



**TRIBUNALE DI VARESE**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**VERBALE DI UDIENZA**

**RGE: 627/2012**

Il giorno 8 maggio 2024, innanzi al Giudice dott.ssa Flaminia D'Angelo sono comparsi:

Per il procedente [REDACTED]

per l'intervenuto [REDACTED]

il custode RIZZI riferisce per i lotti 1 e 3 di avere parlato con il Comune che ha confermato che vi è un titolo quale parcheggio ad uso pubblico. Il lotto 6 è un'area comune che viene utilizzata da terzi. Il lotto 15 è, invece, quello che potrebbe essere venduto. I 12, 13 e 14 sono posti auto.

l'avv. BESOZZI in sostituzione del delegato notaio PESCE che dichiara che i beni vendibili sarebbero il 12, 13 e 14 ed il 15 previa avviso al comproprietario.

L'avv. [REDACTED] chiede un breve rinvio per informare il cliente sulle criticità emerse.

L'avv. [REDACTED] si associa alla richiesta della collega.

per il debitore , nessuno

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dato atto di quanto sopra,

considerato che la presente udienza veniva per raccogliere le intenzioni dei creditori in ordine alla vendita dei beni;

rilevato che a tale fine era stato assegnato il termine fino a 5 giorni prima per depositare le proprie note anche considerando che la presente udienza veniva chiamata per l'eventuale declaratoria di infruttuosità,

dato atto che i creditori, entrambi, hanno partecipato all'udienza chiedendo di potere riferire al proprio cliente;

dato atto che [REDACTED] aveva comunque riferito di volere procedere con le vendite con nota del febbraio 2024;

osservato che trattasi di una procedura esecutiva del 2012 con una parte fallita;



ritenuto, pertanto, di non accogliere la richiesta di rinvio avendo avuto i creditori il tempo necessario per svolgere le loro valutazioni;  
dato atto di quanto dichiarato dal delegato e dal custode;

PQM

- Rimette gli atti al delegato gli atti affinché venda in Lotto unico i Lotti 12, 13 e 14 (piena proprietà) mediante individuazione del prezzo dato dalla somma dei differenti prezzi di vendita;
- rimette gli atti al delegato affinché venda la quota del Lotto 15, previa notifica a sua cura al comproprietario dell'avviso ex art. 599 c.p.c.;
- riserva di provvedere in ordine ai lotti 1, 3 e 6 onerando il delegato di depositare entro 5 giorni una breve relazione che indichi il numero di tentativi di vendita, il prezzo di stima iniziale e quello di un'eventuale nuova vendita, i costi di giustizia sinora sostenuti e quelli che si sosterebbero per un eventuale nuovo esperimento di vendita nonché le ragioni che potrebbero avere determinato l'assenza di interesse per il bene staggito entro la suddetta udienza.

Varese, 08/05/2024

dr.ssa Flaminia D'Angelo

