

01/10/2024

AVV. ANNA PERRONE
Via Leonardo da Vinci n. 27
20865 Usmate Velate (MB)
Tel. - fax 039 6829685

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

III SEZIONE CIVILE FALLIMENTI – ESECUZIONI

Procedura NN. 706/2018 + 619/2023 R.G.E. – G.E. Dott.ssa C. Giovanetti

promosse da

[REDACTED]

– creditrici precedenti -

contro

[REDACTED]

– debitori eseguiti -

oOo

Istanza per correzione di ordinanza ex art. 569 c.p.c.

L'avv.to Anna Isabella Perrone, nella sua qualità di delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 *bis* c.p.c.,

premessò

- che, dopo una lunga serie di rinvii, richiesti in accordo tra le parti per estendere il pignoramento all'intera proprietà dei beni intestati ai debitori (rispettivamente nudi proprietari i primi due e usufruttuario il terzo), all'udienza del 10 luglio 2024, veniva disposta la vendita degli immobili pignorati, così come identificati e valutati dall'esperto arch. Luigi Mosconi, con delega alla sottoscritta delle relative operazioni;
- che, nel predisporre l'avviso di vendita, la sottoscritta ha purtroppo rilevato che il pignoramento notificato da [REDACTED] il 9.11.2023 non è stato esteso, inspiegabilmente, alla piccola porzione di area urbana (identificata come foglio 28, mappale 57, sub. - , natura ente urbano), della quale [REDACTED] (ora [REDACTED]) aveva pignorato la quota del 50% di nuda proprietà di [REDACTED] (vedi immobile n. 3 atto di pignoramento 14 maggio 2018);
- che tale "dimenticanza" è sfuggita all'attenzione dell'esperto, incaricato di

aggiornare la relazione di stima, dopo la riunione delle due procedure; di conseguenza, **con l'ordinanza 10.07.2024 è stata erroneamente disposta la vendita del 100% di proprietà del predetto cespite;**

- che la segnalazione dell'errore, comunicata al legale di [REDACTED] telefonicamente e con email dello scorso 5 settembre, è rimasta, ad oggi, priva di riscontro;

ciò premesso,

fa istanza

affinché l'ordinanza 10.07.2024 venga corretta specificando che il lotto subastato, costituito da appartamento al piano primo e "*piccola area urbana al piano terra*", comprende la sola quota di nuda proprietà del 50% della piccola area urbana al piano terra.

Allega: e-mail avv. Perrone / Studio La Scala in data 05.09.2024.

Monza, 19 settembre 2024

Avv. Anna Isabella Perrone

