
Tribunale di Varese

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. 186/2021

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. PURICELLI GIACOMO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Abitazione in Laveno Mombello Via Cavour n.27

Esperto alla stima: Geom. Luigi Ossola
Email: ossolaluigi@libero.it
Pec: Luigi.ossola@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali (attuali)

Bene: Via Fontanelle n.27 – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: Sez. LA foglio 4, particella 822 sub 1

particella 2372

Nota: si segnala errata indicazione dati catastali sia dell'abitazione (sezione errata) e sia del terreno pertinenziale (Sez. La mappale 2372 anziché Sez. Mo mappale 4545) stralciato come disposto in udienza datata 21/11/2023

2. Possesso

Bene: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato dall'esecutata con i figli.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità dell' immobile ai soggetti diversamente abili: no

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Creditore Procedente

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari non esegutati

Bene: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari non esegutati : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: sì (fatta eccezione per il terreno pertinenziale all'abitazione stralciato come disposto in udienza datata 21/11/2023)



Bene in Laveno Mombello**Lotto 001**

Via Cavour n.27 (ex Via Fontanelle n.27) – 21014 Laveno Mombello (Va)

La seguente relazione viene redatta secondo il modello in uso come richiesto, implementato per una migliore esposizione dei risultati delle indagini effettuate.

LOTTO 001**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano terreno in fabbricato residenziale in Via Cavour n.27 zona periferica di Laveno Mombello.

Identificativo corpo: A.**Abitazione di tipo popolare[A/4] sita in Via Cavour n.27 – 21014 Laveno Mombello (VA)**

Unità immobiliare posta al piano terreno con porzione di sottotetto e vano sottoscala composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e due bagni.

Quota e tipologia del diritto:

██████████ titolare del diritto di proprietà per ½

██████████ titolare del diritto di proprietà per ½

Pignoramento: quota di 1/1 a favore di ██████████

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**intestazione:**

Sig. ██████████
proprietà per 1/2

Sig.ra ██████████
proprietà per 1/2

Descrizione:

Comune di Laveno Mombello

Abitazione di tipo popolare: Sez. LA Fg. 4, Mapp. 822 sub 1 e mappale graffato 2372-Cat A/4, - classe 4, consistenza vani 5,5 – sup. catastale totale 89 mq. totale escluse aree scoperte 89 mq - rendita € 187,47 piano: T-1

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione del 05/12/1973 in atti dal 18/09/2002 variazione della consistenza (n.237.1/1973)



Coerenze dell'abitazione:

Altra U.I., vano scala comune, altra U.I., giardino pertinenziale, cortile altre proprietà

Salvo errori e come meglio in fatto.

Coerenze del vano sottotetto:

Altra U.I., muro perimetrale, corridoio comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (15.04.2022) l'immobile in oggetto non è correttamente rappresentata nella scheda catastale in atti al NCEU del 05.12.1973: è indicata la presenza di una finestra nell'ingresso in realtà non presente, il locale indicato come ripostiglio in realtà è un bagno e non è rappresentato il piccolo locale sottoscala. Inoltre non è indicata nessuna altezza (in nessuno dei locali e neanche quella media di piano). Infine si segnala che sono errati l'indirizzo, l'indicazione dei piani e soprattutto la sezione catastale in cui si trova effettivamente l'immobile.

(All. C: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Zona periferica del comune in un quartiere prettamente industriale, dotata di pochi servizi e mal collegata con il sistema di trasporto pubblico.

Area urbanistica:

a traffico locale e provvista di servizi di urbanizzazione primaria, mentre è sprovvista di servizi limitrofi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici:

Collegato con il sistema di trasporto pubblico, attraverso le linee di superficie (autobus linea extraurbana) situato ad oltre 1 Km dall'immobile.

Servizi offerti dalla zona:

In prossimità non risultano presenti servizi, attività commerciali e servizi alla persona.

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 001

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 15 aprile 2022 alle ore 9.30.

Alla data del sopralluogo, alla presenza dell'esecutata, lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico come da Verbale di sopralluogo (allegato F).

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato dall'esecutata con i figli.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Varese alla data del 19/04/2022 per nominativi ed immobile con estrazione di note, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

L'accesso all'abitazione può avvenire esclusivamente da giardino identificato catastalmente al C.T. Sez. Mo Foglio 9 mappale 4545 (terreno pertinenziale) in quanto la proprietà ha diritto alla scala comune solo per il solaio (come evidenziato in atto).

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

✓ Ipoteca Giudiziale: nessuna

✓ Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario Registrata a Varese in data 29/11/2000 al n. 5185, atto del 20/09/2000 rep. 280869/2694 a rogito Notaio Giaccari Luciano di Varese, a favore di [REDACTED] con sede [REDACTED] [REDACTED] gravante sulla piena proprietà dell'unità oggetto della presente, a carico degli esecutati per il diritto di proprietà per quota di 1/1
 Importo capitale Lire 150.000.000 (€ 77.468,54)
 Durata anni 25.

Si precisa che attualmente l'ipoteca grava anche su un terreno non di proprietà' (errore derivante dall'atto di acquisto).

4.2.2 Pignoramenti:

◆ Pignoramento: - Atto di Pignoramento Immobiliare del 16/08/2021 rep.1653 trascritto a Varese il 16/09/2021 ai nn. 13366/18860 promosso da [REDACTED] con sede [REDACTED] [REDACTED] contro gli esecutati [REDACTED] per il diritto di proprietà per quota di ½ ciascuno gravante sulla piena proprietà dell'immobile in oggetto, **non correttamente identificato in quanto viene pignorato anche un terreno non di proprietà' (errore derivante dall'atto di acquisto e perciò presente anche nell'ipoteca volontaria)**.

A margine della nota sono presenti annotazioni:

"IL PRESENTE PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 51.052,45 SI INTENDONO COMPRESI NEL PIGNORAMENTO I RELATIVI ACCESSORI, FRUTTI E



PERTINENZE E QUANTO VI ESISTA ATTUALMENTE O VI FOSSE IN SEGUITO INTRODOTTO E CHE POSSA REPUTARSI IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE”.

Altre trascrizioni:

Nessuna

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna dai RR.II

(all. B: ispezione Agenzia Territorio Varese mediante servizio di consultazione telematica aggiornata al 19 aprile 2022)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 001

Spese scadute:

Nulla da segnalare

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non possibile

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

L'immobile oggetto della presente é sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

L'attuale identificazione catastale dell'abitazione presente in banca dati risulta errata dalla creazione dell'impianto meccanografico, in quanto l'immobile si trova nella sezione urbana di Mombello Lago Maggiore e non Laveno come indicato in visura.

Questo errore comporta la necessità di correggere quanto presente inserendo tutte le volture dall'atto del 1972 ad oggi, nonché associare la scheda catastale all'identificazione catastale corretta e presentare la nuova scheda rappresentante la situazione in essere.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in atti, implementate dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo agli esecutati e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate si riporta quanto segue:

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà dell'unità immobiliare (abitazione) in oggetto è pervenuta agli esecutati [REDACTED] per il diritto di proprietà per quota di ½ ciascuno con atto di compravendita a rogito Notaio Luciano Giaccari di Varese in data 20/11/2000 rep. 280868 registrato a Varese il 29/11/2000 al n.638 serie 2v e **trascritto a Varese in data 02/01/2001 ai nn. 16/13**

In atto si legge quanto segue: " ... in Comune amministrativo e censuario di Laveno Mombello, sezione censuaria di Laveno, appezzamento di giardino e porzione di fabbricato al piano terreno con annesso porzione



di sottotetto e sottoscala con diritto alla scala comune per il solaio; il tutto precensito alla partita catastale n.1002734 con la scheda n.236 dell'anno 1973 (presentata all'UTE di Varese il 05 dicembre 1973). Il giardino a terreno pertinenziale ...".

Prezzo Convenuto Lire 60.000.000 (€ 30.987,41)

Si rimanda al titolo per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto (vedasi allegato A).

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

- Anno 2000:
Successione in morte del [REDACTED] apertasi il 17/04/2000 Registrata a Rivoli n.70 Vol. 1109 il 02/10/2000, trascritta il 09/11/2007 ai nn.27544/15939;
 - Anno 1984: Successione in morte della [REDACTED] apertasi il 18/12/1984, trascritta il 12/08/1985 ai nn.7837/5963 (quota 1/2);
 - Anno 1972:
atto compravendita datato 18/12/1972 dr. Notaio Luciano Lilloni n.197090/5758 di repertorio trascritto il 17/01/1974 ai nn.1150/988 con cui i [REDACTED] hanno venduto ai Sigg.ri [REDACTED] immobili siti in Comune di Laveno Mombello.
- ✓ Continuità delle trascrizioni: Si (in data 14/02/2022 al nn.2646/1851 è stata eseguita accettazione tacita d'eredità a Favore della [REDACTED])

7. PRATICHE EDILIZIE:

La scrivente ha presentato istanza accesso atti presso l'ufficio edilizio preposto del comune di Laveno Mombello in data 03 maggio 2022 per la visione sia degli atti di fabbrica che delle successive modifiche per l'unità in oggetto.

Come rinvenuto dagli uffici preposti, si riporta quanto segue:

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato, anteriormente al 1 settembre 1967, risalente presumibilmente ai primi anni del '900.

Successivamente il bene staggito è stato fatto oggetto delle seguenti pratiche edilizie come rinvenute dagli uffici preposti:

- ✓ Pratica Edilizia N. 18 rilasciata in data 21/02/1962 al [REDACTED] per ampliamento del piano terreno casa di civile abitazione sul map-pale 822 in terreno censuario di Mombello Via Alle Fontanelle;
- ✓ Pratica Edilizia DIA del 6/02/2001 prot. n.1712 per opere interne;
- ✓ Pratica edilizia DIA Variante in corso d'opera del 05/04/2001 prot. 4644 (realizzazione nuovo tettuccio e vano contatori.
(vedasi allegato E)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale



Identificativo corpo: A

Alla data del sopralluogo (15/04/2022) l'immobile in oggetto è risultato **non corrispondente** ai titoli edilizi di cui sopra. Nello stesso risulta mancante una finestra nell'ingresso presente invece nella pratica edilizia del 1962.

Pertanto si deve provvedere alla presentazione di CILA in sanatoria con il pagamento di oneri al Comune (si stima un importo di € 2.500,00 per il ripristino della situazione in essere compresi oneri professionali di cui €1.000,00 sono gli oneri da versare al Comune).

A livello catastale l'immobile è risultato difforme dalla scheda catastale in atti al NCEU.

Aggiornamento catastale tramite procedura Docfa e correzione di quanto presente in banca dati inserendo tutte le volture dall'atto del 1972 ad oggi associate all'identificativo catastale corretto (costo stimato € 1.900,00).

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Laveno Mombello, risulta all'interno del Tessuto dell'espansione (Art. 19 NTA PIANO DELLE REGOLE)

Descrizione: di cui al punto A

L'unità in oggetto è parte di un fabbricato risalente presumibilmente ad inizio'900.

Zona periferica del Comune in quartiere prettamente industriale, dotata solo di servizi primari e scarsamente collegata con il sistema di trasporto pubblico (linea autobus extraurbano).

Il fabbricato plurifamiliare (presenza di n.4 appartamenti), con accesso da Via Cavour si compone di due piani fuori terra più sottotetto accessibile.

L'unità in oggetto, ammodernata molti anni fa, di tipo economico con materiali e finiture di scarsa qualità, è posta al piano terreno con affaccio principale su giardino pertinenziale.

E' risultata composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni finestrati attrezzati con locale sottoscala e porzione di sottotetto a cui invece si accede da vano scala mentre l'accesso all'abitazione si ha da giardino pertinenziale.

L'unità sviluppa una superficie lorda commerciale di mq 94,00 circa.

Superficie lorda complessiva di circa mq 115,60.

Caratteristiche descrittive corpo A:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in non sufficiente stato di conservazione e manutenzione, risistemata presumibilmente negli anni '70 con materiali e finiture comuni di quegli anni.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.



Plafoni (componente edilizia):	Rasati.
Pareti (interne):	intonacate a gesso e tinteggiate
Rivestimento (componente edilizia):	Rivestimento in piastrelle Ubicazione: bagni condizione: sufficiente
Pavim. Interna	materiali: piastrelle in ceramica Condizioni: sufficiente
Infissi esterni:	tipologia: serramenti a battente in legno; condizioni: sufficienti protezione: nessuna condizioni: -
Infissi interni:	tipologia: a battente in legno. condizioni: sufficienti
Porte di primo ingresso:	tipologia e materiale: portoncino in metallo e vetro condizioni: sufficienti
Impianti:	
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia condizioni: a semplice vista non rispecchia gli attuali standard, si consiglia verifica ed eventuale ristrutturazione. Certificazioni: non rinvenute
Idrico (impianto):	tipologia: sottotraccia alimentazione: lavello cucina apparecchi sanitari, lavatrice
Aria/Condizionata (impianto):	Non presente
Acqua calda sanitaria (impianto):	tipologia: autonomo – con boiler elettrico posto in bagno Certificazioni: non rinvenute
Termico (impianto):	tipologia: presente ma non funzionante Vengono utilizzate stufe a legna non a norma prive di certificazioni
Allarme (impianto):	Non Presente
TV:	Autonomo
Citofono (impianto):	Non presente
Rivestimento facciata fabbricato su strada (componente edilizia):	Intonacate a rustico condizioni: sufficienti
Atrio e parti comuni (componente edilizia):	pareti intonacate. condizioni: sufficienti
Portone di ingresso:	tipologia: Legno condizioni: buone
Portineria	Non presente
Ascensore (impianto):	Non presente
<u>Stato di conservazione interna del bene:</u>	<u>scarso</u>
<u>Stato di conservazione e manutenzione parti comuni:</u>	<u>Sufficiente</u>



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie “lorda commerciale” dell’unità, è stata calcolata dall’interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Abitazione	Sup. lorda di pavimento	87,20	100%	87,20
Cantina e Sottotetto	sup lorda di pavimento	28,4	25%	7,10
TOTALE		115,6		94,30 Arrotondata 94,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell’ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell’intero compendio, della vetustà, del piano e dell’esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d’impianti, dell’appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all’ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all’attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un’indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell’ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari, catasto di Varese;



- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione prezzi degli Immobili sulla piazza di Varese e Provincia – Anno 2023 – Camera di Commercio
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2023

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

8.3 Valutazione corpi: Lotto 001

A

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione di tipo popolare [A4]	94	€ 450,00	€ 42.300,00
TOTALE	94	€ 450,00	€ 42.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo A	€ 42.300,00
Valore corpo A	€ 42.300,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 42.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 42.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A (Unico)	Abitazione	94	€ 450,00	€ 42.300,00

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri catastali:	-€ 2.115,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative:	- € 4.400,00
Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Pendenze Condominiali:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 35.785,00
	<u>Arrot. € 36.000,00</u>

Il sottoscritto al fine di rispondere al quesito postogli dal GE, segnala il valore di mercato nel caso l'immobile sia da considerarsi occupato con titolo, ritenendo opportuna una riduzione del valore di mercato su determinato, desunta dalla pubblicistica tecnica di settore, pari al 20%, pertanto:	€ 28.628,00
--	-------------

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<u>€ 35.785,00</u>
	<u>Arrot. € 36.000,00</u>

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Gavirate, 11 Aprile 2024

L'Esperto nominato
Geom. Luigi Ossola

Si allegano i seguenti documenti:

- Allegato A:** Atto di compravendita
- Allegato B:** Ispezioni ipotecaria
- Allegato C:** Documentazione catastale
- Allegato D:** Documentazione fotografica
- Allegato E:** Documentazione comunale
- Allegato F:** Verbale Sopralluogo

Invio perizia alle parti

