

arch. paola parotti

TRIBUNALE CIVILE DI VARESE
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 189/2022

Giudice Delle Esecuzioni: dott.ssa Flaminia D'Angelo

Io sottoscritta Arch. Paola Parotti, (Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Varese al n. 1618) in precedenza incaricata per l'esecuzione immobiliare in oggetto,

PREMESSO

- Che all'udienza del 10.01.2024 è stato precisato che gli interventi sul giardino/soletta box, essendo quest'ultima configurabile come lastrico solare devono essere suddivisi tra condominio e appartamento con uso esclusivo.
- Che il riferimento per la quantificazione rimane il preventivo dell'██████████ depositato dal Custode

PRECISO

- che gli interventi necessari al ripristino, quantificati in € 35'800.00 esclusa IVA sono i seguenti:
 - rimozione e smaltimento del giardino pensile (terra, arbusti, eventuale strato drenante) + pavimentazioni in piastrelle e relativi sottofondi di marciapiede e balcone
 - rimozione e smaltimento della guaina esistente e del tessuto non tessuto
 - esecuzione nuova guaina impermeabile con lavorazioni speciali per punti di raccordo alle canalizzazioni
 - ripristino balcone, marciapiede, e giardino
 - ripristino soffitti e plafoni danneggiati
- che gli interventi in **quota parte condominiale** sono i seguenti:

interventi sul giardino/soletta box ad esclusione del ripristino del giardino (corrispondenti al capitolo 1 del computo esclusa la voce NP5-formazione giardino pensile)

= € 14'960.00 x 2/3 = = 9'973.33

+ interventi sul marciapiede (quota corrispondente di NP 08 -NP 09 - NP 10) = € 3'380.00

+ quota parte allestimento di cantiere e spese tecniche (circa 50% del tot.) = € 3'575.00

Tot. interventi di natura condominiale = € 16'928.33

Arrotondato € 16'900.00

- che gli interventi **in carico alla proprietà** ammontano a € 18'900.00

Allego alla presente computo metrico estimativo opere di ripristino redatto dalla sottoscritta sulla base di prezzi ricavati da specifiche analisi riferite al prezzario Camera Commercio Varese 2° semestre 2022

Viggiù, 15 gennaio 202°

Con osservanza

Arch. Paola Parotti

viggiù - via parrocchiale 4

tel 0332/1765468 - studioparottiporta@libero.it