



Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28/09/2020

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di luglio alle ore 20:45, presso il Castello di Monteruzzo, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Frigeri Giancarlo	P	Garofalo Luca	P
Guerra Paolo	P	Volpi Lucio	P
Marandola Ilcana	A	Lucioni Stefano	A
Canziani Cristina	P	Serri Davide	P
Valle Zaninoni Caterina	P	Marelli Giulio Ivo	A
Ferrario Nicola	P	Fumagalli Gerolamo	P
Salvalaggio Erika	A		

Presenti...: 9

Assenti....: 4

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Sacco Roberto	P
---------------	---

Partecipa il Segretario Comunale Amato Dott.ssa Lucia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Frigeri Giancarlo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.



OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28/09/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Paolo GUERRA;

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione Olona si era dotato di Piani di zona da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ed aveva altresì provveduto alle delimitazioni ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865.
- il Comune di Castiglione Olona ha poi dato attuazione alle previsioni di tale Piano attraverso la realizzazione di interventi assegnando le aree ricomprese nei vari lotti, sia in diritto di superficie sia in diritto di proprietà;
- che a seguito dell'emanazione del D.L. n. 119 del 23/10/2018 convertito in legge in data 17/12/2018 n. 136, il calcolo per la rimozione dei vincoli convenzionali sia per aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà, poteva essere effettuato solo dopo l'emanazione di un decreto di attuazione della sua regolamentazione;
- che con decreto n. 151 del 28/09/2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato le modalità di calcolo dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli convenzionali nonché il canone massimo di locazione sia per le aree in diritto di superficie che in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 19/03/2008;

RICHIAMATA altresì la relazione di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307 del 9/12/2014;

RICHIAMATO infine l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i. commi da 45 a 49-quater;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28/09/2020: "Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata";

PRESO ATTO che il decreto ministeriale n. 151/2020 all'articolo 3, al fine di accelerare e semplificare le procedure volte alla stipulazione delle convenzioni di rimozione dei vincoli convenzionali, prevede che i Comuni adottino schemi di convenzione-tipo;

RITENUTO opportuno prevedere uno schema-tipo per le convenzioni che si andranno a stipulare



tra i richiedenti e il Comune, che preveda i termini convenzionali sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto in proprietà delle aree in diritto di superficie;

VISTO lo schema-tipo della convenzione sia per la rimozione dei vincoli convenzionali che per il riscatto in proprietà delle aree in diritto di superficie predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato quale parte integrante;

DATO ATTO che si rende necessario aggiornare gli atti utili a definire i criteri per la determinazione del corrispettivo di cui ai commi 48 e 49-bis dell'art.31 L.448/98 e s.m.i. e il relativo schema di Convenzione da usarsi poi in occasione del perfezionamento degli atti convenzionali, in relazione alle recenti introduzioni normative ed in particolare al D.M. n. 151 del 28/09/2020 in vigore dal 25/11/2020;

VISTI i seguenti atti:

- ALLEGATO A: PROCEDURA E CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- ALLEGATO B: ELENCO E INDIVIDUAZIONE AMBITI P.E.E.P. – DEFINIZIONE PASSAGGI DELLA PROCEDURA
- ALLEGATO C: SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE/ RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI ALLA LIBERA ALIENABILITA' DI PORZIONI IMMOBILIARI EDIFICATE SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN DIRITTO DI PROPRIETA'.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione:
il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile,
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

CON la seguente votazione:

PRESENTI n. 9, VOTANTI n. 9, ASTENUTI n. 0;
CON VOTI FAVOREVOLI n. 9 e CONTRARI n. 0,

D E L I B E R A

1) DARE ATTO della possibilità prevista dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 comma 45 e seguenti, di:

- cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie;
- eliminare i vincoli convenzionali nelle aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà;

2) APPROVARE il documento denominato "Procedura e criteri per determinazione dei corrispettivi" che viene allegato sotto la lettera "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, tenuto conto di quanto previsto dal D.M. 151/2020;

3) DARE ATTO del documento redatto dall'Area Tecnica "Elenco e individuazione ambiti P.E.E.P. – definizione passaggi della procedura" che viene allegato sotto la lettera "B" alla presente per



costituirne parte integrante e sostanziale;

4) APPROVARE il documento denominato "SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE/ RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI ALLA LIBERA ALIENABILITA' DI PORZIONI IMMOBILIARI EDIFICATE SU AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN DIRITTO DI PROPRIETA'" che viene allegato sotto la lettera "C" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) STABILIRE il valore venale o di mercato della aree PEEP già convenzionate presenti in questo Comune, con riferimento alla relazione di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307 del 09/12/2014;

6) DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso proceda alla redazione delle singole specifiche valutazioni e per il successivo perfezionamento attraverso atti pubblici convenzionali per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli convenzionali se ed in quanto ancora esistenti il tutto in evasione delle richieste che sempre per lo specifico giungeranno alla A.C., autorizzando fin da ora gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:

PRESENTI n. 9, VOTANTI n. 9, ASTENUTI n. 0;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 9 e CONTRARI n. 0,

D E L I B E R A

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Frigeri Giancarlo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2023

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 25-07-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*





Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28/09/2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Li, 19-07-2023

Il Responsabile del Servizio

Guarino Arch. Pasquale

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i





Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE
IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI
CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN
PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA
E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N.
151 DEL 28/09/2020**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Li, 19-07-2023

Il Responsabile del Servizio
Battaglin Dr.ssa Sabina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*





Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28/09/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 22-08-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 22-08-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i





Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'/SUPERFICIE - AGGIORNAMENTO PROCEDURA E NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE A SEGUITO DEL D.M. N. 151 DEL 28/09/2020

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2023

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 25-07-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i





CITTÀ DI CASTIGLIONE OLONA

Provincia di Varese

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PROCEDURA E CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

(Approvata con Delibera G.C. n. 45 del 19-03-2008
e aggiornata con Delibera C.C. n. _____ del _____)

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA e POPOLARE

(Aree ricomprese in piani di zona ai sensi della legge 18 maggio 1962 n.167, ovvero aree delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge n.865/1971)

CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE

(legge 23.12.1998 n. 448 art. 31 commi dal 45 al 50 – decreto min. 28.09.2020 n.151)

Allegato "A" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____



SOMMARIO

CAPO I - NORME PROCEDIMENTALI

- Articolo 1 - OGGETTO DEI CRITERI
- Articolo 2 - BENEFICIARI
- Articolo 3 - INFORMAZIONE
- Articolo 4 - DOMANDE
- Articolo 5 - ACCETTAZIONE
- Articolo 6 - SPESE
- Articolo 7 - VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

CAPO II - DEFINIZIONI

- Articolo 8 - TIPOLOGIE
- Articolo 9 - VOLUME EDIFICABILE (VoI)
- Articolo 10 - QUOTA MILLESIMALE (Mp)
- Articolo 11 - ONERI DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE (Co)
- Articolo 12 - INDICE DI RIVALUTAZIONE ISTAT (Ir)

CAPO III - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

- Articolo 13 - VALORI UNITARI DELLE AREE (Va)
- Articolo 14 - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
- Articolo 15 - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE



CAPO I - NORME PROCEDIMENTALI

Articolo 1 OGGETTO DEI CRITERI

I criteri hanno per oggetto i seguenti atti:

- la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 (piani di zona per le aree PEEP), ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma della medesima legge n. 865 del 1971;
- soppressione dei limiti di godimento relativi alle aree PEEP cedute in diritto di superficie o in diritto di proprietà tramite le convenzioni stipulate precedentemente alla legge 179/92 nelle aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 (piani di zona), ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Articolo 2 BENEFICIARI

Possono ottenere la cessione in proprietà i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese, le persone giuridiche, nonché gli enti che siano proprietari di alloggi e di unità immobiliari a diversa destinazione realizzati in aree comprese nei piani di zona di cui all'articolo 1 dei presenti criteri, già concesse in diritto di superficie.

Possono sopprimere i limiti di godimento di cui alle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge n. 865, i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese; le persone giuridiche, nonché gli enti che siano proprietari di alloggi e di unità immobiliari a diversa destinazione realizzati in aree concesse in diritto di superficie o in proprietà e comprese nei piani di zona di cui all'articolo 1 dei presenti criteri.

Si ritengono beneficiari inoltre tutte le persone fisiche che vi abbiano un interesse legittimo, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile.

Articolo 3 INFORMAZIONE

Gli interessati potranno reperire, presso lo sportello di Via Cardinal Branda n. 6, le informazioni relative al corrispettivo relativo al proprio alloggio secondo le modalità di calcolo previste dai successivi artt. 14-15 ed eventualmente ritirare il modulo per l'adesione. Le informazioni e la documentazione verranno rese disponibile tramite il sito web dell'Ente.

Articolo 4 DOMANDE

Le domande di acquisto delle aree già concesse in diritto di superficie nonché le domande di soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di superficie e/o di proprietà devono essere presentate compilando l'apposito modello, presso lo sportello di Via Cardinal Branda n. 6 accompagnate da una autodichiarazione attestante la proprietà dell'alloggio o di altra unità immobiliare a diversa destinazione.

Articolo 5 ACCETTAZIONE

Il Comune, a seguito della domanda del singolo proprietario dell'alloggio o di altra unità immobiliare a diversa destinazione, comunica formalmente all'interessato, con lettera raccomandata RR o altra forma di notifica prevista dalla legge, il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie o per la soppressione dei limiti di godimento per le aree già cedute in diritto di proprietà.



L'interessato deve accettare la proposta formulata dal Comune entro il termine ragionevole di 60 gg. dalla data di ricevimento della lettera raccomandata pena la decadenza dell'offerta.

Le adesioni che perverranno entro 30 gg. dalla data di ricevimento della raccomandata RR o della notifica avranno diritto ad uno sconto come segue:

- 5% per importi complessivi del corrispettivo sino ad €. 5.000,00;
- 10% per importi complessivi del corrispettivo compresi tra €. 5.000,00 ed €. 10.000,00;
- 20% per importi complessivi del corrispettivo superiori ad €. 10.000,00.

Il corrispettivo così determinato resterà invariabile fino alla data del rogito e avrà valore di attestazione del prezzo per il notaio che curerà l'atto.

Nei trenta giorni successivi alla presentazione della domanda il Comune provvederà all'istruttoria delle domande pervenute.

Contestualmente all'accettazione l'interessato dovrà versare una caparra pari al 20% del corrispettivo a titolo di anticipo, nominare un notaio presso il quale si impegna a comparire entro il termine di 90 gg., nel giorno ed all'ora che gli saranno comunicati dal Comune.

La rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo che sarà incamerato nelle casse del comune.

Articolo 6 SPESE

Le spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie o per la soppressione dei limiti di godimento per le aree in diritto di superficie o già concesse in diritto di proprietà sono a carico del proprietario richiedente.

Articolo 7 VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo, caparra compresa, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA tramite la Tesoreria Comunale o tramite circuito PAGO-PA. La quietanza deve essere esibita al notaio rogante l'atto, il quale ne farà espressa menzione nell'atto. Il saldo del corrispettivo dovrà essere effettuato almeno cinque giorni prima della data fissata per il rogito. La stipula notarile potrà avvenire soltanto dopo il versamento dell'intero corrispettivo.



CAPO II - DEFINIZIONI

Articolo 8 TIPOLOGIE

1. Edifici unifamiliari, aggregati, a schiera.
2. Edifici condominiali

Articolo 9 VOLUME EDIFICABILE (Vol)

Per volume edificabile di un fabbricato residenziale si intende il corrispondente volume assegnato al momento dell'acquisto ed effettivamente poi realizzato. In caso di discordanza ai fini del calcolo del corrispettivo si terrà conto del volume effettivamente realizzato.

Articolo 10 QUOTA MILLESIMALE (Mp)

La quota millesimale dell'unità immobiliare oggetto di domanda e delle sue pertinenze, deve essere ricavata dalla corrispondente tabella millesimale di proprietà generale. Nel caso in cui l'edificio sia privo di tabella, per quota millesimale dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze si intende la parte proporzionale del fabbricato ottenuta dividendo la superficie lorda vendibile della medesima unità immobiliare con la superficie lorda vendibile complessiva del fabbricato di cui fa parte. In alternativa il Competente organo Tecnico potrà proporre una suddivisione in base alla volumetria e/o superficie di ogni unità immobiliare e relative pertinenze.

Articolo 11 ONERI DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE (Co)

Per oneri di concessione del diritto di superficie s'intende il corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa al momento della realizzazione del fabbricato, da rivalutarsi con l'aggiornamento ISTAT di cui al succ. Art.12.

Articolo 12 INDICE DI RIVALUTAZIONE ISTAT (Ir)

Per indice di rivalutazione ISTAT s'intende la variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree.



CAPO III - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Articolo 13 VALORI UNITARI DELLE AREE (Va)

I valori delle aree fabbricabili potranno essere determinati tramite specifica perizia di stima o facendo riferimento a determinazioni già predisposte ed approvate dall'organo Comunale competente anche per altre finalità (ad esempio per l'applicazione dell'imposta municipale unica).

I valori unitari delle aree, espressi con riferimento alla relazione di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) approvata con determina n. 307 del 9/12/2014, potranno essere aggiornati dall'organo competente e dovranno essere definiti e selezionati in funzione delle tipologie di cui al precedente articolo 8, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili e dell'andamento dei prezzi di mercato di beni immobiliari simili. In assenza di aggiornamento successivo al primo, saranno applicati gli ultimi valori utili o in alternativa si procederà con nuova perizia di stima. Il valore unitario così definito potrà essere ridotto del 25 per cento ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 327/01.

Articolo 14 CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il corrispettivo (Ct) da richiedere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree già cedute in diritto di superficie è determinato con il seguente calcolo:

$$Ct = [(Va \times 60\%) - Co]^* \times Mp$$

Va = stima del valore venale dell'area;

60% = applicazione riduzione di cui all'art.31, comma 48, della legge n.448/1998;

Co = somme corrisposte ai sensi di quanto previsto dalla convenzione per la concessione delle aree in diritto di superficie, rivalutate in base alle variazioni ISTAT dei prezzi, verificatesi tra la data in cui sono stati versati i corrispettivi per la concessione e la data della redazione della stima definitiva da far coincidere ed intendere con quella di stipula dell'atto di cessione in piena proprietà.

Mp = millesimi di proprietà per ogni alloggio e sue pertinenze.

***Cc⁴⁸** = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art. 31, c. 48, della legge n. 448 del 1998 = $[(Va \times 60\%) - Co]$

Articolo 15 CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE

Il corrispettivo per la rimozione del vincolo prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione sono determinati con il seguente calcolo:

$$CRV = Cc^{48} \times Mp \times 0,5 \times (ADC - ATC)/ADC$$

CRV = Corrispettivo rimozione vincoli

Cc⁴⁸ = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

Mp = Quota millesimale dell'unita' immobiliare

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.

In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore CRV di cui sopra e' moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari a 0,5, secondo la seguente formula:

$$CRVs = CRV \times 0,5$$

CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie



In caso di convenzione avente ad oggetto l'eliminazione dei vincoli in aree cedute in diritto di proprietà, il valore CRV di cui sopra e' moltiplicato per un coefficiente pari a 1, in luogo della riduzione prevista per gli anni di durata residua delle convenzioni aventi ad oggetto la cessione del diritto di superficie, secondo la seguente formula:

$$\mathbf{CRVp} = {}^*C_c^{48} \times M_p \times 0,5 \times 1$$

CRVp = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di proprietà

***Cc⁴⁸** = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art. 31, c. 48, della legge n. 448 del 1998 = [(Va x 60%) - Co]

Il corrispettivo di affrancazione dai vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione così determinato non può superare il limite massimo di euro 5.000 per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale fino a 125 metri quadrati e di euro 10.000 per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale maggiore di 125 metri quadrati.

Si specifica che gli importi per la trasformazione e la rimozione dei vincoli sono due importi distinti e che ognuno di questi prevede il limite massimo soprariportato. Nel caso in cui il richiedente scelga sia la trasformazione che la rimozione dei vincoli, gli importi saranno sommati e verrà emesso un solo avviso di pagamento.

È esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione come oneri di concessione del diritto di superficie.





CITTÀ DI CASTIGLIONE OLONA

Provincia di Varese

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ELENCO E IDIVIDUAZIONE AMBITI P.E.E.P

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA e POPOLARE

(Aree ricomprese in piani di zona ai sensi della legge 18 maggio 1962 n.167, ovvero aree delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge n.865/1971)

CESSIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE

(art. 31 commi dal 45 al 50 della Legge 23-12-1998 n.448 e s.m.i.)

Allegato "B" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____



AMBITO P.E.E.P DI VIA BRENTA





Ortofoto 2018 - proprietà esclusiva di AGEA



DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 1

IMPRESA COSTRUTTRICE: Impresa costruzioni edili Albrigi Rag. Arturo
UBICAZIONE: Via Brenta n. 1 e 3
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 755 (Urbano mapp. 755)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 26.01.1979 dal Segretario Comunale Dott. Antonio Rizzo, repert. n. 108.
DURATA: 99 Anni

DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 2

IMPRESA COSTRUTTRICE: Impresa costruzioni edili Albrigi Rag. Arturo
UBICAZIONE: Via Brenta n. 7 e 9
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 3560 (Urbano mapp. 3560)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 17.10.1980 dal Notaio Dott. Giuseppe Martucci Clavica, repert. n. 51555.
DURATA: 99 Anni

DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 3

IMPRESA COSTRUTTRICE: Impresa costruzioni Albrigi S.p.a
UBICAZIONE: Via Brenta n. 6 e 8
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 3624 (Urbano mapp. 3624)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 02.05.1985 dal Notaio Dott. Giuseppe Martucci Clavica, repert. n. 58277.
DURATA: 99 Anni

DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 4

IMPRESA COSTRUTTRICE: I.A.C.P.
UBICAZIONE: Via Brenta n. 2
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 3859 (Urbano mapp. 3859)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 25.06.1985 dal Notaio Dott. Andrea Bortoluzzi, repert. n. 8083/628.
DURATA: 99 Anni

DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 5

IMPRESA COSTRUTTRICE: Coop Nuove Case s.r.l.
UBICAZIONE: Via Brenta n. 10
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 4342 (Urbano mapp. 4342)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 07.10.1985 dal Notaio Dott. Andrea Bortoluzzi, repert. n. 8694/682.
DURATA: 99 Anni



AMBITO P.E.E.P LOCALITA' VILAFRANCA





DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 6

IMPRESA COSTRUTTRICE: Coop Nuove Case s.r.l.
UBICAZIONE: Via Petrarca n. 15 e 19
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 4363 (Urbano mapp. 4363)
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 23.09.1987 dal Notaio Dott. Luigi Giani, repert. n. 16120/1151.
DURATA: 99 Anni

DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 7

IMPRESA COSTRUTTRICE: Coop Isola di Toscana s.r.l.
UBICAZIONE: Via Petrarca n. 13
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. da 4339 a 4657
TIPOLOGIA: Diritto di superficie
CONVENZIONE: Stipulata in data 27.01.1988 dal Notaio Dott. Luigi Giani, repert. n. 86844/8519.
DURATA: 99 Anni

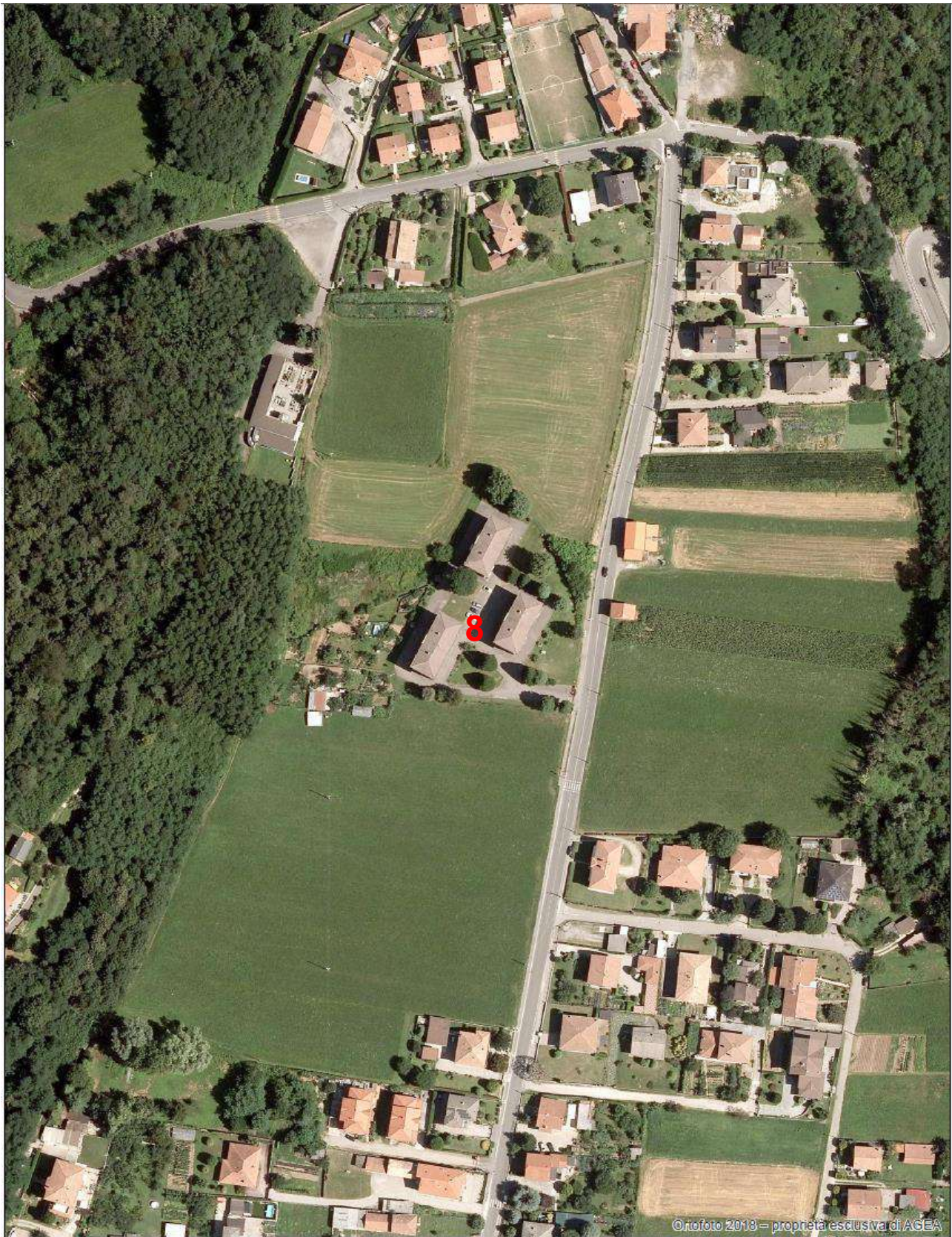
DATI E INFORMAZIONI COMPARTO A

IMPRESA COSTRUTTRICE: Coop Edilizia Ismaela s.r.l.
UBICAZIONE: Via Petrarca n. 21 e Via Turati da n. 52 a n. 74
DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. da 4367
TIPOLOGIA: Diritto di proprietà
CONVENZIONE: Stipulata in data 11.12.1986 dal Notaio Dott. Andrea Bortoluzzi, repert. n. 9303/738.
DURATA: 99 Anni



AMBITO P.E.E.P VIA LIBERTA'





DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 8

IMPRESA COSTRUTTRICE: I.A.C.P.

UBICAZIONE: Via Libertà n. 6

DATI CATASTALI: Terreni Fg. 2 Mapp. 941 (Urbano mapp. 941-942-943)

TIPOLOGIA: Diritto di superficie

CONVENZIONE: Stipulata in data 06.03.1989 dal Notaio Dott. Bruno Volpe, repert. n. 106.841/14447.

DURATA: 99 Anni



AMBITO P.E.E.P VIA GIUSTI





DATI E INFORMAZIONI COMPARTO N. 9

IMPRESA COSTRUTTRICE: Impresa costruzioni Albrigi S.p.a

UBICAZIONE: Via Giusti n. 13

DATI CATASTALI: Terreni Fg. 5 Mapp. 4971 (Urbano mapp. 4971)

TIPOLOGIA: Diritto di superficie

CONVENZIONE: Stipulata in data 24.01.1995 dal Notaio Dott. Enrico Chiodi, repert. n. 105.228/11489.

DURATA: 99 Anni



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

Bozza

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA'
DI AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE/
RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI ALLA LIBERA
ALIENABILITA' DI PORZIONI IMMOBILIARI EDIFICATE SU
AREE PEEP CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN
DIRITTO DI PROPRIETA' .

L'anno, il giorno.....del
mese di presso
..... avanti a me
dott. sono

presenti:

da una parte

il/la signor/a
nato/a il

il/la quale interviene al presente atto in
rappresentanza del Comune di Castiglione Olona con
sede in Via Cardinal Branda n° 8 C.F. 00309450120
nella sua qualità di Responsabile del
SERVIZIO TECNICO legittimato alla firma in base ed
in esecuzione del provvedimento sindacale n
..... del, documento che in
copia autentica si allega al presente atto per
formarne parte integrante e sostanziale sotto la
lettera)

all'altra parte

il/i signor/ri.....nato/a
a il
..... che



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

interviene/intervengono al presente atto in qualità di superficiario/i o proprietari dell'alloggio/i identificato/i nel N.C.E.U. con i seguenti mappali:

.....
comparenti della cui identità personale, qualifiche e capacità a contrarre io Notaio sono certo.

Premesso:

- che il Comune di Castiglione Olona con atto n.ro del ha concesso in diritto di superficie/ proprietà alla Società/Cooperativa l'area compresa in piano di zona denominato ex legge 167/62, ovvero delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71;
- che tale società/cooperativa ha assegnato al/ai signor/ri con atto n.del a rogito dott. un alloggio sito nell'immobile costruito sulla predetta area, contraddistinto come segue:
- che per effetto di tale concessione/assegnazione il/i signor/ri è/sono divenuto/i titolare/i del diritto di superficie/proprietà;
- che come risulta dall'atto di trasferimento l'alloggio contraddistinto con il mappale sub. Interviene per una quota millesimale pari a



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

- che la suddetta convenzione prevede dei limiti legali e negoziali alla rivendibilità ed alla locazione delle porzioni del fabbricato stesso, legate ai requisiti soggettivi in capo agli acquirenti / conduttori, al prezzo di vendita / locazione ed i controlli preventivi da effettuare su quanto sopra a cura del Comune;
- che con nota in data _____ prot. _____ il sig. _____ in qualità di proprietario superficiario / proprietario dell'alloggio come sopra descritto, ha chiesto al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA di poter eliminare tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria ed in particolare i limiti della libera rivendibilità e/o riscattare il diritto di superficie di dette porzioni ricorrendo i requisiti previsti dall'articolo 31 commi da 45 a 50 della legge 448/1998 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con deliberazione n. 45 del 19.03.2008 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere a cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona già concesse in diritto di superficie e di calcolare il prezzo di riscatto secondo quanto stabilito dall'articolo 31 comma 48 della legge 448/1998;
- che con deliberazione n. _____ del _____ il



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

Consiglio Comunale ha deliberato di avvalersi della possibilità prevista dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 comma 45 e seguenti, di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali nelle aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà;

- che con la medesima deliberazione n. _____ del _____ il Consiglio Comunale ha approvato una nuova procedura ed un nuovo schema di convenzione per il riscatto del diritto superficiale nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali per aree cedute in diritto di superficie / proprietà aggiornata con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico ha determinato il corrispettivo da versare al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA per il riscatto del diritto superficiale / rimozione dei vincoli convenzionali calcolato in euro _____ secondo quanto disposto dall'articolo 1 del decreto del



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

Consiglio Comunale ha deliberato di avvalersi della possibilità prevista dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448, art. 31 comma 45 e seguenti, di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali nelle aree comprese nei piani approvati a norma della legge n. 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71, già concesse in diritto di superficie e/o in diritto di proprietà;

- che con la medesima deliberazione n. _____ del _____ il Consiglio Comunale ha approvato una nuova procedura ed un nuovo schema di convenzione per il riscatto del diritto superficiale nonché per la rimozione dei vincoli convenzionali per aree cedute in diritto di superficie / proprietà aggiornata con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico ha determinato il corrispettivo da versare al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA per il riscatto del diritto superficiale / rimozione dei vincoli convenzionali calcolato in euro _____ secondo quanto disposto dall'articolo 1 del decreto del



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151
del 28 settembre 2020 e prendendo atto
dell'accettazione del sig. _____ ;

**Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante
e sostanziale del presente atto,**

il COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA, come sopra
rappresentato, ed il sig. _____ di comune
accordo, (da aggiungere se non riscattato il
diritto di superficie "fermo restando il limite di
durata del diritto di superficie di cui alla
convenzione sopra citata"), convengono di eliminare
tutti i limiti alla libera rivendibilità delle
porzioni immobiliari di proprietà superficiaria/
proprietà di quest'ultimo, e/o di trasformare il
diritto di superficie in diritto di proprietà delle
porzioni immobiliari in diritto superficiario di
quest'ultimo, posti nel fabbricato sito in COMUNE
DI CASTIGLIONE OLONA, Via _____ , aventi
accesso dal civico _____ , censiti nel Catasto
Fabbricati di detto Comune, sezione censuaria
al foglio _____ con il mappale n. _____
subalterni n. _____ e n. _____ di cui meglio in
premessa, con la conseguente decadenza, in ordine a
dette porzioni, di tutti i vincoli compresi quelli
di natura pattizia previsti nella convenzione
ricevuta dal notaio _____ in data _____ n. _____
di repertorio _____



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

CORRISPETTIVO

Le parti, come sopra intervenute e rappresentate, dichiarano che il corrispettivo per la rimozione di tutte le limitazioni e vincoli stabiliti originariamente nella convenzione (fermo restando il limite di durata del diritto di superficie come sopra specificato) e/o per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, da versare al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA, tenuto conto della normativa vigente, è pari ad euro

(diconsi _____) per la rimozione dei vincoli convenzionali e/o per il riscatto del diritto superficario.

I componenti, in proprio e nella citata qualità, con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223 in data 4 luglio 2006 convertito con modificazioni della legge n. 248 del 4 agosto 2006, così come sostituito dall'articolo 1, comma 48, della legge 296 del 27 dicembre 2006, da me notaio rese edotte sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la suddetta somma è stata pagata



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

dal sig. _____ al COMUNE DI CASTIGLIONE
OLONA mediante bonifico bancario.

Così regolato il pagamento della suddetta somma,
il COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA, come sopra
rappresentato, con il presente atto, rilascia
ampia e finale quietanza a saldo, con
dichiarazione di nulla più avere a chiedere e
pretendere per detto titolo e con rinuncia ad ogni
eventuale diritto di ipoteca legale.

Ciascuna delle parti, in proprio e come sopra
rappresentata, con riferimento all'articolo 35,
comma 22, del D.L. n. 223, convertito con
modificazioni dalla legge n. 248 del 4 agosto
2006, così come sostituito dall'articolo 1, comma
48, della legge 296 del 27 dicembre 2006, da me
notaio resa edotta sulle conseguenze penali delle
dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per
gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 4458, nonché dei
poteri di accertamento dell'amministrazione
finanziaria e della sanzione amministrativa
applicabile in caso di omessa, incompleta o
mendace indicazione dei dati, dichiara di non
essersi avvalsa di un mediatore per la conclusione
dell'affare di cui al presente atto.

PATTI

1) dalla data della stipulazione del presente



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

atto, fermo il diritto di superficie e la durata dello stesso di cui all'infra citato atto, decadono tutte le limitazioni ed i vincoli (anche i pattizi)/ si trasforma il diritto di superficie in diritto di proprietà così come stabilito nella convenzione di cui all'atto

e pertanto le porzioni immobiliari costituenti facenti parte del fabbricato insistente sull'area succitata, attualmente censite con il mappale subalterni n. e n. come meglio sopra descritte, di proprietà superficiaria / in diritto di proprietà del Sig. ,

potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque, non ricorrendo più all'obbligo di possedere alcun requisito di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di contributi agevolati in qualsiasi forma concessi e/o vengono trasformate in diritto di proprietà.

Per effetto del presente atto, le parti convengono pertanto, ai sensi dell'art. 31 comma 49-bis della Legge 448/1998 che, a seguito del pagamento del corrispettivo come meglio infra indicato, gli immobili come sopra



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

descritti di proprietà dei predetti comparenti non sono più gravati dai vincoli per l'alienazione e la locazione nonché da ogni altro vincolo dipendente dalle citate convenzioni e pertanto possono essere alienati senza vincolo di prezzo e di canone di locazione e di qualsiasi altro vincolo.

Le parti, come sopra intervenute e rappresentate, danno altresì atto che null'altro sarà dovuto al COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA in occasione di futuri trasferimenti degli immobili e che nessuna comunicazione dovrà essere fatta al COMUNE stesso prima o dopo la vendita o la locazione, anche in merito al diritto di prelazione.

Le spese tutte del presente atto e delle conseguenti formalità sono a carico del sig.

Agli effetti della registrazione i comparenti, in proprio e nella citata qualità, chiedono che alla presente convenzione vengano applicate tutte le agevolazioni previste dalle leggi fiscali in materia vigente (in particolare art. 3 comma 81 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, come sostituito dall'articolo 3 - comma 60 lett. e) della legge 23 dicembre 1996 n. 662 ed articolo 32 comma 2 del D.P.R. 601/72 - vedasi anche risoluzione dell'Agenzia delle Entrate



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

17/E del 16 febbraio 2015).

Dichiarazioni in materia urbanistico-edilizia

Il sig. _____ nella _____ citata qualità, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera _____

I componenti, in proprio e nella citata qualità, ai sensi e per gli effetti della legge 47/1985 e del D.P.R. 380/2001, dichiarano che il fabbricato di cui sono parte le porzioni immobiliari al mappale _____

_____ subalterni n. e n. _____, è stato costruito in ottemperanza alla suddetta convenzione ed in esecuzione ed in conformità alla concessione edilizia n. _____, rilasciata dal Comune di Vedano Olona in data _____ e successive concessioni in variante rilasciate _____

I componenti, in proprio e nella citata qualità, dichiarano che al presente atto non si applicano le disposizioni di cui:



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

- all'articolo 29 coma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, come introdotto dall'articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010, numero 78, convertito con legge 30 luglio 2010 n. 122;
- all'articolo 6 del decreto legislativo n. 192/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni (da ultimo Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 e legge 27 dicembre 2013 n. 147), nonché dei decreti ministeriali in data 26 giugno 2015, alla deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 22 dicembre 2008 numero VIII/008745, alla legge regionale n. 10 del 29 giugno 2009, nonché in base alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombardia n. IX/1811 del 31 maggio 2011 e numero IX/4416 del 21 novembre 2012, alle Circolari del Ministero dello Sviluppo Economico numero 12976 del 25 giugno 2013 e numero 16416 del 7 agosto 2013, al comunicato della Giunta Regione Lombardia numero 100 del giorno 8 agosto 2013, alle deliberazioni della Giunta Regionale Lombardia numero X/1216 del 10 gennaio 2014 e numero X/3868 del 17 luglio 2015, al decreto della Regione Lombardia numero 224 del 18 gennaio 2016 ed al decreto della Regione Lombardia numero 176 del 12 gennaio 2017, integrato con decreto della



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

Regione Lombardia numero 2456 del giorno 8
marzo 2017;
non ricorrendo i relativi presupposti.

TRATTAMENTO DATI - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I componenti, in proprio e nella citata
qualità, preso atto dell'informativa avuta da
me notaio, ai sensi del Codice in materia di
protezione dei dati personali approvato con
Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e
del Regolamento europeo sulla protezione dei
dati personali delle persone fisiche numero
679/2016 (c.d. General Data Protection
Regulation G.D.P.R.), prestano il proprio
consento al "trattamento dei dati personali"
contenuti nel presente atto per dare
esecuzione all'atto stesso e per adempiere ai
doveri di legge.

Gli stessi dichiarano di essere stati resi
edotti da me notaio, in merito alla normativa
in materia di antiriciclaggio di cui al
decreto legislativo 231 del 21 novembre 2007
e successive modifiche ed integrazioni, ed al
decreto legislativo 90 del 25 maggio 2017.

**Dichiarazioni ai sensi delle leggi 19 maggio
1975 numero 151 e 27 febbraio 1895 numero 52.**

Il sig. _____, da me notaio reso
edotto sulle conseguenze penali delle



Allegato "C" alla deliberazione di C.C. n° _____ del _____

dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara di essere di stato libero e di non aver reso dichiarazioni o concluso accordi ai sensi della legge 20 maggio 2016 numero 76.

In relazione alle facoltà di cui all'articolo 1 (commi 63 e 66) della legge 27 dicembre 2013 numero 147, per come modificata dall'articolo 1 (comma 142) della legge numero 124 del 4 agosto 2017, ciascuna delle parti contraenti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara di esserne stata informata e di non aver conferito a me notaio alcun incarico a tal riguardo.

Le parti, in possesso dei requisiti di legge, mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

