



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 593/22

Promossa da

ISEO SPV SRL

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 0362 1446724, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Ambrosio del 12.9.2023;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **Brugherio, via Nino Bixio n. 35**

LOTTO UNICO:

- **Villetta unifamiliare** della superficie commerciale di **189,75** mq per la quota di **1/1 di piena proprietà**, così composta: piano interrato suddiviso in cantina, autorimessa e ripostiglio, mentre il piano terra è composto da un ampio soggiorno con ripostiglio, servizi e cucina attrezzati e annessa area pertinenziale adibita a giardino. Al piano primo sono presenti tre camere da letto tra cui una matrimoniale, servizi e ripostiglio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - T - 1. Identificazione catastale: **foglio 34 particella 260 sub. 1** (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 04, consistenza 7,5 vani Totale: 145 mq escluse aree scoperte 140 mq, rendita 948,99 Euro, indirizzo catastale: VIA NINO BIXIO N. 35, BRUGHERIO, piano: S1 - T - 1, Coerenze: Nord - Ovest: passaggio comune al mappale 223; Nord: proprietà di terzi al mappale 240, Est: passaggio comune al mappale 324, Sud: proprietà di terzi al mappale 263, Ovest: giardino di proprietà.
- **box singolo** della superficie commerciale di **23,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Ampio box singolo posto a piano interrato. Identificazione catastale: **foglio 34 particella 260 sub. 2** (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 23, classe 05, consistenza 23 mq, rendita 57,02 Euro, indirizzo catastale: VIA NINO BIXIO N. 35, BRUGHERIO, piano: S1.
- **box doppio** della superficie commerciale di **39,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 34 particella 260 sub. 3** (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 39, classe 04, consistenza 39 mq, rendita 82,58 Euro, indirizzo catastale: VIA NINO BIXIO N. 35, BRUGHERIO, piano: S1.

SI SEGNA LA PRESENZA DI INFILTRAZIONI NEL BOX DOPPIO, IL PARQUET IN ALCUNI PUNTI è SOLLEVATO, I CALORIFERI DI SOGGIORNO E BAGNO P.T. SONO SMONTATI.

Data della vendita: 6 novembre 2024 ore 15.30.

Prezzo base: € 304.181,25 Offerta minima: € 228.135,94 Rilancio minimo € 2.000,00

La vendita si terrà in **modalità sincrona**.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta **entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).*

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **arch. Marcello Tironi** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 29 agosto 2024

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso