

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2022

Dati identificativi: Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno **1**

Partita: **1534**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUINO (E734A) (VA)**

Foglio **9** Particella **1915**

Foglio **9** Particella **7020**

Classamento:

Rendita: **Euro 37,44**

Rendita: **Lire 72.500**

Zona censuaria **1**,







Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **25 m²**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA CREVA n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: **28 m²**

> Intestati catastali

- > 1 


- > 



> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**


Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno

1





Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo


 dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
1
VIA CREVA n. 29 Piano T
Partita: **1534**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
1
Rendita: **Lire 170**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **25 m²**
Partita: **1534**

 dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
1
Rendita: **Euro 37,44**
Rendita: **Lire 72.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **25 m²**
Partita: **1534**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/07/1965, prot. n. 000002227
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
1
Totale: **28 m²**
Totale escluse aree scoperte : **28 m²**



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LUINO (E734)(VA) Sez. Urb. LU Foglio 11 Particella 1915 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dal [redacted] dall'impianto al 09/11/1966 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/1966 Pubblico ufficiale MORGANTI Sede LUINO (VA) Repertorio n. 31049 registrato in data - COMPR.IST.N.75429/10 CC. Voltura n. 5319.1/2010 - Pratica n. VA0075463 in atti dal 10/03/2010
3. VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/1966 Pubblico ufficiale MORGANTI RICCARDO Sede LUINO (VA) Repertorio n. 31049 - UR Sede LUINO (VA) Registrazione n. 7269 registrato in data 18/11/1966 - IST. 58082/16 - SPR Voltura n. 8051.1/2016 - Pratica n. VA0062554 in atti dal 19/05/2016
4. Atto del 10/03/2010 Pubblico ufficiale GAUDENZI CARLO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 80791 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2792.1/2010 Reparto PI di VARESE in atti dal 12/03/2010
5. Atto del 21/02/2020 Pubblico ufficiale CANDILORO VITO Sede LAVENA PONTE TRESA (VA) Repertorio n. 48857 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2427.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 02/03/2020
- dal [redacted] dal 10/03/2010 al 09/11/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- dal [redacted] dal 09/11/1966 al 10/03/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- dal [redacted] dal 10/03/2010 al 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- dal [redacted] dal 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- dal [redacted] dal 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2022

Dati identificativi: Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUINO (E734A) (VA)**

Foglio **9** Particella **1915**

Foglio **9** Particella **7020**

Classamento:

Rendita: **Euro 503,55**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA CREVA n. 29-B Piano T-3

Dati di superficie: Totale: **113 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **111 m²**

> Intestati catastali

- ▶ [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- ▶ [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13



> Indirizzo

 dall'impianto al 31/05/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13

VIA CREVA n. 29 Piano T - 3
Partita: **1534**

 dal 31/05/2016

VARIAZIONE del 31/05/2016 Pratica n. VA0067014 in atti dal 31/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 22647.1/2016)

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13

VIA CREVA n. 29-B Piano T-3

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13

Rendita: **Lire 1.820**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3⁹**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1534**

 dal 01/01/1992 al 31/05/2016

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3⁹**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1534**

 dal 31/05/2016 al 31/05/2017

VARIAZIONE del 31/05/2016 Pratica n. VA0067014 in atti dal 31/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 22647.1/2016)

Immobile attuale

Comune di **LUINO (E734) (VA)**

Sez. Urb. **LU** Foglio **11** Particella **1915** Subalterno
13

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Rendita: **Euro 503,55**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

 dal 31/05/2017 al 17/07/2020

Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU Foglio 11 Particella 1915 Subalterno 13**
Rendita: **Euro 503,55**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2017
Pratica n. VA0065918 in atti dal 31/05/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13323.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 17/07/2020

Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU Foglio 11 Particella 1915 Subalterno 13**
Rendita: **Euro 503,55**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/07/2020 Pratica n. VA0064600 in atti dal 17/07/2020
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27425.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 31/05/2016

Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU Foglio 11 Particella 1915 Subalterno 13**
Totale: **114 m²**
Totale escluse aree scoperte : **111 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/07/1965, prot. n. 2233

 dal 31/05/2016 al 17/07/2020

Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU Foglio 11 Particella 1915 Subalterno 13**
Totale: **113 m²**
Totale escluse aree scoperte : **111 m²**

VARIAZIONE del 31/05/2016 Pratica n. VA0067014 in atti dal 31/05/2016 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 22647.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/05/2016, prot. n. VA0067014

 dal 17/07/2020





Immobile attuale
Comune di **LUINO (E734) (VA)**
Sez. Urb. **LU Foglio 11 Particella 1915 Subalterno 13**
Totale: **113 m²**
Totale escluse aree scoperte : **111 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/07/2020 Pratica n. VA0064600 in atti dal 17/07/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27425.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/07/2020, prot. n. VA0064600



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LUINO (E734)(VA) Sez. Urb. LU Foglio 11 Particella 1915 Sub. 13

- ▼  1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📄 dall'impianto al 09/11/1966 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- ▼  2. VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/1966 Pubblico ufficiale MORGANTI RICCARDO Sede LUINO (VA) Repertorio n. 31049 - UR Sede LUINO (VA) Registrazione n. 7269 registrato in data 18/11/1966 - IST. 58082/16 - SPR Voltura n. 8053.1/2016 - Pratica n. VA0062557 in atti dal 19/05/2016
- 📄 dal 09/11/1966 al 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- ▼  3. Atto del 21/02/2020 Pubblico ufficiale CANDILORO VITO Sede LAVENA PONTE TRESA (VA) Repertorio n. 48857 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2426.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 02/03/2020
- 📄 dal 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
- ▼  3. Atto del 21/02/2020 Pubblico ufficiale CANDILORO VITO Sede LAVENA PONTE TRESA (VA) Repertorio n. 48857 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2426.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 02/03/2020
- 📄 dal 21/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0064600 del 17/07/2020

Comune di Luino

Via Creva

civ. 29B

Identificativi Catastali:

Sezione: LU

Foglio: 11

Particella: 1915

Subalterno: 13

Compilata da:

████████████████████
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Varese

N. 2937

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

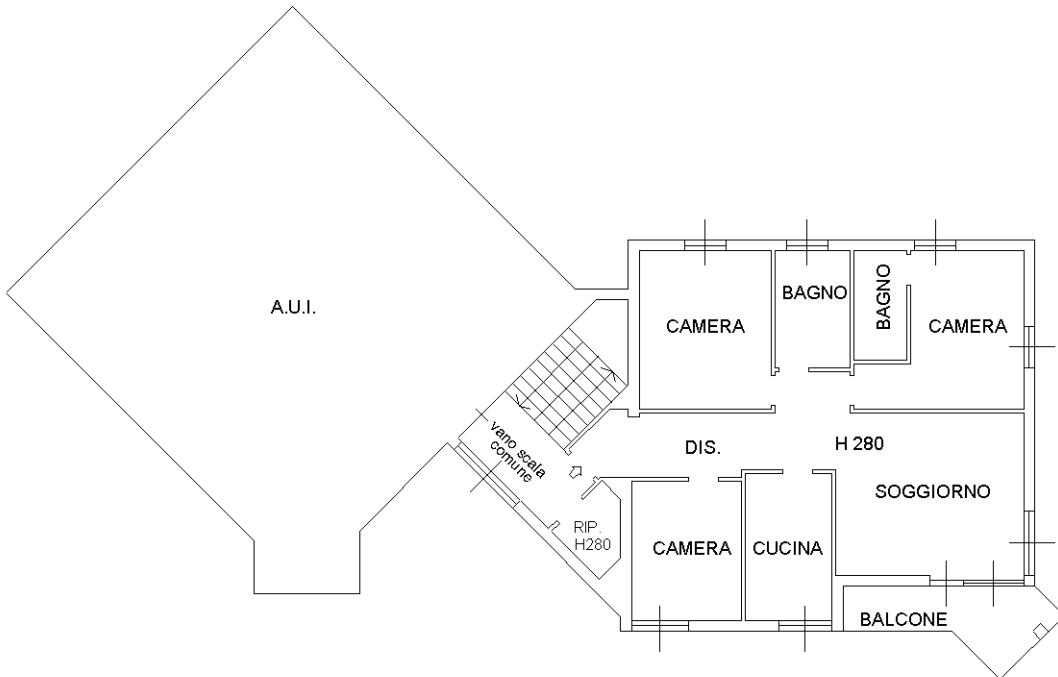
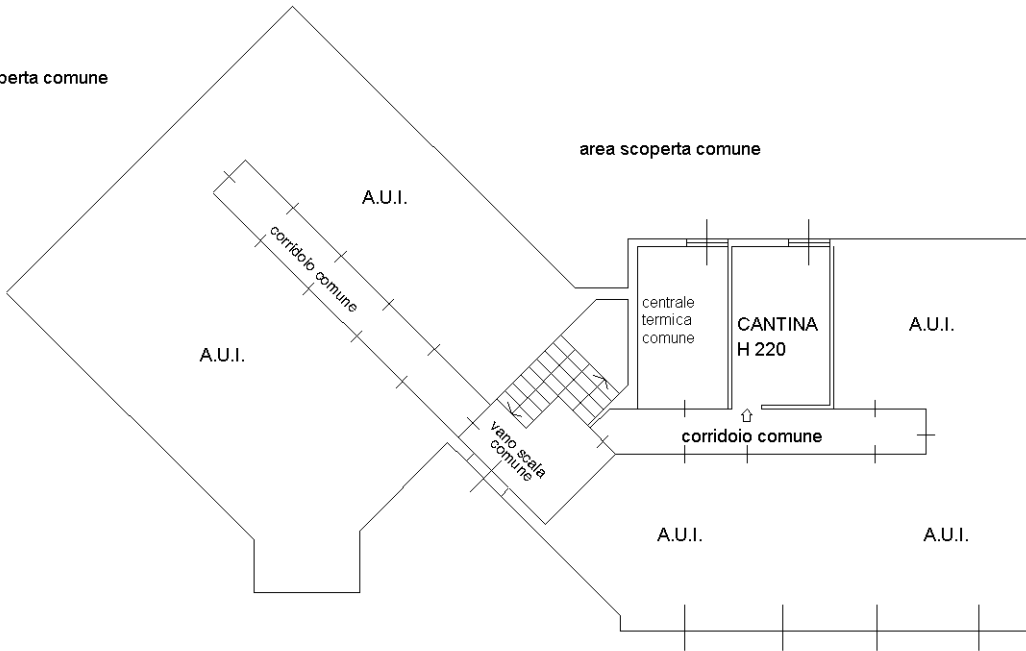
area scoperta comune

area scoperta comune

area scoperta comune

area scoperta comune

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



F. 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

(Decreto del Ministero del Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

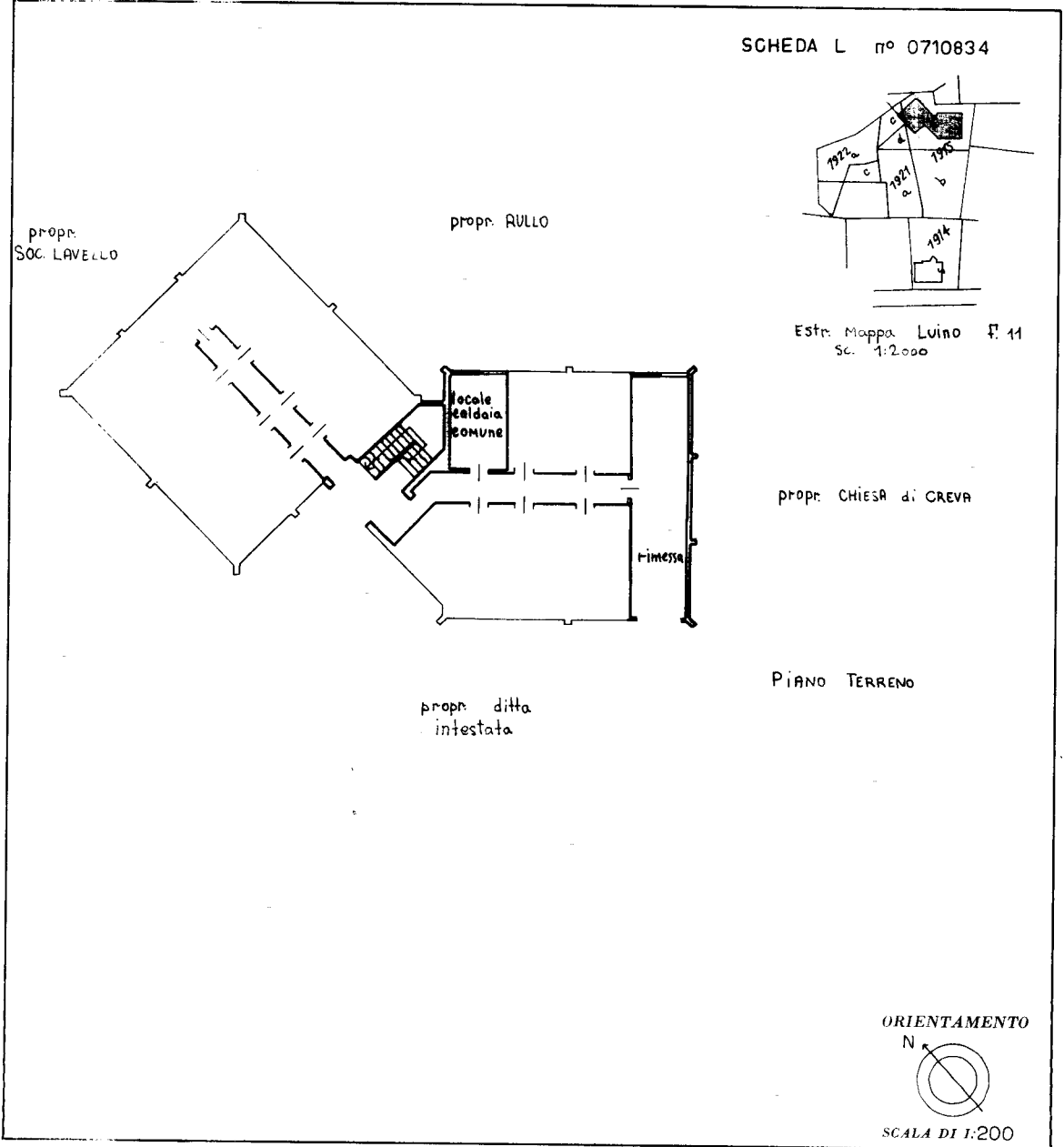
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Posizione dell'immobile situato nel Comune di **LUINO** Via **CREVA**

Dati: [REDACTED]

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VARESE**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: _____
PROVA: _____

Compilata dal [REDACTED]
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di VARESE
DATA 23-6-1965
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2022 - Comune di LUINO(E734) - < Sez. urbana LU - Foglio 11 - Particella 1915 - Subalterno 1 >
 Firmato DA **FEDERICO ANTONI MARINELLO** Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 428b80227701b8c04ef1864d432e6931

Ultima planimetria in atti





N=5093500

E=1480800

Firmato Da: GIOVANNI D'ARCA' - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONTUORI ANTONIO

Comune: LUINO/A
Foglio: 911
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
28-Giu-2021 16:8:13
Prot. n. T268111/2021

1 Particella: 1915