

TRIBUNALE DI VARESE

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

E.I. 143/2022 R.G.E.

promossa da [REDACTED] (creditore procedente)

[REDACTED] (creditore intervenuto)

contro [REDACTED] (debitore esecutato)

Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Flaminia D'Angelo

Appartamento ad uso abitativo di tipo economico e cantina

in Luino (VA) - Via Delle Motte n.4

Integrazione elaborato peritale

La sottoscritta arch. Laura Pizzi con studio in Vedano Olona (VA), Via Venegono n.31, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Varese al n.1425 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Varese al n.1497, a seguito di richiesta del G.E. del 07/09/2023, integra proprio elaborato peritale in merito a continuità trascrizioni ventennio.

- Con Atto del 30/12/2004, nr.6852/4094 di repertorio, dott.ssa Paola Cianci, Notaio in Saronno, registrato a Saronno il 12/01/2005 al n.105 serie 1T, trascritto a Varese il 14/01/2005 ai nr.1089/602, il debitore esecutato ha acquistato per il diritto di proprietà (quota di 1/1) i beni pignorati siti in comune di Luino in Via Delle Motte snc, identificati a Catasto Edilizio Urbano alla sezione LU, foglio 4, particella 3248, subalterno 12 (appartamento) e subalterno 13 (cantina) e la proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle parti ed enti comuni dell'intero stabile da [REDACTED] nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED]



██████████
- Con atto di compravendita del 02/12/1988, n.41660 di repertorio, Notaio Claudia Pisciotta con sede in Luino, trascritto a Varese il 22/12/1988 ai nr.16093/11882, ██████████ acquista la proprietà del bene identificato a Catasto Terreni, Comune di Luino, sezione Luino, foglio 9, particella 3248, subalterno 2 (PORZ RUR FP) da ██████████ nata a ██████████ il ██████████ C.F. ██████████

Si precisa che dopo l'acquisto del 02/12/1988, con dichiarazione di nuova costruzione del 25/03/1991, pratica n.58/1991, viene costituito l'immobile identificato a Catasto Fabbricati nel Comune di Luino, sezione LU, foglio 4, particella 3248, subalterno 2. Il subalterno 2 viene soppresso in data 18/12/2001 per frazionamento, pratica n.506560 e vengono costituiti i subalterni 9, 10 e 11. Il subalterno 11 viene poi soppresso il 06/04/2004 per divisione - pratica n. VA0153875 - con costituzione dei subalterni 12 (abitazione) e 13 (cantina) venduti da ██████████ a ██████████ in data 30/12/2004. Detti fabbricati insistono sul mappale 3248.

Vedano Olona, 22 settembre 2023

IL CTU

(arch. Laura Pizzi)

Allegati:

- Visura catasto terreni mappale 3248, subalterno 2 soppresso,
- Visura catasto terreni mappale 3248 Ente Urbano
- Visure catasto urbano mappale 3248, subalterni 2 e 11 soppressi
- Visure catasto urbano mappale 3248 subalterni 12 e 13

