

Dr. PAOLA MINA

NOTAIO

20122 MILANO - Via Palleri n. 6

Tel. 02/865608-862565-Fax 865458

801003

MODIFICA, INTEGRAZIONE ED ATTUAZIONE CONVENZIONE DI PIANO

4056

PARTICOLAREGGIATO STIPULATA IL 9 APRILE 1990 A ROGITO NOTAIO

GIACOMO MILIOTTI N. 50537/1001 DI REP. RELATIVA ALLA COSTRU-

ZIONE DI FABBRICATO IN VIA I° MAGGIO

CESSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO E CESSIONE DI AREA A TI-

TOLO ONEROSO.

I sottoscritti:

[redacted] 4, domici-
liato per la carica a [redacted],

[redacted] che agisce e stipula esclusivamente nella
sua qualità di Sindaco pro-tempore del " COMUNE DI VEDANO O-

LONA" con sede in Vedano Olona (VA), Piazza San Rocco n. 1,

Codice Fiscale 00317720126

munito dei poteri a quanto infra in forza di Delibera del
Consiglio Comunale N. 56 in data 4 novembre 1996, munita del

certificato di esecutività in data 21 dicembre 1996, che in

copia conforme si allega al presente atto sotto "A";

[redacted] residente

a [redacted], [redacted],

che agisce e stipula esclusivamente nella sua qualità di Am-
ministratore Unico della società [redacted].

[redacted] con sede in [redacted].

[redacted] capitale sociale lire

20.000.000, iscritta nel Registro delle Imprese di [redacted] al

n. [redacted] - T. [redacted] ed in legale rappresentanza

Registrato a MILANO

Atti PRIVATI.....

il S-2-1998.....

N. 02051 SW.....

L. A. 750.000.....

di cui per INVIM.....

L. negativa.....

di cui per TRASCR.....

L. 500.000.....



di detta Società munito dei poteri a quanto infra in forza del vigente Statuto Sociale;

PREMESSO

a) - che con atto pubblico a rogito del Dott. Giacomo Milio-
ti Notaio in Rozzano, in data 9 aprile 1990 n. 50537/1001 di
repertorio, registrato a Milano il 27 aprile 1990 al n. 7907
- Serie 1/B e, trascritto presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Varese in data 5 maggio 1990 ai nn.
6603/4741, è stata stipulata la convenzione di attuazione
tra il COMUNE DI VEDANO OLONA e la Società "M.B. SRL" rela-
tiva ad immobile in Comune di Vedano Olona in zona B1 - Com-
parto A;

b) - con atto in autentica del Dott. Giacomo Milioti Notaio
in Rozzano, in data 8 maggio 1990 n. 50611/1012 di reperto-
rio, registrato a Milano il 25 maggio 1990 al n. 13203 - Se-
rie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Im-
mobiliari di Varese in data 24 luglio 1991 ai nn. 9817/7082,
la Società ██████████" ha ceduto alla Società ██████████
██████████ gli immobili ricompresi nel suddetto com-
parto "A";

c) - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 in data
27 ottobre 1992 si approvavano delle modifiche ed integra-
zioni alla citata convenzione di Piano Particolareggiato se-
condo le seguenti disposizioni:

- all'aumento della superficie disponibile da assoggettare a

monetizzazione a beneficio del Comune concedente;

- alla definitiva identificazione catastale dell'area oggetto di convenzione;

- alla definitiva identificazione catastale delle aree che saranno acquisite al Comune una volta ultimate e collaudate le opere pubbliche da realizzarsi a cura dell'attuatore dell'intervento;

- alla rideterminazione dell'estensione dell'area assoggettata a spazio di uso pubblico.

d) - con il consenso delle parti non si è mai provveduto ad effettuare le modifiche richiamate;

e) - con delibera C.C. n. 78 del 28 dicembre 1995, resa esecutiva dal [REDACTED] in data 30 gennaio 1996 al n. 1984, è stata adottata variante al Piano Particolareggiato Largo Magnani denominato AS2.1, approvato definitivamente con delibera C.C. n. 18 del 6 maggio 1996, resa esecutiva dal CO.RE.CO nella seduta del 19 giugno 1996 al n. 32934;

f) - l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di acquisire dalla [REDACTED], in aggiunta a quanto sotto specificato, l'area contornata in colore arancio nell'allegato A della delibera n. 56 di cui sopra, al mappale n. 7582 Foglio 15 di mq. 128 per costruire a proprie spese un passaggio pedonale, convenendo il prezzo in L. 10.000.000 (diecimilioni);

g) - ai sensi degli artt. 5.2a e 5.2b della predetta conven-



zione la [REDACTED] si è obbligata a cedere a titolo gratuito al COMUNE DI VEDANO OLONA parte di area destinata a piazza pubblica e l'area destinata ad allargamento della Via Cairoli, identificati al catasto rispettivamente con i mappali 7246 - 7247 del Foglio 15.

Tutto ciò premesso, stipulano e convengono quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

ART. 1

L'art. 5.2d della convenzione di Piano Particolareggiato in data 9 aprile 1990 n. 50537/1001 Rep. a rogito Notaio Giacomo Milioti, viene ad essere così modificato ed integrato:

"corrisponde al COMUNE DI VEDANO OLONA la somma di L. 30.000 (trentamila) per ciascun metro quadrato di area non ancora ceduta, pari a mq. 1147 risultanti ancora disponibili applicando il parametro 43,34:100 previsto nel P.R.G. in sostituzione del parametro 26,50 per abitante considerato nella convenzione richiamata in premessa, giusta la seguente formula mq. 6965 residenza x 43,34:100 = mq. 3018,63 - mq. 1845,73 (già ceduti in precedente convenzione) = mq. 1172,90".

ART. 2

Il prezzo complessivo a conguaglio per l'area non ceduta viene determinato pertanto in L. 35.187.000 (trentacinquemilioncentottantasettemila) somma che il Comune riconosce congrua.

ART. 3

Al COMUNE DI VEDANO OLONA verrà ceduta al secondo e terzo luogo del presente atto dalla Società [REDACTED] [REDACTED] la proprietà corrispondente al mappale 7237 del Foglio 15 di mq. 167, coincidente con la Via Frangi (a titolo gratuito) e parte della proprietà destinata a percorso pedonale, identificata dal mappale 7582 del Foglio 15 di mq. 128 per l'importo di L. 10.000.000 (diecimilioni), dette aree sono meglio identificate nell'allegato "A" della delibera sopra allegata;

ART. 4

La proprietà della Società [REDACTED] oggetto della convenzione, a seguito di identificazione catastale, risulta composta dai seguenti mappali del foglio 15 del N.C.E.U. del Comune di Vedano Olona:
7235 - 7246 - 7247 - 7236 - 7582 - 7581 - 7580.

ART. 5

Ai sensi degli artt. 5.2a - 5.2b della convenzione del Piano Particolareggiato a titolo gratuito al COMUNE DI VEDANO OLONA verranno ceduti al secondo luogo del presente atto dalla [REDACTED], i mapp.: 7246 del Foglio 15 di mq. 44 (parte di piazza pubblica) e 7247 del Foglio 15 di mq. 145 (allargamento Via Cairoli), come meglio evidenziato nell'allegato "A" della delibera come sopra allegata;



ART. 6

L'area che in base alla convenzione originaria (art. 2D - 5.1B - 5.2C) era assoggettata a spazio di uso pubblico (viabilità pedonale, carraia, parcheggio e verde primario) per un totale di mq. 819, (area indicata con i colori giallo e viola nelle planimetrie allegate alla convenzione stessa) e sulla quale il soggetto attuatore doveva realizzare le opere di urbanizzazione, viene determinato in mq. 886, come meglio specificato nell'allegato "B" della delibera del Consiglio Comunale come sopra allegata;

IN SECONDO LUOGO

In adempimento dell'obbligo di cui agli articoli 3 e 5 della convenzione la società [REDACTED] come sopra rappresentata, cede senza corrispettivo con immediato trasferimento della proprietà al COMUNE DI VEDANO OLONA in rappresentanza del quale accetta il Sindaco pro tempore signor LARGHI ANDREA come sopra autorizzato:

N O M I N A T A M E N T E

In Comune di: Vedano Olona, -
le aree urbane la cui destinazione urbanistica risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 343 rilasciato dal Comune di Vedano Olona in data 10 gennaio 1998, che al presente atto si allega sotto B,
censite nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita n. 1001074, come segue:

Foglio 15 - Mappale 7246 - Via Cairoli s.n.c. - p.T - area

urbana di mq. 44

Foglio 15 - Mappale 7247 - Via Cairoli s.n.c. - p.T - area

urbana di mq. 145

COERENZE MAPP. 7246:

da nord, procedendo in senso orario:

Mapp. 7580, Mapp. 7235, Mapp. 7003.

COERENZE MAPP. 7247:

da nord, procedendo in senso orario:

Mapp. 7235, Mapp. 7582, Mapp. 3652, Via Cairoli, Mapp. 7003.

nel N.C.T. di detto Comune:

il Mappale 7237 (già 1460/A) del Foglio 5 di are 167, deri-

vante a seguito di frazionamento eseguito sull'Estratto di

Mappa N. 906778/92 approvato dall'U.T.E. di Varese in data

30 marzo 1992 Tipo N. 1059, dal Mappale già censito alla

partita n. 3444, Foglio 9 - Mappale 1460 - Ett. 0.01.70 -

incolto - R.D.L. =.=. = - R.A.L. =.=. =.

COERENZE MAPP. 7237:

da nord, procedendo in senso orario:

largo Magnani, Ferrovia, Mapp. 7235, Mapp. 7581, mapp. 7579,

Mapp. 2880.

IN TERZO LUOGO

In adempimento dell'obbligo di cui all'articolo 3 della con-

venzione la XXXXXXXXXX come sopra

rappresentata, cede con immediato trasferimento della pro-

prietà al COMUNE DI VEDANO OLONA in rappresentanza del quale accetta il Sindaco pro tempore signor LARGHI ANDREA come sopra autorizzato:

N O M I N A T A M E N T E

In Comune di: Vedano Olona, -

area urbana la cui destinazione urbanistica risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 343 rilasciato dal Comune di Vedano Olona in data 10 gennaio 1998 suallegato B, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita n. 1001074, come segue:

Foglio 15 - Mappale 7582 - Via Cairoli s.n.c. - P. T - area urbana di mq. 128.

COERENZE:

da nord, procedendo in senso orario:

Mapp. 7235, Mapp. 3652, Mapp. 7247 e ancora Map. 7235.

Per il prezzo di lire 10.000.000 (diecimilioni), in soddisfacimento del quale la Società Venditrice dichiara di avere ricevuto dal Comune di Vedano Olona mandato di pagamento n. 343 del 21 gennaio 1998 sulla Filiale di Vedano Olona della Banca Popolare di Bergamo - Credito Varesino, quale Tesoriere di detto Comune, prezzo del quale la Società Venditrice medesima rilascia corrispondente ricevuta con quietanza del prezzo di cui sopra e rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

IN QUARTO LUOGO

Ed ai seguenti altri patti e condizioni:

ARTICOLO 1

Conformità alle norme urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche, la Società Cedente dichiara che per le aree qui cedute non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica suallegato "B".

ARTICOLO 2

Vendita a corpo

Le aree suddescritte vengono cedute nello stato in cui attualmente si trovano, libere da affittanze con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni e servitù, quali competono od incombono alla Società Cedente, che immette il Comune Acquirente in suo preciso luogo e stato, tanto in linea di fatto che di diritto.

ARTICOLO 3

Possesso

Il possesso e godimento delle aree qui cedute si riconoscono trasferiti al Comune Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 4

Garanzie e Provenienza

La Società Cedente garantisce la piena proprietà e disponi-

bilità delle aree qui cedute, a lei pervenute con atto in data 8 maggio 1990 n. 50611/1012 rep. Notaio Giacomo Milioti citato in premessa.

Garantisce inoltre la Società Cedente la libertà delle aree stesse da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi per il caso di vizi e di evizione a norma di legge.

ARTICOLO 5

Spese e registro

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione ed in particolare quelle relative al presente atto, si convengono a carico della Società Cedente.

Ai soli fini fiscali per la cessione al SECONDO LUOGO, le Parti indicano il valore delle aree cedute in Lire 10.680.000 (diecimilioneisicentoottantamila) e chiedono ai fini dell'applicazione dell'imposta fissa di registro, trascrizione, catastale il trattamento fiscale di cui alla legge 28 giugno 1943 n. 666 e successive modifiche ed integrazioni trattandosi di cessioni senza corrispettivo in attuazione del P.R.G. e quanto previsto all'art. 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e chiede inoltre l'esenzione dell'imposta INVIM ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Per la vendita al TERZO LUOGO, ai fini della registrazione la Società Venditrice dichiara che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A.

Le spese ed imposte della presente, annesse e dipendenti,
sono tutte a carico della Società Acquirente.

Milano,

li 22 gennaio 1998

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

= = = =

N. 4056 di Repertorio

In Milano, nel mio ufficio notarile in Via Pattari n. 6, ad-
dì 22 (ventidue) gennaio 1998 (millenovecentonovantotto).

Certifico io sottoscritta dott. PAOLA MINA, Notaio residente
in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,
che previa espressa concorde rinuncia fatta col mio consenso
all'assistenza dei testi, i signori:

COLOMBO MARCO, nato a Milano li 13 settembre 1957, residente
a Cassina de' Pecchi, Via Villa Pompea n. 28, imprenditore,
Amministratore Unico della società IMMOBILIARE RO.BE.CO.

S.R.L. con sede in Bellinzago Lombardo (MI), Via Roma n.
102, munito dei poteri in forza del vigente Statuto Sociale;

[REDACTED], nato a [REDACTED], domici-
liato per la carica a Vedano Olona, Piazza San Rocco n. 1,
medico chirurgo,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno
sottoscritto in mia presenza, in calce ed a margine, la pri-
vata scrittura che precede.

F.to: dr. Paola Mina Notaio

=====

