

TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

FINO 1 SECURITISATION S.R.L.

contro:

N° Gen. Rep **134/2023**

Giudice Delle Esecuzioni:

DOT.SSA FLAMINIA D'ANGELO

ALLEGATO A

Unità immobiliare in Lonate Ceppino (VA) Via Guglielmo Marconi 16

Abitazione Sez.--; Fg.6; Mapp.1129; A/4
Ente Urbano Sez.--; Fg.9; Mapp.1129

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO UNICO

Esperto alla stima: Dott. Arch. Elisabetta Meani
Email: elisabetta.meani@gmail.com
Pec: elisabetta.meani@archiworldpec.it

GIVG

Gestione
Istituti
Vendite
Giudiziarie

TRIBUNALE DI VARESE

Dr.ssa Dr.ssa D'Angelo Flaminia

Proc. Esec. N°: 134/23

FINO 1 SECURITISATION S.R.L. C\

VERBALE DI SOPRALLUOGO CON CTU

Io sottoscritto **Buzzoni Francesco**, incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese e nominato **custode del Giudice ai sensi dell'art. 559 e ss. cpc**, ho proceduto all'incarico ricevuto accompagnando l'esperto nominato **MEANI ARCH. ELISABETTA** in **LONATE CEPPINO** Via Marconi, 16

Oggi, **09/11/2023** alle ore **9.30** viene reperito il/la sig./sig.ra _____

Vengono svolte le operazioni peritali durante le quali il rinvenuto mostra la massima collaborazione e disponibilità al Custode Giudiziaro.

Contestualmente viene consegnata copia della nomina del perito estimatore e del Custode unitamente all'informativa per il debitore, che viene inoltre informato di quanto esposto sulle stesse.

L'esperto prende atto che dovrà attenersi al modello in uso presso la sezione per l'esposizione dell'elaborato peritale.

Oggi, **09/11/2023** alle ore **9.30** viene riscontrato l'immobile chiuso e nessuno presente, pertanto viene lasciato avviso in loco.

Note ulteriori: ACQUI VIGILI RIFER. SOTTO CHE L'IMMOBILE RISULTEREBBE DISABITATO DA DIVERSI ANNI;

Il presente verbale viene chiuso alle ore: 9.50

Il Rinvenuto

Il Ctu

Elisabetta Meani
x Il Custode Giudiziaro
[Signature]

GIVG

Gestione
Istituti
Vendite
Giudiziarie

VERBALE DI SOPRALLUOGO CON CTU

TRIBUNALE DI: VARESE

GIUDICE: Dr. D'Angelo Ferdinando

Proc. Esec. N°: 134/23 CI

Io sottoscritto BURRONI FRANCESCO, incaricato dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese e nominato Custode Giudiziario ai sensi dell'Art. 559 e ss cpc, ho proceduto, in data 22/1/23 alle ore 14.45 all'incarico ricevuto accompagnando l'esperto nominato ARCH. HEANI ELISABETTA in CONATE C. NO (VA) VIA PARONCHI 16 ed assistendolo nella visita dell'immobile pignorato ai fini delle operazioni di stima.

NOTE

Alla presenza del sig. \ sig.ra: NESSUNO « PARTE DEBITRICE »

SI PROCEDE AD ABBANDONO FORZATO DEI LUOGHI CON INTERVENTO DI FABBRICO SPECIALIZZATO E CONFESIONE SOSTITUZIONE JERAIQUE, STATO LO STATO DI ABBANDONO DELL'IMMOBILE. I LUOGHI RISULTANO IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE CON ALI INTERIO ACQUA SENI IN PESSIMO STATO. VENGONO RECORRENTEMENTE ESECUTE LE OPERAZIONI PERIZIALE DI STIMA DEL C.E. CON RICORSO ANCHE HEANI E FOTOFILIE DEI LUOGHI.

Il presente verbale viene chiuso
alle ore: 15.30 ;

Persona che presenzia alle operazioni peritali

Il Custode Giudiziario

Il Ctu incaricato

Francesco Burroni



COMUNE DI LONATE CEPPINO
PROVINCIA DI VARESE

Piazza A. Diaz, 12
Tel. 0331/841288 int. 4 - Fax 0331/843280
e-mail: anagrafe@lonateceppino.com

Oggetto: Richiesta certificati

Con la presente si comunica che il Sig.
residenti presso il Comune di Lonate Ceppino.

non risultano

LONATE CEPPINO, 27/10/2023

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Michela Bruzzeri





COMUNE DI

Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

None

Risulta nato il

Atto N.

(C.F.)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Data 07/11/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445) E1

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Annotazioni del Comune di
certificato

è stata richiesta l'emissione del

Costo Stampato € 0,25

U
COMUNE DI
Comune di
Protocollo N.0042101/2023 del 07/11/2023



COMUNE DI

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo
Comune

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Data 07/11/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Annotazioni del Comune di [] al quale è stata richiesta l'emissione del
certificato

Costo Stampato € 0,25



COMUNE DI

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cogno
Nome

(C.F.

Risulta Coniugato/a con

Data 07/11/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445) ①

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

Annotazioni del Comune di _____ al quale è stata richiesta l'emissione del
certificato

Costo Stampato € 0,25

- Servizi Demografici -

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

La stampa prosegue sulla pagina successiva

- Servizi Demografici -
Pagina n.2 del documento di **CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO**

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

L'Ufficiale d'Anagrafe

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente certificato ha validità di 3 mesi, prevista dall' Art. 33 DPR 223/1989 modificato dal DPR 126/2015

- Servizi Demografici -
CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA CHE

alla data del 29/08/2023 risultava iscritta la seguente famiglia

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

ottobre 2023

L'Ufficiale d'Anagrafe

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente certificato ha validità di 3 mesi, prevista dall' Art. 33 DPR 223/1989 modificato dal DPR 126/2015



Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

Nome

(C.F.

Risulta Coniugato/a con |

Data 31/10/2023

L'ufficiale di anagrafe del

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

Nome

(C.F.

Risulta Coniugato/a con

Data 31/10/2023

L'ufficiale di anagrafe del

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972