



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile - Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 650/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Ambrosio del giorno 04.10.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Carugate

Lotto 1:

• **Negozi** a Carugate Via Cesare Battisti 62, della superficie commerciale di 55,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Negozi a due luci di vetrina con retrobottega adibito a laboratorio e servizio igienico nonché box singolo in corpo staccato ubicato in cortile. L'unità necessita di un intervento di manutenzione mirato soprattutto al rifacimento dell'impianto elettrico in quanto non più utilizzabile a seguito di un corto circuito occorso in passato. L'accesso al negozio si attua direttamente dalla Via C. Battisti mentre quello al box dal civ.67 per mezzo di androne carraio e cortile comune. Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

Identificazione catastale: foglio 16 particella 75 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 55 mq, rendita 808,15 euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battisti, 62, piano: T., derivante da dal mapp.75 subb.103 e 501 Coerenze: (a corpo, da nord, in senso orario e con riferimento alla planimetria catastale in allegato): Dapprima Via Cesare Battisti indi ragione di terzi al mapp.80, ragione di terzi al mapp.263, cortile mapp.817, ragione di terzi mapp.75 e, per chiudere, ancora Via Cesare Battisti. Salvo errori e come meglio in fatto.

• **Box singolo** Identificazione catastale: foglio 16 particella 79 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq, rendita 87,85 Euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battisti, 62, piano: T., Coerenze: (a corpo, da nord, in senso orario e con riferimento alla planimetria catastale ed all'estratto mappa in allegato): Dapprima cortile al mapp. 816, ragione di terzi al mapp.79, ragione di terzi al mapp.278, ragione di terzi al mapp. 816 e, per chiudere, ancora cortile al mapp.816. Salvo errori e come meglio in fatto.

Data della vendita: 15.01.2025 ore 14:30

Prezzo base: € 65.147,26 Offerta minima: € 48.860,42 Rilancio minimo: € 1.000,00

Lotto 2:

Appartamento a Carugate Via Bertarini 22, della superficie commerciale di 94,30 mq per la quota di:

1/2 di piena proprietà (***)

1/2 di piena proprietà (***)

Appartamento di 4 locali oltre servizi sito al piano quarto di uno stabile in Condominio.

L'appartamento si presenta in mediocre stato conservativo e necessita di interventi di manutenzione mirati soprattutto all'adeguamento degli impianti primari alle vigenti normative in materia di sicurezza. Lo stesso risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, disimpegno notte, due camere da letto (di cui una con balcone), servizio igienico finestrato oltre ad un vano di cantina finestrato al piano seminterrato. All'unità immobiliare compete quota di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art. 1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

Identificazione catastale: foglio 15 particella 39 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 355,06 Euro, indirizzo catastale: VIA BERTARINI n. 22 , piano: 4.

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento alla planimetria catastale in allegato): quanto all'appartamento: passaggio comune indi Via Bertarini, ragione di terzi, enti comuni, altra ragione di terzi e, per chiudere, ancora passaggio comune. quanto alla cantina: ragione di terzi indi terrapieno su Via Bertarini, ragione di terzi, corridoio comune e, per chiudere, ancora ragione di terzi. Salvo errori e come meglio in fatto.

Data della vendita: 15.01.2025 ore 15:00

Prezzo base: € 121.332,11 Offerta minima: € 90.999,09 Rilancio minimo: € 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geometra Rosario Bellone reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 04.11.2024

Il Delegato

Handwritten signature of Pino Sorrentino in black ink.