



**TRIBUNALE DI VARESE**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**VERBALE DI UDIENZA**

**RGE: 189/2022**

Il giorno 10 gennaio 2024, innanzi al Giudice dott.ssa Flaminia D'Angelo sono comparsi:

Per il procedente l'avv. BAGNATO;

la curatrice dell'eredità giacente, [REDACTED] L'avv. CORSI

per la debitrice, [REDACTED]

il custode THOMAS MAROCCO il quale riferisce di avere girato la comunicazione al condominio  
il delegato alla vendita, avv. CAON

l'arch. PAROTTI la quale riferisce che i costi dovrebbero essere così suddivisi: euro 18.900 circa in  
capo al proprietario e euro 16.900 circa in capo al Condominio. Riferisce che rideposerà il pro-  
spetto dei costi aggiornato avendo erroneamente imputato al Condominio il rifacimento integrale  
della soletta box (gravante invece per 2/3).

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dato atto di quanto sopra,

osservato lo stato dell'immobile e dato atto dei lavori per il ripristino dello stato dei luoghi;

ritenuto che tali lavori potranno essere posti in essere direttamente dal nuovo proprietario con  
decurtazione dell'importo dal valore stimato del bene;

osservato che il bene è stato posto in vendita al valore di euro 96.500 e che, quindi, tale valore  
non è oggi più attuale;

PQM

Rimette gli atti al delegato per la prosecuzione delle vendite al valore di euro 77.500.

Onera l'esperto PAROTTI a depositare il prospetto aggiornato e corretto entro 5 gg;

Onera il custode a proseguire i rapporti con il condominio in ordine al sinistro da infiltrazione nei  
box e a segnalare ogni novità sul punto;

onera il custode a proseguire la verifica della risoluzione dei danni da infiltrazione provenienti dal

