

**TRIBUNALE CIVILE DI VARESE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n.189/2022** Organa SPV srl contro: Abanto Osares Urbem Imperialis + curatela eredità giacente Giuffrè Tizon Angel Augusto

Giudice Delle Esecuzioni: **dott.ssa Flaminia D'Angelo**

Io sottoscritta Arch. Paola Parotti, (Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Varese al n. 1618) in precedenza incaricata per il ricorso 696 bis c.p.c. RG 3255-2020,

PREMESSO

- Che all'udienza del 08.11.2023 sono stata incaricata di dettagliare il costo esposto di euro 39.380 esponendo tutte le attività necessarie per ripristinare lo stato dei luoghi, indicando ove possibile le attività di ripristino di natura con-dominiale e quelle di natura privata con il relativo costo approssimativo
- Che il riferimento per la quantificazione rimane il preventivo dell' impresa Multiservizi Valdy depositato dal Custode

PRECISO

- che gli interventi necessari al ripristino, quantificati in € 35'800.00 esclusa IVA sono i seguenti:
  - rimozione e smaltimento del giardino pensile (terra, arbusti, eventuale strato drenante) + pavimentazioni in piastrelle e relativi sottofondi di marciapiede e balcone
  - rimozione e smaltimento della guaina esistente e del tessuto non tessuto
  - esecuzione nuova guaina impermeabile con lavorazioni speciali per punti di raccordo alle canalizzazioni
  - ripristino balcone, marciapiede, e giardino
  - ripristino soffitti e plafoni danneggiati
- che gli interventi in quota parte condominiale sono i seguenti:

interventi sul giardino/soletta box ad esclusione del ripristino del giardino (corrispondenti al capitolo 1 del computo esclusa la voce NP5-formazione giardino pensile) = **€ 14'960.00**

+ interventi sul marciapiede (quota corrispondente di NP 08 – NP 09 – NP 10) = **€ 3'380.00**

+ quota parte allestimento di cantiere e spese tecniche (circa 50% del tot.) = **€ 3'575.00**

Tot. interventi di natura condominiale = **€ 21'915.00**

Allego alla presente computo metrico estimativo opere di ripristino redatto dalla sottoscritta sulla base di prezzi ricavati da specifiche analisi riferite al prezzario Camera Commercio Varese 2° semestre 2022

Viggiù, 20 novembre 2023

Con osservanza

Arch. Paola Parotti

viggiù – via parrocchiale 4

tel 0332/1765468 – studioparottiporta@libero.it

---

