

## TRIBUNALE DI VARESE

Rge n° 172/22

G.E. Dr.ssa D'Angelo Flaminia

### 2<sup>a</sup> RELAZIONE DI CUSTODIA GIUDIZIARIA

(artt. 560 e 593 cod. proc. civ.)

Il Custode Giudiziario, nella persona dell'incaricato, Sig. **Marocco Thomas**

letto

il provvedimento di nomina pronunciato dal Giudice dell'esecuzione in data **24/05/2023** nell'ambito della procedura espropriativa immobiliare iscritta al n. **172/22** r.g.e. promossa da **Amco Asset Management Company S.p.a.** nei confronti di **Lepore Antonio**

dato atto

che la custodia giudiziaria ha ad oggetto i seguenti beni immobili sottoposti a vincolo con pignoramento trascritto in data **09/11/2022** ai nn. **23608/16751**

**Numero lotti in esecuzione : 1**

**Lotto 1** : appartamento in **Varese Viale Belforte 200** identificato in catasto al foglio 19 part 13024 sub 510

relaziona

quanto segue in ordine all'accesso effettuato in data **20/11/2023** alla presenza del sig. **Lepore Antonio**



**- Lotto 1 -**

<b>UBICAZIONE</b>	<b>Varese Viale Belforte 200</b>		
<b>DATI CATASTALI</b>	foglio 19 part 13024 sub 510		
<b>TITOLARITÀ</b>	<b>Lepore Antonio per l'intero</b>		
Note ulteriori:			
<b>POSSESSO</b>	<input type="checkbox"/> Nel possesso del Custode	<input checked="" type="checkbox"/> Possesso non ancora acquisito	
Note ulteriori:			
<b>OCCUPAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> Libero	<input checked="" type="checkbox"/> Occupato	
		Occupante	<b>Debitore esecutato</b>
		Generalità	<b>Lepore Antonio</b> Nato a Varese il 07/09/65
Note Ulteriori:			
<b>CONDIZIONE COMPENDIO</b>	Stato di manutenzione esterna	<b>Lo stabile nel quale risulta ubicato l'appartamento oggetto di procedura esecutiva, viene riscontrato in discrete condizioni generali, senza alcuna problematica da segnalare all'Ill.mo G.E.</b>	
	Stato di manutenzione interna	<b>L'immobile internamente viene riscontrato in discrete condizioni generali, senza alcuna problematica da segnalare all'Ill.mo G.E.</b>	
	Presenza di beni mobili	<b>All'interno dell'immobile risulta presente l'intero arredo di proprietà dell'esecutato</b>	
Note ulteriori:			
<b>AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> bene soggetto ad amministrazione condominiale	<input type="checkbox"/> bene non soggetto ad amministrazione condominiale	Riferimento amministratore : <b>R.C. S.a.s.</b>
Note ulteriori:			
<b>INFORMAZIONI SULLA VENDITA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> bene non ancora in vendita	<input type="checkbox"/> bene in corso di vendita	<input type="checkbox"/> bene aggiudicato in data __/__/__ ad € _____



		Delegato alle vendite	
		Ultimo esperimento di vendita tenutosi	_____
		Prossimo esperimento di vendita previsto	_____
		Valore di stima	€ 43000,00
		Ultimo prezzo	Prezzo base € _____ Offerta minima € _____
		Accessi con offerenti	n. _____
<b>ALTRO DA SEGNALARE</b>			

rappresenta

che nel corso dell'intero periodo di custodia, sono state sostenute le seguenti spese:

LOTTO	IMPORTO	CAUSALE
x	x	x
x	x	x

le quali sono state anticipate dal custode  - dal creditore precedente ;

rappresenta

che nel corso dell'intero periodo di custodia sono stati ricavati i seguenti importi:

LOTTO	IMPORTO	CAUSALE
x	x	x
x	x	x

i quali sono stati versati sul C/C bancario n. \_\_\_\_\_ intestato alla procedura esecutiva ed aperto presso **Intesa San Paolo spa** con vincolo di indisponibilità se non su ordine del Giudice dell'esecuzione.





Con osservanza.

Varese, 21/11/2023

il Custode Giudiziario

