



TRIBUNALE DI MONZA
III Sezione Civile
FALLIMENTO N. 225/2018

**AVVISO DI VENDITA
MODALITA' DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA**

Il Curatore delegato Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza , Via Mentana n.6 tel. 039 5169200, indirizzo e-mail : info@mcpa.it

- vista l'approvazione **all'integrazione al Programma di Liquidazione** del G.D. Dott.sa Giulia Caliarì emesso in data 27/12/2023 ai sensi dell'art. 107, 2° comma, l.f.;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della vendita sincrona telematica del seguente compendio immobiliare sito in Meda (MB) Via Piave. 24

LOTTO UNICO :

quota di 1000/1000 di piena proprietà

Compendio immobiliare a destinazione industriale - produttiva (catastalmente D/7) da cielo a terra, così composto:

al piano terra da laboratori con annessi locali ad uso magazzino, uffici, sala riunioni, servizi e locali accessori, al piano primo e secondo da locali ad uso esposizione, al piano terzo da locale ad uso deposito al piano interrato da locali ad uso magazzini, servizi e locali tecnici accessori, nonché da aree nude urbane circostanti e pertinenziali a detto complesso (al foglio 33, mappali 91, 43 et 132), adibite a spazio di manovra, accesso e parcheggi L'immobile, di antica edificazione è stato più volte ristrutturato e adeguato negli impianti e ad oggi si presenta in un discreto stato di manutenzione. Trattasi di capannone artigianale per la produzione di divani e imbottiti suddiviso in più ambienti, spazi di lavoro, spogliatoi e accessori.

Identificazione catastale:

foglio 91 particella 703 (catasto fabbricati), sezione urbana 33, categoria D/7, rendita 29.822,00 Euro, indirizzo catastale: Via Piave 24, piano: S1-T-1-2-3, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2009 protocollo n. MI0395129 in atti dal 08/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34056.1/2009)

foglio 33 particella 212 (catasto fabbricati), Area Urbana, consistenza 100 mq, indirizzo catastale: Viale Lombardia 3, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da (ALTRE) del 25/05/2006 protocollo n. MI0338221 in atti dal 25/05/2006 CREAZIONI AREE URBANE (n. 3649.1/2006)

foglio 33 particella 132 (catasto terreni), partita 5872, qualita/classe prato 2, superficie 130, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 0,57 €, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2017 Repertorio n.: 94137 Rogante: PALEARI ALBERTO Sede: MONZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 85674.1/2017)

foglio 33 particella 43 (catasto terreni), partita 5508, qualita/classe prato 2, superficie 110, reddito agrario 0,57 €, reddito dominicale 0,48 €, piano: T, intestato a NEWS SRL con sede in MEDA, C.F. 08218270158, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2017 Repertorio n.: 94137 Rogante:PALEARI ALBERTO Sede: MONZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 85674.1/2017)

Coerenze in un sol corpo: Via Piave; mappale 156, mappale 2013; mappale 131, mappale 129; Via Santa Caterina da Siena.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1966 ristrutturato nel 2001.

Si precisa che l'immobile viene ceduto unitamente ai prodotti finiti, ai semilavorati, alle materie prime, alle attrezzature, agli arredi e suppellettili che saranno ancora presenti al suo interno al momento dell'aggiudicazione, non addizionato dei prezzi stimati per quanto in esso contenuto e, anzi, decurtato originariamente dell'importo di Euro 100.000,00 ritenuto congruo a ristoro dei costi di cui l'aggiudicatario dovrà farsi carico per lo smaltimento di quanto contenuto nel compendio immobiliare attribuitogli.

La Curatela provvederà, pertanto, a sgomberare la sola documentazione contabile e amministrativa presente in azienda.

Data della vendita: 12/11/2024 ore 15.30

Prezzo base: € 1.800.000,00 Offerta minima: 1.350.000,00

rilancio minimo € 5.000,00

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arh. Stefano Balconi, reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi di natura edilizia gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore delegato Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza, Via Mentana n. 6 tel. 039 5169200, indirizzo e-mail info@mcpa.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Monza, 01.08.2024

Il Curatore Delegato

Rag. Maurizio Caliendo

