



# TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 387/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
CONDOMINIO RESEGONE FIORITO

DEBITORE:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:  
DOTT.SSA PATRIZIA FANTIN

CUSTODE:  
AVV.TO OMBRETTA GALIMBERTI

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 03/11/2023

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:  
**Geom. Graziano Derio Brioschi**

CF:BRSGZN68E05F704R  
con studio in MONZA (MB) VIA LECCO, 43  
telefono: 3493562847  
email: [graziano@studiobrioschi.com](mailto:graziano@studiobrioschi.com)  
PEC: [graziano.brioschi@pct.pecopen.it](mailto:graziano.brioschi@pct.pecopen.it)

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 387/2022

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** appartamento a SOLARO Via 5 Giornate 1, della superficie commerciale di **80,83** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Appartamento posto al piano quinto composto locale cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno ripostiglio e balcone.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto, ha un'altezza interna di 300 cm. Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 103 sub. 711 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Cinque Giornate 1, piano: 5, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., cortile comune, crtile comune e vano scala ed ascensore comuni, altra u.i.u.

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.

---

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>80,83 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 62.160,00</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 62.000,00</b>
Data della valutazione:	<b>03/11/2023</b>

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

La stima viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, tenendo conto di tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù, pesi e privilegi e qui riportati ove trascritti e reperibili sulle banche dati informatizzate a cura dell'Agenzia delle Entrate, con

ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente in forza dei titoli di acquisto citati per tutti i patti e atti in essi citati o richiamati che nella partecipazione all'asta si hanno per letteralmente accettati il tutto salvo errori, omissioni e come meglio specificato nel Certificato Notarile art.567 comma 2 c.p.c. a cui si rimanda per la completezza delle formalità.

Per una più approfondita e precisa analisi si rimanda al certificato notarile e alle ispezioni ipocatastali allegate. Restano fatti salvi eventuali diritti come livelli e usi civici e quant'altro non trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari e non riportato nel certificato notarile e/o nell'atto di provenienza che qui si intende integralmente riportato.

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

#### **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **giudiziale**, iscritta il 20/05/2008 a Milano 2 ai nn. 65422/16375, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

Importo ipoteca: 150.000,00 euro.

Importo capitale: 107.882,10 euro

ipoteca **giudiziale**, iscritta il 16/06/2014 a Milano 2 ai nn. 53495/8704, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

Importo ipoteca: 14.159,90 euro.

Importo capitale: 13.199,90

ipoteca , iscritta il 27/11/2019 a Milano 2 ai nn. 147581/28536, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da conc. Amministrativa/Riscossione - 0420

Ruolo e Avviso di addebito esecutivo.

Importo ipoteca: 129.650,42 euro.

Importo capitale: 64.825,21 euro

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, trascritta il 19/07/2022 a Milano 2 ai nn. 107155/72347, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

**€. 0,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€. 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	<b>€. 13.199,00</b>

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 08/10/2008), con atto stipulato il 08/10/2008 a firma di notaio Salvatore D'ippolito ai nn. 148790/23850 di repertorio, trascritto il 06/11/2008 a Milano 2 ai nn. 168632/108767

### **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di titoli ultraventennali ( fino al 28/01/2000)

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 28/01/2000 fino al 08/10/2008), con atto stipulato il 28/01/2000 a firma di notaio Luciano Quaggia ai nn. 177593 di repertorio, trascritto il 07/02/2000 a Milano 2 ai nn. 9973/6831

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

Si precisa che le pratiche edilizie consultate sono quelle messe a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale, pertanto le verifiche di conformità edilizio-urbanistiche sono state condotte sulla base della documentazione effettivamente messa a disposizione dello scrivente perito in sede di accesso agli atti, declinando pertanto ogni responsabilità riguardo l'esistenza di eventuali pratiche non visionate.

### **7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

Licenza di Costruzione N. **184/1962**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione, agibilità del 27/10/1963

### **7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:**

Nessuna informazione aggiuntiva.

## **8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

N.B I costi indicati per la regolarizzazione sono esclusi i costi per la certificazione degli impianti tecnologici ed eventuali idoneità statiche

### **8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:**

#### **CRITICITÀ: MEDIA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Lieve diversa distribuzione delle partizioni interne, in particolare diversa conformazione del locale ripostiglio che sporge nella camera da letto, presenza di scatolare nel locale bagno sulla parete di separazione bagno/camera da letto

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- sanzione (a partire - oltre diritti di segreteria quantificabili alla presentazione): €1.000,00
- Tecnico incaricato (oltre oneri di Legge ed escluse certificazioni di conformità): €1.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 90 giorni

**8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:** **NESSUNA DIFFORMITÀ**

**8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:** **NESSUNA DIFFORMITÀ**

**8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:** **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN SOLARO VIA 5 GIORNATE 1

## APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

**appartamento** a SOLARO Via 5 Giornate 1, della superficie commerciale di **80,83** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Appartamento posto al piano quinto composto locale cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno ripostiglio e balcone.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quinto, ha un'altezza interna di 300 cm. Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 103 sub. 711 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Cinque Giornate 1, piano: 5, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Coerenze: a corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., cortile comune, cortile comune e vano scala ed ascensore comuni, altra u.i.u.

L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.





#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:





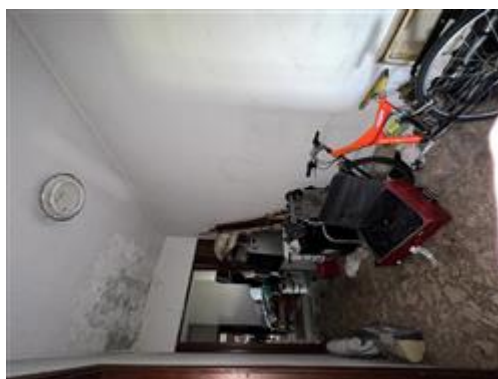
DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Appartamento posto al piano quinto composto locale cucina, soggiorno, disimpegno notte, due camere, bagno ripostiglio e balcone.

Risulta far parte di un complesso condominiale di tipo popolare, in zona periferica del comune di Solaro; le condizioni di manutenzione delle apri comuni sono scarse necessitanti di interventi di manutenzione straordinaria.

Lo stato di conservazione dell'unità immobiliare oggetto di stima, è pessimo, risultano necessari interventi di manutenzione straordinaria in particolare relativamente agli impianti tecnologici ed alle finiture interne i quali risalgono all'epoca di edificazione del complesso immobiliare.

Le pavimentazioni sono tipo marmette, serramenti in legno di abete vernicaio, porte interne in legno di abete verniciato, sanitari e rubinetteria di tipo comune, protezione esterna serramenti cn tapparelle in PVC.



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Lorda Pavimento (Slp)*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Residenziale (lorda)	80,00	x	100 %	=	80,00
Balcone (lorda)	2,50	x	33 %	=	0,83
<b>Totale:</b>	<b>82,50</b>				<b>80,83</b>

## VALUTAZIONE:

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

### OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

#### COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 10/02/2022

Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 1193/2018

Descrizione: Appartamento di mq. 92, piano secondo, ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due ripostigli, due camere, bagno e balcone., 1

Indirizzo: Via CINQUE GIORNATE, 1 Solaro, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 46.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 60.412,50 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 62.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 0.00 m

Numero Tentativi: 4

#### COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 04/12/2013

Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 29/2008

Descrizione: Appartamento: mq. 70, piano 2°, soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio e servizio igienico., 1

Indirizzo: Via Cinque Giornate, 1 Solaro, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 23.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 84.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 22.500,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 0.00 m

Numero Tentativi: 14

#### COMPARATIVO 3



Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 17/12/2021

Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 1077/2017

Descrizione: Appartamento di mq. 71,50, piano rialzato, due stanze, cucina abitabile, bagno e cantina composta da un unico vano ripostiglio di mq. 1,75., 1

Indirizzo: Via Cinque Giornate, 1 Solaro, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 50.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 54.937,50 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 30.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 0.00 m

Numero Tentativi: 3

#### COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 20/11/2020

Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 1205/2018

Descrizione: Appartamento di mq. 68,18, piano primo di un complesso condominiale edificato negli anni 60, con ascensore condominiale, ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera e locale ripostiglio, piccolo balconcino. , 1

Indirizzo: Via V giornate , 1 Solaro, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 32.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 61.362,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 33.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 0.00 m

Numero Tentativi: 2

#### COMPARATIVO 5

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 20/11/2017

Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 408/2015

Descrizione: Appartamento mansardato di mq. 65,90, piano primo, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, oltre a cantina e box posto in contesto condominiale., 1

Indirizzo: Via San Pietro, 62 Solaro, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 64.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 139.725,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 78.600,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 20.00 m

Numero Tentativi: 2

#### COMPARATIVO 6

Tipo fonte: aggiudicazione in asta  
Data contratto/rilevazione: 23/09/2016  
Fonte di informazione: ESECUZIONE IMMOBILIARE, 1214/2009  
Descrizione: Appartamento di mq. 84, piano 5°, soggiorno, bagno, 2 camere, ripostiglio e balcone., 1  
Indirizzo: Via Cinque Giornate, 1 Solaro, MI  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 38.000,00 pari a 0,00 Euro/mq  
Valore Ctu: 95.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq  
Prezzo Base d'Asta: 26.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq  
Distanza: 39.00 m  
Numero Tentativi: 7

COMPARATIVO 7

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 14/02/2023  
Fonte di informazione: Mariani Immobiliare  
Descrizione: Appartamento  
Indirizzo: Via 5 Giornate  
Superfici principali e secondarie: 114  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 115.000,00 pari a 1.008,77 Euro/mq

COMPARATIVO 8

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 14/02/2023  
Fonte di informazione: MB Studio srl  
Descrizione: Appartamento  
Indirizzo: Via 5 Giornate  
Superfici principali e secondarie: 81  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 65.000,00 pari a 802,47 Euro/mq

COMPARATIVO 9

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 14/02/2023  
Fonte di informazione: Creocasa  
Descrizione: Appartamento  
Indirizzo: Via 5 Giornate  
Superfici principali e secondarie: 77  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 65.000,00 pari a 844,16 Euro/mq

COMPARATIVO 10

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 14/02/2023  
Fonte di informazione: Creocasa  
Descrizione: Appartamento  
Indirizzo: Via San Pietro  
Superfici principali e secondarie: 76  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 85.000,00 pari a 1.118,42 Euro/mq

#### COMPARATIVO 11

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
Data contratto/rilevazione: 14/02/2023  
Fonte di informazione: Ferrari Casa  
Descrizione: Appartamento  
Indirizzo: Piazza San Pietro  
Superfici principali e secondarie: 90  
Superfici accessorie:  
Prezzo: 100.000,00 pari a 1.111,11 Euro/mq

#### SVILUPPO VALUTAZIONE:

Si è determinato il valore di mercato, cioè il più probabile prezzo che si presume possa essere realizzato qualora i detti beni siano posti in un mercato di libera compravendita.

Nella scelta del procedimento estimativo si è adottato il metodo sintetico per confronto, comparando il bene oggetto della presente relazione di stima con altri ricadenti nella stessa zona ed aventi caratteristiche di prezzo noto.

Si è assunto come termine di confronto per l'immobile il parametro superficie lorda commerciale, oltre ad altri parametri che incrementano o decrementano il valore, che tengono conto l'ubicazione, le caratteristiche dell'edificio, le dotazioni dello stesso, la funzionalità degli spazi disponibili e lo stato di fatto all'epoca del sopralluogo.

La superficie commerciale lorda vendibile in proprietà esclusiva è stata calcolata al lordo dei muri interni e perimetrali e sino alla mezzeria di quelli confinanti con altre unità immobiliari, comprese le superfici dei locali accessori e delle pertinenze.

Al fine di determinare il valore immobiliare, il sottoscritto perito ha svolto sia delle indagini di mercato, riferendosi ad annunci immobiliari relativi ad immobili caratteristiche simili, medesimo azionamento, che consultato anche dati OMI agenzia del territorio.

Dagli annunci immobiliari si è rilevata una richiesta di importo unitario da minimo €/mq 800,00 a massimo €/mq. 1.118,42 mentre dalle banche dati sopra menzionate si rileva un importo unitario da minimo €/mq 850,00 a massimo €/mq. 1.250,00.

Si precisa che le indagini di mercato effettuate per immobili medesimo azionamento, ad oggi rilevabili da siti e/o operatori in zona, sono da riferirsi a prezzi medi di vendita "sperati" all'atto della messa in vendita dell'immobile e non ai reali valori di effettivo realizzo a compravendita avvenuta a causa di trattative tra acquirente e venditore.

A fronte di quanto sopra, viste le condizioni di manutenzione dell'appartamento, il sottoscritto perito, ritiene congruo applicare un importo unitario pari ad €/mq 750,00.

#### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 80,83 x 800,00 = **64.660,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€. 64.660,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 64.660,00**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La stima dell'unità immobiliare è stata eseguita tenendo come riferimento i prezzi al metro quadrato.

I valori determinati hanno tenuto in considerazione il comune di appartenenza, lo stato di conservazione dell'immobile alla data del sopralluogo e la superficie dello stesso.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Solaro, agenzie: agenzie immobiliari locali, osservatori del mercato immobiliare Listino Agenzia delle entrate e listimo CAAM

### VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	80,83	0,00	64.660,00	64.660,00
				<b>64.660,00 €</b>	<b>64.660,00 €</b>

*Giudizio di comoda divisibilità della quota:*

L'immobile non è comodamente divisibile.

### OSSERVAZIONI E/O PRECISAZIONI DEL PERITO.

- Si riservano eventuali vizi e/o difetti occulti riscontrabili esclusivamente con indagini anche invasive o intervenuti dopo la data di accesso;
- La situazione urbanistica è stata relazionata dal sottoscritto in funzione delle pratiche edilizie messe a disposizione dall'ufficio tecnico comunale. In particolare nel caso di non conformità di parti condominiali o tutto il condominio di cui fa parte l'u.i.u. oggetto di stima, poiché le competenze del C.T.U. sono limitate alla u.i.u. eseguita;
- La valutazione è intesa a corpo;
- Gli enti immobiliari compravenduti, vengono venduti ed accettati a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive;
- Prima di procedere all'acquisto dell'immobile, gli interessati dovranno visionarlo ed evidenziare eventuali incongruenze da quanto relazionato a quanto riscontrato in loco durante il sopralluogo.

Tutte le azioni, accessioni, ragioni, pertinenze, oneri, servitù attive e passive, relative all'immobile risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 2.500,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 62.160,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Riduzione per arrotondamento: **€. 160,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 62.000,00**

data 03/11/2023

il tecnico incaricato  
Geom. Graziano Derio Brioschi