO cl. 2, are 00,75, r.d. € 0,37, r.a. € 0,35;
- fg. 1 part. 239, SEMINATIVO cl. 2, are 03.00, r.d. € 1,47, r.a. € 1,39;
- fg. 1 part. 238, SEMINATIVO cl. 2, are 00.60, r.d. € 0,29, r.a. € 0,28;
- fg. 1 part. 241, SEMINATIVO cl. 2, are 00.25, r.d. € 0,12, r.a. € 0,12.

Coerenze in un sol corpo ed in contorno da nord in senso orario: mapp.li 243 e 227, Comune di Camparada, mapp. 214 da due lati;

C) credito pari a nominali € 840.291,34 verso la società Gebba Immobiliare Srl con sede in Milano Via Delio Tessa n.1, C.F. P.Iva 07055010966.

Data della vendita: 07 novembre 2024 ore 16.00;

Prezzo base: € 500.000,00; offerta minima: € 500.000,00; Rilancio minimo € 5.000,00;

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto criptate devono essere rispettivamente inviate dal **presentatore dell'offerta**, entro le ore 13.00 del secondo giorno antecedente la celebrazione dell'asta (esclusi i giorni festivi). Le offerte criptate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

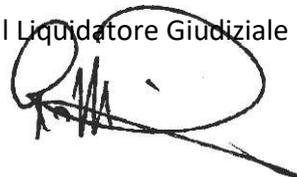
I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Lattuada reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal **presentatore dell'offerta** ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle **offerte criptate** e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Liquidatore Giudiziale Dott. Raffaele Pisano, con studio in Milano Via Andrea Solari n. 12 possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Monza,

Il Liquidatore Giudiziale





TRIBUNALE DI MONZA
DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI
SINCRONE NELLE PROCEDURE IN CONCORDATO PREVENTIVO/
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CRIPTATE

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 13.00 del secondo giorno precedente all'esperimento della vendita (esclusi i giorni festivi) mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA
E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale¹ e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

¹ Per il mancato pagamento del bollo si ritiene trattarsi di irregolarità fiscale e non di causa di inammissibilità; in caso di mancato pagamento da parte di un offerente non aggiudicatario, il delegato dovrà trattenere il relativo importo da quanto restituirà a titolo di cauzione; in caso di mancato pagamento da parte di un offerente divenuto aggiudicatario detto importo sarà aggiunto nel calcolo delle voci relative al "saldo prezzo".

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art.15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate in via analogica, ovvero nei modi previsti dal citato art. 15. Tuttavia l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche mediante mail all'I.V.G. all'indirizzo ivgmonza@pec.ivgmonza.it oltre che a quello della cancelleria: fallimentare.tribunale.monza@giustiziacert.it

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT84M084402040000000283033 (c/o BCC di Carate Brianza) con la seguente causale: CP Immobiliare A&B Srl N. 54/2014;**

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Si precisa che la suddetta documentazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione prima del suo deposito e, pertanto, già presente al momento dell'esame da parte del Delegato alla vendita della domanda di partecipazione e non potrà essere integrata successivamente al detto deposito.

SI PRECISA CHE E' ONERE DELL'OFFERENTE PRENDERE PUNTUALE E COMPLETA VISIONE DELLA PERIZIA DI STIMA IVI COMPRESI GLI ALLEGATI, L'AVVISO DI VENDITA E OGNI ALTRO DOCUMENTO PUBBLICATO SUL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE PER IL QUALE VIENE PRESENTATA L'OFFERTA.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza informativa sulle modalità di vendita e di partecipazione alle aste l'utente potrà rivolgersi al **Polo Istituzionale operativo presso l'I.V.G. di Monza contattando il call center al numero 039/5156630** dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 ovvero recandosi nei sopra indicati giorni e orari presso gli spazi dedicati nella sede in **Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago, n° 19** e nella giornata di mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 presso lo spazio dedicato al piano terra della dell'Ex Pretura sita in Monza Via Vittorio Emanuele II n. 5 per ottenere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della Vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore della Vendita telematica anche al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte telematiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo come prezzo base per la gara dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide dal Delegato.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame e l'inserimento delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Delegato al termine dell'analisi delle buste a tutti gli offerenti on line ammessi alla gara sincrona.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

Nella vendita il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato dal prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se vi sono più offerte, il Liquidatore Delegato invita in ogni caso tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Liquidatore Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà, entro massimo 120 giorni, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione. Il trasferimento dell'immobile avverrà con atto notarile da stipulare presso Notaio di parte acquirente con costi a carico dell'aggiudicatario.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta all'obbligo di consegna della c.d. certificazione energetica e alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero

derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero solo da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di competenza della procedura e solo queste saranno cancellate a spese e cura della procedura medesima; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del Liquidatore delegato a spese della procedura. Le altre formalità (a titolo esemplificativo: fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale) siano o meno opponibili, non verranno cancellate dal giudice delegato ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, entro giorni 120 dall'aggiudicazione. L'importo di detti oneri sarà liquidato dal Notaio che redigerà l'atto di compravendita, designato da parte acquirente e i cui compensi e oneri sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso sarà reso pubblico a spese della procedura mediante i seguenti adempimenti a cura del delegato alla vendita:

1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e art. 631 – bis c.p.c. autorizzando la **nomina di Edicom quale gestore della vendita**;
2. Inserendo l'annuncio pubblicitario, unitamente alla perizia privacy di stima, su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it e sul portale del gestore della pubblicità (www.astalegale.net) ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
3. Pubblicazione per estratto sulla edizione regionale del quotidiano "La Repubblica", oltre al sito web correlato www.entietribunali.it e www.immobiliare.it, sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza" alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c.;
4. Inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di www.pubblicomonline.it, www.portaleaste.com, www.trovocasa.it, www.asteimmobili.it, www.astetribunali24.it dedicati al Tribunale di Monza;
5. Per i soli immobili con prezzo base superiore a Euro 200.000,00, inserimento per estratto sull'edizione locale del quotidiano "Il Corriere della Sera" edizione regionale alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza e sul canale web di www.trovaaste.corriere.it;
6. Nel caso in cui si presentino esigenze particolari legate alla tipologia o pregio dell'immobile, il delegato potrà, previo accordo con il creditore, disporre pubblicità integrativa su Trovo Casa Pregio ove è possibile l'inserzione pubiredazionale a colori anche su più pagine con testo e foto oppure utilizzare un quotidiano ad edizione nazionale cartaceo o alcune delle c.d. proposte aggiuntive risultano dalla convenzione o dalla ricerca di mercato operata dal tribunale.

Il testo della inserzione sul giornale e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni reperibili sul sito del Tribunale di Monza e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq, prezzo base, giorno e ora dell'asta, con indicazione del Custode e del numero della procedura; saranno omessi il nominativo del debitore, i dati catastali e i confini del bene.

ALTRI ADEMPIMENTI

Il Liquidatore delegato dovrà effettuare i seguenti ulteriori adempimenti:

1. dare avviso a mezzo PEC ai sensi dell'art. 107, comma 3°, L.F. e, ove non possibile, con notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario dell'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima della vendita, al fallito persona fisica e agli eventuali comproprietari e agli eventuali titolari di diritti reali sui beni nonché agli eventuali coniugi separati o divorziati assegnatari del bene ed agli occupanti con o senza titolo.
2. notificare a mezzo PEC e, ove non possibile, con notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario altresì l'avviso di vendita anche al debitore nonché ai creditori iscritti non intervenuti, almeno 45 giorni prima della vendita

Le presenti condizioni si applicano alle pubblicazioni in cui il Giudice Delegato disporrà tale modalità di vendita nonché a tutte le vendite disposte dal Giudice successivamente all'entrata in vigore del Decreto 5.12.2017 "accertamento della piena funzionalità dei servizi del Portale delle vendite pubbliche" pubblicato in G.U. il 10.01.2018.

Monza

Il Liquidatore Delegato

